***Załącznik nr 1 do umowy***

**WARUNKI REALIZACJI ZADANIA**

**Nazwa zadania**: Odświeżenie elewacji budynku biurowca przy ul. Budowlanych 7 w Grudziądzu.

Miejsce realizacji zadania - Grudziądz, ul. Budowlanych 7.

Numer zadania inwestycyjnego/ remontowego…………………………………………………..……

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (warunki techniczne itp.):**

Przedmiotem zamówienia jestodświeżenie elewacji biurowca Budynek wybudowany w 1984 roku, dwupiętrowy, całkowicie podpiwniczony. Ściany szczytowe zostały docieplone w 1999 roku,
dla pozostałej części termomodernizacja została wykonana w 2006 roku, na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1. Odświeżeniu podlegać będzie tylko budynek dyspozycyjny oraz spód schodów prowadzących na taras budynku przybudówki.

W zakresie przedmiotu zadania „Odświeżenie elewacji biurowca przy ul. Budowlanych 7
w Grudziądzu. należy wykonać następujące roboty, m.in.:

1. Roboty przygotowawcze i porządkowe:
* rozebranie rur spustowych do późniejszego montażu,
* uzupełnienie pęknięć istniejącej elewacji,
* demontaż istniejących elementów instalacji elektrycznej i odgromowej wraz z osprzętem oraz ich ponowny montaż wraz z uwzględnieniem zmiany kołków montażowych
- na potrzeby malowania elewacji,
* demontaż istniejących elementów na elewacji typu tablica, logo, numer porządkowy budynku -demontaż uzgadniać z Zamawiającym.
1. Malowanie ścian zewnętrznych (zachować kolory istniejące):
* przygotowanie wyprawy pod malowanie – oczyszczenie, zmycie,
* impregnacja grzybobójcza elewacji,
* dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową, przed malowaniem zastosować preparat gruntujący.

Przed malowaniem elewacji należy sprawdzić stan podłoża, które powinno być mocne i zwarte.
Jeśli takie nie jest, trzeba je porządnie przygotować, a przede wszystkim znaleźć i usunąć przyczynę uszkodzeń i wad, aby niszczące procesy nie ujawniły się ponownie na odświeżonej elewacji.

1. Roboty uzupełniające:
* zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie balustrad i pochwytów okiennych
i schodowych, rynien,
* zabezpieczenie antykorozyjne malowanie podpór zadaszenia przed wejściem głównym
do budynku,
* montaż istniejących (uprzednio zdemontowanych) elementów na elewacji,
* montaż rur spustowych wraz z połączeniem z istniejącą rynną.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania
i odbioru robót budowlano – montażowych”.

Użyte materiały budowlane winny mieć wymagane prawem budowlanym atesty i świadectwa
dopuszczające do stosowania na terenie Polski. Po ukończeniu wszystkich robót należy
uprzątnąć teren robót oraz działkę oraz wywieźć i zutylizować wszystkie pozostałości
po rozbiórkach i montażach.

Wykonawca zabezpiecza na swój koszt:

1. Wykonanie robót na czynnym obiekcie.
2. Koszty przywrócenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
3. Organizację, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy z zapleczem socjalnym.
4. Koszty zużycia energii elektrycznej niezbędnej dla potrzeb realizacji robót i utrzymania zaplecza.
5. Koszty zagospodarowania odpadów.

…………………………………………………………………………………………………………