

**PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY BUDYNKU
Z DOSTOSOWANIEM
DO OBOWIĄZUJĄCYCH
PRZEPISÓW PRZECIWPOŻAROWYCH
DOMU ASYSTENTA NR 3
PRZY UL. PADEREWSKIEGO 32
W KATOWICACH,
BUDYNEK KAT. IX**

**I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

ADRES INWESTYCJI:	Katowice, ul. Paderewskiego 32 ob. Bogucice-Zawodzie, k.m. 61: działka nr 2/11, oraz k.m. 52: działka nr 7/8,
INWESTOR:	Uniwersytet Śląski w Katowicach ul. Bankowa 12 40-007 Katowice
PROJEKTANT GENERALNY:	EXPERTS GROUP Sp. z o.o. ul. Sobieskiego 11/CD18 40-082 Katowice
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Marcin Ligarski upr. bud. nr 27/05/SLOKK/II
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Marek Stępień upr. bud. Nr 54/06/SLOKK/II

01-PB-2019

KATOWICE, 5 LISTOPAD 2019

SPIS TREŚCI

- 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**
- 2. PODSTAWA OPRACOWANIA**
- 3. ZAKRES OPRACOWANIA**
- 4. LOKALIZACJA**
- 5. STAN PRAWN**
- 6. WARUNKI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- 7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO**
- 8. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI**
- 9. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
- 10. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
- 11. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

SPIS RYSUNKÓW:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
AR-01	PLAN SYTUACYJNY (NA AKTUALNEJ MAPIE ZASADNICZEJ)	1:500.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Opracowanie jest projektem budowlanym części architektoniczno-budowlanej przebudowy budynku Domu Asystenta nr 3 Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Paderewskiego 32 w Katowicach.

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie budynku do spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej opisanych w Ekspertyzie pożarowej oraz w dwóch postanowieniach Śląskiego Wojewódzkiego Komendanta PSP. Inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa pożarowego w budynku i dostosowanie do obecnych warunków prawnych. Cała inwestycja jest podzielona do realizacji w 2 etapach. W pierwszej kolejności roboty budowlane obejmą segmenty z klatkami schodowymi KS-1 i KS-2, w których zlokalizowana jest recepcja dla całego budynku. W drugiej kolejności segmenty z klatkami schodowymi KS-3 i KS-4.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem na opracowanie projektu budowlanego.
- Mapa zasadnicza w zapisie cyfrowym, papierowym.
- Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 3.10.2018 r.
- Protokół ustaleń z czynności kontrolno rozpoznawczych Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dnia 9.11.2018 r.
- Wizje lokalne i pomiary na obiekcie, dokumentacja fotograficzna,
- dokumentacja archiwalna,
- Inwentaryzacja budowlana budynku,
- Ekspertyza techniczna stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych budynku Domu Asystenta nr 3 w Katowicach przy ul. Paderewskiego 32, sporządzona przez rzecz. ds. zabezpieczeń ppoż. mgr inż. Marcina Wyrzykowskiego oraz rzecz. budowlanego mgr inż. Stanisława Nardelli, czerwiec 2019 r.
- Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dn. 23.08.2019 r. pismo WZ.5595.1.151.2019.MK dot. zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych do wymagań zawartych w rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. Zmian.),
- Postanowienie Śląskiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach z dn. 23.08.2019 r. pismo WZ.5595.4.70.2019.MK dot. zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych do wymagań zawartych w rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w spr. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (t.j. Dz. U. 2009, nr 124 poz. 1030),
- Wytyczne rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż.
- Obowiązujące przepisy polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskie Normy.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje wszystkie kondygnacje budynku Domu Asystenta nr 3, który funkcjonalnie składa się z 2 segmentów.

Obie części budynku mają pięć kond. nadziemnych oraz jedną podziemną.

Opracowanie zakłada rozwiązania, które nie powiększają istniejącej kubatury budynku.

4. LOKALIZACJA

Przedmiot inwestycji zlokalizowany jest w Katowicach, w południowo - wschodniej części Śródmieścia. Teren działki przylega od wschodu bezpośrednio do ul. Paderewskiego.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się:

- najbliższy budynek: 1- kond. magazyny od strony płn. w odl. 12,3 m,
- następny budynek: 11-kond. biurowiec Urzędu Skarbowego od strony płn.-zach. w odl. 31,4m,
- po stronie wschodniej, za ul. Paderewskiego, budynek biurowy w odl. 47 m,
- po stronie południowej i zachodniej znajdują się duże parkingi naziemne.

5. STAN PRAWNY

Obiekty lokalizowane są na działkach o nr ewidencyjnych Miasto Katowice:

- budynek na działce nr 2/11 obręb Bogucice-Zawodzie k.m. 61 oraz działce nr 7/8 obręb Bogucice-Zawodzie k.m. 52:
- droga pożarowa dla budynku przebiega przez działki nr: 2/12, 7/20, 7/32 obręb Bogucice-Zawodzie k.m. 61, oraz działkę 7/9 obręb Bogucice-Zawodzie k.m. 52,

Właścicielem budynku i działek nr 2/11 i 7/8 jest Uniwersytet Śląski w Katowicach. Całość niniejszego projektu zawiera się na działkach 2/11 i 7/8.

Budynek ani teren nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. WARUNKI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 102 przyjętym Uchwałą nr XLVII/962/09 Rady Miasta Katowice z dnia 28 września 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Gen. Wł. Sikorskiego - Granicznej w Katowicach, zgodnie z którym wnioskowane działki określone zostały w jednostce bilansowej jako 10UMW - *tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej*.

Przeznaczenie terenów i zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) *przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu usług użyteczności publicznej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;*
- 2) *przeznaczenie uzupełniające – sieci urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże o których mowa w §5 ust.1 pkt 7, lub towarzysząca zieleń urządzona;*

Zakres niniejszego projektu nie zmienia kubatury budynku ani nie zmienia istniejącej funkcji w budynku.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Zgodnie z zapisami w w/w planie miejscowym:

1) *obszar objęty planem położony jest w granicach terenu górnictwa zlikwidowanej KWK „Katowice- Kleofas”;*

2) *uwarunkowania górnictwa w obszarze objętym planem, obowiązujące w momencie uchwalenia planu:*

obszar objęty planem zakwalifikowano do kategorii „B” przydatności terenu pogórnictwa do zabudowy (teren uspokojony);

3) *nakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem aktualnych informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górnictwa, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górnictwa, uzyskiwanych od właściwych organów nadzoru górnictwa lub bezpośrednio od przedsiębiorcy górnictwa.*

Zakres inwestycji nie wpływa na statykę konstrukcji budynku, stąd informacja o aktualnych warunkach górnictwa nie jest konieczna.

8. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI

Zakres objęty inwestycją nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia obecnych i przyszłych użytkowników budynków.

9. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Rysunek nr AR-01 pokazuje plan sytuacyjny na aktualnej mapie zasadniczej.

Głównym elementem jest budynek o rzucie wydłużonego prostokąta, z osią podłużną usytuowaną na kier. wsch.-zach.

Na terenie bezpośrednio przylegającym do budynku, wzdłuż dłuższych elewacji budynku przebiegają ulice - jezdnie jednokierunkowe, z miejscami postojowymi od strony południowej budynku. Drogi mają wjazd z ul. Paderewskiego po wschodniej stronie budynku i są połączone z dużym parkingiem po zachodniej stronie budynku na działkach sąsiednich . Drogi od budynku oddziela pas zieleni, który po stronie południowej dodatkowo wydzielony jest chodnikiem wzdłuż całej elewacji budynku.

Parter jest wyniesiony ok. 1,8 m powyżej otaczających ulic.

Wejście główne znajduje się na elewacji południowej, dojście schodami żelbetowymi z dużym spocznikiem. Drugie schody z dużym tarasem na elewacji południowej mają wejście bezpośrednio do baru znajdującego się w parterze.

Na elewacji północnej znajdują się 4 wyjścia ewakuacyjne, każdy bezpośrednio z klatki schodowej, przy każdym znajduje się spocznik i schody na poziom terenu.

Przy północnej granicy terenu znajdują się obudowana wiata na odpady stałe.

Odległość od drogi pożarowej przebiegającej wzdłuż południowej elewacji budynku = 7,5 m

Odległość od drogi pożarowej przebiegającej wzdłuż zachodniej elewacji budynku = 5 m

Inwestycja nie zakłada żadnych rozbiórek elementów zagospodarowania terenu.

10. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Postanowienie ŚKW PSP z dn. 23.08.2019 r.(pismo WZ.5595.4.70.2019.MK) wskazuje konieczne oznakowanie drogi pożarowej pionowymi i poziomymi znakami informacyjnymi oraz znakami bezpieczeństwa wg wzoru określonego w PN-N-01256/4:1997 Znaki Bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.”

Plan sytuacyjny AR-01 pokazuje dostępność drogi pożarowej dla budynku, które jest zgodne z zapisami w w/w Postanowieniu, a całość drogi pożarowej wyznaczona jest w ramach istniejącego pasa jezdni.

Nie jest konieczne żadne poszerzenie drogi czy zmiana krawężnika.

Elementy projektowane w zagospodarowaniu:

- znaki pionowe - „droga pożarowa”, „zakaz zatrzymywania się”,
- znaki poziome - malowanie pasa drogi pożarowej na istniejącej nawierzchni.

Opracowanie oznakowania będzie w projekcie wykonawczym.

11. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Istniejące powierzchnie (bez zmian w projekcie):

Powierzchnia zabudowy = 1360 m²

Opracował:

mgr inż. arch. Marcin Ligarski