

Nr rej. 26/2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

znak: PB.6740.1.9.2022.F

Bednarz
Marek Bednarz
Główny Specjalista w Wydziale Planowania
Przestrzennego i Budownictwa**DECYZJA NR 143/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 31.01.2022 r.,

zawieram projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla: Gmina Miasto Krosno,
ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: budowę alejek rowerowo-spacerowych wzdłuż rzeki Wisłok w Krośnie, przy ul. Bursaki, Niepodległości, Legionów, Fredry, Okrzei na działkach o nr ewid.: 2614, 2827/1, 2863/1, 2913, 2914/1 – obręb Białobrzegi; 1, 1687/11, 1689/10, 1689/19, 1689/29, 1689/37, 1689/39, 1690, 1691/19, 1691/35, 1691/37, 1691/39, 1691/41, 1701/4, 1701/16, 1701/17, 1701/18, 1701/19, 1704/9, 1704/10, 1705/10, 1705/11, 1705/12, 1705/13, 1706/2, 1708/4, 1709/1, 1935/40, 3176/1 – obręb Śródmieście; 427/2, 428/1, 428/2, 429/2, 458/3, 489, 507, 679/2 – obręb Krościenko Niżne.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z:
 - obowiązującymi przepisami w zakresie warunków technicznych i bhp,
 - ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Krosna znak: OS.6220.5.2020.A z dnia 31.07.2020 r.,
 - ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Krosna znak: G.6125.14.2022.R z dnia 3.06.2022 r. zezwalającą na wyłączenie z produkcji rolniczej,
 - ostateczną decyzją Nr 3/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Prezydenta Miasta Krosna znak: PB.6733.21.2020.H z dnia 26.01.2021 r.
 - ostateczną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak: WPN.670.147.2022.Jsz.7 z dnia 27.06.2022 r. o ustaleniu warunków prowadzenia działań dla zadania pn. „Budowa alejek spacerowo-rowerowych w Krośnie”,
 - ostateczną decyzją o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego znak: RZ.ZUZ.1.4210.205.2021.JJ, Nr 532/2021/ZUZ z dnia 18.10.2021 r.
 - postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie PGW Wody Polskie znak: RZ.ZUZ.1.4210.205.2021.JJ z dnia 28.04.2022 r.,
 - ostateczną decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie PGW Wody Polskie znak: RZ.ZUZ.1.4230.15.2022.JJ, nr 210/2022/ZUZ, z dnia 27.05.2022 r. zmieniającą za zgodą stron decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie PGW Wody Polskie z dnia 18.10.2021 r., znak: RZ.ZUZ.1.4210.205.2021.JJ,
 - z ustaleniami Narady Koordynacyjnej – odpis protokołu znak: G.6630.141.2021.L z dnia 05.10.2021 r.,
 - zgodą zarządy dróg znak: D.7230.3.88.2022.L z dnia 16.05.2022 r.,
 - ostateczną decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.05.2022 r. znak: K-IRN.5142.57.2022.AF,
 - pozytywną opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków – pismo znak: MKZ/050/08/2022/R z dnia 31.05.2022 r.
 - warunkami wydanymi przez gestorów sieci;
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych uzyskać zgodę na wycinkę drzew kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym;
 2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, ustanowić kierownika budowy,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
 3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do właściwego organu w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo wydania i ostemplowania dziennika budowy;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45 ust. 4, art. 45a ust. 2 Prawa budowlanego.

uzasadnienie

W dniu 31.01.2022 r. Inwestor Gmina Miasto Krosno reprezentowana przez Pełnomocnika pana Dariusza Niemczyka złożyła wniosek o pozwolenie na budowę alejek rowerowo-spacerowych wzdłuż rzeki Wisłok w Krośnie, przy ul. Bursaki, Niepodległości, Legionów, Fredry, Okrzei na działkach o nr ewid.: 2614, 2827/1, 2863/1, 2913, 2914/1 – obręb Białobrzegi; 1, 1687/11, 1689/10, 1689/19, 1689/29, 1689/37, 1689/39, 1690, 1691/19, 1691/35, 1691/37, 1691/39, 1691/41, 1701/4, 1701/16, 1701/17, 1701/18, 1701/19, 1704/9, 1704/10, 1705/10, 1705/11, 1705/12, 1705/13, 1706/2, 1708/4, 1709/1, 1935/40, 3176/1 – obręb Śródmieście; 427/2, 428/1, 428/2, 429/2, 458/3, 489, 507, 679/2 – obręb Krościenko Niżne.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Dokonano sprawdzenia wniosku pod względem formalnym. Na podstawie art. 64 § 2 Kpa wezwano wnoszącego do usunięcia braków w wyznaczonym terminie. W odpowiedzi na wezwanie Inwestor uzupełnił braki w wyznaczonym terminie, jednocześnie modyfikując wniosek o pozwolenie na budowę. Następnie zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy ustalono strony postępowania. Pismem znak: PB.6740.1.9.2022.F z dnia 26.04.2022 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. Strony nie wniosły żadnych uwag czy zastrzeżeń do projektowanej inwestycji.

Inwestor przedłożył 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego. Analiza załączonej dokumentacji projektowej wykazała, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany zawierał nieprawidłowości, których usunięcie nałożono na Inwestora na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego postanowieniem znak: PB.6740.1.9.2022.F z dnia 28.04.2022 r. w terminie do dnia 16.05.2022 r. włącznie, przedłużonym następnie do dnia 08.07.2022 r. włącznie. Inwestor uzupełnił nieprawidłowości w ww. terminie. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany zostały wykonane przez osoby legitymujące się uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projekty zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz ustaleniami ostatecznej decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego znak: PB.6733.21.2020.H z dnia 26.01.2021 r. i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna: „Stare Miasto 1” (uchwalonego uchwałą Rady Miasta Krosna Nr LXXII/1262/10 z dnia 10.11.2010 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 118 poz. 2272 z dnia 22.11.2010 r., zmienionego uchwałami Rady Miasta Krosna: Nr XXXVII/735/16 z dnia 25.11.2016 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 4286 z dnia 22.12.2016 r., Nr XI/303/19 z dnia 30.08.2019 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 4516 z dnia 23.09.2019 r. i uchwałą nr XXXIX/1120/21 Rady Miasta Krosna z dnia 25.10.2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 3854 19.11.2021 r. – tekst ujednolicony) oraz „Śródmieście XV” (uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/680/09 Rady Miasta Krosna z dnia 30 stycznia 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 16 poz. 404 z dnia 18.03.2009 r., zmienionego uchwałą Nr XXXV/707/16 Rady Miasta Krosna z dnia 28.10.2016 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 3916 z dnia 7.12.2016 r.). Dokonano również analizy w aspekcie oddziaływania inwestycji na środowisko. Stwierdzono, że inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co potwierdza ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Krosna znak: OS.6220.5.2020.A z dnia 31.07.2020 r. Częściowo inwestycja leży na terenie obszaru chronionego Natura 2000, zatem zachodziła konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na obszar Natura 2000. Inwestor przedłożył ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak: WPN.670.147.2022.Jsz.7 z dnia 27.06.2022 r., w której Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie ustalił warunki prowadzenia działań dla planowanego zamierzenia budowlanego polegającego na budowie alejek spacerowo-rowerowych w Krośnie. W związku z planowanym wykonaniem urządzeń wodnych, zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mającą wpływ na warunki przepływu wód oraz lokalizowanie nowych obiektów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Inwestor uzyskał stosowne pozwolenie wodnoprawne znak: RZ.ZUZ.1.4210.205.2021.JJ z dnia 18.10.2021 r., które zostało zmienione ostateczną decyzją Nr 210/2022.ZUZ z dnia 27.05.2022 r. Ponadto w dniu 28.04.2022 r. postanowieniem znak: RZ.ZUZ.1.4210.205.2021.JJ Dyrektor Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowił sprostować oczywistą omyłkę pisarską w ww. decyzji własnej z dnia 18.10.2021 r. W związku z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym na użytku rolnym ŁIII Inwestor uzyskał ostateczną decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej wydaną przez Prezydenta Miasta Krosna znak: G.6125.14.2022.R z dnia 3.06.2022 r. Planowana inwestycja jest częściowo zlokalizowana

na terenie wpisanym do rejestru zabytków - zespół staromiejski w Krośnie przy ul. Legionów, w związku z tym Inwestor uzyskał ostateczną decyzję Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.05.2022 r. znak: K-IRN.5142.97.2022.AF, a ze względu na częściowe wejście w teren Parku kulturowego „Wzgórze Staromiejskie” uzyskał pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.05.2022 r. znak: MKZ/050/08/02/2022/R. Z pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: RZ.ZPU.1.502.2.112.2020.AK z dnia 09.11.2020 r., wynika, że na terenie objętym inwestycją Zarząd Zlewni w Krośnie nie posiada wałów przeciwpowodziowych.

Analiza materiału dowodowego w sprawie wykazała, że dokumentacja jest kompletna, a projekty spełniają wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.).

Organ w sposób wyczerpujący zebrał materiał dowodowy w sprawie, który poddany został swobodnej ocenie, mając przy tym na względzie wyjaśnienie stronom zasadność przesłanek do wydania decyzji administracyjnej. Kierując się fundamentalną zasadą określoną w art. 6 i art. 7 Kpa przed wydaniem decyzji organ podjął wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz dążył do załatwienia sprawy mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. W myśl art. 77 Kpa w sposób wyczerpujący zebrano i rozpatrzono materiał dowodowy w sprawie.

Podsumowując uzasadnienie niniejszej decyzji stwierdzam, że Wnioskodawca spełnił wszystkie warunki wymienione w art. 32 ust. 4 ustawy, przedłożył wymagane dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy. Po dokonaniu czynności określonych w art. 35 ust. 1 ustawy stwierdzono zgodność inwestycji z przepisami prawa, co wykazano w uzasadnieniu faktycznym jak i prawnym, zatem uwzględniając w całości wniosek inwestora, **orzekłem jak na wstępie.**

Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127a § 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).



Z up. PREZYDENTA

Iwona Skomial
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Miasta

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. ustalone strony postępowania według wykazu w aktach sprawy
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla M. Krosna, 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane; (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Krosna z siedzibą w Krośnie, ul. Lwowska 28 A 38-400 Krosno, e-mail: um@um.krosno.pl.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy za pomocą adresu: Urząd Miasta Krosna, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno, adres e-mail: iod@um.krosno.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Prezydenta Miasta Krosna na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L 2016.119.1);
 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz.735 z późniejszymi zmianami)
 - ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
4. Dane osobowe podlegają ujawnianiu następującym odbiorcom:
 - strony postępowania administracyjnego,
 - podmioty świadczące usługi pocztowe, kurierskie.Ponadto dane osobowe mogą podlegać udostępnieniu:
 - organom oraz jednostkom uzgadniającym,
 - organom wyższego stopnia.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Dokumentacja zawierająca Pani/Pana dane osobowe będzie przechowywana zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. 2011 r. Nr 14 poz. 67 z późn. zm.).
7. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, jeżeli dane te są nieprawidłowe,
 - na podstawie art. 18 ust. 1 lit. a, b i c RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8. Każda osoba ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeśli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych odbywa się niezgodnie z przepisami.
9. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.
10. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji dotyczących Pani/Pana danych osobowych, w tym profilowaniu.