

GMINA LGOTA WIELKA

Lgota Wielka dnia 14 października 2024 r.

Zamawiający:

Gmina Lgota Wielka
ul. Radomszczańska 60
97-565 Lgota Wielka
NIP 772-226-13-11

Znak sprawy: RIG.BU.271.2.2024

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **sporządzenie projektu Planu ogólnego Gminy Lgota Wielka** /zwanego dalej Planem/ w jej granicach administracyjnych (powierzchnia gminy 6297.5483 ha, powierzchnia Gminy pokryta planami: 2943.0752 ha (46.73%), powierzchnia Gminy bez pokrycia: 3354.4731 ha (53.27%) wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wszelkimi opracowaniami, analizami i materiałami planistycznymi określonymi w przepisach odrębnych oraz przeprowadzeniem całej procedury planistycznej.
2. Nazwa i kod dotyczący przedmiotu zamówienia określony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)
71410000-5 – Usługi planowania przestrzennego
3. Informacja nt. możliwości złożenia oferty częściowej
4. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
3. Zamówienie należy zrealizować w terminie **12 miesięcy od daty zawarcia umowy**, z zastrzeżeniem, że za datę wykonania zamówienia uznaje się datę wejścia w życie planu ogólnego.
4. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże minimalne poziomy zdolności w zakresie osób, które zostaną skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia tj. który wykaże, iż dysponuje:
 - 1) **co najmniej jedną osobą, która sporządzi Projekt Planu i spełnia przesłanki, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, tj. spełnia jeden z poniższych warunków:
 - a) *nabyła uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989 r. poz. 99, 178 i 192, z 1990 r. poz. 198 i 505 oraz z 1993 r. poz. 212);*
 - b) *nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139, z późn. zm.);*
 - c) *posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r.*

GMINA LGOTA WIELKA

o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650);

- d) posiada dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;*
- e) posiada dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie innym niż określony w pkt 1) lit. d) oraz ukończyły studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;*
- f) jest obywatelem państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, który nabył kwalifikacje zawodowe do projektowania zagospodarowania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego w skali lokalnej i regionalnej odpowiadające wymaganiom określonym w pkt 1) lit. d) lub e).*

2) co najmniej jedną osobą, która sporządzi prognozę oddziaływania na środowisko projektu Planu i spełnia przesłanki, o których mowa w art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, tj. spełnia poniższe warunki:

- a) *ukończyła, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym i nauce, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w zakresie:*
 - nauk ścisłych z dziedzin nauk chemicznych*
 - nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi,*
 - nauk technicznych z dziedzin nauk technicznych z dyscyplin: biotechnologia, górnictwo i geologia inżynierska, inżynieria środowiska,*
 - nauk rolniczych, leśnych i weterynaryjnych z dziedzin nauk rolniczych, nauk leśnych lub*
- b) *ukończyła, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym i nauce, studia pierwszego stopnia lub drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, i posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko lub była co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko.*

5. Warunki płatności zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

6. Formularz ofertowy i wszystkie załączane dokumenty sporządzone przez Wykonawcę (również te złożone na załączonych do niniejszego Zaproszenia wzorach) muszą być podpisane przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej.

Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty lub według takiego samego schematu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

GMINA LGOTA WIELKA

Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi zostać załączone pełnomocnictwo upoważniające do reprezentacji Wykonawcy. Pełnomocnictwo to należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zaproszenia do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
8. Zamawiający informuje o możliwości kierowania pytań do niniejszego zaproszenia w terminie do dnia **18.10.2024 r. do godz. 14:00**. Odpowiedzi na pytania otrzymane po terminie podanym powyżej nie zostaną udzielone.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia bez wyboru oferty.
10. Kryteria oceny ofert:

Cena brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia

Waga kryterium – 100 %

Do obliczenia zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\text{Liczba zdobytych punktów} = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \times 100\%$$

Gdzie:

C_n – cena najniższa wśród ofert nieodrzuconych

C_b – cena ofert badanej

100 – wskaźnik stały

100% – waga kryterium ceny

11. Miejsce oraz termin dostarczenia i otwarcia ofert

Wykonawca zamierzający złożyć ofertę (wyłącznie poprzez Platformę przetargową) – zobowiązany jest zapoznać się z instrukcjami użytkowników Platformy przetargowej - dostępnymi pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcje-wykonawca> oraz zaakceptować regulamin korzystania z Platformy przetargowej dostępny pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/regulamin>

Złożenie oferty poprzez Platformę przetargową oznacza akceptację regulaminu, o którym mowa powyżej.

Wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy przetargowej wskazane są na stronie internetowej Platformy przetargowej - pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcje-wykonawca>

GMINA LGOTA WIELKA

Wsparcia technicznego w zakresie działania Platformy przetargowej udziela jej dostawca, tj. Open Nexus Sp. z o.o. z siedzibą w 61-144 Poznań ul. Bolesława Krzywoustego 3, nr telefonu pomocy technicznej 22 101 02 02, e-mail: cwk@platformazakupowa.pl od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 8:00÷17:00.

Sposoby złożenia oferty za pośrednictwem Platformy przetargowej oraz potwierdzenia złożenia oferty (w zależności od wyboru opcji z logowaniem lub bez logowania), zostały opisane w Instrukcjach użytkowników Platformy przetargowej.

Zamawiający zastrzega, że jeśli skompresowany plik zostanie utworzony wadliwie przez Wykonawcę i nie zdekompresuje się, oferta zostanie odrzucona.

Zamawiający zastrzega że wszystkie pliki oferty muszą umożliwiać odczytanie treści dokumentu. W przypadku gdy minimum jednego pliku nie da się prawidłowo odczytać, oferta zostanie odrzucona.

Jeśli program antywirusowy, z którego korzysta Zamawiający, wykryje zainfekowany plik w przesłanej ofercie, zostanie ona odrzucona bez otwierania.

Oferta wraz z załącznikami musi być złożona za pośrednictwem Platformy przetargowej. Zamawiający zaleca, aby oferta została utworzona w formacie .pdf oraz podpisana wewnętrznym podpisem elektronicznym. W przypadku zastosowania podpisu zewnętrznego należy pamiętać o obowiązku dołączenia do pliku stanowiącego ofertę także pliku podpisującego, który generuje się automatycznie podczas złożenia podpisu.

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy przetargowej nie później niż do dnia **24.10.2024 r. do godziny 09:00.**

Uwaga - Za datę i godzinę złożenia oferty rozumie się datę i godzinę jej wpływu na Platformę przetargową, tj. datę i godzinę złożenia oferty wyświetloną na koncie Zamawiającego.

W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie podanym powyżej, oferta zostanie odrzucona.

Zamawiający zapewni, aby z zawartością ofert nie można było zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.

Otwarcie ofert rozpocznie się w dniu **24.10.2024 r. o godzinie 09:15** na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy przetargowej złożonych ofert.

W przypadku awarii sytemu teleinformatycznego, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie wskazanym powyżej otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wzywać do uzupełnienia brakujących dokumentów / oświadczeń.
13. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
14. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Zapisaniu do złożenia oferty zastosowanie mają postanowienia Regulaminu ramowych procedur udzielania zamówień publicznych,

GMINA LGOTA WIELKA

których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł netto dostępnego na stronie BIP Gminy Lgota Wielka w zakładce *Zaproszenia do składania ofert do 130.000 zł*

15. Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Projekt umowy
- 3) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

W imieniu Zamawiającego

Z up. Wójta

-/-

Agnieszka Starostecka

Sekretarz Gminy

GMINA LGOTA WIELKA

Załącznik nr 1 do Zaproszenia

FORMULARZ OFERTOWY

Do:

Gmina Lgota Wielka
97-565 Lgota Wielka ul. Radomszczańska 60

Ofertę składa:

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres:.....

Województwo:..... Powiat:.....

Tel./Fax:..... Adres e-mail:.....

REGON:..... NIP:.....

Osoba upoważniona do kontaktów.....

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu o wartości poniżej progu, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych na **sporządzenie Planu ogólnego Gminy Lgota Wielka** oferuję/oferujemy wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

cena netto:zł

słownie:

cena brutto:zł

słownie:

Wykonawca jest/nie jest * płatnikiem podatku VAT. * *niepotrzebne skreślić.*

W przypadku podmiotu nie będącego płatnikiem podatku VAT należy podać podstawę zwolnienia.....

W przypadku podmiotu będącego płatnikiem podatku VAT, ceny brutto zawierają podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości %.

GMINA LGOTA WIELKA

1. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje i wyjaśnienia niezbędne do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczamy, że dysponujemy osobami zdolnymi zrealizować przedmiot zamówienia.
4. **Oświadczam/-y, że nie podlegam/-y wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507).**

Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507), zwanej dalej "ustawą o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę":

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę;
- 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę;
- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.

Wykluczenie wykonawcy następować będzie na okres trwania ww. okoliczności.

Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie w/w okoliczności, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie, podlegają karze pieniężnej. Karę pieniężną, o której mowa w zdaniu poprzednim nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.

5. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Przedmiotowe zamówienie zobowiązujemy się zrealizować w terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

GMINA LGOTA WIELKA

8. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
(jeżeli dotyczy)

- a)
- b)

9. Niniejsza oferta zawiera następujące dokumenty i załączniki :

- 1)
- 2)
- 3)

GMINA LGOTA WIELKA

Załącznik nr 3 do Zaproszenia

<i>Nazwa wykonawcy</i>	WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA
------------------------	---

Przystępując do postępowania o wartości poniżej progu, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych na realizację zadania pn. „**Sporządzenie Planu ogólnego Gminy Lgota Wielka**” oświadczamy, że do realizacji zamówienia skierujemy następujące osoby posiadające kwalifikacji określone w Zaproszeniu do złożenia oferty:

a) osoba sporządzająca projekt Planu

<i>Nazwisko i imię</i>	<i>Zakres wykonywanych czynności</i>	<i>Wykształcenie</i>	<i>Uprawnienia</i>
	Sporządzenie projektu Planu		

b) osoba sporządzająca prognozę oddziaływania na środowisko projektu Planu

<i>Nazwisko i imię</i>	<i>Zakres wykonywanych czynności</i>	<i>Wykształcenie lub doświadczenie</i>	<i>Uprawnienia</i>
	Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu		

Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające posiadane wykształcenie/
doświadczenie/uprawnienia, tj.:

- 1)
- 2)
- 3)

GMINA LGOTA WIELKA

UMOWA NR (WZÓR)

zawarta w dniu 2024 r. w Lgocie Wielkiej pomiędzy Gminą Lgota Wielka z siedzibą w 97-565 Lgota Wielka ul. Radomszczańska 60; NIP: 772-226-13-11 reprezentowaną przez

Kamila Bardę – Wójta Gminy Lgota Wielka

przy kontrasygnacie Anity Kaczmarek - Skarbnika Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

firmą

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progu, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych na *sporządzenie Planu ogólnego Gminy Lgota Wielka* zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu Planu ogólnego Gminy Lgota Wielka /zwanego dalej Planem/ w jej granicach administracyjnych (powierzchnia gminy 6297.5483 ha, powierzchnia Gminy pokryta planami: 2943.0752 ha (46.73%), powierzchnia Gminy bez pokrycia: 3354.4731 ha (53.27%) wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wszelkimi opracowaniami, analizami i materiałami planistycznymi określonymi w przepisach odrębnych oraz przeprowadzeniem całej procedury planistycznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz wymogami obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z:
 - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania wypisów i wyrysów;
 - 3) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
 - 4) ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
 - 5) ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 6) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - 7) ustawą z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 8) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
 - 9) ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
 - 10) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;