### Załącznik nr 1a do SIWZ

### Załącznik nr 1 do Umowy

### Opis Przedmiotu Zamówienia

1. **Przedmiot zamówienia**
   1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na stacji prostownikowej Zaspa znajdującej się przy ul. Rzeczypospolitej w Gdańsku.
   2. W skład robót budowlanych wchodzi:
      1. Naprawa całości elewacji zewnętrznej i elementów ogólnego użytkowania, w tym:
         1. Naprawa na wszystkich ścianach zewnętrznych wszystkich spękań i odpowiednie zabezpieczenie przed ponownym spękaniem, uzupełnienie ubytków, pomalowanie całości elewacji i gzymsów w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym (ok. 376 m2 elewacji zewnętrznej),

Elewację i gzymsy należy oczyścić za pomocą preparatu grzybo – i glonobójczego. Preparat należy zaaplikować natryskowo. Pierwszą warstwę preparatu należy pozostawić na elewacji przez co najmniej 12 godzin, a następnie wyczyścić wodą pod ciśnieniem. Po wyschnięciu elewacji należy nałożyć preparat ponownie i powtórzyć proces jeszcze raz. Łuszczące się części elewacji i gzymsów należy usunąć za pomocą szpatułki i oczyścić fasadę za pomocą pędzla. Następnie należy nałożyć na powierzchnię elewacji/gzymsów zbrojoną wewnętrznie szpachlę kontaktową przygotowaną wg wytycznych producenta. Na świeżej warstwie należy umieścić siatkę z włókna szklanego. Grubość warstwy zbrojenia powinna wynosić 3-5 mm. Należy przetrzeć powierzchnię tynku, aby wzmocnienie nie było widoczne. Po wyschnięciu pierwszej warstwy należy nałożyć drugą cienką warstwę szpachli. Po jej wyschnięciu należy wygładzić jej powierzchnię za pomocą polistyrenu, filcu lub pianki gładzącej. Elewację od poziomu gruntu do wysokości 0,5m nad powierzchnią gruntu należy wykończyć z użyciem tynku mozaikowego. Po całkowitym wyschnięciu warstwy szpachli należy zagruntować powierzchnię elewacji przeznaczoną do otynkowania za pomocą płynu gruntującego. Płyn gruntujący należy nałożyć za pomocą pędzla lub wałka malarskiego i pozostawić do wyschnięcia. Tynk mozaikowy należy dokładnie wymieszać ręcznie przy pomocy kielni lub mechanicznie z użyciem mieszadła elektrycznego na wolnych obrotach. Warstwę tynku należy nałożyć za pomocą pacy ze stali nierdzewnej. Pełne niepodzielne powierzchnie ściany należy tynkować w całości, bez przerw technologicznych. Tynk należy wygładzać w jednym kierunku, z użyciem pacy ze stali nierdzewnej. Na pozostałej części elewacji po całkowitym wyschnięciu warstwy szpachli należy zagruntować powierzchnię elewacji przeznaczoną do otynkowania za pomocą płynu gruntującego. Płyn gruntujący należy nałożyć za pomocą pędzla lub wałka malarskiego i pozostawić do wyschnięcia. Masę tynkarską z tynku mineralnego o uziarnieniu 1,5 mm przed użyciem należy dokładnie wymieszać za pomocą wiertarki lub mieszarki wolnoobrotowej z mieszadłem koszykowym, aż do uzyskania jednorodnej konsystencji Fakturę tynku „baranek” należy uformować przy pomocy pneumatycznego urządzenia natryskowego (pistolet) o ciśnieniu roboczym 3-4 atm. i średnicy dyszy 4-6 mm. Podczas natrysku masy pistolet należy prowadzić prostopadle do podłoża w odległości 0,5-0,6 m. Przy nakładaniu tynku kolejne fragmenty nakładanej masy należy łączyć zgodnie z zasadą mokre na mokre. W razie występowania dużego nasłonecznienia lub silnego wiatru niewyschniętą wyprawę tynkarską należy osłonić plandekami ochronnymi. Po całkowitym wyschnięciu i wysezonowaniu tynku mineralnego należy zacząć nakładanie warstw farby elewacyjnej silikonowej. Farbę należy nanosić z użyciem wałka elewacyjnego. Pierwszą warstwę farby należy nałożyć po rozcieńczeniu 10-15% wodą. Po odczekaniu co najmniej 12 godzin należy nałożyć drugą warstwę farby. Co najmniej 4 godziny po nałożeniu drugiej warstwy należy nałożyć trzecią warstwę farby.

* + - * 1. Farba oraz tynk mozaikowy powinny być w kolorze RAL 7042.
      1. Oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i odmalowanie drabiny wyłazowej na dach (o wymiarach ok. 0,4x4,25m) wraz z jej poręczami (o łącznej długości ok. 5,25m).
      2. Oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i odmalowanie orynnowania, w tym:
         1. 1 rynna (wzdłuż ściany wschodniej) o długości ok. 20,5 m,
         2. 1 rura spustowa z czyszczakiem i osadnikiem ( w południowo-wschodnim rogu budynku) o wysokości ok. 4,8m.
      3. Oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i odmalowanie zewnętrznych krat wentylacyjnych oraz krat osłaniających okna (3 kraty o wymiarach   
         ok. 180x170cm, 1 krata o wymiarach ok. 60x350cm, 2 kraty o wymiarach   
         ok. 60x60cm, 4 kraty o wymiarach ok. 125x265cm, 4 kraty o wymiarach   
         ok. 90x265cm, 1 krata o wymiarach ok. 250x1510cm, 1 krata o wymiarach   
         ok. 60x650cm, 1 krata o wymiarach ok. 160x650cm)

Elementy metalowe wymienione w punkcie 1.2.1.3 należy dokładnie wyczyścić za pomocą myjki ciśnieniowej i usunąć stare warstwy farby oraz rdzę z użyciem papieru ściernego oraz preparatu do odtłuszczania. Następnie należy nałożyć za pomocą pędzla farbę antykorozyjną w kolorze RAL 7046 bazującą na kopolimerze styrenowo-akrylowym i fosforanie cynku wg wytycznych producenta.

Elementy metalowe wymienione w punktach 1.2.1.2 i 1.2.1.4 należy dokładnie wyczyścić, odtłuścić, usunąć stare warstwy farby oraz rdzę z użyciem papieru ściernego oraz preparatu do odtłuszczania. Kolejnym krokiem powinno być nałożenie za pomocą pędzla warstwy podkładu chlorokauczukowego wg wytycznych producenta. Po wyschnięciu podkładu należy dokładnie przeszlifować powierzchnię drobnoziarnistym papierem ściernym, a następnie usunąć pył i kurz. Farbę chlorokauczukową w kolorze RAL 7046 należy nałożyć pędzlem, nachodzącymi na siebie pasami, nie pozwalając na wyschnięcie brzegu farby. Drugą warstwę farby należy aplikować nie więcej niż 1 godzinę po pierwszej warstwie. Należy dokonać etapowych odbiorów etapów prac ulegających zakryciu.

* + - 1. Wymiana ogrodzenia zewnętrznego budynku o długości ok. 150m na ogrodzenie panelowe:
         1. Nowe ogrodzenie powinno być w kolorze RAL 7016
         2. Podmurówka nowego ogrodzenia powinna mieć wysokość 20 cm powyżej poziomu gruntu
         3. Wysokość paneli ogrodzeniowych powinna wynosić między 150 a 160 cm

Po demontażu istniejącego ogrodzenia wraz z fundamentami należy wykopać doły pod fundamenty nowych słupków o głębokości 100cm. Słupki należy ustawić szerszym wymiarem do siebie. Słupki należy zalać o 5 cm wyżej niż wysokość panelu. Wykopane doły należy zalać betonem uważając, aby nie zalać wnętrza słupków. Do wewnętrznej strony słupków należy przykręcić blachowkrętami ceowniki i wsunąć w nie podmurówkę „cegiełkę”. Podmurówkę należy podsypać ziemią. Następnie należy przymocować panele ogrodzeniowe do słupków za pomocą obejm według wytycznych producenta.

* + 1. Wyrównanie i utwardzenie terenu pod opaską rozbryzgową oraz wymiana opaski rozbryzgowej o powierzchni ok. 24m2,
       1. Opaska powinna być wykonana z fabrycznie nowej kostki betonowej niefazowanej o wymiarach 10x20cm w kolorze szarym i zakończona obrzeżem trawnikowym okalającym wzdłuż północnej oraz wschodniej budynku (tak jak wykonane jest obecnie).
       2. Opaska powinna mieć taki sam kształt, jak obecnie, tj. od strony północnej i wschodniej budynku powinna mieć szerokość 0,75m.

Przed rozpoczęciem demontażu należy wytyczyć granice układanej nawierzchni. Następnie należy zdemontować istniejącą kostkę brukową i wykonać za pomocą narzędzi ręcznych wykop o głębokości około 35 cm. Powstały wykop należy dokładnie oczyścić z korzeni roślin, a następnie wyrównać i rozłożyć warstwę piasku o grubości około 10 cm. Dno wykopu należy ubić z użyciem zagęszczarki oraz wykonać niwelację podłoża o spadku 1-3% opadającą na zewnątrz od ścian budynku. Następnie należy ułożyć podbudowę z kruszywa łamanego 0/31,5mm o grubości 15 cm i zagęścić ją przy pomocy zagęszczarki wibracyjnej. Ze względu na zagęszczanie materiału, grubość warstwy przed zawibrowaniem powinna być o ok. 20% większa od planowanej. Wykonana podbudowa musi utrzymywać spadek 1-3%. Na warstwie podbudowy należy wykonać obrzegowanie nawierzchni wykorzystując obrzeża trawnikowe. Betonowe obrzeża trawnikowe należy osadzić na głębokość ok. 10 cm na fundamencie z półsuchego betonu C16/20. Obrzegowania należy układać z zachowaniem planowanych wysokości i spadków nawierzchni. Na wyprofilowanej i zagęszczonej podbudowie należy wykonać podsypkę o grubości 4-5 cm z piasku o frakcji 0-2 mm. Następnie na warstwie podbudowy należy ułożyć kostkę betonową, zaczynając od obrzegowań, a kończąc przy ścianie budynku. Kostkę należy układać ok 1 cm powyżej planowanej niwelety. Do uzupełnienia przestrzeni przy obrzeżach i ścianach należy wykorzystać kostkę ciętą, przyciętą na miejscu z użyciem przycinarki, piły lub szlifierki z tarczą. Podczas układania kostek betonowych należy zachować spoiny o minimalnej szerokości 5 mm. Po zakończeniu układania kostki należy dokładnie wypełnić szczeliny pomiędzy poszczególnymi kostkami z użyciem suchego piasku płukanego o granulacji 0-2 mm. Szczeliny muszą być całkowicie wypełnione. Następnie należy dokładnie oczyścić całą powierzchnię z piasku i przystąpić do zagęszczania (ubijania). Do zagęszczania nawierzchni należy użyć zagęszczarki z płytą wibracyjną z okładziną z tworzywa sztucznego. Procedurę ubijania należy przeprowadzić kilka razy, każdorazowo uzupełniając piasek w szczelinach oraz dokładnie zamiatając całą powierzchnię przed użyciem zagęszczarki.

* + 1. Poprawienie mocowania obróbki blacharskiej attyki ściany szczytowej północnej, południowej oraz zachodniej (ok. 0,38x45,5m).
       1. Oderwaną obróbkę blacharską attyki o wymiarach ok. 0,38x2,00m należy zamocować użyciem ocynkowanych pasów mocujących rozmieszczonych w odstępach 15-20 cm.
       2. Brzegi obróbki blacharskiej powinny być wysunięte o co najmniej 4 cm na zewnątrz attyki, następnie powinny zostać zagięte w dół na wysokość co najmniej 5 cm, a następnie zagięte do środka do góry na co najmniej 1 cm, tak, aby uniemożliwić kapilarne podciąganie wody do attyki.
       3. Brzegi należy dogiąć na całej długości obróbki blacharskiej za pomocą praski hydraulicznej.
    2. Oczyszczenie pustaków szklanych z graffiti (o powierzchni ok. 25,5m2) oraz wymiana uszkodzonych pustaków szklanych ściany wschodniej.
       1. Graffiti należy zetrzeć z użyciem skrobaczki lub papieru ściernego. Następnie należy nałożyć na pustaki szklane chemiczny preparat do usuwania graffiti i pozostawić go na powierzchni szkła na czas zalecany w instrukcji producenta. Następnie należy spłukać preparat wodą i wypolerować pustaki szklane miękką ściereczką.
       2. Uszkodzone pustaki szklane oraz zaślepienia pustaków należy wybić, zachowując delikatność, z użyciem młotka i przecinaka lub śrubokręta. Następnie należy powoli wykuć część zaprawy wokół miejsca po wybitym pustaku. Miejsce po wybitym pustaku należy odkurzyć i zwilżyć wodą. Następnie należy równomiernie pokryć dolną powierzchnię otworu klejem do płytek, wstawić nowy pustak szklany, pokryć najpierw boczne powierzchnie, a potem górną powierzchnię otworu klejem do płytek z użyciem fugówki. Na koniec należy umyć powierzchnię pustaków wodą i po wyschnięciu wypełnić spoiny silikonem z użyciem pistoletu do spoinowania.

1. **Standardy oraz normy obowiązujące podczas realizacji przedmiotu zamówienia:**
   1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994r. nr 89 poz. 414 ze zmianami).
   2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. poz. 883 ze zmianami).
   3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ze zmianami
   4. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zmianami).
2. **Załączniki**
   1. Wzór wniosku materiałowego

**Załącznik**

**WNIOSEK MATERIAŁOWY**

Umowa nr...............................

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Branża:** | **Lokalizacja:** | **Lokalizacja projektowa** | **Numer karty** |
|  |
| **Identyfikacja wyrobu** | **Wg dokumentacji projektowej** | **Rozwiązanie proponowane przez wykonawcę** | |  |
| **Nazwa wyrobu, typ, nr katalogowy** |  |  | |  |
| **Producent** |  |  | |  |
| **Parametry techniczne** |  |  | |  |
| **Zgodność z Nr EN/PZ, AT** |  |  | |  |
| **Załączniki** |  |  | |  |
| **Zgłaszający** | | **Potwierdzenie przyjęcia wniosku** | |  |
|  |
| **Otrzymują:** |  | | |  |
| **Inwestor** | Zaakceptował | Opinia inwestora | |  |
| Data podpis | Osoba, data podpis | |  |
| **Wykonawca** | Otrzymał | Opinia | |  |
| Data podpis | Osoba, data podpis | |  |