

## OCENA STANU TECHNICZNEGO

**Dotyczy: Zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń pralni i prasowni na salę szkoleń w Hotelu Zawisza**

Hotel składa się z pięciu przylegających do siebie budynków-segmentów:

- segment A, jednokondygnacyjny z pomieszczeniami: główny hol, recepcja, sala konferencyjna i biura – powierzchnia 237 m<sup>3</sup>
- segment B, dwukondygnacyjny kompleks hotelowy z pomieszczeniami: pokoje hotelowe, pom. socjalne, klatki schodowe – powierzchnia 1262 m<sup>3</sup>
- segment C, jednokondygnacyjny, budynek stanowiący część obsługową hotelu z pomieszczeniami: pom. wymienników ciepła, pom. węzła ciepłego, pralnia, prasownia, przedsionek, magazyn pościeli czystych i magazyn pościeli brudnej – powierzchnia 231 m<sup>3</sup>
- segment D, trzykondygnacyjny kompleks hotelowy z pomieszczeniami: pokoje hotelowe, sale konferencyjne, węzły sanitarne i klatki schodowe – powierzchnia 1028 m<sup>3</sup>
- segment E, dwukondygnacyjny kompleks hotelowy z pomieszczeniami: pokoje hotelowe i pom. socjalne – powierzchnia 1084 m<sup>3</sup>

Każdy z segmentów stanowi oddzielną strefę pożarową.

Inwestycja usytuowana jest w segmencie C.

Obiekt jednokondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane, słupy i podciągi żelbetowe. Stropy żelbetowe, prefabrykowane. Dach jednospadowy. Fundamenty żelbetowe monolityczne w postaci ław. Wysokość budynku około 3,65 m. Budynek niski, jednokondygnacyjny wykonany w klasie odporności ogniowej minimum „D” przy obciążeniu ogniowym  $Q < 500,0 \text{ MJ/m}^2$ . Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 231 m<sup>2</sup>.

Konstrukcja budynku nie wykazuje rys, pęknięć ani odkształceń. Posadzki i ściany suche bez zawilgoceń. Ogólny stan techniczny oceniam jako dobry.

Projektowany budynek posiada konstrukcję powiązaną z budynkiem B poprzez wspólną ścianę. Budynek jest wydzielony pożarowo.

Stan techniczny istniejącego budynku C pozwala na realizację wyżej wymienionej inwestycji, a planowany sposób realizacji nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa istniejącego budynku, ani nie ingeruje w konstrukcję budynku B.