

**PYTANIA I ODPOWIEDZI
ORAZ MODYFIKACJA SWZ**

Nr sprawy: **WPF.271.7.2023**

dot: Budowa odcinka sieci wodno-kanalizacyjnej wraz z przyłączami do planowanej zabudowy jednorodzinnej w miejscowości Orzysz – ul. Polna

- I. Gmina Orzysz na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), udziela odpowiedzi na pytania dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1.Odpowiedzi na pytania Wykonawców z dnia 29.03.2023 r. oraz 30.03.2023 r.

Pytanie nr 1

Dotyczy Warunków udziału w postępowaniu **Rozdział V ust. 1 pkt d) SWZ** - wykaz osób oraz zapisów Umowy **§ 6 Nadzór ust. 1. pkt 2)** :

SWZ

Wykonawca spełni warunek, jeśli **wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej: > jedną osobą do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą:** uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych > **jedną osobą do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą:** uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności w sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

§ 6 Umowy

1. Wykonawca wyznacza osoby do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą tj.:

1) Kierownika budowy: uprawnienia nr

2) Kierownika robót..... uprawnienia nr

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie w jakim celu Zamawiający wymaga od wykonawcy dysponowania kierownikiem robót **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ?**

Pragniemy zwrócić uwagę na fakt, iż przedmiotem zamówienia jest tylko budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej. Brak jest robót, które wymagałyby nadzoru kierownika robót z uprawnieniami elektrycznymi. W związku z tym wprowadzenie wymogu dysponowania również osobą posiadającą uprawnienia w branży **elektrycznej i elektroenergetycznej** jest wymaganiem nadmiernym. Zdaniem wykonawcy do kierowania budową jak również robotami niezbędne jest dysponowanie osobą z uprawnieniami tylko w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zmienia warunek udziału w postępowaniu rezygnując z wymogu dysponowania co najmniej: > jedną osobą do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności w sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Tym samym Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej: ➤ jedną osobą do pełnienia funkcji kierownika robót posiadającą: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Pytanie nr 2

§ 3 ust. 3 umowy – płatności

3. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana w częściach w sposób następujący:

- 1) na podstawie faktury częściowej wystawionej po zakończeniu wydzielonego etapu robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru części robót, nie więcej niż 50% wartości zamówienia
- 2) faktury końcowej w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy (zgodnie z art. 443 ust.2 ustawy Pzp), wystawionej po zakończeniu realizacji inwestycji i dokonaniu pozytywnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.

Wykonawca nadmienia, iż zgodnie z art. 443 ustawy PZP:

1. Zamawiający płaci wynagrodzenie w częściach, po wykonaniu części umowy, lub udziela zaliczki na poczet wykonania zamówienia, w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy.
2. Zamawiający określa w umowie procent wynagrodzenia wypłacanego za poszczególne części. **Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50%** wynagrodzenia należnego wykonawcy

Przepis ma na celu ochronę interesów wykonawców, a konkretnie poprawę ich płynności finansowej na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązuje zamawiającego do okresowych rozliczeń z tytułu realizowanego zamówienia, w miarę postępu prac.

Narzucone przez ustawodawcę zasady rozliczeń to rozliczenie **minimum** 50% wartości wynagrodzenia na etapie przed zakończeniem realizacji zamówienia, czyli płatności częściowe to **minimum** 50% (mogą więc wynosić powyżej 50% np. 90%)

Przepis ma charakter semiimperatywny. Zamawiający może przewidzieć w umowie o zamówienie publiczne korzystniejsze dla wykonawcy warunki rozliczeń.

W związku z powyższym wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę zapisów **§ 3 ust. 3 umowy** poprzez zwiększenie procentu limitu płatności częściowych z **50%** na **90%** wartości zamówienia oraz **wprowadzenie miesięcznych faktur częściowych**, a nie tylko jednej faktury częściowej.

Propozycja zapisów § 3 ust. 3 umowy ze strony Wykonawcy:

3. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana w częściach w sposób następujący:

- 1) na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, po zakończeniu wydzielonych etapów robót budowlanych na podstawie protokołów odbiorów części robót, Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczone łącznie fakturami częściowymi, nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
- 2) faktury końcowej w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy wartości wynagrodzenia, wystawionej po zakończeniu realizacji inwestycji i dokonaniu pozytywnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zwiększenie limitu płatności częściowych do 60 %. Ze względu na niewielki zakres prac oraz termin wykonania inwestycji Zamawiający nie dopuszcza miesięcznych odbiorów a tym samym fakturowania, zmieniając zapisy projektu umowy następująco:

§ 3

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana w częściach w sposób następujący:
 - 1) na podstawie faktury częściowej wystawionej po zakończeniu wydzielonego etapu robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru części robót, nie więcej niż 60% wartości zamówienia
 - 2) faktury końcowej w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy (zgodnie z art. 443 ust.2 ustawy Pzp), wystawionej po zakończeniu realizacji inwestycji i dokonaniu pozytywnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.

Pytanie nr 3

§ 3 ust. 4 umowy – termin płatności faktury

4. Faktury wystawione zostaną na podstawie protokołu odbioru części robót opłacone przez Zamawiającego w terminie do 35 dni od daty odbioru robót i dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę terminu płatności faktury z „do 35 dni” na „do 21 dni” ewentualnie „do 30 dni”

Kwestię terminów zapłaty w transakcjach handlowych reguluje ustawa z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893, 2414). Jej przepisy stosuje się do transakcji handlowych, których wyłącznymi stronami są przedsiębiorcy oraz zamawiający w rozumieniu ustawy PZP. Oznacza to, że ustawa znajdzie zastosowanie do umów w sprawie zamówienia publicznego. Zgodnie z art. 8.1. tej ustawy: „Termin zapłaty określony w umowie nie może przekraczać 30 dni, liczonych od dnia doręczenia dłużnikowi faktury lub rachunku, potwierdzających dostawę towaru lub wykonanie usługi, a w transakcjach handlowych, w których dłużnikiem jest podmiot publiczny będący podmiotem leczniczym, termin ten nie może przekraczać 60 dni. W przypadku gdy strony ustalą harmonogram spełnienia świadczenia pieniężnego w częściach, termin ten stosuje się do zapłaty każdej części świadczenia pieniężnego”

Powyższe oznacza, że Zamawiający nie może określić terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni, a jeśli tak uczyni Wykonawca i tak może żądać odsetek po upływie 30 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża na zgodę na zmianę terminu płatności faktury na 30 dni.

II. Gmina Orzysz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) dokonuje zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia, w następującym zakresie:

1. Odpowiedzi na powyższe pytania stanowią jednocześnie modyfikację specyfikacji warunków zamówienia w zakresie w jakim w nich opisano.
2. w punkcie XVI (Sposób oraz termin składania ofert), podpunkt 2 (Termin składania ofert) otrzymuje następujące brzmienie:

„ Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia: **19.04.2023 r.**
do godz. 10.00.

3. w punkcie XVII (Termin otwarcia ofert), podpunkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 19.04.2023 r., o godzinie 10:05.”

4. punkt XVIII (Termin związania ofertą) otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni** tj. do dnia **18.05.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

Wszystkie dokumenty składane w procedurze muszą uwzględniać nowy termin składania ofert.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Włodkowski