

Zamawiający:
Gmina Susz
Reprezentowana przez Burmistrza Susza
Ul. Józefa Wybickiego 6
14-240 Susz

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: „Opracowanie dokumentacji rozbudowy oczyszczalni ścieków wraz z przepompownią w Suszu”

Numer ogłoszenia o zamówieniu: 2022/BZP 00520310/01
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: 2023/BZP 00011168/01

Znak sprawy: ZP.271.35.2022

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 4.

Pkt XX ppkt 4 nakłada obowiązek: 4. Przed zawarciem umowy wybrany wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu na[1]stępujące dokumenty pod rygorem nie zawarcia umowy z winy wykonawcy w przypadku ich niedostarczenia: • Kopie uprawnień budowlanych, zaświadczenie lub decyzję o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r. oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla osób, o których mowa w specyfikacji i które będą pełnić funkcję kierownika budowy (w przypadku podmiotów krajowych, dla podmiotów zagranicznych dokumenty równoważne, jeżeli w danym kraju ustawy nakładają na niego taki obowiązek). • Referencje popartem pismem od producenta w projektowaniu urządzeń typu: • system napowietrzania; • Automatyka i sterowanie pompowni; • System gospodarki osadowej • system aparatury kontrolnopomiarowej IQSN . Czy Zamawiający określa wymóg, aby funkcję kierownika budowy pełniła jedna z osób (projektantów) określonych w pkt VIII ppkt 4.2.1)? Jeśli tak, to która z osób – projektantów? W przeciwnym wypadku wnosimy o skorygowanie zapisów.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający rezygnuje z wymogu dotyczącego dostarczenia kopii uprawnień budowlanych.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza następujące zmiany do SWZ:

W rozdziale XX „INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO” ust.4 wprowadza się następujące zmiany :

Było:

4. **Przed zawarciem umowy** wybrany wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu następujące dokumenty pod rygorem nie zawarcia umowy z winy wykonawcy w przypadku ich niedostarczenia:
 - Kopie uprawnień budowlanych, zaświadczenie lub decyzję o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r. oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla osób, o których mowa w specyfikacji i które będą pełnić funkcję kierownika budowy (w przypadku podmiotów krajowych, dla podmiotów zagranicznych dokumenty równoważne, jeżeli w danym kraju ustawy nakładają na niego taki obowiązek).
 - Referencje popartem pismem od producenta w projektowaniu urządzeń typu:
 - system napowietrzania;

- Automatyka i sterowanie pompowni;
- System gospodarki osadowej
- system aparatury kontrolno-pomiarowej IQSN

Jest:

4. **Przed zawarciem umowy** wybrany wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu następujące dokumenty pod rygorem nie zawarcia umowy z winy wykonawcy w przypadku ich niedostarczenia:

- Referencje poparte pismem od producenta w projektowaniu urządzeń typu:
 - system napowietrzania;
 - Automatyka i sterowanie pompowni;
 - System gospodarki osadowej
 - system aparatury kontrolno-pomiarowej IQSN

Pytanie nr 5.

Jak należy traktować obowiązek złożenia referencji popartych pismem od producenta w projektowaniu urządzeń, skoro dokumentacja projektowa zgodnie z ustawą Pzp nie może wskazywać materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych (zgodnie z pkt V.4), a wybór producenta materiałów i urządzeń spełniających określone parametry na etapie realizacji budowy nie jest zależny od projektanta?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Obowiązek złożenia referencji wynika z wymogu postawionego przez Zamawiającego w zakresie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej i zawodowej. Zamawiający wymaga aby wykonawca dysponował w okresie realizacji zamówienia osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia m.in. osobą posiadającą doświadczenie w wykonywaniu automatyki i sterowania oczyszczalni ścieków, referencje poparte pismem od producenta w projektowaniu urządzeń potwierdzi posiadane doświadczenie w tym zakresie.

Zamawiający posiada na obiekcie oczyszczalni urządzenia i systemy, które nie będą podlegały wymianie, jednak konieczne będzie zaprojektowanie ich rozbudowy. Dlatego też Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby posiadał osobą posiadającą doświadczenie w wykonywaniu automatyki i sterowania oczyszczalni ścieków, która zaprojektuje rozbudowę istniejących systemów.

Pytanie nr 6.

Jakie obiekty wchodzi w skład planowanej rozbudowy (rozbudowa jednego obiektu może się wiązać z koniecznością rozbudowy/modernizacji innego)?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Oczyszczalnia Ścieków na ul. Leśnej jak i Przepompownia Ścieków na ulicy Iławskiej wiąże się remontem istniejących obiektów jak rozbudową obiektów, armatury, urządzeń, systemu monitorowania i sterowania co za tym idzie rozbudowa jednego obiektu będzie wiązać się z koniecznością rozbudowy oraz modernizacji innych obiektów i innych urządzeń. W związku ze zbyt małą przepustowością wszystkich obiektów, urządzeń i armatury konieczna jest analiza obliczeniowa na etapie projektowania do podjęcia decyzji w jakim kierunku zmierzać będzie rozbudowa oraz remonty. Obiekty Oczyszczalni Ścieków i Przepompowni Ścieków muszą być zaprojektowane jako „jeden organizm”. Ze względu na sieć ogólnospławną na terenie miasta Susz konieczne jest zaprojektowanie zbiorników buforowych na Oczyszczalni Ścieków oraz Przepompowni Ścieków (remont istniejącego), tak aby uzupełniały się. Punkt zlewny należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostosować do potrzeb zrzutów agresywnych ścieków przemysłowych oraz ścieków z szamb i przydomowych czyszczalni ścieków (nierównomierne zrzuty ilościowe oraz jakościowe). W celu ujednoczenia stężeń ładunków trafiających z punktu zlewego należy zaprojektować zbiornik uśredniający. Na etapie wykonywania projektu w porozumieniu z Zamawiającym należy ocenić, czy zachodzi konieczność wstępnego podczyszczania ścieków w zbiorniku uśredniającym. Zwiększenie przepustowości oczyszczalni związane będzie z rozbudową istniejących ciągów technologicznych. Należy przewidzieć budowę budynku technologicznego, istniejące obiekty technologiczne są niewystarczające. Istniejący budynek technologiczny zaadoptować na pomieszczenia socjalne, laboratoria, warsztat, sterownię itp. zgodnie z przepisami. Projekt będzie obejmował rozbudowę systemu gospodarki osadowej. Technologię odwadniania i stabilizacji osadu należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie koncepcji. Może być konieczne zaprojektowanie zbiornika zagęszczania osadu. Kanały międzyobiektywne do przebudowy ze względu na uszkodzenia oraz zbyt małe przekroje.

Rozbudowa oczyszczalni ścieków oraz przepompowni ścieków, będzie wiązać się z przebudową ciągów komunikacyjnych i dostosowanie ich do projektowanych obiektów.

Skład osadu należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami jak i wchodzącymi w życie dyrektywami po uzgodnieniu z Zamawiającym. Wszystkie rozwiązania przyjęte przez Projektanta należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie KONCEPCJI.

Należy zwrócić szczególną uwagę na to, że rozbudowa/modernizacja oczyszczalni i przepompowni ścieków będzie odbywała się na pracujących obiektach, z tego powodu należy w projekcie przewidzieć tymczasowe rozwiązania umożliwiające ciągłą pracę tych obiektów.

W związku z powyższym zgodnie z zapisem specyfikacji Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do sporządzenia oferty i oceny prac w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

Pytanie nr 7

W jakim zakresie ma być rozbudowana przepompownia (tylko wymiana armatury czy przebudowa całego budynku pompowni)?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Na terenie przepompowni zlokalizowane są 3 obiekty. Z uwagi na to, że Przepompownia jest integralną częścią Oczyszczalni Ścieków, ponieważ zawiera część mechanicznego oczyszczania ścieków, należy przewidzieć remont/przebudowę istniejących obiektów oraz ich modernizację. Decyzje w zakresie remontu/przebudowy będą podejmowane po analizie pracy oczyszczalni i dokonaniu obliczeń.

Na chwilę obecną zakłada się, że należy wyremontować obiekty, wymienić (armaturę, urządzenia). Wszystkie urządzenia znajdujące się w Przepompowni Ścieków nie spełniają swoich zadań podczas ulewnych deszczy co powoduje częste awarie, zalewanie, brak oczyszczania ścieków z części stałych. W związku z widocznymi pęknięciami zbiornika retencyjnego należy wykonać ocenę techniczną obiektu oraz przewidzieć jego naprawę.

Rozbudowa oczyszczalni ścieków oraz przepompowni ścieków, będzie wiązać się z przebudową ciągów komunikacyjnych i dostosowanie ich do projektowanych obiektów.

Kierunek rozbudowy, przebudowy, remontów jest uwarunkowany analizą rozbudowy Oczyszczalni Ścieków. Dodatkowo podczas projektowania należy pamiętać o tymczasowych pompowaniach na czas prac budowlanych, przełączeń.

W związku z powyższym zgodnie z zapisem specyfikacji Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do sporządzenia oferty i oceny prac w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

Pytanie nr 8.

Czy Zamawiający ma jakieś wytyczne/preferencje dot. armatury w rozbudowywanej pompowni i innych obiektach – parametry wymagane?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający nie posiada preferencji. Zamawiający wymaga jednak, aby nowoprojektowane pompownie korespondowały/współpracowały z istniejącym systemem kanalizacji grawitacyjno-tłocznej.

Pytanie nr 9

Jaki jest obszar objęty przebudową (dane niezbędne do określenia zakresu dla podwykonawców np. geodezja, geologia)?

Odpowiedź na pytanie nr 9

- a) Oczyszczalnia Ścieków- dz. nr. 96, 41/3, 44/2, 98, 97/2, 173/4 obręb Susz- 3
- b) Przepompownia Ścieków- dz. nr. 166/2, 167/2, 102/6, obręb Susz- 3

Pytanie nr 10.

Czy Zamawiający posiada obowiązujące pozwolenie wodnoprawne i na jakie obiekty?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający posiada pozwolenie wodnoprawne. Niemniej zwiększając przepustowość oczyszczalni konieczne będzie uzyskanie nowego pozwolenia wodnoprawnego oraz poprzedzające go niezbędne uzgodnienia w tym min. decyzję o środowiskowych warunkach realizacji przedsięwzięcia, decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pytanie nr 11

Czy w zakres zamówienia wchodzi ekspertyza betonów budynków, komór, bloków, innych obiektów oczyszczalni?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Projektant jako wykonawca dokumentacji ponosi całkowitą odpowiedzialność za przyjęte rozwiązania. Należy na etapie realizacji zamówienia dokonać niezbędnych analiz, ekspertyz w takim zakresie, aby projektowane rozwiązania były zgodne ze sztuką budowlaną oraz dostosowane do norm oraz obowiązujących przepisów prawa.

W związku z powyższym zgodnie z zapisem specyfikacji Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia, uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do sporządzenia oferty i oceny prac w obecności przedstawiciela Zamawiającego

Pytanie nr 12

Czy inwestycja obejmuje jedynie działki Zamawiającego czy tereny sąsiednie (prywatne)?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Jest to uwarunkowane czy dokumentacja będzie obejmować również sieć tłoczną pomiędzy Przepompownią Ścieków a Oczyszczalnią Ścieków. Obliczenie wydajności pomp na Przepompowni Ścieków odpowie na to pytanie.

Pytanie nr 13.

Czy teren inwestycji objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź na pytanie nr 13:

a) Oczyszczalnia Ścieków- dz. nr. (96, 90, 41/3,98 plan zagospodarowania przestrzennego), (44/2 część w planie zagospodarowania przestrzennego oraz w studium), (97/2, 173/4 studium uwarunkowania) obręb Susz- 3

b) Przepompownia Ścieków- dz. nr. (166/2, 167/2, 102/6 studium uwarunkowania), obręb Susz- 3

Pytanie nr 14.

Jaka jest moc elektryczna umowna obecnie na obiekty podlegające przebudowie?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Moc umowna Oczyszczalni na chwilę obecną jest 150kW, lecz jesteśmy na etapie otrzymania decyzji pozwolenia na budowę fermy fotowoltaicznej o mocy 500kW. Planowana inwestycja na rok 2023-2024.

Pytanie nr 15.

Na jakim napięciu (15/20kV czy 0.4kV) jest podłączona oczyszczalnia?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

15kV

Pytanie nr 16.

Czy granica eksploatacji sieci elektroenergetycznej jest na terenie oczyszczalni?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zaciski prądowe głowic kablowych w polu 3 rozdzielnic 15kV w stacji T-71665 Susz Oczyszczalnia znajdującą się na działce nr. 94 obręb 3 tuż przy granicy działki Oczyszczalni Ścieków. Eksploatację abonenckiej linii kablowej 15kV, stacji T-71803 Susz Oczyszczalnia 1 „A” znajdującej się na dz. nr. 97/2 oraz sieci z niej zasilanych prowadzą upoważnieni pracownicy Odbiorcy.

Pytanie nr 17.

Jaką funkcję będzie pełniła przedmiotowa przepompownia?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Podczyszczania z części stałych (skratki, zawartości piasków, tłuszczy), tłoczną- pompowanie ścieków z aglomeracji na Oczyszczalnię Ścieków, dodatkowo częściowe przetrzymanie, zmagazynowanie ścieków w zbiornikach retencji podczas ulew.

Pytanie nr 18.

Czy przedmiotowa przepompownia jest na terenie oczyszczalni?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Nie, znajduje się na ulicy Iławskiej w odległości około 500m.

Pytanie nr 19.

Czy na oczyszczalni funkcjonuje system SCADA?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Nie posiadamy systemu SCADA, sterowanie Oczyszczalnią działa na zasadzie wykorzystania regulatorów PID przetworników pomiarowych oraz sterownik pracy dmuchaw. Natomiast na obszarze Gminy Susz w układzie kanalizacji grawitacyjno- tłocznej funkcjonuje określony system monitoringu i sterowania zatem należy rozbudować istniejący system.

Pytanie nr 20.

Jakie obiekty miałyby wchodzić w skład rozbudowy (oczyszczalnie składają się z licznych obiektów współpracujących ze sobą, rozbudowa jednego może się wiązać z koniecznością rozbudowy/modernizacji kolejnego)?

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Jak w punkcie 6.

Pytanie nr 21.

W jakim zakresie miałyby być rozbudowana przepompownia (chodzi tylko o wymianę armatury czy przebudowanie całego budynku pompowi)?

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Jak w punkcie 7.

Pytanie nr 22.

Czy mają jakieś wytyczne do armatury (w rozbudowywanej pompowni i innych obiektach – parametry wymagane)?

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Jak w punkcie 8.

Pytanie nr 23.

Jaki jest obszar objęty przebudową (niezbędne do określenia zakresu dla podwykonawców)?

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Jak w punkcie 9.

Pytanie nr 24.

Czy mają obowiązuje pozwolenie wodnoprawne i czy rozbudowa będzie ingerować w jego zapisy (w SWZ piszą że mamy przygotować OW jeśli będzie taka konieczność, a tak naprawdę zależy to od tego co chcą przebudować i w jakim zakresie)?

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Jak w punkcie 10.

Pytanie nr 25

Czy mamy wykorzystywać istniejące obiekty (czy nie będzie potrzeba przypadkiem ekspertyz betonów budynków, komór i bloków czy też innych obiektów na oczyszczalni)?

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Jak w punkcie 11.

Pytanie nr 26.

Czy inwestycja obejmuje jedynie działki zamawiającego/ oczyszczalni czy tereny sąsiednie(prywatne)?

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Jak w punkcie 12.

Pytanie nr 27.

Czy mają obowiązujący MPZP na teren inwestycji?

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Jak w punkcie 13.

Pytanie nr 28.

Jaka jest moc elektryczna umowna obecnie? Na oczyszczalnię?

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Jak w punkcie 14.

Pytanie nr 29.

Na jakim napięciu (15/20kV czy 0.4kV) jest podłączona oczyszczalnia?

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Jak w punkcie 15.

Pytanie nr 30.

Czy granica eksploatacji sieci elektroenergetycznej jest na terenie oczyszczalni?

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Jak w punkcie 16.

Pytanie nr 31.

Jaką funkcję będzie pełniła przedmiotowa przepompownia

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Jak w punkcie 17.

Pytanie nr 32.

Czy przedmiotowa przepompownia jest na terenie oczyszczalni?

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Jak w punkcie 18.

Pytanie nr 33:

Czy na oczyszczalni funkcjonuje system SCADA?

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Jak w punkcie 19.

Pytanie nr 34.

Jakiego standardu wykonania projektu branży elektrycznej i AKPiA oczekuje Zamawiający? Czy schematy elektryczne szaf i AKPiA mają być jednokreskowe czy wielokreskowe.

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Schemat branży elektrycznej i AKPiA ma zostać wykonany minimum w schemacie jednokreskowym. Pozostałe zapisy treści Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Zmieniona treść specyfikacji warunków zamówienia została zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/susz>

Powyższe wyjaśnienia treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców i stanowią jego integralną część.

ZATWIERDZIŁ:

Burmistrz Susza

/-/ Krzysztof Pietrzykowski