



Poznań, 5 listopada 2021 r.

## Internet/Wykonawcy

**Dotyczy:** „Świadczenie usług utrzymania czystości powierzchni.” Nr sprawy: 32/z/2021.

Szanowni Państwo

14 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Poznaniu, zwany dalej Zamawiającym, informuje, że w określonym zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (DZ.U poz. 2019 ze zm.) – zwanej dalej ustawą Pzp, Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Pzp, udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1:**

Czy zamawiający planuje wyłączenia powierzchni, remonty?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ww. informacja zawiera OPZ ust. 21.

**Pytanie 2:**

Czy zamawiający wymaga minimalnej ilości etatów?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga minimalnej ilości etatów.

**Pytanie 3:**

Czy Zamawiający posiada podajniki do artykułów higienicznych, czy wymaga dystrybucji poza podajnikami (parapety, miejsca przy umywalkach, poza podajnikami)?

**Odpowiedź:**

Tak. Zamawiający posiada podajniki do artykułów higienicznych.

**Pytanie 4:**

Czy wymagane jest bieżące wykładanie artykułów higienicznych pomimo braku serwisu dziennego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga, aby ilość artykułów higienicznych była wystarczająca na każdy dzień, również w dni wolne, gdy serwis nie jest wykonywany.

**Pytanie5 :**

Zamawiający w SIWZ dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż:

- a) obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów,
- b) powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106q dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe,

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający po udzieleniu zamówienia dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wystawiania faktur przez inny podmiot niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum.

**Pytanie 6:**

Zwracamy się z prośbą o modyfikację wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o 50%.

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiając mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie. Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku do rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego

wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 7:**

Zmawiający określił w SIWZ wymóg zatrudnienia pracowników wykonujących czynności porządkowe lub czynności sprzątania na umowę o pracę. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie na zastępstwa urlopowo-chorobowe. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę wymaga chociażby dostarczenia badań lekarskich, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 8:**

W związku z brakiem w treści SIWZ postanowień odpowiadających treści art. 436 pkt. 4, wnioskujemy o wprowadzenie do treści SIWZ postanowień odpowiadających treści art. 436 pkt. 4, Pzp oraz zgodnie z brzmieniem art. 135 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2215) postanowień odnoszących się do procedury wprowadzania przedmiotowych zmian w łączącej strony umowie tj. postanowień w brzmieniu:

Niniejsza umowa ulegnie zmianie w zakresie należnego wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zmiany:

- a. stawki podatku od towarów i usług,
- b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów [ustawy](#) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,.
- c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w

ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Każda ze stron umowy, w przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 436 pkt. 4, ustawy Pzp w terminie 3 miesięcy od dnia opublikowania przepisów będących podstawą zmiany, może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. W przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 436 pkt. 4, ustawy Pzp każda ze stron może, po dokonaniu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych za pierwszy miesiąc rozliczeniowy, zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o

przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

Przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, należy rozumieć:

- a) zmianę stawki podatku od towarów i usług,
- b) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnego wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,
- c) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,
- d) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób,
- e) sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego z tytułu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej, zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

Zmiana wynagrodzenia wykonawcy o jakiej mowa w ustępie 1 -3 niniejszego paragrafu dokonuje się w zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy, poczynając od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany:

- a) wysokości podatku od towarów i usług,
- b) wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia,
- c) wysokości kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia,
- d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym,
- e) wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- f) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „a” niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w umowie (aneksie) wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit „b-f” niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawia:

- a) zamawiającemu kalkulację wzrostu kosztów wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,
- b) na wniosek zamawiającego, na potwierdzenie kalkulacji o której mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, aktualne umowy o pracę lub umowy cywilnoprawne zawarte z osobami biorącymi udział w realizacji zamówienia,
- c) na wniosek zamawiającego skierowany nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów będących podstawą wprowadzenia zmiany o jakiej mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, odpowiednio umowy o pracę/ aneksy do umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne/ aneksy do umów cywilnoprawnych - potwierdzające odpowiednią zmianę wynagrodzenia.

Nie zawarcie w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uprawnia każdą ze stron do rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia. Rozwiązanie umowy nie stanowi nienależytego wykonania lub niewykonania umowy.

Oświadczenie o rozwiązaniu umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia należy złożyć w terminie nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zakończenia negocjacji. Przez zakończenie negocjacji strony rozumieją nie osiągnięcie przez strony porozumienia w zakresie przedmiotu negocjacji w maksymalnym terminie 30 dni od daty wpłynięcia wniosku, o którym mowa w ustępie 2, do drugiej strony.

Zmiany o których mowa wymagają zawarcia aneksu/ porozumienia do umowy o zamówienie publiczne.”

Uzasadnienie

W dniu 28 listopada 2018 r. w Dzienniku Ustaw została opublikowana ustawa z dnia 4 października 2018

r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 poz. 2215, dalej ustawa o PPK). Zgodnie z treścią art. 120 przywołanej powyżej ustawy, na jej mocy ulega zmianie treść ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1986 z późn.zm.) poprzez wprowadzenie następujących zmian „w art. 142 w ust. 5 po pkt 3 dodaje się przecinek oraz pkt 4 w brzmieniu:

„4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”.

Przeniesienie do treści wzoru umowy treści art. 436 pkt. 4, Pzp nie można uznać za wystarczające. Zgodnie z brzmieniem art. 135 ustawy o PPK uregulowane zostały również aspekt procedury występowania o zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy. Pozostawia bowiem szereg problemów praktycznych odnoszących się do rzeczywistej możliwości skorzystania przez Wykonawcę z przywołanego powyżej uregulowania. Na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego, precyzyjnego wyczerpującego określenia SIWZ, którego jednym z elementów jest wzór umowy. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uzupełnienie postanowień wzoru umowy o propozycje zgłoszone przez Wykonawcę a odnoszące się do trybu wprowadzenia zmiany wynagrodzenia w momencie jej zaistnienia.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z § 14 i § 15 umowy.

**Pytanie 9:**

W związku z brakiem w treści ogłoszenia o zamówieniu/SIWZ postanowień odnoszących się do sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, wnioskujemy o potwierdzenie, iż w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej może być spełniony łącznie przez Wykonawców występujących wspólnie”.

Uzasadnienie:

Na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego, precyzyjnego, wyczerpującego określenia SIWZ, którego jednym z elementów stanowi określenie warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu spełniania tych warunków przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest uzupełnienie postanowień SIWZ umowy o propozycje zgłoszone przez Wykonawcę a odnoszące się do precyzyjnego określenia jak określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu mają spełniać wykonawcy o których mowa w art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający określił ww. warunek w rozdziale V SWZ p. 2)

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy a dotyczące zdolności technicznej i zawodowej:

Wykonawca nie może polegać, do celów wymaganego doświadczenia, na realizacji świadczeń przez innych członków grupy wykonawców, w których realizacji faktycznie i konkretnie nie brał udziału.

Zamawiający informuje, że dwóch niedoświadczonych wykonawców tylko poprzez zawiązanie konsorcjum nie tworzy doświadczanego podmiotu. .

Wykonawca nie może powołać się na doświadczenie w realizacji prac przez wszystkich członków konsorcjum. Musi to być doświadczenie, które faktycznie nabył, realizując określone zadania. Uzyskanie doświadczenia przy współudziale w konsorcjum następuje tylko wtedy, kiedy członek konsorcjum, w toku wykonania umowy, realizował zamówienie. Jednocześnie uzyskane doświadczenie obejmuje wyłącznie ten zakres prac, który był realizowany przez konkretny podmiot.

**Pytanie 10:**

Na podstawie art. 38 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 288. dalej: „Pzp”) zwracamy się z wnioskiem o modyfikację zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Ogłoszenia o zamówieniu, poprzez zmianę podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu i wprowadzenie okoliczności wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt. 5 i 7.

Nowelizacją z dnia 22 czerwca 2016 r. ustawodawca wprowadził do ustawy Prawo zamówień publicznych regulacje dotyczące fakultatywnych przesłanek wykluczenia wykonawcy z postępowania.

Przesłanki z art. 109 ust. 1 pkt. 5 i 7 Pzp podobnie jak pozostałe przesłanki fakultatywne przewidziane w niniejszym postępowaniu pozwalają na dodatkowe badanie sytuacji podmiotowej wykonawcy. Przewidzenie przywołanej powyżej przesłanki stanowi realizację obowiązku zamawiającego wynikającego również z norm udzielania zamówienia przewidzianych w art. 44 ust. 1 pkt 1 ustawy o finansach publicznych. Zgodnie z przywołanym przepisem „Wydatkowanie powinno być dokonywane w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięci założonych celów.”

Omawiane w niniejszym piśmie przesłanki wykluczenia mają swoje źródło w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z 26.2.2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE (dalej jako: dyrektywa).

W art. 57 ust. 4 lit. c i g dyrektywy przewidziano:

*Instytucje zamawiające mogą wykluczyć lub zostać zobowiązane przez państwa członkowskie do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia każdego wykonawcy znajdującego się w którejkolwiek z poniższych sytuacji: (...)*

*c) jeżeli instytucja zamawiająca może wykazać za pomocą stosownych środków, że wykonawca jest*

*winny poważnego wykroczenia zawodowego, które podaje w wątpliwość jego uczciwość; (...)*

*g) jeżeli wykonawca wykazywał znaczące lub uporczywe niedociągnięcia w spełnieniu istotnego wymogu w ramach wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, wcześniejszej umowy z podmiotem zamawiającym lub wcześniejszą umową w sprawie koncesji, które doprowadziły do wcześniejszego rozwiązania tej wcześniejszej umowy, odszkodowań lub innych porównywalnych sankcji;*

Przesłanka określona w art. 57 ust. 4 lit. c dyrektywy stanowi podstawę dla wprowadzenia w ustawie Pzp przesłanki, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 5 Pzp, natomiast określona w art. 57 ust. 4 lit. g dyrektywy stanowi ratio legis dla przepisu art. 109 ust. 1 pkt. 5 i 7.

Nadmienić należy, iż nieracjonalnym wydaje się zachowanie Zamawiającego, który przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia wykonawcy z wyjątkiem tych, które odnoszą się do dotychczasowego zachowania się wykonawcy przy realizacji umów o zamówienie publiczne. Postawa wykonawcy, stopień należytego bądź nienależytego wykonania umowy o zamówienie publiczne, czyli aspektu jakościowego i merytorycznego wywiązania się z realizacji obowiązku przyjętego w złożonej ofercie powinny być naczelną kwestią weryfikowaną przez Zamawiających dbających o udzielanie zamówień publicznych rzetelnym i wiarygodnym wykonawcom. Z naszych dotychczasowych analiz wynika, że w postępowaniach, w których nie przewidziano ww. fakultatywnych podstaw wykluczenia oferty składają podmioty, którym w ostatnich trzech latach wypowiedziano umowy o zamówienia publiczne z przyczyn leżącej po stronie wykonawcy. Weryfikacja podmiotowa wykonawców w kontekście ich rzetelności, dotychczasowego postępowania przy realizacji umów, poszanowania i znajomości zasad realizacji zamówienia ma kluczowe znaczenie, dla poprawności realizacji usługi, zachowania standardów, metod, środków. Powyższe w prosty sposób przekłada się na zdrowie i życie personelu.

Zamawiający – jako gospodarz postępowania – powinien zapewnić sobie jak najszerszy katalog narzędzi przewidzianych prawem, co umożliwi mu gruntowną weryfikację potencjału wykonawców oferujących swoje usługi oraz ewentualną eliminację tych wykonawców, którzy nie wykonali lub nienależycie wykonali zamówienia publicznego. Brak w przedmiotowym postępowaniu fakultatywnych przesłanek wykluczenia wykonawców na podstawie art. 109 ust.

1 pkt. 5 i 7 spowoduje brak realnej możliwości weryfikacji przez Zamawiającego negatywnego doświadczenia Wykonawców, dlatego - mając na względzie Państwa uzasadniony interes polegający na maksymalnym zabezpieczeniu niczym niezakłóconego świadczenia usług utrzymania czystości - uprzejmie wnosimy jak powyżej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wprowadza zmian.

**Pytanie 11:**

Prosimy o informację, czy Zamawiający zapewni wykonawcy waloryzację wynagrodzenia w związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia z dniem 1 stycznia 2022 r., a wykonawcy winni kalkulować takie jak obecnie obowiązuje tj. 2800 zł.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zapewni wykonawcy waloryzacji wynagrodzenia. Ceny jednostkowe w formularzach cenowych muszą uwzględniać wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2022 roku.

**Pytanie 12:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych, lecz na wzorze Zamawiającego- załącznik nr 2 .

**Pytanie 13:**

Czy Zamawiający zezwoli na przeprowadzenie wizji lokalnej w budynkach objętych zamówieniem? Jeśli tak prosimy o wyznaczenie terminu spotkania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na przeprowadzenie wizji lokalnej. Termin: poniedziałek 08.11.2021r. godz. 10,30 – wszystkie miejscowości.

Kontakt:

Poznań – Marek Olszański tel.: 515-664-557, Jacek Czernicki, tel.: 723-254-365

Biedrusko – Marzena Jakubiak, tel.: 723-254-399

Piła – Benjamin Kempieński tel.: 519-720-458

Dolaszewo – Jerzy Karpiński, tel.: 690-114-642

Nowy Tomyśl – Krzysztof Balcerek, tel.: 695-025-273

Porażyn – Walkowiak Mariusz, tel.: 793-99-163

**Pytanie 14:**

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.



**Pytanie 15:**

Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest jeszcze znana na etapie składania ofert.

**Pytanie 16:**

Czy w związku z panującą w naszym kraju sytuacją epidemiologiczną Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisem dokumentów podpisem kwalifikowanym, bądź też korespondencyjnie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie 17:**

Czy Zamawiający zezwoli, w przypadku braku możliwości podpisania umowy elektronicznie, na sporządzenie jej w wersji papierowej w większej liczbie egzemplarzy dla wykonawców występujących w konsorcjum?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 18:**

Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i prac planowanych do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że znane dane zawarte są w Opisie Przedmiotu Zamówienia pkt. 21.

**Pytanie 19:**

Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osoby skierowane do realizacji prac okresowych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 20:**

Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 21:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie 22:**

Czy w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum warunek dotyczący wykazu usług zostanie spełniony, jeśli zostaną przedstawione usługi wykonane przez wykonawców w takim samym składzie w jakim składają ofertę w niniejszym postępowaniu?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SWZ Rodział V p .1 pkt 2)

Wykonawca nie może powołać się na doświadczenie w realizacji usług przez wszystkich członków konsorcjum. Musi to być doświadczenie, które faktycznie nabył, realizując określone zadania. Każdy wykonawca, który uczestniczy w realizacji zamówienia, będzie uprawniony do tego, by wykazać się doświadczeniem w realizacji części umowy, jednak tylko w takim zakresie, w jakim faktycznie brał w niej udział.

**Pytanie 23:**

Biorąc pod uwagę zapisy rozdz. III pkt. 5 i rozdz. VI SWZ prosimy o doprecyzowanie, czy wykonawca ma złożyć JEDZ wraz z ofertą czy dopiero na II etapie, gdy zostanie wezwany jako wykonawca z ofertą najkorzystniejszą?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z ROZDZIAŁEM VI SWZ Wykonawca składa oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (ESPD),- wraz z ofertą.

**Pytanie 24:**

Jeśli Podwykonawca nie zostanie jeszcze wybrany na etapie składania ofert, dopiero w późniejszym etapie Wykonawca wybierze firmę, którą będzie chciał zgłosić Zamawiającemu, czy należy rozumieć, że dopiero wtedy konieczne będzie złożenie JEDZ tego podwykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający odstępuje od wymogu złożenia JEDZ przez podwykonawców.

W związku z powyższym, wprowadza modyfikacje SWZ- Rozdział III p.5, poprzez wykreślenie zapisu:

~~„Zamawiający żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu złożył JEDZ dotyczący podwykonawców.~~

~~Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy”~~

**Pytanie 25:**

Czy w przypadku wniesienia wadium w postaci gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej konieczne będzie złożenie dodatkowych pełnomocnictw dla osób, które podpiszą się na dokumencie jeśli nie widnieją w dokumentach rejestrowych gwaranta?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 26:**

Dotyczy zał. 4 i 4a pkt. 1 OPZ- Kiedy Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić listę robót realizowanych przez siebie i przez Podwykonawcę, prosimy o doprecyzowanie terminu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje zgodnie SWZ Rozdział III p.5, że w przypadku powierzenia części realizacji zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SWZ) oraz w JEDZ (załącznik nr 3 do SWZ) – części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, podaje informacje o zakresie zamówienia, jaki zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz o nazwach tych ostatnich, jeśli są znane.

Wykonawca powinien na etapie ubiegania się o zamówienie znać zakres, jaki zamierza powierzyć podwykonawcom, bo w przeciwnym razie nie będzie mógł go im powierzyć w ogóle. Będzie więc zmuszony sam wykonać cały zakres zamówienia. Nie musi natomiast mieć wybranych podwykonawców – ich nazwy powinny być podane w przypadku, gdy są znane wykonawcy na etapie ubiegania się o zamówienie.

**Pytanie 27:**

Dotyczy zał. 4 pkt. 8.1 lit. i OPZ- Biorąc pod uwagę wymiary naświetli dachowych należy rozumieć, że osoba skierowana do realizacji tych prac winna posiadać uprawnienia do pracy na wysokości do 3 metrów?

**Odpowiedź:**

NIE. Osoba ta musi mieć uprawnienia do pracy na wysokości bez ograniczeń.

Punkt 8.1 lit. I wskazuje wymiary naświetli a nie wysokość.

**Pytanie 28:**

Dotyczy zał. 4 pkt. 14 OPZ- Prosimy o potwierdzenie, że karty charakterystyki Zamawiający wymaga jedynie do środków dla których takie karty są tworzone?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga, aby wszystkie środki czystości używane do realizacji umowy posiadały karty charakterystyki.

**Pytanie 29:**

Dotyczy zał. 4a pkt. 16 OPZ- Czy ogrodnik będzie wymagany w każdej części zamówienia? Czy w przypadku wygrania postępowania na wszystkie 4 części wykonawca będzie mógł zatrudnić 1 ogrodnika?

**Odpowiedź:**

Może być zatrudniony 1 ogrodnik, ale musi on spełniać warunki określone w umowie i OPZ.

**Pytanie 30:**

Wnosimy o załączenie do par. 15 umowy zapisów zgodnie z art. 439 ustawy Pzp:

„Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

W umowie określa się:

1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia;

2) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia:

a) z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub

b) przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;

3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy;

4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia.”?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wprowadza modyfikację do par. 15 obu umów, poprzez dodanie p 5) o brzmieniu:

5) „zmiany ceny materiałów lub kosztów powyżej +/- 10% od wartości przy dacie podpisywania umowy – w takim przypadku strony umowy mogą żądać zmiany wynagrodzenia od dnia zgłoszenia takiego żądania drugiej stronie; wzrost/spadek wynagrodzenia będzie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia będzie określany na podstawie danych GUS oraz ich udziału w ogólnym koszcie Wykonawcy; okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy będą po 1 miesiącu od dnia ogłoszenia danych statystycznych przez GUS; maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to +/- 30%.”

**Pytanie 31:**

Zwracam się z prośbą o możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w obiektach objętych niniejszym postępowaniem w zakresie części: 1 , 3, 4 dnia 08.11.2021 r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na przeprowadzenie wizji lokalnej. Termin: poniedziałek 08.11.2021r. godz. 10,30 – wszystkie miejscowości.

Kontakt:

Poznań – Marek Olszański tel.: 515-664-557, Jacek Czernicki, tel.: 723-254-365

Biedrusko – Marzena Jakubiak, tel.: 723-254-399

Piła – Benjamin Kempieński tel.: 519-720-458

Dolaszewo – Jerzy Karpiński, tel.: 690-114-642

Nowy Tomyśl – Krzysztof Balcerek, tel.: 695-025-273

Porażyn – Walkowiak Mariusz, tel.: 793-99-163

**Pytanie 32:**

Prosimy o informację (w podziale na części) czy podłogi drewniane/parkiet, które występują u Zamawiającego są zabezpieczone środkiem konserwującym czy są wykonane z surowego drewna? Jeżeli tak prosimy o informację jaki środek zabezpieczający został zastosowany (olej czy lakier)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wszystkie podłogi są drewniane/parkiety zabezpieczone lakierem. Brak podłóg z surowego drewna.

**Pytanie 33:**

Prosimy o doprecyzowanie jakie dotychczas były stosowane środki do gruntownego czyszczenia i zabezpieczania powłokami antypoślizgowymi podłóg sportowych zgodnie z warunkami gwarancji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dotychczas były stosowane wszystkie środki zgodne z warunkami gwarancji- zał. 4b danych technicznych.

**Pytanie 34:**

Prosimy o informację (w podziale na zadania) jakie dozowniki na mydło w płynie–wkłady jednorazowe czy na mydło dolewane posiada Zamawiający? W przypadku wkładów jednorazowych prosimy o wskazanie producenta dozowników.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że występują dozowniki na mydło dolewane, brak dozowników na wkłady jednorazowe.

**Pytanie 35:**

Prosimy o informację (w podziale na zadania) czy u Zamawiającego występują dozowniki na mydło w pianie? Jeżeli tak, to jakie dozowniki – na wkłady jednorazowe czy na mydło dolewane posiada Zamawiający? W przypadku wkładów jednorazowych prosimy o wskazanie producenta dozowników.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie występują dozowniki na mydło w pianie.

**Pytanie 36:**

Prosimy o dopuszczenie mydła w płynie:

- a) o pH w zakresie 5,5-6,6
- b) zawierającego kolagen lub glicerynę lub lanolinę

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie 37:**

Zamawiający wymaga, by środki chemiczne posiadały karty charakterystyki. W związku z tym, że nie wszystkie środki muszą posiadać karty charakterystyki, prosimy o potwierdzenie, że karty charakterystyki wymagane są tylko dla środków, które zgodnie z obowiązującymi przepisami mają je posiadać?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy stosować wyłącznie środki chemiczne posiadające karty charakterystyki.

**Pytanie 38:**

Zamawiający wymaga, aby „Płyny do sprzątania powierzchni medycznych (sprzątanie ambulatorium - zadanie 1.2 i 1.4) posiadały atesty PZH. Informujemy, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH, w związku z tym prosimy o zrezygnowanie z tego wymogu. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH.

Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że na dzień dzisiejszy dokumentami dopuszczającymi, w zależności od rodzaju środka, są:

- a) dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne- karty charakterystyki,
- b) dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi -deklaracje zgodności i certyfikat CE,
- c) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – pozwolenie obrót produktami biobójczymi
- d) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami leczniczymi - pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktu leczniczego

W związku z powyższym, czy Zamawiający dopuszcza wymienione dokumenty w miejsca atestów PZH?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza wymienione dokumenty w miejsca atestów PZH.

**Pytanie 39:**

W związku z koniecznością zapewnienia środka chwastobójczego, prosimy o potwierdzenie, że ilość wymaganych zabiegów z użyciem środka chwastobójczego jest zgodna z zapisami w instrukcji stosowania tego preparatu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ilość wymaganych zabiegów z użyciem środka chwastobójczego jest zgodna z zapisami.

**Pytanie 40:**

Prosimy o informację (w podziale na części) czy do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk? Jeżeli tak:

- a) prosimy o doprecyzowanie czy i jakie dozowniki na środki do dezynfekcji rąk posiada Zamawiający? Prosimy o wskazanie producenta tych dozowników.
- b) prosimy o wskazanie jakie ilości preparatu do dezynfekcji rąk są wymagane?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do obowiązków Wykonawcy nie należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk, natomiast mydło zgodnie z OPZ ust. 9.1 pkt b

**Pytanie 41:**

Prosimy o informację (w podziale na części) do obowiązków Wykonawcy będzie należało zapewnienie dodatkowej dezynfekcji powierzchni dotykowych? Jeżeli tak, z jaką częstotliwością będzie wymagane wykonanie tych czynności?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z OPZ ust. 8.2 pkt p i ust. 9.2 pkt. F

**Pytanie 42:**

w formularzu cenowym ogólnym dla wszystkich zadań, w zadaniu 2.2, w wierszu " Poznańska 3- inne tereny zielone ( 2 razy w roku)" w kolumnie F, ustalona przez Zamawiającego formuła przelicza przez 16 razy, natomiast powinno być przeliczane przez 4 razy w umowie. Proszę o weryfikację formularza cenowego w tym zakresie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wprowadza modyfikację w formularzu cenowym dla zadania nr 2.2- załącznik.

**Pytanie 42:**

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie czy wraz z ofertą należy złożyć zarówno ogólny formularz cenowy jak i pojedyncze formularze na poszczególne zadania, na które Wykonawca składa ofertę? Proszę też o weryfikację formularza cenowego dla zadania 2.2 , ponieważ w formularzu ogólnym podane są powierzchnie dla drogi dojazdowej w liczbie 1600 m2 , natomiast w pojedynczym formularzu cenowym brak takiego zapisu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca składa ofertę poprzez złożenie formularza ofertowego, wraz formularzem cenowym na poszczególne zadania, na które składa ofertę.

Zamawiający wprowadza modyfikację w OPZ pkt 9

Zamawiający modyfikuje zapis OPZ, pkt 9 - zał. 4a do SWZ w następujący sposób:

**JEST**

9. Sprzątnięcie drogi dojazdowej do kompleksu wojskowego przy ul. Poznańskiej 3 w Biedrusku (Zadanie nr 2.2); ok 1600 m oraz 0,5 m pobocza 2 razy w roku na zgłoszenie Użytkownika. Uprzątnięcie polegać będzie na zamieceniu drogi z nieczystości oraz przycięciu gałęzi wchodzących na drogę oraz skoszeniu trawy na poboczu.

**Powinno być:**

„9. Sprzątnięcie drogi dojazdowej, asfaltowej do kompleksu wojskowego przy ul. Poznańskiej 3 w Biedrusku (Zadanie nr 2.2). Długość drogi asfaltowej ok 1600 mb x szerokość drogi asfaltowej ok. 4 m oraz szerokość pobocza (trawa) 0,5 m na całej długości drogi po obu jej stronach 2 razy w roku na zgłoszenie Użytkownika. Uprzątnięcie polegać będzie na zamieceniu drogi z nieczystości oraz przycięciu gałęzi wchodzących na drogę oraz skoszeniu trawy na poboczu.”

Zamawiający jednocześnie modyfikuje zapis „Formularza cenowego – całość” zał. nr 2 do SWZ i „pojedynczy formularz” dla zadania 2.2 adres: ul. Poznańska 3. – zmodyfikowany formularz dla zadania nr 2.2 załącznik

Zamawiający jednocześnie modyfikuje zapis poprzez dodanie w OPZ, zał. 4a pkt. nr 21 o następującej treści:

„21. W ramach sprzątania terenów zewnętrznych Wykonawca wykona mycie ogrodzenia (siatka) na długości 2808 mb. jeden raz w roku w m. Porażyn (zadanie 2.4). Zadanie zostanie wykonane po uzgodnieniu z użytkownikiem i odnotowane w „Rejestrze potwierdzenia wykonania usługi”.

**UWAGA!**

**Zamawiający informuje, że ofertę należy złożyć na nowym formularzu w zakresie zadania nr 2.2**

**W przypadku złożenia oferty na starym formularzu, Zamawiający poprawi formularz cenowy zgodnie z art. 223 ust. 2 pkt.3.**

**Zał. nr 1 na 10 str.. – zmieniony Formularz cenowy zał. nr 2.2**

**Zał. nr 2 na 4 str. - Umowa powierzenia danych**

Z poważaniem

**KOMENDANT**

**wz. ppłk Adam DABROWSKI**