

UMOWA

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersytetem Szczecińskim, z siedzibą przy al. Papieża Jana Pawła II 22a,
70-453 Szczecin, NIP 851-020-80-05, reprezentowanym przez:

- Kanclerz US - mgr inż. Andrzej Jakubowski
przy kontrasygnacie

- Kwestora US - mgr Andrzeja Kucińskiego

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a:

.....
.....
.....

Zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej stanowią załącznik do umowy.

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 Pzp (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania
.....
.....

Zakres prac obejmuje usługi wskazane w ofercie Wykonawcy.

Zakres rzeczowy prac stanowiących przedmiot umowy określają:

1. Oferta cenowa z dnia z dnia 2022 r.
2. Wizja lokalna Wykonawcy w obiekcie ma charakter pomocniczy.
3. Oferta zaakceptowana przez Kanclerza US.

§ 2

Wynagrodzenie

Za wykonanie usług określonych w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: PLN brutto (słownie złotych:zł brutto).

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono, jako kwotę ryczałtową i obejmuje ono wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.

§ 3

Terminy wykonania prac

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania usług:
 - termin rozpoczęcia –2022 r.
 - termin zakończenia –2022 r.
2. Za termin rozpoczęcia prac uznaje się datę wprowadzenia Wykonawcy na obiekt.
3. Uznaje się, że Wykonawca dotrzymał terminu zakończenia prac, jeżeli do dnia wskazanego w ust. 1 do siedziby Zamawiającego wpłynęło pisemnie zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu prac.
4. Prace będą realizowane podczas użytkowania obiektu.

§ 4

Obowiązki stron

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - Wprowadzenia Wykonawcy na obiekt wskazany w niniejszej umowie nie później, niż do dnia
 - dokonania odbioru końcowego w formie protokolarnej,
 - zapłaty wynagrodzenia na podstawie protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń i wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - wykonywania prac objętych umową terminowo i poprzez odpowiednio wykwalifikowaną załogę,
 - wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami,
 - zorganizowania w miejscu prac zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i p. poż

§ 5

Reprezentacja stron

1. Zamawiającego przy realizacji umowy reprezentować będzie:

mgr Arkadiusz Szajewski
mgr inż. Rafał Mikulak

tel. 91 444 11 67
tel. 91 444 10 15

2. Wykonawcę przy realizacji umowy reprezentować będzie:

.....

tel.

§ 6

Podwykonawcy

Zamawiający nie zgadza się na realizację przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców.

§ 7

Rozliczenia stron

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru prac bez zastrzeżeń lub protokołu usunięcia wad wskazanych w protokole końcowym odbioru prac, poprzedzonego Protokołem odbioru technicznego,.
2. Rozliczenie nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokółami, o których mowa w ust. 1.
3. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji producenta na prace wykonane w związku z realizacją przedmiotu umowy. Okres gwarancji wynosi **2 lat** licząc od daty końcowego odbioru prac.
2. Usunięcie ujawnionej w okresie gwarancji wady prac nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty jej zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy w formie zgłoszenia pisemnego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu odbioru i jego rozpoczęcia w ciągu 7 dni od daty dokonania zawiadomienia o gotowości, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania odbioru także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
5. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 14 dni od ich rozpoczęcia i zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wady przy odbiorze, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 10

Kary umowne i odszkodowania

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe netto, określone w § 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie zakończenia przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 25% wynagrodzenia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 2 lub § 9 ust. 6, nie więcej niż 25% wynagrodzenia
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia.
3. W każdym przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje umowę. W takiej sytuacji Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy, wyznaczając mu odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie odstąpi od umowy. W terminie 10 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o jakim mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

§ 12

Zmiany umowy

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów

W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Adresy dla korespondencji

Strony podają, jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skutecznym jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. **Oferta cenowa.**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA