

zawarta dnia roku w Bydgoszczy,

pomiędzy:

Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera, z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Mennica 10, 85-112 Bydgoszcz, wpisanym do rejestru instytucji kultury Miasta Bydgoszczy pod nr 6, NIP 9532773374 REGON 3849996121, reprezentowanym przez:

Sławomira Czarneckiego - Dyrektora Centrum Nauki i Kultury Młynów Rothera,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

, NIP:, REGON:, wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez, Wydział Gospodarczy XII Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS , kapitał zakładowy reprezentowanym/ą przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym nr MR.260. .2024.ww na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1320), zwanej dalej Ustawą.

§2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usługi polegającej na zapewnieniu całodobowej ochrony osób i mienia w budynkach i na terenie Centrum Nauki i Kultury Młyny Rothera.
2. Przedmiot umowy obejmuje usługę:
 - 1) całodobowej, przez wszystkie dni tygodnia, bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia, przez:
 - a) dwóch pracowników ochrony
od poniedziałku do czwartku w godzinach 8:00-20:00,
w piątki, soboty, niedziele i święta od 9:00-21:00,
 - b) dwóch pracowników ochrony w godzinach 20:00-8:00
od poniedziałku do środy w godzinach 20:00-8:00,
w czwartki w godzinach 20:00-9:00
w piątki, soboty, święta w godzinach od 21:00-9:00
w niedziele w godzinach od 21:00-8:00,
 - c) dodatkowego jednego pracownika ochrony przez 9h dziennie w poniższych terminach i czasie,

- od 02.01.2025 do 30.04.2025 oraz od 1.10.2025 do 31.12.2025 w piątki, soboty, niedziele i święta, w godzinach 12:00 do 21:00, chyba, że Zamawiający z 14- dniowym wyprzedzeniem wskaże Wykonawcy inne godziny świadczenia usługi,
- od 1.05.2025 r. do 30.09.2025 w dni od wtorku do niedzieli w przykładowych godzinach od 12:00-21:00, w godzinach 12:00 do 21:00 chyba, że Zamawiający z 14- dniowym wyprzedzeniem wskaże Wykonawcy inne godziny świadczenia usługi,

w budynku Młynów Rothera i na terenie przyległym Instytucji.

- 2) monitorowania sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych i przeciwpożarowych,
 - 3) ochrony doraźnej w postaci patrolu interwencyjnego w sytuacjach alarmowych, awaryjnych – maksymalny czas dojazdu patrolu, zgodnie z ofertą Wykonawcy **wynosi ...minut**,
 - 4) instalacji w terminie do dnia 15 stycznia 2025 r. zestawu elektronicznej kontroli obchodów terenu (25 punktów kontrolnych zainstalowane w miejscach objętych ochroną wskazanych przez Zamawiającego). Sporządzanie przez Wykonawcę i doręczanie Zamawiającemu raportu miesięcznego z systemu kontroli obchodów terenu (w formie elektronicznej lub papierowej), w terminie do 7 dnia następnego miesiąca kalendarzowego za miesiąc poprzedni,
 - 5) aktualizacji Planu ochrony obiektu.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, zawiera załącznik nr 1 do umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ).
 4. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia na podstawie aktualnej koncesji nrwydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia. Kopia koncesji stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie całości prac objętych przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t. jedn.: Dz.U. 2021, poz. 1995).
2. Wykonawca zobowiązany jest do utworzenia stałego zespołu nie więcej niż 12 odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych osób pełniących ochronę w Młynach Rothera.
3. Pracownicy realizujący usługę ochrony określoną przedmiotem umowy, muszą legitymować się statusem pracowników ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia i być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którą prowadzi Komendant Główny Policji.

4. W terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnej listy pracowników ochrony, a także do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie tych osób na inne osoby spełniające warunki określone w ust. 3, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika ochrony, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego pocztą elektroniczną z podaniem uzasadnienia.
5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się niezwłocznie przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi ochrony. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy. Zamawiający może żądać przekazania zanonimizowanych kopii umów o pracę lub oświadczeń od pracowników Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że czas służby pełnionej przez pracownika ochrony nie będzie dłuższy niż 13 godzin.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także obowiązujących u Zamawiającego regulaminów bhp i ppoż. i pozostałych obowiązujących regulaminów, które będą udostępnione Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za odpowiednie przeszkolenie bhp i p.poz pracowników ochrony oraz udzielania pierwszej pomocy i przeprowadzania ewakuacji z budynku. Zamawiający jest uprawniony do prowadzenia stałego nadzoru nad sprawowaniem ochrony przez Wykonawcę.
8. Pracownicy oddelegowani do realizacji Umowy muszą być odpowiednio przeszkoleni.
 - 1) Jednodniowe szkolenie wstępne pracowników Wykonawcy z zakresu rozkładu, systemów i instalacji w budynku oraz zasad i regulacji wewnętrznych Młynów Rothera odbędzie się w terminie pomiędzy 30.12.2024 roku lub w innym wcześniejszym terminie, ustalonym zgodnie przez obie strony. Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy Wykonawcy oddelegowani do realizacji umowy wzięli w nim udział.
 - 2) Zamawiający realizuje jedno szkolenie wstępne. W przypadku fluktuacji kadry Wykonawca przez cały okres trwania umowy jest zobowiązany do przeprowadzania szkoleń wstępnych dla nowych ochroniarzy w oparciu o wiedzę przekazaną przez Zamawiającego na szkoleniu wstępnym.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania na bieżąco szkoleń okresowych oraz kontrolowania i zapewnienia Zamawiającego, że pracownicy ochrony znają swój zakres obowiązków, rozkład, systemy zamontowane w budynku i przepisy wewnętrzne Młynów Rothera.
 - 4) Zamawiający może organizować wewnętrzne szkolenia np. z obsługi windy, podnośników dla osób z niepełnosprawnościami. Do udziału w szkoleniach wskazanych przez Zamawiającego zobowiązanych będzie minimum 2 pracowników

Wykonawcy, którzy muszą przeprowadzić szkolenie kaskadowe i przekazać wiedzę pozostałym pracownikom ochrony.

- 5) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki szkoleń, do której zobowiązany jest wpisywać i potwierdzać wszelkie szkolenia pracowników ochrony oddelegowanych do realizacji umowy.
- 6) Koszt roboczogodzin za udział pracowników Wykonawcy we wszystkich szkoleniach ponosi Wykonawca i ujmuje w całkowitej kwocie Zamówienia.

§4

1. Zamawiający wszelkie uwagi i wnioski w sprawie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przekazywać będzie Wykonawcy pisemnie na adres siedziby Wykonawcy lub pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w §8 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych uchybień w wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Pracownik Wykonawcy, wobec którego Zamawiający zgłosi co najmniej trzy negatywne oceny, zostanie na wniosek Zamawiającego odsunięty od wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy i zastąpiony inną osobą spełniającą warunki określone w §3 ust. 3 umowy.

§5

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 31 grudnia 2024 r. od godziny 9:00 do 31 grudnia 2025 r. do godziny 9:00.

§6

Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy przez podwykonawców, za wyjątkiem kluczowej części zamówienia jaką jest świadczenie usług wskazanych w par. 2 ust. 2 pkt 1,2 niniejszej umowy.

§7

1. Wynagrodzenie łączne o charakterze ryczałtowym za realizację przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w par. 2 ust. 2, wynosi brutto zł
(słownie: /100)
wartość netto: **zł**
podatek VAT obliczony według obowiązującej stawki w wysokości zł
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie miesięcznie z dołu za okres rozliczeniowy kończący się każdego ostatniego dnia miesiąca w miesięcznej wysokości brutto zł
(słownie: złotych, /100)
w tym wartość netto: **zł**.
3. W przypadku dodatkowego zabezpieczenia przez zwiększoną liczbę pracowników ochrony wydarzeń organizowanych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci dodatkowe wynagrodzenie w wysokości będącej iloczynem ilości faktycznie

przepracowanych godzin oraz stawki jednostkowej w wysokości **zł brutto** (słownie złotych, 20/100) za 1 rbh /1 osobę zgodnie z przedstawioną mu i zaakceptowaną przez niego kalkulacją w danym okresie rozliczeniowym.

4. Całkowite wynagrodzenie płatne z tytułu świadczenia usługi dodatkowego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 nie przekroczy 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 powyżej.
5. Wykonawca będzie wystawiał fakturę za wykonaną usługę po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Na fakturze należy podać liczbę dodatkowych roboczogodzin w danym okresie rozliczeniowym.
7. Zamawiający jest zobowiązany odbierać od wykonawcy na podstawie art. 4.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666), ustrukturyzowane faktury elektroniczne. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych. Konto na Platformie Faktur Elektronicznych: identyfikatorem PEPPOL Zamawiającego jest NIP 9532773374.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie prace oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu umowy i może ono ulec zmianie wyłącznie w przypadku, o którym mowa w ust. 3 z tym zastrzeżeniem, iż wysokość wynagrodzenia umownego może zwiększyć się o nie więcej niż 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1.
9. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania cesji wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela, do kontaktu, który będzie odpowiedzialny za koordynację realizacji umowy:
Imię, nazwisko, stanowisko, telefon, e-mail
2. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela, do kontaktu, który będzie odpowiedzialny za koordynację realizacji umowy:
Imię, nazwisko, stanowisko, telefon, e-mail
3. Zmiana osób i danych wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym również finansową, za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym za szkody wyrządzone przez osoby trzecie powstałe w wyniku

- włamania, kradzieży, dewastacji, zniszczenia, w przypadku niedołożenia przez pracowników ochrony należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę spowodowaną przez pracowników Wykonawcy i inne osoby, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.
 3. W przypadku Wykonawców, którzy wspólnie realizują przedmiot umowy (uczestników konsorcjum), ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za całość zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, niezależnie od procentowego lub rzeczowego udziału każdego z nich w realizacji usług.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż **4.000.000 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia objęte ubezpieczeniem, przez cały okres trwania niniejszej umowy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do umowy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu stosownej polisy ubezpieczenia w przypadku, gdy termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji Umowy.

§10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 2) w przypadku niestawienia się na służbę przez wymaganą liczbę osób pełniących funkcję ochroniarskie, dotyczy to także patrolu interwencyjnego – 10% miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 2,
 - 3) za każdorazowe niepowiadomienie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych zdarzeniach na terenie obiektu- 5% miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 2,
 - 4) za każdorazowe nienależyte wykonywanie umowy obejmujące także zadania określone w OPZ – 3 % miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 2,
 - 5) stwierdzenia braku umowy o pracę pracowników 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, za każdego pracownika.
 - 6) stwierdzenia braku przeszkolenia pracowników 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, za każdego pracownika.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Brak szkody nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych.

5. Powyższe kary umowne mają charakter niezależny w tym znaczeniu, iż mogą podlegać sumowaniu w przypadku, gdy jedno zachowanie Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z więcej niż jednego tytułu.
6. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §7 ust. 1.

§11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 1) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - 2) utraty uprawnień do wykonywania niniejszej umowy,
 - 3) stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, potwierdzonego co najmniej trzykrotnym naliczeniem kar umownych,
 - 4) wykorzystywania przez Wykonawcę, w tym przez jego pracowników, w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy mienia Zamawiającego, w tym urządzeń biurowych i telefonów, bez zgody Zamawiającego,
 - 5) spowodowania przez Wykonawcę, w tym przez jego pracowników, szkody w mieniu Zamawiającego lub stworzenia zagrożenia dla ludzi, mienia oraz szeroko pojętego bezpieczeństwa Młynów Rothera,
 - 6) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bądź nie kontynuuje wykonywania usługi przez okres dłuższy niż 24 godziny z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności wskazanej w ust. 1 uzasadniającej odstąpienie.
3. Niezależnie od sytuacji wymienionych w ust. 1, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający będzie mógł wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy jednak niż 3 dni. W terminie 30 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
4. W przypadku odstąpienia o którym mowa w ust. 1 i 3 Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną określoną w § 10 ust. 1 pkt 1.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie Zamawianego od umowy następuje ze skutkiem ex nunc (od dnia doręczenia oświadczenia Wykonawcy). W przypadku odstąpienia, Wykonawca może żądać

wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.

8. Przewidziane w umowie uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy, pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

§12

1. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową.
2. Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej umowy możliwe będzie w sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania umowy przez strony, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
 - 2) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
 - 3) konieczności zmiany sposobu wykonywania umowy, okresu obowiązywania umowy lub zakresu przedmiotu umowy z uzasadnionych wcześniej nieprzewidzianych przyczyn, przy czym w przypadku zmiany umowy z tej podstawy całkowite wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w § 7 ust. 1 nie wzrośnie ani nie zmaleje o więcej niż 10%,
 - 4) zmiany cen brutto w związku ze zmianą obowiązujących stawek podatku od towarów i usług.
3. Zmiany dokonywane są poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany i wymagają zawarcia aneksu do umowy.
4. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dopuszcza się zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy według następujących zasad:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
 - 2) w celu zmiany wysokości wynagrodzenia należy złożyć drugiej stronie wniosek o jego zmianę,
 - 3) wynagrodzenie w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia,
 - 4) strony zobowiązują się zawrzeć aneks na okoliczność zmiany wysokości wynagrodzenia,
 - 5) zmianie wynagrodzenia podlegać będzie tylko niezrealizowana część zamówienia,
 - 6) wynagrodzenie zostanie zmienione jednorazowo zatem zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wynagrodzenia miesięcznego pozostałego do końca obowiązywania umowy,

- 7) zmianie ulegnie wysokość miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 co skutkuje odpowiednią zmianą wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, a także zmianie ulegnie wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 3,
- 8) uwzględniając poziom inflacji w dacie ogłoszenia postępowania ustala się, iż każda ze stron będzie uprawniona do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półroczu 2024 r. wzrośnie lub spadnie o co najmniej 5%,
- 9) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w oparciu o wartość wskaźnika, o którym mowa w pkt 8 przy czym zostanie on pomniejszony o 5 (przykładowo: gdy wskaźnik wskaże wzrost o 13,6% wówczas wynagrodzenie wykonawcy wzrośnie o 8,6% lub gdy wskaźnik wskaże spadek o 15,7% wówczas wynagrodzenie obniży się o 10,7%),
- 10) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, jaką dopuszcza Zamawiający nie przekroczy 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
- 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności prowadzonej przez Zamawiającego, nieujawnionych do wiadomości publicznej, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy sytuacji, gdy ujawnienie informacji następuje w trybie wynikającym z obowiązujących przepisów na żądanie upoważnionego do tego organu.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy obejmuje w szczególności informacje dotyczące sposobu używanych zabezpieczeń przez Zamawiającego oraz ich rozwiązań technicznych. Wykonawca nie użyje tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy i nie ujawni ich osobom trzecim, za wyjątkiem pracowników Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje także pracowników Wykonawcy.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje również po rozwiązaniu umowy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemie monitoringu oraz gromadzonych w ewidencjach prowadzonych przez Zamawiającego na terenie Młynów Rothera, zgodnie z ustawą z dnia

10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. 2019 poz. 1781) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

2. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy wykonywaniu czynności związanych z przetwarzaniem danych osobowych, jak również przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) zabezpieczyć dane przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, utratą, uszkodzeniem, zniekształceniem lub zniszczeniem,
 - 2) sprawować kontrolę nad tym, jakie dane, kiedy i przez kogo zostały wprowadzone lub usunięte oraz komu są one przekazywane, w tym za pomocą urządzeń teletransmisji danych,
 - 3) zapewnić, aby pracownicy ochrony mający dostęp do danych osobowych byli zobowiązani do przestrzegania przy przetwarzaniu tych danych obowiązujących przepisów prawa, w szczególności do zachowania tych danych w tajemnicy, również po rozwiązaniu umowy.
 - 4) wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w związku z realizacją umowy.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, jakie powstaną u Zamawiającego oraz osób trzecich w wyniku niezgodnego z umową i przepisami prawa przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę.

§15

1. Wykonawcy oświadczą, iż zapoznał osoby reprezentujące Wykonawcę, pełnomocników, i inne osoby, których dane osobowe zostały ujawnione Zamawiającemu w związku z zawarciem umowy, z treścią klauzuli informacyjnej zawartej w SWZ w postępowaniu nr MR.260. .2022. Wykonawca wykona powyższy obowiązek także w przypadku zmiany tych osób w związku z realizacją umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. 2022, poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy z zastrzeżeniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

4. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
 - 2) Załącznik nr 2 - Koncesja Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 - Polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
 - 4) Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY