

Usługi Projektowe i Nadzór Inwestorski
Andrzej Jędrasik
58-300 Wałbrzych, ul. Jagiellońska 11/1

INWENTARYZACJA SZKICOWA I ROZLICZENIE UDZIAŁÓW W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ BŁĄŻKOWA nr 20

Województwo : dolnośląskie

Gmina : Lubawka

Powiat : kamiennogórski

Obręb : Błazkowa

Działka nr 21/2



AUTOR :



Wałbrzych, 5 września 2011 r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie nr GG1.7145.75.10.09.11 Gminy Lubawka.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja szkicowa budynku mieszkalno - użytkowego położonego w Błazkowej nr 20 wraz z rozliczeniem udziałów w nieruchomości wspólnej.

3. STAN PRAWNY PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ

3.1. W operacie ewidencji gruntów Gminy Lubawka przedmiotowa nieruchomość zabudowana położona jest na działce gruntowej nr 21/2 o powierzchni 436 m², obręb Błazkowa.

3.2. Właściciel nieruchomości zabudowanej : GMINA LUBAWKA i osoba fizyczna.

4. INWENTARYZACJA BUDYNKU

4.1. Pomiarów powierzchni poszczególnych pomieszczeń budynku wykonano przy użyciu dalmierza laserowego DISTO basic firmy Leica.

4.2. Powierzchnia użytkowa obliczona została w świetle okładzin i wypraw wewnętrznych ścian budynku.

4.3. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle większych lub równych 2,20 m. przyjęto do obliczeń w 100 %, o wysokości większych lub równych 1,40 m. i mniejszych od 2,20 m. przyjęto do obliczeń w 50 %, a o wysokości mniejszej od 1,40 m. przyjęto do obliczeń w 0 %. (PN - 70/B - 02365).

5. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

- * Budynek o charakterze mieszkalno - użytkowym, wolno stojący, w niewielkiej części podpiwniczony, posiada dwie kondygnacje naziemne. Rok budowy budynku ok. 1920.
- * Fundamenty : z kamienia i betonu.
- * Ściany konstrukcyjne i działowe : z cegły ceramicznej.
- * Stropy : drewniane.
- * Schody : kamienne, betonowe, na strych drewniane.
- * Dach : konstrukcji drewnianej, odeskowany i kryty papą, rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.
- * Posadzki : cementowe.
- * Podłogi : drewniane.
- * Tynki wewnętrzne : cementowo - wapienne.
- * Elewacja : z tynku cementowo - wapiennego.
- * Stolarka drzwiowa : drewniana.
- * Stolarka okienna : drewniana i z PCV.
- * Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno - kanalizacyjną, CO - etażowe i ogrzewanie piecowe na paliwo stałe.
- * Ilość lokali mieszkalnych w budynku : 4.
- * Ilość lokali użytkowych w budynku : 2.

ROZLICZENIE UDZIAŁÓW W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ

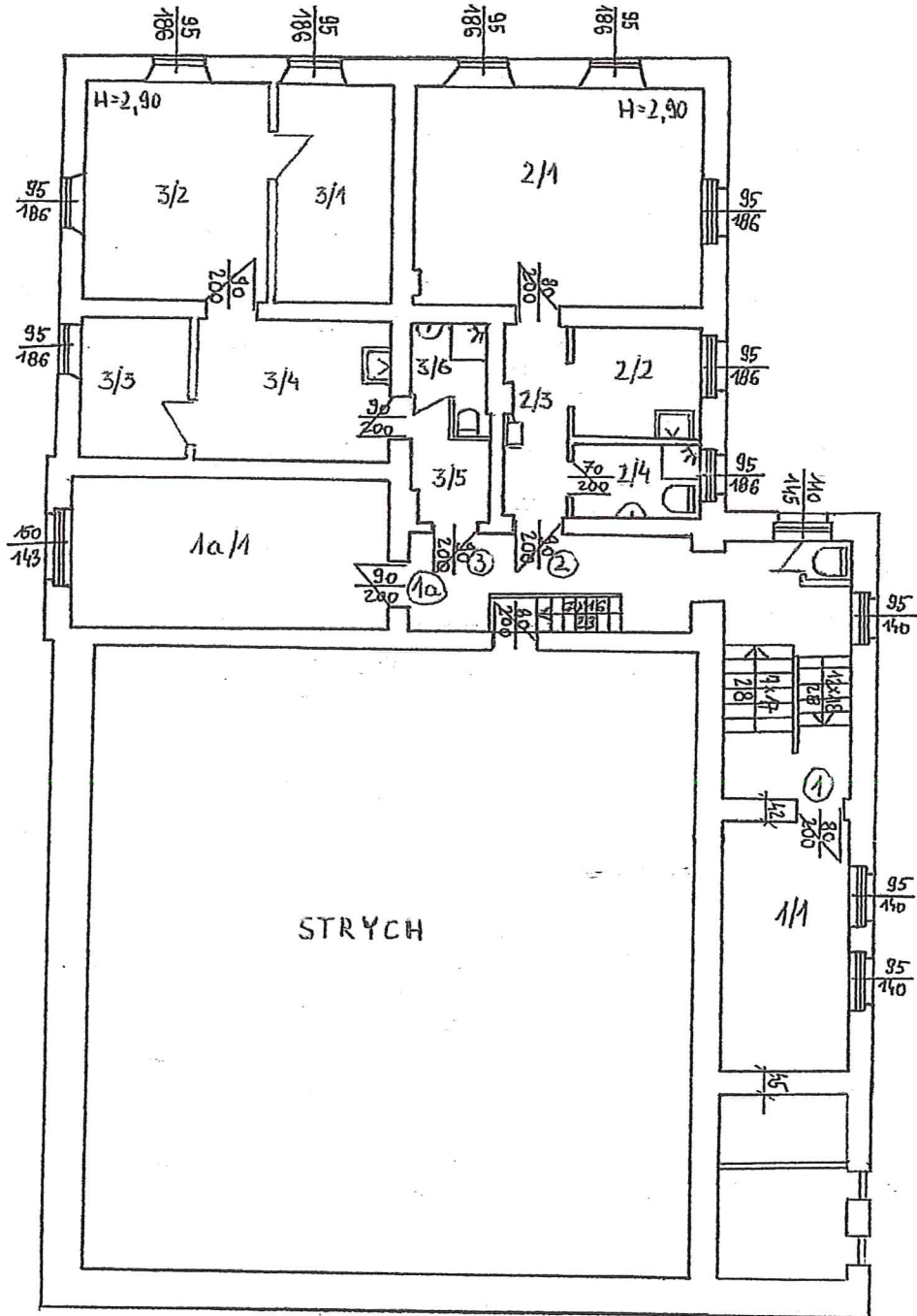
BŁAŻKOWA nr 20 (działka nr 21/2)

Nr lokalu Najemca	Kond.	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Pomieszczenia przynależne (m ²)	Udział (%)
1. Jerzy Kolar	I piętro	1/1 Izba 14,0 WC wspólne na parterze	k 1 – komórka 4,8	4,26
1a. Ireneusz Jurczyk	I piętro	1a/1 Izba 17,1 WC wspólne na parterze	k 1a – komórka 4,3	4,84
2. Joanna Koczan	I piętro	2/1 Pokój 24,2 2/2 Kuchnia 4,3 2/3 Przedpokój 4,4 2/4 Łazienka z WC 3,3 RAZEM 36,2	k 2/1 – komórka 11,8 k 2/2 – komórka 5,8	12,18
3. Radojka Boczkowska	I piętro	3/1 Pokój 10,7 3/2 Pokój 15,3 3/3 Pokój 7,7 3/4 Kuchnia 11,1 3/5 Przedpokój 4,2 3/6 Łazienka z WC 3,3 RAZEM 52,3	k 3 – komórka 23,2	17,10
4. Świetlica wiejska	parter	S1 Sala główna 142,4 S2 Sala boczna 49,0 S3 Kantorek 6,6 RAZEM 198,0	p 4 – piwnica 9,1	46,90
5. Lokal użytkowy własność Sebastian Wielowski	parter	LU 1 LU 2 LU 3 RAZEM 65,0	-	14,72
		RAZEM 382,6	59,0	
		RAZEM 441,6		100,00



BLAŻKOWA nr 20

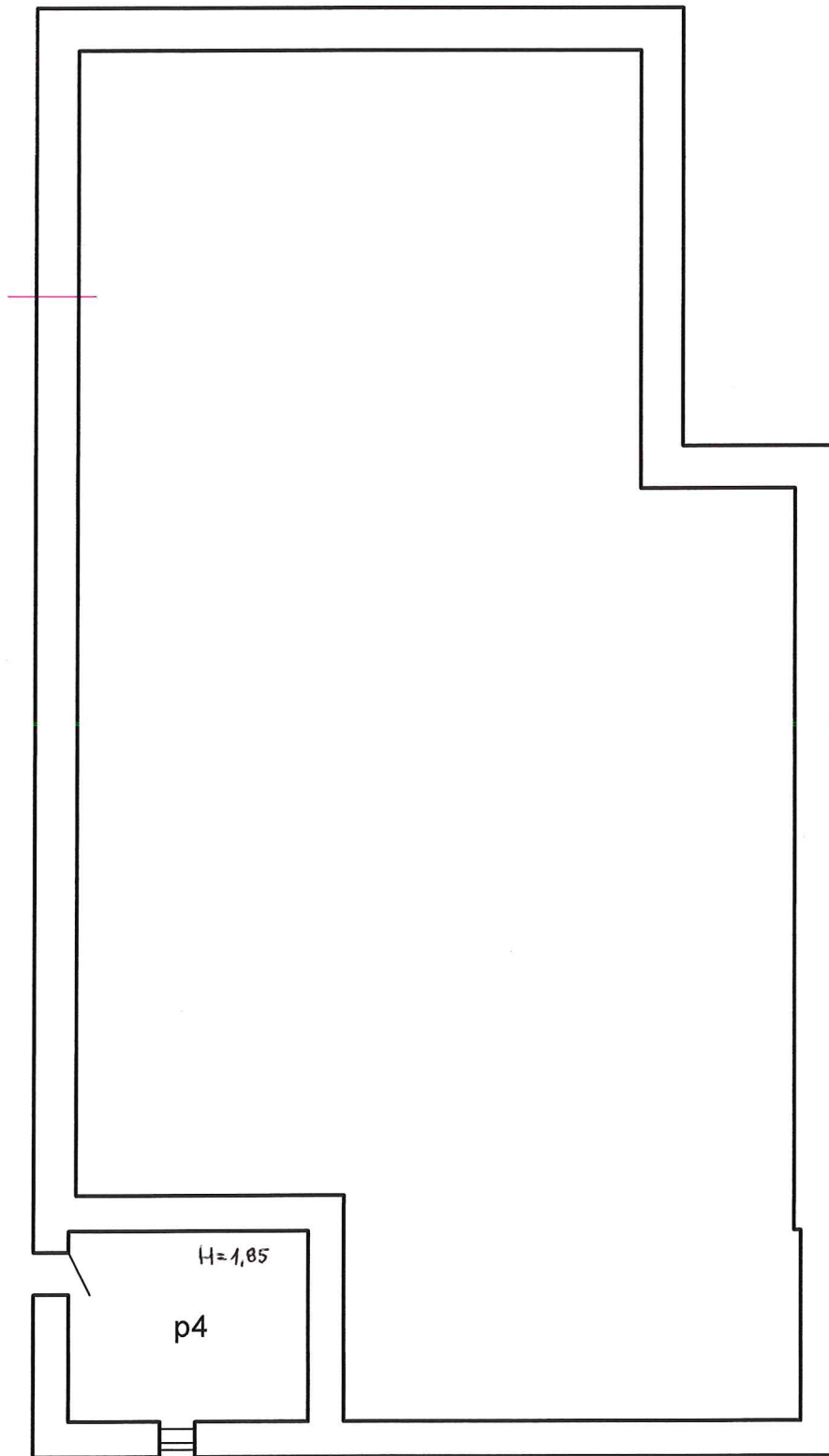
RZUT I PIĘTRA BUDYNKU



05.09.2011 r.

BŁAŻKOWA nr 20

RZUT PIWNIC BUDYNKU



05.09.2011 r.

Województwo Jeleniogórskie

WOJEWÓDZKIE BIURO
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
 w Jeleniej Górze
 REGIONOWY ODDZIAŁ w Kam. Górze
 Al. Wojska Polskiego 12, tel. 27-89
 58-400 KAMIENNA GÓRA

Jednostka ewidencyjna Lubawka
(miasto, dzielnica, gmina)

Obręb Błażkowa

OPIS I MAPA

Nr jednostki rejestrowej 3 Nr Księgi Wieczystej -

Gmina Lubawka

Imię i nazwisko wydającego - właściciela (nazwa)

Imiona rodziców

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Obręb	Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaj użytków	Klasa	Powierzchnia					
	mapy	działki				użytków			ogólna działki		
						ha	a	m ²	ha	a	m ²
<u>Błażkowa</u>	<u>1</u>	<u>21/2</u>		<u>B/Ps</u>	<u>IV</u>	<u>0</u>	<u>04</u>	<u>36</u>	<u>0</u>	<u>04</u>	<u>36</u>
			<u>słownie: cztery ary trzydzieści sześć metrów</u>				<u>2.-</u>				

M A P A

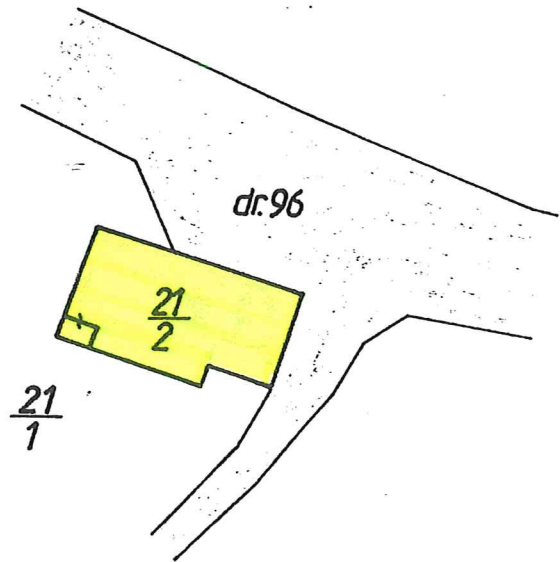
Niniejszy dokument służy za podstawę wpisu do księgi wieczystej stosownie do art. 21 ustawy z 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. nr 30 poz. 163 z 1989 r.)

(odrys - wyrys*) z mapy ewidencyjnej

Skala 1: 1000



Biuro Usług Geodezyjnych
 spółka cywilna
 ul. Wojska Polskiego 12
 58-400 Kamienna Góra, tel. 27-05
 230022118



Niniejszy wypis z rejestru gruntów i mapę (odrys, wyrys*)
 sporządzono według stanu z 19 93 r.

Kamienna Góra, dnia 21.XII 1993 r.

Nr ks. zam. 165/93



.....
 (podpis)
 w Jeleniej Górze
 inż. Krystyna Podczajewska