

(wzór)

UMOWA NR

W dniu 2019 roku w Nowym Dworze Mazowieckim
pomiędzy: Miastem Nowy Dwór Mazowiecki,
Regon: 013270347
NIP: 531-10-00-938
zwanym dalej Zamawiającym
którego reprezentuje:

.....
a

.....,
zwanym dalej Wykonawcą,
którego reprezentuje:

.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro* ustalonym Zarządzeniem Nr 86/2017 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 08 maja 2017 r., zmienionym Zarządzeniem Nr 62/2018 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 06 kwietnia 2018 r., – na realizację zadania pn.: *Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego przebudowy węzła przesiadkowego parkingu P&R w Nowym Dworze Mazowieckim poprzez nadbudowę nowych kondygnacji na minimum 400 miejsc postojowych w ramach zadania pt. „Rozbudowa parkingu typu „Parkuj i Jedź” przy ulicy Morawicza – etap II”*, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, wykonanie zadania pn.: *Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego przebudowy węzła przesiadkowego parkingu P&R w Nowym Dworze Mazowieckim poprzez nadbudowę nowych kondygnacji na minimum 400 miejsc postojowych w ramach zadania pt. „Rozbudowa parkingu typu „Parkuj i Jedź” przy ulicy Morawicza – etap II”*, zwanego dalej opracowaniem PFU.
2. Opis czynności składających się na realizację opracowania PFU został określony w *Opisie przedmiotu zamówienia*, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Zawartość programu funkcjonalno-użytkowego ma być w pełni zgodna z umową, obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (DzU z 2013 r. poz. 1129 ze zm.), a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i normatywami.
4. Wykonawca na własny koszt sporządzi lub uzyska wszystkie wymagane do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy dokumenty.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy dokumentów i danych związanych z opracowaniem PFU, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie wykonania tych prac oraz na poprawienie ich jakości.
2. Dla zapewnienia współpracy z Wykonawcą, koordynacji realizacji robót oraz uczestniczenia w odbiorze robót Zamawiający wskazuje p. Macieja Dąbrowskiego, tel.

2

/22/ 51-22-196, adres e-mail: maciej.dabrowski@nowydwormaz.pl, inspektora w Wydziale Projektów Infrastrukturalnych w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Mazowieckim, jako osobę upoważnioną do zarządzania realizacją umowy.

3. Na osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznacza: Pan / Pani, tel., adres e-mail:

§ 3

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty, do wykonania jakich jest zobowiązany w wyniku wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 w ilości 3 egzemplarzy, a także wszystkie niezbędne uzgodnienia i decyzje, w wersji papierowej.
2. Wykonawca jest zobowiązany razem z dokumentami, o których mowa w ust. 1, przekazać Zamawiającemu 1 egzemplarz nośnika danych z zapisanym na nim w formie elektronicznej kompletem tych dokumentów.
3. Dokumenty w formie elektronicznej muszą zostać sporządzone z zachowaniem następujących zasad:
 - 1) nazwy plików powinny składać się z nazwy właściwej (do 8 małych znaków alfabetu łacińskiego bez spacji i bez znaków specjalnych);
 - 2) jeżeli na wersję elektroniczną dokumentu składa się więcej niż jeden plik, należy załączyć plik o nazwie „SpisDok”, w którym podane będą podstawowe informacje o całym dokumencie, a w szczególności kolejność plików składająca się na ten dokument. Wszystkie pliki składające się na dokument powinny być zapisane w jednym folderze opisanym nazwą tego dokumentu;
 - 3) Wszystkie pliki muszą być zapisane w formacie Word lub Excel i PDF.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace projektowe w terminie **15 dni**, licząc od dnia podpisania umowy, **tj. do dnia** roku.
5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie przekazania dokumentów nie później niż na 2 dni przed planowanym terminem ich dostarczenia oraz nie później niż na 2 dni przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 4. Dzień, w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty jest dniem rozpoczęcia czynności odbioru.
6. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w terminie przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 5, pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przekazane dokumenty zostały sporządzone zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, a w szczególności techniczno-budowlanymi w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane, a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i normatywami oraz że zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
7. Po przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 6, sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.
8. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia przekazania dokumentów, może zgłaszać uwagi do przekazanych dokumentów. Nie zgłoszenie uwag we wskazanym terminie traktowane będzie jako zgoda na odbiór przekazanych dokumentów.
9. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia, w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 6, uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, w szczególności do usunięcia wad w przekazanych dokumentach.
10. W przypadku, gdy Zamawiający wyraził zgodę na odbiór przekazanych dokumentów, Strony sporządzają protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, w którym określą datę wykonania prac projektowych.
11. Z chwilą dokonania odbioru, na Zamawiającego przechodzą na zasadzie wyłączności autorskie prawa majątkowe do dostarczonych dokumentów wraz z prawem wyłącznego wykonywania zależnego prawa autorskiego, w tym do zlecenia jego wykonywania osobom trzecim. Zamawiający nabywa prawo do swobodnego, nieograniczonego w czasie wykorzystywania dostarczonych dokumentów celem wielokrotnego przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego w

- celu zawarcia umowy dotyczącej roboty budowlanej i jej realizację na ich podstawie zgodnie z przepisami prawa, w szczególności do korzystania z dostarczonych dokumentów i rozporządzania nimi na każdym z niezbędnych do prawidłowej realizacji zadań własnych i zleconych polu eksploatacji. Wykonawca zrzeka się na rzecz Zamawiającego wszelkich praw do tych dokumentów.
12. Poprzez pola eksploatacji niezbędne do prawidłowej realizacji zadań, o których mowa w ust. 9, należy rozumieć w szczególności pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: DzU z 2018 r. poz. 1191 ze zm.), tj. m. in.:
- 1) wytwarzanie i zwielokrotnianie w dowolnej ilości egzemplarzy i kopii dokumentów dowolną techniką, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, bądź analogową lub cyfrową przy zastosowaniu metody zapisu magnetycznego lub optycznego,
 - 2) przeglądanie, dowolne modyfikowanie i wykorzystywanie przez Zamawiającego na jego potrzeby, w tym w szczególności:
 - a) wprowadzanie do obrotu elektronicznego,
 - b) umieszczanie w zasobach komputerów,
 - c) wykorzystywanie podczas pokazów publicznych,
 - d) przesyłanie przy wykorzystaniu środków przekazu obrazu lub dźwięku,
 - e) utrwalanie na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach, w szczególności na nośnikach magnetycznych, płytach CD-ROM, DVD wszelkiego rodzaju i formatu, na dyskach optycznych i magnetooptycznych, na płytach kompaktowych i wszelkich innych nie wymienionych nośnikach, jakie mogą powstać w przyszłości,
 - f) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - g) rozpowszechnianie,
 - h) użyczenie,
 - 3) prezentowanie, wyświetlanie, ukazywanie oraz wprowadzanie do pamięci komputera przez Zamawiającego,
 - 4) wprowadzanie do obrotu, w tym w szczególności poprzez sieć Internet,
 - 5) wielokrotne udostępnianie i przekazywanie dokumentów osobom trzecim,
 - 6) tworzenie dokumentów zależnych i pochodnych.
13. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw tych osób przez działanie lub zaniechanie Zamawiającego polegające na korzystaniu z dokumentów, o których mowa w ust. 1, lub rozporządzaniu nimi, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych, w szczególności kosztów postępowania sądowego.
14. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, bez uwag, protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury końcowej.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za opracowanie PFU w kwocie ... złotych brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy i stanowi cenę ryczałtową w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (DzU z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

3. Ustalone przez strony wynagrodzenie za opracowanie PFU zawiera w sobie wynagrodzenie za korzystanie z dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę na wszystkich polach eksploatacji objętych umową oraz za przeniesienie prawa wykonywania zależnych praw autorskich. Stanowi również zaspokojenie wszelkich roszczeń Wykonawcy związanych w sposób bezpośredni lub pośredni z przedmiotem umowy w zakresie autorskich praw majątkowych, których przeniesienie reguluje niniejsza umowa
4. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tej faktury.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przypadku niezachowania terminu realizacji prac, o którym mowa w § 3 ust. 4,
 - 2) 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przypadku niezachowania terminu uwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 8,
 - 3) 10% kwoty wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 2), naliczenie jednej z nich nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia innej.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 4, Zamawiający będzie zobowiązany, na pisemne wezwanie Wykonawcy, do zapłaty odsetek ustawowych.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 6, w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy, wykonuje je częściowo lub nienależycie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć mu odpowiedni termin na wykonanie zobowiązań wynikających z umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. W przypadku, gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przystąpi do wykonywania zobowiązań, wykonuje je częściowo lub nienależycie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zobowiązań Wykonawcy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Strony uzgodnią odpowiedni termin usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy albo w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od uzgodnienia tego terminu, Zamawiający ma prawo sam wyznaczyć mu taki termin. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas czynności odbioru albo w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. W przypadku, gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie odpowiednio ustalonym przez Strony albo wyznaczonym mu przez Zamawiającego. Zamawiający ma również prawo zlecić usunięcie stwierdzonych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

8. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy, wykonuje je częściowo lub nienależycie,
 - 2) zwłoka w realizacji prac projektowych w terminie, o którym mowa w § 3 ust 4, przekracza 14 dni,
 - 3) zwłoka w uwzględnieniu przez Wykonawcę uwag zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 9, przekracza 10 dni.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady (fizyczne lub prawne) przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wady przedmiotu umowy, o których Zamawiający wiedział w chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasną w terminie 12 miesięcy licząc od daty wykonania przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy.
4. O wykrytych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w odpowiednim terminie, jednak nie później niż w ciągu 3 miesięcy po ich ujawnieniu. Termin usunięcia stwierdzonych wad zostanie ustalony zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 6.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Do rękojmi za wady w zakresie nie uregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Kodeks cywilny.

§ 8

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień niniejszej umowy. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, obejmować mogą zmianę każdego z postanowień umowy.
3. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy uznać należy w szczególności korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także przyczyny



uniemożliwiającej realizację umowy w jej pierwotnej treści, które nie powstały z winy Wykonawcy.

4. Każda ze Stron może wystąpić z propozycją dokonania zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.

§ 9

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności dokonywać przelewu (art. 509 ustawy – Kodeks cywilny) albo przekazu (art. 921¹ ustawy – Kodeks cywilny) tych praw lub obowiązków.
2. W przypadku dokonania czynności, o której mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy i żądać wypłacenia kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 3), oraz ewentualnego przewyższającego ją odszkodowania z tytułu niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza łącznie z załącznikami zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.
5. Załącznikami do niniejszej umowy i jej integralną częścią są:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
 - 2) Mapa zakresu opracowania PFU – załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA