

UMOWA NR/2022

W dniu 2022 roku w Łomży, pomiędzy Miastem Łomża na prawach powiatu (NIP 718-21-44-919, REGON Nr 450669921) z siedzibą Urząd Miejski w Łomży, Pl. Stary Rynek 14, reprezentowanym przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Łomża –

zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej treści umowy "Wykonawcą", uprawnionym do wykonania niniejszej umowy w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w zapytaniu ofertowym na platformie zakupowej, zawarta została umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do **wykonania sporządzenie 60 operatów szacunkowych, określających wartości miejskich lokali komunalnych** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (tj. Dz.U. z 2021 roku. poz.555) oraz na warunkach określonych w zleceniu Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości planowanych do wykonania operatów. Liczba operatów wymienionych w zapytaniu ofertowym jest szacunkowa i nie wiąże Zamawiającego. Docelowa liczba zleconych operatów będzie wynikać z faktycznego zapotrzebowania Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w §1 zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeń wykonawczych oraz opinii i zaleceń właściwych organów i instytucji oraz Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie: opiniowania, konsultacji, usuwania trudności powstałych przy realizacji zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, uzyskiwania uzgodnień właściwych jednostek organizacyjnych i organów oraz do wykonania czynności przewidzianych przepisami do realizacji przedmiotu zamówienia, brania czynnego udziału w obronie własnych operatów szacunkowych, będących przedmiotem postępowań przed organami odwoławczymi oraz sądami administracyjnymi, na własny koszt.
3. Dla wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający dostarczy Wykonawcy informacje i inne dokumenty, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac, będące w posiadaniu Zamawiającego, które mogą być wykorzystane do wykonania niniejszej umowy, w terminach uzgodnionych dwustronnie.
4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje obowiązek gromadzenia we własnym zakresie przez Wykonawcę wszelkiej dokumentacji niezbędnej do jego wykonania oraz udział w ewentualnych rozprawach sądowych. Sporządzony operat poza spełnieniem wymogów formalno-prawnych powinien zawierać : protokół oględzin, szczegółowy opis nieruchomości, szkice lokalu i piwnicy wraz z miarami dokumentującymi powierzchnie, badanie ksiąg wieczystych, dokumentację fotograficzną, uzasadnienie wyboru sposobu określenia wartości, zestawienie transakcji i ich cech, wykazanie sposobu dokonania obliczeń i uzasadnienie zmian trendu czasowego cen nieruchomości, opis nieruchomości porównawczych.
5. Wykonawca akceptuje Umowę powierzenia i przetwarzania danych osobowych, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§3

Termin realizacji 40 wycen lokali określa się na 120 dni od dnia podpisania umowy, a pozostałe możliwe do wyceny 20 lokali, będą podlegały realizacji w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o zleceniu w drodze telefonicznej, pisemnej pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną od Zamawiającego o oszacowaniu nieruchomości objętych niniejszym zamówieniem lecz nie dłuższym niż do 31 grudnia 2022 roku. W sytuacji przekazywania do oszacowania większej liczby nieruchomości - termin odbioru będzie ustalany indywidualnie z Zamawiającym.

§4

1. Zgodnie z przeprowadzoną procedurą, określoną w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Łomża z dnia 27.03.2015r. Nr 91/15, wynagrodzenie za wykonanie wyceny pojedynczego lokalu wyniesie w kwocie netto zł , bruttozł Słownie: złotych.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury (rachunku), wystawionej na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru (bez zastrzeżeń).
3. W protokole odbioru prac Wykonawca złoży oświadczenie, że opracowanie będące przedmiotem odbioru jest kompletne i przydatne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (rachunku), na rachunek bankowy, wskazany na fakturze (rachunku), należący do Wykonawcy.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w siedzibie Zamawiającego jednego egzemplarza operatu szacunkowego dla każdej wycenianej nieruchomości - stanowiącego przedmiot zamówienia.
2. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia po terminie umownym, lecz nie dłużej niż 30 dni, po których umowa ulega rozwiązaniu z winy Wykonawcy bez prawa do wynagrodzenia.

§6

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający zmieni dane, na podstawie których Wykonawca realizuje prace będące przedmiotem umowy i wpłynie to w sposób istotny na zakres rzeczowy tych prac, Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego stosownej zmiany ustalonego terminu wykonania prac oraz wysokości wynagrodzenia.
3. W razie powstania istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.

§7

1. Od strony Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest
2. Osobą uprawnioną od strony Zamawiającego do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą jest:

§8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca a 2 Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca: