

AB.6740.258.2013.JŚ

D E C Y Z J A nr 306 / 13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2013r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 26.04.2013r., (data wpływu do tut. organu 26.04.2013r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Gminie Skoroszyce

48-320 Skoroszyce ul. Powstańców Śląskich 17

dla inwestycji polegającej na: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Sidzina i Gielczyce w gminie Skoroszyce w zakresie budowy grawitacyjnej i ciśnieniowej sieci kanalizacji sanitarnej, przepompowni ścieków z zasilaniem energetycznym oraz drogami dojazdowymi wg załączonego projektu budowlanego**”

Kategoria obiektu: **XXVI**

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Mirosław Bartocha (upr. proj. w zakresie instalacji i sieci sanitarnych nr ewid. 221/93/Op, członek OOIIIB nr OPL / IS / 1262 / 2001)

mgr inż. Sebastian Celary (upr. do proj. w specjalności drogowej nr ewid. OPL/0809/PWOD/12, członek OOIIIB nr OPL / BD / 0066 / 12)

mgr inż. elektr. Jan Pińczak (upr. proj. w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid. 230/70, członek OOIIIB nr OPL / IE / 0360 / 2001)

sprawdzający:

mgr inż. Romuald Maciantowicz (upr. proj. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ewid. 206/94/Op, członek OOIIIB nr OPL / IS / 1261 / 2001),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

– inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

– czyste masy ziemne mogą być przeznaczone do niwelacji terenu w sposób nie naruszający obowiązujących przepisów szczególnych

– termin i warunki wejścia na teren inwestycji (z odpowiednim wyprzedzeniem) uzgodnić z jego Właścicielami (użytkownikami)

2. inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;

3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr ewid. gruntów położone w jednostce ewidencyjnej Skoroszyce Obszar Wiejski :

- **obręb Skoroszyce dz. nr :** 744/2, 715/3, 707/2, 706, 699/2, 699/3, 546, 545, 544, 543, 542, 541 377/11;

- **obręb Gielczyce dz. nr :** 220/2, 216, 168/1, 164, 163, 157/1, 155, 153, 152, 151, 150, 149, 148 142/1, 131, 130/2, 130/1, 126/3, 124, 119, 79, 78, 77, 76/2, 76/1, 73, 72, 71, 67, 65/1, 49/2, 48, 8;

- **obręb Sidzina dz. nr :** 817, 813, 812, 811, 779/2, 779/3, 779/4, 778, 777/6, 777/5, 776, 765, 774/1, 671, 656, 655, 407/35, 407/34, 407/27, 407/23, 407/14, 407/5, 397, 389/6, 385/7, 385/6, 385/4, 376, 371, 360, 348, 347/1, 341/4, 340/2, 339/2, 338/6, 337/4, 336/9, 336/8, 336/4, 334/5, 329/4, 329/3, 328/6, 328/5, 328/4, 327/8, 327/7, 327/6, 324, 321, 319, 314/2, 311/10, 311/8, 310/3, 307/3, 306/6, 305/1, 303/1, 303/2, 302, 301/5, 293, 294/1, 294/2, 287/1, 284/4, 284/5, 282/1, 282/4, 276/1, 274, 272/1, 267, 264/1, 264/2, 263, 262, 253/1, 248/1, 243/1, 242/1, 242/2, 239, 234/2, 232/9, 228, 227, 219, 218, 217/1, 216/1, 215, 214/1, 214/2, 213/3, 213/1, 212, 211, 210, 201, 200, 197, 192/4, 189, 822/9, 139, 334/1, 336/1;

UZASADNIENIE:

Dnia 26.04.2013r. Gmina Skoroszyce – ul. Powstańców Śląskich 17, 48-320 Skoroszyce reprezentowana przez Pełnomocnika p. Mirosława Bartochę wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sidzina i Gielczyce w gminie Skoroszyce. Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późniejszymi zmianami) należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył ostateczną decyzję Wójta Gminy Skoroszyce nr RGiR.6220.3.2011.EŻ z dnia 08.08.2011r. - o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, uwzględniając opinie właściwych organów, nie nałożono na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na środowisko. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym, zostały w nim uwzględnione.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
inż. Eugenia Kantorowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Załączniki :

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Gmina Skoroszyce ul. Powstańców Śląskich 17, 48-320 Skoroszyce
– reprezentowana przez pełnomocnika p. Mirosława Bartochę + 2 zał.
2. Strony postępowania administracyjnego wg rozdzielnika
3. A/a + rozdzielnik + zał.

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nysie ul. Parkowa 2 + zał.

Zwolnione z opłaty skarbowej

podst. prawna art. 7 ust. - pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r.
tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635

**Decyzja niniejsza
jest ostateczna**
dnia 10.07.2013
mgr inż. Jarosław Świągost
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa