*załącznik nr 1 do Umowy*

Przedmiot zamówienia

Wykonanie remontu mieszkaniaw budynku przy ulicy Srebrna 9 m 4 Gdańsku.

**Zakres przedmiotu robót**

**Pokój nr 1**

- Zerwanie starych tapet ze ściany,

- Demontaż zabudowy z płyt gk pod sufitem,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków w tynku – ściany i sufit wraz z dwukrotnym szpachlowaniem ścian,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Ułożenie akrylu na styku okna z ościeżem,

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały,

- Demontaż, czyszczenie i ponowny montaż gniazdek elektrycznych, włączników światła,

- Wymiana włączników światła,

- Regulacja okien,

- Demontaż rolet z okien wraz usunięciem uszkodzeń pozostałych po demontażu rolet,

- Wyczyszczenie okien (ościeży, szyb, okuć),

- Wyczyszczenie/umycie grzejników,

**Pokój nr 2**

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków w tynku – ściany i sufit wraz z dwukrotnym szpachlowaniem ścian,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Ułożenie akrylu na styku okna z ościeżem,

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały,

- Demontaż, czyszczenie i ponowny montaż gniazdek elektrycznych, włączników światła,

- Wymiana włączników światła,

- Demontaż rolet z okien wraz usunięciem uszkodzeń pozostałych po demontażu rolet,

- Wyczyszczenie okien (ościeży, szyb, okuć),

- Regulacja okien,

- Wymiana zniszczonej głowicy termostatycznej,

- Wyczyszczenie/umycie grzejników,

**Pokój nr 3**

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków w tynku – ściany i sufit wraz z dwukrotnym szpachlowaniem ścian,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Ułożenie akrylu na styku okna z ościeżem,

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały,

 - Cyklinowanie i lakierowanie parapetu przy wyjściu na balkon,

- Wyczyszczenie okien (ościeży, szyb, okuć),

- Regulacja okien,

- Demontaż rolet z okien wraz usunięciem uszkodzeń pozostałych po demontażu rolet,

- Demontaż, czyszczenie i ponowny montaż gniazdek elektrycznych, włączników światła,

- Wymiana włączników światła,

- Wyczyszczenie plamy na podłodze,

- Wyczyszczenie/umycie grzejników,

**Przedpokój**

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków w tynku – ściany i sufit wraz z dwukrotnym szpachlowaniem ścian,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Malowanie rur gazowych farbą olejną – kolor żółty,

- Demontaż, czyszczenie i ponowny montaż gniazdek elektrycznych, włączników światła,

**Komórka lokatorska**

- Położenie listwami przypodłogowych,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków w tynku – ściany i sufit wraz z dwukrotnym szpachlowaniem ścian,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały,

**Kuchnia**

- Zerwanie posadzki z warstw wykończeniowych wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie wykładziny PCV wraz z listwami przypodłogowymi,

- Skucie kafli z ścian łazienki,

- Wyrównanie podłoży po skuciu płytek,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków w tynku – ściany i sufit wraz z dwukrotnym szpachlowaniem ścian,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Ułożenie akrylu na styku okna z ościeżem,

 - Wymurowanie węgarków przed montażem ościeży drzwiowych,

- Montaż drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały,

- Wymiana progu drzwiowego,

- Demontaż, czyszczenie i ponowny montaż gniazdek elektrycznych, włączników światła,

- Wymiana uszkodzonych gniazdek elektrycznych,

- Montaż kostki zabezpieczającej przewód,

- Montaż nowej kuchenki gazowej z piekarnikiem elektrycznym,

- Malowanie rur gazowych farbą olejną – kolor żółty,

- Montaż szafki pod zlewozmywak z zlewozmywakiem, baterią i syfonem,

- Wyczyszczenie kratki wentylacyjnej,

- Demontaż rury wodnej w kuchni wraz z wymianą zaworu,

- Wyczyszczenie okien (ościeży, szyb, okuć),

- Regulacja okien,

- Montaż parapetów podokiennych nowych - PCV,

- Wyczyszczenie/umycie grzejników,

**Łazienka**

- Skucie kafli z ścian łazienki,

- Wyrównanie podłoży po skuciu płytek,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków w tynku – ściany i sufit wraz z dwukrotnym szpachlowaniem ścian,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały,

- Wymiana progu drzwiowego,

- Mycie posadzek,

- Demontaż, czyszczenie i ponowny montaż gniazdek elektrycznych, włączników światła,

- Wymiana uszkodzonych gniazdek elektrycznych,

- Wymiana deski sedesowej z tworzywa sztucznego,

- Wyczyszczenie kratki wentylacyjnej,

- Wyczyszczenie miski ustępowej,

- Wyczyszczenie baterii wanny wraz z wanną,

- Wyczyszczenie/umycie grzejników,

- Montaż umywalki wraz z baterią i syfonem,

**Balkon**

- uzupełnienie ubytków i pomalowanie naprawionych miejsc w elewacji

**Roboty towarzyszące**

- uzupełnienie brakujących pojedynczych narożników w listwach przypodłogowych w pomieszczeniach,

 - demontaż różnych elementów ze ścian, sufitów – m.in. uchwyt tv, suszarka, demontaż przewodów głośnikowych , przewodów rtv itp

- Utylizacja odpadów budowlanych,

**Szczegółowy zakres robót**

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Srebrna 9 m 4 w Gdańsku. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonaniaw celu uzyskania pożądanego efektu estetycznego, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wszystkie prace remontowe winny być wykonywanez odpowiednich materiałów, zgodnie z wytycznymi producenta oraz przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mogące ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu w trakcie wykonywania robót takie jak drzwi wejściowe do mieszkania, drzwi wewnątrzlokalowe, okna, parapety itp.

**Wykończenie powierzchni ścian, ościeży okiennych i stropów w lokalu**

Przygotowanie ścian do malowania– należy rozumieć odbicie (skucie) odstających, spękanych, złuszczonych tynków oraz wykonanie w to miejsce nowych tynków po uprzednim przygotowaniu podłoża, usunięcie wszelkiego rodzaju kołków, półek i uzupełnienie po nich otworów, usunięcie drobnych rys i spękań poprzez wklejenie siatki lub taśm, nierówności. Należy również wykonać 2- krotne szpachlowanie ścian. Po uzyskaniu odpowiedniej przyczepności przygotowaną powierzchnię powinno sięwyrównać poprzez szlifowanie i zagruntować. Malowanie ścian i sufitów – po zagruntowaniu powierzchni ścian i sufitów, należy pomalować je dwukrotnie farbą lateksową w kolorze białym. Po zakończeniu robót malarskich, wszystkie styki między ramą okna, parapetem a ościeżem okiennym trzeba uzupełnić akrylem. W łazience należy skuć płytki z ścian (bez cokolika przypodłogowego), ściany przygotować do malowania (wyrównać, jednokrotnie szpachlowane), a następnie pomalować farbą przeznaczoną do pomieszczeń łazienkowych.

**Wykończenie powierzchni podłóg w lokalu**

Demontaż starych warstw wykładzinowych – poprzez demontaż rozumie się oderwanie wszystkich warstw wykończeniowych położonych na posadzkę cementową. Położenie wykładziny PCV– poprzez to należy rozumieć – przygotowanie, oczyszczenie posadzki z pozostałego starego kleju, uzupełnienie braków w posadzce, a następnie położenie w kuchni ułożenie wykładziny PCV. Progi między pomieszczeniami wykończyć listwami progowymi. Wszelkie miejsca stykowe posadzki wykończyć silikonem dobranym pod kolor paneli/wykładzin.

**Różne roboty remontowo – wykończeniowe**

Wymiana drzwi wewnętrznych – polega na demontażu skrzydeł drzwiowych, wykuciu ościeżnic, a następnie montażu ościeżnic regulowanych białych, a w dalszej kolejności montaż nowych skrzydeł drzwiowych (kolor biały) wyposażonymi w szyldy, klamki i zamki. Do pomieszczenia kuchni należy wymurować węgarki by móc osadzić drzwi wewnętrzne. Styki pomiędzy ościeżnicami, a innymi powierzchniami – ścianami/podłogą powinny być odpowiednio wykończone. Okna po wykonanych pracach powinno się wyczyścić wraz z nawietrzakami okiennymi (zabrudzenia budowlane jak i istniejące przed remontem – pył, naklejona folia itp.). Wymiana osprzętu elektrycznego – rozumie się przez to demontaż starych gniazd wtyczkowych, włączników światła oraz gniazd RTV we wszystkich pomieszczeniach i montaż nowych gniazd oraz włączników. Należy zamontować kuchenkę gazową z elektrycznym piekarnikiem - montażu kuchenki powinna wykonać uprawniona do tego osoba i sporządzić protokół z jej podłączenia do instalacji gazowej. Wymiana armatury sanitarnej – poprzez wymianę należy rozumieć demontaż starych urządzeń sanitarnych i dostarczenie i montaż nowych urządzeń. Konieczne jest czyszczenie wszystkich grzejników w mieszkaniu. Po zakończonych robotach budowlanych należy umyć i wyczyścić stolarkę okienną wraz z parapetami, stolarkę drzwiową, posadzki. Wszystkie odpady poremontowe Wykonawca powinien odpowiednio utylizować – zakazane jest składowanie/ wrzucanie materiałów do wiat śmietnikowych należących do Zamawiającego.