

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Słupsku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej spółką z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 112, 76-200 Słupsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000050232, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-56-23, z kapitałem zakładowym w wysokości 16.922.196,00 zł, reprezentowaną przez:

Elżbietę Rokitę - Prezes Zarządu  
zwaną dalej Zamawiającym

a

„..... z siedzibą w ....., wpisaną do ....., posiadającą numer identyfikacji podatkowej ....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zawarto umowę o treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy oraz oferty Wykonawcy z dnia ....., stanowiącej integralną część umowy, Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do sprzedaży, dostarczenia oraz montażu drzwi zewnętrznych stalowych w ilości 5 szt. w budynkach Zamawiającego przy ul. Szczecińskiej 112 w Słupsku, wskazanych przez Zamawiającego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera poniższe wymagania:

#### 1) Parametry techniczne:

- Kolor - grafitowy; Otwieranie - na zewnątrz; Akcenty - srebrne; Model - +54; Przenikalność cieplna - 1,3 W/(m<sup>2</sup>K). Akustyczność - 30 dB; Próg aluminiowy; System podwójnych uszczeltek; Odporność na włamania - klasy 2; Wodoodporność - nie niższa niż 4A

#### 2) Wyposażenie drzwi:

- Naświetle górne – panel gładki pełny
- Naświetle pionowe w skrzydłach drzwiowych
- Próg aluminiowy
- Samozamykacz z blokadą
- Element mocujący ramie samozamykacza
- 2 zamki ( góra / dół w tym 1 elektrozaczep )
- Osłonki na zawiasy
- Pochwyty drzwiowy jednostronny prosty 100 cm

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dostarczenie przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu umowy, w tym: koszty ubezpieczenia, dojazdów i transportu.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, materiały oraz sprzęt niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

## § 2 Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego przedmiotu umowy w terminie 8 tygodni od daty podpisania niniejszej umowy.

## § 3 Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po jego dostarczeniu i zamontowaniu oraz po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Załącznik do protokołu odbioru stanowić będzie karta gwarancyjna na zamontowane drzwi.
3. Po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy spisany zostanie protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Protokół stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT.

## § 4 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi w wysokości: ..... zł (słownie: ..... zł .../100), w tym wartość netto: ..... zł i podatek VAT ..... zł.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje łączną wartość robót i innych świadczeń, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi oraz jest niezmiennie w toku realizacji umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji umowy, kwota wynagrodzenia netto zostanie powiększona o kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
5. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga zmiany umowy.
6. Strony nie dopuszczają możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na podmiot trzeci.

## § 5 Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego z zastrzeżeniem, że Wykonawca oświadcza, że konto to jest ujęte w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106), tj. jego rachunek bankowy, służący do obsługi płatności wynikających z niniejszej umowy, jest zarejestrowany w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową.
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia przedmiotu umowy, spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w

przypadku gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać wyrazy: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.

3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia innych wymogów określonych w przepisach niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w niniejszym paragrafie. W takim przypadku, Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności określonego w ust. 1, do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w przepisach niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację przedmiotu umowy, ustalenia dodatkowego zobowiązania podatkowego, o którym mowa w art. 108a ust. 7 ustawy o podatku od towarów i usług, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją przedmiotu umowy w koszty uzyskania przychodu.
5. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment). Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT a także zobowiązania zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
7. W przypadku realizacji robót za pomocą podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez niego roboty. Ponadto, Wykonawca dołączy protokół odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę oraz kserokopię faktury uwzględniającą zakres wykonanych przez podwykonawcę robót oraz należne mu wynagrodzenie. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę tych dokumentów, nie biegnie termin zapłaty faktury, o którym mowa w ust. 1.
8. W przypadku nie korzystania z podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
9. Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia, wynikającego z faktury VAT, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności z PN, BN lub aprobaty technicznej na wbudowane materiały i urządzenia. Wykonawca wyraża na to zgodę.

## § 6 Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 umowy na okres **24 miesiący**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.

2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany lub naprawy wadliwych części, które uległy uszkodzeniu w czasie okresu gwarancji na wolne od wad. Wykonawca nie bierze odpowiedzialności za usterki i awarie, których przyczyną jest wadliwa obsługa lub eksploatacja ze strony Zamawiającego.
3. Wszelkie koszty związane z naprawą gwarancyjną, w tym koszty materiałów, robocizny, transportu i dojazdów pokrywa Wykonawca w takim zakresie, w jakim jest on odpowiedzialny za wykryte wady.
4. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę o ujawnieniu wady urządzenia poprzez przesłanie Wykonawcy zgłoszenia pisemnie na adres siedziby Wykonawcy, faxem na numer ..... lub pocztą elektroniczną na adres: .....
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie 7 dni od daty jej zgłoszenia.
6. Udzielona gwarancja nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków stwierdzonych w okresie gwarancji w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 5 umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady,
  - 3) za odstąpienie od umowy w całości lub części lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

## **§ 8**

### **Osoby upoważnione**

Strony dla realizacji niniejszej umowy ustanawiają poniższych przedstawicieli:

- 1) ze strony Zamawiającego – p. Kazimierza Zaborowskiego, tel. 725 223 226, e-mail: kazimierz.zaborowski@pgkslupsk.pl;
- 2) ze strony Wykonawcy – p. ...., tel. ...., e-mail: .....

## **§ 9**

### **Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dziennik Urzędowy UE L 119 - RODO) przyjmuję do wiadomości, że:

1. Administratorem danych, podanych w związku z zawieraniem z Państwem umów, prowadzeniem korespondencji merytoryczną obsługą przesyłanych do nas wniosków, próśb, skarg i postulatów jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółką z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 112, 76-200 Słupsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000050232, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-56-23, z kapitałem zakładowym w wysokości 16.922.196,00 zł,
2. Celem przetwarzania danych osobowych jest wykonanie zawartych umów, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy.
3. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.U.U.E.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04), zwanego dalej „RODO” oraz art. 6 ust. 1 lit f w okresie przewidzianym na dochodzenie roszczeń z w/w umów.
4. Dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z administratorem danych przetwarzają dane osobowe, dla których administratorem jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółką z o.o. z siedzibą w Słupsku.
5. Dane osobowe podawane są dobrowolnie, jednakże jest to niezbędne do zawarcia umowy.
6. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres wynikający z zawartej umowy oraz z przepisów dotyczących rachunkowości oraz dodatkowo prawa cywilnego w zakresie dotyczącym wykonywania umowy oraz dochodzenia roszczeń z niej wynikających.
7. Osoba podająca dane osobowe posiada:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora danych osobowych ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - d) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych
  - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie moich danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Osoba podająca dane osobowe nie posiada:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawa do usunięcia danych osobowych przez okres wynikający z czynności wskazanych w przytoczonym przepisie,
  - b) prawa do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
9. Podane dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

## **§ 10**

### **Ustalenia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w treści umowy oraz jej uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Miejscem rozwiązywania ewentualnych sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik:

Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.

**Wykonawca**

**Zamawiający**