

**Projekt umowy- Załącznik nr 4 do SWZ**  
**po zmianach z dnia 07.11.2025 r.**

**UMOWA NR BI.272.1.....2025 (S.O.032.....)**

zawarta w dniu ..... 2025 r. we Wschowie pomiędzy

Gminą Wschowa Rynek 1, 67-400 Wschowa

NIP: 9251931551, REGON: 411050787

w imieniu, której działa:

Konrad Antkowiak – Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy – Justyny Staszak,

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ....(wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., ..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez .....1/reprezentowaną przez ... działająca/-ego na podstawie pełnomocnictwa,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

....., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON ....., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na ..... (znak sprawy: BI.271.19.2025) w trybie podstawowym na podstawie art....., którego wartość nie przekracza progów unijnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) o następującej treści:

## **§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa wraz z wniesieniem, montażem i ustawieniem wyposażenia objętego przedmiotem zamówienia, wyspecyfikowanego w ofercie Wykonawcy z dnia.....w pomieszczeniach sali wiejskiej w Kandlewie.
2. Zamówienie realizowane w ramach zadania budżetowego: „Zakup pierwszego wyposażenia Sali wiejskiej w Kandlewie”.
3. Wykonawca oświadcza, że asortyment odpowiada Polskim Normom, posiada wszelkie atesty, certyfikaty i dopuszczenia, a w szczególności atest higieniczny oraz atesty dotyczące zgodności przedmiotowego asortymentu z wymaganymi normami w zakresie wymiarów, stateczności, wymagań wytrzymałościowych i bezpiecznych rozwiązań konstrukcji. Dla mebli Zamawiający wymaga klasy higieniczności E1 potwierdzający, że materiały użyte do wykonania mebli nie mają szkodliwego wpływu na zdrowie człowieka.
4. Zamawiający wymaga przedstawienia atestów, certyfikatów, świadectw dopuszczenia na dostarczony przedmiot zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia po cenach jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy oraz zgodnie z wymaganiami szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia w odniesieniu do poszczególnego asortymentu określonego w załączniku nr 2 do SWZ (opis przedmiotu zamówienia).
6. Wykonawca oświadcza, że w zaproponowanych cenach jednostkowych uwzględnił wszelkie koszty związane z transportem, montażem, wniesieniem i rozmieszczeniem przedmiotu zamówienia zgodnie ze

wskazaniami Zamawiającego (koszt dostawy i wniesienia należy uwzględnić w cenach jednostkowych dostarczanych produktów i nie powinien stanowić odrębnej pozycji na fakturze).

7. Wykonawca dostarczy, zmontuje i ustawi przedmiot zamówienia przy użyciu własnych narzędzi, materiałów, sprzętu, pracowników i transportu (Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za narzędzia, materiały i inne mienie Wykonawcy pozostawione w pomieszczeniach Zamawiającego).
8. Montaż elementów wyposażenia będzie polegał na wykonaniu wszelkich prac i usług koniecznych do korzystania z zamawianego asortymentu zgodnie z jego przeznaczeniem i funkcją m.in. na złożeniu wszystkich elementów, ustawieniu, wypoziomowaniu, wyregulowaniu.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego za szkody spowodowane podczas realizacji zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany, w przypadku spowodowania szkód w pomieszczeniach, w których meble będą montowane, do usunięcia i naprawienia szkód lub przywrócenia pomieszczeń do stanu pierwotnego na własny koszt.
10. Wykonawca oświadcza, że asortyment jest fabrycznie nowy, kompletny, sprawny technicznie oraz posiada wszystkie akcesoria odpowiadające właściwościom przedmiotu zamówienia oraz nie posiada defektów i wad konstrukcyjnych, wykonawczych ani wynikających z innych zaniedbań Wykonawcy lub producenta, które mogłyby się ujawnić podczas ich użytkowania oraz jest zgodne z przedmiotem zamówienia, dobrej jakości, posiada właściwości zwyczajowo przyjęte w obrocie i wynikające z ich przeznaczenia.
11. Oferowany asortyment powinien posiadać odpowiednią wytrzymałość gwarantującą bezawaryjną eksploatację, zapewnioną poprzez system mocnych łączów i właściwą jakość użytych materiałów. Ponadto elementy ruchome muszą charakteryzować się bezpiecznym ich użytkowaniem.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i umiejętności, a także doświadczenie i możliwości techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
13. Montaż urządzeń, w tym wykonanie przyłączy elektrycznych oraz wodno-kanalizacyjnych, musi odbywać się pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia w danej specjalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
14. Wykonawca gwarantuje, że wszedł w posiadanie towaru stanowiącego przedmiot umowy ponosząc z tego tytułu wszelkie opłaty przewidziane prawem.

15. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony Zamawiającemu przedmiot umowy, będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
16. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia opakowań i odpadów powstałych przy montażu Wyposażenia po zakończeniu prac w dniu, w którym były one prowadzone oraz z zagospodarowaniem zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy, osób działających w jego imieniu lub podwykonawców, jak za działania własne.
18. Dostarczone w ramach niniejszej umowy produkty, wolne od obciążeń prawami osób trzecich.
19. Zamawiający dochował należytej staranności przy określeniu wymiarów zamawianego wyposażenia mimo to przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych pomiarów na własny koszt. W przypadku stwierdzenia niezgodności w zakresie wymiarów, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wynikami dokonanych pomiarów.

## **§ 2**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie: 21 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, tj.....
2. Za wykonanie zamówienia rozumie się przekazanie kompletnego zamówienia, co zostanie potwierdzone w protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego o dokładnym terminie/ terminach realizacji przedmiotu zamówienia wraz z godziną montażu dostawy, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
4. Dostawę uważa się za zrealizowaną w sytuacji, kiedy wszystkie pozycje zamieszczone w zamówieniu zostały dostarczone, zmontowane i ustawione w miejscu dostawy, w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 i odebrane bez uwag, co zostanie potwierdzone w protokołem zdawczo-odbiorczym.

## **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami wykonania przedmiotu umowy i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z tymi warunkami.

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z dołożeniem najwyższej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, treścią umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie informować o przeszkodach w należytym wykonywaniu umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień umowy.

#### **§ 4.**

1. Wykonawca winien być ubezpieczony przez cały okres realizacji zamówienia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość umowy brutto.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane ubezpieczenia związane z zakresem objętym niniejszą umową.
3. Wykonawca w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z rozszerzeniem o klauzulę włączającą odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców ubezpieczonego (OC za podwykonawców).
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za zapewnienie takiego opakowania przedmiotu zamówienia, jakie jest wymagane, by nie dopuścić do uszkodzenia asortymentu w trakcie transportu do miejsca dostawy oraz ubezpieczenie od wszelkiego ryzyka.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy, osób działających w jego imieniu lub podwykonawców, jak za działania własne.

#### **§ 5**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego, są:
  - 1) Imię i nazwisko: .....
  - telefon: .....
  - e-mail: .....

2) Imię i nazwisko: .....  
telefon: .....  
e-mail: .....

2. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy są:

Imię i nazwisko: .....  
telefon: .....  
e-mail: .....

3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osobę, o której mowa w ust. 2 o udostępnieniu jej danych osobowych (imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetwarzaniu tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy.

## **§ 6**

1. Odbiór dokonany będzie po całkowitym zakończeniu dostaw i montażu kompletnego wyposażenia we wszystkich pomieszczeniach, na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przedmiotu zamówienia i dostarczonej Zamawiającemu niżej wymienionej dokumentacji w ust. 2.
2. Wykonawca zgłaszając pisemnie gotowość do odbioru przekaże dokumentację niezbędną do odbioru, tj:
  - 1) wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami, deklaracje zgodności z polskimi normami, atesty higieniczne i certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia do obrotu itp. dla zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń, atesty i certyfikaty;
  - 2) karty gwarancyjne lub oświadczenie gwarancyjne utrwalone na papierze (dokument gwarancyjny), które będą doręczone Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia bez uwag i zastrzeżeń i będą wystawiane z datą podpisania tego protokołu;
  - 3) instrukcję obsługi w języku polskim.
3. Z czynności dokonywanych podczas odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający dokonuje odbioru i wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i zdaniem Zamawiającego uniemożliwiają właściwe korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy i żądać powtórnego wykonania dostawy i montażu nowego Wyposażenia na koszt Wykonawcy, bez względu na związane z tym koszty, w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić wykonania tych prac.
5. Zapisy ust.4 stosuje się w przypadku kolejnych bezskutecznych odbiorów.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 4 pkt 1).
  7. W przypadku zastrzeżeń do przedmiotu dostawy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia zachowując prawo do żądania kar umownych.
  8. Protokół zdawczo-odbiorczy, powinien być sporządzony w dwóch egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego).
  9. Podstawą do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy bez stwierdzonych wad/zastrzeżeń lub po usunięciu zgłoszonych wad, usterek/braków.
  10. Ilościowego i technicznego odbioru sprzętu dokona upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
  11. Osoby odpowiedzialne za odbiór sprzętu oraz podpisywanie protokołów odbioru są:
    - 1) po stronie Zamawiającego:  
- .....
    - 2) po stronie Wykonawcy:  
- .....
  12. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osobę, o której mowa w ust. 11 pkt 2) o udostępnieniu jej danych osobowych (imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetwarzaniu tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy.

13. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa lub Umowy w przypadku nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności na prawo do naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowań oraz odstąpienia od Umowy, jeżeli fakt nienależytego wykonania Umowy zostanie ujawniony po dokonaniu odbioru.

## **§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona własnymi siłami/ przy udziale następujących podwykonawców:
  - 1) .....(nazwa i adres siedziby Podwykonawcy) w zakresie.....
  - 2) .....(nazwa i adres siedziby Podwykonawcy) w zakresie .....
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy, jak za działanie lub zaniechanie własne.
3. W stosunku do podwykonawców, którymi posłużył się Wykonawca realizując Umowę, Zamawiający nie jest stroną zobowiązaną do wypłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę третią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

## **§ 8**

1. Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą przysługuje wynagrodzenie w kwocie .....zł netto, brutto.....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi sumę wartości poszczególnego asortymentu, na którą składają się iloczyny przewidzianego do dostarczenia wyposażenia oraz zryczałtowanej ceny jednostkowej brutto tego wyposażenia), tj.:
  - a) .....- szt.....-cena jednostkowa brutto – ..... zł;
  - b) .....- szt.....-cena jednostkowa brutto – ..... zł;
  - c) .....- szt.....-cena jednostkowa brutto – ..... zł;
  - d) .....- szt.....-cena jednostkowa brutto – ..... zł;
  - e) .....- szt.....-cena jednostkowa brutto – ..... zł;
  - f) .....- szt.....-cena jednostkowa brutto – ..... zł;
  - g) .....- szt.....-cena jednostkowa brutto – ..... zł;
  - h) .....- szt.....-cena jednostkowa brutto – ..... zł;
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją dostawy objętych przedmiotem zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny oferty, wynikające z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę, obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT, NIP ...../ nie jest podatnikiem podatku VAT.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku ....., Nr: .....
7. Ewentualna zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 6 wymaga powiadomienia Zamawiającego na piśmie i nie stanowi istotnej zmiany umowy.
8. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym

od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.

9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 6 figuruje w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT”, dostępnym na stronie Ministerstwa Finansów pod adresem internetowym: [www.podatki.gov.pl](http://www.podatki.gov.pl)
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
11. Faktury mogą być wystawione w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1666). Szczegółowe informacje dot. elektronicznego wystawiania faktur w zamówieniach publicznych można znaleźć pod adresem: <https://efaktura.gov.pl>.
12. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
13. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, w terminie do 30 dni, po przedstawieniu prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
14. Podstawą do wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy bez stwierdzonych wad/zastrzeżeń lub po usunięciu zgłoszonych wad, usterek/braków przedmiotu umowy, po uprzednim sprawdzeniu jego zgodności z umową.
15. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do

czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.

16. Faktury winny być wystawione w następujący sposób:

Nabywca:

GMINA WSCHOWA

ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa

NIP 925-19-31-551

Odbiorca/Płatnik:

Urząd Miasta i Gminy Wschowa

ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa

17. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
18. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia - WYKONAWCA uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
19. Fakturę przekazywaną w formie elektronicznej należy przysyłać na adres e-mail: [faktury@wschowa.pl](mailto:faktury@wschowa.pl)
20. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

## **§ 9**

1. Wykonawca na dostarczony przedmiot zamówienia udziela gwarancji na okres ..... miesięcy (wynikający z oferty jednak nie krótszy niż 24 miesiące), licząc od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia bez uwag, przy czym, że jeżeli okres gwarancji udzielonej przez producenta danego produktu jest dłuższy, to obowiązuje dłuższy okres gwarancji.

2. Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady do każdej z wad z osobna należy do Zamawiającego.
4. Dostawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.
5. Zgłoszenia wad i Zamawiający dokonywać będzie za w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:  
.....
6. W przypadku przekazania zgłoszenia wady/usterki drogą elektroniczną na wskazany w ust. 5 adres e-mail, Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 2 dni roboczych, fakt otrzymania przedmiotowego zgłoszenia. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości e-mail przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, domniemywa się, iż zgłoszenie wady/usterki przez Zamawiającego na podany przez Wykonawcę adres e-mail został mu doręczony w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z jego treścią i przekazane zgłoszenie uznaje się za dostarczone skutecznie.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek Wykonawca spisuje protokół z udziałem Zamawiającego.
8. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględniać powyższych zaleceń jedynie z ważnych, uzasadnionych powodów.
9. Termin usunięcia wad, wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
10. Jeżeli usunięcie wad/usterek ze względów technicznych nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin umożliwiający właściwe usunięcie wad/usterek. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad/usterek.
11. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, usterek, uszkodzeń itp. w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca (np.: koszty wynagrodzenia, materiałów, urządzeń, dojazdów, diety itp.).
12. Fakt usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu. Potwierdzeniem usunięcia wady zostanie potwierdzone protokołem (protokół usunięcia zgłoszonej wady).

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas dostawy, montażu przedmiotu zamówienia oraz przy usuwaniu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
14. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Dostawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
15. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy po jego odbiorze, Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca w ramach gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady/usterki, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie jej obowiązywania.
16. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady, błędy i usterki nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (zastępcze wykonanie) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę третią.
18. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
19. Niezależnie od uregulowań zawartych w paragrafach niniejszej Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób третich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad/usterek przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

20. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca odpowiada za prawidłową realizację wymagań Zamawiającego dotyczących gwarancji jakości i rękojmi.
21. Zamawiający ma prawo do żądania wymiany wadliwego asortymentu na nowy, wolny od wad, jeżeli w okresie gwarancji Wykonawca dokonał bezskutecznej dwukrotnej jego naprawy, a mimo to rzecz wykazuje wadę uniemożliwiającą jej eksploatację zgodną z przeznaczeniem.
22. W pozostałym zakresie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe zakończenie przedmiotu zamówienia- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy;
  - 2) za nieterminowe usuwanie wad lub usterek ujawnionych w trakcie odbioru lub zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego w umowie lub przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, z wyjątkiem okoliczności, o której mowa w § 11 ust.1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.
4. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Przez wynagrodzenie umowne brutto rozumie się wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

7. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kwot kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Naliczone kary umowne Wykonawca będzie zobowiązany wpłacić na wskazane konto bankowe Zamawiającego na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, z zastrzeżeniem ust. 7.
9. Kar umownych nie nalicza się jeżeli naruszenie zapisów umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co Wykonawca zobowiązany jest udokumentować.
10. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w Umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
11. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## **§ 11**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy stwierdzonego protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z niniejszą Umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
  - b) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy przekraczającej 10 dni (w opisanej sytuacji Zamawiający nie jest zobowiązany do wystosowania wcześniejszego pisemnego wezwania do należytego wykonania umowy w terminie);
  - c) Wykonawca wyrządził istotną szkodę w mieniu Zamawiającego;
  - d) Wykonawca dokonuje cesji umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - e) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego

- upadłość;
- f) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy przed upływem terminu określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy również w przypadku zmiany przepisów prawa uniemożliwiającej realizację umowy na jej warunkach.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty stwierdzenia okoliczności przez Zamawiającego.
6. Postanowienie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy nie umniejsza innych praw Zamawiającego według umowy lub z innego tytułu, w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych.

## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- 1) Zmiany sposobu wykonania przedmiotu zamówienia (w tym zmiana asortymentu) wynikające z konieczności zastosowania innych niż przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia technologii wykonania Wyposażenia, przy czym możliwość i celowość wprowadzenia takich zmian musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
- a) wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od stron, wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas przerwy;
- b) wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, w nowo powstałym budynku sali wiejskiej, dla którego dedykowane jest niniejsze zamówienie. Wówczas termin realizacji Umowy może

ulec wydłużeniu o czas odpowiadający wydłużanemu terminu robót budowlanych;

- c) wystąpienia sił wyższych (np. powódź, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki itp.) niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym w umowie terminie. Wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności;
  - d) wystąpienia ograniczenia w dostępie do miejsca dostawy i montażu. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania tego ograniczenia;
  - e) wydłużającego się cyklu produkcyjnego mebli, w szczególności z uwagi na czynniki logistyczne, wystąpienie obciążenia linii produkcyjnej Wykonawcy, opóźnienia dostawy materiałów potrzebnych do produkcji, co zostanie udokumentowane stosownymi dowodami. Wydłużenie terminu może nastąpić o czas trwania okoliczności, lecz nie dłużej niż o 28 dni.
- 3) ujawnienia się powszechnie występujących wad oferowanego urządzenia Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie przedmiotu umowy polegającą na zastąpieniu danego produktu produktem zastępczym, spełniającym wszelkie wymagania przewidziane w SWZ dla produktu zastępowanego, rekomendowanym przez producenta lub Wykonawcę w związku z ujawnieniem wad;
  - 4) zmiany materiałów i urządzeń, których użycie przewidziano w toku realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku wycofania ich z rynku lub zakończenia ich produkcji, jak również w przypadku możliwości zastąpienia tych materiałów i urządzeń, innymi o lepszych parametrach technicznych i wyżej zaawansowanych technicznie i technologicznie;
  - 5) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu dostawy lub zmiany technologii wykonania Wyposażenia na równoważną lub lepszą, podniesienia wydajności użytkowania przedmiotu Umowy oraz bezpieczeństwa;
  - 6) zmiany stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, wówczas zmiana wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę wynikającą z tej zmiany;

2. Możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić również w sytuacjach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2)-4), ust.2 ustawy Pzp.
3. Nie stanowi zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) zmiana danych teleadresowych;
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
5. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
7. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 13**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia realizacji zapisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019r., poz. 1781) w odniesieniu osób, których dane przekazuje Zamawiającemu w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
2. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy.

3. Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej: RODO) Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Urząd Miasta i Gminy Wschowa reprezentowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa, z siedzibą przy ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa, tel.: 65 540 86 00, e-mail: [boi@wschowa.pl](mailto:boi@wschowa.pl)
- 2) Administrator danych powołał inspektora ochrony danych osobowych, którego funkcję pełni Pani Natalia Wielowiejska. Kontakt z inspektorem ochrony danych możliwy pod adresem poczty elektronicznej: [kontakt@rodo-leszno.com.pl](mailto:kontakt@rodo-leszno.com.pl) lub listownie na adres siedziby Administratora danych, wskazany powyżej.
- 3) Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja i wykonanie niniejszej umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze wynikającego w szczególności z zapisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
- 5) Odbiorcami danych osobowych będą podmioty upoważnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, z którymi administrator danych osobowych zawarł stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych, takie jak takie jak firmy świadczące obsługę administracyjno-organizacyjną schroniska.
- 6) Administrator będzie przechowywał dane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez okres 5 lat. W niektórych przypadkach okres przechowywania danych może zostać przedłużony na podstawie innych przepisów szczegółowych stanowiące podstawę realizacji zadań.
- 7) Osoby, których dane dotyczą mają prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 1

RODO, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

- 8) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonania umowy.
- 9) Przy przetwarzaniu danych osobowych administrator danych nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.
- 10) Administrator danych nie planuje przekazywania danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych. Z uwagi jednak na jawność postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, niektóre dane identyfikacyjne wykonawców mogą być dostępne dla odbiorców spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

## **§ 14**

### **POUFNOŚĆ INFORMACJI**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania, tak w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również po jej zakończeniu, tajemnicy, co do wszystkich danych pozyskanych przy wykonywaniu niniejszej Umowy, a także innych informacji mogących mieć charakter poufny, dotyczących przedmiotu niniejszej Umowy.

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1994 roku – Kodeksu cywilnego ( t.j. Dz.U.2024.1061) oraz i inne powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
4. Umowa jest wiążąca dla Stron, jak również dla ich następców prawnych. Jakikolwiek uprawnienia wynikające z umowy (w tym

wierzytelności) nie mogą zostać przeniesione bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1- egz. dla Wykonawcy i 2- egz. dla Zamawiającego.
7. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
8. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są następujące dokumenty:
  - 1) SWZ z załącznikami
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....

**data**.....

**data**.....