

## KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia **Zamawiającego**, tj.

Miasto Łomża  
Pl. Stary Rynek 14  
18-400 Łomża

jako uprawnionego z tytułu gwarancji jakości.

**1. Przedmiotem Karty Gwarancyjnej są:**

Obiekty wykonane w ramach realizacji zadania pn:

„**Remont pomieszczeń biurowych i korytarza w budynku przy ul. Nowej 2 w Łomży**”

**2. Wykonawca robót jako Gwarant:**

.....

**3. Zamawiający jako Uprawniony z gwarancji:**

Miasto Łomża  
Pl. Stary Rynek 14  
18-400 Łomża

**4. Zakres gwarancji:**

Zgodny z zakresem rzeczowym zawartym w Umowie nr ..... z dnia ..... 2023 r.  
Znak sprawy **WGN.271.2.2023**

**5. Data przekazania przedmiotu gwarancji do użytku (początek gwarancji – data wydania przedmiotu gwarancji Uprawnionemu z gwarancji) : ..... 2023 r.**

**6. Ogólne warunki gwarancji jakości:**

**6.1. Gwarant** oświadcza, że gwarantuje sprawne działanie obiektów objętych umową wskazaną w punkcie 4 oraz, że wykonany przez **Gwaranta** przedmiot umowy, objęty niniejszą **Kartą Gwarancyjną** został zrealizowany zgodnie z umową i aneksami do umowy, projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi integralną częścią umowy.

**6.2. Gwarant** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych i zgłoszonych przez **Uprawnionego** na piśmie (pismo, faks, e-mail) w okresie gwarancji. Pismo powinno określać rodzaj wady i ewentualną przyczynę jej powstania. **Uprawniony** zobowiązany jest do prowadzenia „Rejestru reklamacji i dokonanych napraw” do którego powinien wpisywać zgłaszane pisemnie reklamacje i dokonane naprawy.

**6.3.** W przypadku przeniesienia praw własności w/w obiektów, w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nowego władającego obiektami. Uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Gwaranta o takim zdarzeniu wskazując podstawę przeniesienia uprawnień z gwarancji na osobę trzecią. Do czasu dopełnienia wyżej opisanego obowiązku zgłoszenia wady dokonywane przez osobę trzecią będą bezskuteczne wobec Gwaranta.

**6.4.** Czas trwania gwarancji (odpowiedzialności **Gwaranta**) wynosi ..... **miesiący**.

**6.5.** Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej, przez co strony rozumieją m.in.: stan wojny, stan klęski żywiołowej, atak terrorystyczny itp.,
- b) uszkodzeń mechanicznych, biologicznych, termicznych, chemicznych i zniszczeń powstałych wskutek zjawisk fizycznych, o ile przedmioty objęte niniejszą gwarancją zgodnie ze swoim przeznaczeniem i specyfiką techniczną nie miały być odporne na działanie ww. czynników,
- c) dewastacji,
- d) uszkodzeń będących skutkiem niewłaściwych parametrów roboczych w sieciach (w tym: energetycznej, wodociągowej) doprowadzających media do obiektów będących przedmiotem gwarancji,
- e) niewłaściwego użytkowania, eksploatacji, konserwacji (niezgodnie z przekazanymi instrukcjami, zasadami eksploatacji i użytkowania),
- f) prowadzenia konserwacji i eksploatacji przez osoby do tego nieuprawnione (nie posiadające wymaganych uprawnień i szkoleń).

**6.6.** Gwarancją nie są objęte elementy i materiały eksploatacyjne takie jak: oleje, smary, płyny technologiczne, dodatki chemiczne, itp., elementy zużywające się w sposób naturalny w czasie prowadzenia eksploatacji w sposób właściwy i zgodny z technologią.

Ww. elementy i materiały eksploatacyjne winny być wymieniane i uzupełniane w miarę potrzeb przez służby konserwatorskie **Uprawnionego** i na jego koszt.

**6.7. Gwarant** nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go przez **Uprawnionego** (tj. nie zachowania przez **Uprawnionego** terminu wskazanego w pkt 9.1. niniejszej **Karty Gwarancyjnej**) o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można byłoby uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono **Gwaranta** o zaistniałej sytuacji.

**6.8.** Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonywaniem swoich zobowiązań wynikających z zapisów z **Karty Gwarancyjnej**.

**6.9.** W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia, **Uprawniony** zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.

**7. Szczegółowe warunki gwarancji jakości:**

**7.1** Zgodnie z umowa nr ..... z dnia ..... 2023 r.

Znak sprawy **WGN.271.2.2023**

**8. Okresowe przeglądy gwarancyjne :**

**8.1.** Komisyjne okresowe przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz do roku.

**8.2.** Datę, godzinę i miejsce dokonania okresowego przeglądu gwarancyjnego wyznacza **Uprawniony**, zawiadamiając o nim **Gwaranta** na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

**8.3.** W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez **Uprawnionego** oraz 1 osoba wyznaczona przez **Gwaranta**.

**8.4.** Jeżeli **Gwarant** został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania okresowego przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli, nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

**8.5.** Z każdego okresowego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla **Uprawnionego** i dla **Gwaranta**. W przypadku nieobecności przedstawicieli **Gwaranta**, **Zamawiający** niezwłocznie prześle **Gwarantowi** jeden egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego.

**9. Tryb usuwania wad :**

- 9.1. Termin zgłoszenia przez **Uprawnionego** w formie pisemnej reklamacji w ramach gwarancji: do 4 dni od daty powzięcia przez **Uprawnionego** wiadomości o wystąpieniu wady przedmiotu gwarancji – z zastosowaniem punktu 6.2. niniejszej **Karty Gwarancyjnej**.
- 9.2. Termin rozpatrzenia przez **Gwaranta** reklamacji i ustalenia z **Uprawnionym** w formie pisemnej terminu usunięcia wady do 4 dni od daty pisemnego zgłoszenia wady **Gwarantowi** przez **Uprawnionego**.
- 9.3. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą niezwłocznie usuwane przez **Gwaranta**. Jeżeli niezwłoczne usunięcie wady nie będzie możliwe z przyczyn obiektywnych we wskazanym terminie, **Gwarant** zwróci się do **Uprawnionego** z wnioskiem o jego przedłużenie, przy czym **Gwarant** doloży należytej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
- 9.4. O sposobie usunięcia wady decydują Strony w formie pisemnej z zastrzeżeniem, że usunięcie wady ma nastąpić z zastosowaniem nie gorszej technologii i materiałów, niż zastosowane pierwotnie.
- 9.5. Stwierdzenie usunięcia wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wady ( zgodnie z punktem 9.2. i 9.3. niniejszej **Karty Gwarancyjnej**).
- 9.7. W przypadku wniesienia uwag w okresie trwania gwarancji jakości przez organy wyszczególnione w art. 56 Prawa budowlanego, uwagi te jeżeli uznane zostaną jako wady pod warunkiem, że ich powstanie lub ujawnienie nastąpiło na skutek nienależytego działania Gwaranta W takim wypadku wady usunięte będą przez **Gwaranta**.

## 10. Warunki rękojmi.

- 10.1. **Gwarant** ponosi wobec **Uprawnionego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotów umów, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
- 10.2. Okres rękojmi wynosi: **60 miesięcy**.
- 10.3. Czas trwania rękojmi liczy się od daty odbioru i przekazania przedmiotów rękojmi do użytku, tj. od: ..... **2023 r.**

## 11. Postanowienia końcowe:

- 11.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą **Kartą Gwarancyjną** zastosowanie mają, obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy wynikające z Ustawy o Prawie Zamówień Publicznych.
- 11.2. Niniejsza **Karta Gwarancyjna** jest integralną częścią zawartych Umów i Aneksów.
- 11.3. Wszelkie zmiany dotyczące treści niniejszej **Karty Gwarancyjnej** wymagają formy pisemnej uzgodnionej pomiędzy stronami pod rygorem nieważności.

Data wystawienia Karty Gwarancyjnej:

.....

Warunki gwarancji przyjął :

Gwarancji udzielił:

ZAMAWIAJĄCY (UPRAWNIONY)

WYKONAWCA (GWARANT)