

Projektowane postanowienia umowy

w dniu ..... r. w Inowrocławiu, pomiędzy:

Sanatorium Uzdrowskim „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z. siedzibą przy ul. Przy Stawku 12 – działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego KRS nr 0000007549 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 556 – 22 – 46 – 200, REGON 010625117 – zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Adama Skowrońskiego - Dyrektora

a

..... z siedzibą przy ul.  
..... – działającym na podstawie wpisu do  
..... prowadzonego przez  
....., NIP ....., REGON  
..... – zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Niniejszą umowę Strony zawierają:

- w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie „Remont szybu windowego z montażem windy o napędzie elektrycznym w Sanatorium Uzdrowskim „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z. ”

**Postępowanie dofinansowane jest w części ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych**

oraz

- w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym, o jakim stanowi art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej Pzp:

Została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest „Remont szybu windowego z montażem windy o napędzie elektrycznym w Sanatorium Uzdrowskim „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z. ”
2. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określa:
  - a) kosztorys ofertowy Wykonawcy – zał. nr 1 do umowy,
  - b) Harmonogram Rzeczowo – Finansowy stanowiący załącznik nr 2 do umowy, Dokumenty wskazane powyżej stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca w ramach realizacji umowy zobowiązany jest m. in do:
  - a) demontażu istniejącego dźwigu wraz z utylizacją,
  - b) remontu szybu windowego,
  - c) remontu pomieszczenia po demontażu starego dźwigu do montażu nowego dźwigu,
  - d) dostawy nowego dźwigu ,
  - e) montażu nowego dźwigu ,
  - f) realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia materiałów i urządzeń niezbędnych dla jej realizacji,
  - g) uzyskania zgody na eksploatację dźwigu wydanej przez Urząd Dozoru Technicznego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami, przy użyciu materiałów i urządzeń własnych. Wykonawca zagwarantuje, iż jakość materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy jest zgodna z wszelkimi normami i atestami obowiązującymi w tym zakresie.

5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo-Finansowy dla zakresu objętego przedmiotem umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy będzie zawierał terminy wykonania poszczególnych obowiązków Wykonawcy wynikających z zawartej umowy.
6. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, o którym mowa w ust. 5 staje się z chwilą podpisania przez Strony integralną częścią umowy – tj. Załącznikiem nr 2 do umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, kadrowym, finansowym oraz uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że dźwig i aparatura sterowa nie będzie posiadać kodowanych zabezpieczeń, uniemożliwiających konserwację innym firmom poza producentem.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację dźwigu, książkę rewizyjną dźwigu oraz instrukcję eksploatacji dźwigu (w tym konserwacji) najpóźniej w dniu odbioru końcowego /w języku polskim/. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji w języku polskim.
10. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również przeszkolenie pracowników Zamawiającego, tj. konserwatorów, kierownika i zastępcy Komórki Rozwoju w zakresie zapewniającym właściwą obsługę dźwigu .
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania umowy osobom trzecim – innym niż wskazanym w formularzu ofertowym. W przypadku powierzenia wykonania umowy osobom trzecim Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu jej wykonania.
12. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia Zamawiającemu kontroli wykonywania umowy, a w szczególności do przedstawiania wszelkich dokumentów i informacji związanych z wykonywaniem umowy oraz składania oświadczeń wymaganych przez Zamawiającego. Zamawiający lub upoważniony przez niego podmiot ma prawo do dokonywania kontroli wykonywania umowy w każdym momencie, a w szczególności ma prawo wglądu we wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.
13. Wszystkie prace prowadzone w ramach umowy będą prowadzone w sposób minimalizujący zakłócenia organizacji pracy Zamawiającego, w tym w szczególności w sposób zapewniający zachowanie komunikacji między piętrami budynku.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie obowiązywania umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym uzasadniony czas potrzebny do ich przygotowania, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji w zakresie niezbędnym do dokonania przez Zamawiającego oceny prawidłowości wykonania umowy, a także w zakresie niezbędnym do wykonania przez Zamawiającego obowiązków informacyjnych
15. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się w pełni z warunkami przedstawionymi w umowie, związanymi z realizacją przedmiotu umowy i je akceptuje.

## **§ 2**

### **Okres realizacji umowy**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren wykonywania robót w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca wykona całość prac objętych przedmiotem umowy (z wyłączeniem świadczeń gwarancyjnych) w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 30 września 2024r. z zastrzeżeniem, iż „Harmonogram Rzeczowo – Finansowy” zostanie wykonany i dostarczony Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto .....(słownie złotych: .....tj. kwotę brutto

.....(słownie ..... złotych).

2. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zakończenia przedmiotu umowy wystawi i dostarczy Zamawiającemu fakturę VAT.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy przekazane zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze wskazanym na fakturach, w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest odbiór bez zastrzeżeń przedmiotu umowy przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego – na zasadach wskazanych w § 6.
5. Wykonawca może wystawić fakturę elektroniczną i w takim przypadku należy ją przesłać na adres Zamawiającego: [faktury@przytezni.pl](mailto:faktury@przytezni.pl).

#### **§ 4 Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót będących przedmiotem umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Przy czym w przypadku, jeżeli dotyczy to podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zobowiązany jest on dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie, o której mowa w ust. 1, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie roboty zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 1 może zgłosić pisemne zastrzeżenie do projektu umowy, jeżeli:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 7 dni.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo oraz jej zmian, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy oraz wartości do 50 000,00 zł.
6. W terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo, Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 powyżej.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo.
10. Bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 8, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zgodnie z ust. 8, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie

wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 5**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace będące przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością, w sposób bezpieczny, nie zagrażający zdrowiu i życiu pracowników, jak również osób trzecich.
2. Wykonawca odpowiada za szkody, które mogą zaistnieć w trakcie trwania umowy, a które powstały z wyłącznej winy Wykonawcy.
3. Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, Kodeksu pracy, przepisów i zasad BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska wynikające z aktów prawnych i przepisów prawa miejscowego.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za ład i porządek na terenie prowadzonych prac, powinien składować materiały w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych.
5. Wszystkie wytwarzane na terenie robót odpady powinny być utylizowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. W razie zauważenia jakichkolwiek sytuacji zagrażających zdrowiu lub życiu pracowników bądź osób postronnych, pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do bezzwłocznego poinformowania o powyższym fakcie swojego pracodawcę.

## **§ 6**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 oraz jego rozliczenie nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, podpisanego przez przedstawicieli Stron stwierdzającego wykonanie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i bez zastrzeżeń.
2. W dniu zgłoszenia prac do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć atesty, certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów, protokoły z ewentualnych badań i pomiarów wykonywanych podczas realizacji umowy i niezbędnych do jej odbioru końcowego, a także wszelkich dokumentów, które zgodnie z umową miały być przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zakończeniu prac. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy przypadający w terminie jednego dnia roboczego od daty zgłoszenia wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w procedurze odbioru w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
4. Zamawiający po przeprowadzeniu procedury odbioru, zaakceptuje wykonane prace, albo zgłosi do nich uwagi.
5. W przypadku zgłoszenia uwag do wykonanych prac, Wykonawca poprawi wykonane prace uwzględniając uwagi zgłoszone przez Zamawiającego i ponownie przedstawi Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.
6. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionych powodów, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego dokonania odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
8. Protokół odbioru końcowego zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół ten zawierać będzie także wykaz dokumentacji przekazanej Zamawiającemu podczas odbioru.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do

żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

## § 7

### Dane kontaktowe

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację przedmiotu umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:
    - a) .....; tel....., e- mail: .....
    - b) .....; tel....., e- mail: .....
  - 2) po stronie Wykonawcy:
    - a) .....; tel....., e- mail: .....
2. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1, nie powoduje konieczności zmiany umowy. W przypadku takiej zmiany każda ze Stron informuje niezwłocznie drugą Stronę, na piśmie o nowej osobie upoważnionej do reprezentacji lub współpracy i koordynacji przedmiotu umowy.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
  - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w wykonaniu i dostarczeniu Harmonogramu rzeczowo – Finansowego w terminie wskazanym w § 1 ust. 5 – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - c) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - d) za rozwiązanie przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
  - e) za nieuwzględnienie uwag Zamawiającego zgłoszonych w trakcie procedury odbioru w terminie tam wskazanym - 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, oddzielnie za każdy przypadek;
  - f) za nieusunięcie w terminie wskazanym w § 9 zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji wad przedmiotu umowy – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, naliczane za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - g) za nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej pomiędzy nimi umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - h) z tytułu braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia wynikającego z zawartej pomiędzy nimi umowy, naliczane za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000 złotych,
  - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 złotych,
  - k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000 złotych,
  - l) każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę / Podwykonawcę na umowę o pracę osób wskazanych w § 12 ust. 1 – w wysokości 1000 złotych,
  - m) za nieterminowe przedkładanie dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 5 – w wysokości 100 złotych za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich złożenie.
2. Całkowita wartość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne są płatne poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy lub w przypadku braku takiej możliwości w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonych w ust. 1 kar umownych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza ich wysokość.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zamontowany dźwig na okres 5 lat, przekazując Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca w ramach gwarancji na zamontowany dźwig osobowy zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt przeglądów gwarancyjnych, konserwacji i pomiarów w okresach wynikających z przepisów UDT, wykonywanie napraw oraz usuwanie wad powstałych i zgłoszonych w okresie gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad w terminie do 5 dni, licząc od dnia powiadomienia.
6. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych, organizacyjnych lub prawnych nie jest możliwe w terminie do 5 dni, to Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Po otrzymaniu stosownego powiadomienia Zamawiający wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 4 i 5, Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający zlecił usunięcie wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
8. Na okoliczność usunięcia wad sporządzony zostanie protokół z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.

## § 10

### Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do poprawienia jakości wykonywanych prac, jeśli nadal wykonuje ją w sposób nienależyty;
  - b) innych rażących uchybień ze strony Wykonawcy dotyczących wykonywania umowy;
  - c) gdy Wykonawca jest niewypłacalny lub grozi mu niewypłacalność, co czyni wątpliwym wykonanie umowy;
  - d) gdy zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne;
  - e) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub ukończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie wyznaczonym;
  - f) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
  - g) gdy podmiot nadzorujący działania Zamawiającego podjął decyzje wpływające bezpośrednio na realizację umowy;
  - h) powzięcia informacji o zaistniałych okolicznościach uniemożliwiających z winy Wykonawcy wykonywanie przedmiotu umowy;
  - i) gdy Wykonawca powierzy wykonanie umowy Podwykonawcy niewskazanemu w ofercie bez zgody Zamawiającego.
2. Oświadczenie woli o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Rozwiązanie przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w umowie.
4. Zamawiający rozwiązując umowę ze skutkiem natychmiastowym będzie zobowiązany jedynie do odbioru należycie wykonanych prac oraz zapłaty proporcjonalnego wynagrodzenia za ich wykonanie.

## § 11

### Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niedotrzymanie zobowiązań umownych, jeżeli takie

- niedotrzymanie będzie skutkiem działania siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, nagłe nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Siłą wyższą są w szczególności:
    - 1) klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan;
    - 2) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne.
  3. Obowiązkiem każdej ze Stron jest pisemne, bezzwłoczne, dokonane najpóźniej w ciągu 24 godzin od chwili, w której stało się możliwe zawiadomienie drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej. W zawiadomieniu należy wskazać na rodzaj siły wyższej oraz na sposób, w jaki wpłynęła ona na niemożność dotrzymania przez Stronę zobowiązań umownych. Brak takiego zawiadomienia oznaczać będzie, że siła wyższa nie skutkowała niemożnością dotrzymania przez Stronę postanowień umownych, ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokona zawiadomienia.
  4. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku siły wyższej Wykonawca i Zamawiający podejmują wspólnie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na przedmiot umowy.
  5. Skutek siły wyższej uprawnia do zwolnienia Strony dotkniętej działaniem danego przypadku siły wyższej z zobowiązań zawartych w umowie, aż do usunięcia oddziaływania siły wyższej.
  6. Jeżeli Strony w dobrej wierze nie uzgodnią zaistnienia siły wyższej, ciężar dowodu zaistnienia siły wyższej spoczywa na Stronie powołującej się na jej zaistnienie.
  7. Zawieszenie wykonania obowiązków nie będzie wykroczać poza zakres oddziaływania siły wyższej, ani nie będzie trwało dłużej niż oddziaływanie siły wyższej.

## § 12

### Wymogi zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przez cały okres wykonywania umowy (z wyłączeniem okresu gwarancji i rękojmi) zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące czynności w trakcie realizacji niniejszego zamówienia: roboty montażowe, budowlane i remontowe w okresie do dnia odbioru końcowego.
2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, osób wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usługi transportowe i sprzętowe.
3. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji przedmiotu umowy zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
4. Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę będzie trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji robót, o których mowa w ust. 1, z przysługującym pracownikom co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 2 dni robocze) Wykonawca przedłoży wskazane przez Zamawiającego z poniżej wymienionych dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych

- osobowych pracowników, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, wynagrodzenie, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokumenty o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu w terminie tam wskazanym, po uprzednim uzyskaniu od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

### **§ 13** **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy, w zakresie:
- a) zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
  - b) zmiany osób realizujących przedmiot umowy, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie Wykonawcy i po akceptacji Zamawiającego, w tym w szczególności osoby kierującej prowadzonymi pracami;
  - c) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa;
  - d) w przypadku wystąpienia siły wyższej Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie umowy do okoliczności będących skutkiem siły wyższej;
  - e) wystąpią rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie i załącznikach, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy i załączników w celu jednoznacznej interpretacji ich zapisów przez Strony;
  - f) zmiany terminów realizacji poszczególnych obowiązków Wykonawcy wynikających Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w sytuacji, gdy w toku realizacji umowy ujawnią się nieznane Stronom na dzień zawierania umowy okoliczności uniemożliwiające dochowanie terminów wskazanych w w/w. harmonogramie (w szczególności przedłużająca się procedura odbioru, konieczność przygotowania informacji/dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy);
  - g) zmiany sposobu dokumentowania wykonania umowy, zmiany sposobu koordynacji realizacji umowy przez przedstawicieli Stron – w sytuacji gdy pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności mające wpływ na sposób realizacji umowy;
  - h) zmiana terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
  - i) zmiany dotyczące przedmiotu umowy w zakresie dostarczanych urządzeń, w przypadku zaprzestania produkcji przez producenta oferowanego sprzętu (urządzenia, elementu), jeśli Wykonawca pomimo dołożenia należytej staranności nie mógł uzyskać takiej informacji, o ile Wykonawca wykaże, iż dołożył należytej staranności, aby uzyskać od producenta informację odnośnie kontynuowania lub zaprzestania produkcji oferowanego sprzętu (urządzenia, elementu) i zaoferuje w zamian urządzenia, o nie niższych parametrach technicznych i funkcjonalności, kompatybilny z urządzeniami zaoferowanymi w ofercie.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej, termin wykonania przedmiotu



- umowy może ulec wydłużeniu o określoną liczbę dni, odpowiadającą czasowi trwania przeszkody wykonania umowy.
3. Zmiana postanowień umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
  4. Zamawiający, po uprzednim wyrażeniu zgody na piśmie, dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany materiałów przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
    - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
    - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
    - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
  5. Zmiany, o których mowa w ust. 3, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
  6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 nie spowodują zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1.

#### **§ 14**

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że przekazał osobom fizycznym, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta umowa lub na etapie zawarcia umowy, informacje wskazane w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać informacje, o których mowa w ust. 1, wszystkim osobom fizycznym, których dane zostaną w przyszłości udostępnione Zamawiającemu w związku z realizacją umowy.

#### **§ 15**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie przez Strony, a w przypadku braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiana umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zbycie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z umowy jest dopuszczalne jedynie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu zgody Samorządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: