



Urząd Miasta
Jastrzębie-Zdrój

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

**Miasto Jastrzębie-Zdrój
Al. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój**

Wydział realizujący zamówienie:

Wydział Architektury

Nazwa zamówienia:

**Sporządzenie 16 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta Jastrzębie-Zdrój**

ZATWIERDZAM:

Dokument podpisany elektronicznie

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy postępowania na zadanie pn.:

Sporządzenie 16 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój

Rozdział 1. Zamawiający

Miasto Jastrzębie-Zdrój

Al. Piłsudskiego 60 Jastrzębie-Zdrój

Tel. (032) 47-85-133

(Biuro ds. Zamówień Publicznych)

Godziny pracy: od 7³⁰ do 15³⁰ od poniedziałku do środy

od 7³⁰ do 17⁰⁰ w czwartek

od 7³⁰ do 14⁰⁰ w piątek

adres poczty elektronicznej: bpz@um.jastrzebie.pl

adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany, wyjaśnienia treści Specyfikacji warunków zamówienia oraz inne dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem: https://platformazakupowa.pl/um_jastrzebiezdroj.

Rozdział 2. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 i następnymi ustawy z 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U poz. 1129 z 2021 roku z późn. zm.) zwaną dalej ustawą PZP.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.

Rozdział 3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest opracowanie 16 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój. Dla każdego z projektów planów prowadzona będzie odrębna dokumentacja prac projektowych.
Obszar opracowania stanowi łączną powierzchnię ok. 8 481 ha.
Liczba ludności – 80 426 mieszkańców.
Kolejność opracowania poszczególnych planów została opisana w załączniku nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do SWZ.
2. Kody dotyczące przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
1) CPV 71.41.00.00-5 – Usługi planowania przestrzennego
3. Opis części zamówienia - *[nie dotyczy]*
4. Liczba części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalna liczba części, na które zamówienie może być udzielone temu samemu wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, mające zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części - *[nie dotyczy]*.

5. Powody niedokonania podziału zamówienia na części:
 - a) dbałość o merytoryczną jakość prac i spójność efektu końcowego złożonego z opracowania szesnastu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które pokrywając prawie cały obszar miasta będą ze sobą powiązane tworząc jednolite standardy opracowania,
 - b) racjonalność ekonomiczną wyrażoną jednym kompleksowym zleceniem oraz dyscyplinę czasową realizacji zamówienia, wynikającą z przyjętych harmonogramów,
 - c) trudność skoordynowania działań poszczególnych wykonawców oraz egzekwowanie braków i uchybień i usterek.
6. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
8. Nie przewiduje się wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Rozdział 4.

Wymagania w zakresie gwarancji

1. Okres gwarancji i rękojmi: bezwzględne wymaganie minimum to 36 miesięcy, maksimum 60 miesięcy. Udzielenie gwarancji powyżej okresu maksymalnego oceniane będzie tak, jakby wykonawca zaproponował gwarancję i rękojmię 60 miesięcy.
2. Jeżeli w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi Sąd Administracyjny stwierdzi nieważność części lub całości uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której przyczyny wynikają z dokumentacji planistycznej, wykonawca jest zobowiązany do opracowania odpowiedniej części lub całości nowego dokumentu zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia, w maksymalnym terminie 20 miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu przyjęcia całości prac objętych zamówieniem, w tym dostarczenia opracowania w postaci papierowej i cyfrowej.
4. Termin realizacji technicznych poprawek gwarancyjnych i rękojmi innych niż opisanych w ust. 2 wynosi dwa tygodnie od zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W czasie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie wykazane przez Zamawiającego niezgodności lub rozbieżności nie wykryte w trakcie odbioru przedmiotu umowy.
6. Wykonawca nie będzie pobierał żadnych dodatkowych opłat za prace realizowane w ramach gwarancji i rękojmi (łącznie z kosztami dojazdu, delegacji, noclegów itp.)

Rozdział 5.

Wymagania dotyczące zatrudnienia

1. Wymagania dot. zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp – **nie dotyczy**.
2. Wymagania dot. zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt. 2 ustawy Pzp – **nie dotyczy**.
3. Zamawiający **nie zastrzega** możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

Rozdział 6.

Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania przedmiotu umowy: 30 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Rozdział 7.

Projektowane postanowienia umowne w sprawie zamówienia publicznego

1. Projektowane postanowienia umowne w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawartej z wybranym Wykonawcą stanowi **załącznik nr 9 do SWZ**.
2. Przyjmuje się, że zapisy projektowanych postanowień umownych nie zakwestionowane, bądź nie wyjaśnione przed złożeniem oferty zostaną przyjęte przez Wykonawcę bez zastrzeżeń. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące projektowanych postanowień umownych, będą rozpatrywane jak dla całej specyfikacji, zgodnie z art. 284 i następne ustawy PZP.

Rozdział 8.

Wymagania dotyczące wadium

Nie dotyczy.

Rozdział 9.

Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7

Nie dotyczy.

Rozdział 10.

Informacje dotyczące przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy PZP

Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej.

Rozdział 11.

Obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia

Zamawiający nie zastrzega obowiązku wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Rozdział 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W takich okolicznościach zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę:
 - 1) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom,
 - 2) nazw podwykonawców, o ile są znani już na etapie składania oferty.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia

Rozdział 13.

Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. W przedmiotowym postępowaniu komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wymiana informacji, przekazywanie dokumentów lub oświadczeń i odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 123 z późn. zm.) za pośrednictwem strony https://platformazakupowa.pl/um_jastrzebiezdroj, zwanej dalej **Platformą**.
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na Platformie. Rejestracja i konto na Platformie jest darmowe. Sposób założenia konta opisany został w instrukcji znajdującej się pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
3. Informacje o wymaganiach technicznych niezbędnych do wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej znajdują się w Regulaminie **Platformy** znajdującej się pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz w instrukcjach, o których mowa w pkt. 2 niniejszego rozdziału.
4. Wykonawca posiadający konto na Platformie ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz do formularza do komunikacji.
5. Komunikacja odbywa się poprzez formularz **WYŚLIJ WIADOMOŚĆ** dostępny na stronie dotyczącej przedmiotowego postępowania.
6. Zamawiający z Wykonawcami w sytuacjach awaryjnych np. w przypadku niedziałania **Platformy** komunikować się będzie za pomocą poczty elektronicznej o adresie bzp@um.jastrzebie.pl. Zamawiający zastrzega, iż oferty mogą być składane **tylko i wyłącznie za pośrednictwem Platformy**.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do podania w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do swz) adresu e-mail, który będzie służył do komunikacji w przypadku niedziałania **Platformy**. **W pozostałych przypadkach cała korespondencja przekazywana będzie przez Zamawiającego za pośrednictwem Platformy** (tj. poprzez formularz **WYŚLIJ WIADOMOŚĆ** na adres e-mail, z którego została przesłana oferta).
8. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SWZ oraz nazwą zadania.

Rozdział 14.

Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia: Barbara Mirecka
2. w sprawach dotyczących procedury przetargowej: Barbara Chodakowska

Rozdział 15.

Udzielanie wyjaśnień dotyczących treści SWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie SWZ, a zamawiający udziela wyjaśnień na zasadach określonych w art. 135 w z związku z art. 138 ust. 2 pkt. 2 ustawy PZP.
2. Zapytania winny być kierowane do zamawiającego poprzez formularz **WYŚLIJ WIADOMOŚĆ** dostępny na stronie **Platformy**, dotyczącej przedmiotowego postępowania.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

4. Treść wniosków o wyjaśnienie wraz z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na **Platformie** na stronie dotyczącej przedmiotowego postępowania.

Rozdział 16.

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) Formularz ofertowy - **według załącznika nr 1**
 - 2) Wycena oferowanych usług – **według załącznika nr 1a**
 - 3) Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu złożone na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia - **według załącznika nr 2,**
 - 4) Oświadczenie podmiotu udostępniającego swoje zasoby o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu złożone na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia - **według załącznika 2 (jeżeli dotyczy)**
 - 5) Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie artykułu 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie **według załącznika nr 2a,**
 - 6) Oświadczenie podmiotu udostępniającego swoje zasoby o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie artykułu 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie **według załącznika nr 2b**
 - 7) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – **według załącznika nr 4** lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów - jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach podmiotu trzeciego, *(jeżeli dotyczy)*
 - 8) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – **według załącznika nr 4a. (jeżeli dotyczy)**
 - 9) Pełnomocnictwo *(jeżeli dotyczy)*
2. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Oferta powinna zostać sporządzona w formacie danych: *.txt; *.rft; *.pdf; *.xps; *.odt; *.ods; *.odp; *.doc; *.xls; *.ppt; *.docx; *.xlsx; *.pptx; *.csv.
Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
4. Sposób złożenia oferty opisany został w Regulaminie Platformy (link: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>) oraz w Instrukcjach dla Wykonawców zawartych na platformie (link: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>).
5. W przypadku podpisania oferty oraz wszelkich dokumentów określonych w Rozdziale 16 pkt. 1 przez osobę, której umocowanie do reprezentowania wykonawcy nie wynika z dokumentów, tj. Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej lub inny właściwy rejestr, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy przez osobę działającą w jego imieniu.
6. Sposób sporządzania oraz sposób przekazywania pełnomocnictwa został określony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
7. Instrukcja przykładowego sposobu składania ofert oraz opatrzenia oferty/oświadczenia/dokumentu kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zawarta jest w „Instrukcji dla wykonawców platforma zakupowa.pl” (<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>).

8. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję. Za równoznaczne ze złożeniem więcej niż jednej oferty przez tego samego wykonawcę zostanie uznana sytuacja, w której ten sam podmiot występuje w dwóch lub więcej ofertach składanych wspólnie (np. konsorcjum) lub jest samodzielnym wykonawcą, a jednocześnie jest uczestnikiem oferty wspólnej (np. konsorcjum). Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Wykonawca **poniesie wszelkie koszty związane** z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
11. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SWZ.
12. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SWZ, z zastrzeżeniem art. 223 ust. 2 pkt. 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 226 ust. 1 pkt 11 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w Rozdziale 15 niniejszej SWZ.
13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
14. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019, poz. 1010 z późn. zm.), Wykonawca, zgodnie § 4 Rozporządzenia z dnia 30.12.2020 r. Prezesa Rady Ministrów w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, **przekazać je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku** (zgodnie z instrukcją zawartą na platformie zakupowej).
Ponadto, zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie podlegają zastrzeżeniu informacje o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy PZP.
15. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, będzie traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie, zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05), ich oddaniem.

Rozdział 17.

Sposób oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem **Platformy** nie później niż **do dnia 07 czerwca 2022 r., do godz. 11.00**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.
3. Przed upływem terminu do składania ofert Wykonawca ma prawo zmienić lub wycofać ofertę za pomocą **Platformy**. Sposób zmiany i wycofania został opisany w „Instrukcji dla wykonawców” na stronie <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

Rozdział 18.

Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 7 czerwca 2022 r. o godz. 11.15**
2. Najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie **Platformy** w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający udostępni na stronie **Platformy** w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania informację określone pkt. 222 ust. 5 ustawy PZP

Rozdział 19.

Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest **związany ofertą do dnia 4 września 2022 r.**

2. Przedłużenie terminu związania ofertą odbywać się będzie na zasadach określonych w art. 220 ust. 3-5 ustawy PZP.

Rozdział 20.

Podstawy wykluczenia

1. Na podstawie art. 108 ustawy PZP z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c. o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:
 - 1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
3. Na podstawie artykułu 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1) obywateli rosyjskich lub osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy z siedzibą w Rosji,
 - 2) osoby prawne, podmioty lub organy, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w pkt.1) niniejszego ustępu; lub
 - 3) osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy działające w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w pkt. 1) lub 2) niniejszego ustępu,w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia
4. Zamawiający odstępuje od badania podstaw wykluczenia wykonawcy na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 109 ustawy PZP w w/w przepisie ustawy PZP.
5. **Działając w myśl art. 139 ust. 1 Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.**
6. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia wykonawca zobowiązany jest złożyć **wraz z ofertą** oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, sporządzone zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16) pod rygorem nieważności w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Uwagi dotyczące sposobu wypełnienia i złożenia JEDZ:

- 1) JEDZ należy wypełnić zgodnie z instrukcją Urzędu Zamówień Publicznych, która zamieszczona jest pod adresem internetowym:
https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0026/45557/Jednolity-Europejski-Dokument-Zamowienia-instrukcja-2021.01.20.pdf
- 2) Przedłożony przez Zamawiającego wzór JEDZ jest zgodny z rozporządzeniem Wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić JEDZ w takim zakresie, aby Zamawiający był w stanie zweryfikować, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu w zakresie opisanym w SWZ.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia następujących części JEDZ:
 - a) Części II Sekcja A z wyłączeniem Wiersza dotyczącego informacji czy Wykonawca

- jest zakładem pracy chronionej;
- b) Części II Sekcja B;
 - c) Części II Sekcja C;
 - d) Części II Sekcja D;
 - e) Części III Sekcja A;
 - f) Części III Sekcja B;
 - g) Części III Sekcja C z wyłączeniem wiersza dotyczącego informacji o:
 - Bankructwie, prowadzeniu postępowania upadłościowego, zawartym układzie z wierzycielami itd.;
 - Winie Wykonawcy poważnego wykroczenia zawodowego;
 - Konflikcie interesów spowodowanych udziałem Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - Na temat wcześniejszych umów w sprawie zamówienia publicznego;
 - Winie Wykonawcy dotyczącej poważnego wprowadzenia w błąd, przy dostarczeniu informacji wymaganych do weryfikacji braku podstaw wykluczenia lub do weryfikacji spełnienia kryteriów kwalifikacji (...)
 - h) Części III Sekcja D;
 - i) Części IV Sekcja &
 - j) Część VI.
7. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (np. konsorcjum, spółka cywilna) oświadczenie, o którym mowa w pkt. 5 składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie to ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia każdego z Wykonawców.
8. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Wykonawca przedstawia także oświadczenie, o którym mowa w pkt. 5 podmiotu udostępniającego zasoby.

Rozdział 21.

Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu **dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej**:
- 1) Wykonawca udokumentuje, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał, **projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (rozumiane również jako zadania)**:
- a) w ilości co najmniej 3 planów dla obszarów gmin miejskich o powierzchni równej lub powyżej 400 ha każdy,
 - b) które, zostały uchwalone przez Radę Miasta i w stosunku do których nie stwierdzono nieważności uchwały w całości,
 - c) dwa projekty planów miejscowych z trzech w/w powinny zostać sporządzone dla obszaru obejmującego teren górniczy eksploatacji głębinowej węgla kamiennego.

Przez zadanie Zamawiający rozumie wykonanie zakresu robót w ramach jednej umowy, zlecenia na rzecz danego Zamawiającego.

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej, powołuje się na doświadczenie w realizacji zadań wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, winien wykazać wyłącznie zadania, w wykonaniu których bezpośrednio uczestniczył.

- 2) Wykonawca udokumentuje, że dysponuje lub będzie dysponować przy wykonywanych pracach:
- a) **jedną osobą, która będzie pełniła rolę głównego projektanta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.** Główny projektant winien:

1. spełniać przynajmniej jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz
2. wykazać, że posiada doświadczenie zawodowe w zakresie wykonania, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, w charakterze głównego projektanta przynajmniej trzech projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - o powierzchni min. 400 ha każdy,
 - które zostały wykonane dla obszarów gmin miejskich o liczbie mieszkańców powyżej 50 000 i
 - zostały uchwalone przez Radę Miasta i w stosunku do których nie stwierdzono nieważności uchwały w całości,
 - dwa projekty planów miejscowych z trzech w/w powinny zostać sporządzone dla obszaru obejmującego teren górniczy eksploatacji głębinowej węgla kamiennego.

b) **co najmniej trzema osobami** (z wyłączeniem głównego projektanta) – urbaniści, z których każda powinna:

1. spełniać przynajmniej jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz
2. wykazać, że posiada doświadczenie zawodowe w zakresie wykonania, w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, przynajmniej dwóch projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - o powierzchni min. 200 ha każdy,
 - które zostały wykonane dla obszarów gmin miejskich o liczbie mieszkańców powyżej 50 000 i
 - zostały uchwalone przez Radę Miasta i w stosunku do których nie stwierdzono nieważności uchwały w całości,
 - jeden projekt planu miejscowego z dwóch w/w powinien zostać sporządzone dla obszaru obejmującego teren górniczy eksploatacji głębinowej węgla kamiennego.

c) **co najmniej jedną osobą na stanowisku specjalisty z zakresu ochrony środowiska:**

1. spełniającą warunki określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.2373 z późn.zm.)
2. która w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, winna być autorem minimum trzech prognoz oddziaływania na środowisko sporządzonych na potrzeby:
 - miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o powierzchni min. 400 ha każdy,
 - które zostały wykonane dla obszarów gmin miejskich o liczbie mieszkańców powyżej 50 000 i
 - zostały uchwalone przez Radę Miasta i w stosunku do których nie stwierdzono nieważności uchwały w całości,

d) **co najmniej jedną osobą na stanowisku specjalisty ds. prognoz finansowych:**

1. posiadającą doświadczenie zawodowe w wykonaniu w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, minimum pięciu prognoz skutków finansowych na potrzeby:
 - miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o powierzchni min. 400 ha każdy,
 - które zostały wykonane dla obszarów gmin miejskich o liczbie mieszkańców powyżej 50 000 i
 - zostały uchwalone przez Radę Miasta i w stosunku do których nie stwierdzono nieważności uchwały w całości,

2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału

w postępowaniu, sporządzone na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16) w zakresie spełniania warunków wskazanych przez zamawiającego pod rygorem nieważności w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (np. konsorcjum, spółka cywilna) oświadczenie, o którym mowa w pkt. 2 składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie tych warunków.
4. W przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby Wykonawca przedstawia także oświadczenie, o którym mowa w pkt. 2 podmiotu udostępniającego zasoby w zakresie, w jakim w powołuje się na jego zasoby.

Rozdział 22.

Wymagania w odniesieniu do Wykonawców wspólnie ubiegających się zamówienie (np. konsorcjum, spółka cywilna)

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. **Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty. Przykładowy wzór pełnomocnictwa – załącznik nr 3 do SWZ.**
Uwaga: Pełnomocnictwo winno być udzielone przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się zamówienie.
Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarnie odpowiedzialność za realizację zamówienia.
2. Wykonawcy zobowiązani są do złożenia oświadczenia dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia, o czym mowa w **Rozdziale 21 pkt. 2** oraz **Rozdziale 20** przez każdego z Wykonawców.
3. Wykonawcy zobowiązani są do złożenia oświadczenia, z którego wynikać będzie, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
4. Sposób spełnienia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie warunków udziału w postępowaniu (powyższą kwestię reguluje art. 58 ust 4 ustawy PZP): **w przypadku Wykonawców występujących wspólnie spełnianie warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej oceniane będzie przez Zamawiającego sumarycznie, z zastrzeżeniem, iż jeden z członków konsorcjum spełni łącznie warunek dotyczący doświadczenia określonego w Rozdziale 21 pkt 1 ppkt 1) swz.**

Rozdział 23.

Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

1. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona **zostanie wezwany** do złożenia w terminie nie krótszym niż 10 dni od wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich składania, o których mowa poniżej.
2. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 124 pkt 1 ustawy PZP:**
 - 1) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:
 - a. art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP,
 - b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,
- sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, (...), albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi

- przygotowanie oferty (...) niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
- 3) Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia, o których mowa w:
 - a. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP,
 - b. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
 - c. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
 - d. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP.
 3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: Informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w Rozdziale 23 pkt. 2 ppkt. 1 – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w Rozdziale 23 pkt. 2 ppkt. 1
- Dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem.
 4. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 3 niniejszego rozdziału, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy.
- Dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem.
 5. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 124 pkt. 2 ustawy PZP:**
 - 1) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy,
Wykaz usług winien być sporządzony wg załącznika nr 7 do SWZ
 - 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
Wykaz osób winien być sporządzony wg załącznika nr 8 do SWZ

Rozdział 24.

Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych

Nie dotyczy.

Rozdział 25.

Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu Ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada

- zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
3. Wykonawca przy obliczaniu ceny oferty winien uwzględnić wysokość minimalnego wynagrodzenia oraz minimalnej stawki godzinowej, które obowiązywać będą w roku 2022, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, tj.:
 - 1) **stawkę wyjściową wyliczoną zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15.09.2021 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2022 roku (Dz. U. z dnia 15.09.2021 r. poz. 1690), która w roku 2022, w przeliczeniu na 1h/m-c, wynosi 18,02 zł.**
(UWAGA: do wskazanej stawki należy obowiązkowo dodać obciążenia ponoszone przez pracodawcę, w związku z zatrudnieniem pracownika)
 - 2) **obligatoryjne obciążenia płac wynikające z przepisów:**
 - a. Ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 300, z późn. zm.),
 - b. Ustawy z dnia 30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1205)
 - c. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie różnicowania stopy procentowej składki na ubezpieczenie społeczne z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych w zależności od zagrożeń zawodowych i ich skutków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 757).
 - d. Ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz.U.2019.1482 z późn. zm.)
 - e. Ustawy z dnia 13 lipca 2006 r. o ochronie roszczeń pracowniczych w razie niewypłacalności pracodawcy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1433, z późn. zm.).
 4. Ewentualne upusty oferowane przez wykonawcę, muszą być zawarte w cenach jednostkowych. Cena jednostkowa po zastosowaniu upustu nie może być niższa, niż koszty wytworzenia lub koszty własne.
 5. Podana cena brutto jest obowiązująca przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w § 11,12,13,14.
 6. Cena ofertowa winna być podana cyfrowo i słownie. Za cenę ofert przyjmuje się **cenę brutto**, tj. wraz z należnym podatkiem VAT.
 7. Zamawiający nie przewiduje rozliczania się z Wykonawcą w walutach obcych.
 8. Wszystkie wartości cenowe, płatności w ramach zamówienia będą określone i realizowane wyłącznie w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 9. Badanie rażąco niskiej ceny odbywać się będzie w okolicznościach i wg zasad określonych w art. 224 ustawy PZP.
 10. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
 11. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza

Rozdział 26.

Poprawa oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych, innych omyłek polegających na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia niepowodujących istotnych zmian w treści oferty

1. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert oraz podmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.
2. Od Wykonawców oczekuje się gotowości udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień.
3. Zamawiający zgodnie z art. 223 ust. 2 poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe – czyli omyłki dotyczące działań arytmetycznych na liczbach, np.:
 - a. błędne obliczenie prawidłowo podanej w ofercie stawki podatku od towarów i usług,
 - b. błędne zsumowanie w ofercie wartości netto i kwoty podatku od towarów i usług,
 - c. błędny wynik działania matematycznego wynikający z dodawania, odejmowania, mnożenia i dzielenia,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

Rozdział 27.

Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie następującym kryteriami:
 - 1) **Cena brutto „C” – 60%**

Ocena punktowa w kryterium „cena brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym i przeliczona według wzoru opisanego poniżej:

$$C = \frac{\text{cena}_{\min}}{\text{cena}_{\text{oferowana}}} \times 60\text{pkt}$$

- 2) **Doświadczenie Głównego Projektanta „D” – 30%**

Ocena punktowa w kryterium „doświadczenie Głównego Projektanta” dokonana zostanie na podstawie zadeklarowanej przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym ilości wykonanych projektów przez osobę wyznaczoną do tej funkcji przez Wykonawcę, która w charakterze Głównego projektanta wykonała **cztery lub więcej** projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów gmin miejskich o powierzchni min. 400 ha każdy, o liczbie powyżej 50 000 mieszkańców ego, które zostały uchwalone przez Radę Miasta i w stosunku do których nie stwierdzono nieważności uchwały w całości.

 - 1) 1 do 3 projektów – 0 punktów
 - 2) 4 projekty – 10 punktów
 - 3) 5 projektów – 20 punktów
 - 4) 6 projektów i więcej – 30 punktów

UWAGA: W przypadku jeżeli okaże się, że wykazane zadania nie spełniają określonych wymogów, opis projektu będzie niejednoznaczny lub niepozwalający na jego ocenę, Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za taki projekt

- 3) **Okres gwarancji i rękojmi „G” – 10%**

Ocena punktowa w kryterium gwarancja i rękojmia (w miesiącach) – parametr G zostaną przyznane w sposób następujący:

$$G = \frac{\text{gwarancja i rękojmia oferowane}}{\text{gwarancja i rękojmia maksymalne}} \times 10 \text{ pkt}$$

UWAGA:

Okres gwarancji i rękojmi: bezwzględne wymaganie minimum to 36 miesięcy, maksimum 60 miesięcy. Udzielenie gwarancji i rękojmi powyżej okresu maksymalnego oceniane będzie tak, jakby wykonawca zaproponował gwarancję i rękojmię 60 miesięcy

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów „P” wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem: $P = C + D + G / \text{Suma} = \text{max. 100 pkt.}$
3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Oferta najkorzystniejsza to oferta, która w ramach kryteriów oceny ofert uzyska największą liczbę punktów.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP oraz w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
6. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Rozdział 28.

Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) uzupełniony harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia, o termin realizacji oraz kwoty brutto wykonania poszczególnych etapów dla poszczególnych planów,
 - b) wykaz podwykonawców, którym wykonawca zamierza powierzyć wskazaną część zamówienia,
 - c) umowę regulującą współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o których mowa w Rozdziale 22 SWZ,
 - d) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego (o ile są znane),
 - e) numer rachunku bankowego Wykonawcy, na które Zamawiający zapłaci wynagrodzenie objęte umową,
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie:
 - 1) o dostosowaniu floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy do wymagań ustawy o elektromobilności lub
 - 2) oświadczenie z którego wynika, iż używana do realizacji zamówienia liczba pojazdów nie wymaga zastosowania pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym.
3. Umowa zostanie sporządzona zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik nr 9 do swz.

Rozdział 29.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

Wykonawcy lub innemu podmiotowi, który ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX – art. 505 i następne ustawy PZP.

Rozdział 30.

Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Nie dotyczy

Rozdział 31.

Udostępnianie ofert

Udostępnianie protokołu postępowania udostępnia się na wniosek, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 18 grudnia 2020 w sprawie protokołów postępowania oraz dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Rozdział 32.

Klauzula informacyjna dotycząca obowiązków zamawiającego wynikających z rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (ue) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje się, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Gmina Miasta Jastrzębie-Zdrój reprezentowana przez Prezydenta Miasta, z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju, al. Piłsudskiego 60;
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Jastrzębie-Zdrój jest naczelnik Biura ds. Zarządzania Jakością, nr tel. 32 47 85 174;
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. **„Sporządzenie 16 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój”** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres min. 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania udzielonej gwarancji przekracza okres 4 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę;
 - 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) w odniesieniu do pozyskanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu posiada:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych*;
 - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - 9) osobie fizycznej, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu nie przysługują:
 - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.”
-

- * **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- ** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Rozdział 33. Dodatkowe informacje

Wykonawca winien zapoznać się z:

1. Regulaminem Platformy znajdującym się na stronie: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>.
2. Instrukcjami dla Wykonawców znajdującymi się na stronie: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

FORMULARZ OFERTOWY

Oferta na wykonanie zadania pn.

**Sporządzenie 16 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta Jastrzębie-Zdrój****I. Dane Wykonawcy/Wykonawców**

1. Nazwa/Firma
2. Adres
3. Województwo
4. NIP
5. REGON
6. W przypadku niedziałania Platformy zakupowej proszę o kierowanie korespondencji na adres e-mail:
7. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji zamówienia (umowy) jest
e-mail służbowy.....
tel./fax służbowy
8. Wykonawca jest (należy zaznaczyć jedną odpowiedź):
 - mikroprzedsiębiorstwem
 - małym przedsiębiorstwem
 - średnim przedsiębiorstwem
 - prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą
 - jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej
 - inny rodzaj (jeżeli tak, proszę wpisać rodzaj:

II. Niniejszym oświadczam, iż:

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w zakresie objętym SWZ:
za cenę brutto całości
zadania:
słownie:
w tym:
cena netto całości
zadania
słownie:
kwota podatku VAT
słownie:

W cenie naszej oferty uwzględnione zostały wszystkie koszty wykonania zamówienia.

2. Zamówienie wykonam **w terminie wymaganym przez Zamawiającego.**
3. Oferuje udzielenie - **miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi (minimum 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy; okres gwarancji należy podać w miesiącach).**

4. Kryteria oceny ofert zgodne z Rozdziałem 27 pkt 1 ppkt 2): **Wykaz doświadczenia osoby przyjmującej obowiązki Głównego Projektanta wg wytycznych zawartych w Rozdziale 27 pkt 1 ppkt 2) SWZ w celu oceny ofert w ramach kryterium: Doświadczenie Głównego Projektanta „D”:**

W celu otrzymania punktów w w/w kryterium proszę wykazać **1, 2 lub 3 dodatkowe** projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów gmin miejskich o powierzchni min. 400 ha każdy, o liczbie powyżej 50 000 mieszkańców ego, które zostały uchwalone przez Radę Miasta i w stosunku do których nie stwierdzono nieważności uchwały w całości.

Imię i nazwisko osoby przyjmującej obowiązki Głównego Projektanta

.....

Wymagane doświadczenie:	Termin realizacji		Podmiot na rzecz którego usługa została wykonana	Informacje o podstawie do dysponowania osobami**
	Rozpoczęcia dd.mm.rr	Zakończenia dd.mm.rr		
<p>Nazwa zadania <u>dotatkowego</u> nr 1:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Zakres zadania:</p> <p>1. Powierzchnia objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: ha.</p> <p>2. Nr uchwały Rady Miasta data uchwalenia.....</p> <p>3. Stwierdzono nieważność uchwały w całości TAK*/NIE*</p>				
<p>Nazwa zadania <u>dotatkowego</u> nr 2:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Zakres zadania:</p> <p>1. Powierzchnia objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: ha.</p> <p>2. Nr uchwały Rady Miasta data uchwalenia.....</p> <p>3. Stwierdzono nieważność uchwały w całości TAK*/NIE*</p>				
<p>Nazwa zadania <u>dotatkowego</u> nr 3:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Zakres zadania:</p> <p>1. Powierzchnia objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: ha.</p> <p>2. Nr uchwały Rady Miasta data uchwalenia.....</p> <p>3. Stwierdzono nieważność uchwały w całości TAK*/NIE*</p>				

*niepotrzebne skreślić

** np. umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie podmiotu trzeciego itp.

UWAGA!

- Jeżeli Wykonawca wykaże większą ilość niż 3 dodatkowe zadania, Zamawiający w celu obliczenia ilości punktów za to kryterium przyjmie maksymalnie wartość 3 dodatkowych zadań.
- **NALEŻY WYKAZAĆ TYLKO DODATKOWE ZADANIA, (POZA ZADANIAMI, KTÓRE WYKONAWCA PRZEDSTAWI DLA UDOKUMENTOWANIA SPEŁNIANIA WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, O KTÓRYM MOWA w Rozdziale 21 pkt 1 ppkt 2) lit. a SWZ).** Zadania dla potwierdzenia spełniania warunku nie mogą być tymi samymi zadaniami, które Wykonawca wykaże powyżej.
- W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże żadnego zadania dodatkowego lub informacje będą niepełne, nie będzie miał on możliwości ich uzupełnienia. Niniejsza sytuacja skutkować będzie również brakiem przyznania punktów w w/w kryterium.

5. Następujące części zamówienia powierzymy wskazanym Podwykonawcom (wypełnić tylko jeżeli dotyczy):

Lp.	Firma Podwykonawcy	Nazwa części zamówienia

6. Uważamy się związani naszą ofertą w ciągu okresu jej ważności i zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
7. Zapoznałem się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w tym ze wzorem umowy) i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz uzyskałem konieczne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

9. Spis treści
Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty

- 1)
- 2)
- 3)

Wycena przedmiotu zamówienia z podziałem na 16 poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nr uchwały	Cena [zł]
1	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Borynia o symbolu roboczym Bo1 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.26.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.	Kwota brutto w tym kwota netto + zł 23%VAT
2	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Borynia o symbolu roboczym Bo2 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.27.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.	Kwota brutto w tym kwota netto + zł 23%VAT
3	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Szeroka o symbolu roboczym Sz3 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.28.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.	Kwota brutto w tym kwota netto + zł 23%VAT
4	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Jastrzębie Górne i Dolne o symbolu roboczym P4 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.29.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.	Kwota brutto w tym kwota netto + zł 23%VAT
5	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki osiedle Przyjaźń o symbolu roboczym P5 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.30.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.	Kwota brutto w tym kwota netto + zł 23%VAT
6	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C6 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.31.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.	Kwota brutto w tym kwota netto + zł 23%VAT
7	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C7 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.32.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.	Kwota brutto w tym kwota netto + zł 23%VAT
8	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C8 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.33.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.	Kwota brutto w tym kwota netto + zł 23%VAT
9	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Bzie o symbolu roboczym Bz9 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.34.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.	Kwota brutto w tym kwota netto + zł 23%VAT
10	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Bzie o symbolu roboczym Bz10 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.35.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.	Kwota brutto w tym kwota netto + zł 23%VAT

11	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M11 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.36.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.	Kwota brutto w tym kwota netto + zł 23%VAT
12	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M12 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.37.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.	Kwota brutto w tym kwota netto + zł 23%VAT
13	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M13 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.38.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.	Kwota brutto w tym kwota netto + zł 23%VAT
14	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym M14 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.39.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.	Kwota brutto w tym kwota netto + zł 23%VAT
15	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym M15 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.40.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.	Kwota brutto w tym kwota netto + zł 23%VAT
16	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym M16 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.41.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.	Kwota brutto w tym kwota netto + zł 23%VAT

JEDZ

.....
nazwa wykonawcy

Oświadczenie Wykonawcy dotyczące

PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

**Sporządzenie 16 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta Jastrzębie-Zdrój**

Oświadczam, iż na dzień składania ofert nie zachodzą w stosunku do:

- Wykonawcy, którego reprezentuję,
- Podwykonawcy*,
- Dostawcy*,
- Podmiotu trzeciego na których zdolności jako Wykonawca polegają*,

przesłanki wykluczenia, o których mowa w artykule 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie

.....
(miejscowość, data)

**dotyczy podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega Wykonawca w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.*

.....
nazwa wykonawcy

Oświadczenie Podmiotu, na zasoby którego powołuje się Wykonawca
dotyczące
PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

**Sporządzenie 16 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
miasta Jastrzębie-Zdrój**

Oświadczam, iż na dzień składania ofert nie zachodzą w stosunku do Wykonawcy, którego reprezentuję przesłanki wykluczenia, o których mowa w artykule 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie

.....
(miejscowość, data)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego postępowania jest opracowanie szesnastu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój, zgodnie z przyjętymi uchwałami:

1. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Borynia o symbolu roboczym Bo1 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.26.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój (ok.359 ha).
2. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Borynia o symbolu roboczym Bo2 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.27.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój (ok.861 ha).
3. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Szeroka o symbolu roboczym Sz3 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.28.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój (ok.1213 ha).
4. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Jastrzębie Górne i Dolne o symbolu roboczym P4 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.29.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój (ok.615 ha).
5. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki osiedle Przyjaźń o symbolu roboczym P5 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.30.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój (ok.84 ha) .
6. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C6 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.31.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój(ok.382 ha) .
7. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C7 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.32.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój(ok.590 ha) .
8. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C8 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.33.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój (ok.18 ha).
9. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Bzie o symbolu roboczym Bz9 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.34.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój(ok.517 ha).
10. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Bzie o symbolu roboczym Bz10 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.35.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój (ok.834 ha).
11. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M11 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.36.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój (ok.380 ha).

12. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M12 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.37.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój (ok.156 ha).

13. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M13 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.38.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój(ok.257 ha) .

14. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym M14 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.39.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój (ok.687 ha).

15. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym M15 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.40.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój(ok.893 ha).

16. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym M16 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.41.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój (ok.635 ha).

Dla każdej z w/w uchwał prowadzona będzie odrębna dokumentacja prac projektowych. Kolejność opracowania poszczególnych planów została opisana w załączniku nr 1 do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.

Obszar opracowania stanowi łączną powierzchnię ok. 8 481 ha

Liczba ludności – 80 426 mieszkańców

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

2.1. Przeprowadzenie inwentaryzacji urbanistycznej miasta wraz z dokumentacją fotograficzną oraz analizą pozwoleń na budowę, zgłoszeń, zgłoszeń z projektem i decyzji ZRiD wydanych od 1 stycznia 2017 r. w zakresie mającym wpływ na rozwiązania planistyczne.

2.2. Opracowanie 16 projektów planów miejscowych zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 2404).

2.3. Pozyskanie wszystkich niezbędnych informacji i materiałów we własnym zakresie i własnym staraniem (poza wymienionymi w pkt 4),

2.4. Opracowanie wszelkich pism i dokumentów niezbędnych dla prawidłowego przeprowadzenia postępowania formalno-prawnego sporządzania planów, w tym w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Opracowanie pism i dokumentów obejmuje również sporządzenie zestawień odpowiedzi instytucji i organów oraz zestawień wniosków i uwag wniesionych do procedury sporządzenia planów wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz przedstawieniem na załączniku graficznym (ortofotomapa oraz obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000 – wnioski oraz 1:4000 - uwagi) indywidualnie dla każdego planu osobno jak i łącznie dla całego miasta.

2.5. Opracowanie 16 prognoz oddziaływania na środowisko, dla każdego planu osobno, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn.zm.).

2.6. Opracowanie 16 prognoz skutków finansowych, dla każdego planu osobno.

- 2.7.** Opracowanie wniosków o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn.zm.).
- 2.8.** Wprowadzanie korekt do projektów planów oraz prognoz wynikających z procedury sporządzania planów, jak również wynikających z wytycznych, uwag i wniosków własnych Zamawiającego.
- 2.9.** Udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem planów, między innymi w:
- spotkaniach roboczych zwoływanych przez Zamawiającego;
 - posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
 - dyskusjach publicznych dotyczących sporządzanych planów;
 - posiedzeniach Komisji Rady Miasta dotyczących sporządzanych planów;
 - sesjach Rady Miasta dotyczących sporządzanych planów.
- 2.10.** Przygotowanie projektów uchwał Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój wraz załącznikami, uzasadnieniem oraz zbiorami danych przestrzennych w wersji .doc oraz programie Legislator.
- 2.11.** Przygotowanie kompletnej dokumentacji formalno-prawnej dla każdego planu osobno do przekazania Wojewodzie Śląskiemu.
- 2.12.** Przygotowanie elektronicznej wersji dokumentów do zamieszczenia w gminnym portalu mapowym (w formacie wektorowym, programie MapInfo, w formacie rastrowym z georeferencją oraz w rozszerzeniu .shp, .xml, .doc, jpg, .gml),
- projektów planów do wyłożenia do publicznego wglądu,
 - projektów uchwał,
 - uchwalonych ostatecznych wersji planów.
- 2.13.** Przygotowanie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.
- 2.14.** Przygotowanie zbiorczego rysunku dla wszystkich szesnastu uchwalonych planów miejscowych oraz dwóch planów obowiązujących (Bz93 i P98) w rozszerzeniach .shp, .xml, .jpg, .gml oraz w programie MapInfo.
- 2.15.** Przekazanie Zamawiającemu, dla wszystkich szesnastu planów oraz dwóch planów obowiązujących Bz93 i P98 wykazu powierzchni terenów (w hektarach) przeznaczonych pod różnego typu zabudowę, z podziałem na tereny o różnym przeznaczeniu, oraz podanie powierzchni dla pozostałych przeznaczeń terenów (dane do sprawozdania GUS – formularz PZP-1).
- 2.16.** Ponowienie zleconych czynności dot. opracowywanych planów miejscowych w przypadku negatywnych opinii lub uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających.
- 2.17.** Wykonanie dodatkowych prac lub ponowienie zleconych czynności, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §9 ust. 1 umowy, w przypadku nieuchwalenia przez Radę Miasta Jastrzębie-Zdrój opracowywanych planów miejscowych miasta, o którym mowa w §1 umowy, a także w przypadku podjęcia rozstrzygnięcia nadzorczego przez Wojewodę Śląskiego lub wyroku sądowego w stosunku do opracowywanych planów miejscowych w trakcie trwania gwarancji i rękojmi.
- 2.18.** W przypadku zmiany przepisów regulacyjnych problematykę przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji Wykonawca zobowiązany jest dostosować go do tych zmian zgodnie z §24 ust. 2 pkt 1) lit a) umowy.

3. Harmonogram rzeczowo-finansowy

Ogólny harmonogram rzeczowo-finansowy, który dzieli przedmiot zamówienia czyli 16 planów na 4 główne transze stanowi załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Szczegółowe harmonogramy rzeczowo – finansowe opracowane dla każdego planu osobno stanowią załączniki nr 1.1-1.16 do umowy i są sporządzone na bazie ogólnego harmonogramu rzeczowo – finansowego.

4. Zamawiający przekazuje wykonawcy:

- 1) mapę zasadniczą i ewidencyjną oraz ortofotomapę cyfrową z 2021 r.,
- 2) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój,
- 3) obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr XI.126.2021 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 września 2021 r.,
- 4) opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla miasta Jastrzębie-Zdrój w 2019 r.,
- 5) Gminny program opieki nad zabytkami na lata 2021-2024
- 6) Opracowanie polegające na „Wykonaniu ewidencji dróg, przeprowadzenia okresowych przeglądów dróg oraz wdrożenia systemu informatycznego wspomagającego proces zarządzania drogami”, którego częścią była weryfikacja linii rozgraniczających z obowiązujących planów miejscowych,
- 7) Waloryzacja przyrodnicza miasta (2012 r.)
- 8) Plan urządzania lasów gminnych i osób fizycznych (2017 r.)
- 9) Plan urządzania lasów Skarbu Państwa (2017 r.)
- 10) Analizę rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW
- 11) Analiza wykorzystania cmentarzy w mieście Jastrzębiu-Zdroju (3 komunalnych i 9 parafialnych) pod kątem zabezpieczenia miejsc grzebalnych w perspektywie 2030 r.
- 12) wnioski o zmianę przeznaczenia działek złożone w latach 2019-2022
- 13) opracowanie z:
 - roku 2011 p.n. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocena aktualności studium i istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój – etap I” (luty 2007- czerwiec 2011)
 - roku 2012 p.n. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocena aktualności studium i istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój – etap II” (lipiec 2011- czerwiec 2012),
 - roku 2013 p.n. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocena aktualności studium i istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój – etap III” (lipiec 2012 - listopad 2013),
 - roku 2014 p.n. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocena aktualności studium i istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój – etap IV” (grudzień 2013 – listopad 2014),
 - roku 2015 p.n. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocena aktualności studium i istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój – etap V” (grudzień 2014 – listopad 2015),
 - roku 2016 p.n. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocena aktualności studium i istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój – etap VI” (grudzień 2015 – listopad 2016),

5. Termin wykonania

5.1. Termin rozpoczęcia wykonywania umowy rozpoczyna się z dniem jej podpisania.

5.2. Przedmiot umowy zrealizować należy w terminie 30 miesięcy od daty podpisania umowy. Przedmiot umowy wykonywany będzie etapami zgodnie ze szczegółowymi harmonogramami

rzeczowo-finansowymi przygotowanymi dla każdego planu stanowiącymi załącznik nr 1.1 – 1.16 do niniejszej umowy.

5.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, obowiązki stron, podział prac na etapy oraz terminy wykonania poszczególnych prac określone zostały we wzorze umowy oraz w załącznikach nr 1.1-1.16 do wzoru umowy, w postaci szczegółowych harmonogramów rzeczowo-finansowych. Harmonogramy rzeczowo-finansowe określają generalny zakres prac dla przewidywanych etapów procedury planistycznej i prowadzone są dla każdego projektu planu oddzielnie. Określone w harmonogramie etapy stanowią przedmiot odrębnego protokolarnego odbioru i rozliczenia. Rozliczenie będzie następować częściowymi fakturami VAT za konkretny etap prac. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowi sprawdzony i zatwierdzony przez pracownika urzędu protokół zdawczo- odbiorczy wykonanych prac przy projektach planów.

Uzupełniony Ogólny harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia należy dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

Załącznik nr 4 do SWZ
- przykładowy wzór pełnomocnictwa -

....., dn.
miejsowość data

Pełnomocnictwo

1. z siedzibą w, przy ul.,

/wpisać nazwę/

reprezentowana przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

2. z siedzibą w, przy ul.,

/wpisać nazwę/

reprezentowana przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

3* z siedzibą w, przy ul.,

/wpisać nazwę/

reprezentowana przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

zwani łącznie Wykonawcą, ubiegający się wspólnie o udzielenie wskazanego niżej zamówienia publicznego i wyrażający niniejszym zgodę na wspólne poniesienie związanej z tym solidarnej odpowiedzialności na podstawie art. 445 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustanawiamy

.....
.....

/wpisać nazwę firmy lub imię i nazwisko osoby którą ustanawia się pełnomocnikiem/

Pełnomocnikiem w rozumieniu art. 58 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i udzielamy pełnomocnictwa do:

- a) ** reprezentowania wykonawcy, jak również każdej z w/w firmy z osobna, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Sporządzenie 16 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój”** prowadzonym przez Miasto Jastrzębie-Zdrój, a także do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

- b) ** reprezentowania wykonawcy, jak również każdej z w/w firmy z osobna, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Sporządzenie 16 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój”** prowadzonym przez Miasto Jastrzębie-Zdrój.

* w przypadku gdy ofertę składa Konsorcjum złożone z 3 firm. Gdy ofertę składa Konsorcjum więcej niż 3 firm należy dopisać pozostałe firmy.

** należy wybrać właściwą opcję

.....
(pieczęć podmiotu składającego zobowiązanie)

**Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów
na potrzeby realizacji zamówienia
pn. „Sporządzenie 16 miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój”**

1. Będąc należycie upoważnionym do reprezentowania podmiotu składającego zobowiązanie, który reprezentuję, tj.
oświadczam(y), że na podstawie art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zobowiązuję się do oddania do dyspozycji Wykonawcy, tj.
niezbędnych zasobów:

w zakresie **zdolności technicznych lub zawodowych***,

Jeśli dotyczy - należy podać szczegółowy zakres udostępnionych Wykonawcy zasobów
.....
.....
.....
.....

2. Poniżej należy szczegółowo opisać:

a. W jaki sposób i w jakim okresie udostępniane będą Wykonawcy i wykorzystane przez niego zasoby podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia

.....
.....
.....
.....

b. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą

.....
.....
.....
.....

* zaznaczyć właściwe, jeśli dotyczą
** niepotrzebne skreślić

Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Realizując postanowienia art. 117 ust. 4 ustawy PZP niniejszym oświadczam, iż w ramach zadania pn. „**Sporządzenie 16 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój**”

usługi polegające na:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

realizowane będą przez:

.....

(należy wskazać dane Wykonawcy)

usługi polegające na:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

realizowane będą przez:

.....

Uwaga:

Przedmiotowy dokument należy przedłożyć na wyraźne wezwanie Zamawiającego - art. 274 ust. 1 ustawy PZP

Załącznik nr 7 do SWZ

.....
.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres Wykonawcy)

dotyczy postępowania pn.

„Sporządzenie 16 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój”

Wykaz projektów wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat

Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana	Nazwa prowadzonego projektu/ Wartość prowadzonych projektów	Zakres projektu	Termin realizacji	
			Rozpoczęcia dd.mm.rr	Zakończenia dd.mm.rr
	Nazwa projektu: Wartość projektu:	1. Powierzchnia objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: ha. 2. Nr uchwały Rady Miasta data uchwalenia..... 3. Stwierdzono nieważność uchwały w całości TAK*/NIE*		
	Nazwa projektu: Wartość projektu:	1. Powierzchnia objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: ha. 2. Projekt obejmował teren górniczy eksploatacji węgla kamiennego TAK*/NIE* 3. Nr uchwały Rady Miasta data uchwalenia..... 4. Stwierdzono nieważność uchwały w całości TAK*/NIE*.		
	Nazwa projektu: Wartość projektu:	1. Powierzchnia objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: ha. 2. Projekt obejmował teren górniczy eksploatacji węgla kamiennego TAK*/NIE* 3. Nr uchwały Rady Miasta data uchwalenia..... 4. Stwierdzono nieważność uchwały w całości TAK*/NIE*		

* niepotrzebne skreślić

Do ww. dokumentu należy dołączyć dowody potwierdzające, czy wykazane usługi zostały wykonane należycie.

Uwaga:

Przedmiotowy dokument należy przedłożyć na wyraźne wezwanie Zamawiającego - art. 274 ust. 1 ustawy PZP

Załącznik nr 8 do SWZ

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres Wykonawcy)

dotyczy postępowania pn.

**„Sporządzenie 16 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój”
Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia**

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie	Zakres czynności w realizacji zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania osobami*
1		zgodnie z art. 5 pkt.....ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503)	Projekt 1: 1. Nazwa Gminy/Miasta - 2. Powierzchnia opracowania miejscowego planu zagospodarowania ha 3. Liczba mieszkańców - 4. Nr uchwały Rady Miasta Data uchwalenia 5. Stwierdzono nieważność uchwały w całości TAK*/NIE* Projekt 2: 1. Nazwa Gminy/Miasta - 2. Powierzchnia opracowania miejscowego planu zagospodarowania ha 3. Liczba mieszkańców - 4. Nr uchwały Rady Miasta Data uchwalenia 5. Stwierdzono nieważność uchwały w całości TAK*/NIE* Projekt 3: 1. Nazwa Gminy/Miasta - 2. Powierzchnia opracowania miejscowego planu zagospodarowania ha 3. Liczba mieszkańców - 4. Nr uchwały Rady Miasta Data uchwalenia 5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje	Główny Projektant	

			teren górniczy eksploatacji węgla kamiennego TAK*/NIE* 6. Stwierdzono nieważność uchwały w całości TAK*/NIE*		
2		zgodnie z art. 5 pkt.....ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503)	<p>Projekt 1:</p> <p>1. Nazwa Gminy/Miasta -</p> <p>2. Powierzchnia opracowania miejscowego planu zagospodarowania ha</p> <p>3. Liczba mieszkańców -</p> <p>4. Nr uchwały Rady Miasta</p> <p>Data uchwalenia</p> <p>5. Stwierdzono nieważność uchwały w całości TAK*/NIE*</p> <p>Projekt 2:</p> <p>1. Nazwa Gminy/Miasta -</p> <p>2. Powierzchnia opracowania miejscowego planu zagospodarowania ha</p> <p>3. Liczba mieszkańców -</p> <p>4. Nr uchwały Rady Miasta</p> <p>Data uchwalenia</p> <p>5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren górniczy eksploatacji węgla kamiennego TAK*/NIE*</p> <p>6. Stwierdzono nieważność uchwały w całości TAK*/NIE*</p>	Urbanista	
3		zgodnie z art. 5 pkt.....ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503)	<p>Projekt 1:</p> <p>1. Nazwa Gminy/Miasta -</p> <p>2. Powierzchnia opracowania miejscowego planu zagospodarowania ha</p> <p>3. Liczba mieszkańców -</p> <p>4. Nr uchwały Rady Miasta</p> <p>Data uchwalenia</p> <p>5. Stwierdzono nieważność uchwały w całości TAK*/NIE*</p> <p>Projekt 2:</p> <p>1. Nazwa Gminy/Miasta -</p>	Urbanista	

			<p>2. Powierzchnia opracowania miejscowego planu zagospodarowania ha</p> <p>3. Liczba mieszkańców -</p> <p>4. Nr uchwały Rady Miasta Data uchwalenia</p> <p>5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren górniczy eksploatacji węgla kamiennego TAK*/NIE*</p> <p>6. Stwierdzono nieważność uchwały w całości TAK*/NIE*</p>		
4		<p>zgodnie z art. 5 pkt..... ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503)</p>	<p>Projekt 1:</p> <p>1. Nazwa Gminy/Miasta -</p> <p>2. Powierzchnia opracowania miejscowego planu zagospodarowania ha</p> <p>3. Liczba mieszkańców -</p> <p>4. Nr uchwały Rady Miasta Data uchwalenia</p> <p>5. Stwierdzono nieważność uchwały w całości TAK*/NIE*</p> <p>Projekt 2:</p> <p>1. Nazwa Gminy/Miasta -</p> <p>2. Powierzchnia opracowania miejscowego planu zagospodarowania ha</p> <p>3. Liczba mieszkańców -</p> <p>4. Nr uchwały Rady Miasta Data uchwalenia</p> <p>5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren górniczy eksploatacji węgla kamiennego TAK*/NIE*</p> <p>6. Stwierdzono nieważność uchwały w całości TAK*/NIE*</p>	Urbanista	
5		<p>zgodnie z art. 74a ust. 2 pkt ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.</p>	<p>Prognoza nr 1 oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania:</p> <p>1. Nazwa Gminy/Miasta -</p> <p>2. Powierzchnia opracowania miejscowego planu zagospodarowania ha</p> <p>3. Liczba mieszkańców -</p>	Specjalista z zakresu ochrony środowiska	

	z 2017r. poz.1405 z późn.zm.)		<p>Prognoza nr 2 oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania:</p> <p>1. Nazwa Gminy/Miasta -</p> <p>2. Powierzchnia opracowania miejscowego planu zagospodarowania ha</p> <p>3. Liczba mieszkańców -</p> <p>Prognoza nr 3 oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania:</p> <p>1. Nazwa Gminy/Miasta -</p> <p>2. Powierzchnia opracowania miejscowego planu zagospodarowania ha</p> <p>3. Liczba mieszkańców -</p>		
6			<p>Prognoza nr 1 skutków finansowych na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</p> <p>1. Nazwa Gminy/Miasta -</p> <p>2. Powierzchnia opracowania miejscowego planu zagospodarowania ha</p> <p>3. Liczba mieszkańców -</p> <p>4. Nr uchwały Rady Miasta</p> <p>Data uchwalenia</p> <p>Prognoza nr 2 skutków finansowych na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</p> <p>1. Nazwa Gminy/Miasta -</p> <p>2. Powierzchnia opracowania miejscowego planu zagospodarowania ha</p> <p>3. Liczba mieszkańców -</p> <p>4. Nr uchwały Rady Miasta</p> <p>Data uchwalenia</p>	Specjalista ds. prognoz finansowych	

			<p>Prognoza nr 3 skutków finansowych na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</p> <p>1. Nazwa Gminy/Miasta -</p> <p>2. Powierzchnia opracowania miejscowego planu zagospodarowania ha</p> <p>3. Liczba mieszkańców -</p> <p>4. Nr uchwały Rady Miasta</p> <p>Data uchwalenia</p> <p>Prognoza nr 4 skutków finansowych na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</p> <p>1. Nazwa Gminy/Miasta -</p> <p>2. Powierzchnia opracowania miejscowego planu zagospodarowania ha</p> <p>3. Liczba mieszkańców -</p> <p>4. Nr uchwały Rady Miasta</p> <p>Data uchwalenia</p> <p>Prognoza nr 5 skutków finansowych na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</p> <p>1. Nazwa Gminy/Miasta -</p> <p>2. Powierzchnia opracowania miejscowego planu zagospodarowania ha</p> <p>3. Liczba mieszkańców -</p> <p>4. Nr uchwały Rady Miasta</p> <p>Data uchwalenia</p>		
--	--	--	---	--	--

* np. umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie podmiotu trzeciego itp.

Załącznik nr 9 do SWZ

Projekt
UMOWA nr Ar. 272. .2022

Zawarta w dniu2022 roku w Jastrzębiu-Zdroju, pomiędzy Miastem Jastrzębie-Zdrój, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**;

a:.....
.....
.....
działającym

NIP: Regon:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) z dnia została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie szesnastu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój, zgodnie z przyjętymi uchwałami:

1. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Borynia o symbolu roboczym Bo1 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.26.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.
2. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Borynia o symbolu roboczym Bo2 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.27.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.
3. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Szeroka o symbolu roboczym Sz3 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.28.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.
4. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Jastrzębie Górne i Dolne o symbolu roboczym P4 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.29.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.
5. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki osiedle Przyjaźń o symbolu roboczym P5 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.30.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.
6. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C6 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.31.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.

7. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C7 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.32.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.

8. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C8 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.33.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.

9. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Bzie o symbolu roboczym Bz9 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.34.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.

10. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Bzie o symbolu roboczym Bz10 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.35.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.

11. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M11 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.36.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.

12. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M12 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.37.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.

13. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M13 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.38.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.

14. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym M14 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.39.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.

15. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym M15 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.40.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.

16. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym M16 w Jastrzębiu-Zdroju – Uchwała Nr II.41.2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój.

§ 2

Opracowanie powinno zawierać dla każdego z w/w planów osobno m.in.:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała wraz z załącznikami)
2. Prognozę oddziaływania na środowisko.
3. Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

§ 3

1. Zadanie zostało podzielone na etapy, których zakres oraz termin realizacji zostały podane szczegółowo w harmonogramach rzeczowo – finansowych dla każdego planu osobno, stanowiących załączniki do niniejszej umowy odpowiednio:

1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Borynia o symbolu roboczym Bo1 w Jastrzębiu-Zdroju - załącznik numer 1.1.

1.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Borynia o symbolu roboczym Bo2 w Jastrzębiu-Zdroju - załącznik numer 1.2.

1.3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Szeroka o symbolu roboczym Sz3 w Jastrzębiu-Zdroju - załącznik numer 1.3.

1.4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Jastrzębie Górne i Dolne o symbolu roboczym P4 w Jastrzębiu-Zdroju - załącznik numer 1.4.

- 1.5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki osiedle Przyjaźń o symbolu roboczym P5 w Jastrzębiu-Zdroju - załącznik numer 1.5.
 - 1.6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C6 w Jastrzębiu-Zdroju - załącznik numer 1.6.
 - 1.7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C7 w Jastrzębiu-Zdroju - załącznik numer 1.7.
 - 1.8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C8 w Jastrzębiu-Zdroju - załącznik numer 1.8.
 - 1.9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Bzie o symbolu roboczym Bz9 w Jastrzębiu-Zdroju - załącznik numer 1.9.
 - 1.10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Bzie o symbolu roboczym Bz10 w Jastrzębiu-Zdroju - załącznik numer 1.10.
 - 1.11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M11 w Jastrzębiu-Zdroju - załącznik numer 1.11.
 - 1.12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M12 w Jastrzębiu-Zdroju - załącznik numer 1.12.
 - 1.13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M13 w Jastrzębiu-Zdroju - załącznik numer 1.13.
 - 1.14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R14 w Jastrzębiu-Zdroju - załącznik numer 1.14.
 - 1.15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R15 w Jastrzębiu-Zdroju - załącznik numer 1.15.
 - 1.16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R16 w Jastrzębiu-Zdroju - załącznik numer 1.16.
2. Etap I i V dla wszystkich harmonogramów, o których mowa w pkt 1 jest wspólny, ale ze względów finansowych po ich realizacji faktura może zostać wystawiona i opisana dla każdego sporządzanego planu osobno.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy.**
2. Termin realizacji całości zadania: **30 miesięcy od daty podpisania umowy czyli do dnia**
3. Termin wykonania poszczególnych etapów prac określają harmonogramy rzeczowo-finansowe, o których mowa w §3 niniejszej umowy.

§ 5

Do obowiązków wykonawcy należy:

1. Opracowanie 16 projektów planów miejscowych zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie

- wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 2404).
2. Wykonanie prac określonych w harmonogramach rzeczowo-finansowych stanowiących załączniki nr 1.1 – 1.16 do niniejszej umowy.
 3. Wykonanie tradycyjnej i elektronicznej wersji planów miejscowych, przy czym dla wersji elektronicznej wymagane jest przekazanie danych w formatach umożliwiającym pełny import danych do eksploatowanego przez Zamawiającego oprogramowania:
 - a. część graficzna - import do MapInfo,
 - b. część opisowa – import do MS Word.
 4. Przygotowanie zbiorczego rysunku dla wszystkich szesnastu uchwalonych planów miejscowych oraz dwóch planów obowiązujących (Bz93 i P98) w rozszerzeniach .shp, .xml, .jpg, .gml oraz w programie MapInfo i wdrożenie do obsługi w Urzędzie Miasta Jastrzębie-Zdrój.
 5. Przygotowanie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.
 6. Uzyskanie wszystkich niezbędnych informacji i materiałów we własnym zakresie i własnym staraniem (poza wymienionymi w § 6 ust. 2).
 7. Wykonanie terenowej inwentaryzacji urbanistycznej miasta wraz z dokumentacją fotograficzną oraz analizą pozwoleń na budowę, zgłoszeń, zgłoszeń z projektem i decyzji ZRiD wydanych po 1 stycznia 2017 r. w zakresie mającym wpływ na rozwiązania planistyczne.
 8. Uczestnictwo w posiedzeniach Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej, Komisjach Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój, sesjach Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój, dyskusjach publicznych na temat rozwiązań przyjętych w projektach planów, udzielania niezbędnych wyjaśnień oraz innych spotkaniach, których konieczność wyniknie w trakcie realizacji zadania, w przypadkach i terminach wskazanych przez Zamawiającego.
 9. Współdziałanie na każdym etapie z Zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń.
 10. Przekazanie Zamawiającemu wykazu powierzchni terenów (w hektarach) przeznaczonych w opracowanych i uchwalonych planach oraz w dwóch planach obowiązujących (Bz93 i P98) pod różnego typu zabudowę, z podziałem na tereny o różnym przeznaczeniu, oraz podanie powierzchni dla pozostałych przeznaczeń terenów (dane do sprawozdania GUS – formularz PZP-1).
 11. Ponowienie zleconych czynności w przypadku negatywnych opinii lub uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających oraz sporządzenie odwołań bądź zażaleń od negatywnych opinii lub uzgodnień.
 12. Wykonanie dodatkowych prac lub ponowienie zleconych czynności, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, w przypadku nieuchwalenia przez Radę Miasta Jastrzębie-Zdrój opracowywanych planów miejscowych miasta, o którym mowa w § 1 umowy, a także w przypadku podjęcia rozstrzygnięcia nadzorczego przez Wojewodę Śląskiego lub wyroku sądowego w stosunku do opracowywanych planów miejscowych w trakcie trwania gwarancji i rękojmi.
 13. W przypadku zmiany przepisów regulujących problematykę przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji, Wykonawca zobowiązany jest dostosować go do tych zmian zgodnie z § 24 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 110 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą o elektromobilności”, wymienionych w ust. 2-5 (poniżej).
 15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału pojazdów samochodowych: elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 33 ustawy z

dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym, we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy w liczbie wynikającej z ustawy o elektromobilności.

16. Przez cały okres trwania umowy do obowiązku Wykonawcy należy dostarczenie Zamawiającemu, po zakończeniu okresu rozliczeniowego wraz z fakturą za ten okres, oświadczenia:
 - a) o dostosowaniu floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy do wymagań ustawy o elektromobilności lub
 - b) oświadczenie z którego wynika, iż używana do realizacji zamówienia liczba pojazdów nie wymaga zastosowania pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym.
17. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie o elektromobilności, w szczególności poprzez żądanie od Wykonawcy, w terminie dni wykazu pojazdów samochodowych zawierających m.in. ilość, rodzaj napędu, markę oraz numery rejestracyjne pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia.
18. W przypadku zmiany ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania się do wymagań wynikających z zmienionych przepisów tej ustawy.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przeprowadzenie całej procedury planistycznej przewidzianej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.503), w tym w szczególności:
 - 1) przygotowanie niezbędnych materiałów wyjściowych,
 - 2) prowadzenie korespondencji z instytucjami uczestniczącymi w procesie planistycznym (pokrycie kosztu przesyłek pocztowych) - na bazie materiałów dostarczonych przez Wykonawcę
 - 3) dokonanie ogłoszeń w prasie o procesie planistycznym (pokrycie kosztów ogłoszeń prasowych) - na bazie materiałów dostarczonych przez Wykonawcę
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy m.in.:
 - 1) mapę zasadniczą i ewidencyjną oraz ortofotomapę cyfrową z 2021 r.,
 - 2) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój,
 - 3) obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr XI.126.2021 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 września 2021 r.,
 - 4) opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla miasta Jastrzębie-Zdrój z 2019 r.,
 - 5) Gminny program opieki nad zabytkami na lata 2021-2024,
 - 6) Opracowanie polegające na „Wykonaniu ewidencji dróg, przeprowadzenia okresowych przeglądów dróg oraz wdrożenia systemu informatycznego wspomagającego proces zarządzania drogami” , którego częścią była weryfikacja linii rozgraniczających z obowiązujących planów miejscowych,
 - 7) Waloryzacja przyrodnicza miasta (2012 r.),
 - 8) Plan zarządzania lasów gminnych i osób fizycznych (2017 r.),
 - 9) Plan zarządzania lasów Skarbu Państwa (2017 r.),
 - 10) Analizę rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW,
 - 11) Analiza wykorzystania cmentarzy w mieście Jastrzębiu-Zdroju (3 komunalnych i 9 parafialnych) pod kątem zabezpieczenia miejsc grzebalnych w perspektywie 2030 r.,
 - 12) wnioski o zmianę przeznaczenia działek złożone w latach 2019-2022,
 - 13) opracowanie z:
 - roku 2011 p.n. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocena aktualności studium i istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój – etap I” (luty 2007- czerwiec 2011)

- roku 2012 p.n. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocena aktualności studium i istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój – etap II” (lipiec 2011- czerwiec 2012),
 - roku 2013 p.n. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocena aktualności studium i istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój – etap III” (lipiec 2012 - listopad 2013),
 - roku 2014 p.n. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocena aktualności studium i istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój – etap IV” (grudzień 2013 – listopad 2014),
 - roku 2015 p.n. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocena aktualności studium i istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój – etap V” (grudzień 2014 – listopad 2015),
 - roku 2016 p.n. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocena aktualności studium i istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój – etap VI” (grudzień 2015 – listopad 2016),
3. Inne materiały, opracowania i dokumenty będące w dyspozycji Zamawiającego, a dotyczące przedmiotu umowy i mogące mieć istotny wpływ na poziom i zakres przedmiotowego opracowania, a nieudostępniane na stronach internetowych Miasta.

§ 7

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu prac oraz działać z najwyższą starannością. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą oraz zespołem projektowym, który jest w stanie wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 2404).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy rzetelnie i ze szczególną starannością, uwzględniając odpowiednie umiejętności, uprawnienia i wiedzę fachową. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych prac i za wykonanie ich zgodnie z najlepszą współczesną wiedzą oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wszelkie spotkania w sprawie dokumentacji w tym spotkania robocze, prezentacje lub sprawozdania z bieżącego postępu wykonywania dokumentacji planistycznej, przekazania wykonanej dokumentacji, itp. odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.
4. Strony zobowiązane są do współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia oraz wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag do proponowanych rozwiązań, natomiast Wykonawca zobowiązany jest się do nich odnieść.

§ 8

1. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wraz ze złożeniem dokumentacji spisany będzie protokół przekazania dokumentacji, dla każdego z etapów oddzielnie zgodnie z harmonogramami rzeczowo-finansowymi, o których mowa w § 3 niniejszej umowy. W protokole tym będzie określona data, do której Zamawiający oceni przekazaną dokumentację i określi ewentualne braki, wady lub uchybienia w dokumentacji (do 21 dni roboczych).

3. W przypadku braków, wad lub uchybień w przyjętej dokumentacji Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na koszt własny w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Protokół przekazania dokumentacji nie jest tożsamy z wykonaniem i odbiorem zadania oraz nie stanowi podstawy do fakturowania.
5. Protokół zdawczo-odbiorczy sprawdzonej i wolnej od usterek dokumentacji, dla każdego z etapów oddzielnie podpisany przez obie strony stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.

§ 9

1. Całkowita wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty:
 brutto (słownie.....) /tj.zł netto +
VAT(23%) w tym:

- 1.1 Wartość wynagrodzenia za wykonanie planu opisanego w §1 pkt 1 - brutto (słownie.....) /tj.zł netto +VAT(23%)
- 1.2 Wartość wynagrodzenia za wykonanie planu opisanego w §1 pkt 2 - brutto (słownie.....) /tj.zł netto +VAT(23%)
- 1.3 Wartość wynagrodzenia za wykonanie planu opisanego w §1 pkt 3 - brutto (słownie.....) /tj.zł netto +VAT(23%)
- 1.4 Wartość wynagrodzenia za wykonanie planu opisanego w §1 pkt 4 - brutto (słownie.....) /tj.zł netto +VAT(23%)
- 1.5 Wartość wynagrodzenia za wykonanie planu opisanego w §1 pkt 5 - brutto (słownie.....) /tj.zł netto +VAT(23%)
- 1.6 Wartość wynagrodzenia za wykonanie planu opisanego w §1 pkt 6 - brutto (słownie.....) /tj.zł netto +VAT(23%)
- 1.7 Wartość wynagrodzenia za wykonanie planu opisanego w §1 pkt 7 - brutto (słownie.....) /tj.zł netto +VAT(23%)
- 1.8 Wartość wynagrodzenia za wykonanie planu opisanego w §1 pkt 8 - brutto (słownie.....) /tj.zł netto +VAT(23%)
- 1.9 Wartość wynagrodzenia za wykonanie planu opisanego w §1 pkt 9 - brutto (słownie.....) /tj.zł netto +VAT(23%)
- 1.10 Wartość wynagrodzenia za wykonanie planu opisanego w §1 pkt 10 - brutto (słownie.....) /tj.zł netto +VAT(23%)
- 1.11 Wartość wynagrodzenia za wykonanie planu opisanego w §1 pkt 11 - brutto (słownie.....) /tj.zł netto +VAT(23%)
- 1.12 Wartość wynagrodzenia za wykonanie planu opisanego w §1 pkt 12 - brutto (słownie.....) /tj.zł netto +VAT(23%)
- 1.13 Wartość wynagrodzenia za wykonanie planu opisanego w §1 pkt 13 - brutto (słownie.....) /tj.zł netto +VAT(23%)
- 1.14 Wartość wynagrodzenia za wykonanie planu opisanego w §1 pkt 14 - brutto (słownie.....) /tj.zł netto +VAT(23%)
- 1.15 Wartość wynagrodzenia za wykonanie planu opisanego w §1 pkt 15 - brutto (słownie.....) /tj.zł netto +VAT(23%)
- 1.16 Wartość wynagrodzenia za wykonanie planu opisanego w §1 pkt 16 - brutto (słownie.....) /tj.zł netto +VAT(23%)

Płatne z budżetu na 2022 r. - brutto (słownie.....) /tj.
zł netto +VAT(23%)

Płatne z budżetu na 2023 r. - brutto (słownie.....) /tj.
zł netto +VAT(23%)
 Płatne z budżetu na 2024 r. - brutto (słownie.....) /tj.
zł netto +VAT(23%)

Klasyfikacja budżetowa: Dz. 710 Rozdz. 71004 §4300 sp. fin. zad. wł. gminy nr zad. 000-000-000-000

2. Wynagrodzenia płatne za poszczególne etapy wskazane w załącznikach opisanych w § 3.
3. Zapis o zmianie źródła finansowania może zostać zmieniony w formie pisemnego, jednostronnego oświadczenia zamawiającego, który w terminie 7 dni od jego sporządzenia, prześle go Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z § 9, na podstawie wystawionej na niego faktury.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, zgodnie z § 9 będzie regulowane przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr konta:
 w terminie do **30 dni** od daty potwierdzenia przyjęcia prawidłowo wystawionej na niego faktury do zapłaty przez Zamawiającego.
3. Dopuszcza się fakturowanie częściowe do wysokości 50 % wartości poszczególnych etapów zamówienia na zasadach opisanych w § 8.
4. Zamawiający, Miasto Jastrzębie-Zdrój oświadcza, że:
 - a) jest podatnikiem podatku VAT;
 - b) posiada numer identyfikacyjny **NIP 6332216615**;
5. Płatnika (Miasto Jastrzębie-Zdrój) należy oznaczyć w następujący sposób:
 Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu
 Aleja Józefa Piłsudskiego 60,
 44-335 Jastrzębie-Zdrój
6. Wykonanie umowy dokonane będzie z zastosowaniem podzielonej płatności (split payment), o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wskazany rachunek należy do Wykonawcy
 - 2) dla wskazanego rachunku bankowego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem „VAT” i został zarejestrowany pod nr identyfikacyjnym: Jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku zmiany:
 - a) obowiązującej stawki VAT – zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia kosztów wykonania zamówienia,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- na zasadach wynikających z § 12 umowy.
- 2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia pod warunkiem, iż zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i dotyczą okresu wykonywania zadania w terminie umownym, w którym zadanie miało być wykonane, z uwzględnieniem zapisów ust. 4.
- 3. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymaga dla swojej ważności zmiany umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- 4. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego, wynikające z tytułu waloryzacji wynagrodzenia określone ust. 1 w przypadku, gdy łączne wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia będzie niższe od wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.

§ 12

1. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt b), c) i d) Wykonawca jest obowiązany, pod rygorem utraty prawa do ubiegania się o zmianę wynagrodzenia, przedstawić Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia pisemny wniosek, w którym wykaże wpływ na koszty wykonania zamówienia:
 - a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo minimalnej stawki godzinowej,
 - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia propozycji nowego wynagrodzenia, potwierdzonego powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. a dotyczy tylko tych pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie równe wynagrodzeniu minimalnemu albo tych osób, których stawka godzinowa nie przekracza wysokości minimalnej stawki godzinowej. W przypadku gdy wynagrodzenie danego pracownika przewyższa wynagrodzenie minimalne lub stawka godzinowa osoby przekracza wysokość minimalnej stawki godzinowej, nie może stanowić ono podstawy do ubiegania się o podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt. b) i c) należy dołączyć dowody świadczące o wystąpieniu tych okoliczności, a w szczególności:
 - a) listę pracowników/osób zaangażowanych w realizację Umowy oraz
 - b) zaświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz
 - c) zaświadczenie o braku zaległości w opłacaniu podatku dochodowego od osób fizycznych oraz
 - d) oświadczenie o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne w okresie objętym umową oraz
 - e) inne dowody potwierdzające okoliczność powodującą zmianę wysokości wynagrodzenia, np. umowa o pracę itp.
4. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt d), należy dołączyć dowody świadczące o wystąpieniu tych okoliczności, a w szczególności:
 - a) listę pracowników/osób zaangażowanych w realizację Umowy oraz
 - b) dowód zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych (np. w formie oświadczenia itp.) oraz

- c) dowód dokonywania wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (np. w formie oświadczenia itp.).
5. Lista, o której mowa w ust. 3 i 4 pkt a), winna zawierać w szczególności dane każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym:
 - a) pełnioną funkcję,
 - b) zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia,
 - c) rodzaj zawartej z nią umowy,
 - d) wskazanie procentowego zaangażowania danej osoby w procesie realizacji zadania wraz z dowodem świadczącym o procentowym zaangażowaniu danej osoby w procesie realizacji zadania (np. oświadczenie osoby/pracownika, którego w/w okoliczności dotyczą),
 - e) wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne (wraz ze stosownym wyliczeniem różnicy pomiędzy wynagrodzeniem dotychczasowym, a tym po dokonaniu zmiany przepisów),
 6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 5, również na wniosek Zamawiającego, we wskazanym przez niego terminie.
 7. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń co do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli:
 - a) żądanie będzie bezzasadne,
 - b) zmiany, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt. b), c) i d), nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia Wykonawcy,
 - c) zostaną przedstawione nierzetelne dane lub
 - d) żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
 Brak zgłoszenia zastrzeżeń nie oznacza uznania roszczeń Wykonawcy w tym zakresie.
 8. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt b), c) i d), może obejmować okres nie wcześniejszy niż liczony od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany: wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych oraz nie wcześniej niż od daty oraz nie wcześniej niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczego planu kapitałowego dokonanego przez Wykonawcę.

§ 13

1. W sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji zarówno w zakresie podwyższenia, jak i obniżenia o kwotę wynikającą ze zmiany stawek.
2. W przypadku zaistnienia zmiany, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania inwentaryzacji i przedstawienia do rozliczenia częściowego przedmiotu umowy zrealizowanego do dnia poprzedzającego dzień wejścia w życie zmiany stawki VAT.
3. Wykonawca w zakresie, o którym mowa w ust. 2, wystawi fakturę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Natomiast realizacja przedmiotu umowy dokonana od dnia ustawowej zmiany stawki VAT zostanie rozliczona i zafakturowana przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie.

§ 14

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku rynkowej zmiany cen paliwa, mającej wpływ na koszty transportu ponoszone przez Wykonawcę w ramach wykonania zamówienia.
2. Wykonawca uprawniony będzie do złożenia wniosku o zmianę (podwyższenie) wynagrodzenia, jeżeli średnia miesięczna cena netto 1 m³ oleju napędowego Ekodiesel, którego producentem jest PKN Orlen S.A., w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku wzrośnie o co najmniej 15 % w stosunku do średniej miesięcznej ceny netto 1 m³ oleju napędowego Ekodiesel w miesiącu, w którym zawarto niniejszą umowę.
4. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany będzie wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmian cen paliwa na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie zwiększone koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca ponosi w związku ze zmianą rynkowych cen paliwa. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający uprawniony będzie do złożenia wniosku o zmianę (obniżenie) wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli średnia miesięczna cena netto 1 m³ oleju napędowego Ekodiesel, którego producentem jest PKN Orlen S.A., w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku, ulegnie obniżeniu o co najmniej 15 % w stosunku do średniej miesięcznej ceny netto 1 m³ oleju napędowego Ekodiesel w miesiącu, w którym zawarto niniejszą umowę.
6. Cena netto oleju napędowego Ekodiesel weryfikowana będzie na stronie www.orklen.pl w zakładce Dla Biznesu - Hurtowe ceny paliwa.
7. Cena 1 m³ oleju napędowego, będącego wskaźnikiem odniesienia dla wszystkich rodzajów paliw niezbędnych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę, określana będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Zamawiający wskazuje, że waloryzacji podlegać będą ceny jednostkowe podane w § 6 ust.1 pkt. b-f niniejszej umowy w części dotyczącej udziału procentowego cen paliwa, wskazanego przez Wykonawcę w załączniku nr 6 do umowy (tabela „Udział procentowy cen paliwa w cenach jednostkowych zaoferowanych przez Wykonawcę”, kolumna 3) o procentowy wskaźnik wzrostu średniej miesięcznej ceny netto 1 m³ oleju napędowego Ekodiesel, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
9. Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dla Wykonawcy (podwyższenia lub obniżenia), jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 439 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych to 3 % maksymalnej wartości zamówienia brutto, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
10. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych, po dacie zawarcia aneksu do umowy.
11. Wniosek o zmianę wynagrodzenia może złożyć każda ze stron 1 raz na 6 miesięcy w trakcie obowiązywania umowy i w przypadku gdy zmiana cen paliw na rynku ma wpływ na koszty realizacji zamówienia, co Strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać.
12. Uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia Strony nabywają po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem punktu 10.
13. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 9, będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Jastrzębie-Zdrój albo w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta, aneks do umowy zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.

14. W przypadku dokonania zmiany niniejszej mowy na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o zmianie wysokości wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania aneksu do niniejszej umowy.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu jedynie z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
2. W okolicznościach, o których mowa w ust.1 pkt 2) i 3) odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o wskazanych faktach uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny wyrażonej w ust. 1 pkt 2) i 3) Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.

§ 16

W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z § 15 umowy, Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów finansowych za wykonane i nierozliczone wcześniej prace projektowe i badawcze.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych prac wykonanych w ramach etapów opisanych w harmonogramach rzeczowo-finansowych stanowiących załączniki nr 1.1 – 1.16 do umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za poszczególny etap opisany w odpowiednim harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upłygnięciu terminu wyznaczonego na złożenie dokumentacji określonego w w/w harmonogramie,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w złożonej dokumentacji poszczególnych prac wykonanych w ramach etapów opisanych w harmonogramach rzeczowo-finansowych stanowiących załącznik nr 1 - 16 do umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za poszczególny etap opisany w odpowiednim harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad i braków w przedmiocie zamówienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 9 ust.1.

- 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 14 umowy w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy taki przypadek.
 - 5) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogów wynikających z przepisów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych np. po wykonaniu czynności kontrolnych, o których mowa w § 5 ust. 16 – za każdy taki przypadek w wysokości 2 000 zł;
 - 6) za brak przedłożenia każdorazowo do faktury oświadczenia w zakresie elektromobilności, o którym mowa w § 5 ust. 15 – za każdy przypadek w wysokości 1 000 zł;
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary za zwłokę poprzez potrącenie z faktury końcowej danego etapu opisanego w harmonogramie będącym załącznikiem nr 1.1-1.16 do niniejszej umowy.
3. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości brutto zadania.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 18

1. Głównym projektantem będzie:.....
..... posiadający uprawnienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określone w art. 5 pkt..... ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503)
2. W skład zespołu wchodzi:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
3. W przypadku zaistnienia zdarzeń losowych uniemożliwiających udział osoby głównego projektanta w realizacji zadania, wykonawca zobowiązany będzie do zaproponowania osoby spełniającej warunki w zakresie nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, a osoba ta będzie posiadała doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach kryterium oceny ofert co najmniej taką samą ilość punktów, jak za osobę wskazaną w ofercie przetargowej.
4. W przypadku zaistnienia zdarzeń losowych uniemożliwiających udział osób wchodzące w skład zespołu w realizacji zadania, wykonawca zobowiązany będzie do zaproponowania osób spełniających warunki w zakresie nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych i jednocześnie osobą odpowiedzialną za rozliczenie rzeczowe i finansowe ze strony Zamawiającego będzie:
Katarzyna Rodziewicz – w zakresie rzeczowo-finansowym, ochrony środowiska i komunikacji,
Katarzyna Borkowska – w zakresie architektury, urbanistyki i zabytków.

§ 19

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi/powierzy podwykonawcy*, wykonanie części przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiających pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykaz Podwykonawców (firm), uczestniczących w wykonywaniu zamówienia stanowi *Załącznik nr 2* do umowy.

4. Załącznik, o którym mowa w ust. 1 należy wypełnić niezwłocznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
5. *Załącznik nr 2* lub jego zmiana nie wymaga sporządzania odrębnego aneksu do umowy i staje się jej integralną częścią z chwilą jego podpisania przez obie strony.
6. W przypadku niezgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy uznaje się, że wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia wyłącznie siłami własnymi. W takiej sytuacji *Załącznik nr 2* uważa się za nieobowiązujący.

**niepotrzebne skreślić*

§ 20

1. Autor projektu (wykonawca) zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich do swojego Dzieła (zadania), bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dzieła – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami dzieła – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy dzieła,
 - 3) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie dzieła lub z jego wykorzystaniem,
 - 4) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzanie zapisów dzieła do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych (typu Internet) i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
 - 5) przekazywania lub przesyłania zapisów dzieła pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
 - 6) publiczne udostępnianie dzieła, zarówno odpłatne jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.
 - 7) wszelkie rysunki, opisy i inne dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w związku z realizowanym zadaniem mogą być upowszechnione w trybie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z dzieła, w zakresie wskazanym z ust. 1. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszego wykorzystania dzieła w okresie trzech lat od dnia nabycia praw. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Przejście praw autorskich do dzieła nastąpi wraz z momentem przekazania dzieła Zamawiającemu.
5. Zamawiający, po uregulowaniu wynagrodzenia zgodnie z zapisami niniejszej umowy, ma prawo do wykorzystywania i dalszego opracowywania, w tym dokonywania zmian w przekazanej dokumentacji bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy wynikającej z prawa autorskiego określonego ustawą z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j. t. Dz. U. z 2021 r. nr 1062).
6. Wszelkie rysunki, opisy i inne dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w związku z umową, przeznaczone są wyłącznie do użytku do realizacji określonego zadania oraz mogą być upowszechnione w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

7. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
8. Sposób korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji oraz przyjętymi zwyczajami.
9. Wykonawca oświadcza, że w dacie przekazania Zamawiającemu dokumentacji będzie posiadał wyłączne majątkowe prawa autorskie do tej dokumentacji, oraz że prawa te nie są obciążone jakimikolwiek roszczeniami lub prawami osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie w tym twórców dokumentacji wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń dotyczących praw autorskich do dokumentacji bądź zakresu jej wykorzystania, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej i żądanej przez Zamawiającego pomocy oraz zaspokoić powyższe roszczenia bądź zwrócić Zamawiającemu wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zapewnia, iż wyraża zgodę na zmiany lub aktualizacje dokumentacji.

§ 21

Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO).

§ 22

Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 rozporządzenia, o którym mowa w §21 dane osobowe do przetwarzania, niezbędne do wykonania niniejszej umowy na zasadach i w celu określonym w **umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy.**

§ 23

Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 24

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy:
 - 1) w zakresie zmiany wartości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany obowiązujących przepisów prawnych, które mogą generować dodatkowe udokumentowane koszty. Dotyczy to m.in.: przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, specustaw czy innych dokumentów mających wpływ na uwarunkowania planistyczne dla miasta Jastrzębie-Zdrój
 - b) zmiany obowiązującej stawki VAT – zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia kosztów wykonania zamówienia,
 - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów

- kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- f) gdy zaistnieje jakakolwiek okoliczność, o której mowa w art. 455 ustawy PZP, która ma bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia przewidzianego za realizację zadania,
 - g) zmiany cen paliwa, mającej wpływ na koszty realizacji zamówienia ponoszone przez Wykonawcę,
 - h) konieczności dokonania zmian w budżecie miasta Jastrzębie-Zdrój albo w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta, aneks do umowy zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
- 2) w zakresie terminu wykonania poszczególnych etapów opisanych w harmonogramach stanowiących załączniki nr 1.1-1.16 do niniejszej umowy lub całości zadania, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
- a) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w tym:
 - brak wydania uzgodnienia, opinii, decyzji lub innego dokumentu w terminie do 30 dni od daty udostępnienia projektu planu mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne i Wykonawca wykazał się należytą starannością w procesie uzyskania uzgodnienia,
 - konieczność ponowienia procedury na skutek negatywnych uzgodnień, opinii, decyzji lub innego dokumentu oraz na skutek wszczęcia postępowania nadzorczego przez Wojewodę Śląskiego lub wyroku sądowego,
 - b) przyczyny niezależne od działania Stron, których nie można uniknąć ani im zapobiec w szczególności:
 - protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych oraz stowarzyszeń powodujące wstrzymanie procedury
 - c) nastąpiła konieczność wykonania dodatkowych usług projektowych nieobjętych zamówieniem w rozumieniu art. 455 ust 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - d) konieczności dokonania zmian w budżecie miasta Jastrzębie-Zdrój albo w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta, aneks do umowy zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
- 3) w zakresie innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, a Podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania dotychczasowy podwykonawca
- 4) w zakresie podwykonawców, wykazanych na etapie złożonej oferty lub, których konieczność ujawnienia wynikała na etapie realizacji zamówienia, którym wykonawca powierzył lub ma zamiar powierzyć wykonanie części zamówienia,
- 5) w zakresie zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia w przypadku:
- a) w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych uniemożliwiających udział osoby głównego projektanta w realizacji zadania, wykonawca zobowiązany będzie do zaproponowania osoby spełniającej warunki w zakresie nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, a osoba ta będzie posiadała doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach kryterium oceny ofert co najmniej taką samą ilość punktów, jak za osobę wskazaną w ofercie przetargowej.
 - b) w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych uniemożliwiających udział osób wchodzących w skład zespołu w realizacji zadania, wykonawca zobowiązany będzie do zaproponowania osób spełniających warunki w zakresie nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Warunkiem dokonania w/w zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany w terminie co najmniej 14 dni, przed upływem terminu realizacji etapu zadania, niezbędnym Zamawiającemu do przygotowania aneksu.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 25

1. Okres gwarancji i rękojmi:miesiące.

2. Jeżeli w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi Sąd Administracyjny stwierdzi nieważność części lub całości uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której przyczyny wynikają z dokumentacji planistycznej, wykonawca jest zobowiązany do opracowania odpowiedniej części lub całości nowego dokumentu zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, bez dodatkowego wynagrodzenia, w maksymalnym terminie 20 miesięcy.

3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu przyjęcia całości prac objętych zamówieniem, w tym dostarczenia opracowania w postaci papierowej i cyfrowej.

4. Termin realizacji technicznych poprawek gwarancyjnych i rękojmi innych niż opisanych w ust. 2 wynosi dwa tygodnie od zgłoszenia przez Zamawiającego.

5. W czasie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie wykazane przez Zamawiającego niezgodności lub rozbieżności nie wykryte w trakcie odbioru przedmiotu umowy.

6. Wykonawca nie będzie pobierał żadnych dodatkowych opłat za prace realizowane w ramach gwarancji i rękojmi (łącznie z kosztami dojazdu, delegacji, noclegów itp.)

§ 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Prawa zamówień Publicznych.

§ 27

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 2 do umowy

Wykaz Podwykonawców (firm), uczestniczących w wykonywaniu zamówienia

Nazwa firmy	Adres siedziby	Rodzaj oraz zakres prac

.....
Podpis i pieczętka osób uprawnionych
do występowania w imieniu Zamawiającego

.....
Podpis i pieczętka osoby (osób) uprawnionej(ych)
do występowania w imieniu Wykonawcy