

# III. ARCHITEKTURA

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa zawarta z Inwestorem
- uzgodnienia z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego
- Polskie Normy

### 2. INFORMACJE O PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIU

Przedmiotowa inwestycja polegająca na:

Przedmiotowa inwestycja polegająca na:

„Zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń pralni i prasowni na salę szkoleń w Hotelu Zawisza”

Adres: działka 4/22, ul. Gdańska 163, 85-915 Bydgoszcz

Obręb: 122 Bydgoszcz

### 3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE

#### PODSTAWOWE PRACE BUDOWLANE PRZYGOTOWAWCZE:

- Demontaż okien i drzwi przewidzianych do wymiany
- Wykonanie nadproży stalowych w miejscach planowanych otworów.  
Wycięcie kolidujących ścian i ścian ubikacji.
- Zamurowanie likwidowanego otworu drzwiowego
- Wyburzenie istniejących schodów zewnętrznych.
- Przeniesienie kolidującej rury spustowej poza obszar podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- Rozebrać nieczynne instalacje w obrębie rozpatrywanych pomieszczeń
- Skucie istniejącej posadzki z płytek (mieszanka różnych płytek)

#### OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

##### 3.1 RAMA -NADPROŻE NS1 I NADPROŻE NS2

Wokół planowanego otworu między pomieszczeniami pralni i prasowni zaprojektowano wzmacniającą konstrukcję w postaci podwójnej (obustronnej) ramy stalowej z belek stalowych. Kolejność wykonania opisano w części

konstrukcyjnej. Po wykonaniu ramy i wycięciu otworu kształtowniki obłożyć wełną mineralną i obudować płytami gk o odporności ogniowej EI 30.

W celu wykonania nowego otworu drzwiowego przyjęto wykonanie nadproża NS2 z dwóch belek ceowych C 100 skręconych śrubami. Kolejność wykonania nadproży podano na rysunku.

Nadproże po wykonaniu otynkować na siatce Rabbitca lub obudować płytami GK ognioochronnymi na stelażu systemowym.

### **3.2 ŚCIANY**

Likwidowany otwór drzwiowy zamurować bloczkami piaskowo-wapiennym kl 150 gr. 24cm na zaprawie marki 3MPa. Tynk cementowo-wapienny Przy umywalce wykonać fartuch z glazury do wysokości 2,1m.

Piony kanalizacyjne i przewody wentylacyjne obudować płytami gipsowo kartonowymi na stelażu systemowym.

### **3.3 WYKOŃCZENIA ŚCIAN**

Ewentualne ubytki lub nowe fragmenty ścian (otwór drzwiowy do zamurowania) - tynki cementowo-wapienne kat. II. Całość ścian szpachlowane jednokrotne gładzią gipsową. Ściany malować farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na szorowanie i działanie wilgoci.

### **3.4 SUFITY PODWIESZONE**

W pomieszczeniu przyjęto sufit podwieszany z płyt gk na stelażu systemowym. Pozostawiane przewody i piony obudować płytami gk.

### **3.5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Drzwi zewnętrzne w wejściu do pomieszczenia z PCV, ciepłe o współczynniku  $\max. k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , kolor biały. Drzwi wyposażać w zamknięcie łatwo otwieralne od wewnątrz pomieszczenia przez osoby niepełnosprawne.

Drzwi zewnętrzne przy pochylni osadzić blisko wnętrza pomieszczenia, w taki sposób aby mniejsze skrzydło nie wystawało poza lico ściany i nie zmniejszało powierzchni ewakuacji.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia z klatki schodowej przeszklone o odporności ogniowej EI 30. Kolor biały.

Drzwi wewnętrzne do magazynu, stalowe, pełne o odporności ogniowej EI 30.

Drzwi o odporności pożarowej na korytarz z samozamykaczem. Przeszklenia w drzwiach i oknach, szklone szkłem bezpiecznym.

Okna i przeszklenia z PCV wg wybranego systemu, trój szybowe o współczynniku  $k=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna szklone szybami bezpiecznymi!

Okna na granicach stref o odporności ogniowej EI 30, nieotwieralne.

Okna wyposażone w komplet uszczelek oraz pełen zakres akcesoriów takich jak klamki, zamki i in. w kolorze ram.

Okucia stolarki drzwiowej w kolorze 'srebrnym' (klamki, obramowania otworów wentylacyjnych, zawiasy).  
Szczegóły wg wybranego systemu.

Uwaga!

**1. Przed zamówieniem: bram, drzwi i okien pomierzyć wykonane otwory.**

### **3.6 ZADASZENIE NAD DRZWIAMI WEJŚCIOWYMI**

Dla osłonięcia przestrzeni nad wejściem zaprojektowano zadaszenie poliwęglanowe. Wykonane w ramie ze specjalnych profili aluminiowych stanowią samonośną konstrukcję mocowaną na do elewacji. Uszczelnienie profili aluminiowych systemowe. Płyty poliwęglanowe półprzezroczyste, komorowe. Konstrukcja łukowa oparta na wspornikach mocowanych bezpośrednio do elewacji.

### **3.7 ODWODNIENIE DACHU**

Odwodnienie dachu pozostaje bez zmian. Tylko jedna rura spustowa kolidująca z projektowanym podjazdem wymaga przesunięcia. Rurę spustową przesunąć i skorygować nieznacznie spadki rynien przez regulację rynhaków.

### **3.8 POSADZKI**

#### **SALA SZKOLEŃ**

Po skuciu istniejących płytek wykonać szlichty samopoziomujące. Szlichtę zaimpregnować. Na górze ułożyć wzmocnioną wykładzinę dywanową z płytek typu hotelowego. Zastosować płytki o najwyższej klasie użytkowej. Wymiar płytek 50x50cm, wysokość około 7mm, waga około 4,6kg/m<sup>2</sup>. Płytki układać i łączyć zgodnie z wytycznymi producenta.

#### **PODRĘCZNY MAGAZYN**

Po wykonaniu szlichty samopoziomującej ułożyć płytki gresowe, antypoślizgowe na kleju plastycznym.

### **3.9 POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Przy wyjściu ewakuacyjnym na zewnątrz zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano pochylnię o konstrukcji żelbetowej z betonu klasy C20/25. Nachylenie pochylni przyjęto 6%.

Szerokość płaszczyzny ruchu wynosi 1,2m. Po bokach przyjęto krawężniki o wysokości min. 7 cm i obustronne poręcze odpowiadające warunkom określonym w warunkach technicznych § 298 przy czym odstęp między nimi powinien wynosić od 1,0m do 1,1m. Poręcze niklowane jak przy wejściu głównym do Hotelu.

Na podjeździe i schodach ułożyć płytki gresowe mrozoodporne, antypoślizgowe na kleju mrozoodpornym.

### **3.10 KOLORYSTYKA**

Kolorystykę zewnętrzną obiektu zaprojektowano w kolorach nawiązujących do istniejących budynków Hotelu Zawisza. Kolorystyka wg elewacji.

Zastosowano następujące kolory wg systemu STO:

- kolor biały (wymieniana stolarka)
- kolor jasnoszary szary 35133 (projektowane konstrukcje wsporcze)
- balustrady chromowane

### **UWAGI !**

Wszelkie zmiany materiałowe i konstrukcyjne muszą być uzgodnione z projektantem konstrukcji w ramach nadzoru autorskiego.

Wszystkie materiały użyte do prac budowlanych powinny posiadać ważne atesty i być dopuszczone do stosowania w Polsce.

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
( branża architektoniczna i budowlana )

**I. Zakres robót budowlanych**

W zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wchodzi:

1. Demontaż nieczynnych instalacji
2. Demontaż stolarki przewidzianej do wymiany
3. Wyburzenie schodów zewnętrznych
4. Skucie płytek posadzki
5. Wykonanie ramy wsporczej dla stropu w miejscu planowanego otworu ściennego
6. Zamurowanie likwidowanego otworu ściennego
7. Wykonanie nowej posadzki
9. Malowanie ścian i sufitu
10. Wykonanie schodów żelbetowych pochylni dla osób niepełnosprawnych
11. Montaż stolarki

**II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce nr 4/22 znajduje się kompleks sportowy z budynkami, bieżniami, boiskami, drogami i uzbrojeniem. Działka jest uzbrojona ( prąd, gaz, woda i kanalizacja sanitarna i deszczowa).

**III. Wykaz czynników stwarzających występowanie zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Do czynników występujących podczas realizacji inwestycji mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należą:

- niebezpieczeństwo porażenia prądem
- montaż konstrukcji na wysokości 3m
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów
- urazy od sprzętu i elektronarzędzi

#### **IV. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

Przy wykonywaniu tych prac może wystąpić upadek z wysokości lub uderzenie spadającymi, ciężkimi elementami konstrukcji.

#### **V. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Pracownicy wykonawcy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed rozpoczęciem prac.

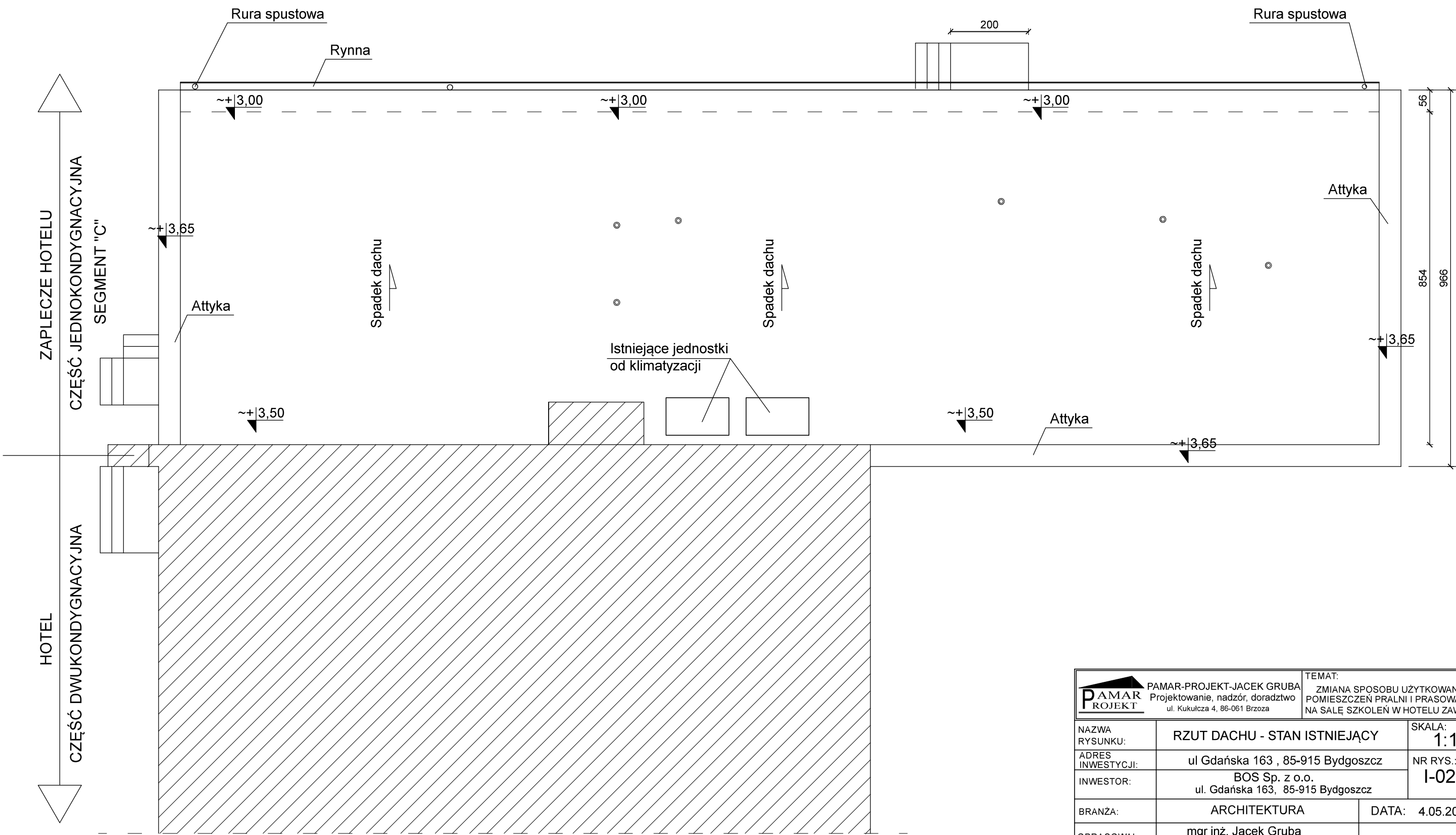
Dodatkowo aby zapobiec niebezpieczeństwu należy:


- zabezpieczyć teren budowy od osób niezatrudnionych
- przystąpić do pracy w środkach ochrony osobistej
- wygrodzić strefę bezpiecznej pracy sprzętu mechanicznego
- ustawić tablice ostrzegawcze
- zapoznać pracowników z technologią i kompleksowym wykonaniem prac

Zabezpieczenie ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien sporządzić kierownik budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami). Zakres i formę ”Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. 2003r. Nr 120 poz.1126).

RZUT PRZYZIEMIA - STAN ISTNIEJĄCY

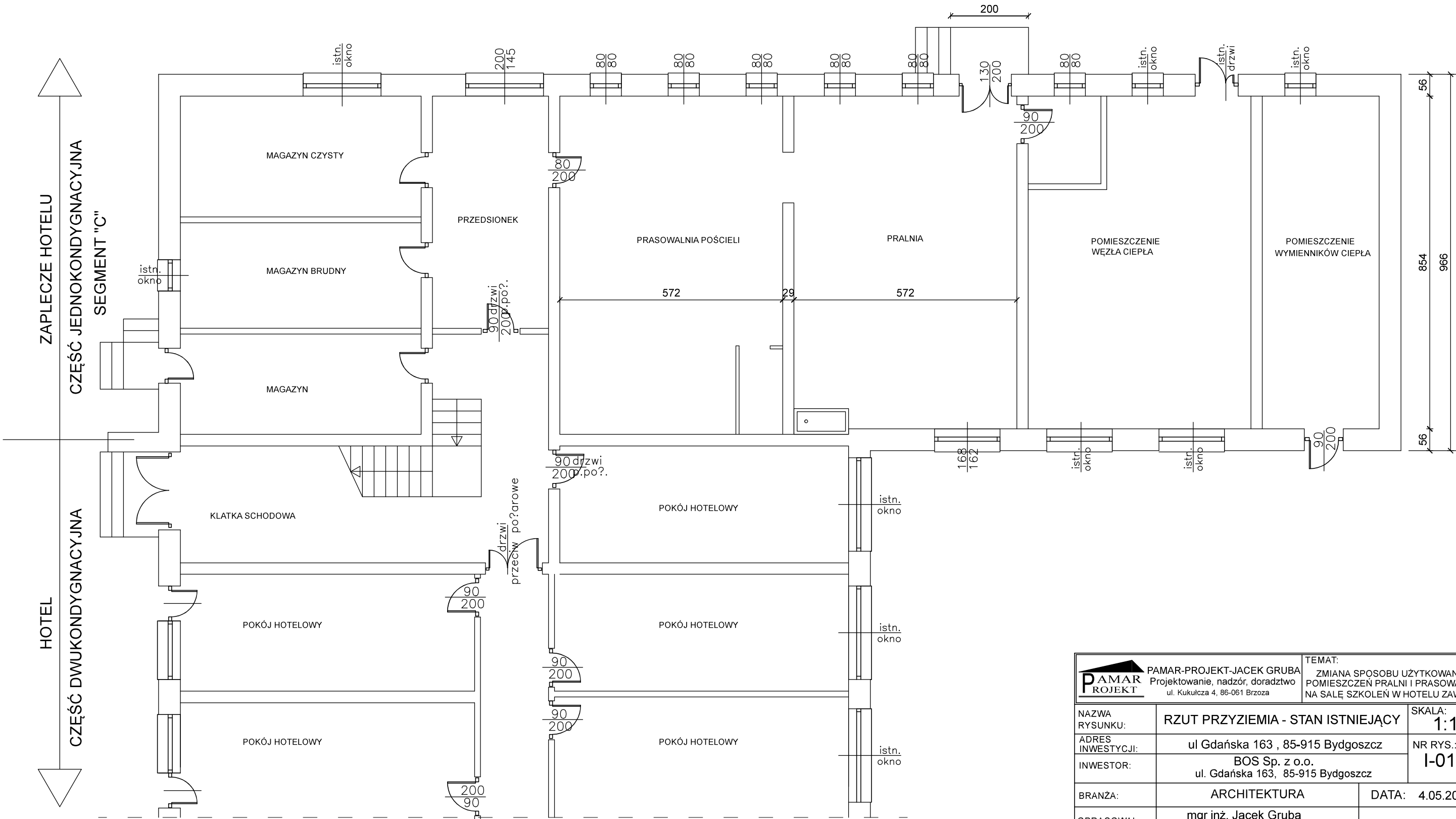
1:100




<div><div>PAMAR ROJEKT</div><div>PAMAR-PROJEKT-JACEK GRUBA Projektowanie, nadzór, doradztwo ul. Kukulcza 4, 86-061 Brzoza</div></div>		TEMAT: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PRALNI I PRASOWALNI NA SAŁĘ SZKOLEŃ W HOTELU ZAWISZA	
NAZWA RYSUNKU:		RZUT DACHU - STAN ISTNIEJĄCY	SKALA: 1:100
ADRES INWESTYCJI:		ul Gdańska 163 , 85-915 Bydgoszcz	NR RYS.: I-02
INWESTOR:		BOS Sp. z o.o. ul. Gdańska 163, 85-915 Bydgoszcz	
BRANŻA:		ARCHITEKTURA	DATA: 4.05.2021
OPRACOWAŁ:		mgr inż. Jacek Gruba nr upr.bud. UAN-KZ-7210/271/89 specjalność: konstrukcje budowlane	
PROJEKTOWAŁ:		mgr inż.arch. Krystyna Miszczuk nr upr.bud. 335/72/Bg specjalność: architektura	
SPRAWDZIŁ:		mgr inż.arch. Małgorzata Schmidt nr upr.bud. GP-KZ-7342/126/92 specjalność: architektura	

RZUT PRZYZIEMIA - STAN ISTNIEJĄCY

1:100








 PAMAR-PROJEKT-JACEK GRUBA Projektowanie, nadzór, doradztwo ul. Kukulcza 4, 86-061 Brzoza		TEMAT: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PRALNI I PRASOWALNI NA SAŁĘ SZKOLEŃ W HOTELU ZAWISZA	
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PRZYZIEMIA - STAN ISTNIEJĄCY		SKALA: 1:100
ADRES INWESTYCJI:	ul Gdańska 163 , 85-915 Bydgoszcz		NR RYS.: I-01
INWESTOR:	BOS Sp. z o.o. ul. Gdańska 163, 85-915 Bydgoszcz		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: 4.05.2021	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jacek Gruba nr upr.bud. UAN-KZ-7210/271/89 specjalność: konstrukcje budowlane		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż.arch. Krystyna Miszczuk nr upr.bud. 335/72/Bg specjalność: architektura		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż.arch. Małgorzata Schmidt nr upr.bud. GP-KZ-7342/126/92 specjalność: architektura		



## 1:50

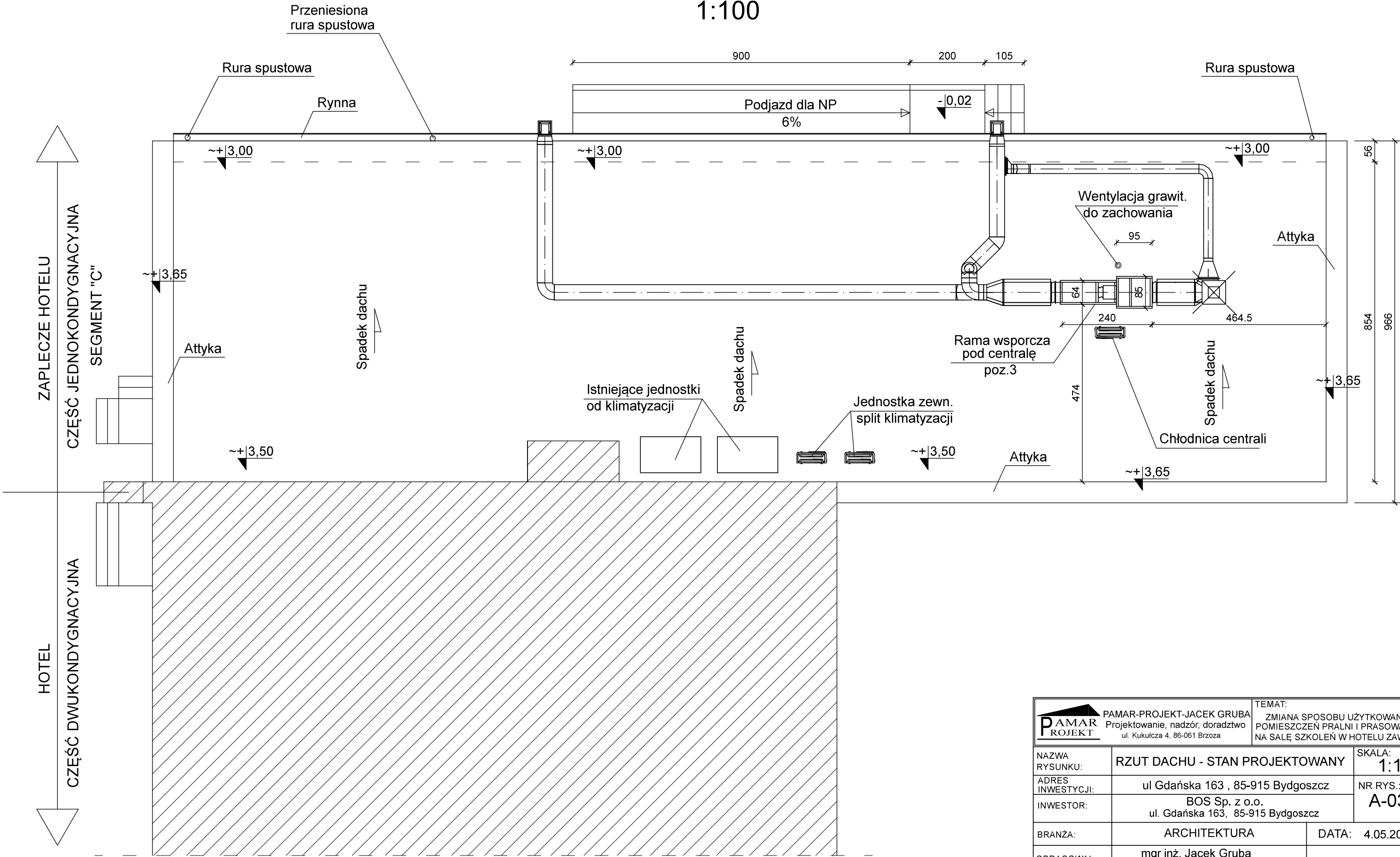



-  - istniejące ściany
-  - proj. ściana z cegły piaskowo-wapiennej
-  - proj. nadproże
-  - ściana do wyburzenia

 <b>PAMAR-PROJEKT-JACEK GRUBA</b> Projektowanie, nadzór, doradztwo ul. Kukulińska 4, 85-061 Brzozga		TEMAT: <b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA          POMIESZCZEN PRALNI I PRASOWNI          NA SAŁĘ SZKOLEN W HOTELE ZAWISZA</b>	
<b>NAZWA RYSUNKU:</b>		<b>RZUT PRZYZIEMIA - STAN PROJEKTOWANY</b>	
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>		ul Gdańska 163, 85-915 Bydgoszcz	
<b>INWESTOR:</b>		BOS Sp. z o.o. ul. Królowej Jadwigi 23, 85-231 Bydgoszcz	
<b>BRANŻA:</b>		<b>ARCHITEKTURA</b>	
<b>OPRACOWAŁ:</b>		mgr inż. Jacek Gruba nr upr.bud. UAN-KZ-7210/271/89 specjalność: konstrukcje budowlane	
<b>PROJEKTOWAŁ:</b>		mgr inż.arch. Krystyna Miszczuk nr upr.bud. 335/72/Bg specjalność: architektura	
<b>SPRAWDZIŁ:</b>		mgr inż.arch. Małgorzata Schmidt nr upr.bud. GP-KZ-7342/126/92 specjalność: architektura	
		<b>DATA:</b> 4.05.2021	

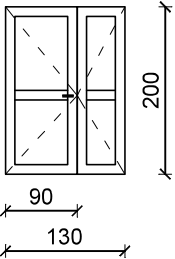
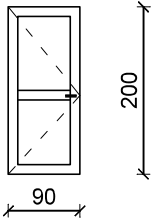
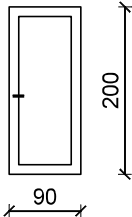
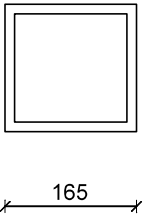
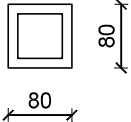
RZUT PRZYZIEMIA - STAN PROJEKTOWANY

1:100




<div><div>PAMAR ROJEKT</div><div>PAMAR-PROJEKT-JACEK GRUBA Projektowanie, nadzór, doradztwo ul. Kukulcza 4, 86-061 Brzoza</div></div>		TEMAT: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PRALNI I PRASOWALNI NA SAŁĘ SZKOLEŃ W HOTELU ZAWISZA	
NAZWA RYSUNKU:		RZUT DACHU - STAN PROJEKTOWANY	SKALA: 1:100
ADRES INWESTYCJI:		ul Gdańska 163 , 85-915 Bydgoszcz	NR RYS.: A-03
INWESTOR:		BOS Sp. z o.o. ul. Gdańska 163, 85-915 Bydgoszcz	
BRANŻA:		ARCHITEKTURA	DATA: 4.05.2021
OPRACOWAŁ:		mgr inż. Jacek Gruba nr upr.bud. UAN-KZ-7210/271/89 specjalność: konstrukcje budowlane	
PROJEKTOWAŁ:		mgr inż.arch. Krystyna Miszczuk nr upr.bud. 335/72/Bg specjalność: architektura	
SPRAWDZIŁ:		mgr inż.arch. Małgorzata Schmidt nr upr.bud. GP-KZ-7342/126/92 specjalność: architektura	

# ZESTAWIENIE STOLARKI

Symbol		Drzwi wewnętrzne z PVC, kolor biały	Stolarka o odporności ogniowej EI 30		Okna o odporności ogniowej EI 30, kolor biały	
		D1	Dp1	Dp2	Op1	Op2
		Drzwi dwuskrzydłowe podwójnie szklone k~= 0,9 W/m k	Drzwi przeszkłone o odporności ogniowej EI 30 jednoskrzydłowe z samozamykaczem kolor biały	Drzwi przeszkłone o odporności ogniowej EI 30 jednoskrzydłowe z samozamykaczem kolor biały lub jasnoszary	Okno zewnętrzne nierozwieralne potrójnie szklone o odpor.ogniowej EI 30 szyby typu Pyran	Okno zewnętrzne nierozwieralne potrójnie szklone o odpor.ogniowej EI 30 szyby typu Pyran
Schemat						
Wymiary w świetle ościeżnicy	Sz	130	90	90	165	165
	Hz	200	200	200	160	160
Wymiary w świetle muru	So	134	100	100	168	168
	Ho	205	205	205	164	164
ilość szt.		1 - lewe	1 - lewe	1 - prawe	1	4



## Uwagi!


1. Przed zamówieniem okien i drzwi pomierzyć rzeczywiste, wykonane otwory okienne i drzwiowe.
2. Drzwi D1 osadzić w istniejącym otworze po wcześniejszym demontażu istniejących drzwi drewnianych.  
Drzwi osadzić jak najbliżej wewnętrznej krawędzi ściany aby ąskie skrzydło nie zasłaniało skrajni pochylni.

<div>PAMAR-PROJEKT-JACEK GRUBA Projektowanie, nadzór, doradztwo ul. Kukulcza 4, 86-061 Brzoza</div>		TEMAT: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PRALNI I PRASOWALNI NA SALĘ SZKOLEŃ W HOTELU ZAWISZA	
NAZWA RYSUNKU:	WYKAZ STOLARKI		SKALA: 1:100
ADRES INWESTYCJI:	ul Gdańska 163 , 85-915 Bydgoszcz		NR RYS.: A-05
INWESTOR:	BOS Sp. z o.o. ul. Gdańska 163, 85-915 Bydgoszcz		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA: 4.05.2021	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jacek Gruba nr upr.bud. UAN-KZ-7210/271/89 specjalność: konstrukcje budowlane		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż.arch. Krystyna Miszczuk nr upr.bud. 335/72/Bg specjalność: architektura		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż.arch. Małgorzata Schmidt nr upr.bud. GP-KZ-7342/126/92 specjalność: architektura		

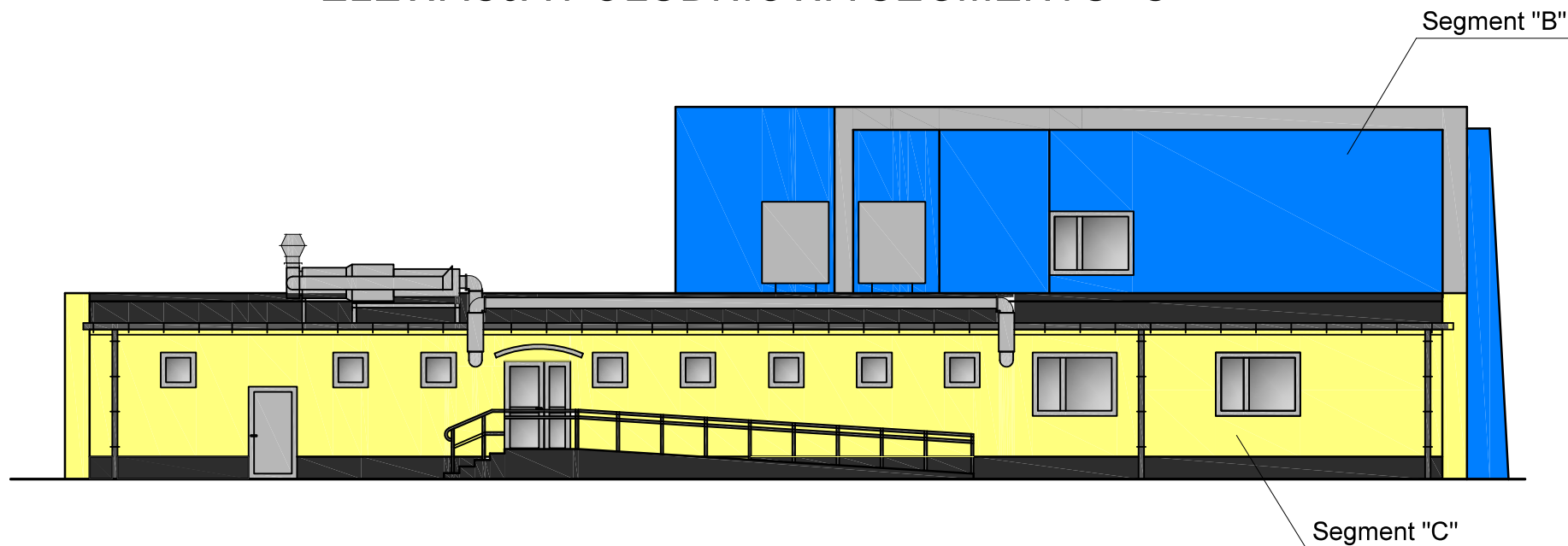
1:50



-  - istniejące ściany  
 - proj. konstrukcja żelbetowa

		<b>PAMAR-PROJEKT-JACEK GRUBA</b> Projektowanie, nadzór, doradztwo ul. Kukulcza 4, 86-061 Brzoza		<b>TEMAT:</b> ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PRALNI I PRASOWALNI NA SALĘ SZKOLEŃ W HOTELU ZAWISZA	
<b>NAZWA PROJEKTU:</b>		<b>PRZEKRÓJ A-A - STAN PROJEKTOWANY</b>		<b>SKALA:</b> <b>1:50</b>	
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>		ul Gdańska 163 , 85-915 Bydgoszcz		<b>NR RYS.:</b> <b>A-04</b>	
<b>INWESTOR:</b>		BOS Sp. z o.o. ul. Gdańska 163, 85-915 Bydgoszcz			
<b>BRANŻA:</b>		<b>ARCHITEKTURA</b>		<b>DATA:</b> 4.05.2021	
<b>OPRACOWAŁ:</b>		mgr inż. Jacek Gruba nr upr.bud. UAN-KZ-7210/271/89 specjalność: konstrukcje budowlane			
<b>PROJEKTOWAŁ:</b>		mgr inż.arch. Krystyna Miszczuk nr upr.bud. 335/72/Bg specjalność: architektura			
<b>SPRAWDZIŁ:</b>		mgr inż.arch. Małgorzata Schmidt nr upr.bud. GP-KZ-7342/126/92 specjalność: architektura			

# ELEWACJA POŁUDNIOWA SEGMENTU "C"



## KOLORYSTYKA WG SYSTEMU "StoColor"

- kolor ciemnoniebieski 35410
- kolor żółty 31300
- kolor ciemnoszary 35131
- kolor szary 35133

### UWAGA!

- Elementy projektowane: podjazd dla osób niepełnosprawnych, instalacja wentylacji mechanicznej i wymiana części stolarki.

<div> <div> <div>P</div> <div>AMAR</div> <div>ROJEKT</div> </div> <div> <div>PAMAR-PROJEKT-JACEK GRUBA</div> <div>Projektowanie, nadzór, doradztwo</div> <div>ul. Kukulcza 4, 86-061 Brzoza</div> </div> </div>		<div> <div>TEMAT:</div> <div>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PRALNI I PRASOWALNI NA SALĘ SZKOLEŃ W HOTELU ZAWISZA</div> </div>
<div> <div>NAZWA RYSUNKU:</div> <div>ELEWACJA POŁUDNIOWA SEGMENTU "C"</div> </div>		<div> <div>SKALA:</div> <div>1:150</div> </div>
<div> <div>ADRES INWESTYCJI:</div> <div>ul Gdańska 163 , 85-915 Bydgoszcz</div> </div>	<div> <div>NR RYS.:</div> <div>A-06</div> </div>	
<div> <div>INWESTOR:</div> <div>BOS Sp. z o.o. ul. Gdańska 163, 85-915 Bydgoszcz</div> </div>		
<div> <div>BRANZA:</div> <div>ARCHITEKTURA</div> </div>	<div> <div>DATA:</div> <div>4.05.2021</div> </div>	
<div> <div>OPRACOWAŁ:</div> <div>mgr inż. Jacek Gruba nr upr.bud. UAN-KZ-7210/271/89 specjalność: konstrukcje budowlane</div> </div>		
<div> <div>SPRAWDZIŁ:</div> <div>mgr inż.arch. Krystyna Miszczuk nr upr. bud. 335/72/Bg specjalność: architektura</div> </div>		
<div> <div>PROJEKTOWAŁ:</div> <div>mgr inż.arch. Małgorzata Schmidt nr upr. bud. GP-KZ-7342-126/92 specjalność: architektura</div> </div>		