



Propozycje zapisów do umowy

Zawarta w dniu w Giżycku

Pomiędzy:

1. Mazurskim Związkiem Międzygminnym – Gospodarka Odpadami z siedzibą w Giżycku przy ul. Pocztowej 2, 11-500 Giżycko w imieniu którego działa:
Wojciech Ogłuszka – Przewodniczący Zarządu
Wojciech Karol Iwaszkiewicz – Członek Zarządu
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Magdaleny Nakonecznej
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM.
2. firmą.....Z siedzibą przy ul.
NIP i Regon w imieniu której
działa zwaną w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ,
wybrany w trybie przetargu nieograniczonego,
3. Panią/Panem....., zamieszkałym.....
Będącym właścicielem nieruchomości, zwanym/zwaną
w dalszej części WŁAŚCICIELEM
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usuwanie wyrobów zawierających azbest.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Usuwanie wyrobów oraz odpadów zawierających azbest z nieruchomości należących do osób fizycznych, wspólnot mieszkaniowych, budynków użyteczności publicznej z terenu gminy Orzysz, gminy Pozezdrze, gminy Srokowo, gminy Wydminy, gminy Budry, gminy Kruklanki, gminy Miłki, miasta i gminy Węgorzewo, gminy Banie Mazurskie, miasta i gminy Ryn, gmina Giżycko, miasto Giżycko w tym:
 - a) Demontaż, przygotowanie do transportu (zapakowanie), załadunek, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku odpadów 75,00 Mg odpadów niebezpiecznych zawierających azbest pochodzących z usuwania (demontażu),
 - b) Przygotowanie do transportu (zapakowanie), załadunek, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych 200,00 Mg odpadów zawierających azbest zalegających na nieruchomościach należących do osób fizycznych, wspólnot, gmin.
3. CPV – 90.65.00.00-8 Usługi usuwania azbestu.
4. Z uwagi na fakt, iż podane ilości wyrobów zawierających azbest określone zostały w sposób



szacunkowy na dzień sporządzenia treści zapytania, Zamawiający zastrzega, że ilości te w trakcie realizacji umowy mogą ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w czasie realizacji zadania podczas faktycznego ważenia odpadów, z powodu ich szacowania w m² przez wnioskodawców i przyjętego uśrednionego założenia, że 1 m² płyty azbestowej falistej oraz płyty azbestowej płaskiej waży 15 kg. Są to wielkości orientacyjne, oszacowane na podstawie dotychczasowej realizacji i mają jedynie charakter informacyjny. Zamawiający zastrzega, iż zapłaci za rzeczywistą ilość zdemontowanych, przetransportowanych i unieszkodliwionych odpadów zawierających azbest lub przetransportowanych i unieszkodliwionych opadów azbestowych, do maksymalnej kwoty środków finansowych będących w posiadaniu Zamawiającego na realizację przedmiotowego zadania. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest podana została w celu określenia cen jednostkowych za 1 Mg, które przez cały okres realizacji przedsięwzięcia nie mogą zostać zmienione przez Wykonawcę. Dodatkowo ilość podanych lokalizacji może ulec zmniejszeniu i/lub zwiększeniu w czasie realizacji zadania ze względu na rezygnację wnioskodawców uczestniczących w Programie i/lub zaistnienia warunków zezwalających na dołączenie osób uczestniczących w Programie.

5. W przypadku, gdy ilość odpadów azbestowych będzie inna (mniejsza bądź większa) niż określona w zapytaniu cenowym nie będzie miał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu, w tym także roszczeń odszkodowawczych. Rzeczywista wartość umowy zostanie ustalona po zakończeniu prac przewidzianych umową z Wykonawcą, na podstawie protokołów odbioru odpadów zawierających azbest z terenu gmin MZMGO (kart przekazania odpadów na składowisko).
6. Zamawiający zastrzega, iż możliwa jest szybsza realizacja umowy - w przypadku gdy będzie wynikać to ze składanych przez mieszkańców gmin wniosków o likwidację azbestu.
7. Roboty demontażowe pokryć dachowych zostaną zgłoszone do właściwego Starosty przez właścicieli nieruchomości.
8. Zamawiający sukcesywnie przekazywać będzie Wykonawcy w formie pisemnej wykaz nieruchomości, z których należy usunąć wyroby zawierające azbest. Wykaz będzie zawierał adres posesji, na której znajduje się odpad azbestowy, dane właściciela posesji, nr telefonu kontaktowego. Wykaz na rok 2022 zostanie przekazany do 30 dni po podpisaniu umowy. Wykazy te będą aktualizowane tj. uzupełniane przez Zamawiającego w miarę zbieranych od właścicieli lub zarządców nieruchomości zgłoszeń o usunięciu wyrobów zawierających azbest.
9. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego wykazu nieruchomości, przekaże Zamawiającemu pisemnie lub drogą elektroniczną przewidziane terminy demontażu, odbioru i załadunku wyrobów zawierających azbest celem uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
10. Ustalone terminy demontażu pokrycia dachowego mogą ulec zmianie, jeżeli w dniu, w którym przewidziano jego rozbiórkę będą panowały niekorzystne warunki atmosferyczne.
11. Wykonawca dokonuje ważenia (przy użyciu własnego sprzętu) i z tej czynności sporządza protokół zawierający co najmniej następujące informacje: imię i nazwisko właściciela



- nieruchomości, od którego odbierane są odpady zawierające azbest, adres nieruchomości, z której następuje odbiór odpadów, datę odbioru, ilość odebranych odpadów w Mg, potwierdzenie prawidłowego wykonania usługi.
12. Wykonawca przekaze odpady podmiotowi posiadajacemu stosowne zezwolenie na ich unieszkodliwienie.
 13. Wykaz będzie aktualizowany przez Zamawiającego na bieżąco w przypadku:
 - a) rezygnacji właścicieli nieruchomości z zamiaru wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) zgłoszenia zamiaru przystąpienia właścicieli nieruchomości do wykonania prac o których mowa w pkt 2, po terminie zawarcia niniejszej umowy.
 14. Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany uporządkować oraz oczyścić teren nieruchomości z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
 15. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy określające warunki prowadzenia prac dotyczące usuwania wyrobów zawierających azbest oraz przekazania do unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych, w szczególności ustawy o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest.
 16. Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia w stosunku do wartości określonych w pkt 2 powstałych :
 - a) na skutek rezygnacji właścicieli z realizacji usługi,
 - b) w sytuacji, gdy faktyczny pomiar powierzchni oraz masy usuwania wyrobów oraz odpadów zawierających azbest wykaże, że jest ich mniej niż określony w pkt 2, nie stanowi podstawy do zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec zamawiającego.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania zamówienia – do dnia 31 grudnia 2022r.
2. Podczas realizacji umowy, należy uwzględnić fakt, iż harmonogram realizacji zadań na poszczególnych posesjach powinien być uzgodniony z ich właścicielami i przedłożony Zamawiającemu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania właścicieli nieruchomości:
 - a) o terminie przystąpienia do prac (demontażu azbestu z dachu budynku) z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym,
 - b) o terminie odbioru azbestu z wyprzedzeniem co najmniej 3 – dniowym (zdemontowanego wcześniej azbestu).
4. Uzgodnione terminy będą aktualizowane w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uzasadniającej brak możliwości wykonania prac w umówionym terminie



- b) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych.
5. Wykonawca przed wykonaniem prac będzie informował Zamawiającego o miejscach i terminach niezwłocznie po ich ostatecznym uzgodnieniu z Właścicielem.

§ 3

Wykonanie umowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody w mieniu i wobec osób spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo kontroli wykonywania przedmiotu zamówienia, na każdym etapie jego realizacji.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem umowy podwykonawcy, z zastrzeżeniem zakresu zamówienia polegającego na usuwaniu (demontażu) i przygotowaniu do transportu (zapakowaniu) wyrobów i odpadów zawierających azbest.

§ 4

Dokumenty

1. Wykonawca oświadcza, że osoby biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie usuwania (demontażu) pokryć zawierających azbest oraz przygotowania do transportu (zapakowania) wyrobów i odpadów zawierających azbest, posiadają odpowiednie kwalifikacje i zobowiązuje się do przedstawienia stosownych dokumentów na każde żądanie Zamawiającego.
2. Właściciel nieruchomości przed przystąpieniem do usuwania wyrobów zawierających azbest, zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
3. Wykonawca każdorazowo przed przystąpieniem do prac jest zobowiązany dokonać obmiaru powierzchni wyrobów zawierających azbest i kontrolnego pomiaru masy odpadów oraz sporządzić w 3 egz. protokół wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę podpisaną z zarządzającym/administratorem składowiska odpadów niebezpiecznych uprawniającej do unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest o kodach 17 06 01* i 17 06 05* lub decyzję uprawniającą wykonawcę do unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest o kodach 17 06 01* i 17 06 05*.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową i tym samym jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 130 000,00zł.
6. Wykonawca przekazując odpady zawierające azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych jest zobowiązany wystawić kartę przekazania odpadu oraz dołączyć informację z których lokalizacji pochodzą odpady w ramach tej karty, za potwierdzeniem na kwicie wagowym, wystawionym dla danej partii odpadów przez zarządzającego/administratorka składowiska



- odpadów niebezpiecznych.
7. Wykonawca jest zobowiązany wystawić kartę przekazania odpadu indywidualnie, dla każdej obsługiwanej nieruchomości z dodatkową adnotacją „odpad pochodzi z nieruchomości.....”
 8. Dokumenty o których mowa w pkt 6 i 7 Wykonawca w jednym egzemplarzu przekazuje Właścicielowi nieruchomości.
 9. Wykonawca przed przystąpieniem do prac sporządza harmonogram prac, zawierający:
 - a) Dane Właściciela
 - b) Adres nieruchomości,
 - c) Zakres prac,
 - d) Przewidywana ilość/masa odpadu
 - e) Termin realizacji
 10. W przypadku zmian w harmonogramie, Wykonawca sporządza aneks.
 11. Harmonogram o którym mowa w pkt 9 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, najpóźniej na 1 dzień przed rozpoczęciem prac.
 12. Po zrealizowaniu całego przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi końcowy protokół zawierający ilość usuniętych i przekazanych do unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest w m² i Mg.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wartość przedmiotu umowy zgodnie z jednostkową ceną ofertową w wysokości :
 - a) Za usunięcie (demontaż), załadunek, transport oraz przekazanie do unieszkodliwienia 1Mg wyrobu zawierającego azbest w wysokości netto....., Vat, brutto
 - b) Za przygotowanie do transportu (zapakowanie), załadunek, transport oraz przekazanie do unieszkodliwienia 1Mg wyrobu zawierającego azbest w wysokości netto....., Vat, brutto
2. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączną kwotę w wysokości nie przekraczającej zł. brutto (słownie)
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania z należnego wynagrodzenia kwot wynikających z kar umownych.



§ 6

Sposób płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy z zamawiającym nastąpi na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu usługi w wysokości stanowiącej% wartości wykonanej usługi.
2. Właściciel nieruchomości zobowiązuje się zapłacić pozostałe wynagrodzenie w wysokości stanowiącej% wykonanej usługi.
3. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie faktury po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
4. Załącznikiem do faktury będą następujące dokumenty:
 - a) protokół, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy ,
 - b) kopie karty przekazania odpadu uprawnionemu odbiorcy na ilość wynikająca z przedkładanych faktur, zgodna z wzorem w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (rozporządzenie zawiera nowe wzory karty przekazania odpadów KPO oraz karty ewidencji odpadu KEO)
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Dniem zapłaty należności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Kara umowna

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego na jakiegokolwiek podstawie z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy — w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 2,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 2,
 - d) za nieprzedłożenie wymaganych dokumentów o których mowa w § 3 pkt 3, 6, 7 w terminie w nich wskazanym w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Każdy z przypadków określony w ust. 1 stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.
3. Wykonawca może zwolnić się z odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar w przypadku działania siły wyższej oraz jeżeli wykonanie Umowy nie było możliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kary nie będą naliczone tylko za okres trwania przeszkody spowodowanej



okolicznościami wskazanymi w zdaniu poprzednim.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) w terminie do 7 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia, jeżeli Wykonawca z powodów leżących po jego stronie nie wykonuje postanowień Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty, w szczególności, gdy nie rozpoczął prac w ciągu 14 dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy i potwierdzonego na piśmie poprzez wysłanie drogą pocztową na adres korespondencyjny Wykonawcy;
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę wszystkich osób, co do których przewidziany jest taki obowiązek i udokumentowania tego faktu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający może również odstąpić od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy, musi nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowe pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy lub na piśmie na adres korespondencyjny Wykonawcy;
 - 2) wykonuje Przedmiot umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP albo w sposób sprzeczny z Umową oraz uzgodnieniami, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i usunięcia nieprawidłowości wynikających z wykonania prac w sposób sprzeczny z Umową i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin.
6. W wypadku rozwiązania/odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale



Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac, w tym prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy
7. Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do wymagań określonych w pkt. 6, to Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do dokonania odbioru prac przzerwanych oraz dokonania zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia

§ 9

Ochrona danych

1. Zamawiający powierza wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgromadzonych od właścicieli nieruchomości.
2. Dane zostają powierzone Wykonawcy wyłącznie w celu świadczenia usługi o której mowa w § 1.
3. Powierzenie danych osobowych nastąpi na podstawie umowy powierzenia, która zostanie podpisana przed przekazaniem danych osobowych właścicieli nieruchomości w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Powierzenie przetwarzania danych osobowych obowiązuje w czasie trwania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 31 ustawy o ochronie danych osobowych przed rozpoczęciem przetwarzania danych dysponuje i będzie dysponował w trakcie trwania umowy odpowiednimi środkami zabezpieczającymi zbiór danych osobowych, o których mowa w art. 36-39 ustawy o ochronie danych osobowych oraz spełnia i będzie spełniał w trakcie trwania umowy wymagania określone w art. 39a ustawy o ochronie danych osobowych wobec podmiotu, któremu powierzono przetwarzanie danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia kontroli prawidłowości przetwarzania danych osobowych przez swoich pracowników.
7. Wykonawca upoważni swoich pracowników do przetwarzania danych osobowych oraz będzie prowadził ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
8. Wykonawca zachowa powierzone do przetwarzania dane osobowe, jak i sposoby ich zabezpieczenia w tajemnicy.
9. Wykonawca nie ma prawa dalszego powierzenia danych osobowych innemu podmiotowi bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Zamawiający ma prawo przez cały okres objęty umową kontrolować poprawność zabezpieczeń i przetwarzania danych przekazanych wykonawcy.
11. Wykonawca po zakończeniu umowy zobowiązuje się zaprzestać przetwarzania danych osobowych oraz pozbawić swoich pracowników dostępu do powierzonych do przetwarzania danych.
12. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem powierzonych do przetwarzania danych osobowych.



13. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom trzecim, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo do zatrudniania podwykonawców.
2. Strony ustalają, że przedmiot Umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania usługi do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przed czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:
 - a) zakres usług lub dostaw powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
 - b) kwotę wynagrodzenia za dostawy lub usługi – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu dostaw lub usług wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie (lub harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres usług lub dostaw potwierdzony odbiorem,
 - c) termin wykonania zakresu usług lub dostaw potwierdzony odbiorem,
 - d) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi,
 - e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
 - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
 - g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
 - h) termin wystawienie faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie



może być dłuższy niż 5 dni od dnia wykonania usługi.

7. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia, obejmującego zakres dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę,
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemnie zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 6 lub 7.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy lub usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – lecz nie większej niż 10 000zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy.
12. Przepisy ust. 5 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
14. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania dostaw lub usług przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
15. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej



umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, polegające na:
 - 1) zmianie terminu zakończenia realizacji usługi, w następujących przypadkach:
 - a) wystąpią okoliczności niezależne od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujące niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - b) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: zalodzenie, klęski żywiołowe, niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie pracy przez okres co najmniej 5 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) zmianie wynagrodzenia gdy:
 - a) w przypadku konieczności zrezygnowania przez Zamawiającego z części, zakresu prac, np. z powodu rezygnacji właścicieli nieruchomości. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w umowie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych prac.
 - b) w przypadku urzędowej zmiany podatków ponoszonych przez Wykonawcę (w szczególności podatku VAT);
 - c) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - e) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - 3) Zmiana osób przewidzianych do realizacji umowy może nastąpić pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały kwalifikacje i uprawnienia/szkolenia nie mniejsze niż osoby wskazane w SIWZ. Zmiana taka będzie dopuszczalna w przypadku choroby, wypadku, śmierci lub innej sytuacji, gdy osoba przewidziana do realizacji umowy nie wywiązuje się należycie ze swoich obowiązków, lub innej niezależnej od Wykonawcy przyczyny.
4. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności skutkującej koniecznością wprowadzenia zmian do umowy.
5. W przypadkach, w których zgodnie z powyższymi postanowieniami lub przepisami prawa możliwe jest wprowadzenie zmiany do Umowy, Zamawiający przewiduje także wprowadzenie odpowiedniej zmiany harmonogramu, jeżeli jest to konieczne dla uwzględnienia czasu



niezbędnego w celu realizacji zmienionego zakresu prac lub produktów lub w celu uwzględnienia wprowadzonych zmian organizacyjnych.

6. Zmiany Umowy w trybie aneksu do Umowy nie wymagają zmiany firmy/określeń Stron, siedziby Stron, Załączników do Umowy, jak również osób odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
 - a) Załącznik nr 1 - wykaz osób wykonujących czynności przy realizacji umowy
 - b) Załącznik nr 2 - protokół obmiaru i ważenia odpadów
2. Strony Umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikły w związku z realizacją Umowy lub jej reprezentacją. Jeżeli sporna sprawa nie znajdzie polubownego rozwiązania zostanie rozstrzygnięta przez właściwy miejscowo sąd powszechny, według siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. ,
4. Umowa obowiązuje z dniem podpisania.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
Właściciel nieruchomości

.....
Kontrasygnata Głównego Księgowego MZMGO



Zał. Nr 1 do wzoru umowy

WYKAZ IMION I NAZWISK OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI PRZY REALIZACJI ZAMÓWIENIA WRAZ Z INFORMACJĄ O KWALIFIKACJACH ZAWODOWYCH TYCH OSÓB		
Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe
1		posiada aktualne zaświadczenie o odbyciu szkolenia okresowego pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14.10.2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216 poz. 1824)
2		posiada aktualne zaświadczenie o odbyciu szkolenia okresowego pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14.10.2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216 poz. 1824)
3		posiada aktualne zaświadczenie o odbyciu szkolenia okresowego pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14.10.2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216 poz. 1824)
4		posiada aktualne zaświadczenie o odbyciu szkolenia okresowego pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14.10.2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216 poz. 1824)

.....
 podpis osoby/ osób upoważnionych do
 występowania w imieniu wykonawcy



Zał. Nr 2 do wzoru umowy

<p>PROTOKÓŁ Z OBMIARU, WAŻENIA I ODBIORU</p>	<p>Nr karty:</p>	<p>Rok:</p>
<p>Imię i nazwisko właściciela nieruchomości:</p>	<p>Wykonawca usługi:</p>	
<p>Adres nieruchomości:</p>	<p>Adres wykonawcy:</p>	
	<p>Telefon/faks:</p>	
<p>Data wykonania usługi: dzień/miesiąc/rok</p>	<p>Zakres realizacji usługi: Demontaż i odbiór/Odbiór* (właściwe zaznaczyć)</p>	
<p>Rodzaj wyrobu azbestowego: Pokrycie dachu / Elewacja / Inne Płyta falista / Płyta płaska* (właściwe zaznaczyć)</p>	<p>Powierzchnia zdemontowanych wyrobów azbestowych m²</p>	<p>Orientacyjna masa wytworzonych/odebranych odpadów azbestowych Mg</p>
<p>Potwierdzam wykonanie usługi: podpis właściciela nieruchomości</p>	<p>Potwierdzam wykonanie usługi: Pieczęć i podpis wykonawcy</p>	



Oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego

Oświadczam, że prace polegające na demontażu lub/i przygotowaniu do transportu oraz usunięciu odpadu zawierającego azbest z terenu nieruchomości w, zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. z 2005 r., Nr 216, poz. 1824)

.....
Pieczęć i podpis wykonawcy

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym protokole nieprawdy lub zatajenie prawdy, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. z 2017 r., poz. 2204 ze zm.)

.....
Pieczęć i podpis wykonawcy

Adnotacje urzędowe: