

Gmina Ryglice, reprezentowana przez Burmistrza Ryglic

33-160 Ryglice, ul. Rynek 9

tel. (14) 654 10 19

adres poczty elektronicznej: przetargi@ryglice.pl

adres strony internetowej: www.ryglice.pl, <https://bip.malopolska.pl/umryglice>

adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/ryglice>

Zamówienie publiczne Nr **ZP.271.1.13.2021**

Ryglice, dnia 10.11.2021 r.

Wykonawcy

zainteresowani udziałem w nw. postępowaniu

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.1.13.2021 prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) na roboty budowlane p.n. „**Adaptacja budynku po Zgromadzeniu Sióstr Zakonnych w miejscowości Lubcza: Część I: Zagospodarowanie terenu; Część II: Roboty budowlane w zakresie remontu budynku; Część III: Dostawa elementów wyposażenia**”.

W dniu 08.11.2021 r. wpłynęły do Zamawiającego pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w niniejszym postępowaniu. Na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą PZP”, przekazuję treść zapytań Wykonawcy wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Brak części graficznej projektu budowlanego (rzuty i przekroje). Z uwagi na przyjęte rozliczenie ryczałtowe prosimy o udostępnienie rysunków wraz z wymiarami celem weryfikacji udostępnionych przedmiarów. W innym wypadku prosimy o potwierdzenie, iż wartości przyjęte w przedmiarze Inwestorskim są prawidłowe (wystarczające) lub o zmianę rozliczenia na kosztorysowe.

Wyjaśnienie do pytania nr 1:

Zamawiający potwierdza, iż wartości przyjęte w SWZ są prawidłowe.

Pytanie nr 2:

Prosimy o informację czy w pomieszczeniach przeznaczonych do remontu znajdują się elementy wyposażenia/ruchome. Prosimy o informację czy zostaną one usunięte z pomieszczeń, czy czynność ta będzie należeć do wykonawcy. Prosimy o (ewentualne) stosowne uzupełnienie pozycji przedmiarowych.

Wyjaśnienie do pytania nr 2:

Zamawiający informuje, iż elementy wyposażenia ruchome w pomieszczeniach przeznaczonych do remontu zostaną usunięte z pomieszczeń przez Zamawiającego.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie iż zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0001 w następujących pozycjach należy wycenić:

- poz. 1.1: zlewozmywaki jednokomorowe ze stali nierdzewnej, w komplecie wraz z syfonami (z możliwością podłączenia zmywarki i pralki) oraz zaczepami mocującymi
- poz. 1.3: brodziki akrylowe wraz z kabinami
- poz. 1.4.: umywalki wiszące wraz z armaturą

Wyjaśnienie do pytania nr 3:

Zamawiający informuje, że poz.1.1, poz.1.3, poz. 1.4 należy wycenić zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0001.

Pytanie nr 4:

W załączonym przedmiarze (poz. 3.1) wskazano zakup drzwi (wew. i zew.) wraz z ościeżnicami w ilości 20 szt. Zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-0003 ościeżnice winny być regulowane. Prosimy o wskazanie grubości ścian celem dokonania rzetelnej wyceny. Prosimy również o wskazanie parametrów oraz wyposażenia jakie winny posiadać skrzydła drzwiowe (kolorystyka, wentylacja w drzwiach łazienkowych, etc.)

Wyjaśnienie do pytania nr 4:

Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze ST-0003. Drzwi w odcieniach pastelowych, odcieniach brązu, szarości lub białe. Drzwi łazienkowe winny posiadać wentylację. Szerokość ścian dla drzwi łazienkowych 4 szt. 12 +/- 2 cm. Szerokość ścian dla drzwi wejściowych do mieszkań – 4 szt. 44 cm +/- 2 cm. Szerokość ścian dla pozostałych drzwi 44 cm +/- 2 cm – 9 szt., ok. 20 cm – 3 szt.

Pytanie nr 5:

W załączonym przedmiarze (element 4 wykonanie opaski) wskazano warstwy o łącznej gr. 18 cm tj:

- poz 4.3 – 10 cm piasku
- poz 4.4 – 3 cm podsypki
- poz. 4.5 – 5 cm podsypki

Ponadto pozycja przedmiarowa 4.2 wskazuje korytowanie o głębokości 30 cm

W załączonej specyfikacji ST-0004 wskazano warstwy o łącznej gr. 43 tj:

- pkt 1.6 – piasek 13 cm
- pkt 1.7 – piasek stabilizowany cementem gr 30 cm.

Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych dot. grubości warstw oraz korytowania na odpowiednią głębokość z uwzględnieniem grubości kostki.

Wyjaśnienie do pytania nr 5:

Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze ST-0004. Wycenę robót należy uwzględnić w poz 4.3 – 4.5 przedmiaru robót.

Pytanie nr 6:

W załączonym przedmiarze (element 5 – wykonanie miejsc parkingowych) wskazano warstwy o łącznej grubości 15 cm tj:

- poz. 5.2 – 10 cm piasku
- poz. 5.3 – 5 cm podsypki

W załączonej specyfikacji ST-0005 wskazano warstwy o łącznej grubości 35 cm tj:

- pkt 1.2- 10 cm piasku
- pkt 1.3 – 25 cm podsypki cem.-piask.

Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych dot. grubości warstw.

Wyjaśnienie do pytania nr 6:

Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze ST-0005. Wycenę robót należy uwzględnić w poz 5.2, 5.3 przedmiaru robót.

Pytanie nr 7:

W załączonym przedmiarze (element 4-5) brak nakładów na wykonanie korytowania oraz ław pod obrzeża betonowe. Prosimy o uzupełnienie.

Wyjaśnienie do pytania nr 7:

Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze ST-0005. Wycenę robót należy uwzględnić w elementach 4-5 przedmiaru robót.

Pytanie nr 8:

W załączonym przedmiarze brak nakładów na rozebranie obrzeży zgodnie ze specyfikacją ST-0004 pkt 1.2. Prosimy o potwierdzenie iż prace te należą do przedmiotu zamówienia, oraz o wskazanie ilości przedmiarowych.

Wyjaśnienie do pytania nr 8:

Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze ST-0004.

Pytanie nr 9:

Prosimy o wskazanie parametrów membrany dachowej ujętej w poz. przedmiarowej 1.5

Wyjaśnienie do pytania nr 9:

Membrana dachowa (230 g/m²). Każda z warstw produktu winna posiadać stabilizatory UV spowalniające proces starzenia wywoływany oddziaływaniem czynników atmosferycznych.

Membrana o wzmożonej ognioodporności, wysokiej przepuszczalności pary wodnej, dzięki której membrana przejmuje odprowadzaną wilgoć i kieruje ją przez szczelinę wentylacyjną na zewnątrz.

Całkowicie wodoszczelna, winna chronić izolację termiczną od zewnątrz przed opadami deszczu czy śniegu.

Dzięki wysokiej gramaturze powinna posiadać wysoką odporność na uszkodzenia mechaniczne, które mogą powstać podczas prac montażowych.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ.

Z up. BURMISTRZA

mgr Krzysztof Kukulka
Zastępca Burmistrza

.....
podpis i pieczęć kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej)

Sporządziła: Anna Mądel