

## Opis techniczny budynku domu studenckiego Ds1

### 1. Układ funkcjonalny

- w kondygnacji piwnicznej umieszczone funkcje pomocnicze taki jak: magazyny bielizny czystej i brudnej, pokój konserwatora z 2 warsztatami i szatnią, pokój socjalny z szatnią i umywalnią dla pokojowych, pomieszczenia techniczne budynku, dodatkową suszarnię dla studentów oraz część sportową: dwie sale gimnastyczne z szatnią i umywalnią.
- Na parterze usytuowano węzeł administracyjny ( sekretariat + pokój kierownika i zaplecze kuchenno-sanitarne), klub studencki z małą kuchenką, portiernię z węzłem sanitarnym, ogólne sanitariaty, w tym jeden przystosowany dla osób niepełnosprawnych, wspólna kuchnia dla studentów ze schowkiem gospodarczym.
- Dwa pokoje jedno i dwuosobowe, plus łazienka, dostępne z przedpokoju tworzą powtarzalny węzeł studencki. Na parterze zaprojektowano 7 takich węzłów, oraz cztery węzły studenckie z łazienkami i przedpokojami przystosowanymi dla osób niepełnosprawnych.
- Na pozostałych kondygnacjach umieszczono węzły studenckie (16szt) 3 osobowe, dwa węzły z pokojem 2-osobowym, kreślarnię, pomieszczenie pralek automatycznych, dwie kuchnie ( jedna z przyległą do niej jadalnią) oraz schowek dla sprzętaczek.
- na poddaszu umieszczono 14 węzłów studenckich 2 osobowych, dwa węzły studenckie 3 osobowe, dwa węzły 1 osobowe, kreślarnię oraz dwie kuchnie w tym jedna z jadalnią.
- Budynek wyposażony w dźwig osobowy o kabinie mieszczącej 8 osób i przystosowany do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

### 2. Podstawowe wielkości:

- powierzchnia zabudowy	960,70m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	4 788,10 m <sup>2</sup>
- kubatura	16 945,00 m <sup>3</sup>
- ilość kondygnacji	5 + poddasze użytkowe, podpiwniczenie niepełne

### 3. Dane techniczne budynku

#### 3.1 Dach

Dach dwuspadowy z 2 lukarnami, o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej, kryty blachodachówką na łątach, kontrłatach i folii zbrojonej, ocieplony wełną mineralną gr.16cm, wykończenie od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi, scianka kolankowa wysokości 140 cm.

Okna połaciowe drewniane. Odprowadzenie wody deszczowej rurami spustowymi do kanalizacji deszczowej.

#### 3.2 Elewacja budynku

Ściany kondygnacji nadziemnych docieplone metodą lekko-mokrą z zastosowaniem styropianu grubości 8 cm + zamknięcie klejem z siatką z włókna szklanego i wykończenie powierzchni ozdobnym tynkiem mineralnym. Natomiast ściany piwnicy są docieplone w takim samym systemie z zastosowaniem styropianu gr 6 cm.

#### 3.3 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna PCV. Większe przeszklenia, drzwi zewnętrzne, drzwi przy klatkach schodowych wykonane w zestawach stolarki aluminiowej z zastosowaniem profili powlekanych i anodowanych.

#### 3.4 Ściany wewnętrzne

Murowane z materiałów ceramicznych (cegła pełna, pustaki i cegła dziurawka). Ścianki działowe częściowo wykonane w systemie suchej zabudowy z płyt kartonowo - gipsowych na ruszcie metalowym. Okładziny ścian w sanitariatach, kuchniach, pom. Pralek, suszarniach – płytki ceramiczne na całą wysokość pomieszczenia. Pozostałe powierzchnie ścian w pomieszczeniach malowane farbami akrylowymi.

#### 3.5 Podłogi

Pokoje, korytarze – zastosowane wykładziny PCV homogeniczne z wywinięciem na ściany. Hol i pomieszczenia kreślarni – płytki gresowe. Klatki schodowe – żywica wylewana. Pomieszczenie klubowe na parterze – parkiet drewniany.

#### 3.6 Instalacje

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja elektryczna
- instalacja odgromowa
- instalacja telefoniczna
- instalacja komputerowa
- instalacja RTV
- instalacja sanitarna
- instalacja wod-kan i cw
- instalacja gazowa
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja hydrantowa p.poż
- instalacja sygnalizacji p.poż
- oddymianie korytarza piwnicznego
- klapy dymowe na ostatnich kondygnacjach w klatkach schodowych