**Załącznik nr 2 do zaproszenia**

**PWSZ-K-BAG.262.5.2021**

**Wzór umowy**

zawarta w dniu …………………………….. - pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Zawodową w Koninie, ul. Przyjaźni 1, 62-510 Konin, NIP: 6652279617, REGON: 311000031

reprezentowaną przez: dr. hab. Artura Zimnego – Rektora PWSZ w Koninie

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..............................................................................................................................................................

...............................................................................................................................................................

...............................................................................................................................................................

NIP: .............................................. REGON : …...................................

zwanym/ą w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ*”***

*Z uwagi na wartość umowy nieprzekraczającą 130.000 zł netto, w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.2019 ze zm.), do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy.*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie okresowej 5-letniej kontroli obiektów należących do PWSZ w Koninie zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów:

- budynek CWD przy ul. Popiełuszki 4 pow. zabudowy – 3828,6 m², pow. użytkowa – 4095,57 m²,

- zespół obiektów przy ul. Wyszyńskiego 3c (budynek dydaktyczny, dom studenta, biblioteka) pow. zabudowy – 2050,5 m2, pow. użytkowa –4570 m2,

- budynek przy ul. Przyjaźni 1 pow. zabudowy – 2696,5 m2, pow. użytkowa – 6297 m2 ,

- budynek przy ul. Wyszyńskiego 35 pow. zabudowy – 1588,50 m², pow. użytkowa – 3141 m²,

- budynek dydaktyczny przy ul. Popiełuszki 4 pow. zabudowy – 1638,8 m², pow. użytkowa – 3780 m²,

- budynek przy ul. Popiełuszki 4 – Dom Studenta pow. zabudowy – 725,9 m², pow. użytkowa – 2105,8 m²,

- budynek przy ul. Popiełuszki 4 – stołówka – pow. zabudowy – 506,1 m², pow. użytkowa 837,7 m²,

- budynek przy ul. Popiełuszki 4 – pawilon sportowy – pow. zabudowy – 168 m², pow. użytkowa – 197,6 m².

2. Do obowiązków Wykonawcy należy również wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dla każdego budynku odrębnie protokołu z badania oraz przygotowanie zawiadomienia dla Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Koninie o przeprowadzonym przeglądzie.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie wykonywał przeglądy w godzinach **od 7 00 do 15 00 .**

4. Protokół z kontroli pięcioletniej należy sporządzić w odrębnym dokumencie opisanym dla każdego obiektu wraz z załączoną dokumentacją fotograficzną, w formie papierowej i na płycie CD/DVD (1 egzemplarz). Każdy protokół musi zawierać numer protokołu, datę ( dzień, miesiąc, rok) dokonania kontroli i sporządzenia protokołu.

5. Protokoły z kontroli pięcioletniej muszą zawierać wymagane przepisami prawa budowlanego elementy oraz jednoznaczne określenie czy budynek nadaje się do dalszej eksploatacji lub że nie nadaje się do eksploatacji oraz termin wykonania zaleceń i remontów wynikających z oceny stanu technicznego, określenie stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej elementów budynku, określenie rozmiarów zużycia lub uszkodzeń elementów budynku.

6. Zamawiający dopuszcza dowolną formę protokołu zawierającego wszystkie informacje wynikające   
z przepisów Prawa budowlanego i wymagań Zamawiającego, określonych niniejszej umowie.

7. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia sztuki budowlanej   
i obowiązujących przepisów do zrealizowania przedmiotu umowy. Ponad prace bezpośrednio wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co   
z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do rzetelnego zrealizowania zamówienia.

8. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji umowy przeprowadził wizję lokalną miejsc wykonywania kontroli stanu technicznego.

9. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.

**§ 2**

1. Termin wykonania, opisanego w par.1 świadczenia – strony ustalają następująco:

a) termin wykonania kontroli stanu technicznego budynków objętych zamówieniem (fizycznych oględzin budynków) w umówionym zakresie i zgodnie z obowiązującymi przepisami – 15 dni od dnia podpisania umowy;

b) termin dostarczenia Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego budynków, obejmujących wszystkie elementy (informacje) wymagane niniejszą umową   
i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi (bez braków i innych wad ) – nie później niż 30-tego dnia, licząc od dnia podpisania umowy.

2. Jednocześnie strony uzgadniają, że Wykonawca niezwłocznie po zawarciu umowy powinien rozpocząć wykonywanie prac i będzie je wykonywał sukcesywnie, bez dłuższych przerw, przystępując do kolejnego przeglądu niezwłocznie po zakończeniu poprzedniego.

W związku z powyższym strony uznają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do realizacji zamówienia (nie rozpocznie wykonywania przeglądów) - w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy - Zamawiający będzie uprawniony przed upływem terminu określonego w pkt.1a) odstąpić od umowy „z winy Wykonawcy” bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem i uwzględnieniem przepisów bhp i ppoż.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu dopuszczonego do stosowania dla tych celów, niezbędnego do wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Zamawiający do odbioru przedmiotu umowy wskazuje Pana Dariusza Wilińskiego tel. 602395169.

2. Wykonawca wskazuje do realizacji przedmiotu umowy tj. wykonywania kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego następujące osoby:

a) p. …................................ - posiadającego uprawnienia ….................................... tel. ….......................

b) p. …................................ - posiadającego uprawnienia ….................................... tel. ….......................

c) p. …................................ - posiadającego uprawnienia ….................................... tel. ….......................

3. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności osób wykonujących kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronowej.

**§ 5**

1. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie objętym przedmiotem umowy, strzegł mienia znajdującego się na tym terenie, a także zapewni wszelkie warunki bezpieczeństwa.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy oraz za bezpieczeństwo osób trzecich.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt wymagany sprzęt do realizacji niniejszego zamówienia.

**§ 6**

***(zapis § 7 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie***

***zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub/i będzie korzystał z podwykonawców)***

\*1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy robót.

\*2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców - uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.

\*3. Wykonawca wykona zakres umowy: ........................... przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca

odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 k.c.

\*4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

**§ 7**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone   
w złożonej przez Wykonawcę ofercie cenowej.

2. **Łączne wynagrodzenie brutto** z tytułu wykonania usług w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcywynosi ………… zł (słownie brutto: ……………………………….........................………...)

Wynagrodzenie to obejmuje również koszt wykonania wszystkich niezbędnych zdaniem Wykonawcy czynności, prowadzących do spełnienia zakresu umowy określonego w § 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania wykonania świadczenia m. in. w przypadku :

- nakazu opróżnienia budynku (np. z powodu pożaru, katastrofy lub innego zdarzenia niezależnego od Zamawiającego), zakończenia opróżniania budynku, rozbiórki budynku, zmiany stanu prawnego budynku, itp.

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z powyższych sytuacji, PWSZ w Koninie będzie informował na piśmie Wykonawcę o zaniechaniu wykonania świadczenia, w którymś z budynków objętych niniejszym postępowaniem.

W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość świadczeń zaniechanych na żądanie Zamawiającego. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych świadczeń, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp.

Wartość świadczeń zaniechanych ustalana będzie przez Zamawiającego na podstawie cen jednostkowych brutto wynikających z oferty Wykonawcy. Zmiana (zmniejszenie) wynagrodzenia Wykonawcy nie wymaga w takim przypadku zawarcia aneksu do umowy.

**§ 8**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego tzn. Wykonawca nie może wystawiać \*faktury/\*rachunku za przeglądy wykonane i odebrane w danym miesiącu kalendarzowym.

2. Do \*faktury/\*rachunku wykonawca zobowiązany jest załączyć szczegółową specyfikację wykonanych świadczeń zawierającą: adres budynku, w którym dokonano przeglądu wraz z wysokością należnego wynagrodzenia.

3. Podstawą do wystawienia \*faktur/\*rachunków są obustronnie podpisane protokoły odbioru przedmiotu umowy.

4. Strony postanawiają, że termin zapłaty \*faktur/\*rachunków Wykonawcy będzie wynosić 14 dni licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane w treści \*faktury/\*rachunku.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą protokoły z przeglądów dostarczone Zamawiającemu.

2. Osoba wyznaczona po stronie Wykonawcy, stosownym pismem zgłosi osobie wskazanej w § 4 ust.1 gotowość do odbioru dokumentacji (przedmiotu umowy).

3. Zamawiający po stwierdzeniu gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 **dni** od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru i zawiadomi o tym Wykonawcę. Miejscem przekazania protokołów z kontroli będzie siedziba PWSZ w Koninie przy ul. Przyjaźni 1.

4. Osobą upoważnioną do odbioru protokołów z kontroli o których mowa w § 1 umowy jest osoba, wymieniona w § 4 ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyrywkowego sprawdzenia przez pracownika PWSZ w Koninie, czy stan faktyczny jest zgodny ze stanem określonym przez Wykonawcę w protokole odbioru.

Wówczas protokół odbioru zostaje podpisany przez osobę, o której mowa w § 4 ust.1.

5. Zamawiający po otrzymaniu protokołów z kontroli przystąpi do czynności odbioru, który zakończy   
w terminie **7 dni** roboczych od daty ich otrzymania, albo podpisaniem odpowiednich protokołów odbiorów albo zwrotem dokumentów, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru. Fakt otrzymania dokumentów Zamawiający potwierdza na protokole przekazania przygotowanym   
i podpisanym przez Wykonawcę.

6. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy są protokoły odbioru, przygotowane przez Wykonawcę, podpisane przez upoważnionych reprezentantów obu stron,   
o których mowa w § 4.

7. Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić braki i wady stwierdzone przez Zamawiającego oraz jest zobowiązany do wprowadzenia poprawek i modyfikacji jeżeli przedmiot umowy nie został opracowany

zgodnie z umowy i wytycznymi Zamawiającego.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu będą przysługiwały

następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady są nieistotne, to Zamawiający dokonuje odbioru prac, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia.

9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisane protokoły odbioru zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:

1) oznaczenia miejsca sporządzenia protokołu,

2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,

3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,

4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,

5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości wykonanych prac podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi,

6) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,

7) decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania prac,

8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,

9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.

11. W wypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru,

Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy równowartość kwoty wynagrodzenia wykonawcy zastępczego, któremu powierzył wykonanie tych prac.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia osób wymienionych w § 4 ust. 1 umowy o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio świadczeń jako wadliwych.

**§ 10**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

a) w przypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń w trakcie wykonywania prac lub wskutek realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własny koszt,

b) informowania z odpowiednim wyprzedzeniem wskazanego pracownika PWSZ w Koninie o planowanych przeglądach, celem uzyskania dostępu do obiektu ze wskazaniem z imienia i nazwiska osób, które będą wykonywały przeglądy z ramienia Wykonawcy.

c) w przypadku braku możliwości dokonania kontroli w którymś z budynków, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego poinformowania o tym Zamawiającego, celem uzyskania dostępu do obiektu.

**§ 11**

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy – w wysokości **50%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2;

b) za zwłokę w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego

w § 2 ust. 2 w wysokości **– 0,5%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,5%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

d) za nie usunięcie wad w terminie dodatkowym, wyznaczonym przez Zamawiającego wysokość kary umownej zostanie podwyższona dodatkowo do **1%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, liczony od upływu terminu dodatkowego wyznaczonego na usunięcie wad.

Kary, o których mowa w ust.1. pkt.1. zostaną potrącone bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub Zamawiający obciąży Wykonawcę stosowną notą księgową.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego (tylko z winy umyślnej Zamawiającego) – w wysokości **20%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2;

b) za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 5,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

2. Po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego, o którym mowa w ust. 1 pkt.1. lit. d), Zamawiający

uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar

umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 12**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego i innych postanowień niniejszej umowy,

stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie trzech dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) w przypadku nie usunięcia wad w terminie dodatkowym wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,

c) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktycznym wykonawcą zamówienia jest inna firma (podwykonawca) lub inne osoby nie wymienione przez Wykonawcę w niniejszej umowie,

d) w przypadku określonym § 2 ust.2 umowy.

Sytuacje, o których mowa w pkt. 1) lit. b – d traktowane będą jako odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

a) Zamawiający, mimo wezwania, odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru

przedmiotu umowy,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 13**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W takich przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

3. Termin wykonania świadczenia określony w § 2 ust.1 ulega wydłużeniu w przypadku:

1) wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie „siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia;

2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów;

3) braku możliwość realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 zmiana dokonuje się po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność Protokołu Konieczności, podpisanego przez obie strony i przedkładanego do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zmiana następuje wraz z zatwierdzeniem Protokołu Konieczności przez Zamawiającego. Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania realizacji zamówienia z wyżej wymienionych przyczyn (przeszkód) określony w Protokole Konieczności, nie dłuższy jednak niż czas ich trwania.

5. Zamawiający zastrzega prawo do zaniechania wykonania świadczenia (zmniejszenia zakresu świadczenia) m. in. w przypadku: nakazu opróżnienia budynku (np. z powodu pożaru, katastrofy lub innego zdarzenia niezależnego od Zamawiającego), zakończenia opróżniania budynku, rozbiórki budynku, zmiany stanu prawnego budynku, itp.

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z powyższych sytuacji, pracownik PWSZ w Koninie będzie informował na piśmie Wykonawcę o zaniechaniu wykonania świadczenia, w którymś z budynków objętych niniejszym postępowaniem.

W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość zaniechanego świadczenia na żądanie Zamawiającego. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania wykonania świadczenia, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp.

Wartość zaniechanego świadczenia ustalana będzie przez Zamawiającego na podstawie cen jednostkowych brutto wynikających z oferty Wykonawcy. Zmiana (zmniejszenie) wynagrodzenia Wykonawcy nie wymaga w takim przypadku zawarcia aneksu do umowy.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 - dokumentowane będą przez strony stosownymi pisemnymi aneksami do niniejszej umowy.

7. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami umowy.

**§ 14**

W czasie trwania umowy i w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy lub podwykonawców,

2) toczącym się postępowaniu naprawczym w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców,

3) upadłości likwidacyjnej lub upadłości z możliwością zawarcia układu wobec Wykonawcy względnie

podwykonawców,

4) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy lub podwykonawców,

5) likwidacji firmy Wykonawcy lub podwykonawców,

6) koniecznej i uzasadnionej zmianie podwykonawcy.

**§ 15**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 16**

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

2. W przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu w ciągu 7 dni od dnia wezwania przez jedną Stronę skierowanego do drugiej Strony do rozstrzygnięcia sporu, każdej ze stron przysługuje prawo do poddania sprawy ostatecznemu rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**Zamawiający: Wykonawca**:

.............................................................. ...................................................