

Umowa nr/2023

Zawarta w dniu 2023 r. w Siechnicach pomiędzy:

Gminę Siechnice z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 12 w Siechnicach, NIP: 912-100-56-91, REGON: 931935129, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowaną przez:
Dyrektora Wydziału Komunalnego Martę Parusel na podstawie Pełnomocnictwa NR.ZOD.077.25.2023 z dnia 01.04.2023

a

..... z siedzibą przy ul.....,
NIP REGON zwaną dalej **WYKONAWCĄ**
reprezentowaną przez

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty najkorzystniejszej w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z §10 obowiązującego Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Siechnicach.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

Wykonanie dwóch studni kopanych wraz z pompami elektrycznymi i wyprowadzeniem instalacji do poboru wody w miejscowości Święta Katarzyna i Żerniki Wrocławskie w Gminie Siechnice. Integralną częścią umowy jest Oferta Wykonawcy (zał. Nr 1 do umowy), Opis przedmiotu zamówienia (zał. Nr 2 do umowy), Zapytanie ofertowe (załącznik nr 3 do Umowy).

2. Wykonawca oświadcza, iż jest firmą uprawnioną do wykonywania robót budowlano montażowych z zakresu studni kopanych.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia oraz dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia .
4. Wszelkie dodatkowe czynności nieobjęte zakresem Umowy dokonywane mogą być przez Wykonawcę wyłącznie po zgłoszeniu takiej konieczności Zamawiającemu, przedstawieniu przez Wykonawcę szacunkowego kosztu, oraz w wyniku negocjacji przedstawionej oferty cenowej oraz zatwierdzeniu kosztów przez Zamawiającego.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotu zamówienia w terminie **45 dni od daty podpisania umowy.**
2. Za dzień wykonania umowy przyjmuje się datę podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

§ 3
WYNAGRODZENIE

1. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi:

Święta Katarzyna

2. Cena jednostkowa za 1 m głębokości studni (kopanie, opuszczanie , posadowienie i uszczelnienie kręgów, wykończenie terenów wokół studni) cenazł netto, podatek VAT%, **zł brutto**
(słownie:)
3. Cena ryczałtowa za przygotowanie i zabezpieczenie dna studni gotowej cenazł netto, podatek VAT%, **zł brutto**
(słownie:)
4. Cena ryczałtowa za dobór, dostawę i montaż pompy z urządzeniem kompletnej studni wraz z wykonaniem zasilaniazł netto, podatek VAT%, **zł brutto** (słownie:)

Żerniki Wrocławskie

5. Cena jednostkowa za 1 m głębokości studni (kopanie, opuszczanie , posadowienie i uszczelnienie kręgów, wykończenie terenów wokół studni) cenazł netto, podatek VAT%, **zł brutto**
(słownie:)
6. Cena ryczałtowa za przygotowanie i zabezpieczenie dna studni gotowej cenazł netto, podatek VAT%, **zł brutto**
(słownie:)
7. Cena ryczałtowa za dobór, dostawę i montaż pompy z urządzeniem kompletnej studni wraz z wykonaniem zasilaniazł netto,
podatek VAT%, **zł brutto**
(słownie:)
8. Z tytułu niniejszej umowy wynagrodzenie będzie wypłacane w częściach oddzielnie za wykonanie studni w miejscowości Święta Katarzyna, oddzielnie za wykonanie studni w miejscowości Żerniki Wrocławskie.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2,3,4,5,6,7 na podstawie prawidłowo złożonej faktury oraz protokołu odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez Zamawiającego po wykonaniu każdej ze studni.
10. W przypadku prac dodatkowych podstawą wystawienia faktury i zapłaty za wykonane prace objęte poszczególnymi dodatkowymi zleceniami będą protokoły odbioru prac, podpisane przez Zamawiającego. wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie negocjacji pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą po przedstawieniu oferty cenowej,
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

12. Ostateczne wynagrodzenie wykonawcy będzie sumą wynagrodzenia za wykopanie studni o określonej głębokości obliczone według ceny jednostkowej podanej w ofercie Wykonawcy stanowiącej integralną część umowy, ceny ryczałtowej za przygotowanie i zabezpieczenie dna studni podanej w ofercie oraz ceny ryczałtowej za dobór, dostawę i montaż pompy z uruchomieniem kompletnej studni i wynagrodzenia za wiercenie rozpoznawcze.
13. W przypadku gdy z powodu warunków gruntowych nie trafi się na warstwę wodonośną Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jak za pierwszy etap robót według ceny jednostkowej za wykopaną głębokość studni.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się odpowiadać na wszelkie zapytania Zamawiającego w terminie ustalonym przez obie strony, jednakże nie dłuższym niż 3 dni liczonych od dnia zgłoszenia zapytania.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca dołączy kartę przekazania odpadów.

§ 5

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte Umową z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością, a także zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, o których dowiedział się w trakcie realizacji Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją Umowy.
3. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją Umowy jest:
Pan Tomasz Narolski email. tnarolski@umsiechnice.pl, 071 78760 984
4. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją Umowy jest:

.....
.....

§ 6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w szczególności, w przypadku, gdy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o okolicznościach, o którym mowa w zdaniu pierwszym. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi zrealizowane do dnia odstąpienia od Umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym lub zlecić wykonawstwo zastępcze, obciążając kosztami wykonawstwa zastępczego Wykonawcą

z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Wykonawca wyrządził lub naraził Zamawiającego na szkodę, nie wypełnia należycie obowiązków umownych (w tym nie posiada wymaganych uprawnień oraz kwalifikacji), uporczywie nie wykonuje wskazanych w umowie czynności mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego terminu.

§ 7

KARY UMOWNE

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu umowy w stosunku do terminu wyznaczonego i uzgodnionego przez Strony Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku wad w wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wskazanym i uzgodnionym przez Strony. W przypadku nie usunięcia wad w terminie uzgodnionym, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy lub jej rozwiązania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **2000,00 zł**. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego lub jej rozwiązania, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **2000,00 zł**.
4. Jeżeli niewykonanie przedmiotu Umowy będzie spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy (losowymi) Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą dodatkowy termin wykonania niezrealizowanych usług określonych w § 1 Umowy.
5. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałych w czasie wykonywania Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłych z wadliwego lub nieterminowego wykonania Umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację 24 miesiące od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru dokumentacji.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady wykonanych robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni, lub innym umówionym terminie stosownym do zakresu prac, od daty zawiadomienia Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Wykonawca odpowiada za wady również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, co stanowi 1340,70 zł słownie : jeden tysiąc trzysta czterdzieści złotych 70/100 groszy.

W formie

2. Strony ustalają, że

- 1) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia bezusterkowego odbioru robót.
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy lub gwarancji .
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy .

§ 10

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz, a posiadające dostęp do udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych lub są upoważnione do przetwarzania danych osobowych z mocy prawa.
3. W związku z zawarciem i realizacją Umowy Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe:
 - a) osób kontaktowych: swoich przedstawicieli / pracowników / współpracowników, tj. imię i nazwisko, numer telefonu kontaktowego, adres służbowej poczty elektronicznej wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej poprawnej realizacji,

- b) przedstawicieli / pracowników / współpracowników skierowanych do wykonywania zadania określonego w Umowie lub umowach uzupełniających wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jego realizacji.
4. Strony Umowy dopełniają, wymieniając się rolami, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ust. 3 wykorzystując odpowiednio wzór klauzuli informacyjnej stanowiący załącznik do Umowy.
 5. Każda ze Stron zobowiązana jest na wezwanie drugiej Strony przedstawić pisemne potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 4 w terminie nie później niż do 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
 6. Obowiązek określony w ust. 4 przy uwzględnieniu ust. 5 dotyczy także Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców Stron Umowy, o ile w ramach współpracy będą udostępniane im dane osobowe.
 7. W stosunku do osób występujących w komparycji umowy Gmina Siechnice dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO w oparciu o klauzulę informacyjną publikowaną pod adresem: <http://www.siechnice.gmina.pl/strona-2675-rod.html>.
 8. W związku z realizacją Umowy, Strony mogą udostępnić sobie wzajemnie, w tym także swoim Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom również inne niż określone w ust. 8 dane osobowe, o ile ich zakres i cel przetwarzania będzie niezbędny do realizacji konkretnej czynności lub procesu wynikającego z Umowy.
 9. W sytuacji konieczności udostępnienia danych osobowych do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) Strony zobowiązują się wzajemnie informować o planowanych działaniach w tym zakresie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym ustalenie zasad udostępnienia.
Zobowiązane dotyczy także przetwarzania danych osobowych na serwerach zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
 10. W przypadku, gdy na potrzeby realizacji niniejszej Umowy wystąpi w rozumieniu art. 28 RODO konieczność powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony Umowy zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych jeszcze przed powierzeniem danych osobowych drugiej Stronie zgodnie ze wzorem udostępnionym przez *Zamawiającego*.
 11. Za realizację zadań, o których mowa w art. 39 RODO z uwzględnieniem art. 38 ust. 6 RODO po stronie:
 - UM w Siechnicach odpowiada **Inspektor Ochrony Danych – Tomasz Radziszewski**, email: iod@umsiechnice.pl.
 - Odpowiada po stronie Wykonawcy email:.....

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) jest płatnikiem VAT i posługuje się nr NIP 9121005691
 - 2) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT
2. Wykonawca oświadcza, że jest /nie jest płatnikiem VAT i posługuje się nr NIP 912-18-99-487

3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez miejscowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu Stron.
4. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,
7. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca