

Załącznik nr 2 do Zaproszenia / Załącznik nr 1 do umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 wyłączonym ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
 na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy,
 o nr: RR.271.2.558220.2022**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Świadczenie usług rzeczoznawcy majątkowego w zakresie sporządzania operatów szacunkowych.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie realizował następujące zadania (roczna orientacyjna ilość zadań danego typu oraz wymagany, maksymalny termin ich realizacji wskazane są w poniższej tabeli):

L.p.	Czynność	j.m.	Termin wykonania	Ilość	Jednostkowa cena brutto obliczona na podstawie cen netto z Profilu Nabywcy*
1.	Wycena budynku mieszkalnego	budynek	14 dni	1	zł
2.	Wycena garażu	szt.	14 dni	4	zł
3.	Wycena budynku o innej funkcji	budynek	14 dni	2	zł
4.	Wycena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	szt.	14 dni	30	zł
5.	Wycena lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie	szt.	14 dni	1	zł
6.	Inwentaryzacja uproszczona lokalu (pomiar + szkic)	szt.	30 dni	30	zł
7.	Inwentaryzacja budynku (pomiar + szkic)	szt.	30 dni	1	zł
8.	Wycena działki z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe	szt.	14 dni	4	zł
9.	Wycena działki z przeznaczeniem na inny cel	szt.	14 dni	1	zł
10.	Wycena działki rolnej do 1 ha	szt.	14 dni	2	zł
11.	Wycena działki rolnej powyżej 1 ha	ha	14 dni	3	zł
12.	Wycena działki pod drogę	szt.	14 dni	5	zł
13.	Działka na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	szt.	14 dni	2	zł
14.	Inwentaryzacja budowli	szt.	30 dni	1	zł
15.	Wycena budowli	szt.	14 dni	1	zł

L.p.	Czynność	j.m.	Termin wykonania	Ilość	Jednostkowa cena brutto obliczona na podstawie cen netto z Profilu Nabywcy*
16.	Wycena zadrzewień	szt.	14 dni	20	zł
17.	Wycena lasów do 1 ha	szt.	14 dni	1	zł
18.	Wycena lasów powyżej 1 ha	ha	14 dni	1	zł
19.	Wycena nieruchomości gruntowej do naliczenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	szt.	14 dni	2	zł
20.	Wycena nieruchomości gruntowej w celu naliczenia opłaty planistycznej	szt.	14 dni	5	zł
21.	Aktualizacja inwentaryzacji lokalu po uwzględnieniu zaistniałych zmian	szt.	21 dni	5	zł
22.	Aktualizacja inwentaryzacji nieruchomości po uwzględnieniu zaistniałych zmian	szt.	21 dni	2	zł
23.	Aktualizacja operatu szacunkowego	szt.	14 dni	7	zł
24.	Analiza dokumentacji archiwalnej dla potrzeb wyodrębnienia lokalu	szt.	21 dni	5	zł
25.	Wycena nakładów poniesionych przez najemcę, dzierżawcę na nieruchomości	szt.	14 dni	1	zł
26.	Przygotowanie dokumentacji dla potrzeb założenia kartotek lokalowych i budynkowych	szt.	30 dni	20	zł
27.	Ustalenie wartości służebności gruntowej oraz służebności przesyłu	szt.	30 dni	5	zł
28.	Opracowanie <i>due dilligence</i> nieruchomości	szt.	30 dni	5	zł
Łączna szacowana wartość umowy (suma iloczynów ilości i cen jednostkowych poszczególnych czynności):					zł

* Proszę nie wypełniać tej kolumny – ceny brutto oraz szacowana wartość umowy zostaną przeliczone przez Zamawiającego w oparciu o ceny netto zaofertowane przez Wykonawcę w formularzu wypełnionym na Profilu Nabywcy podczas składania oferty oraz wskazaną przez Niego stawkę podatku VAT.

- Ilości poszczególnych zadań wyceny podane w tabeli są orientacyjne i mają służyć zorientowaniu się Wykonawców w wielkości i zakresie zamówienia. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zlecenia tych zadań w ww. ilościach (ilości mogą być mniejsze lub większe od podanych w tabeli).
- Podane terminy wykonania poszczególnych zadań są maksymalnymi, dopuszczalnymi terminami akceptowalnymi przez Zamawiającego. Zawarta umowa będzie realizowana przez okres 3 lat, licząc od daty jej zawarcia.