

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU SZKOŁY I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W ŚWIECIU
ADRES OBIEKTU	UL. GIMNAZJALNA 3 86-100 ŚWIECIE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	ŚWIECIE-MIASTO [041409_4]
OBRĘB EWIDENCYJNY	ŚWIECIE [0001]
NR DZIAŁKI	1255/10
NAZWA I ADRES INWESTORA	I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. FLORIANA CEYNOWY UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE

Funkcja i zakres	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Projektant architektura	Monika Wilbrandt mgr inż. architekt	1/KPOKK/2016 architektura	
Projektant konstrukcja	Antoni Kolano inżynier budownictwa	GP-KZ 7342/86/94 GT.III.7210/49/78 konstrukcyjno-budowlana	
Projektant instalacje elektryczne	Andrzej Polkowski inż. elektryk	WBPP-NB-7210/36/83 instal. elektryczne	
Data opracowania	LISTOPAD 2023 ROK		

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego
2. Oświadczenie projektantów
3. Część opisowa
Opis architektoniczno-budowlany
4. Część graficzna
 - Rys. A1 – Rzut dachu
 - Rys. A2 – Przekrój A-A
 - Rys. A3 – Elewacje
5. Inwentaryzacja budowlana i ekspertyza stanu technicznego
Opis techniczny do inwentaryzacji budowlanej i ekspertyzy stanu technicznego
 - Rys. I1 – Rzut dachu
 - Rys. I2 – Rzut więźby dachowej
 - Rys. I3 – Przekrój A-A
 - Rys. I4 – Elewacje
6. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów
7. Załączniki projektu budowlanego
 - Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty
 - Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr 135/08, Rady Miejskiej w Świeciu, z dnia 24.04.2008 r.
 - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Świecie, dnia 24.11.2023 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 967) art. 34, ust. 3d, pkt. 3, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany wymiany pokrycia dachu na budynku szkoły I Liceum Ogólnokształcącego w Świeciu, na działce nr 1255/10, położonej w miejscowości Świecie, przy ul. Gimnazjalnej 3, 86-100 Świecie, obręb ewidencyjny Świecie jest wykonany zgodnie z wymogami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Monika Wilbrandt
Nr uprawnień: 1/KPOKK/2016

.....

/pieczętka i podpis/

PROJEKTANT KONSTRUKCJI:

Imię i nazwisko: inż. Antoni Kolano
Nr uprawnień: GP-KZ-7342/86/94
GT.III.7210/49/78

.....

/pieczętka i podpis/

PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH:

Imię i nazwisko: inż. elektryk Andrzej Polkowski
Nr uprawnień: WBPP-NB-7210/36/83

.....

/pieczętka i podpis/

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

do projektu wymiany pokrycia dachu na budynku szkoły I Liceum Ogólnokształcącego w Świeciu, na działce nr 1255/10, przy ul. Gimnazjalnej 3, 86-100 Świecie

*Inwestor: I Liceum Ogólnokształcące im. Dr Floriana Ceynowy
ul. Gimnazjalna 3
86-100 Świecie*

I. RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.1. Na terenie działki nr 1255/10, w miejscowości Świecie, przy ul. Gimnazjalnej 3, 86-100 Świecie, projektuje się wymianę pokrycia dachu na budynku szkoły I Liceum Ogólnokształcącego w Świeciu. Budynek szkoły to obiekt, składający się z dwóch części: części głównej i dobudowanej.

Opracowanie obejmuje część główną budynku szkoły, na której projektuje się wymianę pokrycia z gontu bitumicznego na blachę stalową na rąbek, wraz z częściową wymianą deskowania i elementów konstrukcji dachu. Projektuje się wzmocnienie krokwi w miejscu okapu, do lica ściany zewnętrznej, w celu prawidłowego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz montażu orynnowania budynku. Należy wykonać również wymianę istniejących wyłazów dachowych. W miejscu wymiany konstrukcji drewnianej należy zdemonstrować obudowę z płyt g.-k na ruszcie stalowym wraz z izolacją cieplną i przeciwwilgociową oraz wykonać ją na nowo. Na attykach projektuje się wymianę istniejących obróbek z blachy stalowej. Opracowanie przewiduje wymianę wszystkich obróbek blacharskich. Dodatkowo projektuje się wymianę instalacji odgromowej, na powierzchni dachu.

Część główna budynku szkoły, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, ze stropami drewnianymi i ceglanym, z dachem konstrukcji drewnianej, z projektowanym pokryciem z blachy stalowej na rąbek.

Część dobudowana budynku szkoły, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, ze stropami żelbetowymi i stropodachem płaskim, konstrukcji żelbetowej, krytym papą asfaltową.

1.2. Kategoria obiektu budowlanego – IX

II. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1. Dane techniczne budynku szkoły I Liceum Ogólnokształcącego:

Dane techniczne (wg PN-ISO 9836:2022):

- pow. zabudowy	-	984,07 m ²
- pow. użytkowa	-	1952 m ²
- kubatura	-	8994 m ³
- wysokość	-	16,78 m

- długość	-	61,11 m
- szerokość	-	17,92 m
- liczba kondygnacji naziemnych	-	3
- liczba kondygnacji podziemnych	-	1

Parametry techniczne budynku pozostają bez zmian.

III. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1. Sposób użytkowania

Sposób użytkowania budynku szkoły I Liceum Ogólnokształcącego, pozostaje bez zmian. Budynek służy do celów nauki i oświaty.

3.2. Program użytkowy projektowanego obiektu

3.2.1. Dane użytkowe budynku szkoły I Liceum Ogólnokształcącego:

- pow. użytkowa	-	1952 m ²
-----------------	---	---------------------

IV. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana zmiana przekrycia dachu na blachę na rąbek nawiązuje rozwiązaniami architektonicznymi i kolorystyką do zabudowy istniejącej, uwzględniającymi kształtowanie jego charakteru wizualnego. Materiały użyte w projekcie charakteryzują się bardzo dobrą jakością i trwałością spełniając przy tym najwyższe parametry techniczne oraz walory estetyczne.

Kolorystyka elewacji

DACH – blacha stalowa na rąbek, w kolorze ocynk (półmat RAL 9006),
 ATTYKI – blacha stalowa, w kolorze ocynk (półmat RAL 9006),
 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – cegła ceramiczna, w kolorze ceglanym,
 COKÓŁ – kamienno-ceglany, w kolorze naturalnego kamienia i ceglanym,
 STOLARKA OKIENNA – z PCV, w kolorze białym,
 STOLARKA DRZWIOWA – drewniana, w kolorze brązowym,
 RYNNY I RURY SPUSTOWE – stalowe, w kolorze (półmat RAL 9006),
 OBRÓBKI BLACHARSKIE – stalowe, w kolorze (półmat RAL 9006),

V. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Projektowana inwestycja nie posiada lokali mieszkalnych i użytkowych.

VI. TECHNOLOGIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

6.1. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje wytyczne przeprowadzania prac rozbiórkowych polegających na demontażu przekrycia dachu z gontu bitumicznego, częściowego deskowania, obróbek blacharskich, orynnowania, instalacji odgromowej oraz roboty towarzyszące. Dodatkowo w części należy wykonać wymianę istniejącego deskowania dachu, obróbek blacharskich, zabudowę z płyt g.-k. na ruszcie wraz z izolacją termiczną i przeciwwilgociową.

Prace rozbiórkowe prowadzone będą na budynku szkoły, na działce nr 1255/10, w Świeciu, przy ul. Gimnazjalnej 3, 86-100 Świecie.

6.2. Roboty przygotowawcze

6.2.1. Prace rozbiórkowe będą prowadzone w terenie zabudowanym.

6.2.2. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy

- a) wygrodzić i oznaczyć strefę niebezpieczną wokół budynku,
- b) zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt,
- c) zaznajomić pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych z zakresem prac, oraz przeszkolić ich w zakresie BHP,
- d) pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie,
- e) uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy, podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić prac na wysokościach,
- f) wszelkie urządzenia znajdujące się w pobliżu rozbieranych elementów budynku, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami,

6.3. Roboty rozbiórkowe

6.3.1. Rozbiórka elementów dachu

Rozbiórkę konstrukcji dachu wykonuje się ręcznymi urządzeniami mechanicznymi. Rozbiórkę należy wykonywać elementami, a materiały usuwać na ziemię i układać w wyznaczone miejsce składowania. Zgodnie z wymogami BHP robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni pracować w pasach ochronnych mocowanych w sposób zabezpieczający przed upadkiem na ziemię. Zdemontowane wyłazy dachowe należy ułożyć w wyznaczone miejsce składowania.

6.4. Roboty porządkowe

Po zakończeniu rozbiórki należy:

- usunąć odpady z rozbiórki z wywozem na wysypisko gminne,
- usunąć zabezpieczenia i wygradzenia strefy bezpieczeństwa,
- uporządkować teren rozbiórki,
- przekazać narzędzia, sprzęt i materiały do magazynu.

Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych przestrzegać warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401/.

VII. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Wejście do budynku poprzez część dobudowaną szkoły, umożliwi dostępność do obiektu dla osób niepełnosprawnych.

VIII. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

8.1. **Opis ogólny**

Wymiana pokrycia dachu na budynku szkoły wraz z robotami towarzyszącymi.

8.2. Dach

- konstrukcji drewnianej, o ustroju płatwiowo-kleszczowym, wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 25° (46,4%), pokryty blachą stalową na rąbek, szerokość efektywna panelu 510mm. Wymiana elementów konstrukcji dachowej oraz deskowania zgodnie z częścią graficzną opracowania. Projektuje się wymianę płyt osb (pióro-wpust) na całej powierzchni dachu oraz częściowo deskowania dachu. Przyjęto elementy więźby dachowej z drewna klasy C24.

Drewno przed wmontowaniem do konstrukcji należy zaimpregnować wg zaleceń producentów, środkiem grzybobójczym i owadobójczym oraz ogniochronnym do granicy niezapalności np. FOBOS M-4.

Elementy więźby dachowej – podlegające wymianie, montażowi:

- krokwie drewniane 14x15 cm,
- krokwie drewniane koszowe 18x20 cm,
- łąty drewniane 4x6 cm,
- kontrłąty drewniane 6x2,5 cm,
- płyta OSB gr. 18 mm, pióro-wpust,
- deskowanie gr. 25 mm.

Uwaga:

Na etapie realizacji robót budowlanych, po całkowitej odkrywce dachu (po zdjęciu istniejącego pokrycia i płyt osb) w przypadku stwierdzenia dodatkowych miejsc nieszczelności dachu, należy niezwłocznie przystąpić do ich naprawy.

8.3. Rury i rynny spustowe

Odwodnienie dachu w postaci tradycyjnego rozwiązania systemowego. Rynny i rury spustowe wykonać z profili stalowych. Rynny o średnicy 190 mm, rury spustowe o średnicy 120 mm. Sposób wykonania wg instrukcji montażowej załączonej przez wybranego producenta.

8.4. Wylaz dachowy

Wylaz dachowy, o wym. 83x54 cm,

8.5. Obróbki blacharskie wykonane z blachy gr. 0,55 mm.

8.6. Izolacje

- a) przeciwwilgociowa
 - dachu – papa termozgrzewalna wierzchniego krycia na osnowie ze wzmacnianej włókniny poliestrowej gr. 5,2 mm,
- b) paroszczelna dachu - 1x folia PVC, – w miejscu wymiany konstrukcji dachowej.
- c) termiczna:
 - dachu – wełna mineralna gr. 12 cm, $\lambda=0,032$ – w miejscu wymiany konstrukcji dachowej.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

8.7. Obudowa

- **wewnętrzna:** płyty gipsowo-kartonowe, typ GKB (A) gr. 12,5 mm, na ruszcie stalowym, wykonane gładzią szpachlową.

8.8. Malowanie

- sufitów farbą akrylową 2-krotnie, w kolorze białym,

IX. INSTALACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

9.1. Budynek szkoły wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja elektryczna, istniejąca,
- instalacja teletechniczna, istniejąca,
- instalacja odgromowa, istniejąca do wymiany, wg projektu branżowego,
- instalacja wodociągowa, istniejąca,
- instalacja kanalizacji sanitarnej, istniejąca,
- instalacja ogrzewcza, istniejąca,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej, istniejąca,

X. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego określono na podstawie analiz badań geotechnicznych gruntu oraz jego analizy makroskopowej, a także obserwacji zachowania się obiektów sąsiednich. W miejscu inwestycji, stwierdzono następujące warunki geotechniczne: pod wierzchnią warstwą ziemi urodzajnej występują piaski gliniaste. Do poziomu posadowienia obiektu nie stwierdzono występowania wód gruntowych. W wykopie próbnym nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Podłoże gruntowe objęte projektowaną inwestycją, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym zalicza się do *prostych warunków gruntowych* i *pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego*, zgodnie z §4, ust.2 i ust.3, pkt. 1, Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz.U. z 2012r. poz. 463). Przyjęto dopuszczalny nacisk na podłoże gruntowe 0,15 MPa.

XI. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563) niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej, ponieważ projektowane roboty budowlane nie zaliczają się zgodnie z §3 ust. 2 do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, a także zapewnienia drogi pożarowej do obiektu budowlanego oraz nie zmienia rozwiązań projektowych dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, dlatego uzgodnienie nie jest wymagane.

Budynek szkoły zalicza się do obiektów zawierających strefę pożarową zakwalifikowaną do grupy wysokości średniowysokie, do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Budynek szkoły I Liceum Ogólnokształcącego posiada opracowaną instrukcję p.poż.

Budynek szkoły to obiekt, składający się z dwóch części: części głównej i dobudowanej.

Część główna budynku szkoły, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, ze stropami drewnianymi i ceglanym, z dachem konstrukcji drewnianej, z projektowanym pokryciem z blachy stalowej na rąbek.

Część dobudowana budynku szkoły, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, ze stropami żelbetowymi i stropodachem płaskim, konstrukcji żelbetowej, krytym papą asfaltową.

11.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Dane techniczne budynku szkoły:

- pow. zabudowy	-	984,07 m ²
- pow. użytkowa	-	1952 m ²
- kubatura	-	8994 m ³
- wysokość	-	16,78 m
- długość	-	61,11 m
- szerokość	-	17,92 m
- liczba kondygnacji naziemnych	-	3
- liczba kondygnacji podziemnych	-	1

11.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Przy doborze materiałów wewnętrznych uwzględnić wymagania przeciwpożarowe określone w § 258, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami) [1].

W strefie pożarowej ZLIII stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami, odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniająco co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$
- 3) nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabroniona.

11.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek szkoły ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania kwalifikuje się do strefy pożarowej zagrożenia ludzi ZL - pozostaje bez zmian.

11.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek szkoły kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII** - pozostaje bez zmian. Informacje o przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji znajdują się w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego I Liceum Ogólnokształcącego im. Floriana Ceynowy [5]. Drzwi służące ewakuacji osób otwierają się na zewnątrz pomieszczeń.

11.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Istniejący budynek szkoły składający się z dwóch części: głównej i dobudowanej wraz z salą gimnastyczną stanowi jedną strefę pożarową.

Powierzchnia użytkowa strefy wynosi ok. 2330 m².

Zgodnie z §227 ust. 1 przepisu [1], dla budynku średniowysokiego (**SW**), o kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5000 m².

Powierzchnia stref pożarowych nie jest przekroczona.

11.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określania – wg instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

Wyliczenie gęstości obciążenia ogniowego: $Q_d = \frac{\sum_{i=1}^n Q_{ci} \cdot G_i}{A}$

Q_d – gęstość obciążenia ogniowego w [MJ/m²],

Q_c – ciepło spalania w [MJ/kg],

G_i – masa poszczególnych materiałów [kg],

A – Całkowita powierzchnia strefy pożarowej, pomieszczenia lub składowiska w [m²]

Na podstawie przechowywanych i stosowanych materiałów palnych w istniejących obiektach można określić, że maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej ZLIII nie przekracza 500 [MJ/m²].

$$Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$$

11.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Zgodnie z §212, ust. 2 oraz §216, ust.1 przepisu [1] istniejący budynek szkoły I Liceum Ogólnokształcącego zalicza się do klasy odporności pożarowej „B” – bez zmian.

- Główna konstrukcja nośna - min. R120

Istniejący budynek szkoły w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej i bloczków betonu komórkowego.

- Konstrukcja dachu – min. R30

W części głównej budynku konstrukcja drewniana.

W części dobudowanej budynku stropodach konstrukcji żelbetowej – strop gęstożebrowy.

- Strop - min. REI60

W części głównej: nad piwnicą strop Kleina, ceglany, nad parterem i piętrem częściowo ceglany – przy klatkach schodowych, pozostała część stropy drewniane.

W części dobudowanej: strop gęstożebrowy typu DMS.

- Ściany zewnętrzne - min. EI60

W części głównej: z cegły ceramicznej pełnej, murowane na zaprawie cementowo – wapiennej, z bloczków betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej.

W części dobudowanej: z cegły ceramicznej pełnej i bloczków betonu komórkowego.

• Ściany wewnętrzne – min. EI30

W części głównej: jednowarstwowe, z cegły ceramicznej pełnej, murowane na zaprawie cementowo – wapiennej, obustronnie tynkowane oraz na strychu drewniane i konstrukcji lekkiej z obudową z płyt gipsowo-kartonowych.

W części dobudowanej: z cegły ceramicznej pełnej i bloczków betonu komórkowego.

• Przekrycie dachu – min. RE30

W części głównej: pokrycie dachu z blachy stalowej na rąbek.

W części dobudowanej: pokrycie dachu papa asfaltowa.

Na budynek główny szkoły jest opracowana ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego, w której zawarto elementy budynku nie spełniające aktualnie obowiązujących przepisów oraz podano elementy rekompensujące nieprawidłowości.

11.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Budynek szkoły nie posiada pomieszczeń oraz stref zagrożonych wybuchem.

11.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

- według instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynek szkoły posiada - 3 klatki schodowe,

Klatki schodowe w budynku szkoły w części głównej: ceramiczne, kotwione do głównej konstrukcji budynku, wyłożone deskami dębowymi oraz w części dobudowanej: klatka schodowa, żelbetowa.

Wszystkie trzy klatki schodowe w obiekcie I Liceum Ogólnokształcącego w Świeciu nie są wydzielone pożarowo.

- wyjścia z wszystkich pomieszczeń prowadzą bezpośrednio lub pośrednio na otwartą przestrzeń,

- wszystkie drzwi spełniają wymaganą szerokość 0,90 m,

- długość dojść:

W budynku szkoły dla strefy pożarowej ZLIII przy co najmniej 2 dojściach: 60 m – dla dojścia najkrótszego – warunek spełniony, długość dojść nie jest przekroczona,

- oznakowanie na drogach ewakuacyjnych i wyjściach z budynku,

- drogi ewakuacyjne – wg instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

11.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

- Istniejący budynek szkoły jest wyposażony w p. poż. wyłącznik prądu, wyłącznik musi odpowiadać aktualnie obowiązującym normom i przepisom,

- Budynek szkoły zgodnie z §19 ust. 1 pkt. 2, przepisu [2] wymaga wyposażenia w hydrant wewnętrzny przeciwpożarowy HwØ25, na każdej kondygnacji.

Istniejące hydranty w budynku szkoły:

- piwnica – w części głównej: 1 szt. hydrant wewnętrzny HwØ52,

- parter – w części głównej: 1 szt. hydrant wewnętrzny HwØ25, w części dobudowanej: 1 szt. hydrant wewnętrzny HwØ25, w sali gimnastycznej: 1 szt. hydrant wewnętrzny HwØ25,

- I piętro – w części głównej: 2 szt. hydrant wewnętrzny HwØ25, w części dobudowanej: 1 szt. hydrant wewnętrzny HwØ25,

- II piętro – w części głównej: 2 szt. hydrant wewnętrzny HwØ25,

11.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 oraz §5 ust. 1, pkt.2 przepisu [4] budynek szkoły wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s – istniejące hydranty zewnętrzne Hp80 na sieci wodociągowej przy ul. Gimnazjalnej i ul. Wojska Polskiego (zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego).

Dojazd dla wozów straży pożarnej drogą pożarową jest wymagany - zgodnie z §12 ust. 1, pkt. 2 przepisu [4]. Dojazd do obiektu jest zapewniony, utwardzenie terenu zapewnia pełną komunikację i dostępność dla wozów strażackich.

11.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Zgodnie z § 271, §272 i §273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek szkoły, sali gimnastycznej oraz budynku gospodarcze, stanowią jeden kompleks budynków, na działce nr 1255/10, najbliższej zlokalizowany budynek gospodarczy znajduje się w odległości 6,67 m.

Budynek sali gimnastycznej znajduje się bezpośrednio przy granicy z działką drogową nr 1226/1.

Istniejący budynek szkoły zlokalizowany jest w najmniejszej odległości wynoszącej 16,86 m, od granicy z działką drogową nr 1254/1.

11.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

W celu spełnienia w budynku wszystkich wytycznych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w sposób bezpośredni lub zamienny, zawartych w przepisach zostały sporządzone poniższe dokumenty:

- Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego sporządzona przez Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych bryg. w st. spocz. Andrzeja Ślusarka, z sierpnia 2005 r., dotycząca budynku głównego szkoły,
- Postanowienie Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu, nr WZ-5595/229/10, z dnia 5.08.2010 r.,

11.14. Podstawa opracowania

- Przepis [1] - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002, poz. 1225).

- Przepis [2] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, poz. 822).

- Przepis [3] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563).
- Przepis [4] - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030).
- Przepis [5] – Norma PN-B-02852 Ochrona przeciwpożarowa budynków – Obliczenia gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- Przepis [6] – Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego I Liceum Ogólnokształcącego im. Floriana Ceynowy, przy ul. Gimnazjalnej 3, 86-100 Świecie, wykonana przez Inspektora Ochrony Przeciwpowozarowej Przemyslaw Janeczko, nr uprawnień SIOPA/56/2019/5/5, zaktualizowana przez Przedsiębiorstwo Usług Ochrony Przeciwpowozarowej, ul. Włodka 16, 86-300 Grudziądz, w październiku 2014 roku.
- Przepis [7] – Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego sporządzona przez Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych bryg. w st. spocz. Andrzeja Ślusarka, z sierpnia 2005 r., dotycząca budynku głównego szkoły,
- Przepis [8] – Postanowienie Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu, nr WZ-5595/229/10, z dnia 5.08.2010 r.

XII. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

12.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposoby odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zużycie wody oraz ilość odprowadzanych ścieków pozostają bez zmian. Projektowane odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z dachu do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, bez zmian.

12.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

12.3. Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów

Odpadki socjalno - bytowe są gromadzone selektywnie i systematycznie odbierane przez wyspecjalizowaną firmę. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych - istniejąca, w szczelnych pojemnikach, na działce nr 1255/10.

12.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

- hałas – poziom dźwięku poza terenem budynku nie będzie przekraczał poziomu 50dB(A) w godzinach dziennych i 40 dB(A) w nocy,
- wibracja – nie przewiduje się oddziaływania na ludzi i przenoszenia wibracji poza teren budynku,
- inne zagrożenia – nie występują,
- promieniowania – nie przewiduje się oddziaływania.

12.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Istniejący budynek nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy.

12.6. Przedsięwzięcia chroniące środowisko

Nie jest wymagane.

XIII. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Analizę przeprowadzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, z dnia 11 września 2020 r., Dz. U. 2020, poz. 1609.

13.1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Nie dotyczy, pozostaje bez zmian.

13.2. Dostępne źródła energii

Na analizowanym terenie tj. działka nr 1255/10, w Świeciu, przy ul. Gimnazjalnej 3, 86-100 Świecie i w jej najbliższym otoczeniu występują następujące dostępne nośniki energii: energia elektryczna, energia słoneczna, sieć ciepłownicza, gaz ziemny.

13.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Nie dotyczy, pozostaje bez zmian.

13.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy, pozostaje bez zmian.

13.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy, pozostaje bez zmian.

XIV. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZADZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Zgodnie z §135 ust. 7–10 i §147 ust. 5–7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie dotyczy, projektowany budynek posiada istniejącą instalację ogrzewczą, która pozostaje bez zmiany.

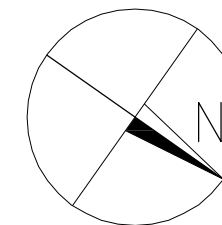
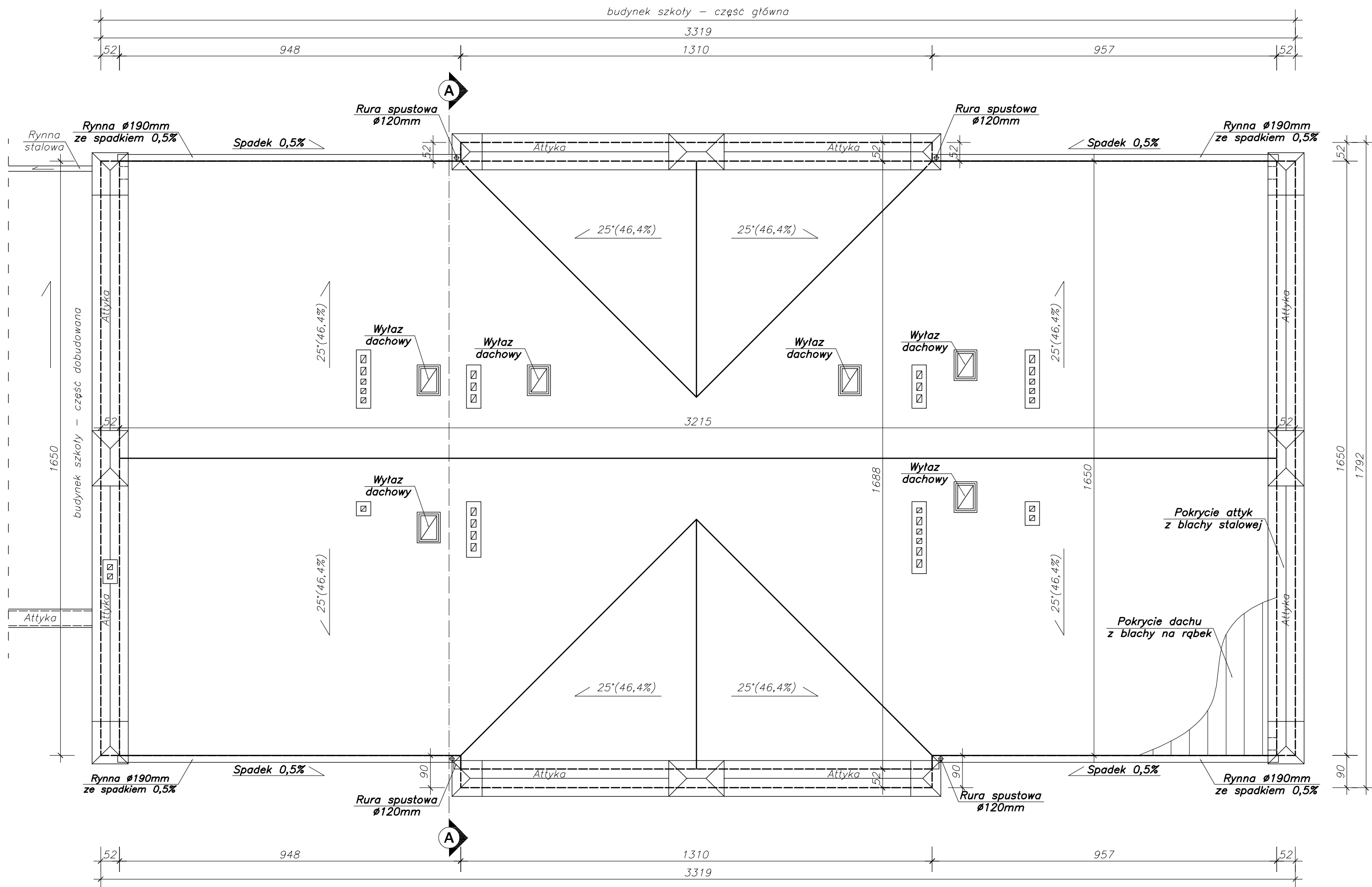
XV. UWAGI KOŃCOWE

- materiały budowlane winny posiadać atesty i odpowiadać wymaganym normom,
- roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP.

- utrzymanie obiektów budowlanych: w myśl Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity, Dz. U. 2023, poz. 967), budynki podlegają okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu, estetyki oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinny być objęte również badanie instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Kontrole stanu technicznego obiektu powinny być dokonywane przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje w danej specjalności.

.....
(opracował)

CZĘŚĆ GRAFICZNA



Legenda:

WARSTWA PROJEKTOWANA

WARSTWA ISTNIEJĄCA

UWAGI:

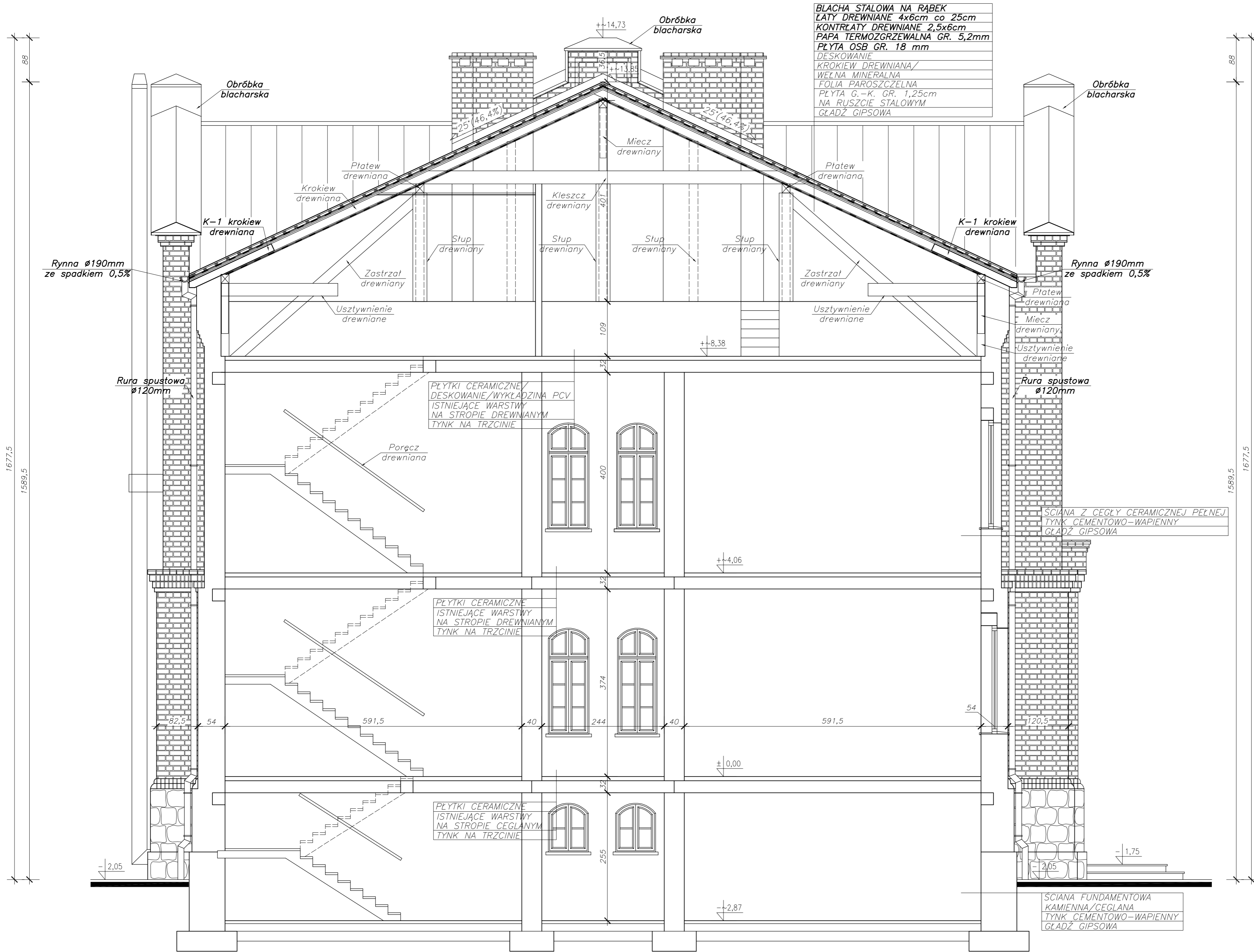
1. Pokrycie dachu – blacha na rąbek, pokrycie attyka – blacha stalowa.
2. Styk dachu z kominem i atykami uszczelnić fartuchem z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachu.
3. W miejscach newralgicznych (krawędzie, kalenica, kosze, okapy) zastosować dodatkową warstwę papy.
4. Orynowanie dachu, stalowe, wg wybranego systemu, rynny dachowe $\varnothing 190\text{mm}$, rury spustowe $\varnothing 120\text{mm}$.
5. Powierzchnia dachu wynosi: połacie dachowe ok. 595 m^2
atyyki ok. 87 m^2

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO
BUDOMEX**
 ul. Woźna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz

Rzut dachu

NAZWA OBIEKTU	WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU SZKOŁY I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W ŚWIECIU	SKALA: 1:100
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1255/10, UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE	DATA: 11.2023r.
NAZWA INWESTORA	I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. FLORIANA CEYNOWY UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.: A1
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność
Monika Wilbrandt architekt	1/KPOKK/2016	Architektura
		Podpis

BLACHA STALOWA NA RĄBEK
 ŁATY DREWNIANE 4x6cm co 25cm
 KONTRŁATY DREWNIANE 2,5x6cm
 PAPA TERMOZGRZEWAŁNA GR. 5,2mm
 PŁYTA OSB GR. 18 mm
 DESKOWANIE
 KROKIEW DREWNIANA/
 WĘŁNA MINERALNA
 FOLIA PAROSZCZELNA
 PŁYTA G.-K. GR. 1,25cm
 NA RUSZCIE STALOWYM
 GŁADZ GIPSOWA



- Oznaczenia:
- Elementy projektowane
 - Elementy istniejące
 - Wyburzenia, rozbiórka

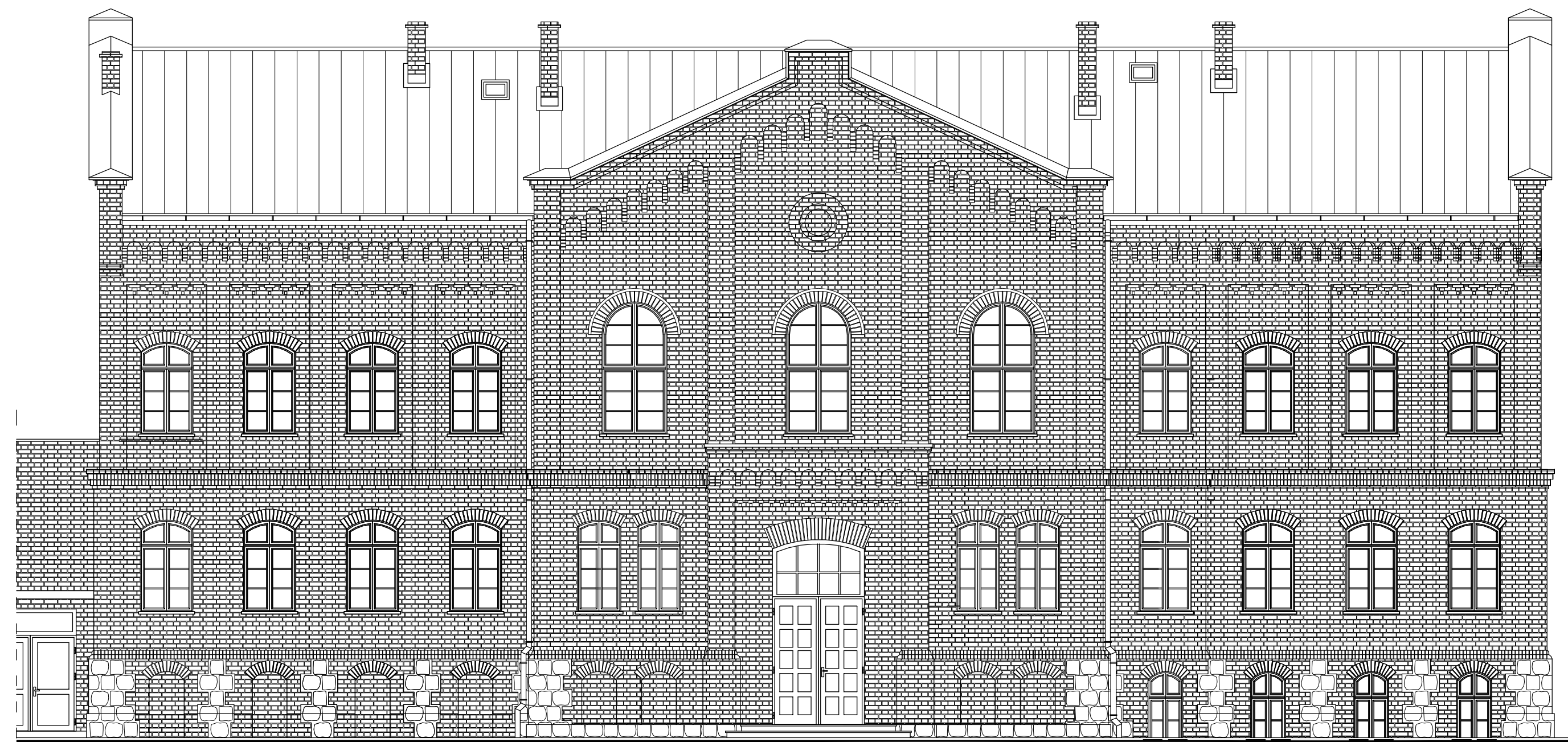
WARSTWA PROJEKTOWANA/WYMIANA
 WARSTWA ISTNIEJĄCA

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX
 ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz

Przekrój A-A		
NAZWA OBIEKTU	WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU SZKOŁY I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W ŚWIECIU	SKALA: 1:50
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1255/10, UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE	DATA: 11.2023r.
NAZWA INWESTORA	I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. FLORIANA CEYNOWY UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.: A2

Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Monika Wilbrandt mor inż. architekt	1/KPOKK/2016	Architektura	

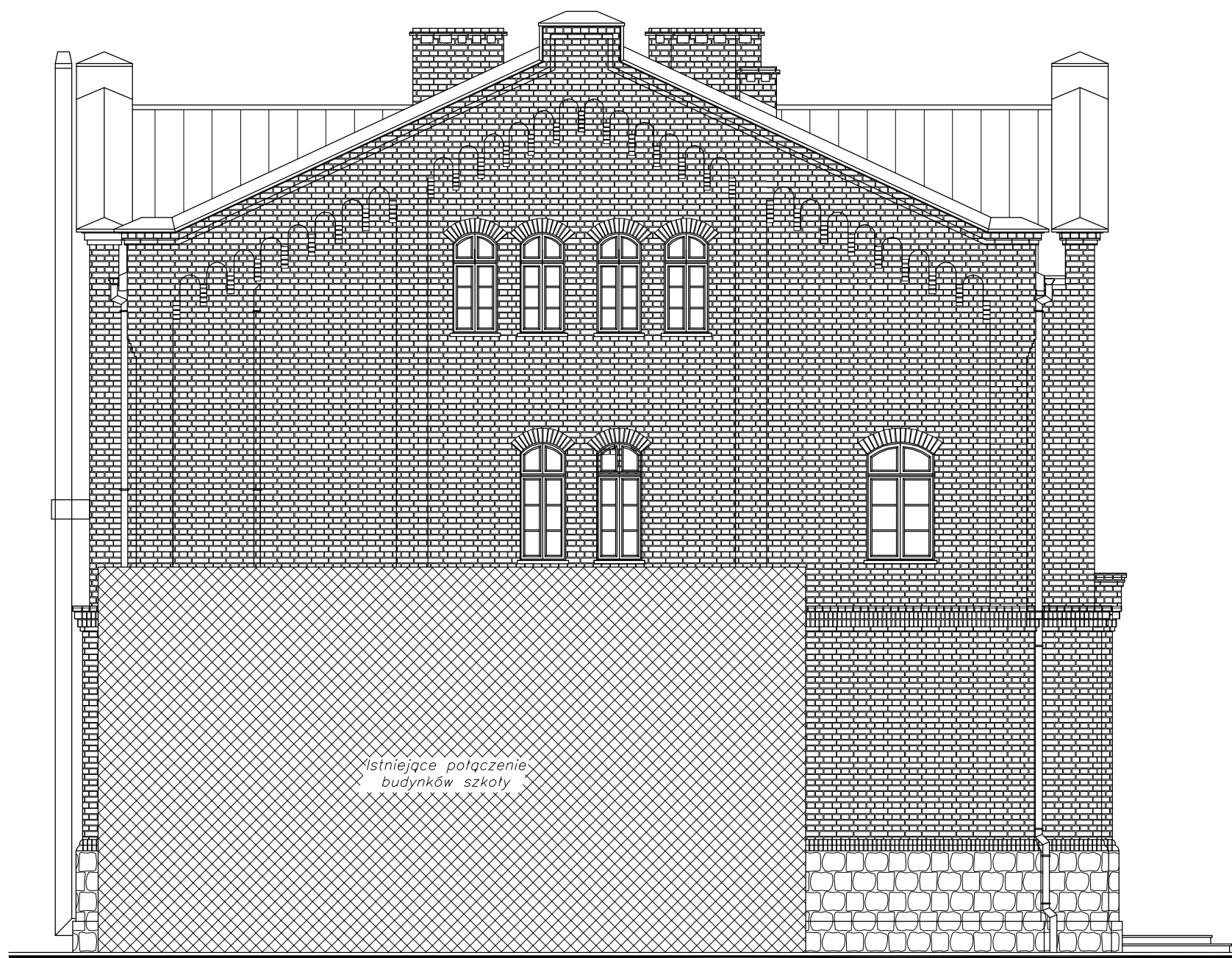
budynek szkoły – część główna



Elevacja północno-wschodnia w skali 1:100

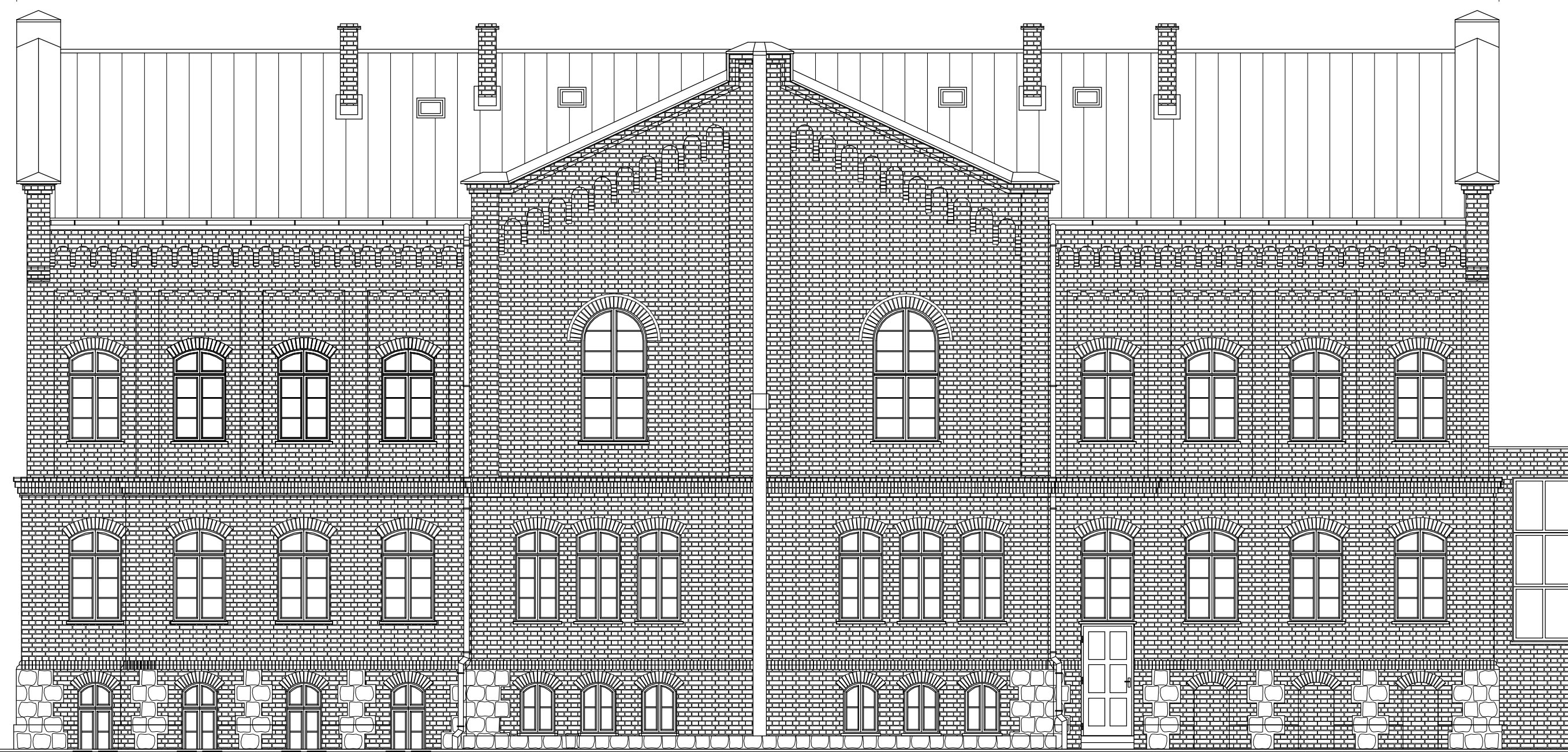
budynek szkoły – część główna

budynek szkoły – część główna

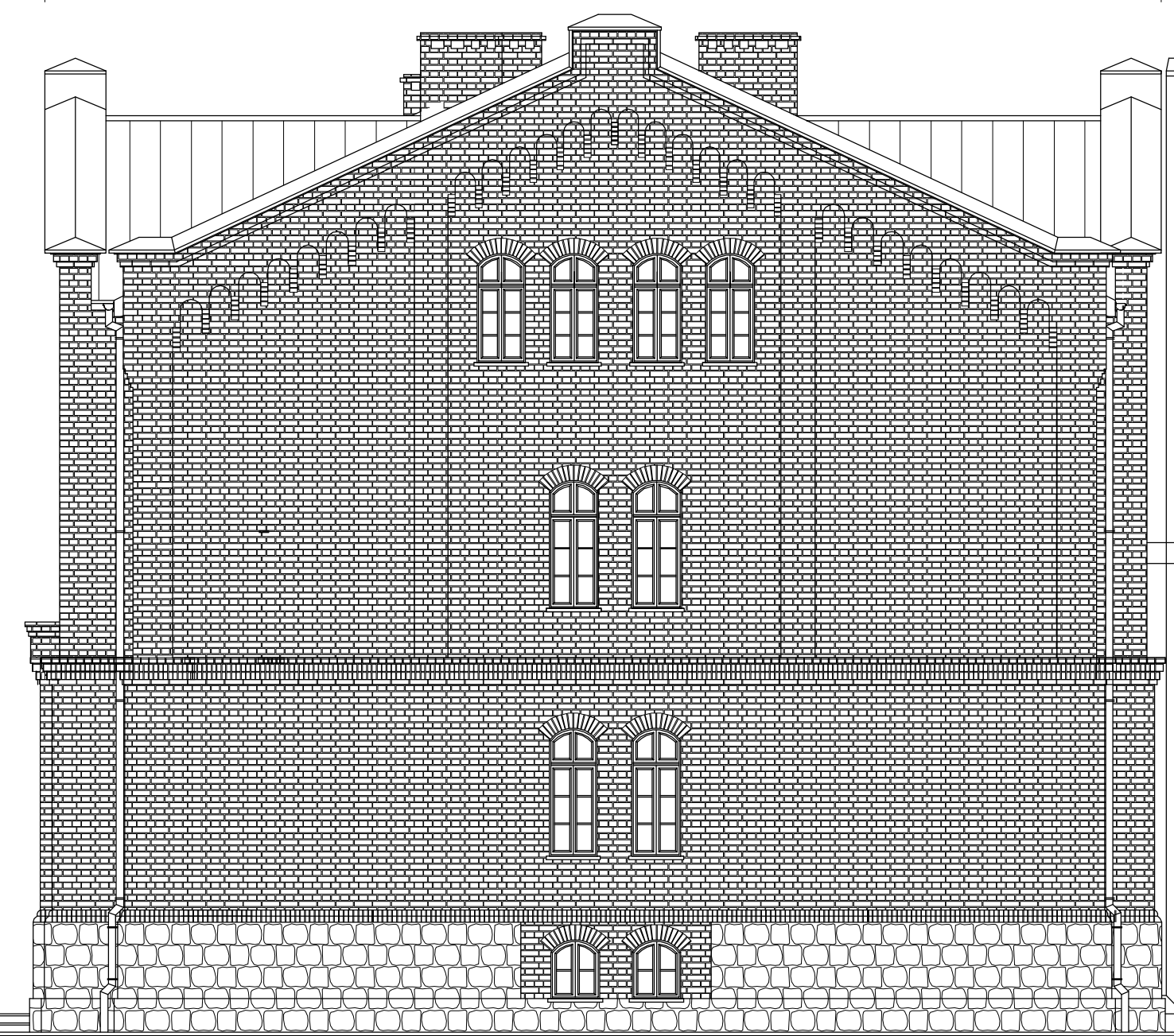


Elevacja południowo-wschodnia w skali 1:100

budynek szkoły – część główna



Elevacja południowo-zachodnia w skali 1:100




Elevacja północno-zachodnia w skali 1:100

Kolorystyka oraz elementy elewacyjne:

- ściany – cegła ceramiczna w kolorze ceglany
- cokół – kamienno-ceglany w kolorze naturalnego kamienia i ceglany
- stolarka okienna – PCV w kolorze białym
- stolarka drzwiowa – drewniana w kolorze brązowym
- pokrycie dachu – blacha na rąbek w kolorze ocynk (półmat RAL9006)
- pokrycie attyk – blacha stalowa w kolorze ocynk (półmat RAL9006)
- rynny – stalowe w kolorze ocynk (półmat RAL9006)
- rury spustowe – stalowe w kolorze ocynk (półmat RAL9006)
- obróbki blacharskie – stalowe w kolorze ocynk (półmat RAL9006)

Legenda:

- WARSTWA PROJEKTOWANA/WYMIANA
- WARSTWA ISTNIEJĄCA

 ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX ul. Wodna 1B, 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz			
Elevacje			
NAZWA OBIEKTU	WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU SZKOŁY I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W ŚWIECIU	SKALA:	1:100
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1255/10, UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE	DATA:	11.2023r.
NAZWA INWESTORA	I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. FLORIANA CEYNOWY UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.:	A3
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Monika Wilbrandt <small>mgr inż. architekt</small>	1/KPOKK/2016	Architektura	

*INWENTARYZACJA BUDOWLANA
I EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO*

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ I EKSPERTYZY STANU TECHNICZNEGO

budynku szkoły I Liceum Ogólnokształcącego w Świeciu,
na działce nr 1255/10, przy ul. Gimnazjalnej 3, 86-100 Świecie

*Inwestor: I Liceum Ogólnokształcące im. Dr Floriana Ceynowy
ul. Gimnazjalna 3
86-100 Świecie*

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Badania, oględziny i pomiary obiektu. W ramach tych badań dokonano odkrywek fundamentów, ścian, stropu oraz dachu celem ustalenia stanu technicznego.

2. Przedmiot i cel opracowania

- 2.1. Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego istniejącego budynku szkoły I Liceum Ogólnokształcącego w Świeciu. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1255/10, położonej w Świeciu, przy ul. Gimnazjalnej 3, 86-100 Świecie.

Budynek szkoły to obiekt, składający się z dwóch części: części głównej i dobudowanej, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, ze stropami ceglanyymi, drewnianymi i żelbetowymi, z dachem konstrukcji drewnianej, z pokryciem z gontu papowego i stropodachem płaskim, konstrukcji żelbetowej, krytym papą asfaltową.

3. Dane ogólne budynku

- 3.1. Dane techniczne istniejącego budynku szkoły:

Dane techniczne (wg PN-ISO 9836:2022):

- pow. zabudowy	-	984,07 m ²
- pow. użytkowa	-	1952 m ²
- kubatura	-	8994 m ³
- wysokość	-	16,78 m
- długość	-	61,11 m
- szerokość	-	17,92 m
- liczba kondygnacji naziemnych	-	3
- liczba kondygnacji podziemnych	-	1

II. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

2.1. Opis ogólny stanu istniejącego

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana.

2.2. Ławy fundamentowe

- w części głównej: betonowe, ceglane,
- w części dobudowanej: żelbetowe,

2.3. Ściany fundamentowe

- w części głównej: z kamienia łupanego i cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- w części dobudowanej: betonowe,

2.4. Ściany

- zewnętrzne:

w części głównej: z cegły ceramicznej pełnej, murowane na zaprawie cementowo – wapiennej,

w części dobudowanej: z cegły ceramicznej pełnej i bloczków betonu komórkowego,

- wewnętrzne:

w części głównej: jednowarstwowe, z cegły ceramicznej pełnej, murowane na zaprawie cementowo – wapiennej, obustronnie tynkowane oraz na strychu drewniane i konstrukcji lekkiej z obudową z płyt gipsowo-kartonowych.

w części dobudowanej: z cegły ceramicznej pełnej i bloczków betonu komórkowego,

2.5. Strop

- w części głównej: nad piwnicą strop Kleina, ceglany, nad parterem i piętrem częściowo ceglany – przy klatkach schodowych, pozostała część stropy drewniane,
- w części dobudowanej: strop gęstożebrowy typu DMS,

2.6. Klatki schodowe

- w części głównej: ceramiczne, kotwione do głównej konstrukcji budynku, wyłożone deskami dębowymi,
- w części dobudowanej: klatka schodowa, żelbetowa,

2.7. Dach

- w części głównej: konstrukcja drewniana, o ustroju jętkowym i płatwiowokleszczowym, pokrycie dachu z gontu papowego,

2.8. Stropodach

- w części dobudowanej: konstrukcja żelbetowa – strop gęstożebrowy, pokryty papą asfaltową,

2.9. Nadproża

- okienne - monolityczne, ceglane i żelbetowe.
- drzwiowe - monolityczne, ceglane i żelbetowe.

2.10. Wieńce

- żelbetowe,

2.11. **Balustrada**

- drewniana i stalowa,

2.12. **Stolarka**

- okienna: PCV,
- drzwiowa: drewniana,

2.13. **Parapety**

- wewnętrzne: PCV,
- zewnętrzne: z cegły ceramicznej,

2.14. **Izolacje:**

a) przeciwwilgociowa:
- pozioma posadzki na gruncie – papa asfaltowa,
b) paroszczelna dachu - 1x folia PVC,
c) termiczna:
- dachu
w części głównej: wełna mineralna
w części dobudowanej: płyty suprema,

2.15. **Posadzki**

- wykończone płytkami ceramicznymi, wykładziną PCV,

2.16. **Tynki**

- **wewnętrzne:** tynk cementowo-wapienny i płyty gipsowo-kartonowe, wykończone gładzią gipsową,

2.17. **Orynnowanie**

- stalowe, malowane proszkowo,

2.18. **Obróbki blacharskie**

- z blachy, malowanej proszkowo.

2.19. **Wentylacja grawitacyjna**

Nawiew do budynku za pomocą stolarki okiennej, wywiew poprzez kanały wentylacyjne, murowane.

III. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

3.1. Budynek szkoły:

Instalacja elektryczna, istniejąca,
Instalacja wodociągowa., istniejąca,
Instalacja kanalizacji sanitarnej, istniejąca,
Instalacja c.o., istniejąca,
Instalacja teletechniczna, istniejąca,

IV. WARUNKI LOKALIZACYJNE

Ocenę należy wykonać przy założeniach, że:

- poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia murów fundamentowych,
- jednostkowy obliczeniowy opór podłoża wynosi 0,15 MPa.
- podłoże gruntowe objęte projektowaną inwestycją, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym zalicza się do *prostych warunków gruntowych* i *pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego*, zgodnie z §4, ust.2 i ust.3, pkt. 1, Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

V. OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

Stan techniczny fundamentów, ścian i stropów w budynku szkoły określono jako dobry. Stan techniczny niektórych elementów dachu wraz z pokryciem określono jako zły, wymagający wymiany.

Zakres prac projektowanych będzie obejmował:

- wymianę pokrycia dachu na budynku szkoły I Liceum Ogólnokształcącego w Świeciu.

Przyjmuje się do obliczeń elementy konstrukcyjne z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego.

1. Fundamenty

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń, odkrywek i oględzin stwierdzono, że:

- istniejące fundamenty są posadowione poniżej głębokości przemarzania gruntu,
- woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia budynku,
- fundamenty są posadowione na gruncie rodzimym, nie naruszonym,
- fundamenty spełniają wymagania normowe I stanu granicznego i II stanu granicznego nośności.

Projektowane dodatkowe obciążenie na istniejącą ławę fundamentową nie przekracza jej nośności.

2. Konstrukcja ścian

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i obliczeń stwierdzono, że powierzchnie ścian nie wykazują zarysowań ani pęknięć, z czego wynika, że konstrukcja ścian spełnia warunki normowe nośności.

3. Strop

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i obliczeń stwierdzono, że istniejące elementy stropu spełniają wymagania normy odnośnie warunków wytrzymałości i użytkowania. Ugięcie i wyboczenie elementów nie przekracza wartości dopuszczalnej przez normę, a występujące ubytki i naruszenia struktury w masie, nie mają istotnego wpływu na wytrzymałość konstrukcji.

4. Dach

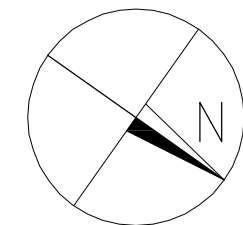
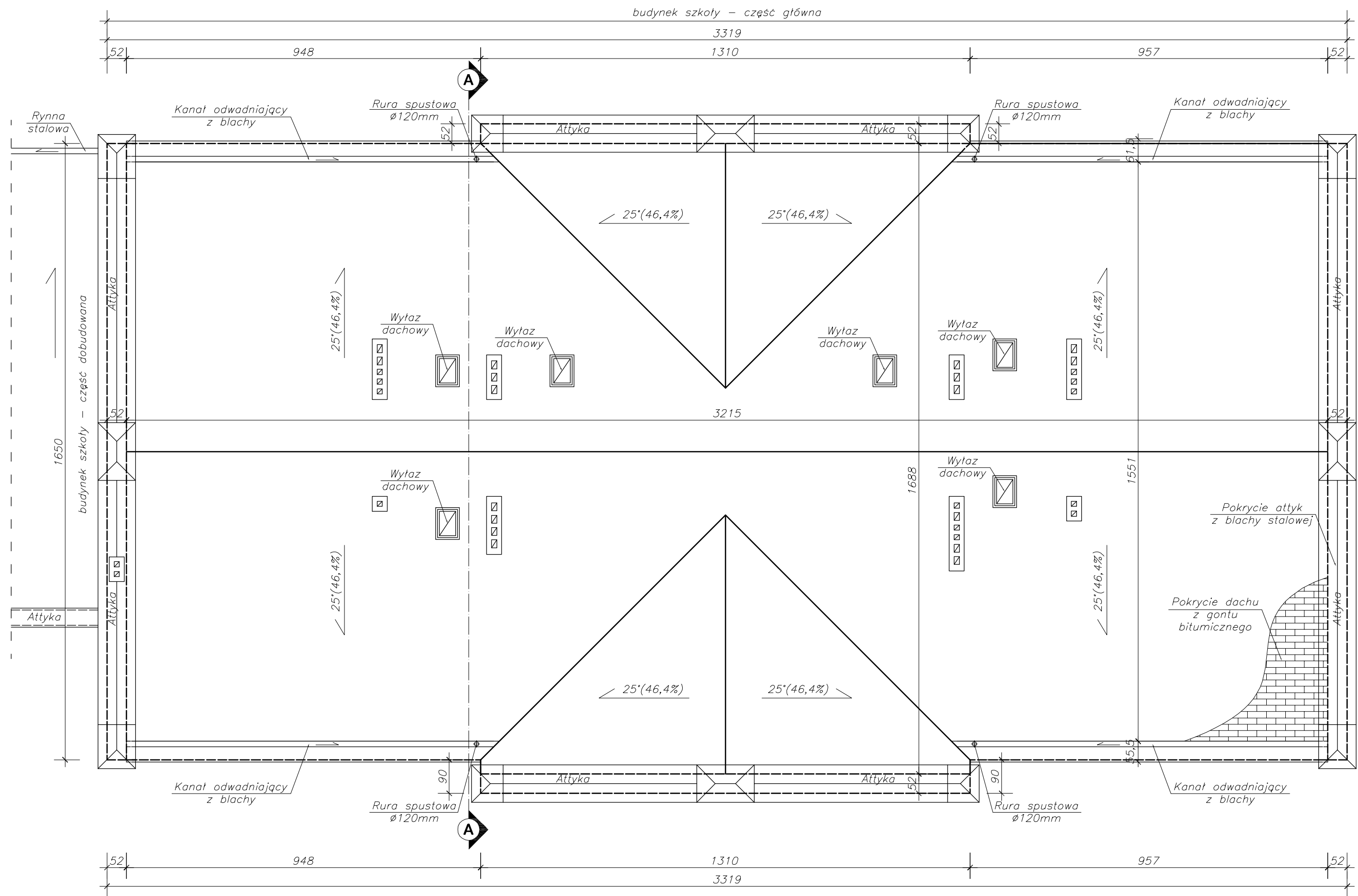
Na podstawie przeprowadzonych oględzin i obliczeń stwierdzono, że istniejące elementy dachu, uległy częściowemu uszkodzeniu, poprzez nieszczelności w prze-

kryciu dachu zostały zawilgocone i podlegają wymianie. Pozostałe elementy spełniają wymagania normy odnośnie warunków wytrzymałości i użytkowania.


VI. WNIOSKI KOŃCOWE

Przeprowadzone oględziny, badania, pomiary oraz obliczenia statyczne sprawdzające, elementów nośnych i osłonowych konstrukcji fundamentów, ścian i stropów, z wyłączeniem niektórych elementów konstrukcji dachu, pozwalają stwierdzić, że stan techniczny tych elementów spełnia warunki wytrzymałościowe i użytkowe. Fundamenty, ściany i stropy – w całości, a dach w części są wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i nadają się do projektowanego przedsięwzięcia. Elementy nie spełniające wymaganych parametrów poddane zostaną wymianie. Istniejąca instalacja odgromowa zostanie wymieniona na nową. Projektowane zamierzenie nie spowoduje znacznego zwiększenia obciążeń na istniejące elementy konstrukcyjne budynku.

.....
(opracował)



UWAGI:
 1. Pokrycie dachu – gont bitumiczny.
 Pokrycie attyk – blacha stalowa.


**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
 I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO
 BUDOMEX**
 ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz

Rzut dachu			
NAZWA OBIEKTU	BUDYNEK SZKOŁY I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W ŚWIECIU	SKALA:	1:100
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1255/10, UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE	DATA:	11.2023r.
NAZWA INWESTORA	I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. FLORIANA CEYNOWY UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.:	11
Inwentaryzował	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Antoni Kolano	GP-KZ 7342/86/94	Architektura	

budynek szkoły – część główna

3319

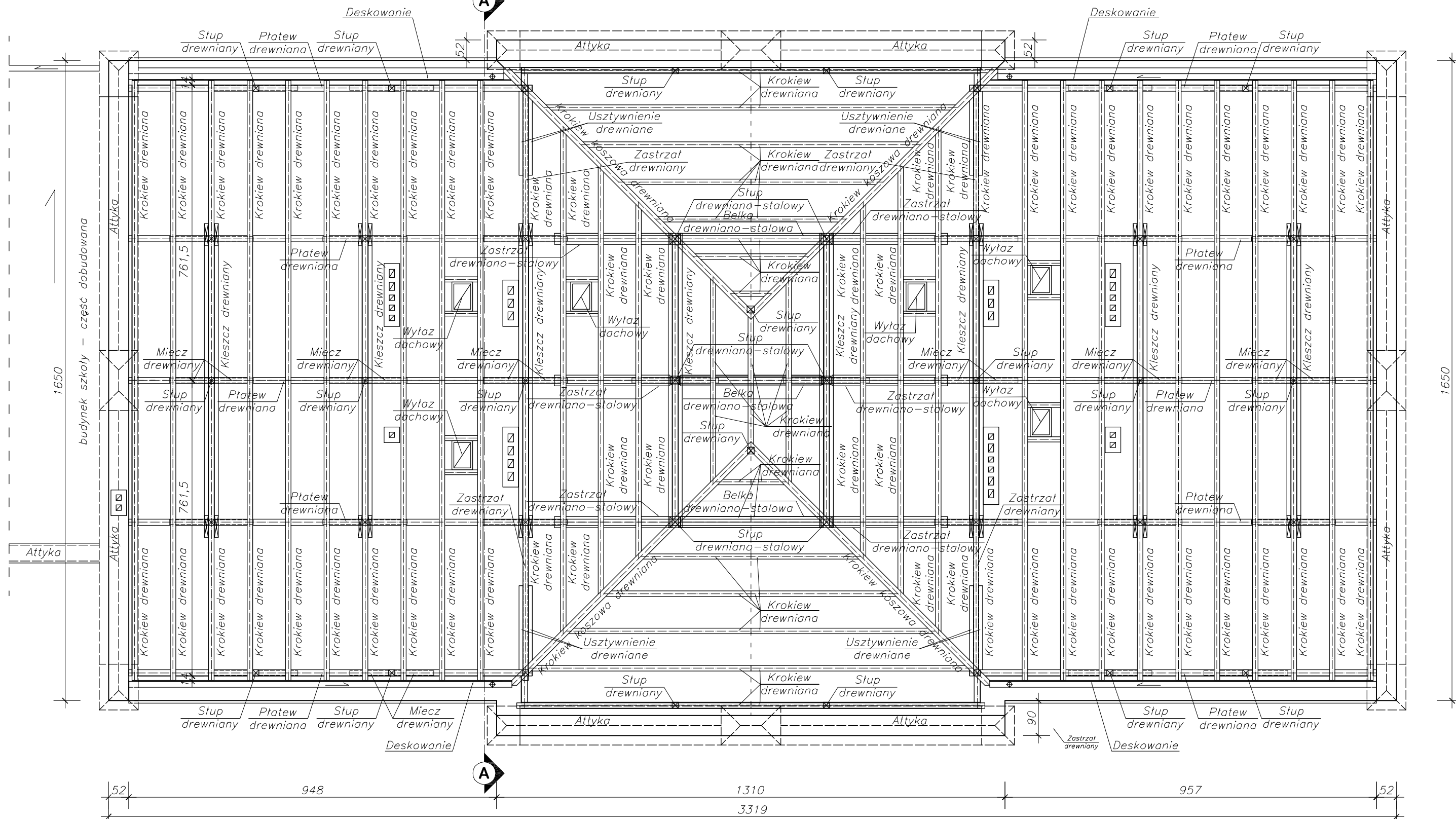
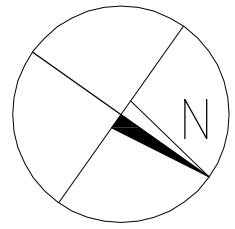
52

948

1310

957

52

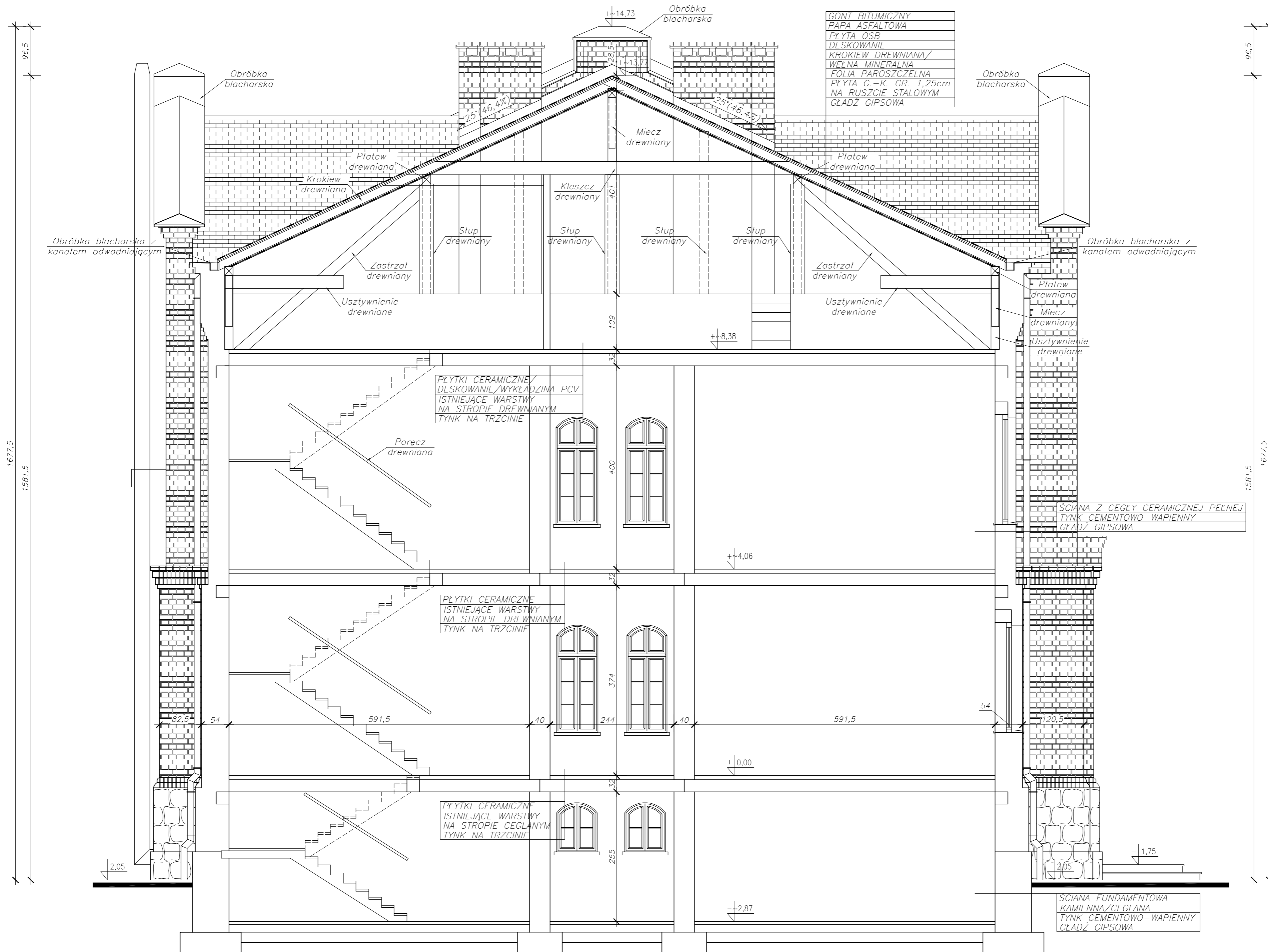


ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO
BUDOMEX

ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz

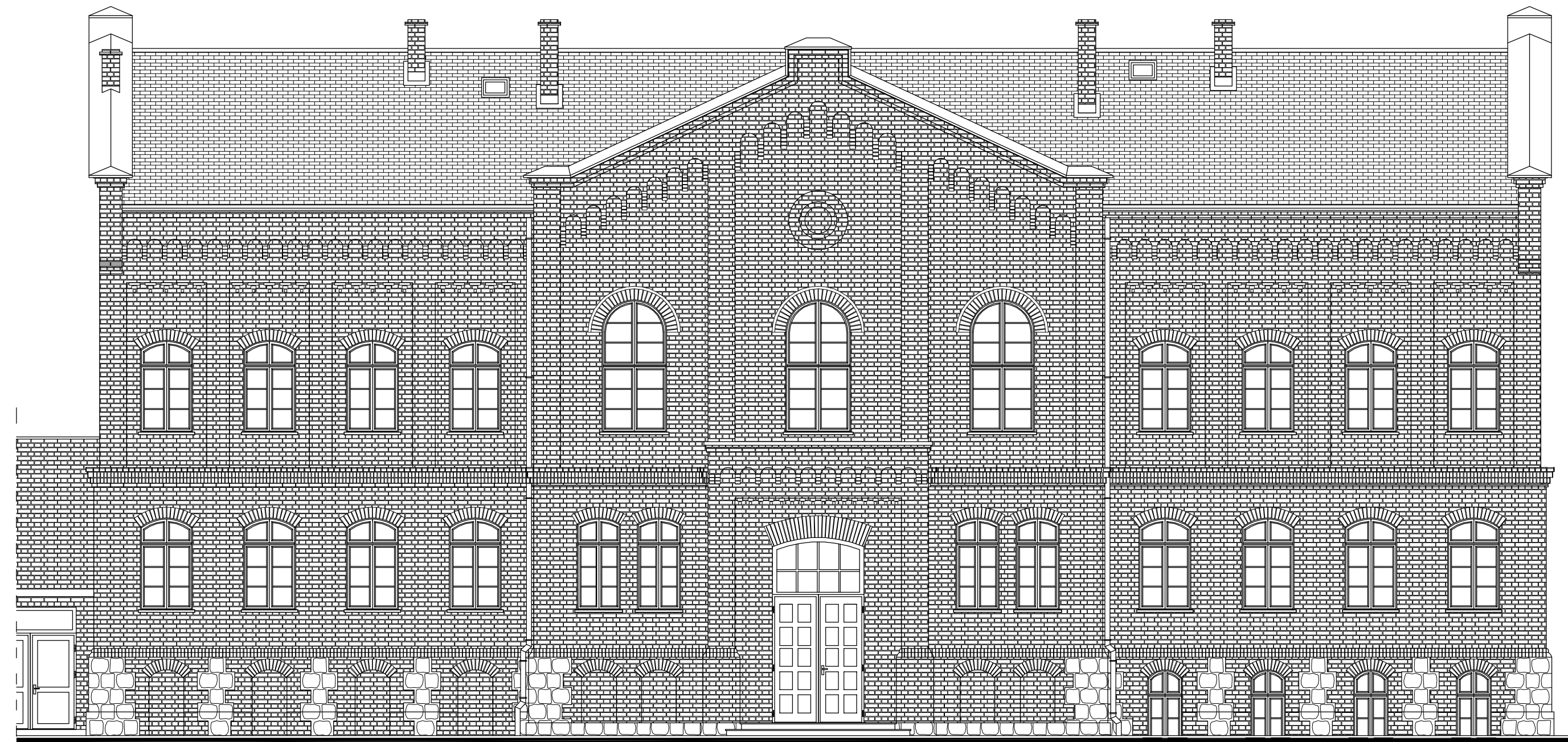
Rzut więźby dachowej

NAZWA OBIEKTU	BUDYNEK SZKOŁY I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W ŚWIECIU	SKALA: 1:100
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1255/10, UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE	DATA: 11.2023r.
NAZWA INWESTORA	I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. FLORIANA CEYNOWY UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.: 12
Inwentaryzował Antoni Kolano	Nr uprawnień GP-KZ 7342/86/94	Specjalność Konstrukcyjno-budowlana
15.12.2023r.	07.11.2023/10/28	Podpis



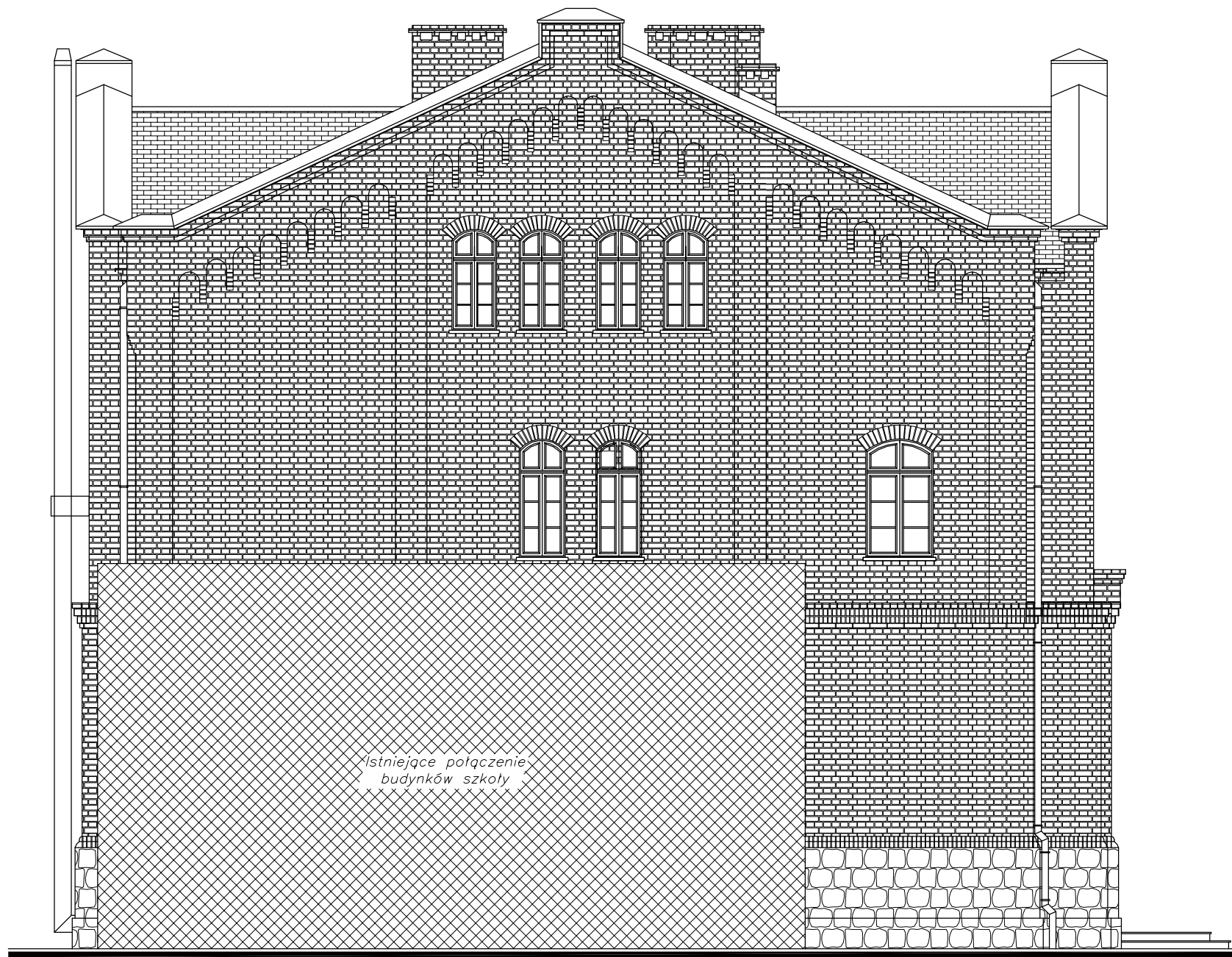
 ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz			
Przekrój A-A			
NAZWA OBIEKTU	BUDYNEK SZKOŁY I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W ŚWIECIU	SKALA:	1:50
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1255/10, UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE	DATA:	11.2023r.
NAZWA INWESTORA	I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. FLORIANA CEYNOWY UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.:	13
Inwentaryzował	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Antoni Kolano	GP-KZ 7342/86/94	Architektura	

budynek szkoły – część główna



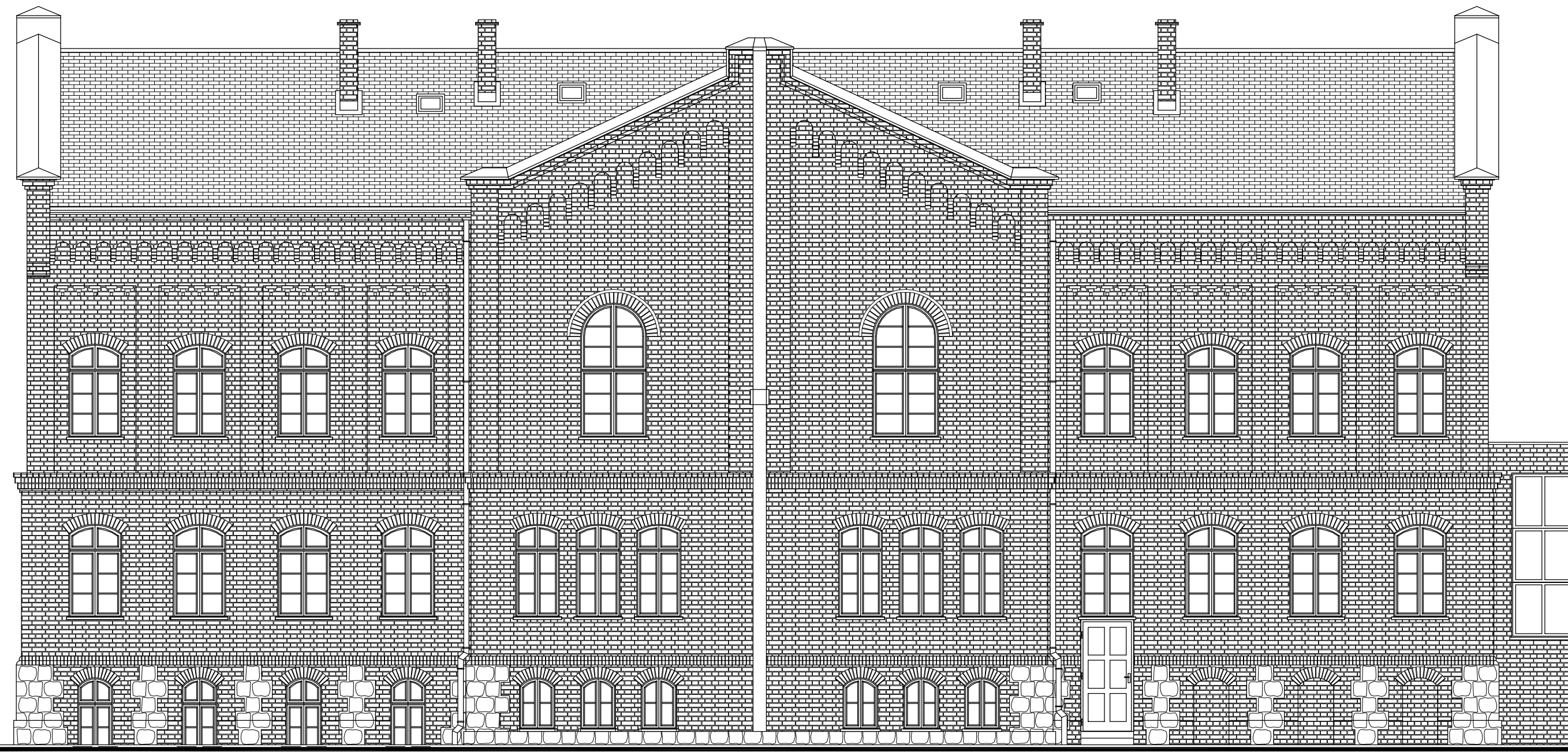
Elevacja północno-wschodnia w skali 1:100

budynek szkoły – część główna



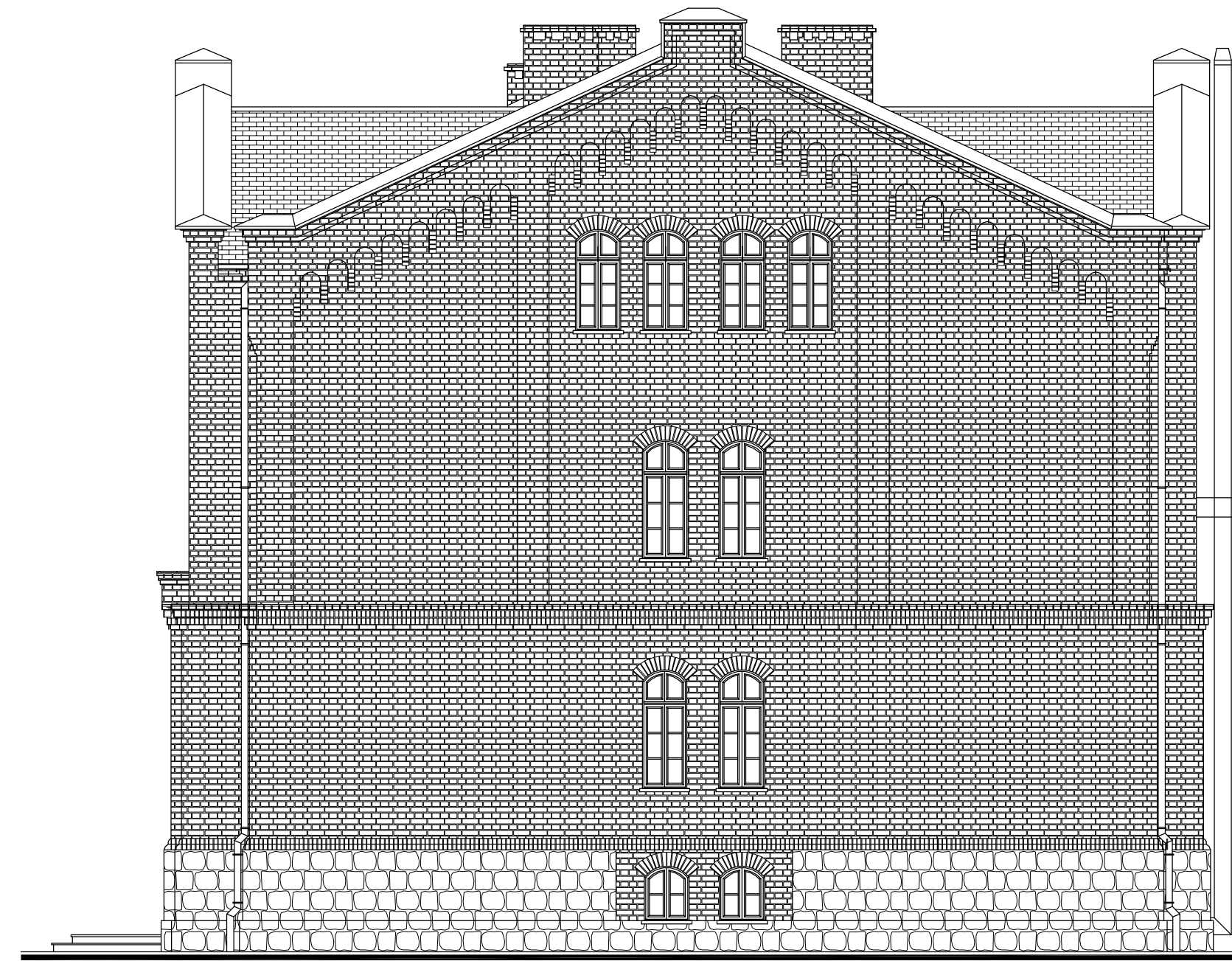
Elevacja południowo-wschodnia w skali 1:100

budynek szkoły – część główna



Elevacja południowo-zachodnia w skali 1:100


budynek szkoły – część główna



Elevacja północno-zachodnia w skali 1:100

Kolorystyka oraz elementy elewacyjne:

- ściany – cegła ceramiczna w kolorze ceglany
- cokół – kamień-ceglany w kolorze naturalnego kamienia i ceglany
- stolarka okienna – PCV w kolorze białym
- stolarka drzwiowa – drewniana w kolorze brązowym
- pokrycie dachu – gont bitumiczny w kolorze ceglany
- pokrycie atyk – blacha stalowa w kolorze czerwonym
- rynny – z blachy stalowej (kanal odwadniającej) w kolorze czerwonym
- rury spustowe – stalowe i PVC w kolorze brązowym i szarym

 ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz			
Elevacje			
NAZWA OBIEKTU	BUDYNEK SZKOŁY I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W ŚWIECIU	SKALA:	1:100
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1255/10, UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE	DATA:	11.2023r.
NAZWA INWESTORA	I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. FLORIANA CEYNOWY UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.:	14
Inwentaryzował Antoni Kolano Inst. Budownictwa	Nr uprawnień GP-KZ 7342/86/94 CT-III-2310/2017	Specjalność Architektura	Podpis

*UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA
PROJEKTANTÓW*



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/19/15
L.dz. 65/KPOKK/16

Bydgoszcz, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 1/KPOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946, ze zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23, ze zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Monika Wilbrandt
(z domu Piotrowska)**

urodzona w dniu 13 czerwca 1987 r. w Świeciu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania oraz kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Jolanta Budzichowska
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bejenka-Reszka
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marzena Dybowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulejewska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukanowski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Włodzimierz Witwicki
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Pani mgr inż. arch. Monika Wilbrandt
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika WILBRANDT

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/KPOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0305**.

Członek czynny od: 21-09-2016 r.

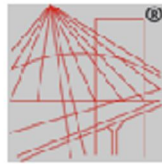
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidl, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0305-EYFA-58BF-23Y8-F6A5



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-67U-CK2-HGJ *

Pan ANTONI KOLANO o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1070/01
adres zamieszkania ul. NIEWIEŚCIŃSKA 39, 85-552 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-06 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

WOJEWODA BYDGOSKI

GP-KK-7342/86/04

Bydgoszcz, 1994-03-25

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska,
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz.U. Nr 3, poz. 46 z późn. zm.) stwierdza się, że:

Pan Antoni KOLANO
inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 25 stycznia 1945 r. w m.Lubania-Lipiny

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie niżej podanym

Pan Antoni KOLANO jest upoważniony do:

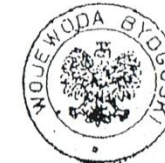
- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do
Ministra Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa za moim pośrednic-
twem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymał:

1. p. Antoni KOLANO
ul. Niewieścińska 39
85-552 BYDGOSZCZ

2. ...



Z up. ...
mgr ...
Gospodarki i Administracji Komunalnej

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w BYDGOSZCZY
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska
ul. Konarskiego nr 1-3
85-000 Bydgoszcz 20
Nr GT.III.7210/49/78

Bydgoszcz, dnia 28 lutego 78 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1, §6 ust.1 i 3, §7 i §13 ust.1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Antoni Kolano (imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 25 stycznia 1945 r. w Lubania-Lipiny

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym (specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka) Antoni Kolano jest upoważniony (a) do:

- Do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wódzmelioracyjnych.
- Do sporządzania w budownictwie projektów w zakresie konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
- Do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - budynków inwentarskich i gospodarskich, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

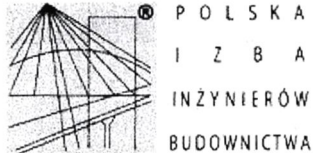
- ob. Antoni Kolano
85-158 Bydgoszcz
ul. Dąbrowskiego nr 10/5
 - a/a.
- SP/IJ.-



m. p.

Z upoważnienia Wojewody
Dyrektor Wydziału

Tomasz Gliwa
(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-CEE-IE7-47X *

Pan ANDRZEJ POLKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/3465/02
adres zamieszkania ul. DWORCOWA 9A/2, 89-121 ŚLESIN
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-20 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, dnia31. marca..... 19.83 r.

Nr WBPP-NB-7210/36/83

DECYZJA

**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Andrzej Polkowski

..... inżynier elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia ..21 sierpnia..... 1952 r. w Rypinie.....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel(ka) Andrzej Polkowski jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania
stanu technicznego instalacji elektrycznych.

SP/MB



Województwo Bydgoskie
Urząd Marszałkowski
Dyrektor Biura

mgr inż. arch. Jacek Winiński



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU SZKOŁY I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W ŚWIECIU
ADRES OBIEKTU	UL. GIMNAZJALNA 3 86-100 ŚWIECIE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	ŚWIECIE-MIASTO [041409_4]
OBRĘB EWIDENCYJNY	ŚWIECIE [0001]
NR DZIAŁKI	1255/10
NAZWA I ADRES INWESTORA	I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. FLORIANA CEYNOWY UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE

Spis zawartości	<ol style="list-style-type: none">Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty - Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr 135/08, Rady Miejskiej w Świeciu, z dnia 24.04.2008 r.Informacja BIOZ
----------------------------	--

*OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA
I INNE DOKUMENTY*

**UCHWAŁA NR 135/08
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 24 kwietnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” położony za rzeką Wdą w Świeciu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętym uchwałą nr 205/2000 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 marca 2000 r. uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” położony za rzeką Wdą w Świeciu.

2. Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała nr 351/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zawartego między ulicami Wojska Polskiego, Wodna, Nadbrzeżna oraz teren „Starego Miasta” położonego za rzeką Wdą.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania obszaru objętego planem zgodnie z załącznikiem Nr 1 stanowiącym jego integralną część, a składającym się z 10 arkuszy w skali 1:1000 podzielonych na jednostki strukturalne oznaczone literami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J.

4. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określenie obszaru objętego planem.

§ 2. Dla obszaru objętego niniejszym planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu lub tych samych zasadach zagospodarowania;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym:
 - a) linie zabudowy,
 - b) gabaryty obiektów,
 - c) wskaźniki intensywności zabudowy;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jako załącznik nr 3.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale lub w załączniku graficznym do niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880);
- 2) WKZ – należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy (np. ustawa Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska) i rozporządzenia (np. warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), a także inne przepisy powszechnie obowiązujące na danym obszarze;
- 6) Parku Krajobrazowym – należy przez to rozumieć Nadwiślański Park Krajobrazowy utworzony rozporządzeniem nr 20/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z dnia 21 września 2005 r. Nr 108, poz. 1874);
- 7) funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć taką funkcję, która powinna przeważać na działce i stanowić minimum 60% powierzchni użytkowej obiektów lub minimum 60% powierzchni działki (w tekście planu i na rysunku występuje po ukośniku „/”), w przypadku wystąpienia kilku funkcji, mogą one wystąpić osobno, parami lub razem;
- 8) funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć funkcję inną niż podstawowa, która uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową i stanowi nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej obiektów lub nie więcej niż 40% powierzchni działki (w tekście planu i na rysunku występuje po myślniku „-”);
- 9) funkcji usług uciążliwych, usług nieuciążliwych – należy przez to rozumieć również funkcję handlową, z wyłączeniem obiektów handlowych wymienionych w art. 10 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 15 ust. 3 pkt 4 ustawy;
- 10) funkcji produkcji uciążliwej, produkcji nieuciążliwej – należy przez to rozumieć również funkcję składów i magazynów;
- 11) zakazie lokalizacji usług (produkcji, składów) mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć zakaz realizacji przedsięwzięć z zakresu usług, produkcji, składów wymienionych w § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573, zm. z 2005 r. Nr 92, poz. 769, z 2007 r. Nr 158, poz. 1105), zakaz dotyczy również inwestycji z zakresu usług, produkcji, składów wymienionych w § 3 ww. rozporządzenia, z wyłączeniem stolarni oraz stacji obsługi (lub remontowych) samochodów w budynkach niemieszkalnych, chyba że organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stwierdzi obowiązek sporządzenia raportu, z zastrzeżeniem § 44, 58, 73, 75, 226 niniejszej uchwały; wprowadza się

również zakaz lokalizacji składowisk odpadów samochodowych i innych złomowisk, a także takich usług (produkcji, składów), które wywołują zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie, a przede wszystkim powodują przekroczenia dopuszczalnych norm;

- 12) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia techniczne;
- 13) kioskach – należy przez to rozumieć obiekty służące realizacji usług i spełniające następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy do 12 m²,
 - b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu 3,0 m,
 - c) maksymalna powierzchnia oszklenia 40% powierzchni ścian,
 - d) maksymalne nachylenie połaci dachu 30°,
 - e) wysokie walory estetyczne;
- 14) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięte podstawowe lico budynku, linia ta dotyczy wyłącznie budynków (z wyłączeniem kiosków), nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, a także takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.;
- 15) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy zlokalizować podstawowe lico budynku; linia ta dotyczy wyłącznie budynków (z wyłączeniem kiosków), nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, itp. a także takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.;
- 16) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię obiektów kubaturowych mierzoną po zewnętrznym obrysie murów w poziomie parteru;
- 17) lokalizacji zabudowy przy granicach działki – należy przez to rozumieć to, że ściana budynku zlokalizowanego na działce może być sytuowana w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy takiej granicy, nie dotyczy granicy z działką drogową, odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni określa linia zabudowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 18) obiektach garażowo-gospodarczych – należy przez to rozumieć budynki garażowe albo gospodarcze albo garażowo-gospodarcze;
- 19) skrzyżowaniu zwykłym – należy przez to rozumieć również skrzyżowanie skanalizowane.

2. Do każdego z wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenów planu mają zastosowanie jednocześnie ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Budynki, przede wszystkim wzdłuż dróg, powinny charakteryzować się wysokimi walorami architektonicznymi.

2. Budynki należy lokalizować z zachowaniem minimalnych odległości od dróg określonych na rysunku planu jako maksymalne nieprzekraczalne oraz obowiązujące linie zabudowy; jeżeli na rysunku planu nie określono linii zabudowy, minimalną odległość nowopowstającej zabudowy od granicy z działką drogową należy przyjąć według przepisów odrębnych.

3. Na zbliżenie się z inwestycją do granicy z działką drogową należy uzyskać zgodę zarządcy drogi.

4. W przypadku grodzienia działek obowiązują ogrodzenia ażurowe, o wysokości 1,2 m – 1,6 m z materiałów naturalnych, historycznych (z wykluczeniem ogrodzeń plastikowych, betonowych za wyjątkiem słupów i podmurówek, itp.), chyba że przepisy odrębne wymagają innego ogrodzenia lub jest już istniejący lub dalsze ustalenia planu stanowią inaczej; dalsze ustalenia planu mogą uszczegółowiać rodzaj zastosowanego materiału.

5. Jeżeli ustalenia planu przewidują możliwość powstania nowej czy zachowania istniejącej zabudowy, jest to równoznaczne z możliwością dokonywania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania na funkcję przewidzianą w planie, remontów, rozbiórek, wymiany i innych działań inwestycyjnych, chyba że dalsze ustalenia planu stanowią inaczej i z zastrzeżeniem § 8 niniejszego planu.

6. Dopuszcza się nadbudowę budynków do tylu kondygnacji ile przewidziano na danym terenie dla zabudowy nowej, chyba że dalsze ustalenia planu stanowią, że zachowuje się budynek bez prawa nadbudowy, a jeżeli nie przewidziano nowej zabudowy to tylko wtedy gdy dalsze ustalenia planu zezwoliły na nadbudowę.

7. Jeżeli ustalenia planu dopuszczają rozbudowę budynku, a nie ma odniesienia do zabudowy nowej, wówczas rozbudowa powinna nawiązywać w szczególności kształtem dachu, kolorem elewacji, pokryciem dachu do budynku rozbudowywanego i stanowić całość nie tylko techniczno-budowlaną, ale również architektoniczną. Część rozbudowywana nie może być wyższa niż część istniejąca.

8. W przypadku wymiany istniejącej zabudowy lub odbudowy nowy budynek powinien mieć wysokość i kształt dachu jakie ustalono dla zabudowy nowej lub nadbudowywanej, a w przypadku jej braku – jakie miał budynek przed rozbiórką.

9. W przypadku zabudowy między jezdnią a linią zabudowy (z wyjątkiem kiosków) dopuszcza się remonty, utrzymywanie w należyłym stanie technicznym i inne działania inwestycyjne bez prawa rozbudowy i nadbudowy.

10. W przypadku budynków lub budowli, urządzeń między wałem przeciwpowodziowym a linią zabudowy dopuszcza się remonty, zmiany sposobu użytkowania, utrzymywanie w należyłym stanie technicznym i inne działania inwestycyjne bez prawa rozbudowy i nadbudowy.

11. Dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicach działki, jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:

- 1) usytuowanie budynku nie utrudni możliwości zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości sąsiednich;
- 2) ściana budynku zwrócona w stronę nieruchomości sąsiedniej nie będzie posiadała otworów. 12
Przeznaczenie terenu pod daną funkcję oznacza, że na obszarze tym dopuszcza się, za zgodą właściciela lub użytkownika wieczystego gruntu, także realizację obiektów i urządzeń towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenu lub terenów sąsiednich w ramach istniejącego lub projektowanego sposobu wykorzystania, w tym w szczególności:
 - 1) chodników, ścieżek pieszo-rowerowych, ciągów pieszo-jezdnych o szerokości 4,5 - 5 m w liniach rozgraniczających, nie wyznaczonych na rysunku planu;
 - 2) miejsc postojowych oraz infrastruktury technicznej z zastrz. § 11.

13. Jeżeli ustalenia planu opisują istniejącą lub projektowaną infrastrukturę techniczną (w tym również wał i urządzenia przeciwpowodziowe), a także tereny komunikacyjne, oznacza to również możliwość prowadzenia różnych działań inwestycyjnych w tym np.: budowy, rozbudowy, przebudowy, naprawy, odbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Dopuszcza się lokalizację reklam w terenach komunikacyjnych za zgodą zarządcy drogi, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej, lub w innych terenach za zgodą właściciela lub użytkownika wieczystego gruntu, właściciela budynku lub innego obiektu budowlanego.

15. Na terenie planu dopuszcza się możliwość łączenia działek.

16. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania nie poprowadzone po granicach geodezyjnych działek mogą podlegać przesunięciu na etapie podziałów geodezyjnych o maksymalnie 1 m.

§ 6. Lokalizacja i rozmieszczenie inwestycji celu publicznego:

1. Wyznacza się w liniach rozgraniczających na rysunku planu tereny lokalizacji inwestycji celu publicznego, w szczególności tereny komunikacji lub infrastruktury technicznej.

2. Zasady i warunki lokalizacji infrastruktury technicznej zostały określone w § 11, przy czym infrastrukturę techniczną należy realizować w pierwszej kolejności w terenach komunikacyjnych za zgodą zarządcy drogi, a w dalszej kolejności w innych terenach za zgodą właściciela (użytkownika wieczystego) gruntu.

3. Pozostałe inwestycje celu publicznego oprócz ww. tj. istniejące tereny, budowle i budynki pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu w zależności od potrzeb właścicieli.

4. Istnieje możliwość lokalizacji nowych inwestycji celu publicznego w terenach F1ZC, F5U, H13UP/UT/UZZ/UG, a także w innych terenach zgodnie z ust. 2.

5. Rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych stanowi zadanie nr 53 o znaczeniu wojewódzkim ujęte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego uchwalonego uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.

6. Naprawa i odbudowa urządzeń przeciwpowodziowych stanowi zadanie nr 187 o znaczeniu wojewódzkim ujęte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego uchwalonego uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obszar objęty planem znajduje się częściowo w granicach Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w rozporządzeniu nr 20/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z dnia 21 września 2005 r. Nr 108, poz. 1874).

2. Obszar objęty planem położony jest częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Najwyższej Ochrony, dla którego obowiązują przepisy zawarte w ustawie Prawo Wodne.

3. Ustala się ochronę pomników przyrody objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 ze zm.), oznaczonych na rysunku planu.

4. Ustala się maksymalną ochronę terenów zieleni, zwłaszcza istniejącego drzewostanu i zadrzewień, spełniających szereg funkcji ekologicznych oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią.

5. W przypadku niezbędnej konieczności wycięcia drzewa (np. w związku z realizacją celu publicznego, ze względu na bezpieczeństwo lub na prawidłowe zagospodarowanie terenu) niezależnie od ustaleń szczegółowych, należy otrzymać zgodę właściwego organu ochrony środowiska na wycinkę i nasadzić nową zieleń w ilości i miejscach wskazanych przez ten organ.

6. Ustala się ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych skarp znajdujących się na obszarze planu polegającą przede wszystkim na maksymalnej ochronie naturalnej rzeźby terenu poprzez nasadzenia zieleni niskiej lub wysokiej w celu ograniczenia procesów erozyjnych.

7. Należy chronić ujęcia wody pitnej dla mieszkańców miasta przed zanieczyszczeniem.

8. W przypadku prowadzenia w budynku mieszkalnym działalności gospodarczej, ogranicza się zakres działalności do tej, która może być świadczona w warunkach odpowiadających wymogom technicznym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym.

9. Część terenu objętego planem, położona w jednostce strukturalnej H, znajduje się na terenie projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH040025 „Zamek Świecie”. W przypadku prawnego objęcia ochroną należy stosować przepisy ochronne w granicach wyznaczonego obszaru.

10. Przedsięwzięcia na terenach objętych ochroną w formie obszarów Natura 2000 mogą być realizowane na zasadach określonych w Ustawie o ochronie przyrody oraz Ustawie Prawo ochrony środowiska.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz wpisane do wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, obowiązują przepisy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz takie wytyczne jak dla stref ochrony konserwatorskiej wyznaczonych w planie, w zasięgu której się znajdują.

2. W strefach ochrony konserwatorskiej „A” i „B” wymagane jest uzyskanie wytycznych konserwatorskich do projektowania.

3. Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej, wyznaczone na rysunku planu:

1) obejmuje obszar, na którym elementy historycznego układu przestrzennego miasta, tzn. rozplanowanie, zabudowa oraz związane z nimi integralnie teren i krajobraz, zachowały się w wysokim stopniu;

2) w strefie wymagane jest:

a) zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetę zespołów,

- b) zachowanie rozplanowania ulic i placów z zachowaniem ich szerokości, przekroju i historycznej nawierzchni,
 - c) zachowanie charakteru wnętrza urbanistycznych,
 - d) zachowanie historycznego podziału działek, ewentualnie nawiązanie do dawnych podziałów,
 - e) zachowanie zabudowy historycznej, jej konserwacja, rewaloryzacja, rekonstrukcja, wymagane są remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki, tynków,
 - f) zachowanie towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej, parków i cmentarzy, rewaloryzacja zieleni,
 - g) utrzymanie historycznych linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych,
 - h) dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów wraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej, w nowych obiektach wymagane jest stosowanie historycznych pokryć dachów i materiałów wykończeniowych elewacji,
 - i) usuwanie obiektów dysharmonizujących,
 - j) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego przez nawiązanie do programu historycznego i eliminacja funkcji uciążliwych,
 - k) wprowadzanie elementów reklamy wizualnej jedynie w miejscach dopuszczonych przez WKZ,
 - l) dążenie do kompleksowych badań historycznych obszaru,
 - m) uzgadnianie z WKZ wszelkiej działalności inwestycyjnej, w tym: zmian sposobów użytkowania, remontów, modernizacji, adaptacji, zdobień brył architektonicznych, wprowadzania elementów reklamy dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz podziałów geodezyjnych, prac ziemnych, uzupełnień zabudowy, wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej, oświetlenia ulic, iluminacji obiektów zabytkowych;
- 3) wszelkie prace w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, a oznaczonych na rysunku planu, wymagają pozwolenia WKZ;
- 4) wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora, przy czym zakres prac archeologicznych zostanie określony przy uzgadnianiu projektu budowlanego;
- 5) konserwator zabytków może warunkować swoją akceptację realizacji inwestycji wymogiem wykonania dodatkowych badań, dokumentacji, analiz itp. na koszt inwestora.
4. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej, wyznaczone na rysunku planu:
- 1) obszary objęte strefą podlegają rygorom w zakresie utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy;
 - 2) w strefie wymagane jest:
 - a) zachowanie klimatu odrębnych zespołów przestrzennych,
 - b) zachowanie środowiska urbanistycznego z jego historycznymi elementami – układ ulic, linie zabudowy, proporcje gabarytów i wysokości zabudowy, zachowanie historycznego podziału działek, ewentualnie nawiązanie do dawnych podziałów, sposób wkomponowania w naturalny krajobraz,
 - c) zachowanie historycznej zabudowy, jej konserwacja, rekonstrukcja i rewaloryzacja – wymagane są remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki, tynków,
 - d) zachowanie kompozycji i układów zieleni historycznej, parków i cmentarzy, rewaloryzacja zieleni,
 - e) dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze zabudowy, do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, podziałów architektonicznych,
 - f) usuwanie obiektów dysharmonizujących,

- g) wprowadzanie elementów reklamy wizualnej jedynie w miejscach dopuszczonych przez WKZ,
- h) uzgadnianie z WKZ: zmian sposobów użytkowania, remontów, modernizacji, adaptacji, zdobień brył architektonicznych, wprowadzania elementów reklamy dla obiektów wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz uzupełniania zabudowy, prac ziemnych, wprowadzania małych form architektonicznych, korekt układu przestrzennego, lokalizacji nowych inwestycji, iluminacji obiektów zabytkowych;
- 3) wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora, przy czym zakres prac archeologicznych zostanie określony przy uzgadnianiu projektu budowlanego.
4. Strefa „K” ochrony krajobrazu i „E” ochrony ekspozycji:
- 1) strefa „K” obejmuje teren krajobrazu integralnie związanego z zabytkowym zespołem, stanowiący jego najbliższe otoczenie;
- 2) strefa „E” obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego;
- 3) wymagane jest:
- a) zachowanie elementów krajobrazu naturalnego i urządzanego, rzeźby terenu, utrzymanie skarpy nadrzecznej,
- b) zachowanie historycznych relacji przestrzennych,
- c) usuwanie elementów dysharmonizujących,
- d) konserwacja krajobrazu naturalnego, rekultywacja i odtwarzanie fragmentów zniszczonych,
- e) zabezpieczenie właściwego eksponowania od strony Wisły gwarantującego zachowanie indywidualnej sylwety zespołu urbanistycznego,
- f) ochrona przed powstawaniem dominant widokowych, typu budowle wielokondygnacyjne, wielkoformatowe tablice reklamowe,
- g) wprowadzanie nowych inwestycji po uzyskaniu pozytywnej opinii WKZ;
- 4) wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora, przy czym zakres prac archeologicznych zostanie określony przy uzgadnianiu projektu budowlanego.
5. Obiekty zabytkowe zlokalizowane poza wyznaczonymi strefami ochrony konserwatorskiej objęte ochroną w ramach wpisu do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlegają następującym wytycznym konserwatorskim:
- 1) wymagane jest uzgadnianie z WKZ prac remontowych, adaptacyjnych i rozbiórkowych;
- 2) wymagane jest dostosowanie nowej zabudowy wprowadzanej na obszar działki do budynków historycznych pod względem gabarytów, kompozycji bryły, elewacji, dachów oraz uzgodnienie z WKZ.
6. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na terenie całego planu, został odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym WKZ, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Świecia.
7. Dla terenu objętego planem w jednostkach strukturalnych C i D postuluje się opracowanie programu rewitalizacji zabudowy śródmiejskiej.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy zostały zaznaczone na rysunku planu.
2. Parametry zabudowy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zostały określone w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1. W terenach komunikacyjnych, poza elementami związanymi z funkcją terenu (jezdnie, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki pieszo-rowerowe, chodniki itp.), dopuszcza się, za zgodą zarządcy ulicy (drogi, ciągu pieszo-jezdnego itp.), w zależności od potrzeb i możliwości terenowych, lokalizację nośników reklamowych, zieleni (np. nasadzenia drzew, krzewów, kwietniki), przystanków komunikacji zbiorowej, zatok autobusowych, miejsc postojowych, kiosków, obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej itp. stanowiących uzupełnienie elementów zagospodarowania terenów komunikacyjnych i przyległych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. Dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicach działki.

3. Jeżeli ustalenia planu przewidują powstanie nowej czy zachowania istniejącej drogi (ulicy, ciągu pieszo-jezdnego, ścieżki pieszo-rowerowej itp.) jest to równoznaczne z możliwością dokonywania rozbudowy, przebudowy, remontów, wymiany i innych działań inwestycyjnych, pod warunkiem zgodności z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi.

4. W pasach drogowych, miejscach publicznych, obiektach użyteczności publicznej obowiązuje nakaz zagospodarowania bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.

5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej (również w połączeniu z innymi funkcjami), dopuszcza się budowę dodatkowo (poza garażami przewidzianymi w ustaleniach niniejszego planu) na każde mieszkanie jednego garażu wolnostojącego o wysokości do 4 m, szerokości maksymalnej 6 m i dachu jedno lub dwuspadowym o nachyleniu połąci od 5° do 20°.

6. Ustala się następujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca na 1 dom mieszkalny;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
- 3) tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej – minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, chyba że ustalenia dla poszczególnych terenów stanowią inaczej;
- 4) do zabezpieczenia miejsc postojowych zalicza się również garaże;
- 5) w przypadku niemożliwości zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych na własnym terenie dopuszcza się parkowanie w pasach drogowych za zgodą właściwego zarządcy drogi oraz na wyznaczonych parkingach, chyba że ustalenia dla poszczególnych terenów przewidują obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnym terenie.

7. Jeżeli ustalenia szczegółowe niniejszego planu określają dostępność z ulicy Wojska Polskiego to dopuszcza się nowe zjazdy za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się nakaz podłączenia się do wodociągu komunalnego;
- 2) przewiduje się dalszy rozwój sieci wodociągowej, w stopniu zapewniającym zaopatrzenie w wodę wszystkich mieszkańców miasta;
- 3) jeżeli przepisy odrębne tego wymagają dopuszcza się pobieranie wody z własnych ujęć wód podziemnych;
- 4) sieć wodociągowa powinna być zaopatrzona w hydranty do celów przeciwpożarowych;
- 5) ustala się budowę urządzeń i sieci wodociągowej w terenach wyznaczonych, liniach rozgraniczających dróg z dopuszczeniem, w uzasadnionych sytuacjach, przebiegu poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia dostępności dla odpowiednich służb eksploatacyjnych i konserwujących;
- 6) ujęcia wody pitnej dla mieszkańców miasta zostały zaznaczone na rysunku planu.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) ścieki sanitarne należy odprowadzać do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania - do szczelnych zbiorników wybieralnych lub indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków;
- 2) należy przewidzieć rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, umożliwiającej transport ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków od wszystkich mieszkańców miasta;

- 3) ustala się budowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej w terenach wyznaczonych, w liniach rozgraniczających dróg z dopuszczeniem, w uzasadnionych przypadkach, przebiegu poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia dostępności dla odpowiednich służb eksploatacyjnych i konserwujących;
- 4) ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej spełniać muszą warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 5) ścieki technologiczne należy odprowadzać do kanalizacji, po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny, w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków deszczowych:

- 1) wody deszczowe należy odprowadzać do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej, z możliwością magazynowania i wykorzystania do celów gospodarczych;
- 2) ustala się budowę urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej, w terenach wyznaczonych, w liniach rozgraniczających dróg z dopuszczeniem przebiegu, w uzasadnionych przypadkach, poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia dostępności dla odpowiednich służb eksploatacyjnych i konserwujących;
- 3) w przypadku braku kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych i rowów z zastrzeżeniem punktu 4;
- 4) wody deszczowe z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. tereny produkcyjne) należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub do gruntu przy braku kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny, w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych.

4. Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.

- 1) główne źródło zaopatrzenia w energię elektryczną stanowi GPZ 110/15 kV „Przechowo”;
- 2) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącza elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi określonej zabudowy działki;
- 3) zasilanie nowych obiektów kubaturowych w poszczególnych jednostkach strukturalnych wg ustaleń zapisanych w ust. 5;
- 4) w projektowane zagospodarowanie działek należy wkomponować przebiegi napowietrznych i kablowych linii średniego i niskiego napięcia; zaleca się stopniową likwidację linii napowietrznych i zastępowanie, w ramach remontów i modernizacji, sieciami kablowymi;
- 5) istniejące linie napowietrzne średniego napięcia (SN) 15 kV przewidziane docelowo do demontażu mogą być zdemonstrowane po wybudowaniu stacji transformatorowych parterowych i linii kablowych SN; wyprzedzająca likwidacja kolizji linii napowietrznych z projektowanym zagospodarowaniem może być wykonana na koszt inwestora terenu na warunkach gestora sieci;
- 6) wzdłuż linii elektroenergetycznej SN w pasie o szerokości maksymalnie 10 m obowiązują ograniczenia w możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych, które należy uzgadniać z właściwym gestorem sieci elektroenergetycznej;
- 7) w przypadku skablowania linii napowietrznych ww. ograniczenia nie obowiązują;
- 8) należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do istniejących linii średniego napięcia w celu ich obsługi i konserwacji;
- 9) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia, a także stacji transformatorowych słupowych należy realizować w liniach rozgraniczających ulic lub poza nimi w terenach niezabudowanych albo w innych terenach za zgodą właściciela lub użytkownika wieczystego terenu;
- 10) nowe stacje transformatorowe parterowe należy lokalizować na geodezyjnie wydzielonych działkach o wymiarach około 8 x 8 m z dostępem do drogi publicznej; dopuszcza się możliwość tymczasowej lokalizacji stacji słupowych na wydzielonych dla stacji parterowych działkach;

- 11) z projektowanych stacji wybudować linie kablowe niskiego napięcia w układach wrzecionowych, pierścieniowych lub promieniowych, prowadząc je przez złącza kablowe zabudowane w granicach ogrodzenia dla zabudowy jednorodzinnej oraz na zewnętrznych ścianach budynków wielorodzinnych i obiektów użyteczności publicznej;
- 12) istniejące stacje transformatorowe i linie elektroenergetyczne niskiego napięcia dla zasilania istniejących i projektowanych obiektów należy dostosować do zwiększonego poboru mocy;
- 13) zasilanie istniejących obiektów, które nie mają określonego szczegółowego sposobu zasilania pozostawia się bez zmian;
- 14) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną dla poszczególnych jednostek strukturalnych

- 1) jednostka strukturalna „A”
 - a) zasilanie w energię elektryczną istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów z istniejących linii niskiego napięcia,
 - b) zasilanie projektowanych obiektów na terenach oznaczonych symbolami A5U/KP(ZZ) i A10MN(ZZ) z istniejących linii niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej „Przechowo 01” zlokalizowanej w terenie A7E(ZZ),
 - c) zasilanie projektowanych obiektów na terenach oznaczonych symbolami A18UP/K/G/E/W i A20MN/U z projektowanych linii niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej „MPGK”, zlokalizowanej poza terenem jednostki;
- 2) jednostka strukturalna „B”
 - a) zasilanie istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów z istniejących linii niskiego napięcia,
 - b) zasilanie projektowanych obiektów na terenach oznaczonych symbolami B16U i B32U/KG z istniejących linii niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych „Marianki 02”, zlokalizowanej poza terenem planu i „Centrala Nasienna”, zlokalizowanej w terenie B26E,
 - c) zasilanie projektowanych obiektów na terenie oznaczonym symbolem B33UU/PU/KG/KP z projektowanych linii niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych abonenckich „Kotłownia Marianki 01” i „Kotłownia Marianki 02”, zlokalizowanych na terenie jednostki;
- 3) jednostka strukturalna „C” – zasilanie istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów z istniejących linii niskiego napięcia i przyłączy, po dostosowaniu ich do zwiększonego zapotrzebowania mocy;
- 4) jednostka strukturalna „D” – zasilanie istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów z istniejących linii niskiego napięcia i przyłączy, po dostosowaniu ich do zwiększonego zapotrzebowania mocy;
- 5) jednostka strukturalna „E”
 - a) zasilanie istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów z istniejących linii niskiego napięcia,
 - b) zasilanie projektowanych obiektów zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami E5MN-U, E8MN, E12MN-U i E15MW/U z linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej wolno stojącej, zlokalizowanej w terenie E7E,
 - c) dla zasilania stacji wybudować odcinki kablowych linii średniego napięcia poprzez odgałęzienie z linii napowietrznych przebiegających przez teren jednostki;
- 6) jednostka strukturalna „F”
 - a) zasilanie istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów z istniejących linii niskiego napięcia,

- b) zasilanie projektowanych obiektów na terenach oznaczonych symbolami F4U/KG/KP i F5U liniami kablowymi niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej,
 - c) lokalizacja stacji na terenie jednostki, z dostępem do drogi publicznej,
 - d) zasilanie stacji z linii napowietrznej średniego napięcia, przebiegającej przez teren jednostki;
- 7) jednostka strukturalna „G”
- a) zasilanie istniejących i projektowanych obiektów z istniejącej na terenie ogrodów działkowych sieci niskiego napięcia, po ewentualnej rozbudowie,
 - b) zasilanie projektowanych obiektów na obszarach G5ML, G7ML, G9ML, G10ML, G12ML należy przewidzieć z projektowanej linii kablowej nn wyprowadzonej ze stacji „Stare Miasto”;
- 8) jednostka strukturalna „H”
- a) zasilanie istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów z istniejących linii niskiego napięcia,
 - b) zasilanie projektowanych obiektów zlokalizowanych na terenach H6ML, H7MN/UT, H8MN/UT z istniejącej i projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Zamek”, zlokalizowanej na terenie jednostki,
 - c) zasilanie projektowanych obiektów zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami H12UT i H13UP/UT/UZZ/UG liniami kablowymi niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej,
 - d) w przypadku kilku właścicieli projektowanych inwestycji, stację zlokalizować na geodezyjnie wydzielonej działce na terenie oznaczonym symbolem H14E,
 - e) w przypadku jednego inwestora stację zrealizować jako stację abonencką (własności odbiorcy),
 - f) stację abonencką realizować jako stację wolno stojącą, dobudowaną lub wbudowaną w jeden z projektowanych obiektów,
 - g) dla zasilania stacji wybudować linię kablową SN poprzez odgałęzienie z napowietrznej linii średniego napięcia, przebiegającej przez teren jednostki;
- 9) jednostka strukturalna „I”
- a) zasilanie istniejących i projektowanych obiektów z istniejącej na terenie ogrodów działkowych sieci niskiego napięcia, po ewentualnej rozbudowie,
 - b) zasilanie projektowanych obiektów na obszarach I2ML, I4ML, I6ML należy przewidzieć z projektowanej linii kablowej nn wyprowadzonej ze stacji „Stare Miasto”;
- 10) jednostka strukturalna „J”
- a) zasilanie istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów z istniejących linii niskiego napięcia,
 - b) zasilanie projektowanych obiektów z istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej „Zamek”, zlokalizowanej poza wschodnią granicą jednostki.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz
- 1) teren objęty planem jest zaopatrywany w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z gazociągu relacji Grudziądz-Bydgoszcz;
 - 2) gaz jest doprowadzany do odbiorców siecią gazową średniego ciśnienia oraz siecią gazową niskiego ciśnienia zasilaną poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe II-stopnia oraz punkty redukcyjne;
 - 3) zasilanie w gaz należy realizować istniejącą i projektowaną siecią gazową w powiązaniu z istniejącą siecią lub ze źródeł indywidualnych;
 - 4) urządzenia i sieć gazową należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:
- 1) teren objęty planem jest zaopatrywany w ciepło z istniejących ciepłowni oraz lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;

- 2) do opalania należy stosować paliwa ekologiczne tj. gaz przewodowy, gaz płynny, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, energię elektryczną lub inne (drewno, słoma) itp.;
- 3) do czasu zmiany źródła ogrzewania na paliwa ekologiczne, można stosować inne niż wymienione w pkt 2 paliwa, pod warunkiem, że nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie ochrony środowiska.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu telekomunikacji:

- 1) podłączenie do systemu telekomunikacyjnego należy realizować poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację telekomunikacyjną lub w połączeniu z inną infrastrukturą techniczną;
- 2) sieci telekomunikacyjne należy budować, rozbudowywać i modernizować na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci;
- 3) w zakresie telefonii komórkowej i teletransmisji danych istnieje możliwość budowy nowych stacji bazowych:
 - a) w terenie E3MW/MN/U na istniejącym kominie albo po jego wyburzeniu na nowej wieży,
 - b) w terenie B33UU/PU/KG/KP jako samodzielnych obiektów budowlanych oraz na obiektach nie posiadających lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami: w zakresie gospodarki odpadami należy przewidzieć miejsce na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów w granicach działki lub terenu, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji; odpady komunalne wywozić na komunalne wysypisko odpadów, pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy innej infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się nowe obiekty, urządzenia i sieci jako towarzyszące istniejącej infrastrukturze technicznej;
- 2) nowa inwestycja nie może być bardziej uciążliwa dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska naturalnego niż inwestycja, której towarzyszy.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1. Część terenów objętych planem jest położona (poniżej rzędnej terenu 27,00-28,57 m n.p.m.) w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami rzeki Wisły (cofka na rzece Wdzie do jazu Kozłowo) o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia):

- 1) tereny położone w ww. obszarze zostały oznaczone na rysunku planu orientacyjną linią oraz symbolem „(ZZ)”;
- 2) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią podlegają ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.), a w szczególności obowiązują tu zakazy art. 40 oraz art. 82;
- 3) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, może w drodze wyjątku, w szczególnie uzasadnionych przypadkach zwolnić od ww. zakazów; uzyskanie zwolnienia podlega postępowaniu administracyjnemu i jest wydawane w formie decyzji odrębnie dla każdego przedsięwzięcia; funkcje zagospodarowania przestrzennego wpisane w ustaleniach szczegółowych niniejszego planu, nie determinują wydania decyzji zwalniającej dla nowej zabudowy, a jedynie umożliwiają funkcjonowanie zabudowy istniejącej;
- 4) dla nowowznoszonych budynków na ww. obszarze wprowadza się zakaz podpiwniczania budynków;
- 5) w celu zabezpieczenia zagrożonych obszarów gmina Świecie zamierza:
 - a) przygotować program działania w zakresie zabezpieczenia budynków i ewakuacji oraz prowadzić standardowe procesy monitorowania,
 - b) wykorzystywać w nagłych przypadkach jednostki pływające będące w gestii Urzędu Miejskiego i Starostwa Powiatowego.

2. Na terenie objętym planem zlokalizowany jest wał przeciwpowodziowy Grabowo-Świecie wraz ze służą „Zamkową” stanowiący urządzenie melioracji podstawowych, zgodnie z art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.) dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów zabrania się wykonywania robót i czynności wymienionych w pkt 1-5 ustawy; zwolnienie od tych zakazów wydaje w drodze decyzji Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

3. Teren objęty planem, jednostki strukturalne G, H, I, J, jest zlokalizowany w strefie potencjalnych stanów zagrożenia powodziowego, które mogą wystąpić w przypadku: awarii lub zniszczeń urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej (wał przeciwpowodziowy, stacja pomp); zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz uzyskać opinię z Kujawsko-Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

4. Przez teren objęty planem przepływa ciek „Struchawa” stanowiący urządzenie melioracji szczegółowych, należy zapewnić dostęp dla celów budowlanych i konserwacyjnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1.
Jednostka strukturalna „A”

§ 14. Ustalenia dla terenu A1 MN/U (ZZ)

1. Przeznaczenie terenu: teren przeznaczony pod funkcje podstawowe:
 - 1) mieszkaniową jednorodziną;
 - 2) usług nieuciążliwych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) wzdłuż Wdy dopuszcza się budowę obiektów budowlanych związanych z obsługą turystyki wodnej (np. obiekty małej architektury, pomosty);
 - 2) dopuszcza się budowę obiektów garażowo-gospodarczych na zapleczu działek;
 - 3) nakaz stosowania do pokrycia dachów dachówki (materiałów imitujących ją) w kolorze czerwieni lub brązu; w przypadku zabudowy garażowo-gospodarczej dopuszcza się stosowanie innych materiałów historycznych, np. papy.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) wprowadza się zakaz lokalizacji usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) nakaz utrzymania zieleni w postaci drzew i krzewów wzdłuż nabrzeża rzeki Wdy oraz zabezpieczenie brzegów przed osuwaniem się;
 - 3) wzdłuż Wdy należy pozostawić ogólnodostępny pas terenu o szerokości minimum 2 m mierząc od linii brzegowej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zgodnie z art. 82 ustawy Prawo wodne wprowadza się zakaz m. in. lokalizacji nowej, jak i rozbudowy istniejącej zabudowy;
 - 2) w szczególnie uzasadnionych przypadkach dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić z ww. zakazu;
 - 3) istniejąca zabudowa do zachowania;
 - 4) rozbudowa możliwa w przypadku zwolnienia z zakazu;

1. Przeznaczenie terenu: teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się budowę obiektów garażowo-gospodarczych;
 - 2) nakaz stosowania do pokrycia dachów dachówki (materiałów imitujących ją) w kolorze czerwieni lub brązu; w przypadku zabudowy garażowo-gospodarczej dopuszcza się stosowanie innych materiałów historycznych, np. papy.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie dotyczy.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) istniejąca zabudowa do zachowania;
 - 2) dla nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymagania:
 - a) wysokość budynku do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
 - b) dach dwu, cztero lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 20° do 45°;
 - 3) budynek otynkowany z elewacją w kolorach pastelowych;
 - 4) dla nowej zabudowy garażowo-gospodarczej ustala się następujące wymagania:
 - a) zabudowa parterowa,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy o nachyleniu połaci do 35°;
 - c) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicach działki;
 - 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie 60%;
 - 6) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki minimum 20%.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) podziały nieruchomości na działki w celu przyłączenia fragmentu działki do nieruchomości sąsiedniej - bez ograniczeń;
 - 2) podziały nieruchomości na działki na inne cele: zakaz podziałów.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dostępność z ulicy Gimnazjalnej.
11. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 84. Ustalenia dla terenu C17UO

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) teren przeznaczony pod funkcję usług oświaty;
 - 2) dopuszcza się mieszkania dla nauczycieli.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się organizowanie imprez masowych;

- 2) nakaz stosowania do pokrycia dachów dachówki (materiałów imitujących ją) lub gontów lub łupku naturalnego z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 pkt 2 lit. c; w przypadku dachu płaskiego dopuszcza się stosowanie innych materiałów historycznych, np. papy.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) należy zachować pas terenu niezabudowanego o szerokości minimum 5,0 m od granicy ze Struchawą;
 - 2) istniejący drzewostan podlega ochronie.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) istniejąca zabudowa do zachowania;
 - 2) dla nowej zabudowy ustala się następujące parametry:
 - a) wysokość budynku do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż istniejąca zabudowa,
 - b) dach jedno lub dwuspadowy;
 - c) budynek otynkowany z elewacją w kolorach pastelowych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicach działki, z zakazem takiej lokalizacji nowej zabudowy;
 - 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksimum 60%;
 - 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki minimum 20%.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podziały zgodnie z zapotrzebowaniem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność z ulicy Gimnazjalnej, 10 Lutego i Ogrodowej oraz terenu C009KDD;
 - 2) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych.
11. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 85. Ustalenia dla terenów C18MW/MN/U, C20MW/MN/U

1. Przeznaczenie terenów: tereny przeznaczają się pod funkcje podstawowe:
 - 1) mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) mieszkaniową jednorodzinną;
 - 3) usług nieuciążliwych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się budowę obiektów garażowo-gospodarczych na zapleczu działek;
 - 2) nakaz stosowania do pokrycia dachów dachówki (materiałów imitujących ją) w kolorze czerwieni lub brązu z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 pkt 2 lit. c; w przypadku zabudowy na zapleczu działek i zabudowy garażowo-gospodarczej dopuszcza się stosowanie innych materiałów historycznych, np. papy.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) z uwagi na śródmiejski charakter zabudowy i niewielki udział zieleni, postuluje się zachowanie lub odbudowę zieleni we wnętrzach zabudowy;
 - 2) wprowadza się zakaz lokalizacji usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

OZNACZENIA

MW	TERENY O FUNKCJI MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TERENY O FUNKCJI MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
U	TERENY O FUNKCJI USŁUG NIECZĄSZTYCH
UP	TERENY O FUNKCJI USŁUG PUBLICZNYCH
UK	TERENY O FUNKCJI USŁUG SAKRALNYCH
UD	TERENY O FUNKCJI USŁUG ODBYTY
US	TERENY O FUNKCJI USŁUG SPORTU
S	TERENY O FUNKCJI SKŁADÓW NIECZĄSZTYCH
P	TERENY O FUNKCJI PRODUKCJI NIECZĄSZTYCH
ZP	TERENY O FUNKCJI ZIELENI URZĄDZONEJ
ZC	TERENY O FUNKCJI CMENTARZA
ZH	TERENY O FUNKCJI ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
E	TERENY O FUNKCJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
C	ELEKTROENERGETYKA
G	GAZOWNICTWO
K	KANALIZACJA
KDG	TERENY O FUNKCJI KOMUNIKACYJNEJ
KDZ	DROGA GŁÓWNA
KDL	DROGA ZBIORCZA
KDD	DROGA LOKALNA
KDW	DROGA DOJAZDOWA
Kx	DROGA WEWNĘTRZNA
Kp	ŚCIEŻKA PIESZO-ROWEROWA
KD	MIEJSCA POSTOJOWE
KD	ZABUDOWA GARAŻOWA
[Pink Box]	OBZAR WYLĄCZONY Z PLANU
[Red Dashed Line]	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
[Black Dashed Line]	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
[Black Dotted Line]	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU LUB O TYCH SAMYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
[Red Dotted Line]	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
[Red Triangle Line]	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
[Purple Box]	OBIEKTY W REJESTRZE ZABYTEKÓW
[Dotted Box]	OBIEKTY W EWIDENCJI ZABYTEKÓW
[Orange Box]	STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
[Yellow Box]	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
[Green Box]	GRANICA NADWIELASKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
[Blue Box]	ORIENTACYJNY ZABIEG OBSZARU BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODAMI RZEHI WŚLBY O PRAWDOPODOBNESTWIE WYSTĄPIENIA F5
[Green Hatched Box]	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚRODNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
[Blue Box]	UJĘCIA WODY
[Tree Icon]	POMIKI PRZYRODY
[Person Icon]	MIEJSCA PAMIĘCI
[Square Icon]	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE (KABONKOWE)
[Circle Icon]	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE SŁUPOWE



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	WYMIANA POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU SZKOŁY I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W ŚWIECIU
ADRES OBIEKTU	UL. GIMNAZJALNA 3 86-100 ŚWIECIE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	ŚWIECIE-MIASTO [041409_4]
OBREB EWIDENCYJNY	ŚWIECIE [0001]
NR DZIAŁKI	1255/10
NAZWA I ADRES INWESTORA	I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. FLORIANA CEYNOWY UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA, ELEKTRYCZNA

Funkcja i zakres	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Projektant konstrukcja	Antoni Kolano inżynier budownictwa	GP-KZ 7342/86/94 GT.III.7210/49/78 konstrukcyjno-budowlana	
Data opracowania	LISTOPAD 2023 ROK		

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa prawna:

- ⇒ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 967).
- ⇒ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126).

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektu:

Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie:

- robót rozbiórkowych,
- wymiany pokrycia dachu,
- instalacji elektrycznej - odgromowej,
- robót wykończeniowych wewnątrz i na zewnątrz budynku,

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu działki nr 1255/10

- budynek szkoły I Liceum Ogólnokształcącego,
- budynek sali gimnastycznej,
- budynki gospodarcze,
- budynek byłego internatu,
- budynek obserwatorium astronomicznego,
- boisko do koszykówki,
- boisko do siatkówki,
- bieżnia do skoku w dal,
- bieżnia do biegu na 60 m,
- boisko do piłki ręcznej i nożnej,
- bieżnia do biegu długodystansowego,
- rzutnia do pchnięcia kulą,
- zewnętrzna instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- zewnętrzna instalacja i przyłącze kanalizacji deszczowej,
- zewnętrzna instalacja i przyłącze wodociągowe,
- przyłącze i sieć energetyczna, złącze kablowo-pomiarowe oraz wewnętrzna linia zasilająca,
- przyłącze telekomunikacyjne,
- sieć i przyłącze ciepłownicze,
- sieć i przyłącze gazowe,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach,
- utwardzenie terenu i miejsca postojowe,
- ogrodzenie terenu,
- zjazdy z dróg publicznych,

4. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy stwarzające zagrożenie nie występują.

5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- szczególną uwagę zwrócić podczas montażu rusztowań,
- w czasie przebywania na lub pod rusztowaniami, należy bezwzględnie stosować kaski ochronne,
- materiały masowe – pospółka, żwir materiały ściennie, składować w odległości nie mniejszej niż 5 m, od krawędzi wykopów,
- wszelkie roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy, którzy odbyli stosowne do wykonywanej pracy przeszkolenie BHP,
- przy wykorzystaniu dźwigu do montażu więźby dachowej, zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac i przebywaniu w zasięgu pracy dźwigu.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż odnotowany w książce BHP.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

- wygrodzić teren budowy i umieścić w widocznym miejscu tablice ostrzegawcze, informujące o zagrożeniach wynikających z aktualnego zakresu robót,
- w przypadku braku pewności, co do sposobu realizacji robót, należy je przerwać do czasu podjęcia decyzji przez autora projektu lub kierownika budowy,
- zatrudnieni pracownicy zobowiązani są stosować środki ochrony osobistej stosownie do rodzaju wykonywanych robót (kaski, rękawice, ubrania, okulary, maski przeciwpyłowe, itd.),
- narzędzia i sprzęt używany w trakcie realizacji robót winien być obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, potwierdzone wymaganymi, w tym zakresie, aktualnymi uprawnieniami,
- materiały na budowę dostarczać sukcesywnie, w miarę postępu robót, materiały powinny posiadać świadectwo jakości i powinny być dopuszczone do wbudowania.

8. Uwagi końcowe

1. Informację należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją techniczną, uzgodnieniami gestorów sieci oraz zaleceniami służb upoważnionych do kontroli budowy.
2. Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.
3. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.
4. Przed przystąpieniem do fundamentowania należy zweryfikować projekt posadowienia budynku w zależności od warunków gruntowych określonych w wykopie przez uprawnionego specjalistę.
5. Materiały wykorzystane do budowy budynku powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne.

.....
(opracował)