Załącznik nr 4. do OPZ.

Lista protokólarnych przeglądów konserwacyjnych instalacji i urządzeń sanitarnych dla wszystkich obiektów UKSW:

1. Kompleksowy przegląd urządzeń kotłowni gazowej – dwa razy w roku do 15.09 oraz do 30.05. – wykonuje konserwator w ramach umowy ( przeglądowi powinny podlegać nie tylko kotły ale również inne urządzenia: uzdatniacz wody, pompy, zasobnik CWU, odmulacze, neutralizator kondensatu, zawory regulacyjne, siłowniki, sprzęgło hydrauliczne, zawory bezpieczeństwa, armatura kontrolno pomiarowa)
2. Kompleksowy przegląd urządzeń węzłów cieplnych - dwa razy w roku do 15.09 oraz do 30.05.- wykonuje konserwator w ramach umowy.
3. Przegląd central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych – dwa razy w roku, raz na rok (ustalony zakres dla każdego przeglądu)- wykonuje konserwator w ramach umowy.
4. Przegląd serwisowy klimatyzatorów i fan-coili – dwa razy w roku (ustalony zakres dla każdego przeglądu) - wykonuje konserwator w ramach umowy.
5. Czyszczenie czerpni/wyrzutni i komór kurzowych instalacji wentylacji mechanicznej – dwa razy w roku – wykonuje konserwator w ramach umowy.
6. Przegląd instalacji wentylacyjnej mechanicznej – (Kontrola nastaw przepustnic w kanałach, kratkach wentylacyjnych i anemostatach, Pomiary przepływu powietrza oraz regulacja korekcyjna) – raz na rok - wykonuje konserwator w ramach umowy.
7. Przegląd konserwacyjny nawilżaczy parowych - dwa razy w roku- wykonuje konserwator w ramach umowy.
8. Przegląd instalacji chłodniczych wodnych / glikolowych / freonowych – dwa razy w roku- wykonuje konserwator w ramach umowy.
9. Czyszczenie systemów chłodniczych – co 3 miesiące - wykonuje konserwator w ramach umowy.
10. Przegląd i sprawdzenie instalacji CO i CT – dwa razy w roku (ustalony zakres dla każdego przeglądu) - wykonuje konserwator w ramach umowy.
11. Przegląd i sprawdzenie instalacji ZW, CW i HYDRANTOWEJ w tym zestawów pompowych – dwa razy w roku (ustalony zakres dla każdego przeglądu)- wykonuje konserwator w ramach umowy.
12. Kontrola szczelności i stanu technicznego instalacji gazowej – raz w roku - wykonuje konserwator w ramach umowy.
13. Kontrola szczelności instalacji gazów freonowych - raz lub dwa razy w roku w zależności od wielkości układu i ekwiwalentu CO2– w zależności od wielkości i typu urządzenia wykonuje konserwator w ramach umowy.
14. Czyszczenie odwodnieni liniowych w garażach, parkingach, przejazdach oraz wpustów i studzienek osadnikowych kanalizacji deszczowej na terenie będącym własnością Zamawiającego o – raz na kwartał – wykonuje konserwator w ramach umowy.

Wymienione przeglądy oraz czynności konserwacyjne winny być zakończone Protokołami Przeglądu / Kontroli które należy przekazać do Działu technicznego UKSW.

Dodatkowo dla wszystkich urządzeń powinny być prowadzone **na bieżąco** Karty konserwacji i napraw urządzeń lub Dzienniki pracy urządzeń (kotły gazowe) do których należy wpisywać wszystkie czynności eksploatacyjne oraz odnotowywać informacje o przeprowadzonych przeglądach, awariach oraz włączeniach - dopuszcza się prowadzenie w/w karty lub dziennik w formie elektronicznej z dostępem zdalnym dla przedstawicieli Zamawiającego.