**zał. nr 3 do SWZ**

**ROZDZIAŁ II - WZÓR UMOWY**

**UMOWA ZP/PN/14/03/2021**

**(projekt- dzierżawa – dla pakietu nr 1-2 – tylko poz. 1)**

Zawarta w dniu 30.11.2020 roku w Jeleniej Górze pomiędzy:

**Wojewódzkim Centrum Szpitalnym Kotliny Jeleniogórskiej**, ul. Ogińskiego 6, 58-506 Jelenia Góra, NIP 611-12-13-469, REGON 000293640, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000083901,

reprezentowanym przez:

…………………………………………

**zwanym w treści umowy „DZIERŻAWCĄ ”**

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..** w imieniu której działają:

………………………………….. - ……………………..

………………………………….. - ……………………..

**zwanym w dalszej części umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCYM ”**

o następującej treści:

**1.**

1. Wydzierżawiający jako właściciel sprzętu :

* ……………………………………………..

przeznaczonego do Pracowni ……………………………… oddaje Dzierżawcy powyższy sprzęt do użytkowania i pobierania pożytków.

1. Strony ustalają, że wartość rynkowa sprzętu, numer seryjny sprzętu jak w ust. 1 zostanie podany w protokole instalacji i / lub uruchomienia.
2. Termin wstawienia sprzętu do siedziby Dzierżawcy nastąpi w ciągu … dni roboczych dni od daty podpisania umowy tj. do dnia ……………………… r. .
3. Wydzierżawiający przekazuje Dzierżawcy sporządzoną w języku polskim instrukcję obsługi urządzeń niezbędną do prawidłowego korzystania z urządzeń oraz zapewnia bezpłatny montaż sprzętu i przeszkolenie w zakresie ich obsługi w terminie ustalonym z Dzierżawcą.
4. Wydzierżawiający oświadcza, że :
   1. skonfigurowany sprzęt będzie kompletny i po instalacji będzie gotowy do pracy,
   2. zapewnia bezpłatny serwis i konserwację sprzętu zgodnie z wymaganiami producenta przez okres trwania umowy ,
   3. zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z uruchomieniem i podłączeniem sprzętu
5. Po instalacji urządzeń i jego uruchomieniu oraz zakończeniu szkolenia w zakresie obsługi sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy.
6. Wykonawca zapewnia, że sprzęt spełnia warunki określone w Ustawie o Wyrobach Medycznych.

**2.**

Dzierżawca będzie używać wydzierżawione urządzenia w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu , zgodnie z zasadami prawidłowej obsługi.

**3.**

1. Dzierżawca przyjmuje urządzenia w stanie zdatnym do użytku i zobowiązuje się utrzymywać sprzęt w stanie zdatnym do umówionego użytku przez czas trwania dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić sprzęt Wydzierżawiającemu z chwilą rozwiązania umowy, w stanie niepogorszonym poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji.
3. W okresie dzierżawy Wydzierżawiający będzie zapewniał bezpłatnie serwis dla Dzierżawcy z wyjątkiem uszkodzeń wynikłych z wadliwej eksploatacji sprzętu, kiedy to koszty naprawy będzie pokrywał Dzierżawca.
4. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia sprzętu wywołaną „siłą wyższą”.

**4.**

1. Czynsz dzierżawny ustalono miesięcznie zgodnie z załącznikiem nr 1 płatny po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury w terminie … dni od otrzymania faktury.
2. Ogólna wartość umowy za dzierżawiony sprzęt wynosi netto : …………………… zł. (słownie:……………….złotych 00/100); brutto wynosi …………………………. zł. (słownie: ……………………………………. złotych 00/100).

**(Łączna cena netto w skali 1-go miesiąca: …………………. PLN, Łączna cena brutto w skali 1-go miesiąca: …………………………… PLN)**

1. Strony ustalają, że cena dzierżawy jest stała i niezmienna przez okres trwania umowy.
2. Zmiany, w trakcie realizacji umowy zawartej na czas dłuższy niż 12 miesięcy:

* stawek podatku od towarów i usług, związanych z przedmiotem zamówienia,
* wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników zatrudnionych u Wykonawcy przy wykonywaniu niniejszej umowy, określonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2012r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (Dz. U. 2017 poz. 847),
* zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pracowników Wykonawcy zatrudnionych przy wykonywaniu niniejszej umowy,
* zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),

mogą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy na zasadach określonych w ust. 5, jeżeli będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Wydzierżawiający jest obowiązany wykazać Dzierżawcy na piśmie, wpływ zmian stawek podatku towarów i usług, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, i przedstawić propozycję nowego wynagrodzenia netto/brutto. Zmiana wynagrodzenia następują po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy i dotyczy wyłącznie części Zamówienia realizowanego po dniu wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, każdej ze stron przysługiwał będzie 3 miesięczny okres wypowiedzenia umowy z przyczyn niezależnych od każdej ze stron.
2. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie Wydzierżawiający może naliczyć odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wydzierżawiający obowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem urządzenia.

**§ 5.**

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu za realizację przedmiotu zamówienia według cen podanych w załączniku nr 1 niniejszej umowy.
2. Za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia Wydzierżawiający otrzymywać będzie wynagrodzenie, na podstawie prawidłowo wystawionej raz w miesiącu faktury VAT przez Wydzierżawiającego. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Wydzierżawiającego.
3. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie Wydzierżawiający może naliczyć odsetki za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Koszty bankowe powstałe w Banku Dzierżawcy pokrywa Dzierżawca natomiast powstałe w Banku Wydzierżawiającego pokrywa Wydzierżawiający.
5. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 611-12-13-469
6. Wydzierżawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP ……………………………

**§ 6.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Dzierżawcy przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w sytuacji gdy wypowiedziana lub rozwiązana została umowa dostawy asortymentu zużywalnego niezbędnego do wykonywania badań. Odstąpienie winno być złożone na piśmie wraz z uzasadnieniem.

**7.**

1. Umowa niniejsza zawarta została w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony   
   i obowiązuje do dnia …………… r.
2. Po wygaśnięciu umowy jak w pkt. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania sprzętu do czasu wykorzystania asortymentu zużywalnego przez okres 2 miesięcy przy zachowaniu dotychczasowych warunków umowy bez wprowadzania dodatkowych aneksów w przedmiotowej sprawie.
3. Dzierżawca przewiduje możliwość zwiększenia wartości netto zgodnie z art. 455 ust. 2 Ustawy Pzp, gdzie łączna wartość zmian będzie mniejsza niż progi unijne określone na podstawie art. 3 ust. 1 Ustawy Pzp i nie przekracza 10% wartości zamówienia, która została określona w § 2 pkt. 1 Umowy, a zmiany te nie spowodują zmiany ogólnego charakteru Umowy.
4. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem

natychmiastowym :

a) jeżeli stwierdzi używanie urządzenia niezgodnie z warunkami umowy lub warunkami technicznymi eksploatacji urządzenia mimo uprzedniego pisemnego uprzedzenia   
i wezwania do rozpoczęcia prawidłowej eksploatacji w terminie 14 dni od doręczenia wezwania,

1. Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do niniejszej umowy chyba, że zachodzą okoliczności o których mowa w art. 455 ust. 2 Ustawy - Prawo Zamówień Publicznych.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wszelkie czynności zmierzające do zmiany wierzyciela lub przeniesienia wierzytelności pod jakimkolwiek tytułem prawnym wymagają pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego oraz podmiotu tworzącego w formie pisemnej. W razie naruszenia niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości wierzytelności będącej przedmiotem przeniesienia, niezależnie od prawnej skuteczności czynności przeniesienia wierzytelności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Zamawiającego (w rozumieniu art. 9211-9215 KC), w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej umowy. W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości przekazanego świadczenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezawierania umowy poręczenia przez osoby trzecie za długi Zamawiającego należne na podstawie niniejszej umowy (w rozumieniu art. 876-887 KC) lub innych umów nienazwanych, których skutki są takie jak w art. 509 kc lub 518 kc. W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości świadczenia, które poręczyciel albo osoba która spłaciła wierzyciela Zamawiającego spełnił wobec Wykonawcy lub nabywcy wierzytelności.
6. Wszystkie zmiany dotyczące ustaleń zawartych w niniejszej umowie wymagają każdorazowo formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie oświadczenia stron dotyczących wykonywania umowy winny być składane na piśmie za potwierdzeniem odbioru.
8. Aneksy do niniejszej umowy ważne będą tylko wówczas, gdy zostaną podpisane przez obie strony.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy z dnia 12 maja 2011 r.   
   o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych.

**8.**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd dla siedziby Zamawiającego   
   w oparciu o obowiązujące przepisy.

**Integralną częścią umowy są załączniki:**

1) Formularz asortymentowo – cenowy – zał. nr 1 do umowy.

2) Formularz oferty- załącznik nr 2

3) Umowa przetwarzania danych osobowych +ankieta

**WYDZIERŻAWIAJĄCY DZIERŻAWCA**