

UMOWA

zawarta w dniu roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:
Miastem Kostrzyn nad Odrą z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2
reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - **mgr Mirelli Ławońskiej**
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a
przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
w, w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, posiadającym NIP:,
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace polegające na **wymianie drzwi zewnętrznych we wskazanych lokalach mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą.**
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie do wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza ponadto, że:
 - 1) zapoznał się z zakresem prac w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną,
 - 2) wykona przedmiot umowy zgodnie z opisem zamówienia oraz przedłożoną ofertą.

§ 2

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) demontaż starych i montaż nowych drzwi,
 - 2) wykonanie obróbek murarsko-tynkarskich wymienionych drzwi bez malowania,
 - 3) uporządkowanie terenu po dokonanej wymianie drzwi (wywiezienie i utylizacja pozostałych odpadów po robotach).
2. Drzwi powinny spełniać następujące parametry:
 - 1) muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, na potwierdzenie powyższego **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć odpowiedni atest,
 - 2) mają być to drzwi zewnętrzne do lokalu wewnątrz budynku mieszkalnego w kolorystyce zbliżonej do pozostałych drzwi,
 - 3) drzwi mają być wymienione wraz z futryną, która to powinna być zakotwiona,
 - 4) drzwi powinny być wyposażone w klamkę oraz w dwa zamki.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem zamówienia, przedłożoną ofertą, sztuką budowlaną, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do ustawy, a także zgodnie ze wskazaniem **Zamawiającego**.
4. Począwszy od dnia przejęcia frontu robót na **Wykonawcy** spoczywa odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania **Wykonawcy**, jego pracowników oraz osób trzecich nielegalnie przebywających w miejscu prac.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia w czasie prowadzenia prac w lokalach komunalnych należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP,
 - 2) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100.000 zł (polisa do wglądu dla **Zamawiającego**),

6. **Wykonawca** zobowiązany jest pozbyć się na własny koszt, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2023r. poz. 1587 tj.ze zm.) wszelkich odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót.

§3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej zawarcia **do dnia 31 maja 2024 r.**

§4

1. Z tytułu realizacji umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie w wysokości**zł netto** (słownie:), plus należny podatek VAT w wysokości zł, co stanowi kwotę **brutto** (słownie:).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym: roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót.
3. Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury – będzie protokół odbioru robót.
4. Wynagrodzenie płatne w terminie 21 dni od daty wpływu do **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na konto **Wykonawcy**.....
5. **Wykonawca** nie ma prawa przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody **Zamawiającego**. Bez zgody **Zamawiającego Wykonawca** nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
6. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w pkt. 4 numer rachunku bankowego należy do **Wykonawcy** i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej oraz jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r.o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.z 2023 r.,poz. 1570.ze zm).
7. Fakturę należy wystawić na Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, **NIP 599-277-13-28**.

§ 5

1. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy w wymiarze **24 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót przez **Zamawiającego** albo po odebraniu przez Zamawiającego wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru robót.
Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. **Zamawiającemu** przysługuje rękojmia za wady przedmiotu umowy na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.

§ 6

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po Jego stronie - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 3) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony po upływie terminu na zakończenie przedmiotu umowy.
 - 4) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego

w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień § 7 umowy.
4. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania **Zamawiającego**, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 7

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie od umowy w tym trybie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać zapłaty wynagrodzenia wyłącznie z tytułu wykonania części umowy.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, w przypadku gdy:
 - 1) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie **Wykonawcy**,
 - 2) **Wykonawca** bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia bądź nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - 3) bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania **Zamawiającego** nie podejmuje ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** wezwania **Zamawiającego**,
 - 4) pozostaje w zwłóce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, iż wątpliwe jest zakończenie prac w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy,
 - 5) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu **Zamawiającego**.

§ 8

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych, określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane, zgodnie z tymi przepisami.
2. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.z 2022r.poz 902 t.j), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. **Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych

w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

4. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 9

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania umowy uzgadniane będą przez **Zamawiającego** z ustanowionym przedstawicielem **Wykonawcy**. Przedstawicielami Stron są:
 - 1) **Zamawiającego**:
 - 2) **Wykonawcy**:
4. W okresie realizacji umowy, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady **Wykonawca** jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia **Zamawiającego** o następujących zdarzeniach:
 - 1) zmianie siedziby/miejsca prowadzenia działalności **Wykonawcy**,
 - 2) zmianie formy działalności przez **Wykonawcę**,
 - 3) zawieszeniu działalności przez **Wykonawcę**,
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego lub układowego w stosunku do **Wykonawcy**,
 - 5) wszczęciu procedury zmierzającej do likwidacji **Wykonawcy**
5. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się formularz Ofertowy **Wykonawcy** i opis przedmiotu zamówienia

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne wykonanych robót.

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej są roboty objęte umową nr, dotyczącą wymiany drzwi zewnętrznych we wskazanych lokalach mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą.

2. Data odbioru robót:

3. Ogólne warunki gwarancji:

3.1 Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

3.2 Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji wedle wyboru Zamawiającego do nieodpłatnego usunięcia wad lub do nieodpłatnej wymiany poszczególnych części przedmiotu umowy na wolne od wad lub też zwrotu zapłaconej za nie ceny.

3.3 Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykryciu wady na piśmie lub drogą elektroniczną wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu. Jeżeli Wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określa sposób i termin usunięcia wady, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3.4 Wykonawca jest zobowiązany dokonać oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady, a jeśli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy, w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia wady.

3.5 W razie stwierdzenia w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady istnienia wady nadającej się do usunięcia i uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem i z obowiązującymi przepisami Zamawiający może zażądać usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od daty oględzin lub jednostronnie określonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wady.

3.6 W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi za wady istnienia wady nadającej się do usunięcia i nieuniemożliwiającej użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może zażądać usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie do 7 dni roboczych od daty oględzin lub jednostronnie określonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wady.

3.7 W sytuacji gdy ze względów technicznych, technologicznych lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca nie będzie w stanie dotrzymać ww. terminu Zamawiający może wydłużyć termin na usunięcie wady przez Wykonawcę.

3.8. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi za wady istnienia wady nienadającej się do usunięcia i uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:

a) odstąpić od umowy w całości jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub odstąpić od umowy w części, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy w części,

b) żądać nieodpłatnego wykonania przedmiotu umowy lub jej części po raz drugi w terminie uwzględniającym wymagania technologiczne i zasady sztuki budowlanej.

3.9 Po upływie terminów wskazanych w pkt. 3.5-3.6 Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3.10 Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.

3.11 Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o dokonaniu naprawy.

3.12 Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.

3.13 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- a. siły wyższej
- b. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- c. szkód wynikłych z winy **Zamawiającego**, a w szczególności konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem.

3.14 W razie stwierdzenia w okresie gwarancji jakości i rękojmi istnienia wady nie nadającej się do usunięcia i uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może żądać nieodpłatnego wykonania przedmiotu umowy lub jej części po raz drugi w terminie uwzględniającym wymagania technologiczne i zasady sztuki budowlanej.

4. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru robót, a w przypadku odbioru robót z wadami, w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

5. Wykonawca udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy na okres **24 miesięcy**.

6. Naturalne zużycie związane z eksploatacją nie jest objęte gwarancją.

7. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia **Zamawiający** zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji technicznej i protokołu odbioru robót.

8. Okres odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w pkt. 5, z wyjątkiem sytuacji gdy **Wykonawca** udzielił gwarancji jakości na okres krótszy niż okresy rękojmi wskazane w przepisach Kodeksu cywilnego, wówczas okres rękojmi za wady przedmiotu jest zgodny z zapisami Kodeksu cywilnego.

9. W przypadku usunięcia przez **Wykonawcę** wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji jakości i za wady, w zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo.

Zamawiający

Wykonawca