

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
NA CZĘŚĆ NR I ZAMÓWIENIA
- BRANŻA BUDOWLANA**

1. Przedmiot zamówienia.

Roboty remontowe wykonywane w 2023 r. w trybie awaryjnym wraz z robotami naprawczymi w placówkach: użyteczności publicznej, oświaty i wychowania, wychowania pozaszkolnego, opiekuńczo – wychowawczych, kultury i sztuki, kultury fizycznej i sportu oraz zdrowia na terenie miasta Gdańska – w branży budowlanej.

Awaria jest to stan niesprawności elementu obiektu uniemożliwiający lub utrudniający jego funkcjonowanie, występujący nagle i powodujący jego niewłaściwe działanie, całkowite unieruchomienie lub zagrożenie bezpieczeństwa obiektu i jego użytkowania.

2. Zakres rzeczowy robót obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania robót awaryjnych w tym następujące elementy:

- 1) Roboty rozbiórkowe – rozbiórki konstrukcji z cegły, pustaków, betonu, kamienia, asfaltu, konstrukcji drewnianych, pokryć dachowych z dachówki, blachy, blachodachówki, papy, rozbiórka posadzek cementowych, lastrykowych, betonowych, z wykładzin z tworzyw sztucznych i płytek ceramicznych, parkietów i paneli podłogowych, skuwanie okładzin ściennych, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, skuwanie tynków, rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, kominów, izolacji przeciwwilgociowych i termicznych, rozbiórka ogrodzeń, bram i furtek, rozbiórka konstrukcji stalowych, rozbiórki wszelkiego rodzaju nawierzchni utwardzonych.
- 2) Roboty ziemne – wykopy i przekopy ręczne i zmechanizowane, zdjęcie ziemi urodzajnej, plantowanie terenu i skarp, humusowanie i obsiew trawą, zasypywanie wykopów z zagęszczeniem mechanicznym, wykonywanie koryt pod nawierzchnie utwardzone, warstw nośnych z kruszyw naturalnych, podsypek, zasypek i warstw filtracyjnych, karczowanie krzaków, wycinka drzew, odwodnienia wykopów, formowanie skarp i nasypów.
- 3) Roboty betoniarskie i zbrojarskie – przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji, wykonanie niezbędnych stemplowań, uzupełnienia i naprawy istniejących konstrukcji betonowych i żelbetowych, uzupełnienie i naprawa stropów, słupów i ścian, wykonanie posadzek i podkładów betonowych, wymiana, uzupełnienie i wykonanie stopni i podestów schodowych, przebijanie i zabetonowanie otworów, wykonanie lub naprawa ław, stóp i płyt



fundamentowych, stropów, belek, podciągów i nadproży.

- 4) Roboty murowe – uzupełnienie ścian i zamurowania otworów, naprawy uszkodzonych miejsc w ścianach, wznoszenie ścian i ścianek działowych z cegły, pustaków i bloczków, przemurowania ścian i kominów, zamurowania bruzd i przebić, wykucia z murów elementów drewnianych i metalowych, wykonywanie sklepień i szpałdowanie belek stalowych cegłami.
- 5) Roboty w zakresie konstrukcji z prefabrykatów gipsowych – wykonanie ścianek działowych, obudów i sufitów podwieszonych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach stalowych.
- 6) Roboty tynkarskie – wykonanie tynków cementowych, cementowo – wapiennych i wapiennych zewnętrznych i wewnętrznych, uzupełnienia ubytków w tynkach istniejących, wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach na różnych podłożach.
- 7) Roboty malarskie – przygotowanie powierzchni do malowania, gruntowanie powierzchni, wykonanie powłok malarskich z farb emulsyjnych, olejnych, emalii na różnych podłożach tj. malowanie ścian i sufitów, tynków zewnętrznych i wewnętrznych, elewacji, płyt gipsowo – kartonowych i gładzi gipsowych, betonu, stolarki okiennej i drzwiowej, elementów metalowych, podłóg oraz tapetowanie ścian.
- 8) Roboty dekarstwo – blacharskie i pokrywcze – uzupełnienie, naprawa, wymiana lub wykonanie nowych pokryć dachowych z dachówki, blachodachówki, blachy i papy, likwidacja przecieków z dachów, uszczelnienie lub przełożenie pokryć, czyszczenie rynien, naprawa lub wymiana rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich i opierzeń, uszczelnienia i naprawy kominów, wymiana lub uzupełnienia gąsiorów, prace z rusztowań i podnośników.
- 9) Roboty izolacyjne – wymiana, naprawa lub wykonanie izolacji przeciwwilgociowych podposadzkowych, dachowych i ścian fundamentowych z past, roztworów i emulsji izolacyjnych na zimno i na gorąco, pap zwykłych i zgrzewalnych oraz folii izolacyjnej, wykonanie izolacji poziomej zawilgoconych murów metodą iniekcji, izolacje przeciwwilgociowe tarasów i balkonów, izolacje cieplne i akustyczne ścian działowych, posadzek, stropów i elewacji z płyt styropianowych oraz wełny mineralnej.
- 10) Roboty ciesielskie – wymiana lub wzmocnienie elementów konstrukcyjnych drewnianych w ścianach i stropach, podsufitkach i pułapach, wymiana lub wzmocnienie elementów więźb dachowych, wymiana deski dachów, uzupełnienia łąw kominiarskich.
- 11) Roboty ślusarskie – wymiana lub uzupełnienie różnych elementów metalowych – kraty, drzwiczki, drabiny, balustrady, poręcze, roboty spawalnicze i cięcie elementów metalowych, naprawa i wymiana zamków, wykonanie i montaż ściągów stalowych, naprawy lub wymiana schodów stalowych.



- 12) Roboty posadzkarskie - uzupełnienia, naprawa i wymiana posadzek cementowych, lastrykowych, betonowych, z wykładzin z tworzyw sztucznych, płytek ceramicznych i kamiennych, parkietowych, z paneli podłogowych i wykładzin dywanowych, uzupełniania i wymiana cokolików i listew przyściennych, progów drzwiowych, cyklinowanie i lakierowanie posadzek, wykonanie warstw wyrównawczych, podkładów i wylewek samopoziomujących.
- 13) Roboty w zakresie okładzin ściennych - uzupełnienia i wymiana okładzin ściennych z płytek ceramicznych na zaprawach klejowych.
- 14) Roboty w zakresie stolarki budowlanej - naprawa i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, aluminiowej, z PCV i stalowej, wymiana elementów ościeżnic i skrzydeł, wymiana i regulacja okuć, dopasowanie i regulacja skrzydeł, wymiana szklenia skrzydeł okiennych, naprawa lub wymiana zabudów meblowych, szaf i szafek.
- 15) Roboty w zakresie ogrodzeń - naprawa lub wymiana ogrodzeń z siatki na słupkach stalowych, betonowych, murowanych, ogrodzeń z siatki w ramach z kształtowników, ogrodzeń systemowych panelowych, ogrodzeń betonowych i murowanych, naprawa lub wykonanie cokołów murowanych i betonowych, wymiana bram i furtek.
- 16) Roboty nawierzchniowe - naprawa lub wymiana nawierzchni utwardzonych z płyt betonowych, kostki brukowej, płyt chodnikowych, płyt ażurowych, wykonanie koryt, podsypek piaskowych i cementowo-piaskowych oraz podbudów betonowych, z kruszyw łamanych i tłucznia wraz z zagęszczeniem, ustawienie krawężników i obrzeży chodnikowych, naprawa nawierzchni poliuretanowych.
- 17) Roboty w zakresie sztucznych nawierzchni boisk (nawierzchnia poliuretanowa, nawierzchnia sztucznej trawy) - uzupełnianie i wymiana uszkodzonej nawierzchni.
- 18) Roboty w zakresie piłkochwyłów i ogrodzeń boisk - naprawa lub wymiana piłko chwyłów i ogrodzeń z elementów lub siatek.

3. Warunki prowadzenia robót:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do awarii i robót natychmiast po zgłoszeniu przez inspektora nadzoru Zamawiającego nie później niż 2 godziny od zgłoszenia
- 2) Przystąpienie do robót zostanie potwierdzone protokołem wprowadzenia spisany przy udziale inspektora nadzoru Zamawiającego, użytkownika obiektu i Wykonawcy. W protokołach należy wyraźnie podać informację o awarii - zgłoszeniach telefonicznych i dacie przyjęcia zgłoszenia.
- 3) Protokołem wprowadzenia ustalony zostanie jednocześnie zakres rzeczowy



robót i termin ich wykonania.

- 4) **Uwaga:** Do protokołu wprowadzenia i odbioru robót należy załączyć dokumentację zdjęciową / przed i po / wykonaną w taki sposób, aby jak najlepiej zobrazować stan zastany oraz co zostało wykonane. Ponadto, jeśli szacunek prac okaże się być mniejszy lub większy niż wstępnie określone prace, to protokół odbioru winien zawierać szczegółowy opis co wpłynęło na zwiększenie bądź zmniejszenie zakresu robót.
- 5) Z uwagi na konieczność wykonywania robót w czynnych obiektach, Wykonawca zobowiązany jest do zminimalizowania, w uzgodnieniu z Dyrekcją obiektu, uciążliwości związanych z usuwaniem awarii lub prowadzeniem robót naprawczych dla osób w nich przebywających.

Ze względu na zagrożenie epidemiologiczne np. COVID-19 wszystkie roboty prowadzone w czynnym obiekcie muszą być ściśle uzgodnione z Dyrekcją obiektu oraz Inspektorem Nadzoru. Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny i ograniczeń związanych z walką z epidemią.

Jednocześnie prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (personelu, pensjonariuszy i osób postronnych).

W związku z tym technologię i harmonogram robót należy bezwzględnie uzgodnić z Dyrekcją obiektu i Inspektorem Nadzoru.

- 6) Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu robót objętych zamówieniem przestrzegać przepisów bhp i p.poż. w stosunku do swoich pracowników jak i osób korzystających z obiektu.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku i nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie, zamknięcie
- 9) Pracownicy zatrudnieni przy usuwaniu awarii winni posiadać (umieszczone w widocznym miejscu) imienne identyfikatory z podaniem nazwy i adresu Wykonawcy.
- 10) Zanieczyszczoną ziemię, odpady budowlane, gruz i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko i uzyskać potwierdzenie utylizacji.
- 11) Urządzenie placu budowy Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt.
- 12) Zasilanie placu budowy w wodę i energię elektryczną Wykonawca zrealizuje na swój koszt z miejsc wskazanych przez Zamawiającego.



- 13) W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania, oraz spełniające kryteria równoważności określone w opisie przedmiotu zamówienia.
- 14) W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa), Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej sformułowania „lub równoważna”.
- 15) Wykonawca, który na etapie realizacji umowy powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 16) Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w opisie przedmiotu zamówienia norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.