

Nr sprawy MT.2370..2025

UMOWA (WZÓR)

Zawarta w dniu **2025 r. w Katowicach** w następstwie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) w trybie art. 275 pkt 2 (trybie podstawowym) pomiędzy:

Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach
ul. Wojewódzka 11, 40 – 026 Katowice,
NIP 954-17-28-108

zwaną dalej w tekście **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

.....

oraz

.....

.....

(nazwa i adres firmy, NIP, REGON)

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowaną przez:

1 -

2 -

3

OŚWIADCZENIA STRON

1. Oświadczenia Stron:

- 1) Zamawiający oświadcza, że realizuje zadanie inwestycyjne pod nazwą **Rozwój podmiotów ochrony ludności: remont budynku KM PSP w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 11 w celu utrzymania gotowości podmiotów OL do realizacji zadań z zakresu OLiOC.**
- 2) Zamawiający oświadcza, że zamówienie jest współfinansowane w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej w celu utrzymania gotowości podmiotów OL do realizacji zadań z zakresu OLiOC
- 3) W ramach wskazanego zadania Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, postanowieniami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami, wiedzą techniczną oraz przy zachowaniu należytej staranności,
- 4) Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji przedmiotu umowy,
- 5) Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako oferta najkorzystniejsza,
- 6) Wykonawcy znany jest opis przedmiotu zamówienia,
- 7) Wykonawca oświadcza, że złożone w toku postępowania oświadczenia i zawarte w nich informacje są prawdziwe i aktualne na dzień podpisywania Umowy.
- 8) Wykonawca oświadcza, że posiada wszelką wiedzę, sprzęt, środki i zasoby ludzkie

niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

2. Dokumenty Zamówienia:

1) Dokumenty Zamówienia obejmują wszystkie dokumenty, które zostały udostępnione wraz z ogłoszeniem o zamówieniu tj. dokumentacja projektowa, przedmiar, specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, wszelkie instrukcje dla oferentów i formularze, a także dokumenty wytworzone lub złożone w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, takie jak odpowiedzi na zapytania oferentów, oferta wykonawcy oraz dokumenty wymagane od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona wraz z wszelkimi uzupełnieniami,

2) Hierarchia. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności, niespójności lub rozbieżności między postanowieniami Umowy a Dokumentami Zamówienia hierarchia będzie następująca:

(1) Umowa,

(2) Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, w formie pisemnej,

(3) Dokumentacja projektowa

(4) Specyfikacja Warunków Zamówienia, zwana dalej „SWZ”

(5) Oferta Wykonawcy oraz jeśli dot. Oferta dodatkowa, wraz z załącznikami,

(6) Oświadczenie Gwarancyjne.

Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do Dokumentów Zamówienia powinny być odczytywane i interpretowane w takiej samej kolejności.

3) Jeżeli w dowolnym z Dokumentów Zamówienia wskazano dwa lub większą liczbę wymogów dotyczących usług, dostaw lub robót i zobowiązań Wykonawcy i są one sprzeczne co do ilości lub jakości i taka sprzeczność nie zostanie rozstrzygnięta przez odwołanie do hierarchii, Wykonawca będzie zobowiązany dotrzymać najbardziej rygorystycznego wymogu. Ponadto, jeżeli postanowienia dwóch lub większej liczby Dokumentów Zamówienia uzupełniają się, bardziej szczegółowe postanowienie będzie nadrzędne wobec postanowienia bardziej ogólnego. Intencją Dokumentów Zamówienia jest, aby były one interpretowane w sposób wymagający wykonania określonych prac w jakości określonej w Dokumentach Zamówienia i aby zawierały wszystkie elementy niezbędne do osiągnięcia wyników wskazanych w Dokumentach Zamówienia lub dających się racjonalnie z nich wywnioskować.

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca za wynagrodzeniem przyjmuje do wykonania przedmiot umowy: remont budynku KM PSP w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 11 w celu utrzymania gotowości podmiotów OL do realizacji zadań z zakresu OLiOC.

2. Przedmiotem umowy objęte jest wykonanie robót budowlanych i usług objętych dokumentacją projektową.

3. Przedmiot niniejszej został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do niniejszej umowy. Oferta przedstawiona przez Wykonawcę stanowi załącznik do niniejszej umowy.

4. Przedmiot umowy realizowany będzie w obiektach Zamawiającego.

5. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

6. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym oraz posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy.

7. Prace zostaną przeprowadzone pod nadzorem osób posiadających stosowne kwalifikacje.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z udziałem podwykonawców, którzy wykonają następujące części przedmiotu zamówienia:

.....

.....

.....

9. Termin przystąpienia do realizacji prac Wykonawca uzgodni z osobami Zamawiającego wskazanymi do kontaktu oraz poda wykaz osób realizujących przedmiot zamówienia (imiona, nazwiska, telefony kontaktowe).

10. Wszelkie dostarczone materiały i urządzenia będą nowe, wolne od wad oraz nie będą w żaden sposób obciążone, w tym w szczególności nie będą: przedmiotem jakiejkolwiek sprzedaży warunkowej, umowy zabezpieczenia, oświadczenia finansowego, zastawu ani innych obciążeń. Materiały i urządzenia, o których mowa, będą dostarczone przez Wykonawcę wraz ze wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa, takimi jak w szczególności: deklaracje zgodności producenta, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, certyfikaty dopuszczenia do użytku lub obrotu, atesty. Wszelkie takie urządzenia i materiały winny być w pełni zgodne z przepisami prawa, licencjami, zezwoleniami, pozwoleniami i instrukcjami właściwych organów i instytucji. Wszelkie urządzenia winny być dostarczone z instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji w języku polskim.

11. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zamawiający wymaga zatrudnienia osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, a w szczególności wykonujących następujące rodzaje czynności:

prace ogólnobudowlane, wykończeniowe, instalacyjne, porządkowe. Wymóg ten nie dotyczy osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, usługi dostawy materiałów, usługi transportowe i sprzętowe.

12. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w §1 pkt 11 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie pracownika o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp przez wykonawcę lub podwykonawcę;

2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w §1 pkt 11;

3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umowy o pracę/ umów o pracę zatrudnionego pracownika/ zatrudnionych pracowników wykonującego /wykonujących czynności, wskazane przez zamawiającego w §1 pkt 11;

Powyższe dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.¹

4) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest również do wykonywania innych czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w §1 pkt 11 czynności.

13. Wykonawca oświadcza, że:

1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,

2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,

3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni, aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów

o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 2 TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy opisany w §1 w terminie do dnia **19 grudnia 2025 r.** z zastrzeżeniem że Wykonawca dochowa terminów wykonania poszczególnych elementów umowy wskazanych niżej oraz wynikających z harmonogramu, o którym mowa w ust.3.
2. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy prac i robót składających się na Przedmiot umowy (zwany dalej „Harmonogramem” lub w skrócie „HRF”), który podlega weryfikacji Zamawiającego i jego akceptacji lub odmowie akceptacji, którą Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie w terminie 7 dni. W przypadku braku akceptacji HRF Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni przekazać Zamawiającemu skorygowany Harmonogram. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do ponownie zgłoszonego Harmonogramu. Harmonogram winien określać szczegółowy zakres prac, terminy pośrednie wykonania oraz koszty wykonania.
3. Harmonogram winien określać:
 - 1) Szczegółowy zakres usług, dostaw i robót, etapy realizacji wskazujące terminy pośrednie wykonania elementów/części Przedmiotu umowy, kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić prace i roboty;
 - 2) wartość poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu umowy – tj. usług, dostaw i robót (netto i brutto),
 - 3) Plan płatności netto/brutto.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać usługi i roboty, z zachowaniem poszczególnych terminów określonych w Harmonogramie.
5. Zatwierdzony Harmonogram będzie stanowił integralną część umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, jeżeli stan faktyczny zaawansowania robót odbiega od przewidzianego w harmonogramie.
7. Termin zakończenia realizacji całości robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy, oraz pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego tj. po przeprowadzeniu wymaganych prób i rozruchu instalacji, systemów i urządzeń zamontowanych w ramach Przedmiotu umowy, oraz wpisu przez Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy o gotowości do odbioru końcowego robót i potwierdzeniu przez właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego
8. Strony ustalają, że datą zakończenia prac objętych przedmiotem umowy jest data podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac,
 - 2) przeprowadzanie odbiorów poszczególnych prac,
 - 3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za prace właściwie wykonane przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków
 - 4) weryfikowanie umów na podwykonawstwo,
 - 5) kontrola zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

2. Uprawniony przedstawiciel Zamawiającego kontroluje prawidłowość wykonania prac, w tym ich jakość, terminowość i użycie właściwych materiałów oraz może żądać utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Uprawniony przedstawiciel Zamawiającego może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu prac każdej firmy lub osoby, która jego zdaniem nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonania powierzonych zadań lub której obecność na terenie prac jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.
4. Zamawiający uprawnia osobę do nadzoru nad pracami związanymi z realizacją przedmiotu umowy:
5. Uprawniony przedstawiciel Zamawiającego działa w zakresie objętym umową.
6. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną - kierownika budowy za prowadzenie prac objętych niniejszą umową:
7. O zmianie osób ww. wymienionych strony zobowiązują informować się niezwłocznie na piśmie.
8. Do kontaktów z Wykonawcą w trakcie trwania umowy Zamawiający wyznacza:

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
 - 1) realizacja przedsięwzięcia stanowiącego przedmiot zamówienia,
 - 2) konieczność zapewnienia funkcjonowania Jednostki Ratowniczo- Gaśniczej. Wykonawca powinien zapewnić wyjazd i wjazd pojazdów przez cały okres trwania budowy,
 - 3) zapewnienie miejsca składowania i magazynowania sprzętu i materiałów do wykonania przedmiotu umowy oraz zapewnienia takich warunków ich magazynowania aby nie uległy one zniszczeniu,
 - 4) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz wywóz i ich utylizacja,
 - 5) zabezpieczenie na czas realizacji zamówienia terenu prac wraz ze znajdującym się na nim mieniem Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 6) protokolarnie przejęcie terenu prac od Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wykonanie przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem prac pomocniczych koniecznych dla realizacji prac podstawowych,
 - 7) zapewnienie osobom przebywającym na terenie prac - bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz zapewnienia ochrony przeciwpożarowej,
 - 8) na każde żądanie Zamawiającego okazanie w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do realizacji niniejszej umowy: certyfikatu, znaku bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atestów jakości na wbudowane materiały i wyroby. Akceptacja deklaracji zgodności, certyfikatów nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń,
 - 9) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań,
 - 10) bieżące zabezpieczenie wykonywanych prac w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów.
 - 11) przedłożenie Zamawiającemu rozliczenia całkowitego i ostatecznego przedmiotu umowy.
 - 12) zabezpieczenia dostawy niezbędnych materiałów, sprzętu i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
 - 13) zapewnienie bezpieczeństwa w miejscu realizacji przedmiotu umowy (w tym sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie uwzględniał specyfikę zadania i warunki prowadzenia robót)
 - 14) prace należy wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje,
 - 15) prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, w tym osób przebywających w komendzie,

- 16) prowadzenie narad koordynacyjnych oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach i nieprawidłowościach,
- 17) natychmiastowe informowanie Zamawiającego o możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania oraz o ich przyczynach.
2. W zakresie dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej ewentualnych zmian co do dokumentacji projektowej. Zmiany te powinny być wprowadzone na piśmie i wymagają zgody Zamawiającego. Koszty dokumentacji powykonawczej w całości obciążają Wykonawcę.
3. W razie wykrycia błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji prac Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tych błędach lub opuszczeniach Zamawiającego w celu dokonania zmian lub poprawek.
4. W trakcie wykonywania prac Wykonawca przedstawi przed planowanym wykorzystaniem materiałów szczegółowe informacje ich dotyczące, m.in. świadectwa badań, certyfikaty, świadectwa o dopuszczeniu do użytkowania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prac przez cały okres realizacji przedmiotu umowy (do czasu końcowego odbioru).
6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich norm dotyczących ochrony środowiska.
7. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie i oznaczenie instalacji widocznych oraz ukrytych. W razie uszkodzenia instalacji Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń wydanych przez Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania prac.
9. Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek o odbiór końcowy w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i ostatecznego rozliczenia zadania zaakceptowanego przez Zamawiającego, które będzie stanowiło podstawę do sporządzenia protokołu odbioru prac i wystawienia faktury końcowej.
10. Prace wykonywane będą przy czynnym budynku administracji publicznej, w związku z czym miejsce prac jak również składowanie materiałów powinno być odpowiednio i zgodnie z przepisami zabezpieczone i oznakowane.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na miejscu prac i na terenie przyległym do niego w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA MIEJSCE PRAC

1. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami przy budynkach i na budynkach Zamawiającego w jakich realizowane będą prace, a w szczególności z możliwościami urządzenia zaplecza technicznego i zaopatrzenia w media oraz uwzględnił je w swojej ofercie.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego, znajdującego się na terenie prac a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. W czasie wykonywania prac Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie demontował i usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy oraz teren prac od daty protokolarnego przekazania obiektu do dnia protokolarnego końcowego odbioru prac.
5. Ilekroć jest mowa o terenie obiektu rozumie się przez to powierzchnię obiektu oraz teren poza obiektem zajęty przez Wykonawcę w celu wykonania prac określonych w § 1.
6. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania prac powinny być prowadzone w taki sposób, by nie zakłócać, więcej niż to jest niezbędne do realizacji prac, warunków pracy użytkowników pozostałego terenu.
7. Wykonawca powinien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i kosztami, jakie mogą powstać w związku z zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest

za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania - zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty i straty.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją prac, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, chyba że wypadek został spowodowany przez Zamawiającego.

§ 6 ODBIÓR PRAC

1. Do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów, w związku z tym materiały i urządzenia, użyte przez Wykonawcę, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania, oraz wymaganiom co do jakości, stawianym przez Zamawiającego.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje zgodności, atesty.

3. W przypadku konieczności wykonania ekspertyzy (badania) jakości wykonanych prac, koszt ekspertyzy (badania) ponosi Wykonawca.

4. Jakiegokolwiek zmiany sposobu wykonania prac, w tym zmiany materiałów i technologii będą zgłaszane Zamawiającemu w postaci wniosku. Dla dokonania powyższych zmian konieczna jest akceptacja wniosku przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest brać udział w odbiorach bez dodatkowego wynagrodzenia.

6. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego prac Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie, załączając następujące dokumenty

- 1) oświadczenie kierownika budowy (art. 57 ust. 1-3 Prawa budowlanego),
- 2) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności dla wbudowanych materiałów,
- 3) dokumentację powykonawczą
- 4) potwierdzenia utylizacji odpadów itp.,
- 4) w przypadku realizacji zadania przez podwykonawców oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu płatności ze strony Wykonawcy.

7. Odbiór prac dokonany zostanie

8. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez strony umowy.

9. Odbiór końcowy wykonanych prac powinien zawierać m.in.:

- sprawdzenie zgodności wykonania robót z opisem przedmiotu zamówienia-dokumentacją projektową
- kontrolę jakości i ilości wykonanych prac,
- sprawdzenie naniesionych elementów zmian i uzupełnień dokonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy dostarczonych przez Wykonawcę, protokołów z wykonanych prób i badań, świadectw jakości wydanych przez dostawców urządzeń i materiałów podlegających odbiorowi technicznemu

10. Wykonawca dostarczy tymczasową Instrukcję obsługi i konserwacji oraz ostateczną Instrukcję obsługi i konserwacji w tym Dokumentację techniczno-ruchową (DTR) urządzeń zgodnie z wymogami wskazanymi w dokumentacji projektowej.

11. Protokół odbioru sporządzi Wykonawca i dostarczy Zamawiającemu w dniu odbioru.

12. Strony ustalają, że Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, podczas odbioru końcowego przedłoży i przekaze Zamawiającemu oświadczenie o wykonaniu prac zgodnie z umową, ewentualną dokumentację powykonawczą, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, atesty na materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia.

13. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia,

- jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,

- jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

14. Zamawiający może wstrzymać czynności komisji odbioru końcowego do momentu otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad/usterek.

15. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz żądania wznowienia czynności komisji odbioru końcowego.

16. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej wymiany materiałów lub urządzeń w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z zamówieniem.

§ 7

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, wynikającym z §1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego, w wysokości:

Brutto zł.

(Słownie:)

Netto zł.

(w tym % podatku VAT).

2. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoim wynagrodzeniu wszelkie koszty wynikające z wymagań zawartej umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie obejmuje koszty kredytowania i zapewnienia finansowania Przedmiotu umowy, a także ryzyko gospodarcze, zysk i autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej, przekazane Zamawiającemu w ramach realizacji Przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy, co do zasady, jest niezmiennie przez cały okres jego realizacji, z zastrzeżeniem postanowień umowy w tym zmian umowy przewidzianych w §11 umowy.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustalone zostało w oparciu o ofertę (ew. wraz z ofertą dodatkową) złożoną w postępowaniu nr MT.2370.8.2025 stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

5. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zmiany wynagrodzenia z powodu niestaranego lub niekompletnego obliczenia ceny oferty.

6. Za wykonanie Przedmiotu umowy ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia:

1) Zamawiający przewiduje płatności częściowe co najmniej raz w miesiącu – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

2) Fakturę końcową za wykonanie całości usług, dostaw i robót składających się na Przedmiot umowy Wykonawca wystawi w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w §7 umowy.

7. Zamawiający zobowiązuje się do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, sposób odbierania faktur należy uzgodnić z Zamawiającym.

8. Ostateczne rozliczenie prac nastąpi na podstawie faktury końcowej sporządzonej w oparciu o końcowe rozliczenie uwzględniające postanowienia końcowego odbioru robót podpisane przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy za fakturę Zamawiający prześle na rachunek bankowy Wykonawcy na niej wskazany w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

11. Jeżeli wartość przekroczy 15 000,00 zł zapłata nastąpi zgodnie z „mechanizmem podzielonej płatności”.

12. Płatność dokonana przez Zamawiającego uważa się za wykonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego stosowną kwotą z tytułu polecenia przelewu. O ile ostatni dzień terminu zapłaty przypadać będzie w sobotę, termin zapłaty będzie zachowany, jeżeli płatność Wynagrodzenia nastąpi w pierwszym po sobocie dniu roboczym.

13. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, zapłata przez Zamawiającego faktur Wykonawcy nastąpi po otrzymaniu pisemnych dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, oraz dowodów potwierdzających rozliczenie umowy o podwykonawstwo oraz zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom wynikającego z rozliczenia umowy.

§ 8 GWARANCJE I RĘKOJMIA

1. Niezależnie od rękojmi za wady zgodnej z Kodeksem cywilnym, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zainstalowane urządzenia i systemy będące Przedmiotem umowy na okres miesięcy (wynikający z oferty) liczony od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Z dniem podpisania umowy Wykonawca składa Zamawiającemu „Oświadczenie Gwarancyjne”, które jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 4 do umowy.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, na własny koszt i ryzyko, wszelkich czynności konserwacyjnych mających wpływ na trwałość gwarancji (w szczególności gwarancji producenta), a wynikających z dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcji eksploatacji lub innych podobnych dokumentów, które Wykonawca przekazał Zamawiającemu podczas lub po zakończeniu realizacji robót. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia oraz ponosi ich koszty w pełnym zakresie.

3. Okres odpowiedzialności za wady w stosunku do naprawionych prac projektowych, robót budowlanych lub zamienionych systemów/urządzeń wznawia się od chwili zakończenia istotnej naprawy lub wymiany produktu, materiału lub urządzenia na wolny od wad, z zastrzeżeniem, że okres gwarancyjny (bez względu na liczbę istotnych napraw w odniesieniu do konkretnego artykułu, produktu, materiału lub urządzeń) nie przekroczy łącznie okresu będącego dwukrotnością okresu gwarancji.

4. W przypadku wystąpienia planów montażu nowych elementów, które ingerują w strukturę przedmiotu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia przyjętej technologii montażu nowych elementów, wyrobów, urządzeń. Uzgodnienie takie Wykonawca musi wydać w ciągu 7 dni od złożonego wniosku. W przypadku braku wydania takiego uzgodnienia, Zamawiający ma prawo do wykonania montażu nowych elementów, wyrobów, urządzeń według opracowanej swojej technologii, co nie spowoduje ograniczenia odpowiedzialności gwarancyjnej.

5. Termin usunięcia wady lub usterki ujawnionej w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości - do 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba, że z przyczyn technicznych lub innych ważnych względów usunięcie wady w tym terminie nie będzie możliwe – w takim przypadku Strony na piśmie uzgodnią inny termin usunięcia wady lub usterki.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, albo nienależycie usunie wadę, albo odmówi usunięcia wady, za którą odpowiedzialność ponosi, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia wady wyznaczając dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, a gdy termin zastrzeżony w wezwaniu upłynie bezskutecznie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego, o którym mowa w art. 480 KC (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania

umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.

7. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi ten sam element ulegnie trzykrotnej awarii, wówczas Wykonawca, na własny koszt dokona wymiany elementu na nowy i wolny od wad. W przypadku wymiany elementu termin gwarancji biegnie na nowo od daty wbudowania tego elementu.

8. W przypadku naprawy urządzenia lub jego wymiany na nowe, Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu w pełni sprawne urządzenia zastępcze o nie gorszych parametrach i funkcjonalności. Dostarczenie i uruchomienie takiego urządzenia zastępczego powoduje, że nie jest naliczana kara umowna za przekroczenie czasu usunięcia wady. W przypadku wymiany uszkodzonego urządzenia (albo jego podzespołu), urządzenie zamienione zostanie objęte gwarancją na takich samych warunkach realizacji świadczeń gwarancyjnych, jak dotychczasowe urządzenie, liczonych od daty wymiany.

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

10. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający może realizować uprawnienia przewidziane przepisami kodeksu cywilnego.

§ 9 PODWYKONAWCY

1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą (umowy podwykonawczej) wymaga w każdym wypadku pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy złożenie Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią zakresu przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy, wynikającą z oferty.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, w szczególności w sytuacji gdy treść umowy jaka ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

4. Przed wyrażeniem zgody przez Zamawiającego Wykonawca nie może przekazać podwykonawcy do realizacji jakichkolwiek części zamówienia objętego przedmiotem umowy, a po wyrażeniu owej zgody zlecać podwykonawcy innego zakresu niż objętego umową z podwykonawcą.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umów przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.

6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach mających wpływ na realizację części przedmiotu umowy objętego umową podwykonawczą.

§ 10 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

2. Strony umawiają się stosować kary umowne.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za nieprzystąpienie do realizacji umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
- 4) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

- 5) za nieterminowe usuwanie usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - 6) za nieterminowe usuwanie usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek, liczony od następnego dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
 - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
 - 11) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §1 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekraczać 20% wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o naliczone kary umowne.
7. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11 ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Treść niniejszej umowy nie podlega negocjacji i zawiera wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt. 2) do 4) oraz ust. 2 ustawy PZP albo okoliczności przewidzianych zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP.
4. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem okoliczności opisanych w dalszych postanowieniach tego paragrafu.
5. Zamawiający, w przypadku ziszczenia się przesłanek zmiany Umowy, określonych w kolejnych postanowieniach Umowy, może dokonać zmian w umowie polegających na uzupełnieniu, wykreśleniu lub modyfikacji usług i robót składających się na Przedmiot Umowy.
6. Pisemny wniosek o zmianę umowy - w zależności od charakteru wystąpienia winien zawierać m.in. protokół konieczności sporządzony przy udziale kierownika budowy i inspektora nadzoru; dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanych, zakres robót (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany sposobu wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej; pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane

przepisami prawa – jeśli są wymagane; kosztorys robót (różnicowy, zamienny, dodatkowy) zawierający zestawienie planowanych prac do wykonania i przewidywanych kosztów oraz zestawienie prac, które nie będą wykonywane (jeśli dotyczy); dokumenty opisujące i potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji robót lub zmianą wynagrodzenia; dokumenty potwierdzające koszty, które Wykonawca poniósł w związku ze zmianą umowy.

7. Dopuszczalna jest **zmiana terminu** wykonania Umowy w przypadku:

- 1) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na podstawie polecenia Zamawiającego
- 2) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- 3) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- 4) wystąpienia konieczności uzyskania od operatora lub właściciela sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej zgody lub zezwolenia (w tym warunków technicznych), niezbędnych w celu likwidacji kolizji oraz przebudowy i zabezpieczenia sieci i urzędzeń,
- 5) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie; przez siłę wyższą należy rozumieć jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżżyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu,
- 6) wystąpienie robót dodatkowych i zamiennych w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3) i 4) oraz ust. 2 ustawy PZP.

8. Dopuszczalna jest zmiana umowy poprzez **zmianę zakresu Przedmiotu umowy i/lub sposobu jego realizacji oraz wysokości wynagrodzenia**:

- 1) w sytuacji, gdy wystąpi potrzeba zrealizowania dokumentacji projektowej za pomocą innych rozwiązań technicznych lub technologicznych w stosunku do wymaganych w SWZ, w szczególności w przypadku pojawienia się nowych technologii i rozwiązań, niemożność zastosowania dotychczasowej technologii lub rozwiązań z uwagi na czasowy lub całkowity brak jej dostępności na rynku, zidentyfikowania możliwości oszczędzenia kosztu z uwagi na zmianę technologii lub rozwiązań technicznych, przy zachowaniu wymaganych parametrów jakościowych albo zwiększenie wydajności lub okresu eksploatacji Przedmiotu umowy dzięki takim zmianom,
 - 2) w sytuacji wystąpienia Robót Dodatkowych,
 - 3) w sytuacji wystąpienia Robót Zamiennych,
 - 4) ograniczenia zakresu robót budowlanych w sytuacji, gdy wykonanie niektórych usług/robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych usług/robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego.
 - 5) spełnienia się okoliczności uprawniających do zmiany umowy, o których mowa powyżej umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem”, które wynosi [•] zł (5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy) zostało wniesione na

okres realizacji Przedmiotu Umowy i rękojmi za wady, przed podpisaniem umowy, w formie:.....

2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, w formie innej niż pieniądź, w przypadku, gdy:

1) okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie przed zawarciem umowy nie obejmuje całego wymaganego okresu;

2) w razie zmiany terminu zakończenia robót dokonanej w drodze aneksu do umowy lub niedotrzymania z winy Wykonawcy umownego terminu zakończenia robót.

3. Zabezpieczenie zabezpiecza roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:

1) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych;

2) roszczeń o zapłatę kar umownych;

3) roszczeń odszkodowawczych, w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 647[1] Kodeksu cywilnego;

4) roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji jakości;

5) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego;

6) roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.

4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i w okresie rękojmi, forma wniesionego zabezpieczenia może zostać na wniosek Wykonawcy zmieniona w ramach form akceptowanych przez Zamawiającego (pieniądze, gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, poręczenia bankowe, itd.), z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi istotnej zmiany umowy.

5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis ust. 4 stosuje się.

7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach i terminach j.n.:

– 70 % zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

– 30 % zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany tylko w przypadkach określonych w SWZ zamówienia publicznego wynikiem którego jest niniejsza umowa.

2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie nie można przenieść na osoby trzecie praw i obowiązków, w tym wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.

3. Zgłoszenie roszczenia każda ze stron dokonuje pisemnie.

4. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

5. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona, która wniosła roszczenie uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

6. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo Budowlane oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

8. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla strony.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa, przedmiar

Załącznik nr 2 – Oferta

Załącznik nr 3 (po podpisaniu umowy) - Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 4 – Oświadczenie gwarancyjne

Załącznik nr 4 do Umowy

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

Zamawiający (Beneficjent Gwarancji):

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach
ul. Wojewódzka 11, 40 – 026 Katowice,
NIP 954-17-28-108

Nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta) lub jego przedstawiciela w Rzeczypospolitej Polskiej:

.....
.....

Dane adresowe do zgłaszania wad (awarii):

(adres) (mail) (Tel.)

Uprawniony z gwarancji:

Zamawiający, jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następca prawny Zamawiającego.

1. Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca - Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Zamawiającego - uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego Roboty objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami.

Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady Robót powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.

2. Przedmiot gwarancji:

1. OBIEKT BUDOWLANY / Zadanie :,
o parametrach zgodnych z opisem w protokole odbioru końcowego robót wraz z systemami i urządzeniami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy nr....., bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy też przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, a także zamontowanych instalacji, systemów i urządzeń. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty gwarancją określa powykonawcza dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik do protokołu odbioru końcowego robót i stanowi przedmiot gwarancji.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu gwarancji obejmuje wady przedmiotu gwarancji, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego inwestycji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
4. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

3. Okres ważności gwarancji

1. Okres trwania gwarancji wynosi**miesięcy**, liczony od zapisanej w protokole odbioru końcowego robót daty odbioru przedmiotu gwarancji.
2. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.

4. Obowiązki Wykonawcy

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do **nieodpłatnego usunięcia wad**, jeżeli pojawiły się one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj. w związku z wadliwym wykonaniem robót, a także w przypadku użycia wadliwego materiału.
2. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp. stanowiące elementy obiektu budowlanego, o którym mowa w pkt 1 gwarancji, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
3. Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

5. Terminy

1. **Termin usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad – 14 dni** licząc od dnia otrzymania zgłoszenia.
2. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu usunięcia wady, określonego w pkt. 13, wówczas Strony wspólnie ustalą nowy termin,

mając na uwadze charakter, specyfikę danej wady oraz możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej.

6. Uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w razie stwierdzenia wady i procedura reklamacyjna – zgodnie z zapisami umowy, o której mowa w pkt 2.

7. Ograniczenie odpowiedzialności gwarancyjnej

1. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu gwarancji powstałe z innych przyczyn, niż tkwiące w elementach przedmiotu gwarancji, w szczególności :

- 1) powstałe wskutek samowolnie dokonywanych przez Zamawiającego i/lub Użytkownika lub inną nieupoważnioną osobę napraw, przeróbek, zmian konstrukcyjnych i innych ingerencji w strukturę przedmiotu gwarancji,
- 2) powstałych na skutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania
- 3) powstałych na skutek mechanicznych uszkodzeń,
- 4) powstałych na skutek działania siły wyższej, zdarzeń losowych, spowodowane np. pożarem; powodzią, uderzeniem pioruna, anomaliami klimatycznymi, wypadkiem, wandalizmem oraz innymi nieprzewidzianymi zdarzeniami.

2. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu gwarancji jeżeli:

- 1) Zawiadomienie o wadach Wykonawcy przez Zamawiającego i/lub Użytkownika zostało dokonane w sposób niezgodny z zapisami w niniejszym Oświadczeniu Gwarancyjnym,
- 2) Zawiadomienie o wadach zostało przekazane Wykonawcy po upływie okresu gwarancji.

WYKONAWCA – GWARANT

.....

podpisy należycie upoważnionych przedstawicieli