

UMOWA Nr RZ.272.77.2024

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Agaty Skowrońskiej
a:

.....,
z siedzibą
posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

.....
dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Rozpoznanie i udokumentowanie zasobów wód termalnych w celu ich udostępnienia na dz. nr ewid. 63/8 przy ul. Cieplickiej w miejscowości Jelenia Góra**”.
2. Zadanie dofinansowane jest ze środków *Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego „Udostępnianie wód termalnych w Polsce”*.
3. Prace poszukiwawczo – eksploatacyjne prowadzone będą na podstawie i zgodnie z projektem prac geologicznych na wykonanie otworu „Cieplisce C-3”. Otwór poszukiwawczo – eksploatacyjny C-3 wykonany zostanie do pełnej głębokości 2 500 m p.p.t. celem zrealizowania prac przewidzianych w projekcie prac geologicznych, tj. przeprowadzenie opróbowania i testów hydrogeologicznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest pełnić obowiązki Inżyniera Kontraktu zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1290 z późn. zm.).
5. Realizacja przedmiotu zamówienia, prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do wykonywania danych czynności.
7. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa zatwierdzającą projekt robót geologicznych na wykonanie otworu Cieplisce-3 w celu ujęcia wód termalnych z krystalicznych utworów karbońskich w Jeleniej Górze.
8. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią będącymi niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
 - 2) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania dotyczącego niniejszego zamówienia (jeżeli wystąpią);
 - 3) oferta Wykonawcy.

§ 2**Termin wykonania zamówienia**

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest niezwłocznie złożyć odpowiednie oświadczenia o podjęciu nadzoru nad budową.
2. **Termin wykonania zamówienia ustala się do dnia 31.12.2027 r.** z zastrzeżeniem poniższych wymogów:
 - 1) Wykonawca wykona badania laboratoryjne, nadzór geologiczny (w tym wiertniczy), dozór geologiczny – w terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego inwestycji, który stanowi załącznik do umowy o dofinansowanie.
 - 2) Wykonawca opracuje dokumentację, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 8) i przekaże Zamawiającemu w terminie do trzech (3) miesięcy od dnia przekazania przez Wykonawcę robót wiertniczych, wyników badań hydrogeologicznych, lecz nie później niż **do dnia 30.09.2027 r.**

- 3) W terminie do dnia **31.12.2027 r.** Wykonawca zobowiązany będzie:
- uzyskać i dostarczyć Zamawiającemu decyzję Marszałka Województwa Dolnośląskiego zatwierdzającą dokumentację hydrogeologiczną ustalającą zasoby wód termalnych lub potwierdzenie przekazania Marszałkowi Województwa Dolnośląskiego dokumentacji geologicznej sporządzonej w przypadku prac geologicznych niekończących się udokumentowaniem zasobów oraz jeśli dotyczy – potwierdzenie przekazania innej dokumentacji geologicznej stosownym organom zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się w terminie 1 miesiąca od daty sporządzenia dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 8), do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego złożenie dokumentacji w siedzibie stosownego organu administracji geologicznej,
 - do wsparcia Zamawiającego przy przygotowaniu rozliczenia końcowego przedsięwzięcia zgodnie z wymaganiami NFOŚiGW, w szczególności zaś dokumentów potwierdzających osiągnięcie efektu rzeczowego przedsięwzięcia.

§ 3

Zobowiązania Stron

- Zamawiający zobowiązuje się do:
 - przekazania w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, będących w posiadaniu Zamawiającego w tym umowy o dofinansowanie,
 - udzielenia Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy,
 - przewodzenia konsultacji i uzgodnień na etapie realizacji inwestycji,
 - terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
 - współdziałania z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia.
- Wykonawca zobowiązuje się do:
 - Sprawowania nadzoru geologicznego, w tym:
 - zapoznanie się z umową o dofinansowanie inwestycji,
 - zapoznanie się i przeanalizowanie dokumentacji geologicznej wraz z załącznikami, sprawdzenie jej zgodności, poprawności i kompletności oraz przedstawienie w raporcie wstępnym wyniki analiz wraz z dalszymi rekomendacjami dla Zamawiającego,
 - stosowanie odpowiedniego oznakowania dokumentacji w szczególności w korespondencji bieżącej zgodnie z wytycznymi Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - opracowanie szczegółowej metodyki zarządzania nadzorowanymi robotami w sposób zapewniający kontrolę nad ich prawidłowym wykonaniem, w szczególności opracowanie procedur zarządzania, komunikacji, raportowania, wzorów dokumentów, zapewnienie ich wdrożenia oraz w razie potrzeby ich aktualizacji, sposób kontroli wykonawstwa, uszkodzeń, rozwiązywanie kwestii odstępstw, nadmiarów lub różnic w stosunku do umowy,
 - doradztwo przy udzieleniu zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych obejmujące opracowanie części technicznej opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności:
 - określenie minimalnych wymagań technicznych stawianych potencjalnym wykonawcom,
 - określenie warunków udziału w postępowaniu,
 - opracowanie przedmiaru robót,
 - aktualizacja kosztorysu inwestorskiego,
 - weryfikacja treści projektu prac geologicznych,
 - opracowanie harmonogramu robót,
 - wyjaśnienia treści SWZ na wnioski wykonawców dotyczące części technicznej zamówienia,
 - udział w ocenie ofert poprzedzającej wybór wykonawcy,
 - sprawowanie nadzoru wiertniczego nad Wykonawcą wiercenia otworu geotermalnego „Cieplisce C-3” w trakcie realizacji prac wiertniczych, w tym między innymi:
 - doradztwo w sprawach dotyczących konstrukcji odwiertu,
 - nadzorowanie, doradztwo i udział w podejmowaniu decyzji odnośnie prowadzenia wszelkich prac wiertniczych w odwiercie, w tym w szczególności w zakresie zgodności prac wiertniczych z obowiązującymi przepisami i przyjętymi w branży standardami postępowania oraz zatwierdzoną przez odpowiednie organy dokumentacją geologiczną i górniczą,
 - kontrolowanie postępu poszczególnych faz prac na odwiercie oraz zgodności z założonym harmonogramem prac,
 - opiniowanie i doradztwo w zakresie rozwiązywania problemów technicznych wynikłych w trakcie wykonywania prac.
 - sporządzania i przekazywania Zamawiającemu (drogą elektroniczną) miesięcznych sprawozdań z postępów prac (w tym dokumentacji fotograficznej – minimum 5 zdjęć), w terminie do 10-go dnia miesiąca następującego po zakończeniu każdego miesiąca, wg stanu na ostatni dzień miesiąca,
 - doradztwo i wsparcie w zakresie składanych rozliczeń częściowych i rozliczenia końcowego oraz kwartalnych sprawozdań zgodnie z wymaganiami NFOŚiGW.

- 2) Sprawowania dozoru geologicznego w systemie wielozmianowego ruchu ciągłego podczas wykonywania wszelkich prac i robót określonych w projekcie robót geologicznych oraz wynikających z modyfikacji wprowadzonych przez nadzór geologiczny wraz z przekazywaniem nadzorowi geologicznemu wszelkich bieżących informacji o aktualnej sytuacji w otworze, opracowywanie raportów dobowych dokumentujących wykonane roboty, prace, testy, pomiary i badania.
- 3) Wykonania badań laboratoryjnych prób w zakresie m.in.:
 - a) składu petrograficznego skał,
 - b) właściwości fizyko – chemicznych skał,
 - c) właściwości fizyko – chemicznych wody złożowej,
 - d) właściwości fizyko – chemicznych gazów wydzielającego się z wody złożowej,
 - e) izotopów w celu określenia wieku wody.
- 4) Współdziałania z Zamawiającym i Wykonawcą robót, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo w celu wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów pojawiających się podczas realizacji inwestycji.
- 5) Bieżącego informowania Zamawiającego o ewentualnych trudnościach w realizacji odwiertu i możliwych do wystąpienia zagrożeniach.
- 6) Stałego uczestniczenia w naradach technicznych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego.
- 7) Sprawowania nadzoru nad prowadzeniem Dziennika budowy oraz gromadzeniem i przechowywaniem wszystkich dokumentów budowy.
- 8) Opracowania i zatwierdzenia dokumentacji hydrogeologicznej w zakresie:
 - a) opracowania dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne wód termalnych wraz z uzyskaniem decyzji Marszałka Województwa Dolnośląskiego, zatwierdzającej dokumentację lub opracowanie dokumentacji geologicznej sporządzonej w przypadku wykonywania prac geologicznych niekończących się udokumentowaniem zasobów wód podziemnych oraz przedłożenie jej Marszałkowi Województwa celem archiwizacji,
 - b) protokolarnego przekazania Zamawiającemu sporządzonej Dokumentacji w wymaganej prawem ilości i formie po zakończeniu przedsięwzięcia,
 - c) w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń organu, do którego złożono wymaganą dokumentację, o której mowa w lit. a) i w lit. b), do któregośkolwiek z wykonanych w ramach przedmiotu umowy opracowań, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich poprawek, uzupełnień lub wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez dany organ.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wsparcia Zamawiającego przy przygotowaniu rozliczenia końcowego przedsięwzięcia zgodnie z wymaganiami NFOŚiGW, w szczególności zaś dokumentów potwierdzających osiągnięcie efektu rzeczowego przedsięwzięcia.
- 8) Uczestnictwa w procedurach kontroli, w tym udzielania pisemnych wyjaśnień czy opiniowania uwag instytucji kontrolujących realizację Inwestycji.
- 9) W sprawach niecierpiących zwłoki (bez uprzedniej zgody Zamawiającego) Wykonawca może podejmować decyzje dotyczące podjęcia pilnych działań niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed poważną awarią lub powstania nieodwracalnych szkód.
- 10) Posiadania opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, ważnej przez cały okres obowiązywania umowy z sumą gwarancyjną w wysokości min. 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia

§ 4

Nadzór nad pracami

1. Wykonawca zapewnia realizację przedmiotu niniejszej Umowy przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia:
 1. Sprawujący/a nadzór geologiczny, posiadający/a kwalifikacje do wykonywania, dozorowania i kierowania pracami geologicznymi w zakresie kategorii IV zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1290 z późn. zm.)
Pan/Pani
 2. Sprawujący/a dozór geologiczny, posiadający/a kwalifikacje do wykonywania, dozorowania i kierowania pracami geologicznymi w zakresie IV lub XIII kategorii zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1290 z późn. zm.)
Pan/Pani
 3. Sprawujący/a nadzór wiertniczy, posiadający/a kwalifikacje do wykonywania czynności w wyższym dozorcze ruchu w specjalności wiertniczej w zakładach wykonujących roboty geologiczne służące poszukiwaniu lub rozpoznawaniu wód podziemnych lub wykonywane w celu wykorzystania ciepła Ziemi zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1290 z późn. zm.)
Pan/Pani
 4. Funkcję Koordynatora prac inspektorów – Inżyniera Kontraktu będzie pełnić Pan/Pani.....
2. Wszelkie czynności z zakresu nadzoru i dozoru geologicznego i wiertniczego zleconego niniejszą Umową wykonywać będą osobiście osoby, o których mowa w pkt 1) – 3), z zastrzeżeniem zapisu ust. 3.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach losowych odpowiednio udokumentowanych (np. śmierć, długotrwała choroba) Wykonawca ma prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 na inne osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu co najmniej równym kwalifikacjom i doświadczeniu wymagany przez

Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze powyższej zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji - wg zasad określonych w ust. 4 – 7.

4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie. Zamawiający zaakceptuje ww. wniosek w terminie 7 dni od daty jego przedłożenia tylko i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą nie mniejsze od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w przypadku koordynatora inspektorów nadzoru dodatkowo konieczne będzie udokumentowanie doświadczenia stanowiącego kryterium oceny ofert. Brak akceptacji przez Zamawiającego zmiany osób, o których mowa w ust. 1 umowy, stanowi o bezskuteczności zmiany ww. osób względem Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku sprawowania nadzoru/dozoru będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa Budowlanego i wymaga wprowadzenia aneksu do niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany konkretnej osoby spośród osób wyznaczony do nadzoru/dozoru, jeśli uzna, że nie wykonują one w sposób należyty obowiązków wynikających z umowy. Żądanie takie przedstawione winno być na piśmie i Wykonawca winien się do niego zastosować w terminie 10 dni liczonych od otrzymania tego żądania.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:
Pan/Pani tel., e mail:.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest:
Pan/Pani tel., e mail:.....

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **PLN**
(słownie złotych:) w tym należny podatek VAT, z czego:
 - 1) cena ryczałtowa za sprawowanie nadzoru geologicznego wynosi brutto **PLN**
(słownie złotych:) w tym należny podatek VAT;
 - 2) cena ryczałtowa za sprawowanie dozoru geologicznego wynosi brutto **PLN**
(słownie złotych:) w tym należny podatek VAT;
 - 3) cena ryczałtowa za wykonanie badań laboratoryjnych wynosi brutto **PLN**
(słownie złotych:) w tym należny podatek VAT;
 - 4) cena ryczałtowa za dokumentację hydrogeologiczną wynosi brutto **PLN**
(słownie złotych:) w tym należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy, za wyjątkiem przypadków określonych w § 8 i § 12.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego, w szczególności koszty:
 - 1) urzędnika i utrzymania stanowiska pracy,
 - 2) zakwaterowania i delegacji,
 - 3) artykułów/środków ochrony bhp,
 - 4) transportu i łączności,
 - 5) urlopów i zwolnień,
 - 6) pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy - jeżeli zajdzie taka potrzeba,
 - 7) koszty przesyłek pocztowych i kurierskich związanych z wykonywaną usługą stanowiącą przedmiot umowy,
 - 8) koszty wymaganych ubezpieczeń,
 - 9) wszelkie inne, nie wymienione wyżej związane z realizacją umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia ryzyko z tytułu wadliwego oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
7. W przypadku zmiany umowy, na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy, zgodnie z § 12 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie dodatkowe (WD) wyliczone w następujący sposób:

$$WD = (W1 / \text{pierwotny czas trwania umowy liczony w dniach}) \times 0,5 \times (TD - 30 \text{ dni})$$

gdzie:

W1 – suma wartości wynagrodzeń pierwotnych brutto wskazanych w § 6 ust. 2 pkt 1), 2) i 3) Umowy

TD – okres wydłużenia realizacji umowy (powyżej 30 dni od terminu określonego § 2 ust. 2 Umowy)

§ 7

Warunki płatności

1. Rozliczenie odbywać się będzie w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1) płatne będzie w równych kwartalnych ratach w wysokości PLN, oraz jedną kwotą wyrównującą, płatną w ostatnim kwartale rozliczeniowym, w terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2) płatne będzie w równych kwartalnych ratach w wysokości PLN, oraz jedną kwotą wyrównującą, płatną w ostatnim kwartale rozliczeniowym, w terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3) płatne będzie w równych kwartalnych ratach w wysokości PLN, oraz jedną kwotą wyrównującą, płatną w ostatnim kwartale rozliczeniowym, w terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 4) płatne będzie w równych kwartalnych ratach w wysokości PLN, oraz jedną kwotą wyrównującą, płatną w ostatnim kwartale rozliczeniowym, w terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego.
6. Suma wartości wszystkich faktur nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w § 6 ust. 2 umowy.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej, będzie dokument, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3).
8. Termin płatności faktur (częściowych i końcowej) określa się do trzydziestu (30) dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze..... *(rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów).*
10. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)
11. Dane do faktury:
 - 1) nabywca: Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
 - 2) odbiorca/płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra.
9. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez obie Strony umowy.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 pkt 9) Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zaciągać żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót wiertniczych.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2 będzie stałe przez okres 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 u.p.z.p. zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
3. Przez zmianę kosztów, o której mowa w ust. 2 rozumie się wzrost odpowiednio kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
4. Poziom zmiany kosztów, określonych w ust. 2 uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 10%.
5. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy.
6. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy na podstawie odpowiedniego wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów opublikowanego w Dzienniku Urzędowym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na wniosek Strony o ile zmiana wskaźnika waloryzacyjnego, o którym mowa powyżej wyniesie co najmniej 10 %, jednakże maksymalnie do 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 z uwzględnieniem zasad wynikających z ust. 11.
8. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej umowy.
9. Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia o dokonanie zmiany wynagrodzenia po upływie okresu, o którym mowa w ust. 6.
10. Każda kolejna waloryzacja może być dokonywana po upływie 6 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji. Zmiana kosztów mająca być podstawą kolejnej waloryzacji będzie obliczana względem kosztów wskazanych we wniosku będącym podstawą poprzedniej waloryzacji.
11. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, Strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy

na kalkulację wynagrodzenia. Ponadto w przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy również przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.

12. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zgodnie z art. 439 ust. 5 u.p.z.p. do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę pod warunkiem, że umowa z podwykonawcą jest zawarta na usługi, a okres jej obowiązywania przekracza 6 m-cy.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców przedstawił Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian wraz z dokumentami poświadczającymi stosowne uprawnienia podwykonawców do wykonywania powierzonych im czynności. Zapis niniejszy dotyczy także dalszego podwykonawcy. Umowy te, należy przedstawić Zamawiającemu w terminie do 5 dni od daty ich zawarcia.
4. Umowa o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo musi mieć formę pisemną o charakterze odpłatnym, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy od terminu określonego w § 7 ust. 6.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną w pełnym zakresie.

§ 10

Wykorzystanie przedmiotu umowy/prawa autorskie

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.). Wykonawca zapewnia, że przysługiwać mu będzie całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy zwanej dalej również „Utworem/Utworami”, jak też, że prawa te nie będą ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie będą naruszać żadnych praw takich osób.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia i rozporządzania nim w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu — wytwarzanie przy pomocy dowolnych technik egzemplarzy Utworu, nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie, wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 2) w zakresie rozpowszechniania Utworu poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie przy użyciu sieci bezprzewodowej i przewodowej, udostępnianie w Internecie lub innych sieciach informatycznych i środkach masowego przekazu, a także inne publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem Utworu albo jego egzemplarzami, na których Utwór utrwalono — wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 4) prawo do zlecenia usług i robót budowlanych na podstawie dokumentacji wytworzonej w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 5) wykorzystywania i zezwalania na wykorzystanie praw zależnych, na co Wykonawca niniejszym zezwala,
 - 6) wykorzystania do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
 - 7) dokonywania opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
 - 8) prawo do dokonywania skrótów, zmian i przeróbek Utworu i jego części uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego;
 - 9) łączenia Utworu albo jego części z innymi utworami, bez względu na ilość odtworzeń, nadań, egzemplarzy i udostępnień;
 - 10) możliwości kontynuowania prac projektowych w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 15 umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do opracowań objętych przedmiotem umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3.
5. Przejście całości autorskich praw majątkowych do Utworu nastąpi nieodwołalnie i bez żadnych dodatkowych warunków w dniu przekazania Zamawiającemu kompletnych i zgodnych z umową opracowań oraz nośników na których zostaną one przekazane. Z chwilą dostarczenia Utworu przez Wykonawcę, Zamawiający nabywa prawo własności do wszystkich nośników, na których dany Utwór został wykonany.

6. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia zryczałtowanego, o którym mowa w § 6 ust. 2, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy. Ustalone wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Utworu.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego i jego następców prawnych do wykonywania autorskich praw osobistych do utworów (w tym m.in. do wprowadzania zmian i sprawowania nadzoru autorskiego przez inny podmiot) oraz ich opracowań i dalszych opracowań i w przypadku wykonywania tych praw przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione, a także jego następców prawnych, i zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich w stosunku do nich.
8. W przypadku wystąpienia roszczeń osób trzecich wobec Zamawiającego, z tytułu naruszenia przysługujących im praw autorskich, licencji, praw z zakresu własności przemysłowej (patenty, wzory ochronne, znaki towarowe) lub podobnych praw albo popełnienia czynu nieuczciwej konkurencji — w wyniku korzystania przez Zamawiającego z Utworu, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie niezwłocznie Wykonawcę, który zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, a także do pełnego zaspokojenia roszczeń odszkodowawczych, w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot i odszkodowań, oraz kosztów obsługi prawnej.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady prawne dostarczonego Utworu, powstałe w ramach realizacji niniejszej Umowy.
10. W przypadku gdy wskutek wad prawnych dostarczonego Utworu, brak jest po stronie Zamawiającego możliwości legalnego korzystania z Utworu w całości lub części, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia tych wad. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie tych wad w terminie określonym w zgłoszeniu takiego żądania przez Zamawiającego, Zamawiający może od Umowy odstąpić w oparciu o §15 ust. 2 pkt 1) lit c) Umowy i żądać naprawienia poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień Umowy.

§ 11

Kary umowne

Strony ustalają następujące warunki naliczania kar umownych:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy;
 - 2) za niedopełnienie obowiązków wynikających z Ustawy Prawo geologiczne i górnicze w wysokości 500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu obowiązków Wykonawcy w stosunku do terminów wynikających z umowy lub uzgodnionych z Zamawiającym w wysokości 200,00 PLN, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na podjęcie danej czynności;
 - 4) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 300,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;
 - b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2% wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
 - 5) za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 13 ust. 3, oświadczenia wskazującego jaki jest łączny udział pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 300,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu tego terminu;
 - 6) za nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 4, wskazujących jaki jest łączny udział pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 300,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu tego terminu.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody Strona może obok kary umownej dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości wykazanej szkody na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 40% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

§ 12 Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:

1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p.:

- 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) przedłużenia terminu wykonania Umowy o Roboty wiertnicze lub opóźnienia w ich wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a także ograniczenie bądź zwiększenie jego zakresu, mające bezpośredni wpływ na realizację niniejszej Umowy;
 - b) zmiany którejkolwiek z osób pełniących funkcję nadzoru/dozoru wskazanych w § 4 ust. 1 mowy;
 - c) zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego umowy o dofinansowanie;
 - d) przedłużenia się procedury wyboru Wykonawcy robót wiertniczych w przypadku braku złożonych w postępowaniu ofert i konieczności powtórzenia procedury przetargowej lub wydłużenia terminu składania ofert, lub niespełnienia przez wybranego Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu i konieczność wezwania kolejnego Wykonawcy do złożenia dokumentów, lub konieczności powtórzenia całego postępowania o udzielenie zamówienia celem wyboru nowego Wykonawcy robót;
 - e) uzasadnionej zmiany rozwiązań projektowych w przypadku zasadności i celowości jej uwzględnienia.
 - f) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego w związku ze wstrzymaniem wykonywania umowy o Roboty Wiertnicze w przypadku możliwości spowodowania zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia lub zagrożenia środowiska oraz w przypadku gdy realizacja robót wiertniczych w istotny sposób odbiega od ustaleń i warunków określonych w SWZ, w dokumentacji lub obowiązujących przepisach, albo rozwiązaniem Umowy o Roboty Wiertnicze z dotychczasowym Wykonawcą robót i koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego Wykonawcy robót;
 - g) działań organów władzy publicznej, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydania przez te organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmowy ich wydania, zawieszenia robót wiertniczych przez organy nadzoru z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Wykonawcy robót wiertniczych;
 - h) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami powodującymi uniemożliwienie lub znaczne utrudnienie w prowadzeniu prac objętych umową – w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W tym wypadku Strony dopuszczają również zmianę terminu realizacji o czas, w którym wyżej opisane kolizje uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają prowadzenie prac przez Wykonawcę;
 - i) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych Przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań niż wskazane w umowie, a wynikających ze stwierdzonych wad dokumentacji lub odmiennych niż przyjęte warunków geologicznych. Zmiana sposobu realizacji Przedmiotu umowy będzie adekwatna do konieczności wprowadzenia odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych;
 - j) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej (wykonania odwiertu) warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu, które będą miały wpływ, choćby pośredni na realizację umowy;
 - k) odbiegających w sposób istotny od przyjętych założeń wykonywania prac wiertniczych, w szczególności błędów w dokumentacji projektowej lub warunków terenu budowy, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - l) pojawienia się możliwości zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań lub innych metod niż wskazane w umowie lub dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby mogło to przynieść oszczędności Zamawiającemu lub gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub otworu Cieplice C-3;
 - m) zmiany będące następstwem działania lub zaniechania organów administracji publicznej, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, zaniechanie dokonania stosownych czynności przez organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić wystąpienie wyżej wymienionych przesłanek;
 - n) zlecenia w trakcie realizacji umowy prac dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia prac bądź ich poszczególnych etapów może ulec przesunięciu
 - o) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy;

- p) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID 19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowania znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15r ustawy z 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 340 z późn. zm.);
 - q) zaistnienie nadzwyczajnych sytuacji będących wynikiem konfliktu zbrojnego w Ukrainie pod warunkiem, że czynnik na jaki powołuje się strona ma rzeczywisty wpływ na proces realizacji zamówienia;
 - r) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt 1.1. ppkt 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy, jednakże nie może nastąpić przerwa w świadczeniu usługi.
- 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
- 4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
- 1.2 zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2) do 4) oraz ust.2 u.p.z.p.
- 1.3 dotyczy zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia:
- 1) w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
 - 2) w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonego/ustalonej na podstawie art. 2 ust.3 – 5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne – jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie netto i brutto może ulec zmianie;
 - 3) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - 4) zmiany, o których mowa w pkt 1.3 ppkt od 1) – 3) mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.

§13

Elektromobilność

1. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1289) – łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych – w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1251) – używanych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy – winien wynosić co najmniej 10% – przy czym zastosowanie ma art. 36a ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, określający zasady obliczania udziału pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, używanych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy, zgodnie z którymi wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę.

2. Wykonawca świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 § 2 ustawy Kodeks karny (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 17 z późn. zm.) oświadcza, że dysponuje do realizacji zamówienia publicznego odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym lub, że w ramach wykonywania zamówienia nie zajdzie konieczność wykorzystywania takich pojazdów.
3. W terminie do 10 dni licząc od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie wskazujące jaki jest łączny udział pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy – mając na względzie zapis ust. 1. W oświadczeniu Wykonawca wskaże łączną liczbę pojazdów samochodowych używanych do realizacji przedmiotu umowy, a w tym liczbę pojazdów elektrycznych i/lub napędzanych gazem ziemnym.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do złożenia w wyznaczonym terminie dokumentów, z których winno wynikać, jaki jest łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych – w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym – używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a zwłaszcza zawierających informację o rodzaju napędu marki oraz nr rejestracyjnym. Zamawiający jest uprawniony do weryfikowania złożonych przez Wykonawcę dokumentów.

§ 14

Zabezpieczenie umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty określonej w § 6 ust. 2 umowy, stanowiącej cenę całkowitą oferty.
2. Terminy i warunki zwrotu zabezpieczenia zostały określone w Tomie I SWZ.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) braku obecności koordynatora inspektorów (branża konstrukcyjno-budowlana) przez 5 kolejnych dni roboczych,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) nie wykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
 - d) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w sposób nie odpowiadający wymaganiom zawartym w złożonej ofercie,
 - e) długotrwałego zwolnienia chorobowego lub innej okoliczności uniemożliwiającej świadczenie usługi przez Wykonawcę,
 - f) odstąpienia bądź rozwiązania umowy o roboty budowlane, a co za tym idzie wygaśnięcia przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 16

Spory

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad o których mowa w art. 591 do 595 u.p.z.p.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów § 14 umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w:
jednym egzemplarzu w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym
lub
trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy – w formie papierowej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA