

UMOWA

Nr GN

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu zgodnie z regulaminem udzielania zamówień w Urzędzie Miasta w Krośnie Odrzańskim o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 złotych netto do Zarządzenia Nr 4/2021 Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 17 lutego 2021 r.

zawarta w dniu 2024 roku w Krośnie Odrzańskim

pomiędzy:

Gminą Krosno Odrzańskie, ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie, NIP: 926-10-00-01 w imieniu której działa: – przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** z jednej strony

a

.....- zwanym dalej **Wykonawcą**

Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT I CZAS TRWANIA UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług w zakresie wykonania świadectw charakterystyki energetycznej określających wielkość zapotrzebowania na energię niezbędną do zaspokojenia potrzeb związanych z użytkowaniem budynków lub części budynków gminy Krosno Odrzańskie oraz opracowanie innych dokumentów niezbędnych w procesie obrotu nieruchomościami i wydawania decyzji administracyjnych zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi załącznik do umowy.
2. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia 31 grudnia 2024 r.

§ 2

ZASADY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia, który polega na świadczeniu usług w zakresie wykonania świadectw charakterystyki energetycznej określających wielkość zapotrzebowania na energię niezbędną do zaspokojenia potrzeb związanych z użytkowaniem budynków lub części budynków gminy Krosno Odrzańskie.
2. Szczegółowy opis zamówienia opisany jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
3. Ilość zleceń świadectw ustala każdorazowo Zamawiający.
4. Wykonanie świadectw zlecane będzie Wykonawcy sukcesywnie w miarę bieżących potrzeb wynikających z działalności Zamawiającego na podstawie szczegółowego zakresu określonego zleceniem zewnętrznym.
5. Wykonawca będzie sporządzać i dostarczać kompletne świadectwo charakterystyki energetycznej do siedziby Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż **30 dni od daty otrzymania każdego zlecenia w formie pisemnej.**
6. W wyniku realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
 - 1) dane identyfikacyjne budynku lub części budynku;
 - 2) charakterystykę energetyczną budynku lub części budynku;
 - 3) zalecenia określające zakres i rodzaj robót budowlano-instalacyjnych, które poprawią charakterystykę energetyczną budynku lub części budynku;
 - 4) numer świadectwo charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku;
 - 5) adres budynku lub części budynku;
 - 6) datę wystawienia świadectwo charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku;
 - 7) termin ważności świadectwo charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku;

- 8) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową budynku lub części budynku;
 - 9) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną budynku lub części budynku;
 - 10) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową;
 - 11) jednostkową wielkość emisji CO₂,
 - 12) część opisową,
 - 13) oświadczenie osoby, która sporządziła świadectwo charakterystyki energetycznej, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
7. Strony uzgadniają, że świadectwo charakterystyki energetycznej może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 10 lat od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany w wyniku przeprowadzenia robót budowlano-instalacyjnych uległa zmianie charakterystyka energetyczna budynku lub części budynku świadectwo traci ważność przed upływem terminu.
 8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru świadectwa charakterystyki energetycznej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również w razie uzasadnionej potrzeby lub konieczności do zlecenia weryfikacji przygotowanych świadectw charakterystyki energetycznej odpowiednim instytucjom.
 10. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 5 może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy oraz naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 5 umowy.
 11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie na warunkach określonych zgodnie ze złożoną ofertą.
 12. Zamawiający upoważnia pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim do koordynacji działań związanych z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności do określenia warunków oraz etapów realizacji zleczanych prac, które podlegać będą odbiorom częściowym.
 13. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do występowania w imieniu Wykonawcy jest
 14. Doręczenie i odbiór wykonanych świadectw dokonywane będzie w siedzibie Zamawiającego najpóźniej do dnia, w którym upływa termin wykonania operatu szacunkowego.
 15. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
 16. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w pełnym zakresie przedmiotu zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
 17. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy.
 18. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.
 19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonywaniem umowy, powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Całkowitą wartość zamówienia strony określają na **brutto** (słownie:), stanowiącą sumę wartości wszystkich świadectw charakterystyki energetycznej (iloczynu poszczególnych świadectw charakterystyki energetycznej i ich ceny jednostkowej) określonych w ofercie Wykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do oferty.

2. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na brak możliwości dokładnego określenia ilości świadectw wyszczególnionych w załączniku nr 1A do oferty, szacunkowo podana ilość świadectw może ulec zmianie. Ostateczne wynagrodzenie ustalone będzie na podstawie faktycznie wykonanych zleceń, przy zachowaniu przyjętej ceny jednostkowej za świadectwa charakterystyki energetycznej, określony w ofercie Wykonawcy, nie może jednak przekroczyć całkowitej wartości zamówienia określonej w ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmniejszenia zamówienia w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie zgłasza z tego tytułu żadnych roszczeń.
4. Ceny jednostkowe określone w załączniku do umowy, dotyczące realizacji zamówienia, nie mogą ulec zmianie w czasie trwania umowy.
5. Strony umowy dopuszczają możliwość fakturowania częściowego realizacji umowy, tj. za zrealizowanie poszczególnych świadectw charakterystyki energetycznej ujętych w zleceniu, pod warunkiem odbioru części zleconych świadectw.

§ 4

FORMA ZAPŁATY

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT na: Gmina Krosno Odrzańskie, ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie; odbiorca/płatnik: Urząd Miasta ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie.
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 926-10-00-601.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w treści załączonej faktury, pod warunkiem stwierdzenia prawidłowości odebranej części przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że wystawienie ostatniej faktury w miesiącu grudniu 2024 r. winno nastąpić w terminie umożliwiającym Zamawiającemu realizację jej płatności do dnia 31 grudnia 2024 roku.
5. Kwota odpowiadająca całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na wydzielony rachunek VAT (split payment).
6. W przypadku zamiaru złożenia przez Wykonawcę faktury przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego na 14 dni przed złożeniem faktury.
7. Za termin zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wszelkie wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony przewidują zastosowanie kar umownych:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za realizowany etap prac, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za realizowany etap prac, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 3) za odstąpienie od umowy lub jej części przez Zamawiającego z winy Wykonawcy zapłaci on karę w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto należnego odpowiednio do niezrealizowanej części;
 - 4) za odstąpienie od umowy lub jej części przez Wykonawcę zapłaci on karę w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto należnego odpowiednio do niezrealizowanej części.
2. Strony oświadczają, że kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącone przez Zamawiającego w wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie realizowanego etapu prac.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 6

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zastrzega, iż stronom przysługuje prawo do zmian postanowień zawartej umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) zastąpienia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) zajścia zdarzeń, na które strony nie miały wpływu, a dotyczyły działań lub zaniechań:
 - a) osób trzecich,
 - b) organóww stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a wpływających obiektywnie bezpośrednio lub pośrednio w sposób dalece utrudniający lub czyniący niemożliwym spełnienie świadczeń stron umowy w sposób określony w pierwotnej umowie.
2. Wprowadzenie do umowy zmian, o których mowa w ust. 1 wymaga zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

W przypadku, odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do informowania o wszelkich zmianach danych mających wpływ na skuteczność niniejszej umowy.
2. Korespondencję uważa się za doręczoną jeżeli została wysłana na adres podany w umowie po dwukrotnym awizowaniu przez operatora pocztowego.
3. Załącznikiem do niniejszej umowy jest umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych (załącznik Nr 5)
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....