

1. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1.	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU.....	5
2.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
2.1	STAN PRAWNY:.....	6
2.1.1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
2.1.2	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	6
2.1.3	INWESTOR, UŻYTKOWNIK I WŁAŚCICIEL TERENU	6
2.1.4	ETAPOWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH.....	6
2.1.5	PODZIAŁ DOKUMENTACJI	6
2.2	ZAGOSPODAROWANIE TERENU:.....	7
2.2.1	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	7
2.2.2	ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY	7
2.2.3	DANE O TERENIE	7
2.2.4	WPŁYW NA ŚRODOWISKO	7
2.2.5	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	7
2.2.6	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE	7
2.3	CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	8

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 STAN PRAWNY:

2.1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zlecenie pomiędzy:

Zamawiającym:

Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Towarowa 1
42-600 Tarnowskie Góry

a wykonawcą:

A.P.A. Filip Sage
ul. Bytomska 28/4,
42-600 Tarnowskie Góry

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Mapa zasadnicza w skali 1:500

2.1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocieplenie ścian zewnętrznych, stropu piwnicy, stropodachu wraz z pracami towarzyszącymi przedmiotowej inwestycji.

2.1.3 INWESTOR, UŻYTKOWNIK I WŁAŚCICIEL TERENU

Inwestor, Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Towarowa 1, Tarnowskie Góry jest właścicielem przedmiotowej działki o numerze ewidencyjnym 4238/118, 4269/109

2.1.4 ETAPOWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Projekt nie przewiduje etapowania projektu i prac budowlanych.

2.1.5 PODZIAŁ DOKUMENTACJI

Dokumentacja projektowa została podzielona na:

1. projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym
2. projekt techniczny

Wszystkie tomy projektu stanowią integralną całość i należy je rozpatrywać łącznie, projekt techniczny nie został przedłożony do zatwierdzenia.

2.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

2.2.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Przedmiotowy teren jest nieogrodzony, zabudowany budynkiem wielorodzinnym mieszkalno-usługowym. Budynek zlokalizowana przy ulicy Kościuszki 11, 11a, 11b.

Teren wokół budynku stanowią tereny zieleni niskiej, nieogrodzone. Do budynku prowadzi ciąg pieszy, utwardzony oraz droga dojazdowa.

2.2.2 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Teren inwestycji stanowi działka nr 4238/118, 4269/109, posiada dostęp do drogi publicznej: ul. Tadeusza Kościuszki.

2.2.3 DANE O TERENIE

Teren, na którym znajduje się projektowana inwestycja posiada powierzchnię 1305 m², jest zabudowany budynkiem wielorodzinnym. Teren okoliczny to w przeważającym stopniu działki budowlane w zabudowie wielorodzinnej oraz działki drogowe.

Przedmiotowy teren graniczy z:

- od strony północnej z działką nr 4783/118
- od wschodu z działką nr 4002/105
- od południa z działkami nr 4264/118, 4267/110, 4270/109
- od zachodu z działką nr 4783/118

2.2.4 WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie środowiska, ani na bezpieczeństwo użytkowników jak i bezpośrednie sąsiedztwo. Działka nie leży w strefie NATURA2000.

2.2.5 OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka, na której projektowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek nie jest wpisana do rejestru i ewidencji zabytków.

2.2.6 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Obszar oddziaływania inwestycji w zakresie docieplenia elewacji obejmuje działkę nr 4238/118, 4269/109 w Tarnowskich Górach przy ul. Kościuszki 11, 11a, 11b. Obszar oddziaływania inwestycji nie narusza działek sąsiednich. Planowany zakres prac nie spowoduje zmian w układzie okien i drzwi na elewacji.

Obszar oddziaływania określono na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 9 prawa budowlanego oraz § 13 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej.

2.3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500