



Grodzisk Mazowiecki, dn. 12.01.2023 r.

Gmina Grodzisk Mazowiecki
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34 wew. 250
e-mail: zamowienia@grodzisk.pl

Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu

ZP.271.113.2022

Wyjaśnienia treści SWZ nr 1 wraz z modyfikacją treści SWZ nr 1

Dot. przetargu nieograniczonego pn: „Budowa szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi we wsi Szczęsne, Gmina Grodzisk Mazowiecki – ETAP II”

W związku ze złożonymi przez Wykonawców wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 2 w zw. z art. 137 ust. 1 i 6 ustawy z 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1710 późn. zm.), udziela odpowiedzi na niżej wymienione pytania i dokonuje modyfikacji treści SWZ w następującym zakresie:

1) Dzień dobry, czy mógłbym prosić o przesłanie rzutu dachu / projektu dachu?

Odp.: Zamawiający informuje, że rzut dachu jest w zamieszczony w załączonej do SWZ dokumentacji – „Załącznik nr 13 - Dokumentacja projektowa” rysunek: 015_PWZ_2_A_011 rzut DACHU – w folderze TOM 3.0 PWZ_2_A. Ponadto w tym folderze zamieszczone są rysunki przekrojów oraz warstw i detali projektowanego dachu. Rysunki oraz szczegóły dachu zwarte są także w dokumentacji poszczególnych branż oraz konstrukcji budynku.

2) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 100 000,00zł na 60 000,00zł.

Odp.: Zamawiający pozostawia wartość wadium bez zmian.

3) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odp.: Zamawiający zmienia wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 4% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Wobec powyższego zmianie ulega zapis rozdziału III podrozdział 6 SWZ pn: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy” ust. 1 z:

1. „Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie”

Na:

1. „Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 4% ceny całkowitej podanej w ofercie”.

Ponadto skreśla się zapis ust. 1 w § 7 Załącznika nr 7 do SIWZ - Wzór umowy:
„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł /słownie /,
co stanowi 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.2 umowy w formie

Wprowadza się zapis:

„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł /słownie /,
co stanowi 4% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.2 umowy w formie

- 4) Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody.

- 5) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji z: „co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie minimum jednego obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi sala sportowa, wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne o kubaturze co najmniej 30 000 m³ i wartości robót minimum 35 000 000,00 zł netto” Na:

„co najmniej trzy roboty budowlane polegające na budowie/ przebudowie/ rozbudowie/ remoncie obiektu kubaturowego wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne o łącznej wartości 25 000 000,00 zł brutto, w tym jeden obiekt o kubaturze 10 000 m³.

Odp.: Zamawiający zmienia warunek udziału w postępowaniu określony w Rozdziale II podrozdział 7 SWZ pn: „Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia” pkt 4 lit. a) i b):

Skreśla się zapis:

„a) *Zdolność techniczna*

Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał:

„co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie minimum jednego obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi sala sportowa, wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne o kubaturze co najmniej 30 000 m³ i wartości robót minimum 35 000 000,00 zł netto”

Wprowadza się zapis:

„a) Zdolność techniczna

Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał:

„co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie minimum jednego obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi sala sportowa z podłogą sportową lub sale rekreacyjne z podłogą sportową, wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne o kubaturze co najmniej 30 000 m³ i wartości robót minimum 30 000 000,00 zł brutto”

Skreśla się zapis:

„b) Zdolność zawodowa:

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia t.j.:

Kierownik Budowy (Przedstawiciel Wykonawcy) posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik Budowy,
- doświadczenie przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie minimum jednego obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi sala sportowa, wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne, o kubaturze co najmniej 30 000 m³ i wartości robót minimum 35 000 000,00 zł netto

Kierownik robót sanitarnych posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- *co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika robót sanitarnych.*

Kierownik robót drogowych posiadający:

- *Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń, lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,*
- *co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe jako Kierownik robót drogowych.*

Kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający:

- *uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,*
- *co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych.*

Kierownik robót telekomunikacyjnych posiadający:

- *uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,*
- *co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika robót telekomunikacyjnych.*

Uprawnienia posiadane przez osoby wskazane powyżej, w wymaganym zakresie, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz aktualnym obowiązującym rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 roku (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W każdym przypadku, gdy wymagane jest posiadanie określonych uprawnień budowlanych, przez osobę wskazaną do pełnienia jakiegokolwiek funkcji wymienionej powyżej, Zamawiający dopuszcza posiadanie przez wskazane osoby:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 65) lub:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, nabytych w innym niż Rzeczypospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA),
- stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia”/„nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w rozdziale II podrozdział 9.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.

Oceniając zdolność techniczną lub zawodową Wykonawcy, Zamawiający działając na podstawie art. 116 ust. 2 PZP może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Wprowadza się zapis:

b) Zdolność zawodowa:

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia t.j.:

Kierownik Budowy (Przedstawiciel Wykonawcy) posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik Budowy,
- doświadczenie przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie minimum jednego obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi **sala sportowa z podłogą sportową lub sale rekreacyjne z podłogą sportową**, wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne o kubaturze co najmniej 30 000 m³ i wartości robót minimum **30 000 000,00 zł brutto**

Kierownik robót sanitarnych posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i

urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika robót sanitarnych.

Kierownik robót drogowych posiadający:

- Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń, lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe jako Kierownik robót drogowych.

Kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych.

Kierownik robót telekomunikacyjnych posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika robót telekomunikacyjnych.

Uprawnienia posiadane przez osoby wskazane powyżej, w wymaganym zakresie, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz aktualnym obowiązującym rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 roku (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W każdym przypadku, gdy wymagane jest posiadanie określonych uprawnień budowlanych, przez osobę wskazaną do pełnienia jakiegokolwiek funkcji wymienionej powyżej, Zamawiający dopuszcza posiadanie przez wskazane osoby:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji

zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 65) lub:

- uprawnień równoważnych względem wymaganych, nabytych w innym niż Rzeczypospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA),
- stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia”/„nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w rozdziale II podrozdział 9.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.

Oceniając zdolność techniczną lub zawodową Wykonawcy, Zamawiający działając na podstawie art. 116 ust. 2 PZP może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

- 6) Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 72 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduje wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres. Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

Odp.: Zamawiający pozostania kryterium: „Okres udzielonej gwarancji” (G) bez zmian.

- 7) Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem

należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 12 miesięcy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy? Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odp.: Tak, Zamawiający wyraża zgodę.

- 8) Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź: Zamawiający posiada oddzielne konto, na którym będzie przechowywane zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki. Oprocentowanie konta jest obecnie stałe i wynosi 0,01 %.

- 9) Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odp.: Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

- 10) Zwracamy się z prośbą o skrócenie terminu związania oferta z 90 dni na 30 dni.

Odp.: Zamawiający pozostawia termin związania ofertą bez zmian.

- 11) Zwracamy się z prośbą o zmianę wymagań dot. sytuacji ekonomicznej lub finansowej tj. zmniejszenie zdolności kredytowej z 7 000 000,00 zł na 5 000 000,00 zł.

Odp.: Zamawiający pozostawia wymagania dot. sytuacji ekonomicznej lub finansowej bez zmian.

- 12) Prosimy o zmianę warunków technicznych - co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie minimum jednego obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi sala sportowa, wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne o kubaturze co najmniej 30 000 m³ i wartości robót minimum 25 000 000,00 zł netto. Wymagana w warunkach zamawiającego kwota jest niewspółmierna do szacowanej wartości inwestycji.

Odp.: Zamawiający zmienił warunek udziału w postępowania określony w Rozdziale II podrozdział 7 SWZ pn: „Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia” pkt 4 lit a) i b). Patrz. Odpowiedź na pytanie nr 5.

- 13) Dotyczy zapisów Rozdz.7 ust 4 lit. a) SWZ Prosimy Zamawiające o zmianę zapisów Rozdz.7 ust 4 lit. a) SWZ „co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie minimum jednego obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi sala sportowa, wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne o kubaturze co najmniej 30 000 m³ i wartości robót minimum 35 000 000,00 zł netto” Na zapis: • „co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie budynku użyteczności publicznej, wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne o łącznej wartości robót budowlanych co najmniej 35 000 000,00 zł brutto,

o łącznej kubaturze 30 000m³. oraz • „, co najmniej jedna robota budowlana polegająca na budowie hali sportowej o kubaturze min.11 000m³.” Wykonawca posiada doświadczenie w budowie obiektów kubaturowych, obiektów użyteczności publicznej oraz posiada doświadczenie w budowie licznych hal sportowych i sal gimnastycznych. Nie można odmówić Wykonawcy braku doświadczenia w budowie opisanego przedmiotu zamówienia. Wykonawca daje gwarancje należytego wykonania zamówienia. Warunek udziału tak sformułowany przez Zamawiającego ogranicza dostęp do przedmiotowego zamówienia Wykonawców.

Odp.: Zamawiający zmienił warunek udziału w postępowania określony w Rozdziale II podrozdział 7 SWZ pn: „Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia” pkt 4 lit a) i b). Patrz. Odpowiedź na pytanie nr 5.

14) Dotyczy zapisów Rozdz.7 ust 4 lit. a) SWZ

Prosimy Zamawiające o zmianę zapisów Rozdz.7 ust 4 lit. a) SWZ

„co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie minimum jednego obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi sala sportowa, wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne o kubaturze co najmniej 30 000 m³ i wartości robót minimum 35 000 000,00 zł netto”

Na zapis:

„co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie minimum jednego obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi sala sportowa lub sale rekreacyjne z podłogą sportową, wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne o kubaturze co najmniej 23 000 m³ i wartości robót minimum 20 000 000,00 zł brutto”.

Wykonawca posiada doświadczenie w budowie obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi sale rekreacyjne z podłogą sportową, wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne o kubaturze co najmniej 23 000 m³ i wartości robót minimum 20 000 000,00 zł brutto oraz posiada doświadczenie w budowie licznych hal sportowych i sal gimnastycznych. Nie można odmówić Wykonawcy braku doświadczenia w budowie opisanego przedmiotu zamówienia. Wykonawca daje gwarancje należytego wykonania zamówienia. Warunek udziału tak sformułowany przez Zamawiającego ogranicza dostęp do przedmiotowego zamówienia Wykonawców posiadających daleko większe doświadczenie w realizacji bardziej zaawansowanych rozwiązań niż przedmiot zamówienia.

Odp.: Zamawiający zmienił warunek udziału w postępowania określony w Rozdziale II podrozdział 7 SWZ pn: „Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia” pkt 4 lit a) i b). Patrz. Odpowiedź na pytanie nr 5.

15) Zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający uzna spełnienie warunku wskazanego w rozdziale II pkt 7 ust. 4)a) SWZ jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał budowę: Budowa XXXXXXXX Centrum Lekkoatletycznego w której znajduje się hala lekkoatletyczna z pełnym wyposażeniem (arena lekkoatletyczna 3 890,79 m², 200 metrowa bieżnia okrężna 6-torowa z nachylonymi łukami wraz oraz z trybunami wokół

bieżni, 60 metrowa, prostą bieżnia -8 torów o szerokości 1,22m, 40,00m rozbieg do skoku o tyczce z systemowym zeskokiem zgodnym z wymaganiami IAAF i PZLA, dwuścieżkowa skocznia do skoku w dal i trójskoku, rozbieg na każdej ścieżce o szerokości 1,22m, rzutnia do pchnięcia kulą-mobilna z rozkładanym sektorem rzutów i klatką, rzutnia do oszczepu (do ćwiczeń techniki) z siatkami zabezpieczającymi mocowanymi do konstrukcji dachu, dwie mobilne skocznie do skoku wzwyż, bieżnia rozgrzewkowa 904,23 m², bieżnia rozgrzewkowa - 3 toro o szerokości 1,22m, z linią startu i zaznaczonymi dystansami 50 i 60m, skocznia treningowa jednościeżkowa do skoku w dal i trójskoku, szerokość ścieżki 1,22m, trybuny, laboratorium biomechaniki ruchu sportowca, laboratorium fizjologii i biochemii wysiłku fizycznego oraz gabinety masażu i odnowy biologicznej wraz z pełną infrastrukturą wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne przy ul. XXXXX w XXXXX – ETAP I o powierzchni zabudowy 7 735,29 m², powierzchni użytkowej 7 318,36 m² i kubaturze 58 301,47 m³ i o wartości 50 586 210,00 zł brutto (41 127 000,00 zł netto).

Odp.: Ocena spełnienia wymagań postawionych warunków udziału z postępowaniu zostanie dokonana na etapie oceny ofert po ich otwarciu.

Jednocześnie informuję, że Zamawiający zmienił warunek udziału w postępowania określony w Rozdziale II podrozdział 7 SWZ pn: „Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia” pkt 4 lit a) i b). Patrz. Odpowiedź na pytanie nr 5.

16.) W związku z chęcią wzięcia udziału naszej firmy w niniejszym postępowaniu zwracam się z pytaniem:

Czy zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznych i zawodowych z:

Zdolność techniczna Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał: - co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie minimum jednego obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi sala sportowa, wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne o kubaturze co najmniej 30 000 m³ i wartości robót minimum 35 000 000,00 zł netto

Zdolność zawodowa: Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia t.j.: Kierownik Budowy (Przedstawiciel Wykonawcy) posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik Budowy,
- doświadczenie przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie minimum jednego obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi sala sportowa, wyposażonego w wewnętrzne instalacje

grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne, o kubaturze co najmniej 30 000 m³ i wartości robót minimum 35 000 000,00 zł netto

Na (po proponowanej zmianie):

Zdolność techniczna Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał:
- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie minimum jednego obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi sala sportowa, wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne o kubaturze co najmniej 30 000 m³ i wartości robót minimum 35 000 000,00 zł brutto

Zdolność zawodowa: Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia t.j.: Kierownik Budowy (Przedstawiciel Wykonawcy) posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik Budowy,
- doświadczenie przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie minimum jednego obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi sala sportowa, wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne, o kubaturze co najmniej 30 000 m³ i wartości robót minimum 35 000 000,00 zł brutto

Odp.: Zamawiający zmienił warunek udziału w postępowaniu określony w Rozdziale II podrozdział 7 SWZ pn: „Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia” pkt 4 lit a) i b). Patrz. Odpowiedź na pytanie nr 5.

17. W związku z zainteresowaniem postępowaniem pn. Budowa szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi we wsi Szczęsne”, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie terminu odbycia wizji lokalnej.

Odp.: Zgodnie z Rozdziałem I SWZ podrozdział 3 pn: „Wizja lokalna” cyt.

(...) „ W tym celu Zamawiający zaprasza wszystkich zainteresowanych Wykonawców do odbycia wizji lokalnej w **dniu 16.01.2023 r. w godzinach 9.00 – 15.00**, na terenie budynku Szkoły Podstawowej we wsi Szczęsne, adres: Szczęsne, ul. Orla 56, 05-825 Grodzisk Maz.

Koszty Wykonawcy, związane z udziałem w wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawców wizji lokalnej miejsca w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji przedmiotu umowy.

W związku z nałożonym obowiązkiem, termin składania ofert został wydłużony o czas niezbędny na dokonanie wizji lokalnej.

Złożenie oferty bez odbycia wizji lub zapoznania się z dokumentami będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.”

18. Proszę o potwierdzenie, że wraz z ofertą nie należy składać: certyfikatów, próbek, deklaracji zgodności, atestów itp.

Odp.: Wraz z ofertą nie należy składać: certyfikatów, próbek, deklaracji zgodności, atestów itp.

19. Wykonawca zwraca się z prośbą o modyfikację zapisów dotyczących spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w SWZ pn. „zdolność techniczna” w sposób, który umożliwia wykonawcom wykazanie że posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonanie przedmiotu zamówienia poprzez wykazanie, że wykonawca: nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał - co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie minimum jednego obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi sala sportowa, wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne o kubaturze co najmniej 30 000 m³”. Z opisu zamówienia wprost wynika intencja Zamawiającego, aby potencjalny Wykonawca miał doświadczenie w budowie budynków o podanych parametrach technicznych i wskazanej kubaturze, a zatem posiadał wiedzę i zdolności techniczne do realizacji takiej inwestycji. Ustanowienie przez Zamawiającego progu kwotowego w wysokości 35 000 000,00 zł netto w obecnych realiach rynkowych i przy uwzględnieniu faktu, że na przestrzeni ostatnich 5 lat ceny zarówno materiałów budowlanych, jak i koszty maszyn budowlanych oraz koszty pracy (minimalnego wynagrodzenia, koszty ubezpieczeń społecznych) wzrosły w sposób nadzwyczajny (wg danych GUS, SEKOCENBUD i CAS - w okresie 2015-2022 wzrost kosztów realizacji dla budownictwa ogółem wyniósł łącznie 74,67%), nie jest w żaden sposób miarodajne. Realny koszt inwestycji, która w styczniu 2023 r. wynosić może 35 000 000,00 zł netto, jeszcze w roku 2017 wynosić mógł 20 000 000 zł netto. Zatem takie ujęcie warunków udziału w postępowaniu w sposób znaczący ograniczy możliwość uczestnictwa w nim przez podmioty, które w okresie ostatnich 5 lat co prawda zrealizowały budowę obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi sala sportowa wraz z wewnętrznymi instalacjami grzewczymi, sanitarnymi, elektrycznymi i teletechnicznymi o kubaturze co najmniej 30 000 m³, ale ze względu na niższe ceny materiałów, maszyn i kosztów pracy, a także niższą inflację i niskie stopy procentowe, a więc - ze względu na odmienne niż obecnie warunki gospodarczo-rynkowe, roboty te nie opiewały wówczas na kwotę 35 000 000,00 zł netto.

W związku z powyższym zwracamy się o wykreślenie z zapisów dotyczących spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymogu w zakresie zdolności technicznej zapisu „i wartości robót minimum 35 000 000,00 zł netto” lub zmianę na zapis „co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie minimum jednego obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi sala sportowa, wyposażonego w

wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne o kubaturze co najmniej 30 000 m³ i wartości robót minimum 20 000 000,00 zł netto”.

Wykonawca zwraca się z prośbą o modyfikację zapisów dotyczących spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w SWZ pn. „zdolność zawodowa” w sposób, który umożliwi wykonawcom wykazanie że dysponują lub będą dysponowali osobami posiadającymi:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe, w tym co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik Budowy, oraz doświadczenie przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie minimum jednego obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi sala sportowa, wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne, o kubaturze co najmniej 30 000 m³ i wartości robót minimum 20 000 000,00 zł netto.

Z opisu zamówienia wprost wynika intencja Zamawiającego, aby Wykonawca dysponował osobą, która posiada doświadczenie przy budowie budynków o podanych parametrach technicznych i wskazanej kubaturze, a zatem posiadał doświadczenie przy realizacji takiej inwestycji. Ustanowienie przez Zamawiającego progu kwotowego inwestycji w wysokości 35 000 000,00 zł netto w obecnych realiach rynkowych i przy uwzględnieniu faktu, że na przestrzeni ostatnich 5 lat ceny zarówno materiałów budowlanych, jak i koszty maszyn budowlanych oraz koszty pracy (minimalnego wynagrodzenia, koszty ubezpieczeń społecznych) wzrosły w sposób nadzwyczajny (wg danych GUS, SEKOCENBUD i CAS - w okresie 2015-2022 wzrost kosztów realizacji dla budownictwa ogółem wyniósł łącznie 74,67%), nie jest w żaden sposób miarodajne. Realny koszt inwestycji, która w styczniu 2023 r. wynosić może 35 000 000,00 zł netto, jeszcze w roku 2017 wynosić mógł 20 000 000 zł netto. Zatem takie ujęcie warunków udziału w postępowaniu w sposób znaczący ograniczy możliwość uczestnictwa w nim przez podmioty, które dysponują osobami, które uczestniczyły przy realizacji budowy obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi sala sportowa wraz z wewnętrznymi instalacjami grzewczymi, sanitarnymi, elektrycznymi i teletechnicznymi o kubaturze co najmniej 30 000 m³, ale ze względu na niższe ceny materiałów, maszyn i kosztów pracy, a także niższą inflację i niskie stopy procentowe, a więc - ze względu na odmienne niż obecnie warunki gospodarczo-rynkowe, roboty te nie opiewały wówczas na kwotę 35 000 000,00 zł netto.

W związku z powyższym zwracamy się o zmianę zapisów dotyczących spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymogu dysponowania osobą, która posiada doświadczenie przy realizacji obiektu na zapis „i posiada doświadczenie przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie minimum jednego obiektu kubaturowego, w skład którego wchodzi sala sportowa, wyposażonego w wewnętrzne instalacje grzewcze, sanitarne, elektryczne, teletechniczne; o kubaturze co najmniej 30 000 m³ i wartości robót minimum 20 000 000,00 zł netto”.

Odp.: Zamawiający zmienił warunek udziału w postępowania określony w Rozdziale II podrozdział 7 SWZ pn: „Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia” pkt 4 lit a) i b). Patrz. Odpowiedź na pytanie nr 5.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część SWZ.

Ponadto Zamawiający przedłuża termin składania ofert z dnia 06.02.2023 r. na dzień 09.02.2023 r.

Wobec powyższego skreśla się zapis w Rozdziale III SWZ podrozdział 2 pn: „Sposób oraz termin składania ofert. Termin otwarcia ofert” pkt 1) i 3):

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 06.02.2023 r. do godz. 12.00.
- 3) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.02.2023 r. o godz. 12.30 poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.


Wprowadza się zapis:

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 09.02.2023 r. do godz. 12.00.**
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.02.2023 r. o godz. 12.30 poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.**

Ponadto skreśla się zapis w Rozdziale III SWZ podrozdział 3 pn: „Termin związania ofertą”:
Wykonawca pozostaje związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert przez okres 90 dni tj. do dnia 06.05.2023 r.

Wprowadza się zapis:

Wykonawca pozostaje związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert przez okres 90 dni tj. **do dnia 09.05.2023 r.**

z up. Burmistrza
Wydziału Zamówień Publicznych
i Zaopatrzenia Urzędu

Adam Nagat

W załączeniu:

Poprawiony załącznik nr 3 do SWZ - Wykaz wykonanych robót budowlanych

Poprawiony załącznik nr 4 do SWZ - Wzór wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego