numer postępowania: **P 4/2024**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

na zadanie pn.:

**„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

**PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY”.**

**TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605)**

***Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy dokładnie zapoznają się z treścią niniejszej SWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów oraz przedłożenia oferty nieodpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.***

Świdnica, lipiec 2024 r.

[I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ ORAZ STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA 4](#_Toc173241729)

[II. DEFINICJE 4](#_Toc173241730)

[III. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 4](#_Toc173241731)

[IV. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA 5](#_Toc173241732)

[V. INFORMACJE OGÓLNE 5](#_Toc173241733)

[VI. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 8](#_Toc173241734)

[VII. GWARANCJA 12](#_Toc173241735)

[VIII. ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE 12](#_Toc173241736)

[IX. PODWYKONASTWO 13](#_Toc173241737)

[X. WIZJA LOKALNA 16](#_Toc173241738)

[XI. INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH 16](#_Toc173241739)

[XII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA 16](#_Toc173241740)

[XIII. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA 17](#_Toc173241741)

[XIV. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 19](#_Toc173241742)

[XV. WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH 21](#_Toc173241743)

[XVI. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW 24](#_Toc173241744)

[XVII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/KONSORCJA) 25](#_Toc173241745)

[XVIII. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ 26](#_Toc173241746)

[XIX. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ 29](#_Toc173241747)

[XX. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI 29](#_Toc173241748)

[XXI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 29](#_Toc173241749)

[XXII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM 30](#_Toc173241750)

[XXIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY 30](#_Toc173241751)

[XXIV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT 33](#_Toc173241752)

[XXV. TERMIN OTWARCIA OFERT 34](#_Toc173241753)

[XXVI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY 34](#_Toc173241754)

[XXVII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT 35](#_Toc173241755)

[XXVIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY 37](#_Toc173241756)

[XXIX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO 38](#_Toc173241757)

[XXX. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO 39](#_Toc173241758)

[XXXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY 39](#_Toc173241759)

[XXXII. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z ARTYKUŁU 13 RODO W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH OSOBOWYCH BEZPOŚREDNIO OD OSOBY FIZYCZNEJ, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ, W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO 40](#_Toc173241760)

[XXXIII. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ 41](#_Toc173241761)

## NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ ORAZ STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

**ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

ul. Głowackiego 39 A

58-100 Świdnica

tel. 74 852 55 32, 74 856 90 22

adres strony internetowej: [www.tbs-swidnica.eu](http://www.tbs-swidnica.eu/)

adres poczty elektronicznej: [kontakt@tbs-swidnica.eu](mailto:kontakt@tbs-swidnica.eu)

**adres strony internetowej prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/transakcja/961717**

## DEFINICJE

Na potrzeby niniejszej SWZ przyjmuje się, że poniższe pojęcia otrzymują następujące znaczenie:

1. ustawa Pzp lub Pzp - ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605),
2. rozporządzenie w sprawie podmiotowych środków dowodowych - rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415),
3. rozporządzenie w sprawie sposobu sporządzenia i przekazywania informacji - rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 r. poz. 2452),
4. JEDZ - Jednolity Europejski Dokument Zamówienia,
5. rozporządzenie w sprawie JEDZ - ROZPORZĄDZENIE WYKONAWCZE KOMISJI (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiające standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia,
6. SWZ - Specyfikacja Warunków Zamówienia,
7. RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

## ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy zakupowej OpenNexus dostępnej pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/961717>
2. Ilekroć w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub w przepisach o zamówieniach mowa jest o stronie internetowej prowadzonego postępowania należy przez to rozumieć Platformę zakupową OpenNexus pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/961717>
3. Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: Platforma zakupowa OpenNexus pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/961717>

## TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą SWZ, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.
3. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610) jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
4. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia przekracza kwotę określoną w obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych wydanym na podstawie art. 3 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - Zamawiający przewiduje możliwość żądania tego oświadczenia wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą następujących oświadczeń, tj.:
6. oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składanego na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - Wykonawca/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia (***Załącznik nr 5 do SWZ***),
7. oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składanego na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - podmiot udostępniający zasoby, o ile dotyczy (***Załącznik nr 6 do SWZ***).
8. W przypadku procedury, o której mowa w ust. 5, w pierwszej kolejności Zamawiający dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
9. Jeżeli wobec Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca ten nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie składa podmiotowych środków dowodowych lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, potwierdzających brak podstaw do wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dokona ponownego badania i oceny ofert pozostałych Wykonawców, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej ocenia, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
10. Zamawiający kontynuuje procedurę, o której mowa w ust. 7 do momentu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.

## INFORMACJE OGÓLNE

1. Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jest czynne od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia (art. 442 ustawy Pzp).
8. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych (PLN). Nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych.
9. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim (art. 20 ust. 2 ustawy Pzp).
10. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
11. W sytuacji gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty będą zawierały informacje o kwotach w walutach obcych, zostaną one przeliczone na PLN na podstawie kursu z dnia wystawienia dokumentu.
12. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
13. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia (art. 95 ustawy PZP), tj.:
    1. przygotowanie terenu pod budowę i roboty ziemne,
    2. wykonanie robót w zakresie budowy budynków mieszkalnych,
    3. wykonanie robót instalacyjnych - kanalizacyjnych, sanitarnych
    4. wykonanie robót w zakresie instalacji elektrycznych,
    5. wykonanie nawierzchni utwardzonych,
    6. instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego,
    7. wykonanie robót w zakresie zagospodarowania terenu.
14. Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak w ust. 13, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
15. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności wskazane w ust. 13 - zgodnie ze wzorem stanowiącym ***Załącznik nr 3 do Umowy***.
16. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w ***Załączniku nr 3 do Umowy***. W przypadku konieczności rozwiązania umowy o pracę z osobą, o której mowa w ust. 13, Wykonawca zawrze umowę o pracę z inną osobą wykonującą te same czynności. O zmianie Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji zamówienia, w szczególności poprzez:

17.1. przedstawienie przez Wykonawcę kopii zanonimizowanych umów w zakresie danych osobowych (nie podlega anonimizacji imię i nazwisko osób, które będą świadczyć czynności na rzecz Zamawiającego, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu) zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni roboczych,

17.2. okazanie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni roboczych,

17.3. sprawdzanie czy roboty są wykonywane przez osoby wskazane przez Wykonawcę w ***Załączniku nr 3 do Umowy***.

1. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa pkt. 17.1. i 17.2. będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w §7 ust. 1 pkt 9-10 umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 §1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
2. Kontrola, o której mowa w ust. 17 może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 Pzp.
4. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp.
7. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogu elektronicznego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875) - dalej e.p.a., poprzez zapewnienie udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu tego zadania na poziomie co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 e.p.a.
9. Wykonawca, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu tego zadania zgodnie ze wzorem wskazanym w ***Załączniku nr 4 do Umowy***.
10. Na podstawie wykazu wskazanego w ust. 26, Wykonawca oblicza udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu tego zadania.
11. Udział pojazdów, o którym mowa w ust. 27 oblicza się, stosując zasadę, zgodnie z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę.
12. W przypadku udziału poniżej 0,5 Wykonawcy nie dotyczy zapewnienie udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu tego zadania.
13. W przypadku udziału 0,5 i powyżej Wykonawca wskazuje pojazdy, które spełniają wymóg elektromobilności.
14. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować wykaz, o którym mowa w ust. 26 oraz poddać się kontroli Zamawiającego pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do sprawdzania czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.
15. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 257 ustawy Pzp - Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa na działce gruntu 3218 budynku mieszkalno-usługowego z podziemną kondygnacją pod częścią budynku (z przeznaczeniem na garaż zamknięty dla samochodów osobowych), z drogą wewnętrzną oraz infrastrukturą towarzyszącą ( w tym: utwardzenie terenu na działce, budowa rampy zjazdowej do garażu podziemnego, 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wym. stanowiska postojowego 3,6 x 5,0m, utwardzone, wydzielone miejsce przygotowane pod lokalizację boksu na odpady stałe z zadaszonym boksem o wymiarach: 5,9 x 4,1m, plac zabaw, nasadzenia zieleni ), rozbiórka istniejących obiektów i budowli oraz usunięcie kolizji z istniejącą siecią energetyczną oraz zamurowanie na działce gruntu 699 wskazanych 3 otworów okiennych ściany szczytowej na poddaszu nieużytkowym oraz montaż 3 okien połaciowych na poddaszu budynku ul. Łukasińskiego 11, 11A. W budynku mieszkalno-usługowym, wielorodzinnym zaprojektowano w części kondygnacji podziemnej: garaż zamknięty na auta osobowe oraz pomieszczenia techniczne, na 1 kondygnacji (przyziemie): 3 garaże zamknięte oraz pomieszczenia gospodarcze, na 2 kondygnacji: lokale mieszkalne, pom. gospodarcze oraz 1 lokal usługowy, na 3,4,5 kondygnacji: lokale mieszkalne, pom. gospodarcze. Budynek podzielono na dwie części, podział wynika z wprowadzenia 2 niezależnych klatek schodowych łącznie z windą osobową. Klatki schodowe obsługują garaż podziemny oraz korytarze wspólnej komunikacji na każdej kondygnacji. Z komunikacji wspólnej w budynku zaprojektowano dostęp do wydzielonych lokali mieszkalnych i lokalu usługowego. Celem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w systemie „pod klucz”, tj. z okładzinami ściennymi z płytek ceramicznych w łazienkach, posadzkami z płytek ceramicznych w łazienkach, kuchniach, przedpokojach, pomieszczeniach gospodarczych panelami w pokojach, malowaniem ścian na biało, białym montażem w łazienkach (WC podtynkowe, umywalka, brodzik, baterie jednouchwytowe stojące, kuchnia (kuchenki elektryczne indukcyjne z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywaki jednokomorowe z ociekaczem ze stali nierdzewnej z syfonem, baterie jednouchwytowe), stolarka drzwiowa wewnętrzna z ościeżnicami regulowanymi, drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe z wizjerem, dwoma zamkami, dzwonek do drzwi.
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzić będzie również dachowa instalacja fotowoltaiczna oraz zastosowane zostaną do ogrzewania gruntowe pompy ciepła wraz z system grzewczym mat kapilarnych.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w oparciu o:
   1. dokumentację projektową sporządzoną przez ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA s.c. „ARCHITEKT” mgr inż. arch. Andrzej Mikuła , mgr inż. arch. Bogdan Mikuła, 58 - 100 Świdnica , Rynek 42/3 , która stanowi ***Załącznik nr 10 do SWZ***,
   2. dokumentację zamówienia, tj. dokumentację sporządzoną i udostępnioną Wykonawcom przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia niniejszego postępowania, obejmującą w szczególności SWZ wraz z załącznikami do niej oraz wszelkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury przetargowej, stanowiącymi integralną część SWZ, wyszczególnionymi we wszystkich pismach przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego,
   3. załączone do SWZ przedmiary robót mają charakter wyłącznie poglądowy i zostały załączone pomocniczo w celu ułatwienia dokonania wyceny oferty przez Wykonawcę, oraz do prawidłowego rozliczenia robót zamiennych, gdyby w czasie realizacji robót takowe wystąpiły.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. wykonania wszelkich robót i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w przedmiotowym zakresie przepisami i normami,
   2. wykonania wszystkich robót budowlanych, które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz załącznikami do dokumentacji,
   3. opracowania na własny koszt projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót objętych niniejszym zamówieniem, zgodnie z ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 2023 r. poz. 1047), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz.784),
   4. sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120 poz. 1126),
   5. obsługi geodezyjnej budowy, a w szczególności sporządzenia po wykonaniu przedmiotu zamówienia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla prac zrealizowanych w ramach przedmiotu zamówienia,
   6. zorganizowania placu budowy (zaplecze, pobór energii, wody, dozorowanie itd.),
   7. zabezpieczenia terenu objętego robotami budowlanymi w tym przed dostępem osób postronnych,
   8. oznakowania miejsca robót i utrzymywania tego oznakowania w należytym stanie przez cały czas budowy,
   9. bieżącego wywozu materiałów nieużytecznych z terenu budowy na składowisko odpadów oraz i ich unieszkodliwienie, o ile będzie to konieczne (do 10 km) - materiały nienadające się do ponownego wbudowania, powinny być usunięte z terenu rozbiórki na składowisko Wykonawcy, bądź na wysypisko odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587), przy czym Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający wywiezienie odpadów na składowisko,
   10. utrzymywania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę oraz utrzymania w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały, wykonania inwentaryzacji i przeglądu stanu zerowego dróg przeznaczonych do transportu oraz ustalenia z odpowiednimi zarządcami sposobu korzystania z uzgodnionych dróg, w przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i nie jest wliczony w cenę kontraktową,
   11. wykonania we własnym zakresie dokumentacji fotograficznej oraz inwentaryzacji przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli, dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami - jeżeli Wykonawca nie dopełni tego warunku, w przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych właścicieli nieruchomości, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy uszkodzeń na własny koszt; w przypadku ewentualnych uzasadnionych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usuwania, w sposób docelowy, uszkodzeń i awarii spowodowanych przez Wykonawcę, co nie podlega odrębnej zapłacie i nie jest wliczone w cenę kontraktową,
   12. uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu sąsiadującego z placem budowy po zakończeniu wszystkich robót objętych zamówieniem,
   13. niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach wynikłych w trakcie prowadzenia robót,

4.14.wykonywania wszelkich innych czynności wynikających wprost z umowy, a także tych wynikających ze specyfiki danych robót,

* 1. wstępnej segregacji na terenie budowy materiałów z rozbiórki, i tak:

- materiały nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca zobowiązany jest składować w wyznaczonym miejscu i odpowiednio zabezpieczyć,

- materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, powinny być usunięte z terenu rozbiórki na wysypisko odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587), przy czym Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający wywiezienie odpadów na składowisko,

- materiały stalowe należy zezłomować a stosowny dokument wraz z wynikającą z niego kwotą przekazać Zamawiającemu.

- materiały zawierające azbest lub inne substancje niebezpieczne muszą podlegać rozbiórce, usuwaniu, transportowi do miejsca utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych, przy czym:

5.1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy to sytuacji, gdy zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, gruntowe, poziom wód gruntowych lub ujawnione zostały w trakcie robót niezaewidencjonowane obiekty, urządzenia lub instalacje,

5.2. Zamawiający dopuszcza również w trakcie wykonywania robót budowalnych wprowadzenie zamiany materiałów lub urządzeń przedstawionych w ofercie, opracowanej dokumentacji projektowej lub STWiOR, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, będą to w szczególności okoliczności:

* 1. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  2. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  3. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  4. zwiększające bezpieczeństwo i efektywność organizacji ruchu,
  5. skracają czas realizacji inwestycji, w tym czas prowadzenia robót budowlanych.

5.3. zmiany, o których mowa w pkt. 5.2 lit. a-e, wymagają każdorazowo zmiany umowy, a ich zasadność powinna być stwierdzona protokołem konieczności,

* 1. jeżeli w toku realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP), co zostanie potwierdzone protokołem konieczności i pozytywną opinią Inspektora Nadzoru, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone w drodze zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy,
  2. w przypadku konieczności wykonania, w związku z realizacją przedmiotu umowy, robót zamiennych lub dodatkowych ich rozliczenie następować będzie na podstawie odrębnych dokumentów rozliczeniowych wskazanych w umowie,
  3. przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu zamówienia przewidzianych w dokumentacji projektowej (dalej: roboty zaniechane) w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Roboty budowlane będą prowadzone na całym obszarze objętym przedmiotem zamówienia w sposób pozwalający na utrzymanie ruchu obsługującego przyległe tereny.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępu do wszystkich nieruchomości dla osób pieszych przez cały okres trwania budowy a także, w miarę możliwości technologicznych, do umożliwienia przez ten okres dojazdu do nieruchomości oraz dostaw towaru; jeżeli ze względów technologicznych zaistnieje konieczność wstrzymania dojazdu do nieruchomości - Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie zainteresowane strony i uzgodnienia terminu robót.
3. Wszelkie prace w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu (kable teletechniczne, energetyczne, przewody kanalizacyjne, wodociągowe, gazowe) należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem przedstawiciela, wskazanego przez właściciela sieci. Przed rozpoczęciem robót przebiegających w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu, należy próbnymi przekopami ustalić położenie tych sieci. Uszkodzenie elementów infrastruktury podziemnej należy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu i na własny koszt naprawić pod nadzorem przedstawiciela gestora zniszczonej sieci. Niewywiązanie się z w/w zadań daje Zamawiającemu prawo do zlecenia naprawy innemu wykonawcy wg stawek Pogotowia Energetycznego/ Wodociągowego/…, itp. na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za:
   1. termin wykonania przedmiotu umowy,
   2. jakość wykonanych robót budowlanych,
   3. należytą staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
   4. szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy kosztorysów szczegółowych, opracowanych metodą kalkulacji uproszczonej wraz z odrębnymi wykazami cenników cenotwórczych (Rg, Kp, Z, M, S) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458 z późn. zm.) Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji, gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP. Kosztorys należy sporządzić w układzie możliwie najbardziej przybliżonym do udostępnionego przedmiaru robót. Kosztorys winien zawierać elementy robót wymienione w przedmiarze, zamieszczone w takiej samej kolejności, oraz uwzględniać roboty, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, wykonawczym oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
6. Wspólny słownik zamówień publicznych CPV:

* 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
* 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
* 45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
* 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne.

## VII. GWARANCJA

1. Minimalny okres gwarancji - 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na cały przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 i 9 projektu umowy.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę krótszej gwarancji, oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy PZP.

1. Maksymalny punktowany przez Zamawiającego okres gwarancji - 84 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na cały przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 i 9 projektu umowy.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę gwarancji dłuższej niż 84 miesiące - do przyznania punktów w kryterium oceny ofert zostanie przyjęty okres 84 miesięcy, natomiast w umowie zostanie wpisany deklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na gruntowe pompy ciepła, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## VIII. ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

1. W przypadku składania przez Wykonawcę w ofercie propozycji rozwiązań równoważnych do opisanych w OPZ, to na Wykonawcy ciąży wykazanie i przedstawienie dowodu, iż oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane są zgodne z wymaganiami Zamawiającego. W przypadku, gdy wymagania w OPZ odnoszą się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił już w jego ofercie dowód równoważności potwierdzający spełnienie wskazanych przez Zamawiającego kryteriów celu oceny równoważności, oferowanych przez niego produktów lub usług w stosunku do tych określonych w tych opracowaniach (przedmiotowe środki dowodowe).
2. Zamawiający nie ma prawa ograniczać Wykonawcom katalogu dowodów za pomocą, których wykazywać będą oni równoważność oferowanych produktów. Wykazanie równoważności to obowiązek Wykonawcy, które może odbywać się w dowolny sposób (dowolne dokumenty w języku polskim). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar dowodu wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy. Ma on jednak pełną dowolność w wyborze metody, jaką udowodni Zamawiającemu, iż oferowany przed niego produkt spełnia „minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne” określone przez Zamawiającego.
3. Pod pojęciem „minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów itp. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych, jakościowych i funkcjonalnych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Wskazaniom tym towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
4. **Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie (tabeli równoważności) nazwy (typy, rodzaje) i producentów przyjętych do wyceny i zastosowania przy realizacji zamówienia oferowanych produktów i/lub systemów oraz przedłożyć odpowiednie dokumenty (w języku polskim) opisujące parametry techniczne oraz producenta, wymagane przepisami certyfikaty i inne dokumenty, pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ. Zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.**
5. Na każde żądanie Zamawiającego, w tym przed rozpoczęciem stosowania materiałów i urządzeń przewidzianych do zastosowania przy realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
6. **Badanie równoważności przez Zamawiającego obywa się na etapie badania ofert przez Zamawiającego. Ofertę, która wskazuje, że zastosowano rozwiązania równoważne, a która po zbadaniu okazuje się nie być rozwiązaniem równoważnym, Zamawiający odrzuca jako niezgodną z zapisami SWZ i warunkami zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca nie stosuje rozwiązań równoważnych, Wykonawca podaje taką informację w formularzu ofertowym.**
7. Zamawiający informuje, że opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, dopuszcza rozwiązania równoważne zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy PZP.

## PODWYKONASTWO

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (o ile są mu wiadome na tym etapie) oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców (***Załącznik nr 2 do SWZ***).
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
8. niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
9. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6,
10. w przypadkach określonych w ust. 23.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Przepisy ust. 3-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
23. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
24. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Konieczność wielokrotnego (więcej niż 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
27. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.
28. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
29. treść umowy o podwykonawstwo nie może stać w sprzeczności z podpisaną umową zasadniczą,
30. w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić nie dłuższy niż 30-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom oraz przedstawić zasady zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, uwarunkowane przedstawieniem przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców dowodów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
31. umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy,
32. umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę,
33. wynagrodzenie podwykonawcy należy ustalić się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT,
34. w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
35. podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kserokopii opłaconej aktualnej polisy OC obejmującej odpowiedzialność kontraktową (niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań), opiewającej na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 100% wartości umowy o podwykonawstwo,
36. umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
37. umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany,
38. umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

## WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający informuje, iż warunkiem złożenia oferty jest dokonanie wizji lokalnej przed upływem terminu składania ofert w celu wcześniejszego sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, zakresem i warunkami wykonania robót. Nieprzeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem jego oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 18 ustawy PZP.
2. Wizja lokalna nie obliguje Wykonawcy do złożenia oferty.
3. Mając na względzie postanowienia ust. 1 Zamawiający stosownie do art. 131 ust. 2 ustalił termin składania ofert dłuższy od minimalnego.
4. Przeprowadzenie wizji lokalnej może odbyć się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Zainteresowany Wykonawca zobowiązany będzie przesłać z minimum jednodniowym wyprzedzeniem proponowany termin przeprowadzenia wizji lokalnej oraz wykaz osób (imię i nazwisko), które mają wziąć udział w wizji, przez Platformę zakupową OpenNexus, zgodnie z Rozdz. XVIII SWZ.
5. Zamawiający nie przewiduje wyjaśnień podczas wizji lokalnej, wizja ma służyć okazaniu miejsca realizacji robót budowlanych.
6. Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół podpisany przez strony, który będzie stanowił potwierdzenie jej dokonania - zgodnie z Załącznikiem nr 11 do SWZ. Protokół należy dołączyć do oferty.
7. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej od poniedziałku do piątku, w dni robocze, w godzinach 08:00-14:30.

## INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

Zamawiający nie żąda przedmiotowych środków dowodowych.

## TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

* 1. Termin realizacji przedmiotu umowy określa się na **18 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
  2. W terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca składa do PINB w Świdnicy, w imieniu Zamawiającego, zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych i zawiadomienie, wraz ze wszystkimi załącznikami, o zamiarze przystąpienia do użytkowania - niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych.

## PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach określonych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (obligatoryjne przesłanki wykluczenia Wykonawcy), tj. Wykonawcę:
2. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
3. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
4. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
5. o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
6. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
7. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
8. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
9. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
10. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
11. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1,
12. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
13. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
14. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie,
15. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
16. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 109 ustawy Pzp, tj. Wykonawcę:
17. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
18. który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
    1. będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
    2. będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
    3. wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną,
19. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 2 lit. a lub b,
20. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
21. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się także:
22. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
23. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
24. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
25. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

* 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  2. nie podlegają wykluczeniu z postępowania,
  3. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie,
2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie,
3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

* posiadał w każdym roku działalności, za okres nie dłuższy niż ostatnie 2 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, roczny obrót w obszarze związanym z działalnością w zakresie realizacji robót budowlanych w wysokości co najmniej 8.000.000,00 zł (słownie: osiem milionów złotych),
* posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych),
* posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 4.000.000,00 zł (słownie: czterech milionów złotych),

1. zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.:

dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.

1. jedną (1) osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji kierownika budowy przy dwóch (2) inwestycjach, z których każda polegała na budowie budynku wielorodzinnego o powierzchni użytkowej mieszkań co najmniej 1.600 m2 wraz z instalacjami i urządzeniami cieplnymi, wentylacyjnymi, wodociągowymi i kanalizacyjnymi oraz zagospodarowaniem terenu,
2. jedną (1) osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz doświadczenie w kierowaniu robotami sanitarnymi na stanowisku kierownika robót przy realizacji, w okresie ostatnich 5 lat przed składaniem ofert, co najmniej jednej (1) inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie budynku wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej, w ramach której zainstalowano gruntowe pompy ciepła o mocy grzewczej nie mniejszej niż 85 kW,
3. jedną (1) osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych przy dwóch (2) inwestycjach, z których każda polegała na budowie budynku wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej wraz z instalacjami elektrycznymi, teleinformatycznymi oraz wewnętrzną linią zasilającą.
4. jedną (1) osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej oraz min. 3 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

*Przez uprawnienia należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 roku w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019, poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.*

*Przez doświadczenie zawodowe należy rozumieć doświadczenie uzyskane przy kierowaniu robotami budowlanymi - w załączniku nr 8 do SWZ „Wykaz osób” należy wskazać roboty/inwestycje, nad którymi osoba przewidziana do pełnienia funkcji kierownika budowy sprawowała kierownictwo oraz ich wartość.*

***Wymagane doświadczenie zawodowe nie jest tożsame z datą uzyskania uprawnień budowlanych bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.***

**Nie dopuszcza się w ramach powyższego warunku łączenia funkcji.**

- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (zakończył):

dwie (2) roboty budowlane[[1]](#footnote-1), z których każda była o wartości nie mniejszej niż 7.000.000,00 zł netto (słownie: siedem milionów złotych netto) i polegała na budowie budynku wielorodzinnego o powierzchni użytkowej mieszkań co najmniej 1.600 m2 wraz z budową garażu podziemnego, o liczbie miejsc parkingowych nie mniejszej niż 25.

*UWAGA!*

*Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się jednym zamówieniem-umową, o ile w zakresie przedmiotu zamówienia było wybudowanie więcej niż 1 budynku wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej, pod warunkiem że każdy z tych budynków będzie spełniał postawiony powyżej warunek.*

jedną (1) robotę budowlaną polegającą na budowie instalacji fotowoltaicznej zamontowanej na dachu budynku o mocy nie mniejszej niż 49 kWp,

jedną (1) robotę budowlaną polegającą na budowie kompletnej instalacji grzewczo-chłodzącej w budownictwie wielorodzinnym w oparciu o gruntowe pompy ciepła   
z zastosowaniem mat kapilarnych o mocy grzewczej nie mniejszej niż 85 kW.

*Przez* ***budowę*** *należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;*

*Przez* ***przebudowę*** *należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji.*

* 1. Oceniając zdolność zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH

1. Zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia:
   1. oświadczenia Wykonawcy (***Załącznik nr 4 do SWZ***) o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego,
   2. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie [art. 109 ust. 1 pkt. 1](#/document/18903829?unitId=art(109)ust(1)pkt(1)&cm=DOCUMENT) ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności,
   3. zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie [art. 109 ust. 1 pkt 1](#/document/18903829?unitId=art(109)ust(1)pkt(1)&cm=DOCUMENT) ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności,
   4. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie [art. 108 ust. 1 pkt 1](#/document/18903829?unitId=art(108)ust(1)pkt(1)&cm=DOCUMENT) i [2](#/document/18903829?unitId=art(108)ust(1)pkt(2)&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem,
   5. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie [art. 108 ust. 1 pkt 4](#/document/18903829?unitId=art(108)ust(1)pkt(4)&cm=DOCUMENT) ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem,
   6. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie [art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a](#/document/18903829?unitId=art(109)ust(1)pkt(2)lit(a)&cm=DOCUMENT) ustawy, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem,
   7. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie [art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b](#/document/18903829?unitId=art(109)ust(1)pkt(2)lit(b)&cm=DOCUMENT) ustawy, dotyczącej ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem,
   8. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie [art. 109 ust. 1 pkt 3](#/document/18903829?unitId=art(109)ust(1)pkt(3)&cm=DOCUMENT) ustawy, dotyczącej skazania za przestępstwo lub ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem,
   9. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:
   1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w ust. 1 pkt 4-8 - składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 4-8,
   2. zaświadczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w ust. 1 pkt 3, lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w ust. 1 pkt 9 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
3. nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
4. nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
5. Dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
6. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1, 2 lit. a i b oraz pkt 3 ustawy PZP, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Przepis ust. 3 stosuje się.
7. Zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
8. sprawozdania finansowego albo jego części, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez firmę audytorską zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio ze sprawozdaniem z badania sprawozdania finansowego, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających w szczególności przychody oraz aktywa i zobowiązania - za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres,
9. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem,
10. dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego,

*W aktualnym stanie prawnym polisa OC winna być opłacona. W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia, dla której składka płatna jest w ratach, za prawidłowy dokument potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu należy uznać polisę opłaconą w takim zakresie, by zapewniała ochronę ubezpieczeniową w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na składanie ofert.*

*Jednocześnie jest także możliwa sytuacja, że Strony umówiły się inaczej i odpowiedzialność ubezpieczyciela trwa pomimo nieuiszczenia kolejnej składki ubezpieczeniowej, musi to jednak jasno wynikać z przedstawionych dokumentów.*

*Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. 1-3, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.*

1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (***Załącznik nr 7 do SWZ***) oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty,

*Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.*

1. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - ***Załącznik nr 8 do SWZ***.
2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. 1-5.
3. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.
4. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w jednolitym dokumencie dane umożliwiające dostęp do tych środków.

## POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby - **warunek**, o którym mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit c) tiret pierwszy **nie podlega sumowaniu**,

- **warunk**i o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit c) tiret drugi i trzeci, **podlegają sumowaniu,**

**- warunek,** o którym mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit d) tiret drugi ppkt 1), **nie podlega sumowaniu,**

**- warunki,** o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit d) tiret drugi ppkt 1), 2), 3), **podlegają sumowaniu**, **z zastrzeżeniem tiretu trzeciego powyżej.**

1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą pisemne zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia (***Załącznik nr 3 do SWZ***) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów,
2. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 4, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
3. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
4. sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
5. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega, w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje przedmiot zamówienia i których wskazane zdolności dotyczą.
6. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
7. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
8. Jeżeli zdolności zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
9. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
10. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, składane na formularzu JEDZ, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
11. Oświadczenia podmiotów udostępniających zasoby składane na formularzu JEDZ muszą mieć formę elektroniczną, tj. podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez każdy z tych podmiotów, w zakresie w jakim potwierdzają okoliczności, o których mowa w treści art. 124 ust. 1 ustawy Pzp.
12. W zakresie „części IV Kryteria kwalifikacji” JEDZ podmiot udostępniający zasoby przedstawia oświadczenie w zakresie zdolności udostępnianych Wykonawcy. Podmiot udostępniający zasoby może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α. W takim przypadku ogólne oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby będzie interpretowane jedynie w zakresie udostępnianych zdolności.
13. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów podmiotowych środków dowodowych o których mowa w Rozdz. XV ust. 1-4 SWZ potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy do wykluczenia z postępowania.

## INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/KONSORCJA)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) składa na wezwanie Zamawiającego, każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie dotyczącego przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (***Załącznik nr 5 do SWZ***) składa wraz z ofertą każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
4. Zamawiający w Rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) SWZ postawił warunki udziału w postępowaniu, wśród postawionych warunków znajdują się takie, które podlegają tzw. „sumowaniu” oraz takie, które „sumowaniu” nie podlegają, i tak:

- **warunek**, o którym mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit c) tiret pierwszy **nie podlega sumowaniu**,

- warunki o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit c) tiret drugi i trzeci, **podlegają sumowaniu,**

**- warunek,** o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit d) tiret drugi ppkt 1), **nie podlegają sumowaniu,**

**- warunki,** o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2) lit d) tiret drugi ppkt 1), 2), 3), **podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem tiretu trzeciego powyżej.**

1. Warunki, które **nie podlegają „sumowaniu”,** są to warunki, które w sytuacji składania tzw. oferty wspólnej **musi spełniać samodzielnie** jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.
4. Oświadczenia, o których mowa w ust. 2 i 3 muszą mieć formę elektroniczną, tj. podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć aktualne na dzień złożenia podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Rozdz. XV SWZ, przy czym:
6. podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Rozdz. XV ust. 5 SWZ składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/ą spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
7. podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Rozdz. XV ust. 1-4 SWZ składa każdy z nich.
8. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
   1. Zamawiający, zgodnie z art. 59 ustawy Pzp, żąda kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców przed zawarciem umowy,
   2. Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 61 ustawy Pzp, za pośrednictwem elektronicznej Platformy zakupowej OpenNexus (dalej „Platforma”) pod adresem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/), która spełnia wymagania opisane w art. 64 ustawy Pzp.
3. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w zakresie:

* przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ,
* przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych,
* przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu,
* przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu,
* przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych,
* przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia uzupełnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych,
* przesłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy Pzp,
* przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy,
* przesyłania odwołania/inne

odbywa się za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](C:\\h) i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

1. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/) poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
2. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/). Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/) do konkretnego Wykonawcy.
3. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/) przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
4. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/), tj.:
   1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
   2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
   3. zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
   4. włączona obsługa JavaScript,
   5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
5. Szyfrowanie na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/) odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
6. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany według czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
   1. akceptuje warunki korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/) określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej [pod linkiem](https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin) w zakładce „Regulamin" oraz uznaje go za wiążący,
   2. zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej [pod linkiem](https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4slS4t76lZVKPbkyD/view).
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/), w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.
9. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/) dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl/) znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców" na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
10. Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.
11. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.
12. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:
    1. .zip
    2. .7Z
13. Wśród formatów powszechnych, a NIE występujących w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
14. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
15. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
16. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
17. Zaleca się, aby komunikacja z Wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email.
18. Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
19. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
20. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
21. Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
22. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
23. Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

## UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy. Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień.

Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 2, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców, w celu wyjaśnienia treści SWZ.

## WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do komunikowania się z Wykonawcami są:
2. Marek Zawisza – prezes Zarządu,
3. Zyta Przybylska – główny specjalista ds. inwestycji.
4. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy Pzp nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w SWZ.

## TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 90 dni, od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 04-12-2024 r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
5. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 4, Zamawiający zwróci się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zajdą przesłanki do unieważnienia postępowania.

## WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **150 000,00** **zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy.
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PKO/BP Oddział w Świdnicy nr rachunku **24 1020 5138 0000 9202 0008 7924** z dopiskiem na przelewie z dopiskiem na przelewie: **„Wadium w postępowaniu nr P 4/2024”**
4. Ze względu na ryzyko związane z okresem rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z systemu umożliwiającego dokonywanie natychmiastowych przelewów między kontami w różnych bankach, Wykonawca zobowiązany jest tak opisać tytuł przelewu, aby wynikało z niego kto wpłaca wadium i jakiego przetargu dotyczy wpłata.
6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
7. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały:
8. Wierzytelność z tytułu gwarancji/poręczenia nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej oraz dokument nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta.
9. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
10. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.
11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

## OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być:
   1. złożona z wykorzystaniem formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ - jeżeli Wykonawca zamierza korzystać z własnych wzorów, powinny być one sporządzone zgodnie z wzorami Zamawiającego, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy,
   2. złożona w języku polskim - w przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski,
   3. czytelna,
   4. złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/),
   5. podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
2. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta oraz przedmiotowe środki dowodowe składane elektronicznie muszą zostać podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W procesie składania oferty, w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
4. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku.
5. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
7. Wykonawca, za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/) może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Sposób dokonywania wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
8. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza składania oferty. Z uwagi na fakt, że oferta Wykonawcy jest zaszyfrowana, nie można jej edytować. Przez zmianę oferty rozumie się złożenie nowej oferty i wycofanie poprzedniej, jednak należy to zrobić przed upływem terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu. Złożenie nowej oferty i wycofanie poprzedniej w postępowaniu w którym Zamawiający dopuszcza złożenie tylko jednej oferty przed upływem terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu powoduje wycofanie oferty poprzednio złożonej.
9. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 ustęp 2 ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.
10. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
11. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym, zgodnie z ***Załącznikiem nr 1 do SWZ***.
12. **W związku z zastosowaniem procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 (JEDZ). Zamawiający przewiduje możliwość żądania tego oświadczenia wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.**
13. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 12 stanowi dowód potwierdzający brak podstaw do wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu odpowiednio na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
14. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 12 składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonym zgodnie z rozporządzeniem w sprawie JEDZ.
15. Wykonawca wypełnia JEDZ, tworząc dokument elektroniczny.
16. Wykonawca może korzystać z narzędzia ESPD [espd.uzp.gov.pl](http://espd.uzp.gov.pl/) lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego.
17. Zamawiający informuje, że instrukcję wypełnienia JEDZ można znaleźć pod adresem [Jednolity Europejski Dokument Zamówienia](https://www.gov.pl/web/uzp/jednolity-europejski-dokument-zamowienia).
18. W zakresie „części IV Kryteria kwalifikacji” JEDZ, Wykonawca wypełnienia tylko sekcję α, Wykonawca nie wypełnia żadnej z pozostałych sekcji (A-D) w części IV JEDZ.
19. Zamawiający zastrzega, że w Części III Sekcja C jednolitego dokumentu „Podstawy związane z niewypłacalnością, konfliktem interesów lub wykroczeniami zawodowymi”, podsekcji „Czy wykonawca, wedle własnej wiedzy, naruszył swoje obowiązki w dziedzinie prawa środowiska, prawa socjalnego i prawa pracy” Wykonawca składa oświadczenie w zakresie:
20. przestępstw przeciwko środowisku wymienionych w art. 181 - 188 Kodeksu karnego,
21. przestępstw przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową z art. 218 - 221 Kodeksu karnego,
22. przestępstwa, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 ze zm.).
23. Wykonawca zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu JEDZ w formie elektronicznej, tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdz. XVIII SWZ.
24. Wykonawca do oferty załącza:
    1. przedmiotowe środki dowodowe, o ile dotyczy,
    2. zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdz. XVI SWZ, o ile dotyczy,
    3. oświadczenie, o którym mowa w Rozdz. XVII ust. 7 SWZ, o ile dotyczy,
    4. oświadczenie o powierzeniu wykonania części zamówienia podwykonawcom (***Załącznik nr 2 do SWZ***), o ile dotyczy,
    5. oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - Wykonawca/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia (***Załącznik nr 5 do SWZ***),
    6. oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - podmiot udostępniający zasoby (***Załącznik nr 6 do SWZ***),
    7. oryginał gwarancji lub poręczenia wniesienia wadium (jeśli wadium jest wnoszone w innej formie niż pieniądzu),
    8. pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik,
    9. pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
    10. odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru - w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia przedmiotowych dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
    11. Protokół z wizji lokalnej – (***Załącznik nr 11 do SWZ***).
25. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta, tj. w formie elektronicznej. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez pełnomocnika.
26. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
27. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
28. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 24, dokonuje w przypadku:
29. podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą,
30. przedmiotowego środka dowodowego, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,
31. pełnomocnictwa - mocodawca.
32. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 24, może dokonać również notariusz.

## SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/961717> w terminie **do dnia 06-09-2024 r. do godz. 09:00**.

Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.

Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.

Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym. W procesie składania oferty za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/), Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/). Zamawiający zaleca stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust. 2 ustawy Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.

Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

## TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **w dniu 06-09-2024 r. o godz. 10:00**.
2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
   1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
   2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
6. Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/)w sekcji ,,Komunikaty”.
7. Zgodnie z ustawą Pzp Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line, a ma jedynie takie uprawnienie.

## SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową brutto, tj. z uwzględnieniem podatku VAT.
2. Wykonawca określa cenę ryczałtową realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu Oferty sporządzonym wg wzoru stanowiącego ***Załączniki nr 1 do SWZ*** - całkowitej ryczałtowej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

*§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*

*§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.*

1. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowej, gdy wady te Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności mierzonej zawodowym charakterem działalności mógł wykryć i zgłosić Zamawiającemu, a bez których nie można wykonać zamówienia. Do obowiązków Wykonawcy należy szczegółowe zapoznanie się z udostępnioną dokumentacja projektową, wszystkimi załącznikami oraz zapisami SWZ, stwierdzenie czy dokumentacja jest kompletna i czy na jej podstawie może wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami prawa. W przypadku wątpliwości, Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego o ich wyjaśnienie zgodnie z regulacją wskazaną w ustawie PZP.
2. Koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, o których mowa w ust. 4 to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości **8% i 23%,** wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy, naprawy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, ewentualnych robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej, związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiejkolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany ceny ofertowej brutto w sytuacjach wymienionych w §12 umowy.
5. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb, zgodnie z którą:
6. w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „5” lub wyższa, wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w górę” (to znaczy, że np. wartość 0,155 musi zostać zaokrąglona do 0,16),
7. w sytuacji, kiedy na trzecim miejscu po przecinku jest cyfra „4” lub niższa, wówczas wartość ulega zaokrągleniu „w dół” (to znaczy, że np. wartość 0,154 musi zostać zaokrąglona do 0,15).
8. Jeżeli w okresie pomiędzy terminem złożenia ofert, a datą końcowego odbioru zostaną wprowadzone przez władzę ustawodawczą nowe podatki lub nastąpi zmiana podatku od towarów i usług (VAT), Zamawiający dostosuje cenę umowną. Przez dostosowanie ceny umownej rozumie się jej korektę o kwotę wynikającą z różnicy wysokości podatków dla wynagrodzenia, które będzie należne Wykonawcy za wykonanie umowy po dniu wprowadzenia zmian podatków.
9. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
   1. cena ofertowa brutto - 60%,
   2. doświadczenie kierownika robót branży sanitarnej opisane w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2 lit d) tiret pierwszy ppkt 2) SWZ - 20%
   3. gwarancja jakości na przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 i 9 projektu umowy - 20%.
2. Oferty będą oceniane w systemie punktowym w każdym kryterium. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kryterium | Waga [%] | Maksymalna liczba punktów | Sposób oceny |
| Cena ofertowa brutto (C) | 60% | 60 | C=x 60 pkt |
| Doświadczenie kierownika robót branży sanitarnej opisane w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2 lit d) tiret pierwszy ppkt 2) SWZ  (K) | 20% | 20 | * Doświadczenie kierownika robót branży sanitarnej opisane w XIV ust. 1 pkt 2 lit d) tiret pierwszy ppkt 2) SWZ **– 0 pkt.** * Doświadczenie kierownika robót branży sanitarnej, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz doświadczenie w kierowaniu robotami sanitarnymi na stanowisku kierownika robót przy realizacji, w okresie ostatnich 5 lat przed składaniem ofert, co najmniej jednej (1) ponad warunek inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie budynku wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej, w ramach której zainstalowano gruntowe pompy ciepła o mocy grzewczej nie mniejszej niż 85 kW. **- 10 pkt.** * Doświadczenie kierownika robót branży sanitarnej, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz doświadczenie w kierowaniu robotami sanitarnymi na stanowisku kierownika robót przy realizacji, w okresie ostatnich 5 lat przed składaniem ofert, co najmniej dwóch (2) ponad warunek inwestycji polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej, w ramach której zainstalowano gruntowe pompy ciepła o mocy grzewczej nie mniejszej niż 85 kW. – **20 pkt.**   **UWAGA!**  Aby uzyskać punkty w przedmiotowym kryterium, Wykonawca musi wykazać się inwestycją przy której wskazany kierownik robót branży sanitarnej pełnił funkcję kierownika robót, inną niż ta przedstawiona na potwierdzenie spełniania warunku dot. zdolności zawodowej w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (XIV ust. 1 pkt 2 lit d) tiret pierwszy ppkt 2) SWZ). |
| Gwarancja jakości na przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 i 9 projektu umowy (G) | 20% | 20 | G=x 20 pkt  *Minimalny okres gwarancji - 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na cały przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 i 9 projektu umowy.*  *W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę krótszej gwarancji, oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy PZP.*  *Maksymalny punktowany przez Zamawiającego okres gwarancji - 84 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na cały przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 i 9 projektu umowy.*  *W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę gwarancji dłuższej niż 84 miesiące - do przyznania punktów w kryterium oceny ofert zostanie przyjęty okres 84 miesięcy, natomiast w umowie zostanie wpisany deklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji.* |
| RAZEM (L) | 100% | 100 |  |

1. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

**L = C + K+ G**

gdzie:

L - całkowita liczba punktów

C - punkty uzyskane w kryterium „Cena ofertowa brutto”

K - punkty uzyskane w kryterium „Doświadczenie kierownika robót branży sanitarnej opisane w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2 lit d) tiret pierwszy ppkt 2) SWZ”

G - punkty uzyskane w kryterium „Gwarancja jakości na przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 i 9 projektu umowy”

1. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
3. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

## INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 2 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

* 1. pieniądzu,
  2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  3. gwarancjach bankowych,
  4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank/ubezpieczyciel/poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.

Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji 30% kwoty zabezpieczenia. Kwota, o której mowa powyżej, zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 15 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1 jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, na warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi ***Załącznik nr 9 do SWZ***. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
4. Przed zawarciem umowy Wykonawca będzie zobowiązany dopełnić następujących formalności:
5. dostarczyć Zamawiającemu wykaz podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli dotyczy),
6. dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy,
7. dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy,
8. dostarczyć Zamawiającemu kserokopię uprawnień budowlanych kierownika budowy/kierownika robót potwierdzoną za zgodność z oryginałem,
9. kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności kierownika budowy/kierownika robót do właściwej izby, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
10. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się̨ od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wzór umowy stanowi ***Załącznik nr 9 do SWZ***.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wskazanym w §15 wzoru umowy.

## POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
2. Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp.

1. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.
2. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu wniesione odwołanie w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
3. Terminy wniesienia odwołania:
4. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
6. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1) i 2) wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
7. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
8. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
9. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
10. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp.
11. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
12. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z ARTYKUŁU 13 RODO W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH OSOBOWYCH BEZPOŚREDNIO OD OSOBY FIZYCZNEJ, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ, W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Marek Zawisza, prezes Zarządu Świdnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,

- inspektorem ochrony danych osobowych w ŚTBS sp. z o.o. jest Mateusz Szenbek kontakt: e-mail: ksiegowosc@bodo24.pl, telefon 513 850 227,

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY”,

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP,

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP,

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,

- posiada Pani/Pan:

* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych[[2]](#footnote-2),
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO[[3]](#footnote-3),
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

- nie przysługuje Pani/Panu:

* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Numer załącznika | Nazwa załącznika |
| 1 | ***Załącznik nr 1 do SWZ*** | Formularz oferty |
| 2 | ***Załącznik nr 2 do SWZ*** | Oświadczenie o powierzeniu wykonania części zamówienia podwykonawcom |
| 3 | ***Załącznik nr 3 do SWZ*** | Pisemne zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia |
| 4 | ***Załącznik nr 4 do SWZ*** | Oświadczenie Wykonawcy/Wykonawcy składającego ofertę wspólną/podmiotu udostępniającego zasoby o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego |
| 5 | ***Załącznik nr 5 do SWZ*** | Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - Wykonawca/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia |
| 6 | ***Załącznik nr 6 do SWZ*** | Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - podmiot udostępniający zasoby |
| 7 | ***Załącznik nr 7 do SWZ*** | Wykaz wykonanych robót budowlanych |
| 8 | ***Załącznik nr 8 do SWZ*** | Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego |
| 9 | ***Załącznik nr 9 do SWZ*** | Wzór umowy |
| 10 | ***Załącznik nr 10 do SWZ*** | Dokumentacja projektowa |
| 11 | ***Załącznik nr 11 do SWZ*** | Protokół z wizji lokalnej |

***Załącznik nr 1 do SWZ***

**FORMULARZ OFERTY**

DANE WYKONAWCY[[4]](#footnote-4)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Pełna nazwa:..........................................................................  Adres: ulica .......................... kod ........... miejscowość ....................  tel.: ....................... fax: .................... e-mail ...........................  NIP .................. REGON ....................................................... |
| 2. | Pełna nazwa:..........................................................................  Adres: ulica .......................... kod ........... miejscowość ....................  tel.: ....................... fax: .................... e-mail ...........................  NIP .................. REGON ....................................................... |

Oświadczam, że jestem[[5]](#footnote-5):

* mikroprzedsiębiorstwem
* małym przedsiębiorstwem
* średnim przedsiębiorstwem
* jednoosobową działalność gospodarczą
* osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej
* inny rodzaj

*Definicja mikro, małego i średniego przedsiębiorcy znajduje się w art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023 r. poz. 221.).*

Nawiązując do ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. ***„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY”.***

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w łącznej cenie ryczałtowej wynoszącej:
   1. za wykonanie robót budowlanych wraz z instalacjami wewnętrznymi

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena netto** | ………………………………………. złotych  (słownie: …………………………………….. złotych) |
| **Podatek VAT 8%** | ………………………………………. złotych  (słownie: …………………………………….. złotych) |
| **Cena brutto** | ………………………………………. złotych  (słownie: …………………………………….. złotych) |

* 1. za zagospodarowanie terenu i wykonanie instalacji zewnętrznych

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena netto** | ………………………………………. złotych  (słownie: …………………………………….. złotych) |
| **Podatek VAT 23%** | ………………………………………. złotych  (słownie: …………………………………….. złotych) |
| **Cena brutto** | ………………………………………. złotych  (słownie: …………………………………….. złotych) |

* 1. **CENA ŁĄCZNA ZA CAŁOŚĆ ZADANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena netto** | ………………………………………. złotych  (słownie: …………………………………….. złotych) |
| **Podatek VAT** | ………………………………………. złotych  (słownie: …………………………………….. złotych) |
| **Cena brutto** | ………………………………………. złotych  (słownie: …………………………………….. złotych) |

1. Deklarujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż **18 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Oświadczamy, że w realizacji przedmiotu zamówienia będzie brać udział następująca osoba, której doświadczenie jest punktowane w kryteriach oceny ofert.

Kryterium - „Doświadczenie kierownika robót branży sanitarnej opisane w rozdz. XIV ust. 1 pkt 2 lit d) tiret pierwszy ppkt 2) SWZ”

Kierownik robót w branży sanitarnej:

imię i nazwisko ……………………………

uprawnienia (nr, data wydania, numer izby zawodowej) ……………………………..

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Robota budowlana | Nazwa podmiotu zlecającego robotę budowlaną | Podstawa dysponowania |
| 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Zobowiązujemy się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na cały przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 i 9 projektu umowy, na okres …………….. miesięcy[[6]](#footnote-6).
2. Zobowiązujemy się do udzielenia Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na gruntowe pompy ciepła.
3. Przystępując do zamówienia publicznego oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami zamówienia, w tym ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z wzorem umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że uwzględniliśmy zmiany i dodatkowe ustalenia wynikłe w trakcie procedury, stanowiące integralną część SWZ.
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 90 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Potwierdzamy wniesienie wadium w wysokości …………….zł. Wniesione wadium *(dotyczy Wykonawców wnoszących wadium w pieniądzu)* prosimy zwrócić na:

rachunek bankowy, z którego dokonano przelewu wpłaty wadium,

wskazany rachunek bankowy: .........................................................................................

*(podać nazwę banku oraz nr konta)*

1. Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 450 ustawy PZP, w wysokości 2 % ceny ofertowej brutto.
2. Oświadczamy, że złożona oferta:

nie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług,

prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi | Wartość bez kwoty podatku |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. Oświadczamy, na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy PZP, że:

żadna z informacji zawartych w ofercie nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być udostępnione, w szczególności innym uczestnikom postępowania:

|  |  |
| --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie pliku zawierającego tajemnicę przedsiębiorstwa |
|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Uzasadnienie zastrzeżenia dokumentów:[[7]](#footnote-7)

……………………………………………...…………………………….………………………

……………………………………………...…………………………….………………………

……………………………………………...…………………………….………………………

……………………………………………...…………………………….………………………

1. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.[[8]](#footnote-8)
2. Oświadczamy, że czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U z 2023 r. poz. 1465) będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
3. Określenie równoważności w zakresie:[[9]](#footnote-9)

……………………………………………...…………………………….………………………

……………………………………………...…………………………….………………………

……………………………………………...…………………………….………………………

……………………………………………...…………………………….………………………

**W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże, że zamierza zastosować tzw. rozwiązania równoważne, Zamawiający uznaje, że wszystkie roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, w szczególności zostaną zastosowane technologie, rozwiązania technicznej w niej zawarte.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

***Załącznik nr 2 do SWZ***

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa Wykonawcy | ...................................................................... |
| Adres Wykonawcy | ...................................................................... |

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O POWIERZENIU WYKONANIA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM**

***„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY”.***

Oświadczam, że następujące prace zamierzam zlecić podwykonawcom.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa podwykonawcy | Zakres robót budowlanych do wykonania - udział procentowy |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

***Załącznik nr 3 do SWZ***

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa podmiotu udostępniającego zasoby | ...................................................................... |
| Adres podmiotu udostępniającego zasoby | ...................................................................... |

**PISEMNE ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA ZGODNIE Z ART. 118 USTAWY PZP**

Oświadczam, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

***„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY”.***

prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zobowiązuję (zobowiązujemy) się udostępnić swoje zasoby Wykonawcy.

W celu oceny, czy ww. Wykonawca będzie dysponował moimi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek nas łączący gwarantuje rzeczywisty dostęp do moich zasobów podaję:

1. zakres moich zasobów dostępnych Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

1. sposób wykorzystania moich zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

1. charakter stosunku, jaki będzie mnie łączył z Wykonawcą:

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

1. zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia:

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

***Załącznik nr 4 do SWZ***

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa Wykonawcy/Wykonawcy składającego ofertę wspólną/podmiotu udostępniającego zasoby[[10]](#footnote-10) | ...................................................................... |
| Adres Wykonawcy/Wykonawcy składającego ofertę wspólną/podmiotu udostępniającego zasoby | ...................................................................... |

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/WYKONAWCY SKŁADAJĄCEGO OFERTĘ WSPÓLNĄ/PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY**[[11]](#footnote-11) **O AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH W OŚWIADCZENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 125 UST.1 USTAWY PZP, W ZAKRESIE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA WSKAZANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn.:

***„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY”.***

Oświadczam, że informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:

* art. 108 ust. 1, pkt. 3 - 6 ustawy Pzp,
* art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w [ustawie](#/document/16793992?cm=DOCUMENT) z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170),
* art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Pzp, dotyczących ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę ograniczenia wolności lub karę grzywny,
* [art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c](#/document/18903829?unitId=art(109)ust(1)pkt(2)lit(c)&cm=DOCUMENT) ustawy Pzp,
* art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, dotyczących ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę ograniczenia wolności lub karę grzywny,

są nadal aktualne.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

**UWAGA! Niniejszy dokument składa Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego.**

***Załącznik nr 5 do SWZ***

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa Wykonawcy/Wykonawcy składającego ofertę wspólną[[12]](#footnote-12) | ...................................................................... |
| Adres Wykonawcy/Wykonawcy składającego ofertę wspólną | ...................................................................... |

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/****WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z ART. 5k ROZPORZĄDZENIA 833/2014 ORAZ ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 125 UST. 1 USTAWY PZP**

do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn.:

***„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY”.***

1. **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY**
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.[[13]](#footnote-13)
3. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).[[14]](#footnote-14)
4. **INFORMACJA DOTYCZĄCA POLEGANIA NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY W ZAKRESIE ODPOWIADAJĄCYM PONAD 10% WARTOŚCI ZAMÓWIENIA**

UWAGA*: wypełnić tylko w przypadku podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia. W przypadku więcej niż jednego podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia, należy zastosować tyle razy, ile jest to konieczne.*

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w ………………………………………………………….. *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),* polegam na zdolnościach lub sytuacji następującego podmiotu udostępniającego zasoby: ……………………………………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, w następującym zakresie: ………………………………………………………………………… *(określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów dla wskazanego podmiotu)*, co odpowiada ponad 10% wartości przedmiotowego zamówienia.

1. **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY, NA KTÓREGO PRZYPADA PONAD 10% WARTOŚCI ZAMÓWIENIA**

UWAGA*: wypełnić tylko w przypadku podwykonawcy (niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby), na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia. W przypadku więcej niż jednego podwykonawcy, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca nie polega, a na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia, należy zastosować tyle razy, ile jest to konieczne.*

Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, będącego podwykonawcą, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia: ………………………………………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia przewidziane w  art.  5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576.

1. **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE DOSTAWCY, NA KTÓREGO PRZYPADA PONAD 10% WARTOŚCI ZAMÓWIENIA**

UWAGA*: wypełnić tylko w przypadku dostawcy, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia. W przypadku więcej niż jednego dostawcy, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia, należy zastosować tyle razy, ile jest to konieczne.*

Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, będącego dostawcą, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia: ……………………………………………………………………………………………….………..….…… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia przewidziane w  art.  5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576.

1. **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

1. **INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH**

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:  
1) ......................................................................................................................................................

*(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)*

2) .......................................................................................................................................................

*(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

***Załącznik nr 6 do SWZ***

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa podmiotu udostępniającego zasoby | ...................................................................... |
| Adres podmiotu udostępniającego zasoby | ...................................................................... |

**OŚWIADCZENIA PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z ART. 5k ROZPORZĄDZENIA 833/2014 ORAZ ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO, SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 125 UST. 5 USTAWY PZP**

do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn.:

***„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY”.***

1. **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY**
2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.[[15]](#footnote-15)
3. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).[[16]](#footnote-16)
4. **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

1. **INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:**

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1) ..................................................................................................................................................

*(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)*

2) ...................................................................................................................................................

*(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

***Załącznik nr 7 do SWZ***

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa Wykonawcy | ...................................................................... |
| Adres Wykonawcy | ...................................................................... |

***„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY”.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa zadania  Rodzaj robót budowlanych  Wraz z podaniem informacji potwierdzających spełnienie warunków określonych w SWZ (w tym:  -powierzchnia użytkowa budynku,  -liczba miejsc parkingowych) | Miejsce wykonania | Wartość robót *(brutto)* | Data wykonania | Podmiot, na rzecz którego robota została wykonana |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
|  |  |  |  | Data rozpoczęcia ……………..  Data zakończenia ………….. |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

**UWAGA! Niniejszy dokument składa Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego.**

***Załącznik nr 8 do SWZ***

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa Wykonawcy | ...................................................................... |
| Adres Wykonawcy | ...................................................................... |

***„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY”***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia (funkcja) | Kwalifikacje zawodowe (rodzaj uprawnień budowlanych) | Doświadczenie | Informacja o podstawie do dysponowania wskazanymi osobami |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

**UWAGA! Niniejszy dokument składa Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, na wezwanie Zamawiającego**

***Załącznik nr 9 do SWZ***

**UMOWA - projekt**

z dnia ……………………………………..

pomiędzy:

**ŚWIDNICKIM TOWARZYSTWEM BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO** Spółką z ograniczonąodpowiedzialnością 58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39a, NIP 884 21 21 139, REGON 890630878, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000081668, o kapitale zakładowym 70 625 000,00 zł, zwaną dalej „***Zamawiającym***” i reprezentowaną przez:

1. Marka Zawiszę - prezesa Zarządu
2. Tomasza Chojnowskiego - wiceprezesa Zarządu,

a

……………………………………………………………………………………..…………………..

NIP ………………………… REGON …………….. zwanym dalej „***Wykonawcą***” i reprezentowanym przez:

1. …………………………………………………

2. …………………………………………………

Stosownie do rozstrzygnięcia przeprowadzonego postępowania przetargowego nr ………………… z dnia …………… 2024 r. w trybie przetargu nieograniczonego, dotyczącego wykonania zadania pn.: „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY”, w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy oraz na podstawie:

1. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) zwanej dalej „ustawą PZP”,
2. dokumentacji zamówienia, tj.: dokumentacji sporządzonej i udostępnionej Wykonawcom przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia postępowania, obejmującej w szczególności: dokumentację projektową, STWiOR wraz z załącznikiem, specyfikację warunków zamówienia (dalej SWZ) wraz z załącznikami do niej oraz wszelkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury przetargowej stanowiącymi integralną część SWZ, wyszczególnionymi we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego pismach,
3. oferty Wykonawcy,

Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części „Umową”, o następującej treści:

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest:
2. Przedmiotem zamówienia jest (na działce gruntu 3218) budowa budynku mieszkalno-usługowego z podziemną kondygnacją pod częścią budynku (z przeznaczeniem na garaż zamknięty dla samochodów osobowych), z drogą wewnętrzną oraz infrastrukturą towarzyszącą ( w tym: utwardzenie terenu na działce, budowa rampy zjazdowej do garażu podziemnego, 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wym. stanowiska postojowego 3,6 x 5,0m, utwardzone, wydzielone miejsce przygotowane pod lokalizację boksu na odpady stałe z zadaszonym boksem o wymiarach: 5,9 x 4,1m, plac zabaw, nasadzenia zieleni ), rozbiórka istniejących obiektów i budowli oraz usunięcie kolizji z istniejącą siecią energetyczną oraz (na działce gruntu 699) zamurowanie wskazanych 3 otworów okiennych ściany szczytowej na poddaszu nieużytkowym oraz montaż 3 okien połaciowych na poddaszu budynku ul. Łukasińskiego 11, 11A. W budynku mieszkalno-usługowym, wielorodzinnym zaprojektowano w części kondygnacji podziemnej: garaż zamknięty na auta osobowe oraz pomieszczenia techniczne, na 1 kondygnacji (przyziemie): 3 garaże zamknięte oraz pomieszczenia gospodarcze, na 2 kondygnacji: lokale mieszkalne, pom. gospodarcze oraz 1 lokal usługowy, na 3,4,5 kondygnacji: lokale mieszkalne, pom. gospodarcze. Budynek podzielono na dwie części, podział wynika z wprowadzenia 2 niezależnych klatek schodowych łącznie z windą osobową. Klatki schodowe obsługują garaż podziemny oraz korytarze wspólnej komunikacji na każdej kondygnacji. Z komunikacji wspólnej w budynku zaprojektowano dostęp do wydzielonych lokali mieszkalnych i lokalu usługowego. Celem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w systemie „pod klucz”, tj. z okładzinami ściennymi z płytek ceramicznych w łazienkach, posadzkami z płytek ceramicznych w łazienkach, kuchniach, przedpokojach, pomieszczeniach gospodarczych panelami w pokojach, malowaniem ścian na biało, białym montażem w łazienkach (WC podtynkowe, umywalka, brodzik, baterie jednouchwytowe stojące, kuchnia (kuchenki elektryczne indukcyjne z piekarnikiem elektrycznym, zlewozmywaki jednokomorowe z ociekaczem ze stali nierdzewnej z syfonem, baterie jednouchwytowe), stolarka drzwiowa wewnętrzna z ościeżnicami regulowanymi, drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe z wizjerem, dwoma zamkami, dzwonek do drzwi.
3. W zakres zamówienia wchodzić będzie również dachowa instalacja fotowoltaiczna oraz zastosowane zostaną do ogrzewania gruntowe pompy ciepła wraz z system grzewczym mat kapilarnych.
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA s.c. „ARCHITEKT” mgr inż. arch. Andrzej Mikuła , mgr inż. arch. Bogdan Mikuła, 58 - 100 Świdnica, Rynek 42/3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z wiedzą budowlaną, przepisami szczególnymi, w oparciu o umowę, opracowane projekty architektoniczno- budowlane, plan zagospodarowania terenu, projekty techniczne, zapisy Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także o decyzję pozwolenia na budowę.
5. Uzyskanie ostatecznej decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania lub ostatecznych decyzji warunkujących to dopuszczenie (jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie, to uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świdnicy).
6. ***Wykonawca***, z którym ***Zamawiający*** podpisze umowę o udzielenie zamówienia publicznego, dostarczy ***Zamawiającemu*** w terminie 14 dnia od daty zawarcia umowy - kosztorys budowlany sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej, zwany dalej Szczegółowym Kosztorysem. ***Wykonawca*** opracuje ww. Szczegółowy Kosztorys w formie określonej Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458 z późn. zm.).
7. Z uwagi na charakter wynagrodzenia ryczałtowego w niniejszej umowie, Szczegółowy Kosztorys będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy, będzie on także podstawą do rozliczania „robót zaniechanych” i „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, w sytuacji, gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art 455 ustawy PZP.
8. Szczegółowy Kosztorys musi znaleźć odzwierciedlenie w Harmonogramie rzeczowo- finansowym, gdzie ceny jednostkowe elementów będą stanowiły podstawę do rozliczeń częściowych.
9. ***Zamawiający*** dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania „robót zamiennych” w stosunku do tych przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia.
10. ***Zamawiający*** przewiduje możliwość rezygnacji z wykonania części (elementów) przedmiotu zamówienia przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia, tzw. „robót zaniechanych”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określono w § 12 ust. 12.
11. ***Zamawiający*** przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia, przy czym wynagrodzenie ***Wykonawcy*** będzie nie mniejsze niż 90% wartości netto wynagrodzenia ***Wykonawcy***.
12. Przedmiot umowy będzie realizowany przy finansowym wsparciu Państwa, za pośrednictwem:
13. Funduszu Dopłat,
14. Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa,
15. Planu Rozwojowego,
16. Banku Gospodarstwa Krajowego – Społeczne Budownictwo Czynszowe

W związku z powyższym realizacja i rozliczenie zadania odbywać się będzie z uwzględnieniem warunków umownych Banku Gospodarstwa Krajowego i Krajowego Zasobu Mieszkaniowego.

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w oparciu o:
2. umowę,
3. dokumentację zamówienia, tj. dokumentację sporządzoną i udostępnioną ***Wykonawcom*** przez ***Zamawiającego*** na potrzeby przeprowadzenia niniejszego postępowania, obejmującą w szczególności SWZ wraz z załącznikami do niej oraz wszelkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury przetargowej stanowiącymi integralną część SWZ, wyszczególnionymi we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej ***Zamawiającego*** pismach, STWiOR wraz z załącznikiem.
4. Dodatkowo ***Wykonawca*** zobowiązany jest do sporządzenia na własny koszt:
5. instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu i realizację/montaż jej zaleceń w projektowanym obiekcie (tablice, znaki, oświetlenie, etc.),
6. powykonawczej inwentaryzacji powierzchni całkowitej i użytkowej przedmiotu zamówienia,
7. audytu energetyczny dla budynku po realizacji zadania,
8. świadectwa energetyczne dla każdego mieszkania,
9. Plan Ruchu do prowadzenia robót geologicznych, uzgodnienia z Nadzorem Górniczym,;
10. Przedmiot umowy realizowany będzie z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat i Krajowego Planu Odbudowy, w związku z tym ***Wykonawca*** zobowiązany jest do przygotowania dla procesu prowadzenia robót:
11. wykazu odpadów i planu segregacji odpadów
12. audytu przedrozbiórkowego (w razie konieczności),
13. wykazu działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń,
14. deklaracji właściwości użytkowych lub krajowych deklaracji właściwości użytkowych lub innych dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych właściwości przez wyroby budowlane (dla wyrobów związanych z wodą lub zawierających substancje niebezpieczne).
15. sporządzenia informacji o sposobie prowadzenia robót budowlanych, wykorzystania wyrobów budowlanych oraz sporządzenia dokumentacji, które potwierdzają, że przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych, w zgodności   
    z regułą DNSH;
16. Strony ustalają, iż w razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między postanowieniami umowy a dokumentacją techniczną przyjmuje się pierwszeństwo ich stosowania w następującym porządku:
    1. umowa,
    2. dokumentacja techniczna tj. OPZ (dokumentacja projektowa, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (dalej „STWiOR”), uzgodnienia, ekspertyzy wraz ze zmianiami;
    3. SWZ wraz z wyjaśnieniami i zmianami;
    4. pozostałe dokumenty towarzyszące umowie.

**§ 2  
ZAKRES ROBÓT/ INFORMACJE DLA WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem ofert, z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty:
   1. zapoznał się z dokumentacją techniczną, projektową, pozwoleniem budowlanym i innymi dokumentami stanowiącymi załącznik do umowy i przeanalizował termin wykonania przedmiotu umowy;
   2. uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót, które powinny być wykonane dla osiągnięcia celu określonego w umowie.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, o których mowa w §1.
3. Ponadto ***Wykonawca*** zobowiązany jest do:
4. Sporządzenia planów bezpieczeństwa i ochrony robót (plan BIOZ) przez Kierownika Budowy, przez rozpoczęciem robót budowlanych.
5. Terminowej realizacji robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowy (***Załącznik nr 5 do Umowy***).
6. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz zaleceniami zawartymi w protokole przekazania placu budowy i zaleceniami przedstawicieli ***Zamawiającego***.
7. Zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w miejscu robót i jego otoczeniu zgodnie z opracowanym planem BIOZ.
8. Zapewnienia sprawowania kierownictwa budowy i robót przez osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
9. Zapewnienia przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz przepisów o ochronie środowiska we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów, zgodnie z przepisami i dokumentacją projektową oraz zapewnienie należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych, usuwanie na swój koszt wszelkich, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez ***Zamawiającego*** na koszt ***Wykonawcy***.
10. Umieszczenia na placu budowy w widocznym miejscu ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
11. Zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Bieżącego wywozu materiałów nieużytecznych z terenu budowy na składowisko odpadów oraz i ich unieszkodliwienia, o ile będzie to konieczne.
13. Przekazania we wskazane przez ***Zamawiającego*** miejsce wszelkich materiałów użytecznych nadających się do ponownego wbudowania/montażu zdemontowanych w trakcie prac budowlanych. ***Wykonawca*** sporządzi inwentaryzację materiałów użytecznych potwierdzoną przez inspektora nadzoru.
14. Zapewnienia obsługi geodezyjnej (m.in. obsługa w trakcie realizacji, inwentaryzacja powykonawcza robót stanowiących przedmiot umowy).
15. We własnym zakresie i na własny koszt zrealizowania tymczasowych obiektów i urządzeń na terenie placu budowy (punkt poboru wody, punkt poboru energii elektrycznej, zabezpieczenie terenu budowy). ***Wykonawca*** będzie ponosił koszty organizacji terenu budowy i zagospodarowania zaplecza budowy, zużycia wody i energii w okresie realizacji robót, koszty utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów, i urządzeń związanych z terenem budowy oraz innych nakładów, niestanowiących wartości robót budowlanych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym organizacji dojść i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót.
16. *Przed przystąpieniem do wykonywania robót oraz w ich trakcie Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną terenu inwestycji oraz terenów sąsiednich celem oddalenia ewentualnych roszczeń dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.*
17. Zabezpieczenia znaków geodezyjnych przed uszkodzeniami, a w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia, odtworzenia ich na własny koszt.
18. Zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich.
19. Zabezpieczenia wszystkich drzew i krzewów w pobliżu, których będą prowadzone roboty ziemne.
20. Opracowania i uzgodnienia na własny koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót objętych niniejszym zamówieniem zgodnie z ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 2023 poz. 1047), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz.784), wraz z uzgodnieniami oraz zatwierdzeniami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
21. Organizacja dojść i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót leży po stronie Wykonawcy.
22. Uporządkowania i odtworzenia chodników i dróg.
23. Uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu sąsiadującego z placem budowy po zakończeniu wszystkich robót objętych zamówieniem.
24. Utrzymania w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały, wykonania inwentaryzacji i przeglądu stanu zerowego dróg przeznaczonych do transportu. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy ***Wykonawca*** jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę oferty.
25. Niezwłocznego zawiadomienia ***Zamawiającego*** o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach wynikłych w trakcie prowadzenia robót.
26. Wykonywania wszelkich, innych czynności wynikających ze specyfiki danych robót.
27. Uczestnictwa w cotygodniowych naradach koordynacyjnych z udziałem ***Zamawiającego***,
28. Przedstawienia ***Zamawiającemu*** potwierdzenia złożenia wniosku o wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków w Powiatowym Biurze Geodezji i Katastru.
29. ***Wykonawca*** ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego ich naprawienia.
30. ***Wykonawca*** jest odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i narzędzia używane do robót od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich protokolarnego odbioru.
31. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zostaną nabyte we własnym zakresie przez ***Wykonawcę***. ***Wykonawca*** dostarczy materiały i zrealizuje przedmiot zamówienia przy użyciu własnych lub wypożyczonych we własnym zakresie, na własny koszt narzędzi i środków transportu.
32. Wszystkie użyte do budowy materiały muszą odpowiadać parametrom podanym w projekcie, powinny być nowe i posiadać odpowiedni atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z polską normą (lub inną normą obowiązującą w miejscu wykonywania przedmiotu umowy) lub z aprobatą techniczną, świadectwo dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje zezwalające na stosowanie ich w budownictwie. Dokumenty te przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Nadzorowi Inwestorskiemu.
33. Akceptacja materiałów przez ***Zamawiającego***, nie zwalnia ***Wykonawcy*** od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających wymogów norm obowiązujących w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
34. ***Wykonawca*** zobowiązany jest do okazania Nadzorowi Inwestorskiemu oraz ***Zamawiającemu*** dokumentów, o których mowa w ust.**7** na każdym etapie realizacji robót.
35. Jeżeli ***Zamawiający*** zażąda badań jakości wykonanych robót, ***Wykonawca*** obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań lub ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia lub roboty są niezgodne z umową, koszt tych badań lub ekspertyz obciąży ***Wykonawcę***. W przeciwnym wypadku, ***Zamawiający*** zwróci ***Wykonawcy*** poniesione przez niego koszty badań lub ekspertyz. Przed zleceniem badań lub ekspertyzy ***Wykonawca*** jest obowiązany uzyskać od ***Zamawiającego*** pisemną akceptację osoby lub firmy eksperta.
36. ***Zamawiający*** nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe ***Wykonawcy***, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
37. ***Zamawiający*** w każdym czasie jest uprawniony do przeprowadzenia kontroli prowadzonych robót lub innych czynności objętych przedmiotem zamówienia pod względem ich jakości oraz terminowości.
38. ***Zamawiający*** wymaga zatrudnienia przez ***Wykonawcę*** lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia (art. 95 ustawy PZP), tj.:

* przygotowanie terenu pod budowę i roboty ziemne,
* wykonanie robót w zakresie budowy budynków mieszkalnych,
* wykonanie robót instalacyjnych - kanalizacyjnych, sanitarnych,
* wykonanie robót w zakresie instalacji elektrycznych,
* wykonanie nawierzchni utwardzonych,
* instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego,
* wykonanie robót w zakresie zagospodarowania terenu.

1. ***Wykonawca***/Podwykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak w ust. 13, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z  dnia 26 czerwca1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. ***Wykonawca*** zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w ***Załączniku nr 3 do Umowy***. W przypadku konieczności rozwiązania umowy o pracę z osobą, o której mowa w ust. 13, ***Wykonawca*** zawrze umowę o pracę z inną osobą wykonującą te same czynności. O zmianie ***Wykonawca*** niezwłocznie powiadomi ***Zamawiającego*** w formie pisemnej.
3. ***Zamawiający*** zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji zamówienia, w szczególności poprzez:
4. przedstawienie przez ***Wykonawcę*** kopii zanonimizowanych umów w zakresie danych osobowych (nie podlega anonimizacji imię i nazwisko osób, które będą świadczyć czynności na rzecz ***Zamawiającego***, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu) zawartych przez ***Wykonawcę*** z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez ***Zamawiającego***, nie dłuższym niż 7 dni roboczych,
5. okazanie przez ***Wykonawcę*** dokumentów potwierdzających opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, w terminie wskazanym przez ***Zamawiającego***, nie dłuższym niż 7 dni roboczych,
6. sprawdzanie czy roboty są wykonywane przez osoby wskazane przez ***Wykonawcę*** w ***Załączniku nr 3 do Umowy***.
7. Nieprzedłożenie przez ***Wykonawcę*** dokumentów, o których mowa ust. 16 lit. a-b będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w §7 ust. 1 pkt. 9-10 umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 §1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
8. Kontrola, o której mowa w ust. 16 może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia ***Wykonawcy***.

**§3  
TERMIN WYKONANIA**

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco - zakończenie realizacji przedmiotu umowy wraz z jego odbiorem: **18 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Powyższy termin rozumiany jest jako data zakończenia prac budowlanych, w tym montaż urządzeń i wyposażenia oraz uzyskanie przez ***Wykonawcę*** na rzecz ***Zamawiającego*** decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania lub decyzji warunkującej to dopuszczenie; jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to zakończenie procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót, potwierdzone zaświadczeniem o braku sprzeciwu lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów robót, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, określa harmonogram rzeczowo- finansowy, o którym mowa w §4 umowy.
4. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust. 13 umowy.
5. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie przypadkach opisanych w § 12 umowy.
6. ***Wykonawca*** rozpocznie roboty budowlane bez zbędnej zwłoki i następnie będzie prowadził roboty z należytym tempem i bez opóźnienia, aby ukończyć je w terminie oznaczonym w ust. 1, wliczając w to czas konieczny na przeprowadzenie z powodzeniem prób, sprawdzeń, pomiarów itp.
7. Do dnia podpisania umowy, ***Wykonawca*** dostarczy ***Zamawiającemu*** potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Kierownika Budowy i Kierowników robót.

**§4  
HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY, SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS, DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

1. ***Wykonawca*** przed podpisaniem umowy dostarczy i uzgodni z ***Zamawiającym*** szczegółowy Harmonogram rzeczowo - finansowy, którego wzór stanowi ***Załącznik nr 5 do Umowy***:
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy winien zawierać określenie elementów robót budowlanych, kolejność w jakiej ***Wykonawca*** proponuje je realizować oraz częściowe ceny ryczałtowe za wykonanie elementów robót. ***Zamawiający*** ma prawo wnieść uwagi do projektu harmonogramu rzeczowo - finansowego, które ***Wykonawca*** jest zobowiązany uwzględnić w ostatecznej wersji harmonogramu.
3. Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie załącznikiem do umowy o roboty budowlane.
4. Terminy pośrednie zawarte w Harmonogramie rzeczowo- finansowym (np. …. tygodni od rozpoczęcia robót budowlanych przez ***Wykonawcę***) są wiążące dla ***Wykonawcy***. Przesunięcie terminów pośrednich z ww. harmonogramu może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności, z powodu których ich dotrzymanie nie było możliwe, po uprzedniej, pisemnej akceptacji ***Zamawiającego*** zmian w harmonogramie rzeczowo - finansowym.
5. Terminy wyszczególnione w Harmonogramie rzeczowo- finansowym będą na roboczo monitorowane przez osobę upoważnioną w tym zakresie przez ***Zamawiającego***. Jeśli ***Wykonawca*** nie dotrzyma postanowień harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez ***Zamawiającego*** w związku ze zwłoką ***Wykonawcy***, poniesie ***Wykonawca***, niezależnie od obowiązku zapłaty kary, zgodnie z zapisami wzoru umowy.
6. Przesunięcie terminów pośrednich z harmonogramu rzeczowo - finansowego może nastąpić wyłącznie po uprzedniej, pisemnej akceptacji ***Zamawiającego*** dla zmian w harmonogramie. Zmiany nie mogą zostać wprowadzone z uwagi na okoliczności leżące po stronie ***Wykonawcy*** lub podwykonawców.
7. Przesunięcia elementów robót w harmonogramie rzeczowo - finansowym oraz wprowadzenie zmian dotyczących danego elementu robót zarówno pod względem rzeczowym i terminowym nie wymagają zmiany umowy w formie aneksu.
8. ***Wykonawca***, z którym ***Zamawiający*** podpisze umowę o udzielenie zamówienia publicznego, dostarczy ***Zamawiającemu*** w terminie 14 dni od daty podpisania umowy kosztorys budowlany sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej, zwany dalej Szczegółowym Kosztorysem.
9. ***Wykonawca*** opracuje ww. Szczegółowy Kosztorys w formie określonej Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (…) Dz. U. 2021, poz. 2458 z późn. zm.
10. ***Wykonawca*** przedstawiając ***Zamawiającemu*** Szczegółowy Kosztorys zobowiązany jest do przekazania zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, gdzie ceny jednostkowe elementów będą stanowiły podstawę do rozliczeń częściowych.

**§ 5  
WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

1. Dopuszcza się, aby ***Wykonawca*** korzystał z usług podwykonawców z zachowaniem niżej wymienionych wymogów.
2. ***Wykonawca*** wskazuje n/w zakres i szacunkową wartość prac wykonywanych przez podwykonawców:
3. .....................................................................................................................................................
4. .....................................................................................................................................................
5. ***Wykonawca*** ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
6. ***Wykonawca***, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia ***Zamawiającemu*** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę ***Wykonawcy*** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. ***Zamawiający***, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
9. niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
10. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
11. w przypadkach określonych w ust. 22.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez *Zamawiającego*.
13. ***Wykonawca***, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ***Zamawiającemu*** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. ***Zamawiający***, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
15. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez ***Zamawiającego***.
16. ***Wykonawca***, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ***Zamawiającemu*** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, ***Zamawiający*** informuje o tym ***Wykonawcę*** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Przepisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
19. ***Zamawiający*** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ***Zamawiającego*** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ***Zamawiającemu*** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez ***Wykonawcę***, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ***Zamawiającego*** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ***Zamawiającemu*** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ***Zamawiający*** umożliwi ***Wykonawcy*** zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 ***Zamawiający*** poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez ***Zamawiającego***, ***Zamawiający*** może:
24. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli ***Wykonawca*** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
25. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, ***Zamawiający*** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego ***Wykonawcy***.
27. Konieczność wielokrotnego (więcej niż 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez ***Zamawiającego***.
28. Do solidarnej odpowiedzialności ***Zamawiającego***, ***Wykonawcy***, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.
29. ***Zamawiający*** określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez ***Zamawiającego*** odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
30. treść umowy o podwykonawstwo nie może stać w sprzeczności z podpisaną umową zasadniczą,
31. w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić nie dłuższy niż 30-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom oraz przedstawić zasady zapłaty wynagrodzenia przez ***Wykonawcę***, uwarunkowane przedstawieniem przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców dowodów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
32. umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy,
33. umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę,
34. wynagrodzenie podwykonawcy należy ustalić się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT,
35. w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady ***Wykonawcy*** wobec ***Zamawiającego*** i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez ***Wykonawcę*** wobec ***Zamawiającego***,
36. podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kserokopii opłaconej aktualnej polisy OC obejmującej odpowiedzialność kontraktową (niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań), opiewającej na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 100% wartości umowy o podwykonawstwo,
37. umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania ***Zamawiającemu*** w trakcie realizacji niniejszej umowy projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
38. umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez ***Zamawiającego*** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany,
39. umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania ***Zamawiającemu*** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**§ 6  
WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe równe cenie ofertowej ***Wykonawcy*** ustalonej w oparciu o kalkulację własną ***Wykonawcy***, wykonaną na podstawie treści specyfikacji warunków zamówienia w wysokości:
   1. **za wykonanie robót budowlanych wraz z instalacjami wewnętrznymi**

Cena netto: …………….……. zł

(słownie:….…………………………………….… zł)

+ 8 % VAT: …………………. zł

(słownie: ……………………………………………… zł)

Cena brutto: .………….…….… zł

(słownie:.…………………………………….………… zł)

* 1. **za zagospodarowanie terenu i wykonanie instalacji zewnętrznych**

Cena netto: …………….……. zł

(słownie:….…………………………………….… zł)

+ 23 % VAT: …………………. zł

(słownie: ……………………………………………… zł)

Cena brutto: .………….…….… zł

(słownie:.…………………………………….………… zł)

* 1. **CENA ŁĄCZNA ZA CAŁOŚĆ ZADANIA**

**Netto: ……………………….. zł**

**(słownie ………………………………………zł)**

**VAT: ……………………….. zł**

**(słownie ……………………………………… zł)**

**Brutto: ……………………… zł**

**(słownie ……………………………………… zł)**

1. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 obejmuje należność za wykonanie wszystkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym także wykonanie prac i czynności nie będących robotami budowlanymi, a należących do obowiązków ***Wykonawcy*** zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
2. Roboty będące przedmiotem umowy będą rozliczane fakturami częściowymi do wysokości 90% kwoty brutto wynagrodzenia ***Wykonawcy*** proporcjonalnie do zaawansowania rzeczowego elementów robót określonych w Harmonogramie rzeczowo - finansowym stanowiącym ***Załącznik nr 5 do Umowy***. Do każdej faktury musi być dołączony protokół stanu zaawansowania robót.
3. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie protokół zaawansowania robót zgodny z Harmonogramem rzeczowo - finansowym. W protokole zaawansowania określona będzie wartość według stanu na dzień jego sporządzenia, z rozbiciem na rodzaj, wartość i ilość prac wykonanych przez:
4. ***Wykonawcę***,
5. zgłoszonych Podwykonawców.

Protokół zaawansowania podpisany będzie przez kierownika budowy oraz potwierdzony zostanie ze strony Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, odpowiednio dla każdej branży.

1. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez ***Wykonawcę*** po protokolarnym odbiorze końcowym robót przez ***Zamawiającego*** przy współudziale Inspektora(ów) Nadzoru i po przekazaniu ***Zamawiającemu*** uporządkowanego terenu budowy wraz z terenem przyległym.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót.
3. Do każdej wystawionej faktury ***Wykonawca*** załączy:
4. protokół zaawansowania robót zgodnie z ust. 4,
5. zestawienie zobowiązań ***Wykonawcy*** wobec wszystkich zgłoszonych Podwykonawców,
6. kopie faktur/ rachunków wystawionych przez Podwykonawców w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy protokół zaawansowania potwierdzonych przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem” wraz z informacją, których robót i jakiego okresu faktura/rachunek dotyczy,
7. dowody zapłaty faktur/rachunków, o których mowa w pkt 3, lub oświadczenie, że roboty zostały wykonane siłami własnymi.
8. Do faktury końcowej ***Wykonawca*** załączy ponadto:
9. zestawienie wszystkich faktur/ rachunków zapłaconych Podwykonawcom,
10. oświadczenia wszystkich podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury/rachunku. Jeżeli ***Wykonawca*** nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, ***Zamawiający*** wstrzyma wypłatę należnego ***Wykonawcy*** wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawienia dowodów zapłaty do czasu ich zapłaty.

Dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom może być potwierdzenie przelewu środków przez ***Wykonawcę*** lub Podwykonawców na rachunek bankowy danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z określeniem tytułu przelewu wygenerowanego ze strony banku.

1. W przypadku, gdy ***Wykonawca*** nie korzystał z usług Podwykonawców do każdej faktury dołącza oświadczenie, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura, wykonał siłami własnymi.
2. Upoważnia się ***Wykonawcę*** do wystawiania faktur VAT bez podpisu ***Zamawiającego***.
3. Faktury winny być wystawiane na Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Spółka z o.o., ul. Głowackiego 39a, 58-100 Świdnica, NIP 884 21 21 139, REGON 890630878.
4. Należność wynikająca z wystawionej faktury zostanie uregulowana na rachunek bankowy ***Wykonawcy***: …………………………………. w terminie do 30 dni od daty dostarczenia ***Zamawiającemu*** prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami jak w ust. 7 i 8.
5. Należność za faktury częściowe zostanie uregulowana po przedstawieniu przez ***Wykonawcę*** dowodów zapłaty wszystkich Podwykonawców zgodnie z ust. 7 pkt 3 lub po przedstawieniu pisemnego oświadczenia ***Wykonawcy***, że roboty w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura wykonał siłami własnymi.
6. Należność za fakturę końcową zostanie uregulowana po przedstawieniu przez ***Wykonawcę*** oświadczeń wszystkich Podwykonawców o zapłacie im przysługujących wynagrodzeń zgodnie z ust. 8 pkt 2 lub po przedstawieniu pisemnego oświadczenia ***Wykonawcy***, że roboty budowlane realizowane na podstawie niniejszej umowy, wykonał siłami własnymi.
7. Przeniesienie wszelkich wierzytelności ***Wykonawcy*** wynikających z wystawionych faktur za wykonane roboty obciążające ***Zamawiającego*** na rzecz innych osób wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku przedstawienia przez ***Wykonawcę*** nieprawidłowej faktury VAT lub faktury VAT bez wymaganych załączników, ***Zamawiający*** ma prawo odmówić jej przyjęcia, do czasu jej uzupełnienia, bez prawa ***Wykonawcy*** do naliczania odsetek za opóźnienie za ten okres.
9. Za datę uregulowania płatności przyjmuje się dzień złożenia w banku dyspozycji dokonania przelewu przez ***Zamawiającego***.
10. Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych”, „robót zaniechanych” oraz „robót zamiennych” - o ile wystąpią i będą zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru i ***Zamawiającego*** nastąpi zgodnie z treścią § 12 ust. 13 umowy.

**§ 7  
KARY UMOWNE**

* + - 1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ***Zamawiający*** naliczy kary umowne:

1. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §3 - w wysokości 0,25% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na zakończenie danego zadania,
2. za zwłokę terminów wykonania poszczególnych grup/etapów robót wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, bez uprzedniej akceptacji ***Zamawiającego*** - w wysokości 0,1% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na zakończenie poszczególnych grup/etapów robót,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych danej grupy/etapu robót z harmonogramu rzeczowo - finansowego, w której znajduje się dany element lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
5. za niedostarczenie uzgodnionego z ***Zamawiającym*** zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo - finansowego dostosowanego do Kosztorysu Szczegółowego - 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia,
6. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po terminie zapłaty wynikającym z umowy o podwykonawstwo,
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania umowy lub projektu jej zmiany,
9. każdorazowo za niezatrudnienie na umowę o pracę przez ***Wykonawcę*** osób wykonujących czynności wskazanych w ***Załączniku nr 3 do Umowy***, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie pracy - w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalony na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez ***Zamawiającego*** niedopełnienia przez ***Wykonawcę*** wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
10. każdorazowo za niezapewnienie przez ***Wykonawcę*** obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę przez podwykonawcę osoby wykonującej czynności wskazanych w §2 ust. 13, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie pracy - w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez ***Zamawiającego*** niezapewnienia przez ***Wykonawcę*** niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy,   
    w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
11. w wysokości 5% wynagrodzenia netto**,** o którym mowa § 6 ust. 1 umowy, jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż ***Wykonawca*** lub zgłoszeni Podwykonawcy,
12. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek braku zmiany,
13. jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez ***Zamawiającego*** - w wysokości 2,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
14. za brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 14 ust. 7 umowy - w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy przypadek braku aktualizacji,
15. za brak lub opóźnienie w wydaniu instrukcji obsługi i eksploatacji, o których mowa w § 13 ust. 10 umowy – w wysokości 500 zł (pięćset złotych) miesięcznie za każdy przypadek braku przekazania instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń, systemów lub wyrobów budowlanych, a także opóźnienie w ich przekazaniu, liczone za każdy miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpiło podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót,
16. za każde nieprzeprowadzenie niezbędnych przeglądów technicznych wszystkich zamontowanych urządzeń i wyrobów budowlanych z częstotliwością wymaganą w DTR,   
    o których mowa w § 9 ust. 7 umowy – w wysokości 500 zł (pięćset złotych) miesięcznie za każdy przypadek braku niewykonania niezbędnego przeglądu, liczony za każdy miesiąc następujący po miesiącu, w którym wymagany miał być przegląd,
17. za każde nieprzeprowadzenie obsługi serwisowej urządzeń i wyrobów budowlanych   
    z częstotliwością wymaganą w DTR, o których mowa w § 9 ust. 8 umowy – w wysokości 500 zł (pięćset złotych) miesięcznie za każdy przypadek braku niewykonania obsługi serwisowej urządzeń i wyrobów budowlanych, liczone za każdy miesiąc następujący po miesiącu, w którym wymagany serwis miał być wykonany,
18. za brak lub opóźnienie w sporządzeniu i dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę harmonogramu przeglądów i serwisów, o którym mowa w § 9 ust. 10 umowy – w wysokości 500 zł (pięćset złotych) miesięcznie za każdy przypadek nieprzekazania wymaganego harmonogramu przeglądów i serwisów, liczone za każdy miesiąc następujący po miesiącu, w którym nastąpił protokolarny końcowy odbiór robót,
19. za każde niepowiadomienie o planowanym, rzeczywistym wykonaniu przeglądów i serwisów, o którym mowa w § 9 ust. 10 umowy – w wysokości 500 zł (pięćset złotych) za każdy przypadek niepowiadomienia Zamawiającego o wykonywanym niezbędnym przeglądzie technicznym lub obsłudze serwisowej urządzeń i wyrobów budowlanych.
20. W przypadku odstąpienia od umowy, Strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie, zapłaci drugiej Stronie karę w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy.
21. ***Zamawiający*** będzie płacił ***Wykonawcy*** odsetki ustawowe za opóźnienie, w wysokości określonej w odrębnych przepisach w dniu ich wymagalności, w przypadku niezapłacenia przez ***Zamawiającego*** w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury ***Wykonawcy***, za prawidłowo sporządzoną i dostarczoną ***Zamawiającemu*** fakturę.
22. ***Wykonawca*** upoważnia ***Zamawiającego*** do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżących faktur.
23. Kary umowne, w szczególności kary za opóźnienie, podlegają kumulacji.
24. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
25. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
26. Strony ustalają łączny limit kar umownych, które mogą być naliczone na podstawie niniejszej Umowy w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1 Umowy.

**§ 8  
ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. ***Zamawiający*** może odstąpić od umowy jeżeli:
2. zaistnieją przesłanki określone w art. 455 ust 1 ustawy PZP, ***Zamawiający*** ma prawo odstąpić od umowy lub jej części zwracając proporcjonalną część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w razie okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku ***Wykonawca*** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy”),
3. zostanie ogłoszona upadłość ***Wykonawcy*** albo ogłosi on otwarcie likwidacji lub rozwiązanie firmy, bądź też złożony zostanie wobec niego wniosek o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, o ile nie stoi to w sprzeczności z treścią ustaw Prawo upadłościowe lub Prawo restrukturyzacyjne,
4. ***Wykonawca*** nie rozpocznie realizacji robót lub z nieuzasadnionych przyczyn przerwie ich realizację i pomimo wezwania ***Zamawiającego***, nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni,
5. ***Wykonawca*** przerwał z przyczyn leżących po stronie ***Wykonawcy*** realizację przedmiotu umowy i pomimo wezwana ***Zamawiającego*** do wznowienia prac, przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
6. suma kar umownych przekroczyła kwotę 15% wynagrodzenia brutto,
7. ***Wykonawca*** nie będzie wykonywał robót zgodnie z umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania umowne,
8. stwierdzone zostaną w toku odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
9. Jeżeli ***Wykonawca*** opóźnia się tak dalece z wykonywaniem robót, że wątpliwym jest ich terminowe zakończenie, ***Zamawiający*** może go poinformować na piśmie, jakie należy podjąć działania dla terminowego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli ***Wykonawca*** nie wykona zaleceń ***Zamawiającego*** w określonym przez niego terminie, ***Zamawiający*** może odstąpić od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie ***Wykonawcy***.
10. W razie stwierdzenia przez ***Zamawiającego***, że ***Wykonawca*** prowadzi roboty niezgodnie z dokumentacją, przepisami technicznymi bądź innymi odpowiednimi przepisami, ***Zamawiający*** wzywa ***Wykonawcę*** do natychmiastowego wykonywania ich zgodnie z wymogami prawa budowlanego i dokumentacją. W przypadku, gdy ***Wykonawca*** nie zastosuje się do tego nakazu ***Zamawiający*** ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie ***Wykonawcy***.
11. Jeśli ***Wykonawca*** będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową ***Zamawiający*** może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu ***Zamawiający*** może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt ***Wykonawcy***, bez konieczności uzyskania zgody sądu.
12. Konieczność więcej niż trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez ***Zamawiającego***, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie ***Wykonawcy***.
13. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub rozwiązania umowy za porozumieniem, Strony obciążają następujące obowiązki:
14. z chwilą otrzymania od ***Zamawiającego*** zawiadomienia o odstąpieniu od umowy ***Wykonawca*** winien wstrzymać wykonywanie robót oraz zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
15. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania ***Wykonawca*** przy udziale Inspektora(ów) nadzoru, sporządzi Protokół Inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień, w którym umowa przestała obowiązywać wraz z dokonaniem ich ostatecznego odbioru pod względem ilościowym i jakościowym dla potrzeb rozliczenia przedmiotu umowy z odniesieniem do Harmonogramu rzeczowo-finansowego. W powyższym protokole strony przedłożą zestawienie swoich wzajemnych roszczeń.
16. ***Wykonawca*** sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od ***Wykonawcy*** z zastrzeżeniem art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
17. ***Wykonawca*** niezwłocznie, najpóźniej jednak w terminie 30 dni od daty ustania obowiązywania umowy usunie z terenu, na którym realizowany był przedmiot umowy wszelkie materiały przez niego dostarczone, co do których przysługuje mu prawo dysponowania nimi,
18. ***Zamawiający***, w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które ***Wykonawca*** nie odpowiada, obowiązany jest do:
19. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za tę część przedmiotu umowy, która została wykonana do dnia ustania obowiązywania umowy, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości,
20. odkupienia materiałów, lub urządzeń, o których mowa w ust.6 pkt 3) niniejszego paragrafu,
21. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu przedmiotowej umowy proporcjonalnie do zaawansowania rzeczowego robót,
22. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, na którym realizowany był przedmiot umowy.
23. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
24. Pomimo odstąpienia od umowy, postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót.

**§ 9  
WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. ***Wykonawca*** udziela ***Zamawiającemu*** gwarancji jakości i rękojmi na okres ……………. miesięcy na cały przedmiot umowy, z wyłączeniem gruntowych pomp ciepła, licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. ***Wykonawca*** udziela ***Zamawiającemu*** 60 miesięcy gwarancji jakości i rękojmi na gruntowe pompy ciepła, licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawniają się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane siłą wyższą lub z wyłącznej winy ***Zamawiającego*** lub osób trzecich.
4. W okresie rękojmi i gwarancji ***Wykonawca*** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej o treści zgodnej z ***Załącznikiem nr 2 do Umowy***.
5. ***Zamawiający*** ma prawo obciążyć ***Wykonawcę,*** niezależnie od kwot kar umownych określonych *w* § 7 umowy, wszelkimi kosztami usunięcia wad, przeprowadzenia niezbędnych przeglądów technicznych oraz obsługi serwisowej (opisanych w § 9, ust. 7 i 8 umowy) w ramach wykonawstwa zastępczego, jeśli ***Wykonawca*** nie przystąpi do ich usunięcia lub wykonania   
   w terminie określonym w karcie gwarancyjnej lub DTR, bądź usunie/wykona je nieskutecznie.
6. ***Wykonawca*** wyda ***Zamawiającemu*** kartę gwarancyjną o treści zgodnej z ***Załącznikiem nr 2 do Umowy***, w dniu podpisania przez ***Zamawiającego*** protokołu odbioru końcowego robót.
7. W okresie gwarancji ***Wykonawca*** zapewni bezpłatne przeprowadzenie niezbędnych przeglądów technicznych wszystkich zamontowanych urządzeń i wyrobów budowlanych z częstotliwością wymaganą w DTR. Koszty dojazdu, robocizny i materiałów ponosi ***Wykonawca***.
8. W okresie gwarancji ***Wykonawca*** zapewni bezpłatną obsługę serwisową urządzeń i wyrobów budowlanych z częstotliwością wymaganą w DTR. Koszty dojazdu serwisu, robocizny i materiałów ponosi ***Wykonawca***.
9. Na wyroby gotowe i wszystkie wbudowane gotowe urządzenia okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta, lecz nie krótszy jak 3 lata od daty odbioru końcowego robót.
10. ***Wykonawca*** w terminie do dnia protokolarnego końcowego odbioru robót sporządzi i dostarczy Zamawiającemu harmonogram przeglądów i serwisów, o których mowa w ust. 7 i 8 a także będzie informował ***Zamawiającego***, z 7 dniowym wyprzedzeniem, o ich planowanych terminach.

**§ 10  
NADZÓR NAD PRACAMI**

* + - 1. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie jest ………………………………, tel. ……………….. e-mail …………………………………..
      2. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** jest ……………...……………….., tel. …………………., e-mail ………………………

**§ 11  
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. ***Wykonawca*** przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny brutto jak w § 6 ust. 1 umowy, tj. ………………. zł (słownie: …………………….. złotych) w formie …………………………………………………….
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru ***Wykonawcy*** w jednej lub w kilku następujących formach:
3. pieniądzu,
4. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
5. gwarancjach bankowych,
6. gwarancjach ubezpieczeniowych,
7. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2024, poz. 419).
8. ***Zamawiający*** nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 450 ust. 2 ustawy PZP.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej ***Zamawiający*** przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
10. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz ***Zamawiającego*** w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie ***Zamawiającego***, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń ***Wykonawcy*** i bez dochodzenia czy wezwanie ***Zamawiającego*** jest uzasadnione czy nie.
11. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, ***Zamawiający*** zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
12. ***Zamawiający*** zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w kwocie ……………….zł, na wniosek ***Wykonawcy***, w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30% w kwocie ……………… pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone, na wniosek ***Wykonawcy***, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
13. ***Wykonawcy***, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. ***Zamawiający*** zastrzega sobie prawo wykorzystania środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy na usuwanie wad w przypadku, jeśli ***Wykonawca*** w okresie rękojmi nie usunie ich w wyznaczonym terminie.
15. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy, ustalona wartość robót ulegnie zmianie to proporcjonalnej zmianie ulegnie zmiana zabezpieczenia należytego wykonania umowy. ***Wykonawca*** zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania przez ***Zamawiającego*** do uzupełnienia zabezpieczenia.
16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno być w szczególności zaopatrzone w klauzulę, że gwarant zobowiązuje się dokonać wpłaty do wysokości sumy gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie ***Zamawiającego*** - bezwarunkowo i bezzwłocznie.
17. Jedynym warunkiem wypłacenia kwoty gwarantowanej ma być przedstawienie gwarantowi wezwania ***Zamawiającego*** do wypłacenia określonej kwoty wraz z oświadczeniem, że ***Wykonawca*** nie wywiązał się ze zobowiązań umownych oraz wyjaśnieniem, na czym to niewywiązanie się polega.
18. Wezwanie powyższe, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania ***Zamawiającego*** będzie przesłane w czasie obowiązywania gwarancji pod podany w gwarancji adres.
19. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 11 podlega akceptacji ***Zamawiającego*** przed podpisaniem umowy - w tym celu wzór gwarancji ***Wykonawca*** powinien dostarczyć ***Zamawiającemu*** w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, jako najkorzystniejszej.
20. W przypadku nie zaakceptowania przez ***Zamawiającego*** wzoru gwarancji ***Wykonawca*** zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji, lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zgodnie z ust. 2, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
21. ***Wykonawca*** winien zapewnić sobie u gwaranta możliwość przesunięcia końcowego terminu obowiązywania gwarancji w przypadku wydłużenia okresu wykonywania prac lub uwzględnić konieczność wniesienia na ten okres innego zabezpieczenia. W przypadku, gdy ***Wykonawca*** uchyla się od realizacji swoich obowiązków w zakresie uzupełnienia wysokości wynagrodzenia, ***Zamawiający*** może potrącić z dowolnej płatności na rzecz ***Wykonawcy*** odpowiednią kwotę na poczet kaucji gwarancyjnej.

**§ 12  
ZMIANY UMOWY**

1. *Zamawiający* oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku co do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru ***Wykonawcy***, na podstawie art. 455 ustawy PZP oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2-31.
2. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po jej zawarciu, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, ***Zamawiający*** dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. W przypadku niezawinionych przez ***Wykonawcę*** przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych:
4. prowadzonymi równolegle pracami budowlanymi lub montażowymi przez podmioty inne niż ***Wykonawca*** lub jego podwykonawcy lub
5. przyczynami niezależnymi od stron umowy bądź zależnymi wyłącznie od ***Zamawiającego***,
6. ***Zamawiający*** dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w lit. a i b.
7. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii, warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez ***Zamawiającego*** pomimo dołożenia należytej staranności, ***Zamawiający*** dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac. Jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, ***Zamawiający*** dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres, o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach, będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla ***Wykonawcy*** przed taką zmianą.
8. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez ***Zamawiającego*** pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu ***Zamawiającego*** w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
   1. zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
   2. zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez ***Zamawiającego*** na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
   3. zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla ***Zamawiającego***,
   4. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
   5. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
   6. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
   7. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
   8. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

***Zamawiający*** dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, ***Zamawiający*** dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres, o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy, po wprowadzonych zmianach, będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla ***Wykonawcy*** przed taką zmianą.

1. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, rozumiane jako wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak:
   1. działania wojenne,
   2. terroryzm,
   3. rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników ***Wykonawcy*** lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
   4. zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez ***Wykonawcę*** takich substancji,
   5. działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie,
   6. ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona umowy nie mogła zapobiec,

***Zamawiający*** dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, ***Wykonawca*** mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

1. W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez ***Wykonawcę*** na przeszkody w postaci niezinwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez ***Zamawiającego*** pomimo dołożenia należytej staranności, ***Zamawiający*** dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy w niezbędnym zakresie tak, aby ***Wykonawca*** po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot umowy.
2. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), ***Zamawiający*** dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, ***Zamawiający*** dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
3. W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez ***Wykonawcę*** będących następstwem błędów w dokumentacji projektowej, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony ***Wykonawca*** dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań ***Zamawiającego***, ***Zamawiający*** dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, ***Zamawiający*** dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres, o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach, będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla ***Wykonawcy*** przed taką zmianą.
4. Zgodnie z art. 455 ustawy PZP dokonanie zmian w umowie jest możliwe w sytuacji, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ustawy PZP i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie.
5. W przypadku gdy umowa zostanie zmieniona na podstawie art. 455 ustawy PZP, czyli gdy ***Zamawiający*** podejmie decyzję o konieczności wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecania i rozliczania:
   1. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot umowy może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ustawy PZP.
   2. Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot zamówienia podstawowego, których ***Zamawiający*** może udzielić na podstawie art. 455 ustawy PZP, odbędzie się fakturami wystawianymi po ich wykonaniu, odebraniu przez inspektora nadzoru, lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez ***Zamawiającego*** faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia – ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z Kosztorysu Szczegółowego, o którym mowa w §1 ust. 3, w sytuacji gdy wystąpią roboty, na które nie określono w Kosztorysie Szczegółowym cen jednostkowych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez ***Wykonawcę***, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i ***Zamawiającego***. Kosztorysy na roboty, na które nie określono cen jednostkowych w Kosztorysie Szczegółowym opracowywane będą na podstawie cen nie wyższych niż średnia cena opublikowana w cenniku wydawnictwa Sekocenbud z bieżącego kwartału. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w ww. kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje katalogów KNR lub KNNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w ww. katalogach, zastosowana będzie wycena indywidualna ***Wykonawcy***, zatwierdzona przez ***Zamawiającego***.
6. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej tj. „robót zaniechanych”, o których mowa w § 1 ust. 7 umowy, sposób obliczenia należnego wynagrodzenia ***Wykonawcy*** z tytułu wykonania części umowy będzie następujący - w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia. W przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez ***Wykonawcę***, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia – ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z Kosztorysu Szczegółowego, o którym mowa w §1 ust. 3, jeżeli nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. Kosztorys Szczegółowy, należy przyjąć do rozliczeń ceny nie wyższe niż średnia cena opublikowana w cenniku Sekocenbud z bieżącego kwartału. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą katalogi KNR i KNNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w ww. katalogach, zastosowana będzie wycena indywidualna ***Wykonawcy***, zatwierdzona przez ***Zamawiającego***.
7. Wynagrodzenie ***Wykonawcy*** za zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych szczegółowych przygotowanych przez ***Wykonawcę***, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia - ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z Kosztorysu Szczegółowego, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowa, jeżeli nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. Kosztorys Szczegółowy, należy przyjąć do rozliczeń ceny nie wyższe niż średnia cena opublikowana w cenniku Sekocenbud z bieżącego kwartału. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą katalogi KNR lub KNNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w ww. katalogach, zastosowana będzie wycena indywidualna ***Wykonawcy***, zatwierdzona przez ***Zamawiającego***.
8. W przypadku dopuszczonego prawem, ewentualnego zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, ***Zamawiający*** dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.
9. W przypadku dopuszczonego prawem, ewentualnego zlecenia robót dodatkowych, zapłata za realizację robót dodatkowych nastąpi na podstawie czynników cenotwórczych zawartych w Szczegółowym Kosztorysie złożonym przez ***Wykonawcę***, w sytuacji gdy czynnik cenotwórczy nie występuje w Szczegółowym Kosztorysie do rozliczeń należy przyjąć ceny nie wyższe niż średnia cena opublikowana w cenniku wydawnictwa Sekocenbud z bieżącego kwartału.
10. W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
11. ***Zamawiający*** przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych umowy (nie stanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności:
    1. zmiana nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
    2. zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.
12. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót (jedynie za uprzednią pisemną zgodą ***Zamawiającego***) na wniosek ***Wykonawcy*** w przypadku:

18.1.choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/robót,

* 1. nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy przez kierownika budowy/robót,
  2. jeżeli zmiana kierownika budowy/robot stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy ( np. rezygnacji).

1. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót na wniosek ***Zamawiającego*** w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy, ***Wykonawca*** zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/robot zgodnie z żądaniem ***Zamawiającego*** we wskazanym przez ***Zamawiającego*** terminie.
2. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SWZ.
3. W przypadku zmiany podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, ***Zamawiający*** może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy ***Wykonawcy*** z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez ***Wykonawcę***.
4. Stosownie do treści art. 4pkt 4 ustawy PZP oraz art. 439 ust. 2 ustawy PZP ***Zamawiający*** przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy w następujących przypadkach:

22.1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

22.2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, o której ***Wykonawca*** nie mógł wiedzieć w dniu składania oferty,

* 1. zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  2. zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2024, poz. 427 z późn. zm.),
  3. zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy,

- jeżeli powyższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez ***Wykonawcę***.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 22 pkt 22.1 ***Wykonawca*** jest uprawniony złożyć ***Zamawiającemu*** pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego ***Wykonawcy*** po zmianie umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 22 pkt. 22.2 ***Wykonawca*** jest uprawniony złożyć ***Zamawiającemu*** pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego ***Wykonawcy*** po zmianie umowy, w szczególności ***Wykonawca*** zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagradzania. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które ***Wykonawca*** obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. ***Zamawiający*** nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom ***Wykonawcy***, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 22 pkt. 22.3 ***Wykonawca*** jest uprawniony złożyć ***Zamawiającemu*** pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia ***Wykonawcy*** po zmianie umowy, w szczególności ***Wykonawca*** zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 22 pkt. 22.3 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które ***Wykonawca*** obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 22 pkt. 22.3.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 22 pkt. 22.4 ***Wykonawca*** jest uprawniony złożyć ***Zamawiającemu*** pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego ***Wykonawcy*** po zmianie umowy, w szczególności ***Wykonawca*** zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które ***Wykonawca*** obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości tej wpłaty. ***Zamawiający*** oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom ***Wykonawcy***, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości obowiązkowej wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku niewykazania przez Stronę wpływu zmian, o których mowa w ust. 22 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie ***Wykonawcy***, druga strona ma prawo zgłosić sprzeciw do zmiany wynagrodzenia do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia wskazującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez ***Wykonawcę*** i szczegółowy sposób wyliczenia nowej wysokości wynagrodzenia.
6. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 22 pkt. 22.1-22.4, z zastrzeżeniem ust. 22 pkt 22.2, obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w ust. 22 pkt. 22.1-22.4, jeszcze nie wykonano, pod warunkiem, że Strona złoży uzasadniony wniosek, o którym mowa w tych postanowieniach, drugiej stronie w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie odpowiedniej zmiany, a jeżeli złoży wniosek po terminie - zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace wykonane od chwili jego złożenia, bądź też w przypadku gdy wniosek Strony nie będzie zawierał odpowiedniego uzasadnienia faktycznego i prawnego, od chwili złożenia przez Stronę takiego uzasadnienia faktycznie wykazującego wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia ***Wykonawcy***.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 22 pkt. 22.5 po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy i po opublikowaniu Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej za 12 miesięcy Głównego Urzędu Statystycznego, którego wartość będzie niższa niż 90 lub wyższa niż 110, Strony są uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie prac pozostałych do wykonania, zawierający inwentaryzację prac w toku i wycenę prac podlegających waloryzacji, o wartość wynikającą z opublikowanego wskaźnika. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany wynikającej ze zmienionego wskaźnika oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego ***Wykonawcy*** po zmianie umowy. Strony zobowiązane są do weryfikacji poprawności wyliczenia drugiej strony i zgłoszenia sprzeciwu w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku. Całość prac możliwych do waloryzacji zostanie ujęta w zestawieniu kosztów zawierającym kalkulacje szczegółowe wykonane w oparciu o pozycje Kosztorysu Szczegółowego, na podstawie którego została przygotowana oferta cenowa ***Wykonawcy*** dla wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 umowy, stanowiąca ***Załącznik nr 1 do Umowy***. ***Zamawiający*** zastrzega, że dopuszczalna maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 22 pkt. 22.5 nie może przekraczać łącznie 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. ***Zamawiający*** zastrzega, że zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie nie może być dokonana częściej niż co 12 miesięcy.
8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 22 pkt. 22.1, 22.2, 22.3, 22.4 i 22.5 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych i Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej Głównego Urzędu Statystycznego, jeszcze nie wykonano, z zastrzeżeniem ust. 28 i 29.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które ***Zamawiający*** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania ***Zamawiającego*** do wyrażenia takiej zgody.

**§ 13  
ODBIORY PRAC**

* 1. Strony przewidują poniższe odbiory robót wchodzących w skład przedmiotu umowy:
     + 1. Częściowy Odbiór Robót Budowlanych dokonywany na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
       2. Odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikowych,
       3. Odbiór techniczny,
       4. Odbiór Końcowy,
       5. Odbiór Pogwarancyjny.
  2. ***Zamawiający*** w terminie do 3 dni roboczych od daty prawidłowego pisemnego zgłoszenia przez ***Wykonawcę*** gotowości do odbioru, przystąpi do Częściowego Odbioru Robót Budowlanych i w terminie do 7 dni roboczych od daty prawidłowego pisemnego zgłoszenia przez ***Wykonawcę*** gotowości do odbioru, przystąpi do Odbioru Technicznego lub Odbioru Końcowego. Do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu, Inspektor Nadzoru przystąpi w terminie 24 godzin od chwili prawidłowego zgłoszenia przez ***Wykonawcę***, gdy odbiór ma być dokonany w dniu roboczym. W przeciwnym wypadku, ***Wykonawca*** jest zobowiązany zgłosić gotowość do odbioru prace zanikowe lub ulegające zakryciu na 48 godzin przed planowanym odbiorem.
  3. Każdy odbiór robót budowlanych będzie potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołu odbioru.
  4. ***Wykonawca*** zgłasza gotowość do odbioru, Inspektorowi nadzoru, wszystkie roboty ulegające zakryciu.
  5. Odbiory częściowe robót odbywać się będą niezwłocznie, na wniosek ***Wykonawcy***. Zakończone będą częściowymi protokołami odbioru wykonanych elementów robót potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru.
  6. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zadania ***Wykonawca*** dostarczy Inspektorowi Nadzoru wszystkie wymagane dokumenty odbiorowe wynikające z umowy, SWZ, Dokumentacji projektowej i Prawa Budowlanego, w tym: dziennik budowy, dokumentację powykonawczą w tym atesty i aprobaty na wbudowane materiały, protokoły i wyniki z badań, inwentaryzację geodezyjną, sprawdzeń i pomiarów, protokoły robót ulegających zakryciu.
  7. Inspektor nadzoru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez ***Wykonawcę*** gotowości do odbioru końcowego, sprawdzi kompletność przekazanej dokumentacji powykonawczej.
  8. Podstawą rozpoczęcia czynności odbioru końcowego będzie zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego, wpis kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu wszystkich robót będących przedmiotem zamówienia potwierdzony ze strony ***Zamawiającego*** przez Inspektora Nadzoru oraz podpisany przez Inspektora Nadzoru, protokół stwierdzający kompletność przekazanych mu przez ***Wykonawcę*** dokumentów odbiorowych.
  9. ***Zamawiający*** w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez ***Wykonawcę*** gotowości do odbioru końcowego, powoła komisję odbiorową i dokona odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy.
  10. W dniu odbioru końcowego robót ***Wykonawca*** przekaże ***Zamawiającemu*** także:
      + 1. oryginał dziennika budowy,
        2. potwierdzenie złożenia wniosku o wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków w Powiatowym Biurze Geodezji i Katastru,
        3. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą - 2 egz. oraz w wersji elektronicznej
        4. operat kolaudacyjny - 2 egz. oraz w wersji elektronicznej,
        5. zbiorcze zestawienie ilości wykonanych robót budowlanych oraz zamontowanych urządzeń - 1 egz.,
        6. zbiorcze zestawienie ostatecznych wartości poszczególnych elementów robót budowlanych, potwierdzona przez Inspektora Nadzoru - 2 egz.,
        7. oświadczenie kierownika budowy:

1. o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,
2. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
   * + 1. kartę gwarancyjną na wykonane roboty budowlane, zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
       2. dokumenty, o których mowa w §1, ust. 13 umowy.

Operat kolaudacyjny w wersji elektronicznej winien zostać zapisany na płycie CD lub innym nośniku, zawierającym komplet dokumentów wersji papierowej w tym dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie prowadzenia robót w formacie doc, dwg i pdf. (wersja papierowa i elektroniczna dokumentacji powykonawczej będą tożsame, włączając w to wszystkie dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem a także deklaracje zgodności, aprobaty i certyfikaty na wbudowane materiały i wyroby i urządzenia.

Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu. Nazwa katalogu winna odzwierciedlać nazwę opracowania. W nazwach katalogów oraz plików nie należy stosować polskich znaków diakrytycznych.

* 1. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
  2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to ***Zamawiającemu*** przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki, jeżeli taka nastąpi,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

* jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, ***Zamawiający*** może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie w oparciu o opinię sporządzoną przez rzeczoznawcę, której koszty pokryje ***Wykonawca***,
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, ***Zamawiający*** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
  1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez ***Zamawiającego*** wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w ust. 10.
  2. Po zakończeniu robót ***Wykonawca*** zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go ***Zamawiającemu*** w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót. W przypadku zaniechania wykonania tego obowiązku, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez ***Zamawiającego*** na koszt ***Wykonawcy***.

**§14  
ELEKTROMOBILNOŚĆ I PALIWA ALTERNATYWNE**

1. ***Wykonawca*** zobowiązuje się do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875) - dalej e.p.a., poprzez zapewnienie udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu tego zadania na poziomie co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 e.p.a.
2. ***Wykonawca***, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedstawić ***Zamawiającemu*** wykaz floty pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu tego zadania zgodnie ze wzorem wskazanym w ***Załączniku nr 4 do Umowy***.
3. Na podstawie wykazu wskazanego w ust. 2, ***Wykonawca*** oblicza udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu tego zadania.
4. Udział pojazdów, o którym mowa w ust. 3 oblicza się, stosując zasadę, zgodnie, z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę.
5. W przypadku udziału poniżej 0,5 ***Wykonawcy*** nie dotyczy zapewnienie udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu tego zadania.
6. W przypadku udziału 0,5 i powyżej ***Wykonawca*** wskazuje pojazdy, które spełniają wymóg elektromobilności.
7. ***Wykonawca*** zobowiązany jest aktualizować wykaz, o którym mowa w ust. 2 oraz poddać się kontroli ***Zamawiającego*** pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do sprawdzania czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.

**§ 15  
UBEZPIECZENIE**

* + - 1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych ***Wykonawca*** zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt robót od zdarzeń losowych na co najmniej okres od rozpoczęcia robót, aż do czasu odbioru końcowego.
      2. ***Wykonawca*** zobowiązany jest niezwłocznie po zawarciu umowy ubezpieczenia przedstawić ***Zamawiającym*** oryginał polisy ubezpieczenia robót ważnej, co najmniej przez przewidziany w umowie okres oraz zdeponować u ***Zamawiającego*** kopię ww. dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez ***Wykonawcę***. Suma ubezpieczenia robót nie może być niższa niż wartość umowy brutto. W przypadku przedłużenia wykonywania umowy, ***Wykonawca*** zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania umowy i przedstawić ***Zamawiającemu*** przed upływem ważności polisy oryginał polisy dotyczącej przedłużonego okresu ubezpieczenia robót oraz zdeponować u ***Zamawiającego*** kopię tej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez ***Wykonawcę***.
      3. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej powinno spełniać następujące warunki:
      4. ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych powinno odnosić się do całości prowadzonych robót. Suma ubezpieczenia polisy będzie odpowiadała wartości umowy brutto. Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: ***Zamawiający***, ***Wykonawca***, podwykonawcy i wszystkie inne osoby formalnie zaangażowane w realizację umowy. ***Wykonawca*** zobowiązuje się do przedstawienia wraz z polisami dokumentów potwierdzających płatności składek. W przypadku zapłaty składek na raty, ***Wykonawca*** zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności składek najpóźniej na 7 dni przed wymaganym terminem płatności,
      5. ***Zamawiający*** ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.
      6. ***Wykonawca*** dokona cesji praw ze wszystkich umów ubezpieczenia na czas realizacji przedmiotu umowy oraz na czas trwania dokonania odbioru końcowego na rzecz banku kredytującego inwestycję ***Zamawiającego***.
      7. Umowy ubezpieczenia powinny zawierać klauzulę dotyczącą cesji praw sporządzoną przez ubezpieczyciela.
      8. ***Wykonawca*** obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia. Najpóźniej na 3 dni przed terminem wymagalności dalszych składek ***Wykonawca*** dostarczy ***Zamawiającemu*** dowody ich zapłaty. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony oświadczają, że postanowienie zdania poprzedzającego nie dotyczy pierwszej składki. Jeżeli ***Wykonawca*** nie dostarczy ***Zamawiającemu*** dowodu zapłaty składek w terminie wskazanym powyżej, ***Zamawiający*** może zapłacić składkę za ***Wykonawcę*** i dokonać jej potrącenia z wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
      9. W przypadku nie zawarcia przez ***Wykonawcę*** lub nie przedstawienia ***Zamawiającemu*** żądanej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia, ***Zamawiający*** jest upoważniony do zawarcia umowy ubezpieczeniowej na rachunek i koszt ***Wykonawcy***, w tym opłacania składek ubezpieczeniowych. Zapłacone składki i opłaty z tego tytułu ***Zamawiający*** potrąci z wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, na co ***Wykonawca*** wyraża zgodę.
      10. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uprzedniej pisemnej zgody ***Zamawiającego***.
      11. W przypadku zwiększenia wartości lub zakresu umowy ***Wykonawca*** jest zobowiązany do zwiększyć odpowiednio zakres ubezpieczenia i doręczyć ***Zamawiającemu*** polisy ubezpieczeniowe.
      12. ***Wykonawca*** zobowiązany jest we własnym zakresie do wykonania wszystkich czynności i działań koniecznych dla wykonania obowiązków przez ubezpieczyciela w razie zaistnienia zdarzeń objętych ubezpieczeniem, przy czym ***Zamawiający*** może udzielić ***Wykonawcy*** na jego wniosek stosownego pełnomocnictwa.
      13. Strony zobowiązują się do przestrzegania warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
      14. ***Zamawiający*** zostanie wskazany jako ubezpieczony lub współubezpieczony w umowie ubezpieczenia wszelkich ryzyk i montażu (CAR/EAR lub CWAR) a Ubezpieczyciel wyraźnie zrzeknie się prawa regresu ubezpieczeniowego wobec ***Zamawiającego***. Ubezpieczenie to będzie obejmować także odszkodowanie za szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz wszelkie podmioty, którym ***Wykonawca***, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zlecił wykonanie robót, dostaw bądź usług związanych z realizacją przedmiotu umowy.
      15. W przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone ***Wykonawcom***, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (Konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, polisy lub inne dokumenty ubezpieczeniowe winny obejmować wszystkich członków Konsorcjum, a nie tylko jednego lub niektórych z nich.

**§ 16** **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z ARTYKUŁU 13 RODO W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH OSOBOWYCH BEZPOŚREDNIO OD OSOBY FIZYCZNEJ, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ, W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Marek Zawisza, prezes Zarządu Świdnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
* inspektorem ochrony danych osobowych w ŚTBS sp. z o.o. jest Mateusz Szenbek kontakt: e-mail: ksiegowosc@bodo24.pl, telefon 513 850 227,
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY”,
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP,
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
* obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP,
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
* posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych[[17]](#footnote-17),
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO[[18]](#footnote-18),
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
* nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§17  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową umowy, ustala się następującą hierarchię ich ważności:
   * + 1. umowa,
       2. wyjaśnienia ***Zamawiającego*** udzielane wykonawcom na etapie postępowania,
       3. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) z załącznikami,
       4. oferta ***Wykonawcy***,
       5. harmonogram rzeczowo – finansowy.
2. Postanowienia zawarte w dokumentach, o których mowa w ust. 1 powyżej, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej różnych wymagań, jako wiążące należy traktować wymagania zawarte w dokumencie wyższej hierarchii.
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd rzeczowo właściwy dla siedziby ***Zamawiającego*** z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu Stron.
4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. ***Wykonawca*** może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody ***Zamawiającego***.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje ***Zamawiający*** i jeden egzemplarz ***Wykonawca*.**
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
9. oferta Wykonawcy - ***Załącznik nr 1 do Umowy***,
10. karta gwarancyjna - ***Załącznik nr 2 do Umowy***,
11. wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę - ***Załącznik nr 3 do Umowy***,
12. oświadczenie ***Wykonawcy*** stosownie do art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych - ***Załącznik nr 4 do Umowy***,
13. harmonogram rzeczowo – finansowy - ***Załącznik nr 5 do Umowy***.

***Zamawiający: Wykonawca:***

***Załącznik nr 2 do Umowy***

**KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ MONTAŻU URZĄDZEŃ**

z dnia …………………………..

do umowy nr …………………………. z dnia ………………..

zawartej pomiędzy:

**ŚWIDNICKIM TOWARZYSTWEM BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO** Spółką z ograniczonąodpowiedzialnością 58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39a, NIP 884 21 21 139, REGON 890630878, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000081668, o kapitale zakładowym 70 625 000,00 zł i reprezentowaną przez:

1. Marka Zawiszę - prezesa Zarządu
2. Tomasza Chojnowskiego - wiceprezesa Zarządu,

a

……………………………………………………………………………………..…………………..

NIP ………………………… REGON …………….. i reprezentowanym przez:

1. …………………………………………………

2. …………………………………………………

**UPRAWNIONY/ZAMAWIAJĄCY -** ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością 58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39a

**GWARANT/WYKONAWCA - ……………………………………………………………………..**

**PRZEDMIOT GWARANCJI -** roboty budowlane zrealizowane w zakresie zamierzenia polegającego na Wykonaniu robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY”,

**DATA ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT** - ……………………………….

**WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

Gwarant/Wykonawca udziela Uprawnionemu/Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na cały przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 i 9 projektu umowy na okres ……………………….. miesięcy oraz 60 miesięcy gwarancji na gruntowe pompy ciepła licząc od daty odbioru i przekazania do eksploatacji kompletnego przedmiotu zamówienia stanowiącego przedmiot gwarancji, w zakresie robót zgodnym z:

1. umową nr ………………………………………..,
2. dokumentacją powykonawczą ……………………………………….………….
3. dokumentacją …………………………………………………………………….
4. protokołem z dnia ……………….……,
5. ……………………………………………………………………………………………….

( *dane należy uzupełnić po zakończeniu budowy zgodnie ze stanem faktycznym*)

przy uwzględnieniu następujących warunków:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Uprawnionego z tytułu rękojmi i/lub z tytułu gwarancji jakości, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich funkcjonalność, wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z umową.
3. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawniają się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem takiej wady, co do której Wykonawca jest zwolniony z realizacji gwarancji.
4. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku zaistnienia wady, która została spowodowana siłą wyższą (powstała w wyniku klęsk żywiołowych czy kataklizmów) lub powstała na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, rewolucji, wszelkich wewnętrznych zamieszek, ataków terroru, sabotażu, wandalizmu, lub jest wynikiem niewłaściwego użytkowania (powstała z wyłącznej winy Uprawnionego lub osób trzecich).
5. W okresie trwania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w okresie eksploatacji wykonanego dzieła (przedmiotu gwarancji).
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za naprawienie każdej usterki lub wady, jaka może ujawnić się lub powstać podczas okresu rękojmi i/lub gwarancji, i która powstała w szczególności w wyniku:
   * 1. użycia wadliwych materiałów i/lub nieprawidłowego wykonawstwa,
     2. jakiegokolwiek negatywnego działania lub zaniechania Wykonawcy w ramach wykonywania robót,
     3. ujawnienia ich w trakcie inspekcji dokonywanej przez lub w imieniu Uprawnionego.
7. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za naprawienie wady wyłącznie w zakresie wad określonych w ust. 4.
8. Niezależnie od uprawnień Uprawnionego z tytułu gwarancji i/lub rękojmi, może on żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych z powodu istnienia wady przedmiotu gwarancji, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada (zgodnie z ust. 4).
9. Uprawniony ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w niniejszej karcie gwarancyjnej, bądź usunie je nieskutecznie, zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia odszkodowań uzupełniających, jak również uprawnienia wynikające z gwarancji lub rękojmi.
10. Niezależnie od innych uprawnień określonych w niniejszej karcie gwarancyjnej, jeżeli Wykonawca zaniecha naprawienia usterki lub usunięcia wady w terminie określonym w niniejszej karcie gwarancyjnej, Uprawniony może samodzielnie wykonać roboty lub zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu, a w takim przypadku koszty poniesione przez Uprawnionego mogą zostać potrącone z kwoty zabezpieczenia przeznaczonego na roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę lub z innych należności wobec Wykonawcy.
11. W nagłych sytuacjach, kiedy natychmiastowy kontakt z Wykonawcą jest niemożliwy lub został on nawiązany, ale Wykonawca nie może przedsięwziąć wymaganych działań, Zamawiający może zlecić natychmiastowe usunięcie usterki lub wady na ryzyko i koszt Wykonawcy. Zamawiający winien, tak szybko jak jest to możliwe, poinformować Wykonawcę o podjętych działaniach. W takich przypadkach Uprawniony zachowuje również wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających, jak również uprawnienia wynikające z gwarancji lub rękojmi.
12. Uprawnienia z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Uprawnionego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.
13. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi jest Zamawiający określony umową. Obowiązek usunięcia wad i usterek wykonanego dzieła powstaje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzonej usterce.
14. O wykryciu wady w przedmiocie gwarancji zawiadamia się Wykonawcę pisemnie, określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu gwarancji w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
15. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek ujawnionych lub powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu gwarancji, w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia w tym przedmiocie (jeżeli będzie to możliwe technicznie) lub w innym uzgodnionym terminie.
16. W przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie do 24 godzin od powiadomienia.
17. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od Wykonawcy przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
18. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Uprawniony. Stwierdzenie usunięcia wady (odbiór naprawionej części przedmiotu gwarancji) lub też odmowa takiego stwierdzenia (odmowa odbioru naprawianej części przedmiotu gwarancji) winna nastąpić w formie pisemnej.
19. Stwierdzenie usunięcia wady (odbiór naprawionej części przedmiotu gwarancji) lub też odmowa takiego stwierdzenia (odmowa odbioru naprawianej części przedmiotu gwarancji) powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Uprawnionego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Brak dokonania przez Uprawnionego w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad (brak odbioru naprawionej części przedmiotu gwarancji) lub brak zasadnej odmowy stwierdzenia usunięcia wad (brak zasadnej odmowy odbioru naprawianej części przedmiotu gwarancji) będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia. W przypadku zasadnej odmowy dokonania przez Uprawnionego odbioru naprawionej części przedmiotu gwarancji procedurę usuwania wad i usterek, określoną w niniejszej karcie gwarancyjnej, powtarza się aż do czasu stwierdzenia ich należytego usunięcia.
20. Niezależnie od powyższych działań ustala się, że przeglądy gwarancyjne mogą odbywać się w odstępach do 12 miesięcy od daty odbioru końcowego przez cały okres gwarancji oraz na każde żądanie Uprawnionego (zgłoszone nie częściej niż 3 razy do roku).
21. O dacie przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego Uprawniony informuje Wykonawcę co najmniej na 10 dni przed planowanym terminem przeglądu. Każdy przegląd gwarancyjny polegać będzie na oględzinach przedmiotu gwarancji. Z przeprowadzonych oględzin spisane będą protokoły z wyszczególnieniem stwierdzonych wad i usterek oraz daty ich usunięcia uzgodnione z Wykonawcą.
22. Usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych odbywać się będzie na zasadach określonych wyżej.
23. Na 1 miesiąc przed upływem ………… - miesięcznego okresu gwarancji, ustalonego w niniejszej karcie. Uprawniony (działając z porozumieniu z Wykonawcą) dokona ostatniego odbioru gwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki uzgodnione w protokole z tego odbioru, za które odpowiada Wykonawca, w wyznaczonym do tego terminie określonym w tymże protokole.
24. Usunięcie wad i usterek stwierdzonych ostatnim protokołem gwarancyjnym winno być potwierdzone przez Uprawnionego w formie pisemnej (protokołem), w ramach odbioru pogwarancyjnego. Odbiór pogwarancyjny przez Zamawiającego lub też zasadna odmowa dokonania takiego odbioru powinna nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Uprawnionego przez Wykonawcę o usunięciu wszelkich wad i usterek stwierdzonych ostatnim protokołem gwarancyjnym. Brak dokonania przez Uprawnionego w wyżej określonym terminie odbioru pogwarancyjnego lub brak zasadnej odmowy dokonania takiego odbioru (ze wskazaniem przyczyny takiej odmowy) będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia. W przypadku zasadnej odmowy dokonania przez Uprawnionego odbioru pogwarancyjnego procedurę usuwania wad i usterek, określoną w niniejszej karcie gwarancyjnej, powtarza się aż do czasu stwierdzenia ich należytego usunięcia.
25. Z dniem dokonania odbioru pogwarancyjnego Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za dalsze wady powstałe lub ujawnione po odbiorze pogwarancyjnym.

**Uprawniony/Zamawiający: Gwarant/Wykonawca:**

***Załącznik nr 3 do Umowy***

……………..……………………………..

/pieczęć Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY STOSOWNIE DO ART. 95 UST. 1 USTAWY PZP**

Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zadania pn. „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY”,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Uwagi |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| (…) |  |  |

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego za poświadczanie nieprawdy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

***Załącznik nr 4 do Umowy***

……………..……………………………..

/pieczęć Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY STOSOWNIE DO ART. 68 UST. 3 USTAWY Z DNIA 11 STYCZNIA 2018 R. O ELEKTROMOBILNOŚCI I PALIWACH ALTERNATYWNYCH**

„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY”

1. Wykaz floty pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu zamówienia:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa pojazdu | Rodzaj napędu | Nr rejestracyjny/VIN |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| (…) |  |  |  |

1. Udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu zamówienia wynosi ……[[19]](#footnote-19)
2. Wykaz pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów używanych w zamówieniu zostaje zapewniony poprzez następujące pojazdy:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa pojazdu | Rodzaj napędu | Nr rejestracyjny/VIN |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| (…) |  |  |  |

1. Oświadczam, że w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuję się składać uaktualnione wykazy, o których mowa w ust. 1 i 3.
2. Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, że przedłożenie wykazów, o których mowa w ust. 1 i 3, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania okazania pojazdów.
3. Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości, że brak złożonego pisemnego oświadczenia lub jego aktualizacji może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych i skutkuje naliczeniem kar, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 14 umowy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Miejscowość, data |  | pieczęć i podpis upoważnionych  przedstawicieli firmy |

***Załącznik nr 11 do SWZ***

**PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ**

W dniu ……………. o godz. ……….… w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji pn.: „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY”.

1) ………………………….………………………………………… (imię i nazwisko)

2) …………………………………………….……………………… (imię i nazwisko)

3) …………………………………….……………………………… (imię i nazwisko)

jako Przedstawiciel/e Wykonawcy:

...........................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................

(nazwa i adres Wykonawcy)

**dokonał/li wizji lokalnej miejsca, w którym będą realizowane roboty budowlane w ramach ww.**

**zamówienia publicznego.**

Zamawiający: Wykonawca:

1. Robota budowlana rozumiana jako „zamówienie-umowa”. [↑](#footnote-ref-1)
2. skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników [↑](#footnote-ref-2)
3. prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego [↑](#footnote-ref-3)
4. w przypadku oferty wspólnej wypełnić zgodnie z liczbą członków oferty wspólnej, ze wskazaniem pełnomocnika [↑](#footnote-ref-4)
5. zaznaczyć właściwe [↑](#footnote-ref-5)
6. Minimalny okres gwarancji - 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na cały przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 i 9 projektu umowy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę krótszej gwarancji, oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy PZP. [↑](#footnote-ref-6)
7. można dołączyć w postaci odrębnego dokumentu [↑](#footnote-ref-7)
8. w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosowanie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego przekreślenie lub usunięcie) [↑](#footnote-ref-8)
9. można dołączyć w postaci odrębnego dokumentu [↑](#footnote-ref-9)
10. wypełnić odpowiednio [↑](#footnote-ref-10)
11. wypełnić odpowiednio [↑](#footnote-ref-11)
12. wypełnić odpowiednio [↑](#footnote-ref-12)
13. Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

    obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;

    osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub

    osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

    w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. [↑](#footnote-ref-13)
14. Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,* z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

    1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

    2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

    3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. [↑](#footnote-ref-14)
15. Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

    obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;

    osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub

    osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

    w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. [↑](#footnote-ref-15)
16. Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,* z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

    1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

    2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

    3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. [↑](#footnote-ref-16)
17. skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników [↑](#footnote-ref-17)
18. prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego [↑](#footnote-ref-18)
19. Udział pojazdów oblicza się, stosując zasadę, zgodnie z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę. [↑](#footnote-ref-19)