

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Zamawiający

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również DRMG.

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) zwanej dalej „ustawą”.

### 3. Nazwa zamówienia

Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania warsztatowego skrzydła budynku szkolnego w Zespole Szkół Specjalnych nr 1 w Gdańsku, przy ul. Stefana Batorego 26 - etap 2

### 4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania warsztatowego skrzydła budynku szkolnego w Zespole Szkół Specjalnych nr 1 w Gdańsku, przy ul. Stefana Batorego 26 - etap 2”

Roboty objęte przedmiotem zamówienia dotyczą budynku warsztatowego, lewego skrzydła budynku szkolnego, w Zespole Szkół Specjalnych nr 1 w Gdańsku, przy ul. Batorego 26.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania, w tym następujące elementy:

- Przebudowa budynku skrzydła warsztatowego z dostawą i montażem kompletnego wyposażenia meblowego i technologicznego, sprzętu specjalistycznego i komputerowego celem stworzenia pracowni specjalistycznych i pomieszczeń towarzyszących, w tym m.in.:
  1. pracowni rehabilitacyjnej
  2. pracowni biofeedback
  3. pomieszczenia dla terapii metodą Tomatis
  4. pracowni cukierniczej
  5. biblioteki szkolnej
  6. szatni
- Budowa windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych
- Przebudowa instalacji:
  1. sanitarnych (wod.-kan., c.o., instalacja hydrantowa, wentylacja mechaniczna)
  2. elektrycznych (wewnętrzne linie zasilające – WLZ, tablice elektryczne, wyłącznik przeciwpożarowy, oświetlenie ogólne i awaryjne, gniazda wtykowe i obwodowe, instalacja połączeń wyrównawczych, odgromowa i zasilanie systemu nawodnienia)
  3. teletechnicznych (sieć strukturalna, wideo-domofon, monitoring CCTV, instalacja dzwonekowa i przyzywowa, instalacja systemu sygnalizacji pożaru)
- Przebudowa oświetlenia zewnętrznego na elewacji



- Przebudowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- Roboty zagospodarowania terenu z budową miejsc postojowych
- Usunięcie kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu.

#### **4.1. Zakres rzeczowy zamówienia:**

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe;
2. Roboty ziemne, fundamentowe i odtworzeniowe;
3. Roboty wietrzenia, osuszania, odgrzybiania ścian;
4. Roboty budowlano-montażowe i wykończeniowe wraz z budową szybu windowego i robotami izolacyjnymi;
5. Dostawę i montaż stolarki drzwiowej i okiennej oraz wyposażenia meblowego i technologicznego (wyposażenie nieruchome i ruchome), w tym: sprzętu specjalistycznego i komputerowego;
6. Dostawę i montaż dźwigu osobowego bez maszynowni wraz z dokumentacją warsztatową i odbiorową UDT;
7. Docieplenie ścian elewacji i dachu budynku wraz z robotami izolacyjnymi i towarzyszącymi;
8. Wymianę instalacji wod.-kan., c.o., instalacji hydrantowej;
9. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej;
10. Wymianę instalacji elektrycznej, w tym oświetlenia zewnętrznego;
11. Wykonanie instalacji teletechnicznej;
12. Wymianę fragmentu kanalizacji sanitarnej;
13. Wykonanie koryta odwadniającego;
14. Wykonanie zbiorników retencyjnych z instalacją zraszającą z zasilaniem i szafą sterowniczą;
15. Zabezpieczenie sieci ciepłowniczej;
16. Roboty drogowe, w tym wykonanie miejsc postojowych;
17. Demontaż istniejących obiektów architektonicznych;
18. Nasadzenia zieleni.

#### **DODATKOWE WYMAGANIA I UWAGI:**

1. Zakres rzeczowy zamówienia nie obejmuje wymiany 4 szt. okien na elewacji północno-wschodniej, wymienionych w 2023 r. (2 szt. symbol O4 i 2 szt. symbol O1), poza demontażem i ponownym montażem parapetów zewnętrznych tych okien.
2. Należy uwzględnić demontaż i wbudowanie w inną lokalizację 1 szt. okna z parapetem wewnętrznym i zewnętrznym (symbol O4), na elewacji północno-wschodniej, wymienionego w 2023 r., a kolidującego z windą zewnętrzną.
3. Stolarka okienna winna być zamówiona na wzór okien wymienionych w 2023 r. w elewacji północno-wschodniej i zaakceptowanych przez PWKZ.
4. Parametry okien:
  - zgodnie z dokumentacją: szklenie termoizolacyjne, bezpieczne, o współczynniku przenikalności  $U \leq 0,9 \text{ W/ (m}^2 \times \text{K)}$
  - wykonane z litego drewna sosnowego i szprosami typu wiedeńskiego
  - wyposażać w klamki z kluczykiem, z mechanizmem do uchylania górnych skrzydeł ze sprowadzeniem do parapetu.
5. Parapety wewnętrzne - zamiast z PCV przyjąć z konglomeratu kolor jasny Botticino (parapety o gr. 25 cm).
6. Wykonawca uwzględni w RG dodatkowe pola dla wyłączników zasilania rolet wewnętrznych i zewnętrznych. Po montażu wszystkich wyłączników w RG winno pozostać 30% rezerwy wolnego miejsca.

7. Wykonawca uwzględni:
  - a) rolety zewnętrzne antywłamaniowe z zasilaniem i niezależnym sterowaniem, we wszystkich oknach na poziomie parteru (3 szt. - symbol 01, 5 szt. - symbol 02, 5 szt. - symbol 04) o następujących parametrach:
    - szerokość i długość rolet dobrać do wymiarów projektowanej stolarki, zgodnie z zaleceniami wybranego producenta
    - kolor obudowy i lameli biały (kolor zgodny z kolorystyką okien)
    - typ montażu – natynkowy, we wnęcie okiennej
    - sterowanie zdalne zintegrowane z systemem
    - klasa odporności antywłamaniowej RC3 zgodnie z PN-EN 1627
  - b) drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku DZ1 jako antywłamaniowe
  - c) rolety wewnętrzne z zasilaniem i niezależnym sterowaniem w pomieszczeniach nr: 1/10, 1/03, 2/13, 2/12, 2/11, 2/10, 2/08, 2/07, 2/02 o następujących parametrach:
    - roleta materiałowa - 80% nieprzezierności
    - szerokość i długość rolet dobrać do wymiarów projektowanej stolarki, zgodnie z zaleceniami wybranego producenta
    - typ montażu – nadproże (ściana nad oknem)
    - sterowanie przewodowe z przełącznika ściennego, indywidualnego dla każdego pomieszczenia
  - d) zasilanie z niezależnym sterowaniem dla kurtyn p.poż.
8. W pomieszczeniach:
  - a) nr 2/13, 2/12, 2/11, 2/10 należy przewidzieć malowanie ścian/ościeży i sufitów oraz bruzdowanie przewodów zasilających rolety
  - b) nr 1/15 i 1/13 należy przewidzieć wykonanie obróbek wewnętrznych z odtworzeniem glazury i malowaniem ścian/ościeży oraz bruzdowanie przewodów zasilających rolety.
9. Przed przystąpieniem do modernizacji istniejącego Systemu Sygnalizacji Pożaru celem sprawdzenia prawidłowego działania istniejącej struktury SSP Wykonawca przeprowadzi kontrolę stanu istniejącego na obiekcie systemu SSP. Z powyższych czynności Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu stosowny protokół oraz z tytułu ingerencji w istniejącą strukturę SSP przeprowadzi coroczne okresowe przeglądy systemu SSP, funkcjonującego w całym obiekcie szkolnym przez okres 5 lat od daty podpisania Protokołu Odbioru końcowego.
10. Wykonawca uwzględni w ramach zamówienia wytyczne branżowe, w tym m.in. wykonanie izolacji termicznej dla wykonanych rurociągów, zabezpieczenie przejść przez przegrody p.poż.
11. Wykonawca uwzględni zabezpieczenie instalacji c.w.u. przed bakterią typu legionella, jeżeli układ technologiczny instalacji ciepłej wody użytkowej będzie przystosowany do montażu takich zabezpieczeń.
12. Pełne wyposażenie pomieszczeń (ruchome i nieruchome) winno być wykonane jako całość i dostarczone przez generalnego wykonawcę, z uwzględnieniem sprzętu p.poż. w postaci gaśnic.
13. W ramach zamówienia Wykonawca wykona również montaż i podłączenie do instalacji istniejącego wyposażenia rehabilitacyjnego, będącego w posiadaniu szkoły, zgodnie z projektem.

**Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy.**

**Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej wymienionej w pkt. 4.2. OPZ.**

## **4.2. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

**4.2.1.** Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja wykonana przez Biuro Projektowe Rafał Rutkowski Concept Studio w Morągu pod nazwą: „Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania warsztatowego skrzydła budynku szkolnego w Zespole Szkół Specjalnych nr 1, przy ul. Batorego 26 w Gdańsku”, stanowiąca załącznik do OPZ, w tym:

**Załącznik nr 1** do OPZ obejmuje **projekty wykonawcze**:

1. branża architektoniczna
2. branża konstrukcyjna
3. branża sanitarna
4. branża elektryczna i teletechniczna

Uwaga: dot. rys. nr E-9 Schematu Systemu Sygnalizacji Pożaru projektu wykonawczego branży elektrycznej i teletechnicznej – obowiązuje rys. nr E-9 Rewizja 1 (data: 11.2023 r.)

**Załącznik nr 2** do OPZ obejmuje **przedmiary robót**:

1. branża budowlana
2. branża sanitarna
3. branża elektryczna i teletechniczna

**Załącznik nr 3** do OPZ obejmuje **STWiORB**

1. branża budowlana
2. branża instalacji sanitarnych
3. branża elektryczna i teletechniczna

**Załącznik nr 4** do OPZ – umowa przyłączeniowa do sieci elektroenergetycznej

**Załącznik nr 5** do OPZ obejmuje wzór umowy o ochronie drogi

**Załącznik nr 6** do OPZ obejmuje wzór raportu miesięcznego

**Załącznik nr 7** do OPZ obejmuje zestawienie materiałów odbiorowych

**4.2.2.** Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ust. 1 ustawy.

### **UWAGA**

1. Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

2. Wszelkie roboty, prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie

ryczałtowe.

3. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

4. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

5. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

6. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru końcowego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

## **5. Warunki prowadzenia robót**

**5.1.** Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej
- c) uzgodnieniach, decyzjach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- d) odrębnych wymaganiach określonych przez poszczególnych Gestorów infrastruktury technicznej.

**5.2.** Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnym obiekcie szkolnym, przy zapewnieniu stałej eksploatacji obiektu, przejezdności ulic oraz ruchu pieszego. W tym celu należy wydzielić szczelne tymczasowe przegrody i wygradzenia na czas prowadzenia robót. Jednocześnie prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (personelu, uczniów i osób postronnych).

Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Prace głośne, czy szczególnie uciążliwe wytwarzające nadmierny hałas powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania szkoły. Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy należy uzgodnić z Dyrekcją szkoły i Inspektorem Nadzoru.

**5.3.** Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych, w tym nadzór nad ich realizacją przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami, koordynację międzybranżową robót oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

**5.4.** W terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uzgodnionego przez Dyрекcję szkoły i zaakceptowanego przez wiodącego Inspektora Nadzoru harmonogramu rzeczowo-finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od polecenia Zamawiającego.

**5.5.** Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z Dyрекcją szkoły.

Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**5.6.** Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochrony mienia
- b) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy
- c) utrudnienia związane z realizacją zadania
- d) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy i po godzinach pracy szkoły
- e) tymczasowe składowisko materiałów poza placem budowy
- f) wywóz i utylizację odpadów (w tym: gruz, odpady budowlane, śmieci, itp.)

Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**5.7.** W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale prawnych właścicieli terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego i Dyрекcji szkoły zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego i fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu;
- b) założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

**5.8.** Wykonawca zobowiązany jest:

- do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu



budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronie drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

**Wzór umowy o ochronie drogi stanowi zał. nr 5 do OPZ.** Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy o ochronie drogi, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony tej umowy.

- do przedstawiania Zamawiającemu **raportów miesięcznych z postępu realizacji prac zgodnie z zał. nr 6** do OPZ.
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie
- odizolować aktualnie czynną strefę roboczą od pomieszczeń, w których przebywają uczniowie w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu i kurzu z budowy
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków oraz właściwe warunki eksploatacyjne budynków szkoły nie objętych zamówieniem oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z Dyrekcją szkoły i Inspektorem Nadzoru
- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
- zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia
- przestrzegać przepisów bhp i p.poż. w okresie realizacji robót
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego
- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy oraz uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**5.9.** Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych, starych mebli, wyposażenia i śmieci.

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

**5.10.** Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy lub współpracownicy podmiotów niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

**5.11.** Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

**5.12.** Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących,
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą,

b) Obsługa geologiczna obejmuje pomiary zagęszczenie gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych.

Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać Inspektorowi Nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców).

**5.13.** W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**5.14.** W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu dokumentację odbiorową zawierającą:

- pozytywne wyniki badań skuteczności i poziomu hałasu wykonanej wentylacji mechanicznej
- pozytywne wyniki badań wody z instalacji wodociągowej obiektu; badanie powinno być przeprowadzone przez laboratorium posiadające akredytację dla tego typu badań i pozwolenie Państwowego Inspektoratu Sanitarnego na wykonywanie badań jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi
- pozytywne wyniki szczelności wszystkich instalacji sanitarnych
- protokół z badania wydajności hydrantów wewnętrznych
- protokoły z przeprowadzonych prób technicznych i funkcjonalnych instalacji i urządzeń zabudowanych w ramach przedmiotu zamówienia
- badania i pomiary elektryczne, w tym natężenia oświetlenia pomieszczeń
- dokumentację warsztatową i odbiorową UDT wraz z pomiarami elektrycznymi i decyzjami dopuszczającymi do użytkowania. Proces rejestracji stanowi obowiązek Wykonawcy
- świadectwo charakterystyki energetycznej realizowanego obiektu
- zaktualizowaną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz scenariusz pożarowy całego obiektu szkolnego Zespołu Szkół Specjalnych
- tablice informacyjne bezpiecznego użytkowania, np. drogi ewakuacyjnej
- instrukcję użytkowania obiektu, w której również zostaną określone elementy do serwisowania, przeglądów z podaniem ważności badań



- kompletną dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej w 4 egz. i elektronicznej na płycie DVD lub na pendrive z wersją zamkniętą do edycji w formacie pdf. w 1 egz.) wraz z szczegółowym jej wykazem, w tym szczegółowe zestawienie wyposażenia wraz z jednostkowymi cenami brutto, wartościami jednostkowymi brutto, wartością ogólną brutto zgodną z deklarowaną w ofercie oraz wyszczególnieniem pozycji z podatkiem VAT różnym od 23%.
- Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży.
- zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych.
- sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane z podaniem nr działki i obrębu
- sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz przedstawi dokument potwierdzający jej złożenie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.
- Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu **kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z zestawieniem stanowiącym zał. nr 7 do OPZ.** Dokumentacja powinna być skompletowana w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy, Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teście należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże.

**5.15.** Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni kalendarzowych przed odbiorem końcowym.

**5.16.** Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza magazynowego oraz prowadzenie robót w trakcie czynnej placówki szkolnej
- tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy
- rejestracji w UDT urządzeń, które temu obowiązkowi podlegają wraz z opłatami
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
  - Ustawą - Prawo budowlane art. 21a,
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych i zieleni w tym rejonie i terenu zaplecza budowy
- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- przygotowania i zamontowania instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenia w tym zakresie pracowników szkoły
- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

**5.17.** Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych



do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Dyrekcją szkoły i Zamawiającym. Wszystkie zastosowane materiały i elementy poddane działaniu czynnikom atmosferycznym nie mogą stracić swoich właściwości z powodu działania ciepła atmosferycznego i promieni ultrafioletowych.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny być fabrycznie nowe, podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w szczególności:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z Dyrekcją szkoły i Zamawiającym.

**5.18.** Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszystkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.

**5.19.** Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych robót z uprawnieniami zgodnymi z SWZ i obowiązującymi przepisami.

**5.20.** Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.

**5.21.** Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i SWZ. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r., w szczególności odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona



do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.

**UWAGA dot. gwarancji jakości:**

Wykonawca w ramach udzielonej Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty objęte przedmiotem zamówienia ze względu na ingerencję w istniejącą strukturę SSP, przeprowadzi w okresie tej gwarancji okresowe coroczne przeglądy systemu SSP w całym obiekcie szkolnym, w którym ten system funkcjonuje.