

ETAP PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY (ZGŁOSZENIE)	
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM ORAZ PRZEBUDOWA DROGI W ZAKRESIE NAWIERZCHNI CIĄGU PIESZEGO W GRANICACH PASA DROGOWEGO WRAZ Z PROJEKTEM ZIELENI W RAMACH ZADANIA BUDŻETU OBYWATELSKIEGO „PARK KIESZONKOWY "OLIMPIJKA" - STWÓRZMY PIĘKNĄ PRZESTRZEŃ” NA DZIAŁCE EWID. 159/5, OBRĘB 0002 ŚRÓDMIEŚCIE W KRAKOWIE.	
ADRES ZAMIERZENIA Numery działek ewidencyjnych	UL. DIETLA, KRAKÓW OBRĘB 0002 ŚRÓDMIEŚCIE dz. ewid. nr 159/5	
INWESTOR	GMINA MIEJSKA KRAKÓW ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ W KRAKOWIE UL. W. REYMONTA 20, 30-059 KRAKÓW	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	JAKUB ZEMANEK UL. WIŚNIOWA 20/122 31-426 KRAKÓW	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Mirosław Macioszek upraw.: MPIOIA/090/2010	
	ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU mgr inż. arch. kraj. Jakub Zemanek CID/582/2020	
DATA	KRAKÓW, WRZESIEŃ 2023	

Spis treści

Spis treści	2
Spis rysunków	3
1. Przedmiot opracowania	4
2. Podstawa opracowania	4
3. Cel i zakres opracowania	4
4. Lokalizacja	4
5. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu	5
5.1. Charakterystyka terenu	5
5.2. Komunikacja	7
5.3. Istniejąca zabudowa	7
5.4. Zadrzewienie	7
5.5. Uzbrojenie techniczne	7
6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu	8
6.1. Założenia projektowe	8
6.2. Demontaż	8
6.3. Komunikacja oraz nawierzchnie	8
6.3.1. Nawierzchnia N.01	9
6.4. Mała architektura	9
6.4.1. Zestawienie małej architektury:	9
6.4.2. Krzesło parkowe - K	10
6.5. Projektowana zieleń	11
6.6. Uzbrojenie techniczne	13
7. Ochrona zabytków i krajobrazu	13
8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	14
9. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	14
10. Zagospodarowanie mas ziemnych	14
11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	14
12. Warunki ochrony p.poż.	14
13. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego	14
14. Zgodność inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podstawowymi wymaganiami technicznymi oraz uchwałami Rady Miasta Krakowa	14
14.1. Zgodność inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	14
14.2. Podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych	16
14.3. Zgodność z Uchwałami Rady Miasta Krakowa	16
15. Obszar oddziaływania obiektu	17
16. Uwagi końcowe	17

Spis rysunków

- | | |
|---|--------------|
| • PBZ.1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1-500 | Skala 1:500 |
| • PBZ.2 – PZT 1-200 | Skala 1:200 |
| • PBZ.3 – NAWIERZCHNIE 1-200 i 1-20 | Skala 1:200 |
| • PBZ.4 – PZT NA MAPIE EWIDENCYJNEJ 1-1000 | Skala 1:1000 |
| • D.1 – KRZESŁO PARKOWE - K | Skala 1:25 |

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM ORAZ PRZEBUDOWA DROGI W ZAKRESIE NAWIERZCHNI CIĄGU PIESZEGO W GRANICACH PASA DROGOWEGO WRAZ Z PROJEKTEM ZIELENI W RAMACH ZADANIA BUDŻETU OBYWATELSKIEGO „PARK KIESZONKOWY "OLIMPIJKA" - STWÓRZMY PIĘKNĄ PRZESTRZEŃ” NA DZIAŁCE EWID. 159/5, OBRĘB 0002 ŚRÓDMIEŚCIE W KRAKOWIE.

2. Podstawa opracowania

- Umowa oraz ustalenia z Inwestorem
- Wizja w terenie
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Polityka Miasta Krakowa.
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

3. Cel i zakres opracowania

Projektowany zakres prac przewiduje:

- Demontaż istniejącego utwardzenia z płyt betonowych;
- Splantowanie i oczyszczenie istniejącego terenu opracowania, przygotowanie go pod wykonanie projektowanych elementów;
- Wytyczenie projektowanych utwardzeń oraz lokalizacja obiektów małej architektury;
- Roboty ziemne – wyprofilowanie podłoża;
- Wykonanie podbudowy pod projektowane nawierzchnie;
- Budowa projektowanych nawierzchni na terenie;
- Wykonanie fundamentów pod obiekty małej architektury;
- Montaż elementów małej architektury;
- Humusowanie i obsianie trawą projektowanych oraz rekultywowanych trawników oraz terenu przyległego w niezbędnym zakresie;
- Nowe nasadzenia krzewów, bylin i traw wraz z przygotowaniem terenu rabat, zaprawą dołów, wykonaniem obrzeży oraz wykończeniem terenu rabat;
- Uporządkowanie terenu.

4. Lokalizacja

Przedmiot opracowania położony jest w Krakowie przy ulicy Dietla w Krakowie i obejmuje teren następujących działki 159/5, obręb 0002 Śródmieście.

5. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu

5.1. Charakterystyka terenu

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję to płaski obszar w południowej części działki 159/5, który jest wielobokiem kształtem zbliżonym do kwadratu. Obszar jest ograniczony od południowego wschodu i zachodu szerokim chodnikiem wzdłuż ulic Dietla oraz Starowiślną. Od północy teren graniczy z budynkami technicznymi ZDMK. Od zachodu teren graniczy z parkingiem oraz budynkiem kiosku.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest na ruchliwym placu gdzie ruch pieszy odbywa się szerokimi chodnikami.



Rysunek 1 - Ortofotomapa z zaznaczoną granicą opracowania

Teren w granicach inwestycji to głównie trawnik z przedepcem (widocznym na ortofotomapie) oraz kilkoma młodymi drzewami i jedną starszą i większą robinia. Na terenie znajduje się jeden kiosk oraz kilka obiektów technicznych takich jak latarnie oświetleniowe, słupy trakcji tramwajowej, tablica informacyjna, czerpnia powietrza.

W najbliższej okolicy zlokalizowane są przejścia dla pieszych, przystanki autobusowe oraz tramwajowe. Teren jest oświetlony przez istniejące latarnie.



Rysunek 2 - Teren opracowania od strony północnego (widok z wejścia chodnikiem z parkingu)



Rysunek 3 - Teren opracowania od strony południowo – wschodniej (od ulicy Dietla)

5.2. Komunikacja

Obszar inwestycji jest skomunikowany poprzez drogę dojazdową do parkingu od strony północnej. Teren inwestycji otoczony jest szerokimi chodnikami oraz ścieżkami rowerowymi przez co jest bardzo dobrze skomunikowany.

5.3. Istniejąca zabudowa

W granicach opracowania, na terenie, na którym planowana jest inwestycja nie znajduje się zabudowa.

5.4. Zadrzewienie

Teren przeznaczony pod inwestycję porośnięty jest roślinnością trawiastą oraz krzewami i drzewami. Nie przewiduje się usunięcia drzew ze względu na kolizję z projektowaną inwestycją.

5.5. Uzbrojenie techniczne

Na terenie inwestycji znajduje się istniejąca sieć oświetlenia drogowego przeznaczona w całości do pozostawienia. Dodatkowo przez teren inwestycji przebiegają liczne sieci:

- sieć instalacji teletechnicznej,
- sieć instalacji energetycznej,

Wszystkie projektowane sieci również przeznaczone są do pozostawienia. **W obrębie istniejących sieci wszelkie prace należy wykonywać ręcznie z należytą ostrożnością.**

6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

6.1. Założenia projektowe

Projekt zagospodarowania terenu zakłada stworzenie niewielkiego parku kieszonkowego o charakterze małego zielonego skweru. Projekt jest kompromisem pomiędzy pozostawieniem jak największej ilości zieleni oraz udostępnieniem terenu dla użytkowników. Projekt zakłada poprawę funkcjonalności zaniedbanej przestrzeni poprzez wprowadzenie nawierzchni utwardzonych oraz małej architektury. Projekt zakłada nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej poprawiając aspekt estetyczny i ekologiczny miejsca. Projektowany spadek terenu, w tym nawierzchni utwardzonej w kierunku nasadzeń bylinowych sprzyja retencji krajobrazowej (błękitna infrastruktura). Jednocześnie zakłada się subtelny i delikatny wyraz projektu w stonowanej kolorystyce i nienarzucającej się formie tak by odbiór uspokajał ruchliwy plac.

Wprowadzono nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej beżowej w kolorze jasnoszarym, która poprowadzona jest po istniejącym przedpocie. Szerokość nawierzchni jest możliwie jak najmniejsza tak aby nie zmniejszać terenów zielonych i ma 200cm. Jest to najmniejsza możliwa szerokość ze względu na zapisy w obowiązującym Planie Miejscowym. Umożliwia to minięcie się przechodzących osób ale nie zmniejsza radykalnie powierzchnie biologicznie czynnej. Teren jest na tyle mały i bardzo dobrze skomunikowany, że nie ma podstaw do tworzenia szerszych nawierzchni.

Kompozycja opiera się na stworzenie małego wnętrza na środku projektowanego terenu w kształcie kwadratu o boku 680cm. We wnętrzu tym ustawiono krzesła parkowe o eleganckim i lekkim wyglądzie. Kwadrat częściowo jest z nawierzchni utwardzonej a częściowo pozostawiono na rabatę z roślinnością okrywową. Do wnętrza dochodzi projektowana alejka od strony przejścia dla pieszych przez ulicę Dietla oraz od strony parkingu.

Wokół kwadratu zaprojektowano rabaty podkreślające kształt wnętrza. Zaprojektowano rośliny odporne na trudne miejskie warunki, zarówno nadające się do cienia jak i do słońca.

Wzdłuż wschodniego boku zaprojektowano posadzenie wysokich wielopniowych krzewów umożliwiających przejście pod ich koronami, tworzącymi rodzaj odgródzenia od ulicy ale jednocześnie tworząc bezpieczną publiczną przestrzeń i nie zasłaniając wnętrza zielonego skweru.

Od strony parkingu oraz budynków technicznych ZDMK zaprojektowano żywopłoty grabowe, które mają przesłonić nieestetyczny widok a jednocześnie uczynić całą kompozycję.

6.2. Demontaż

Projekt nie zakłada usunięcia istniejących kiosków. Projekt nie zakłada demontażu nawierzchni parkingu z trylinki oraz nawierzchni ciągów pieszych.

Projekt obejmuje demontaż 2m kwadratowych płyt betonowych przy istniejącym kiosku w celu wygenerowania większej ilości powierzchni biologicznie czynnej pod projektowane nasadzenia a także 1m2 płyt w celu dołączenia projektowanej alejki do istniejącego chodnika od strony parkingu. Demontaż w żaden sposób nie ograniczy ciągów pieszych.

6.3. Komunikacja oraz nawierzchnie

Obsługa komunikacyjna wokół projektowanego skweru pozostaje bez zmian (ciągi piesze i chodniki na całym placu są szerokie i poprowadzone tak, że komunikują dobrze wszystkie główne kierunki napływu pieszych). Projekt zakłada utwardzenie istniejącego rzadko wykorzystywanego przedpocia od parkingu w kierunku przejścia dla pieszych przez ulicę Dietla. **Roboty związane z nawierzchni nie wymagają zajęcia części pasa drogowego.**

6.3.1. Nawierzchnia N.01

Projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej bezfazowej. Kostka o wymiarach 10x20cm i grubości 6cm w kolorze jasnoszarym. Układ według rysunków szczegółowych. Planowana szerokość projektowanych utwardzeń to 200cm (szerokość razem z obrzeżami betonowymi). Nawierzchnię należy dowiązać do rzędnych istniejących ciągów pieszych. Nawierzchnie projektuje się ze spadkiem poprzecznym 1-2% biegnącym w stronę przyległego terenu zielonego wg rysunków wykonawczych.



Rysunek 2 - Zdjęcie poglądowe kostki bezfazowej szarej o wymiarach 10x20cm

Nawierzchnia z kostki betonowej bezfazowej:

- kostka betonowa bezfazowa, gr 6 cm
- wysiewka pod kostkę, gr. 5cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0/31,5, gr. 15cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 31,5/63mm, gr. 15cm,
- grunt rodzimy.

Ograniczenie z zastosowaniem obrzeży betonowym o szerokości 6cm, fazowane jednostronnie. Od strony istniejących nawierzchni projektuje się obrzeża betonowe o szerokości 8cm, wg rysunków szczegółowych.

Projektowane obrzeża w obrębie koron istniejących drzew projektowane o wysokości 10cm. Wszelkie prace w obrębie koron wykonać ręcznie.

6.4. Mała architektura

6.4.1. Zestawienie małej architektury:

Projektuje się montaż następującej małej architektury:

- Krzesło parkowe - K – 3 sztuki,

Wszystkie zaproponowane w projekcie elementy małej architektury należy traktować poglądowo. Mogą zostać zmienione na równoważne za zgodą Inwestora oraz Projektanta, muszą jednak spełniać analogiczne standardy techniczne, jakościowe oraz wymagane normy bezpieczeństwa.

Wszystkie elementy małej architektury posadowione do fundamentów żelbetowych (góra

fundamentu 10cm poniżej poziomu terenu, dół fundamentu 35cm poniżej poziomu terenu).

Obiekty małej architektury spełniają zapisy Uchwały Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 roku w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.

Projektowane obiekty małej architektury usytuowane są w odległości przekraczającej 10m od budynków i okien (odległości zostały oznaczone na rysunku PZT).

6.4.2. Krzesło parkowe - K

Projektuje się krzesło parkowe z oparciem i podłokietnikami, szerokość całkowita 66 cm, głębokość 76 cm, wysokość całkowita 84 cm; konstrukcja ze stali, ocynkowanej, malowanej proszkowo na RAL 7021 siedzisko oraz oparcie z prętów stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo na RAL 7021



Rysunek 3 - przykładowe zdjęcie projektowanych krzeseł parkowych

6.5. Projektowana zielen

Projektowany zakres prac nie koliduje z istniejącą zielenią wysoką w zakresie, który wymagałby decyzji o wycinkę. Szczegółowy projekt zieleni znajduje się w osobnym opracowaniu – Projekt zieleni.

Projektowane nasadzenia filtrują powietrze oraz izolują od hałasu i wpływają pozytywnie na nastrój. Przewidziano gatunki odporne na miejskie warunki, w tym na zanieczyszczenia i suszę.

Kompozycja oparta o wnętrze w kształcie kwadratu wzbogacona jest rabatami okalające wnętrze.

Wzdłuż wschodniego boku zaprojektowano posadzenie wysokich wielopniowych krzewów umożliwiających przejście pod ich koronami, tworzącymi rodzaj odgrodzenia od ulicy ale jednocześnie tworząc bezpieczną publiczną przestrzeń i nie zasłaniając wnętrza zielonego skweru. Proponowanym gatunkiem jest świdośliwa lamarcka.



Rysunek 4- wielopniowa świdośliwa lamarcka

Od strony parkingu oraz budynków technicznych ZDMK zaprojektowano żywopłoty grabowe (typ rabat R-1), które mają przesłonić nieestetyczny widok a jednocześnie uczytlnić całą kompozycję.



Rysunek 5 - żywopłot grabowy

W środku wnętrza pod istniejącymi drzewami zaprojektowano okrywową bylinę - bodziszek kantabryjski 'Cambridge' (typ rabat R-3)



Rysunek 6 - bodziszek kantabryjski

Wokół wnętrza z siedziskami projektuje się nasadzenia krzewów - śnieguliczka Chenaulta Hancock



Rysunek 7 - śnieguliczka Hancock

Projektowana zieleń po osiągnięciu maksymalnych rozmiarów nie będzie ograniczać wymaganej drogowej skrajni poziomej i pionowej. Projektowana zieleń nie ogranicza widoczności i nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa drogowego. Inwestycja będzie realizowana bez zajmowania pasa drogowego

6.6. Uzbrojenie techniczne

Projektowane zagospodarowanie terenu nie ingeruje ani nie zmienia istniejącego uzbrojenia technicznego. Zakres niniejszego opracowania nie obejmuje projektów dotyczących uzbrojenia terenu. Nie projektuje się nowego oświetlenia terenu. Wszelkie prace prowadzone w obrębie sieci uzbrojenia terenu należy wykonywać z należytą ostrożnością, a teren po wykonaniu robót budowlanych doprowadzić do stanu istniejącego.

7. Ochrona zabytków i krajobrazu

Teren objęty opracowaniem jest obszarem urbanistycznym objętym wpisem do rejestru zabytków – zespół urbanistyczno-architektoniczny dzielnicy Wesoła – wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-650, decyzja z dnia 12 lutego 1984 r. Teren jest w granicach pomnika historii „Kraków-Historyczny Zespół Miasta” (Zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. - Monitor Polski nr 50, poz. 418), a także w strefie buforowej wpisanego na listę UNESCO. Teren jest również w archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej.

Teren jest również w granicach strefy ochrony sylwety miasta oraz w strefie ochrony wartości kulturowych

oznaczonych w Studium jako 'dominacja'.

Teren opracowania graniczy z Parkiem Kulturowym Kazimierz Ze Stradomiem W Krakowie (granica przebiega w osi ulicy Dietla i ulicy Starowiślnej).

8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

9. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi.

10. Zagospodarowanie mas ziemnych

Masy ziemne wydobyte w trakcie prac budowlanych zostaną wykorzystane na terenie przedmiotowej działki. W przypadku braku możliwości ich wykorzystania zostaną wywiezione do przeznaczonego na ten cel i posiadającego stosowne uprawnienia składowiska.

11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Cały obszar inwestycji jest dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. W projekcie nie przewiduje się budowy jakichkolwiek stopni ani innych barier mogących stanowić przeszkodę dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

12. Warunki ochrony p.poż

Projekt w żaden sposób nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do innych obiektów nie wpływa zatem na ich ochronę pożarową.

13. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (dz. u. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.2)) należy przyjąć, że w podłożu projektowanego obiektu panują proste warunki gruntowo - wodne, a projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

14. Zgodność inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podstawowymi wymaganiami technicznymi oraz uchwałami Rady Miasta Krakowa

14.1. Zgodność inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren przeznaczony pod inwestycję jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wesoła – Zachód” UCHWAŁA NR XLIX/1346/20 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 2 grudnia 2020 r. Teren określony jest jako **KP.2** - Tereny placów, o podstawowym przeznaczeniu pod place miejskie,

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 10. Pkt 7. 3) Wzdłuż dróg publicznych i placów nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m przy realizacji szpalerów drzew, albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa, ponadto zaleca się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów irygacyjnych, nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nieprzekraczającej 0,4 m od poziomu chodnika; - **warunek spełniono**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej; - **warunek spełniono**

2) przestrzenie publiczne należy wyposażać w obiekty małej architektury i oświetlenie ustalając kolor konstrukcji: naturalny, czarny albo grafitowy – **warunek spełniono**

3) nakaz zastosowania rodzimego doboru gatunkowego roślin, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej - **warunek spełniono**

2. Zasady dotyczące nawierzchni w *Terenach Komunikacji* i w *Terenach Placów* :

1) ustala się następujące rodzaje nawierzchni:

a) dla ciągów pieszych: kostka granitowa lub porfirowa, ewentualnie kostka betonowa, - **warunek spełniono**

c) dla placów: drewno, kostka granitowa lub porfirowa albo płyty betonowe - **warunek spełniono**

z zastrzeżeniem, że:

- nawierzchnie z naturalnej kostki kamiennej (np. granit, porfir) należy wykonywać z ciętych płyt o szlifowanym lub płomieniowanym licu,

- dla placów zabaw można stosować inne materiały budowlane np. asfaltowe lub syntetyczne,

- dla ciągów rowerowych można stosować inne materiały budowlane np. asfaltowe lub syntetyczne za wyjątkiem kostki brukowej,

3) ustala się minimalną szerokość ciągów pieszych (chodników istniejących oraz nowych) wynoszącą min. **2 m**.

- **warunek spełniono**

§ 51. 1. Wyznacza się **Teren Placu**, oznaczony symbolem **KP.2** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**; - **warunek spełniono**

2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**, jednak nie więcej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: **208 m n.p.m.**; - **warunek spełniono**

3) dopuszczenie lokalizacji ogródków kawiarnianych (gastronomicznych); – **nie dotyczy**

4) nakaz zagospodarowania placu przy wykorzystaniu różnorodnych form błękitnej infrastruktury; - **warunek spełniono**

5) dopuszczenie realizacji parkingów podziemnych i niezbędnej infrastruktury drogowej obsługującej budynki przy placu oraz tereny drogowe **KDD**. – **nie dotyczy**

14.2. Podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych

Projektowana inwestycja spełnia podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych i nie narusza obowiązujących przepisów a projektowany obiekt budowlany spełnia wymagania podstawowe określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane:

- Bezpieczeństwo konstrukcji – urządzenia zaprojektowano tak aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do jego zniszczenia, przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości, zniszczenia na skutek wypadku w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny. Konstrukcja odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.
- Bezpieczeństwo pożarowe – nie dotyczy
- Bezpieczeństwo użytkowania – urządzenia zaprojektowano w sposób niestwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania
- Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska – Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję nie jest położony w granicach obszarów chronionych.
- Ochrona przed hałasem i drganiami – nie dotyczy
- Odpowiednia charakterystyka energetyczna budynku oraz racjonalizacja użytkowania energii – nie dotyczy

14.3. Zgodność z Uchwałami Rady Miasta Krakowa

Odnosząc się do Uchwały Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:

§ 7, ust. 1 - zakaz sytuowania obiektów małej architektury w sposób kolidujący z zachowaniem ciągłości przejść pieszych i tras rowerowych – **warunek spełniono**,

§ 7, ust. 2 - nakaz wykonania obiektów małej architektury z wykorzystaniem materiałów wytrzymałych mechanicznie i odpornych na warunki atmosferyczne; – **warunek spełniono**,

§ 8, ust. 2

- Pkt 1 – wysokość obiektów małej architektury do 6m – **warunek spełniono**,
- Pkt 2 – dopuszczanie wykonania obiektów małej architektury z detalami nawiązującymi do form historycznych – **warunek spełniono**,
- Pkt 3 – użyte materiały do wykonania małej architektury: stal – **warunek spełniono**,
- Pkt 4 – kolorystyka użytych materiałów stonowana, zbliżona do brązu, beżu, szarości i zieleni – kolor RAL 7021 - **warunek spełniono**

Odnosząc się do Uchwały Nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków w ramach projektowanej inwestycji nie występują kolizje z drzewami istniejącymi. Wszelkie informacje szczegółowe zostaną przedstawione w osobnych opracowaniach – inwentaryzacji dendrologicznej oraz szczegółowym projekcie zieleni.

Projektowana inwestycja spełnia zapisy określone w Zarządzenie Nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 09.09.2019r. w sprawie określenia kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030.

15. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice zakresu opracowania. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na zacienianie działek sąsiednich. Ze względu na zakładane użytkowanie obiektu przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania odpadów przemysłowych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie. Przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania ścieków technologicznych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie, zdefiniowanych na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

16. Uwagi końcowe

- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- Rysunki architektoniczne czytać razem z rysunkami branżowymi, poszczególne projekty branżowe rozpatrywać łącznie. Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- W wypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub rozbieżności pomiędzy elementami składowymi Projektu należy przed przystąpieniem do prac skonsultować się z Projektantem.
- Prace budowlane i wykończeniowe należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, polskimi normami, instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną i ogrodową
- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymogi określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Projektanta i Inwestora.
- W obrębie strefy nadzoru archeologicznego, podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi obowiązuje nadzorowanie prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych;
- Projektant zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian i uzupełnień projektowych, budowlanych i technologicznych na etapie budowy.

.....
Opracował
mgr inż. arch. Mirosław Macioszek

.....
Opracował
mgr inż. arch. kraj. Jakub Zemanek