

Przedmiar robót

Nazwa kosztorysu: **Prace remontowe na terenie Domu Pomocy Społecznej w Poznaniu przy ul. Konarskiego 11/13**
Budowa: **I Etap (vat 8%) DPS Zamenhofs**
Nazwa obiektu lub robót: **DPS - Poznań ul. Konarskiego 11/13.**
Lokalizacja: **61-114 Poznań, ul. Konarskiego 11/13**
Zamawiający: **Miasto Poznań - Dom Pomocy Społecznej przy ul. Konarskiego 11/13 w Poznaniu**
Jednostka opracowująca: **EKORS Inżynieria Środowiska Roman Salach, 61-466 Poznań, ul. Łozowa 27**

Data opracowania:
2021-04-29

Autor opracowania:
mgr inż. Roman Salach,

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót		Jm	Ilość	Krot.
	Kosztorys	Prace remontowe na terenie Domu Pomocy Społecznej w Poznaniu przy ul. Konarskiego 11/13				
1	Rozdział	Rozdział 2 - Oddz. DPS Zamenhofa				
1.1	Element	SCHODY ZEJŚCIOWE - BUD. A, BUD. B, ZEJŚCIE DO WĘZŁA C.O.,				
1.1.1	DC 20/121/2	STWiOR: ST-01 Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy z podłogi				
	Wyliczenie ilości robót:					
	schody bud. A, pole + podstopnice	38,6+5,9	44,500000			
	cz. parterowa bud.A	22	22,000000			
	schody bud. B, pole + podstopnice	34,2+5,8	40,000000			
	cz. parterowa bud B	7,2+5,4	12,600000			
	schody węzeł	5,8+2,4	8,200000			
		RAZEM:	127,300000	m2	127,30	
1.1.2	ZKNR C 2/416/2	STWiOR: ST-06 Impregnacja i wzmocnienie powierzchni zewnętrznych, tynki i okładziny, porowate - powierzchnie pod płytki		m2	127,30	
1.1.3	DC 20/319/2	STWiOR: ST-06 Okładziny płytkami ceramicznymi schodów - biegi schodowe proste, stopnice i podstopnice docinane z płytek, płytki średnie 30x30 cm, 40x40 cm - schody zewnętrzne , płytka bezpieczna z warstwą antypoślizgową na stponicy		m2	127,30	
1.1.4	KNNR 2/1003/1	STWiOR: ST-06 Zaprawy wyrównujące pod płytki ceramiczne i terrakotowe z masy wyrównującej wewnętrznych i zewnętrznych, grubość 5 mm (na gotowym suchym podłożu)		m2	127,30	
1.1.5	KNR BC 2/520/1 (36)	STWiOR: ST-06 Cokoły z płytek ceramicznych zewnętrzne układane na klej				
	Wyliczenie ilości robót:					
	A	36 +24	60,000000			
	B	24+7,4+18	49,400000			
	Węzeł	8,2	8,200000			
		RAZEM:	117,600000	m	117,60	
1.2	Element	REMONT WEJŚCIA DO KUCHNI				
1.2.1	DC 20/121/2	STWiOR: ST-01 Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy z podłogi				
	Wyliczenie ilości robót:					
		1,5*1,8	2,700000			
		RAZEM:	2,700000	m2	2,70	
1.2.2	ZKNR C 2/416/2	STWiOR: ST-06 Impregnacja i wzmocnienie powierzchni zewnętrznych, tynki i okładziny, porowate - powierzchnie pod płytki		m2	2,70	
1.2.3	DC 20/319/2	STWiOR: ST-06 Okładziny płytkami ceramicznymi schodów - biegi schodowe proste, stopnice i podstopnice docinane z płytek, płytki średnie 30x30 cm, 40x40 cm - schody zewnętrzne , płytka bezpieczna z warstwą antypoślizgową na stponicy		m2	2,70	
1.2.4	KNNR 2/1003/1	STWiOR: ST-06 Zaprawy wyrównujące pod płytki ceramiczne i terrakotowe z masy wyrównującej wewnętrznych i zewnętrznych, grubość 5 mm (na gotowym suchym podłożu)		m2	2,70	
1.2.5	KNNR 2/1202/4	STWiOR: ST-06 Listwa progowa w drzwiach wejściowych do pomieszczeń - METALOWA		m	0,90	2
1.2.6	KNR BC 2/520/1 (36)	STWiOR: ST-06 Cokoły z płytek ceramicznych zewnętrzne układane na klej				
	Wyliczenie ilości robót:					
	COKÓŁ PODESTU	(10*0,3)	3,000000			
		RAZEM:	3,000000	m	3,00	
1.2.7	KNR 23/2611/3	STWiOR: ST-03 Przygotowanie starego podłoża (tynk mozaikowy) - zerwanie i gruntowanie ścian		m2	14,80	1,1
1.2.8	KNR 17/930/3	STWiOR: ST-03 Tynk żywiczny cokołu		m2	14,80	
1.2.9	KNR BC 2/129/5	STWiOR: ST-06 Zabezpieczenie cokołu przed nasiąkaniem preparatem głęboko penetrującym		m2	14,80	

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Krot.
1.3	Element	REMONT POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO			
1.3.1	DC 20/121/1	STWiOR: ST-01 Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy ze ścian - COKOŁY R = 0,300 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
		10,35+10,35+5,5+5,5		31,700000	
		RAZEM:		31,700000	m
				31,70	
1.3.2	KNR 1323/101/8	STWiOR: ST-01 Rozbiórki ręczne konstrukcji skucie tynków	m2	2,2	4
1.3.3	KNR 40/104/1 (1)	STWiOR: ST-06 Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian			
		Wyliczenie ilości robót:			
		31,7*0,5		15,850000	
		RAZEM:		15,850000	m2
				15,9	
1.3.4	KNNR 2/801/3	STWiOR: ST-03 Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria III, ścian i słupów	m2	2,2	4
1.3.5	KNR 929/105/4	STWiOR: ST-01 Rozbiórka obudów instalacyjnych, słupów i belek z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni rozbiórki ponad 2 m2, okładzina pojedyncza			
		Wyliczenie ilości robót:			
		8,8+9,2		18,000000	
		RAZEM:		18,000000	m2
				18,00	
1.3.6	KNR 14/2011/3 (1)	STWiOR: ST-06 Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa słupów jednowarstwowa, typ 100-101	m2	31,70	
1.3.7	KNR 40/212/2	STWiOR: ST-06 Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie			
		Wyliczenie ilości robót:			
		SUFIT	10,35*5,5	56,925000	
		OBUDOWY	18	18,000000	
		ŚCIANY	(10,35+5,5)*2*2,5	79,250000	
		RAZEM:		154,175000	m2
				154,18	
1.3.8	KNNR 2/1405/1	STWiOR: ST- Malowanie tynków Wewnętrznych farbami, emulsyjną - 2 krotne z przygotowaniem pow.	m2	82,73	
1.3.9	DC 20/317/1	STWiOR: ST-06 Cokoły z płytek ceramicznych nasiąkliwych - montaż na ścianach prostych, cokoliki o wysokości 10 cm z gotowych elementów	m	31,70	
1.3.10	KNP 2/1509/1 (2)	STWiOR: ST-07 Pasowanie stolarki drzwiowej (normy czasu na 1 skrzydło), drzwi jednoskrzydłowe zewnętrzne, łazienkowe i wc	szt	1,00	
1.4	Element	ROBOTY DODATKOWE			
1.4.1	KNR 404/1101/6	STWiOR: ST-01 Koszty utylizacji R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m3	22,00	
1.4.2	KNR 404/1101/2	STWiOR: ST-01 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1 km) samochodem ciężarowym skrzyniowym	m3	22,00	
1.4.3	KNR 404/1101/5	STWiOR: ST-01 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1 km ponad 1 km)) samochodem ciężarowym skrzyniowym	m3	22,00	10,00

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
1	Rozdział 2 - Oddz. DPS Zamenhofa	
1.1	SCHODY ZEJŚCIOWE - BUD. A, BUD. B, ZEJŚCIE DO WĘZŁA C.O.,	
1.2	REMONT WEJŚCIA DO KUCHNI	
1.3	REMONT POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO	
1.4	ROBOTY DODATKOWE	
	Rozdział 2 - Oddz. DPS Zamenhofa	
		Razem Rozdział 2 - Oddz. DPS Zamenhofa netto
	Suma elementów kosztorysu	
		Razem Prace remontowe na terenie Domu Pomocy Społecznej w Poznaniu przy ul. Konarskiego 11/13 netto

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Monter płyt gipsowych II	r-g	30,36543	
2.	Monter płyt gipsowych III	r-g	45,56241	
3.	Robocizna	r-g	336,9165	
4.	Robotnicy	r-g	107,46932	
5.	Robotnicy grupa I	r-g	43,3978	
6.	Robotnicy grupa II	r-g	3,021	
7.	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (WP)	r-g	18,40898	
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			585,14144	

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Wartość
1.	Blachowkręty	szt	538,9	
2.	Emulsja gruntująca	kg	4,884	
3.	Farba emulsyjna nawierzchniowa do wymalowań zewnętrznych	kg	33,83657	
4.	Gips budowlany szpachlowy	kg	41,844	
5.	Impregnat fasadowy CT 13	dm3	9,1	
6.	Kerabond T - cementowa zaprawa klejąca do mocowania płytek ceramicznych i gresu	kg	520	
7.	Klej elastyczny do płytek Monoflex	kg	47,7576	
8.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	128,702	
9.	Kształtki cokołowe 10 cm	m	33,285	
10.	Kształtownik stalowy profil C-100x50x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	64,985	
11.	Kształtownik stalowy profil U-100x40x0,6 do płyt gipsowo-kartonowych	m	24,092	
12.	Listwy progowa do drzwi	m	1,944	
13.	MapeGlitter - metalizujący dodatek koloryzujący	kg	15,6	
14.	Mapeklej Extra - cementowa zaprawa klejąca do mocowania płytek ceramicznych	kg	15,85	
15.	Masa wyrównująca do powierzchni ścian "Atlas"	kg	1 092	
16.	Płyta gipsowo-kartonowa grubości 12,5 mm	m2	33,285	
17.	Płytki ceramiczne	m2	136,5	
18.	Płytki z kamieni sztucznych	m2	12,06	
19.	Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	kg	26	
20.	Preparat krzemionkowy Aida Kiesol	kg	3,18	
21.	Preparat zabezpieczający przed nasiąkaniem głęboko penetrujący	kg	4,44	
22.	Siatka podtynkowa z włókna szklanego	m2	16,798	
23.	Szlam uszczelniający, elastyczny Aida Elastoschlamme	kg	47,7	
24.	Środek gruntujący	kg	3,7	
25.	Środek gruntujący Funcosil Impragniergrund	dm3	30,836	
26.	Taśma spoinowa papier.perfor.szer.50 mm	m	71,7688	
27.	Tynk żywiczny	kg	74	
28.	Ultracolor Plus - elastyczna zaprawa do spoinowania szczelin o szerokości od 2 do 20 mm	kg	23,4	
29.	Utylizacja	m3	22	
30.	Woda przemysłowa	m3	0,02726	
31.	Woda z rurociągów	m3	0,273	
32.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	0,18128	
33.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,01848	
34.	Zaprawa do spoinowania Aso-Fugenbunt	kg	24,12	
35.	Zaprawa klejowa	kg	59,2	
36.	Zaprawa wapienna M 0.6 (m.4)	m3	0,02376	
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)				

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,00326	
2.	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	0,088	
3.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	18,568	
4.	Środek transportowy (1)	m-g	4,97185	
5.	Wyciąg do urobku ziemi z nap.elekt.0,18 t	m-g	8,78878	
6.	Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t	m-g	0,44	
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			32,85989	