

Ogłoszenie o zamówieniu Usługi

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: "Poprawa efektywności energetycznej w mieszkalnych budynkach komunalnych w Rydułtowach" - część V

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Rydułtowy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258635

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ofiar Terroru 36

1.5.2.) Miejscowość: Rydułtowy

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-280

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 324537411

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@rydułtowy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rydułtowy.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: "Poprawa efektywności energetycznej w mieszkalnych budynkach komunalnych w Rydułtowach" - część V

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e86bb10f-f04a-11eb-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00131200/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-07-29 13:52

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00000544/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą Poprawa efektywności energetycznej w mieszkalnych budynkach komunalnych - część V

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

"Poprawa efektywności energetycznej w mieszkalnych budynkach komunalnych w Rydułtowach" w ramach działania POIS.01.07.00 -Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 - Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 -2020.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/rydułtowy>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:

<https://platformazakupowa.pl/pn/rydułtowy>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1.

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

2. Komunikacja w postępowaniu odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy (portalu) <https://platformazakupowa.pl/pn/rydułtowy> i formularza "Wyślij wiadomość". W korespondencji należy posługiwać się znakiem sprawy względnie ID postępowania.

3. Korzystanie z serwisu (platformy) wymaga zapoznania się Regulaminem dla Użytkowników (Wykonawców) dostępnego na portal_ <https://platformazakupowa.pl/pn/rydułtowy>.

4. Minimalne wymagania techniczne umożliwiające korzystanie ze strony platformazakupowa.pl to przeglądarka internetowa Internet Explorer, Chrome i FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies” oraz łącze internetowe o przepustowości, co najmniej 256 kbit/s. platformazakupowa.pl jest zoptymalizowana dla minimalnej rozdzielczości ekranu 1024x768 pikseli. Szyfrowanie danych odbywa się przy pomocy protokołu SSL.

5. Kodowanie i czas: Plik załączony i zapisany przez Wykonawcę na platformie nie jest widoczny dla Zamawiającego, gdyż jest przechowywany na osobnym szyfrującym serwerze i zaszyfrowany. Możliwość pobrania plików przez Zamawiającego następuje po upływie terminu otwarcia ofert oraz ich odszyfrowaniu w systemie. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę stanowi przypiętą

do oferty elektronicznej datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), znajdujące się w kolumnie dotyczącej danej oferty, w sekcji - "Data złożenia oferty".

6. Komunikacja przez "Wyślij wiadomość" umożliwi dodanie do treści wysyłanej wiadomości plików lub spakowanego katalogu (załączników). Występuje limit objętości plików lub spakowanego katalogu w zakresie całej wiadomości do 1 GB przy maksymalnej ilości 20 plików lub spakowanych katalogów. Zamawiający, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
- 4) włączona obsługa JavaScript,
- 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- 6) Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
- 7) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Szczegółowy opis został zawarty w SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Burmistrz Miasta Rydułtowy z siedzibą w urzędzie miasta przy ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy, tel.: (032) 4537411, faks: (032) 4537410, e-mail: um@rydułtowy.pl, adres internetowy:

www.rydułtowy.pl,

2) inspektor ochrony danych osobowych jest dostępny pod numerem (032 4537480) oraz pod adresem e-mailowym iod@rydułtowy.pl,

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem.

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 oraz art. 74 ust.1 ustawy Pzp,

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z okresem archiwizacji przewidzianym dla projektów współfinansowanych ze środków UE, tj.: zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady 1303/2013 oraz aktualnymi wytycznymi w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020,

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy,

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art.15 ust. 1-3 rozporządzenia RODO,

wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą umowy w zakresie niezgodnym z Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia RODO. Udostępnianie, o którym mowa powyżej, ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 rozporządzenia RODO, zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w ust. 3 i art. 18 ust. 3-6, stosuje się odpowiednio,

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: BP.271.000008.2021

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 4

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku komunalnego przy ul. Ofiar Terroru 49, która swym zakresem obejmować będzie:

- 1) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego w zakresie termomodernizacji z uwzględnieniem projektu kolorystyki wraz z uzyskaniem wszelkich warunków, opinii (w tym uzgodnienie z Wydziałem Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Rydułtowy z uwagi na fakt, iż budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Miasta Rydułtowy, co obliguje Wykonawcę do dokonania dodatkowych uzgodnień) oraz w razie konieczności wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych wraz z wykonaniem drenażu budynku wraz z włączeniem do sieci kanalizacyjnej,
- 2) opracowanie projektów budowlano-wykonawczych instalacji c.o. i c.w.u. wraz z wykonaniem szczegółowego schematu rozwinięcia instalacji,
- 3) wykonanie projektu instalacji solarnej do podgrzewania c.w.u.,
- 4) wykonanie projektu instalacji odgromowej,
- 5) wykonanie szczegółowego projektu kotłowni gazowej obejmującego wszystkie branże objęte przedmiotem zamówienia wraz ze schematem technologicznym,
- 6) opracowanie projektów budowlano-wykonawczych instalacji gazowej celem podłączenia kuchenek gazowych wraz z wykonaniem szczegółowego schematu rozwinięcia instalacji,
- 7) opracowanie projektów budowlano-wykonawczych modernizacji instalacji elektrycznej w zakresie związanym z termomodernizacją oraz w razie konieczności wystąpienie o zwiększenie mocy,
- 8) wykonanie i uwzględnienie w dokumentacji projektowej wszelkich zaleceń wynikających z uzyskanych warunków przyłączeniowych, opinii, uzgodnień z Inwestorem/Zarządcą oraz wynikających z oceny stanu technicznego budynku,
- 9) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego instalacji AZART (Abonencki Zestaw Anten Radiowo Telewizyjnych) po uzgodnieniu z Zarządcą budynku – wraz z uzyskaniem wszelkich warunków , opinii. Uwaga: Demontaż istniejących anten leży w gestii Zarządcy budynku,
- 10) wykonanie wymaganej wentylacji w pomieszczeniach budynku,
- 11) opracowanie zestawienia tabelarycznego powierzchni budynku zgodnie z wymaganiami norm, w tym z podaniem powierzchni użytkowej pomieszczeń o usługowym charakterze,
- 12) inwentaryzację obiektu w zakresie niezbędnym dla opracowania projektu budowlano – wykonawczego,
- 13) inwentaryzację kuchenek/piecyków służących do przygotowania posiłków,
- 14) opracowanie oceny stanu technicznego budynku,
- 15) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej,
- 16) uzyskanie opinii kominiarskiej,
- 17) zakup odpowiednich podkładów mapowych wraz z wypisem i wrysem z rejestru gruntów celem opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania stosownego zezwolenia na wykonanie robót budowlanych umożliwiających realizację przedmiotowego zakresu robót,
- 18) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej wraz z uzyskaniem (w razie konieczności) zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach na usunięcie siedlisk i ostoi ptaków. W przypadku braku konieczności uzyskania decyzji ornitologicznej – wystawienie stosownego oświadczenia,
- 19) opracowanie audytu energetycznego obiektu - audyty "ex post" wraz z obliczeniami efektu ekologicznego. Audyt ex-post w swym zakresie i formie powinien odnosić się do zakresu i formy audytu energetycznego ex-ante,
- 20) przewidziane w dokumentacji projektowej rozwiązania winny spełniać parametry obliczeniowe efektu ekologicznego, wskaźniki audytu energetycznego obiektów - audyty "ex ante",

- 21) opracowanie czasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem jej zatwierdzenia na czas prowadzenia robót budowlanych (w razie konieczności),
- 22) uzyskanie stosownych zezwoleń na wykonanie robót budowlanych umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia. W przypadku braku konieczności uzyskanie stosownego zezwolenia przygotowanie oświadczenia ze wskazaniem odpowiedniej podstawy prawnej z ustawy Prawo budowlane,
- 23) uzyskanie zgody na wejście w teren podczas prowadzenia robót budowlanych – w przypadku konieczności.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie głównego projektanta

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej w mieszkalnych budynkach komunalnych w Rydułtowach” - etap V (budynek przy ul. Ofiar Terroru 78) obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie projektów budowlanych - wykonawczych instalacji c.o. i c.w.u wraz z wykonaniem szczegółowego schematu rozwinięcia instalacji,
- 2) wykonanie projektu instalacji solarnej do podgrzewania c.w.u.
- 3) wykonanie projektu instalacji odgromowej,

- 4) opracowanie projektu budowlano - wykonawczego przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z uzyskaniem warunków przyłączeniowych,
- 5) opracowanie szczegółowego projektu wymiennikowni obejmującego wszystkie branże objęte przedmiotem zamówienia wraz ze schematem technologicznym,
- 6) opracowanie projektów budowlano - wykonawczych modernizacji instalacji elektrycznej w zakresie związanym z wykonaniem wymiennikowni a w razie konieczności zwiększenie mocy celem podłączenia kuchenek elektrycznych,
- 7) wykonanie i uwzględnienie w dokumentacji projektowej wszelkich zaleceń wynikających z uzyskanych warunków przyłączeniowych, opinii, uzgodnień z Inwestorem/Zarządcą oraz wynikających z oceny stanu technicznego budynku w tym w razie konieczności wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych z wykonaniem drenażu budynku wraz z włączeniem do sieci kanalizacyjnej. Uwaga: budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Miasta Rydułtowy, co obliuguje Wykonawcę do dokonania dodatkowych uzgodnień,
- 8) opracowanie zestawienia tabelarycznego powierzchni budynku zgodnie z wymaganiami norm, w tym z podaniem powierzchni użytkowej pomieszczeń o usługowym charakterze,
- 9) inwentaryzację obiektu w zakresie niezbędnym dla opracowania projektu budowlano – wykonawczego,
- 10) opracowanie oceny stanu technicznego budynku oraz w razie konieczności wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych z wykonaniem drenażu budynku wraz z włączeniem do sieci kanalizacyjnej,
- 11) wykonanie koniecznej wentylacji pomieszczeń budynku,
- 12) inwentaryzację kuchenek/piecyków służących do przygotowania posiłków,
- 13) uzyskanie opinii kominiarskiej,
- 14) zakup odpowiednich podkładów mapowych wraz z wypisem i wrysem z rejestru gruntów celem opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania stosownego zezwolenia na wykonanie robót budowlanych umożliwiających realizację przedmiotowego zakresu robót,
- 15) opracowanie audytu energetycznego obiektu - audyty "ex post" wraz z obliczeniami efektu ekologicznego. Audyt ex-post w swym zakresie i formie powinien odnosić się do zakresu i formy audytu energetycznego ex-ante,
- 16) przewidziane w dokumentacji projektowej rozwiązania winny spełniać parametry obliczeniowe efektu ekologicznego, wskaźniki audytu energetycznego obiektów - audyty "ex ante",
- 17) opracowanie czasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem jej zatwierdzenia na czas prowadzenia robót budowlanych (w razie konieczności),
- 18) uzyskanie stosownych zezwoleń na wykonanie robót budowlanych umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia. W przypadku braku konieczności uzyskania stosownego zezwolenia przygotowanie oświadczenia ze wskazaniem odpowiedniej podstawy z ustawy Prawo budowlane,
- 19) uzyskanie zgody na wejście w teren podczas prowadzenia robót budowlanych – w przypadku konieczności.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na

podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie głównego projektanta

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej w mieszkalnych budynkach komunalnych w Rydułtowach”- etap V (opracowanie projektu instalacji gazowej w budynku przy ul. Generała Józefa Bema 6,6a), która swym zakresem obejmować będzie:

- 1) opracowanie projektu budowlano - wykonawczego instalacji gazowej celem podłączenia kuchenek gazowych (w tym analizę zapotrzebowania gazu) wraz z wykonaniem szczegółowego schematu rozmieszczenia instalacji,
- 2) opracowanie projektu budowlano - wykonawczego przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z uzyskaniem warunków przyłączeniowych,
- 3) opracowanie projektu budowlano - wykonawczego drenażu opaskowego z uwzględnieniem odtworzenia opaski wokół budynku,
- 4) inwentaryzację obiektu w zakresie niezbędnym dla opracowania projektów budowlano – wykonawczych,
- 5) opracowanie oceny stanu technicznego budynku w niezbędnym zakresie, tj. dla wykonania m.in. projektu instalacji gazowej, wentylacyjnej i drenażu,
- 6) inwentaryzację kuchenek/piecyków służących do przygotowania posiłków,
- 7) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej,
- 8) uzyskanie opinii kominiarskiej,
- 9) w przypadku konieczności zakup odpowiednich podkładów mapowych wraz z wypisem i wrysem z rejestru gruntów celem opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania stosownego zezwolenia na wykonanie robót budowlanych umożliwiających realizację przedmiotowego zakresu robót,
- 10) opracowanie czasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem jej zatwierdzenia na czas prowadzenia robót budowlanych (w razie konieczności),
- 11) uzyskanie stosownych zezwoleń na wykonanie robót budowlanych umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia. W przypadku braku konieczności uzyskanie stosownego zezwolenia przygotowanie oświadczenia ze wskazaniem odpowiedniej podstawy z ustawy Prawo budowlane,
- 12) wykonanie i uwzględnienie w dokumentacji projektowej wszelkich zaleceń wynikających

z uzyskanych warunków przyłączeniowych, opinii, uzgodnień z Inwestorem/Zarządcą oraz wynikających z oceny stanu technicznego budynku,

13) uzyskanie zgody na wejście w teren podczas prowadzenia robót budowlanych – w przypadku konieczności,

14) wykonanie wymaganej wentylacji w pomieszczeniach budynku.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie głównego projektanta

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej w mieszkalnych budynkach komunalnych w Rydułtowach” - etap V (opracowanie projektu instalacji gazowej w budynku przy ul. Generała Józefa Bema 28), która swym zakresem obejmować będzie:

- 1) opracowanie projektu budowlano - wykonawczego instalacji gazowej celem podłączenia kuchenek gazowych (w tym analizę zapotrzebowania gazu) wraz z wykonaniem szczegółowego schematu rozmieszczenia instalacji,
- 2) inwentaryzację obiektu w zakresie niezbędnym dla opracowania projektu budowlano – wykonawczego,
- 3) opracowanie oceny stanu technicznego budynku w niezbędnym zakresie dla wykonania m.in.

projektu instalacji gazowej, wentylacyjnej i drenażu,

4) inwentaryzację kuchenek/piecyków służących do przygotowania posiłków,

5) uzyskanie opinii kominiarskiej,

6) w przypadku konieczności zakup odpowiednich podkładów mapowych wraz z wypisem i wyrysem z rejestru gruntów celem opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania stosownego zezwolenia na wykonanie robót budowlanych umożliwiających realizację przedmiotowego zakresu robót,

7) opracowanie czasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem jej zatwierdzenia na czas prowadzenia robót budowlanych (w razie konieczności),

8) uzyskanie stosownych pozwoleń na wykonanie robót budowlanych umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia. W przypadku braku konieczności uzyskanie stosownego pozwolenia przygotowanie oświadczenia ze wskazaniem odpowiedniej podstawy z ustawy Prawo budowlane,

9) wykonanie i uwzględnienie w dokumentacji projektowej wszelkich zaleceń wynikających z uzyskanych warunków przyłączeniowych, opinii, uzgodnień z Inwestorem/Zarządcą oraz wynikających z oceny stanu technicznego budynku,

10) uzyskanie zgody na wejście w teren podczas prowadzenia robót budowlanych – w przypadku konieczności,

11) wykonanie wymaganej wentylacji w pomieszczeniach budynku.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: doświadczenie głównego projektanta

4.3.6.) Waga: 40,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

3) zdolności technicznej lub zawodowej

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawcy wykażą, iż wykonali należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu projektu termomodernizacji budynku o kubaturze wynoszącej co najmniej 850 m³ – dotyczy zadania nr 1,

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawcy wykażą, iż wykonali należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu projektu instalacji c.o. albo c.w.u. (cieplej wody użytkowej) w budynku o kubaturze wynoszącej co najmniej 850 m³ – dotyczy zadania nr 2,

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawcy wykażą, iż wykonali należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu projektu instalacji gazowej w budynku o kubaturze wynoszącej co najmniej 830 m³ – dotyczy zadań nr 3 i 4

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawcy wykażą się dysponowaniem:

Zadanie nr 1 (budynek przy ul. Ofiar Terroru 49)

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń,

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przy czym do spełniania warunku wystarczą uprawnienia w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych oraz wodociągowych i kanalizacyjnych,

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przy czym do spełniania warunku wystarczą uprawnienia w zakresie instalacji elektrycznych,

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, przy czym do spełniania warunku wystarczą uprawnienia w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Zadanie nr 2 (budynek przy ul. Ofiar Terroru 78)

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przy czym do spełniania warunku wystarczą uprawnienia w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych oraz wodociągowych i kanalizacyjnych,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przy czym do spełniania warunku wystarczą uprawnienia w zakresie instalacji elektrycznych.

Zadanie nr 3 (budynek przy ul. Generała Józefa Bema 6, 6a)

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przy czym do spełniania warunku wystarczą uprawnienia w zakresie instalacji i urządzeń gazowych oraz kanalizacyjnych.

Zadanie nr 4 (budynek przy ul. Generała Józefa Bema 28)

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przy czym do spełniania warunku wystarczą uprawnienia w zakresie instalacji i urządzeń gazowych.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego (art 108 ust. 1 ustawy Pzp).

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy – załącznik nr 4 do SWZ, 2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami- załącznik nr 5 do SWZ.

Okres 3 letni określony w pkt 1 liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
nie dotyczy

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

- 1) formularz oferty – wg wzoru na załączniku nr 1a-d w zależności od liczby zadań, na które Wykonawca składa ofertę.
- 2) doświadczenie głównego projektanta – wg wzoru na załączniku nr 2a-c – w zależności od liczby zadań, na które Wykonawca składa ofertę,
- 3) oświadczenie, z którego wynika które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy występujący wspólnie (uwaga dotyczy tylko konsorcjum),
- 4) zobowiązania podmiotów trzecich do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – dołączyć jeżeli Wykonawca zamierza spełnianie warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia wykazać wykorzystując zasoby podmiotów trzecich – wzór własny,
- 5) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu, albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, z którego wynika zakres, tj. określenie do jakich czynności uprawniony jest pełnomocnik – dołączyć, o ile dotyczy.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Nie ustanawia się szczegółowych wymagań

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:
Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umownych (istotnych) jest dopuszczalna w zakresie i na warunkach opisanych w ust. 3-5, a także w razie zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów art. 455 ust. 1 pkt 2-4 ustawy Pzp.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie osób wskazanych w ofercie, przy czym zmiana ta jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych takich jak śmierć, ciężka choroba, wypadek itp., i pod warunkiem, że nowe osoby będą się legitymowały analogicznym doświadczeniem i poziomem uprawnień wskazanym w SWZ, a dodatkowo jeśli zmiana będzie dotyczyła osoby projektanta, którego doświadczenie było oceniane na etapie oferty – nowy projektant winien posiadać analogiczne doświadczenie w sporządzaniu projektów, dzięki któremu Projektant otrzymał punktację w kryterium doświadczenie projektanta. Projektant wraz z wnioskiem o zmianę umowy przedstawia dokumenty potwierdzające spełnianie przez proponowaną osobę powyższych wymogów.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu realizacji umowy w przypadku wystąpienia stanu wyjątkowego, epidemicznego, epidemii uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy

zgodnie z opisem wskazanym w SWZ.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- 1) przedłużających się procedur administracyjnych związanych z uzyskaniem odpowiednich decyzji, z przyczyn niezależnych od Projektanta,
- 2) szczególnych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do poszczególnych części umowy,
- 3) zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres opracowywanej dokumentacji.

Powyższe zmiany będą dopuszczalne wyłącznie w przypadku wykazania przez Projektanta wystąpienia okoliczności od niego niezależnych i niezawinionych zaś okres przesunięcia terminu powiązany będzie z czasem wyznaczonym przez właściwy organ na usunięcie braków lub uzupełnienie wniosku i nowym terminem rozpatrzenia wniosku, o ile dokumentacja zostanie złożona w terminie na co najmniej 65 dni od ostatecznego upływu terminu wykonania umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2021-08-19 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: platforma zakupowa

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-08-19 12:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-09-17

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

W kryterium doświadczenie głównego projektanta, przy czym dla zadania nr 1 będzie to doświadczenie projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej dla zadania nr 2 w branży instalacyjnej w zakresie instalacji co zaś dla zadań 3 i 4 doświadczenie projektanta w branży instalacyjnej dotyczącej instalacji gazowej. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający do wykonawcy (Dz. U. poz. 2415).