

# PROJEKT BUDOWLANY

**BUDOWA BUDYNKU STRAŻNICY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ Z  
ISTNIEJĄCYM DOJAZDEM DO UL. KONSTYTUCJI 3-GO MAJA ORAZ  
~~PROJEKTOWANĄ INFRASTRUKTURĄ~~ W MIEJSCOWOŚCI MIŃSK  
MAZOWIECKI.**

**KAT. XVII -**  
**ADRES INWESTYCJI:**

dz. nr ew. 1951/2 i 1953/2  
ul. Konstytucji 3 Maja 9a  
05-300 Mińsk Mazowiecki

**INWESTOR:**

Ochotnicza Straż Pożarna  
Ul. Warszawska 120  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
z dnia 09.06.2017r. Nr 5351/01

Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Warszawie  
DEPARTAMENT SŁOUCZACH  
08-110 Warszawa, ul. Sena 4A  
tel./fax (22) 633-94-88, 633-56-29

**Zatwierdzam  
pod względem  
konserwatorskim**  
Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

mgr inż. architekt  
**Mirosław Starczewski**

**ZAKRES OPRACOWANIA:**

**ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA**

**ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:**

Architektura: mgr inż. arch. Tomasz Jezierski  
Numer uprawnień: Wa-197/92

Sprawdzający architektura: mgr inż. arch. Marcin Kasprzak  
Numer uprawnień: MA/007/14

Konstrukcje: mgr inż. arch. Tomasz Jezierski  
Numer uprawnień: mgr inż. Andrzej Rumianowski  
507/64

Sprawdzający konstrukcje: mgr inż. Bogusław Kowalczyk  
Numer uprawnień: GP.7342/319/289/94

**PRZY ZASTOSOWANIU PROGRAMÓW:**

AutoCad Architecture, lic. nr 18508-181462-9540  
ACad, ROBOT nr lic.9339, BIOZ-SeKo

**WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE**

**ZAMAWIAJĄCY:** Ochotnicza Straż Pożarna ul. Warszawska 120, 05-300 Mińsk Mazowiecki  
**DOKUMENT:** OFERTA wg umowy  
**PAKIET:** 1 – WIODĄCY na dzień GRUDZIEŃ 2017r.

## **SPIS TREŚCI**

Nr:	Treść:
1.	Strona tytułowa
2.	Spis treści
3.	Oświadczenia, Uprawnienia, Ubezpieczenia
4.	Warunki, Uzgodnienia, Decyzje
5.	Opis do projektu zagospodarowania terenu
6.	Projekt zagospodarowania terenu
7.	Opis techniczny – architektura
8.	Warunki ochrony przeciwpożarowej
9.	Część rysunkowa (skala 1:100); <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Rzut parteru</li><li>▪ Rzut I piętra</li><li>▪ Rzut II piętra</li><li>▪ Rzut stropodachu</li><li>▪ Przekroje</li><li>▪ Elewacje</li></ul>
10.	Opis techniczny – konstrukcja
11.	Charakterystyka energetyczna budynku
12.	Analiza wykorzystania odnawialnych źródeł energii
13.	Informacja BIOZ
14.	Ekspertyza dendrologiczna

**BUDOWA BUDYNKU STRAŻNICY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ Z  
ISTNIEJĄCYM DOJAZDEM DO UL. KONSTYTUCJI 3-GO MAJA ORAZ  
PROJEKTOWANĄ INFRASTRUKTURĄ W MIEJSCOWOŚCI MIŃSK  
MAZOWIECKI.**

**TOMASZ JĘDRZEJCZAK**  
17.07.2018  
uprawnienia do projektowania  
w zakresie w tym zakresie  
architektoniczno-budowlanym  
Mazowiecka Ciężka 100  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
MA-145

**- KAT. XVII -**

**ADRES INWESTYCJI:**

dz. nr ew. 1951/2 i 1953/2  
ul. Konstytucji 3 Maja 9a  
05-300 Mińsk Mazowiecki

**INWESTOR:**

Ochotnicza Straż Pożarna  
Ul. Warszawska 120  
05-300 Mińsk Mazowiecki

---

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że dokumentacja projektowa

- jest kompletna
- spełnia wymagania użytkowe
- przyjęte w niej rozwiązania zapewniają spełnienie swej funkcji
- zastosowane w niej materiały spełniają wymagania jakościowe oraz wymagania polskich norm

inż. IRENEUSZ KUŚMIERSKI  
ul. Toruńska 4A/13, 05-300 Mińsk Mazowiecki  
tel. 602 439 438  
www.alm-ik.pl  
Opł. Bud. Mi. 0011/2018/00000000  
spod. konstrukcyjno-budowlany  
Nr ew. MAZ/BC/15005/02

MAJ 2018r.

**ZAMAWIAJĄCY:** Ochotnicza Straż Pożarna ul. Warszawska 120, 05-300 Mińsk Mazowiecki  
**DOKUMENT:** OFERTA wg umowy  
**PAKIET:** 1 – WIODĄCY na dzień MAJ 2018r.



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**...dotyczy projektu budowlanego:**

**BUDOWA BUDYNKU STRAŻNICY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ Z  
ISTNIEJĄCYM DOJAZDEM DO UL. KONSTYTUCJI 3-GO MAJA ORAZ  
~~PROJEKTOWANĄ INFRASTRUKTURĄ~~ W MIEJSCOWOŚCI MIŃSK  
MAZOWIECKI.**

**TOMASZ JEZIEBSKI**  
mgr inż. architekt  
uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie, w specjalności  
architektonicznej, województwo mazowieckie, Nr ewid. MA-197/92  
05-20184  
architekt m. inż. Izba Architektów MA-1435

**- KAT. XVII -**

### **ADRES INWESTYCJI:**

dz. nr ew. 1951/2 i 1953/2  
ul. Konstytucji 3 Maja 9a  
05-300 Mińsk Mazowiecki

### **INWESTOR:**

Ochotnicza Straż Pożarna  
Ul. Warszawska 120  
05-300 Mińsk Mazowiecki

---

**W nawiązaniu do art. 20 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z  
późniejszymi zmianami, oświadczam, że wykonany przeze mnie Projekt  
budowlany został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy,  
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**TOMASZ JEZIEBSKI**  
mgr inż. architekt  
uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie, w specjalności  
architektonicznej, województwo mazowieckie, Nr ewid. MA-197/92  
05-20184  
architekt m. inż. Izba Architektów MA-1435

**MAJ 2018r.**

**ZAMAWIAJĄCY:** Ochotnicza Straż Pożarna ul. Warszawska 120, 05-300 Mińsk Mazowiecki  
**DOKUMENT:** OFERTA wg umowy  
**PAKIET:** 1 – WIODĄCY na dzień MAJ 2018r.



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

...dotyczy projektu budowlanego:

BUDOWA BUDYNKU STRAŻNICY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ Z  
ISTNIEJĄCYM DOJAZDEM DO UL. KONSTYTUCJI 3-GO MAJA ORAZ  
~~PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA~~ W MIEJSCOWOŚCI MIŃSK  
MAZOWIECKI.

**TOMASZ JEZIEWSKI**  
mgr inż. architekt  
uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie, w szczególności  
architektonicznej budowlanej Nr ewid. Wz-197/92  
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów IAA-1435  
05 2018

- KAT. XVII -

### ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ew. 1951/2 i 1953/2  
ul. Konstytucji 3 Maja 9a  
05-300 Mińsk Mazowiecki

### INWESTOR:

Ochotnicza Straż Pożarna  
Ul. Warszawska 120  
05-300 Mińsk Mazowiecki

W nawiązaniu do art. 20 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, oświadczam, że wykonany przeze mnie Projekt budowlany został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*K. Marciniak*  
MA/007/14

MAJ 2018r.

**ZAMAWIAJĄCY:** Ochotnicza Straż Pożarna ul. Warszawska 120, 05-300 Mińsk Mazowiecki  
**DOKUMENT:** OFERTA wg umowy  
**PAKIET:** 1 – WIODĄCY na dzień MAJ 2018r.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz Jerzy JEZIERSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-197/92**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1435**.

Członek czynny od: 11-03-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1435-9C6Y-65C3-76A9-46EF**



Warszawa, 19 marca 1992 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

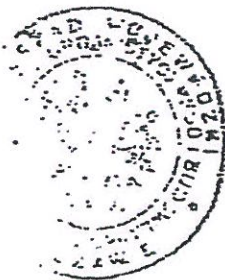
Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust. i 2, § 13 ust.1 pkt 1  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

**STWIERDZAM**

że Ob. TOMASZ JERZY JEZIEBSKI s. Jerzego  
magister inżynier architekt  
urodzony(a) dnia 28 grudnia 1960 r. Warszawa  
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz ocenianie i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.



*M. K.*  
Miejski Urząd Budownictwa i Planowania  
Lubuski Urząd Budownictwa i Planowania



STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marcin KASPRZAK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/007/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2614**.

Członek czynny od: 02-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2614-BY39-2F28-BF19-95BA**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 602/MaOKK/2013  
Nr upr. MA/007/14

Warszawa, dnia 18 czerwca 2014r.

**DECYZJA nr 013/MaOKK/2014**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt  
(tytuł zawodowy)

**Marcin Kasprzak**  
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzony w dniu 26 kwietnia 1982r. w Niemodlinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

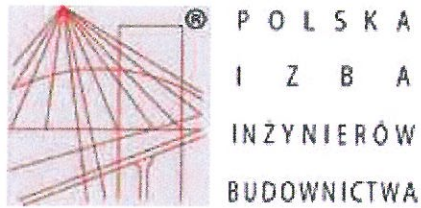
1) Strona (wnioskodawca): Marcin Kasprzak ul. Rosy Bailly 3 m. 12

2) Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

01-494 Warszawa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-Y1M-S6A-95Y \*

Pan BOGUSŁAW KOWALCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0486/01  
adres zamieszkania ul. MAŁA 3, 05-300 MIŃSK MAZOWIECKI  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-06 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Siedlce dnia 16 grudnia 1994 roku

STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki

Nr GP.7342/319/289/94

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 6 ust.2 i § 13 ust.1 pkt.2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-  
nictwie /Dz.U. nr 8, poz.46/ z późniejszymi zmianami /Dz.U. nr 42 z 1988 r.  
poz.334 i Dz.U. nr 69 z 1991 r. poz.299/

**s t w i e r d z a   s i ę ,   ż e**

Pan /i/ BOGUSŁAW KOWALCZYK, magister inżynier budownictwa

urodzony /a/ dnia 18 maja 1956 roku w Lubominie

**p o s i a d a   p r z y g o t o w a n i e   z a w o d o w e**

upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan /i/ BOGUSŁAW KOWALCZYK

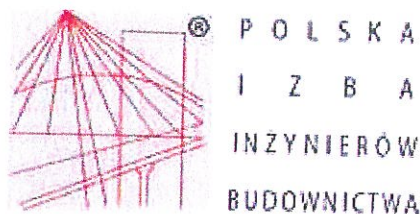
jest upoważniony /a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Otrzymuje:

Pan Bogusław Kowalczyk  
zam.w Mińsku Mazowieckim  
ul. Topolowa 31/27

Z NAJWYŻSZEJ  
H...  
Gospodarki  
Architektury



STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-TEG-EAP-W2Y \*

Pan IRENEUSZ PIOTR KUŚMIERSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5905/02  
adres zamieszkania ul. TORUŃSKA 4 A/13, 05-300 MIŃSK MAZOWIECKI  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-05-01 do 2019-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-05-07 roku przez:

Jerzy Kotowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Siedlce, 1985 - 11 - 22

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Siedlcach

Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki

Architektury i Nadzoru Budowlanego

UAN - 4224/ 112 / 85 /85

STAROSTWO POWIATOWE

w Mińsku Mazowieckim

ul. Konstytucji 3-go Maja 16

05-300 Mińsk Mazowiecki

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatel IRENEUSZ KUŚMIERSKI technik budowlany, urodzony 28 czerwca 1959 r. w Szczecinie, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel IRENEUSZ KUŚMIERSKI jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Ob. Ireneusz Kuśmierski  
zam. Mińsk Mazowiecki  
ul. Siennicka 3 m.24

Główny Architekt Wojewódzki  
*Bogusław Chodorowski*  
mgr inż. Bogusław Chodorowski





Mińsk Mazowiecki dnia 10 maja 2017r

AB. 670.3.2017

STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art.9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. z 2016r. Dz. U. poz.290), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.23) oraz pisma Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 28.04.2017r. (wpływ dnia 08 maja 2017r.) nr 12371/z znak DAB.1.613.196.2017.JD.1, po rozpatrzeniu wniosku Ochotniczej Straży Pożarnej,

**postanawiam udzielić zgody** na odstępstwo od przepisów § 12 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1422 z 2015r.), polegające na wykonaniu w projektowanym budynku Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej, na działce budowlanej nr ew. 1951/2 i 1953/2, ściany bez otworów okiennych i drzwiowych, bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną nr ew. 1953/1, w Mińsku Mazowieckim.

## UZASADNIENIE

W dniu 04 stycznia 2017r. do Starosty Mińskiego wpłynął wniosek Inwestora, o wyrażenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych w zakresie wykonania w projektowanym budynku Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej, na działce budowlanej nr ew. 1951/2 i 1953/2, ściany bez otworów okiennych i drzwiowych, bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną nr ew. 1953/1, w Mińsku Mazowieckim.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1995r-Prawo budowlane (t.j. z 2016r. Dz. U. poz.290 z późn. zm.) Starosta Miński wystąpił z wnioskiem nr AB.670.3.2017 z dnia 17 stycznia 2017r. do Ministra Infrastruktury i Budownictwa z prośbą o upoważnienie do udzielenia zgody na w/w odstępstwo od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pismem z dnia 28 kwietnia 2017r. Nr 12371/z znak DAB.1.613.196.2017.JD.1 Minister Infrastruktury i Budownictwa przychylił się do wniosku w w/w sprawie i upoważnił Starostę Mińskiego do wyrażenia zgody, w drodze postanowienia na powyższe odstępstwo.

Zdaniem organu rozstrzygającego w niniejszej sprawie zastosowanie odstępstwa jest celowe z niżej wymienionych względów:

- ze względu na wąską i niewielką powierzchnię działki,
- ze względu na poprawę bezpieczeństwa, w szczególności ochrony przeciwpożarowej, przeciwdziałania i reagowania na sytuacje kryzysowe oraz zabezpieczenie warunków lokalowych OSP lokalizacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego w centrum miasta jest najbardziej właściwa,
- konieczność zabezpieczenia podstawowych potrzeb lokalowych OSP wymusza planowanie obiektu w maksymalnej szerokości działki.

zawarta w dniu ~~12~~<sup>12</sup> listopada 2008 roku pomiędzy Burmistrzem Miasta Mińsk Mazowiecki Zbigniewem Grzesiakiem, działającym w imieniu i na rzecz Miasta Mińsk Mazowiecki, zwanym dalej „Użyczającym” a Ochotniczą Strażą Pożarną w Mińsku Mazowieckim przy ul. Warszawskiej 120 reprezentowaną przez Prezesa OSP - Wiesława Osicę i Skarbnika OSP - Jana Ocypę, zwaną dalej "Biorącą do używania”.

### § 1.

Przedmiotem umowy jest nieruchomość składająca się z działek gruntu Nr 1951/2 i Nr 1953/2 o łącznej powierzchni 432 m<sup>2</sup> oraz budynku murowanego parterowego dawnej stacji uzdatniania wody o powierzchni użytkowej 115 m<sup>2</sup>, ogrodzona ogrodzeniem trwałym, położona w Mińsku Mazowieckim w głębi ul. Konstytucji 3-go Maja, stanowiąca zgodnie z księgą wieczystą Nr 40140 własność Miasta Mińsk Mazowiecki (zgodnie z załącznikiem graficznym).

### § 2.

Użyczający oddaje do bezpłatnego używania opisaną w §1 nieruchomość na czas nieoznaczony, a Biorąca do używania przejmuje ją do wykorzystania jako zaplecze bojowe i socjalno-bytowe OSP Mińsk Mazowiecki.

### § 3.

Strony umowy ustalają, że w okresie trwania umowy:

1. Biorąca do używania zobowiązana jest utrzymywać użyczony obiekt budowlany w należytych stanie technicznym, a grunt w czystości i estetyce.
2. Biorąca do używania zobowiązana jest do zawarcia z właściwymi osobami odrębnych umów na dostawę energii elektrycznej i wywóz nieczystości oraz do ponoszenia innych kosztów związanych z użytkowaniem tej nieruchomości (naprawa, konserwacja), w tym także do uiszczania podatku od nieruchomości ustalonego w odrębnym postępowaniu.

### § 4.

Warunkiem prowadzenia przez Biorącą do używania jakichkolwiek prac remontowych, modernizacyjnych czy rozbiórkowych obiektu, jest uprzednie uzyskanie pisemnej zgody Użyczającego.

### § 5.

Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie z zachowaniem trzy-miesięcznego okresu wypowiedzenia, lub w innym trybie, o ile strony zgodnie o tym postanowią.

-verte

1/3



W przypadku wykorzystywania przez Biorącą do używania nieruchomości na inne cele niż określone w umowie lub powodowania swym działaniem bądź zaniechaniem degradacji obiektu – Użyczający będzie miał prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy.

§ 6.

Po upływie okresu użyczenia, Biorąca do używania zobowiązana będzie na własny koszt i bez prawa odszkodowania usunąć z wyżej wymienionego budynku wszelkie własne naniesienia w ciągu 14 dni od daty ustania umowy oraz pozostawić go w stanie nie gorszym niż w momencie rozpoczęcia używania, a następnie wydać ten obiekt Użyczającemu.

§ 7.

Każda zmiana niniejszej umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 8.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonywania umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Użyczającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Biorącej do używania i 3 egzemplarze dla Użyczającego.

**Użyczający:**

BURMISTRZ MIASTA  
MINSK MAZOWIECKI  
BURMISTRZ MIASTA

mgr inż. Zbigniew Grzesiak

SKARBNIK MIASTA

mgr Grażyna Stachowicz

RADCA PRAWNY  
Mirosława Gut  
nr wpisu WA-S-74/83

**Biorąca do używania:**

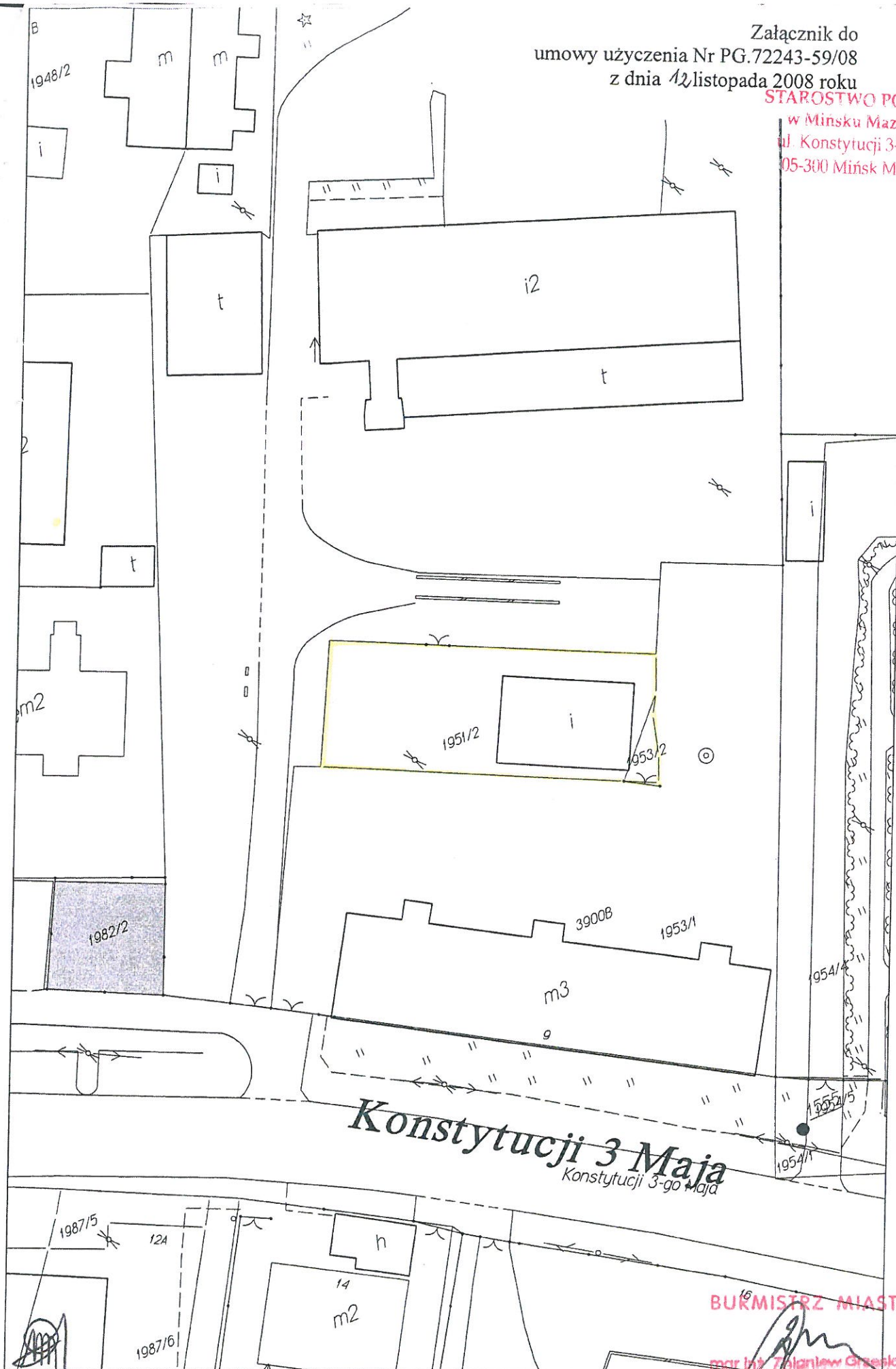
PREZES  
OSP Minsk Mazowiecki  
Włodzisław Osica

SKARBNIK  
OSP Minsk Mazowiecki  
Jan Ocypa

2/3

Załącznik do  
umowy użyczenia Nr PG.72243-59/08  
z dnia 12 listopada 2008 roku

STAROSTWO POWIATOWE  
w Minsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki



3/3  
BURMISTRZ MIASTA

mgr inż. Zdzisław Grzesiak



**BURMISTRZ MIASTA  
MIŃSK MAZOWIECKI**

PG. 6724.71.2017

Mińsk Mazowiecki, 13 października 2017r.

**STAROSTWO GMINNE TOWE**  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki

**Ochotnicza Straż Pożarna**  
ul. Warszawska 120  
05-300 Mińsk Mazowiecki

Odpowiadając na Państwa wniosek złożony w dniu 10 października 2017r. o wyrażenie zgody na włączenie do bilansu miejsc postojowych niezbędnych dla obsługi strażnicy projektowanej na działkach gruntu Nr ewid. 1951/2 i 1953/2 w Mińsku Mazowieckim przy ul. Konstytucji 3 Maja, sześciu takich miejsc istniejących w przestrzeni publicznej - informuję, że zgody takiej udzielam w odniesieniu do 6. miejsc parkingowych w pasie drogowym ul. Konstytucji 3 Maja (na odcinku od ul. Zygmunta Kazikowskiego do ul. Józefa Piłsudskiego).

Powyższą decyzję podjąłem biorąc pod uwagę zapisy § 27 ust. 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonego uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r., sposób zagospodarowania przyległej ulicy publicznej oraz charakter i planowany sposób użytkowania budowanego obiektu budowlanego.

Jednocześnie informuję, że zgoda na bilansowanie opisanych wyżej miejsc parkingowych nie stanowi podstawy do traktowania ich jako będących do wyłącznej Państwa dyspozycji (nie mogą być specjalnie oznakowane, wygradzane itp.), bowiem zasadą jest ich publiczny charakter.

spr. prowadzi :  
główny specjalista  
Teresa Gotowicz  
tel. 25 7595324

**BURMISTRZ MIASTA**

*Marcin Jakubowski*

BURMISTRZ MIASTA  
MIŃSK MAZOWIECKI

PG.6850.2.2017

Mińsk Mazowiecki, dnia 24 sierpnia 2017 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki

**Ochotnicza Straż Pożarna**  
**ul. Warszawska 120**  
**05-300 Mińsk Mazowiecki**

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 23 sierpnia 2017 r. o wyrażenie zgody na dysponowanie miejskimi działkami gruntu Nr 1951/2 i 1953/2 położonymi w Mińsku Mazowieckim przy ul. Konstytucji 3 Maja, na cele budowlane w związku z planowaną budową strażnicy OSP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (sieci, przyłącza, instalacje) – oświadczam, że zgody takiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Mińsku Mazowieckim udzielam.

Jednocześnie zobowiązuję Państwa do zachowania zasad i trybu postępowania określonych w przepisach Prawa budowlanego oraz do szczególnie gospodarnego korzystania z przekazanego do używania mienia.

Opracowała:  
Małgorzata Parol  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Nieruchomości  
tel. 25 759-53-23

BURMISTRZ MIASTA

*Marcin Jakubowski*



WYPIS

STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki

Repertorium A Nr 4503/2017

### AKT NOTARIALNY

Dnia 12.07.2017 (dwunastego lipca dwa tysiące siedemnastego roku) w Kancelarii Notarialnej w Mińsku Mazowieckim przy ulicy Tadeusza Kościuszki nr 14, przed **Romanem Nowakowskim**, notariuszem w Mińsku Mazowieckim stawił się:-----

**Antoni Jan Tarczyński**, legitymujący się dowodem osobistym AUI 655693, ważnym do dnia 10 listopada 2021 roku, zamieszkały 05-300 Mińsk Mazowiecki Karolina ul. Zdrojowa nr 101,-----

- działający w imieniu **Skarbu Państwa** jako **Starosta Miński** (organ i adres do doręczeń: Starostwo Powiatowe 05-300 Mińsk Mazowiecki ul. Tadeusza Kościuszki nr 3) - powołany na to stanowisko Uchwałą Nr I/3/14 Rady Powiatu Mińskiego z dnia 27 listopada 2014 roku w sprawie wyboru Starosty Powiatu Mińskiego, działający w wykonaniu Zarządzenia Nr 176 Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 maja 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową na rzecz Miasta Mińsk Mazowiecki nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Mińsku Mazowieckim przy ulicy Warszawskiej nr 120,-----

- zwany dalej „Przedstawicielem Skarbu Państwa”.-----

Tożsamość stawającego notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego seria i numer wpisane zostały przy jego nazwisku, zaś miejsce zamieszkania – na podstawie oświadczenia stawającego.-----

### OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI

§ 1. Przedstawiciel Skarbu Państwa oświadcza, że Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości o powierzchni 0,5118 ha (pięćdziesiąt jeden arów osiemnaście metrów kwadratowych), położonej w Mińsku Mazowieckim przy ulicy Warszawskiej nr 120, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr **1951/1**, oddanej w trwały zarząd Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Mińsku Mazowieckim z siedzibą w Mińsku Mazowieckim, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr **SI1M/00040137/6**, przy czym działy III i IV tej księgi nie zawierają wpisów.-----

Powyższe oświadczenie potwierdza załączony do oryginału tej umowy odpis zwykły księgi wieczystej nr SI1M/00040137/6, wydany przez Ministerstwo Spra-

wiedliwości Ekspozyturę Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych w Mińsku Mazowieckim w dniu 26 czerwca 2017 roku, sygnatura wniosku SI1M/26.6/2/2017.-----

Przedstawiciel Skarbu Państwa oświadcza, że przedmiotowa nieruchomość, poza opisanym wyżej trwałym zarządem ustanowionym na rzecz Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Mińsku Mazowieckim z siedzibą w Mińsku Mazowieckim, wolna jest od ograniczeń w rozporządzaniu, od długów, ciężarów, bądź jakichkolwiek innych obciążeń nieujawnionych w księdze wieczystej, a w szczególności do nieruchomości tej nie została wszczęta egzekucja.-----

Z załączonego do oryginału niniejszego aktu protokołu uzgodnienia warunków obciążenia służebnością przechodu i przejazdu sporządzonego w dniu 21 czerwca 2017 roku pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Mińskiego i Miastem Mińsk Mazowiecki reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki wynika, że opisana wyżej nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 1951/1 obciążona zostanie służebnością przechodu i przejazdu ustanowioną nieodpłatnie na rzecz Miasta Mińsk Mazowiecki, o treści wskazanej szczegółowo w tym protokole.-----

§ 2. Przedstawiciel Skarbu Państwa oświadcza, że obciąża opisaną w § 1 nieruchomość stanowiącą działkę ewidencyjną nr 1951/1 ograniczonym prawem rzeczowym w ten sposób, że na rzecz Miasta Mińsk Mazowiecki ustanawia nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 4 (cztery) metry, zaznaczonym kolorem żółtym na mapie - załączniku, stanowiącym integralną część niniejszego oświadczenia.-----

§ 3. Stawający określa wartość przedmiotu tej czynności na kwotę 1.000 zł (jeden tysiąc złotych).-----

§ 4. Wobec złożenia objętego niniejszym aktem oświadczenia, stawający reprezentujący wnioskodawcę, zobowiązuje notariusza czyniącego ten akt, aby działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku *Prawo o notariacie*, dokonał następujących czynności:-----

I. złożył za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosek wieczystoksięgowy do Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych obejmujący żądanie wpisania w dziale III księgi wieczystej nr **SI1M/00040137/6** służebności gruntowej na rzecz Miasta Mińsk Mazowiecki (REGON 711582598) – zgodnie z treścią § 2 tego aktu.-----

II. przesał do powyższego Sądu dokument stanowiący podstawę wpisu, tj.: wypis





a) kwota 200 zł (dwieście złotych) tytułem wynagrodzenia za złożenie wniosku wieczystoksięgowego oraz kwota 46 zł (czterdzieści sześć złotych) tytułem należnego od tej czynności podatku VAT 23%, tj. łącznie 246 zł (dwieście czterdzieści sześć złotych) brutto.-----

b) kwota 96 zł (dziewięćdziesiąt sześć złotych) tytułem wynagrodzenia za sporządzenie 4 (czterech) wypisów tego aktu notarialnego oraz kwota 22,08 zł (dwadzieścia dwa złote osiem groszy) tytułem należnego od tej czynności podatku VAT 23%, tj. łącznie 118,08 zł (sto osiemnaście złotych osiem groszy) brutto.-----

3. Koszty wymienione w ust. 1 i ust. 2 wynoszą łącznie 687,08 zł (sześćset osiemdziesiąt siedem złotych osiem groszy).-----

4. Kwota powyższa zostanie wpłacona przelewem na rachunek nr 28 1500 2194 1221 9000 4672 0000, prowadzony przez Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział w Mińsku Mazowieckim, w terminie wskazanym w wystawionej fakturze VAT.-----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

**Na oryginale aktu notarialnego podpisy złożyli stawający i notariusz.**

Repertorium A Nr .4503/2017

Wypis tego aktu wydaje się Miastu Mińsk Mazowiecki.-----

Pobrano:-----

- wynagrodzenie za sporządzenie wypisu aktu notarialnego, na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w kwocie:----- 24 zł,

- podatek VAT 23% w kwocie:----- 5,52 zł.

Łącznie pobrano 29,52 zł (dwadzieścia dziewięć złotych pięćdziesiąt dwa grosze).-----

Zapisano w repertorium A pod Nr 4506/2017-----

Mińsk Mazowiecki, dnia 12.07.2017 r.-----

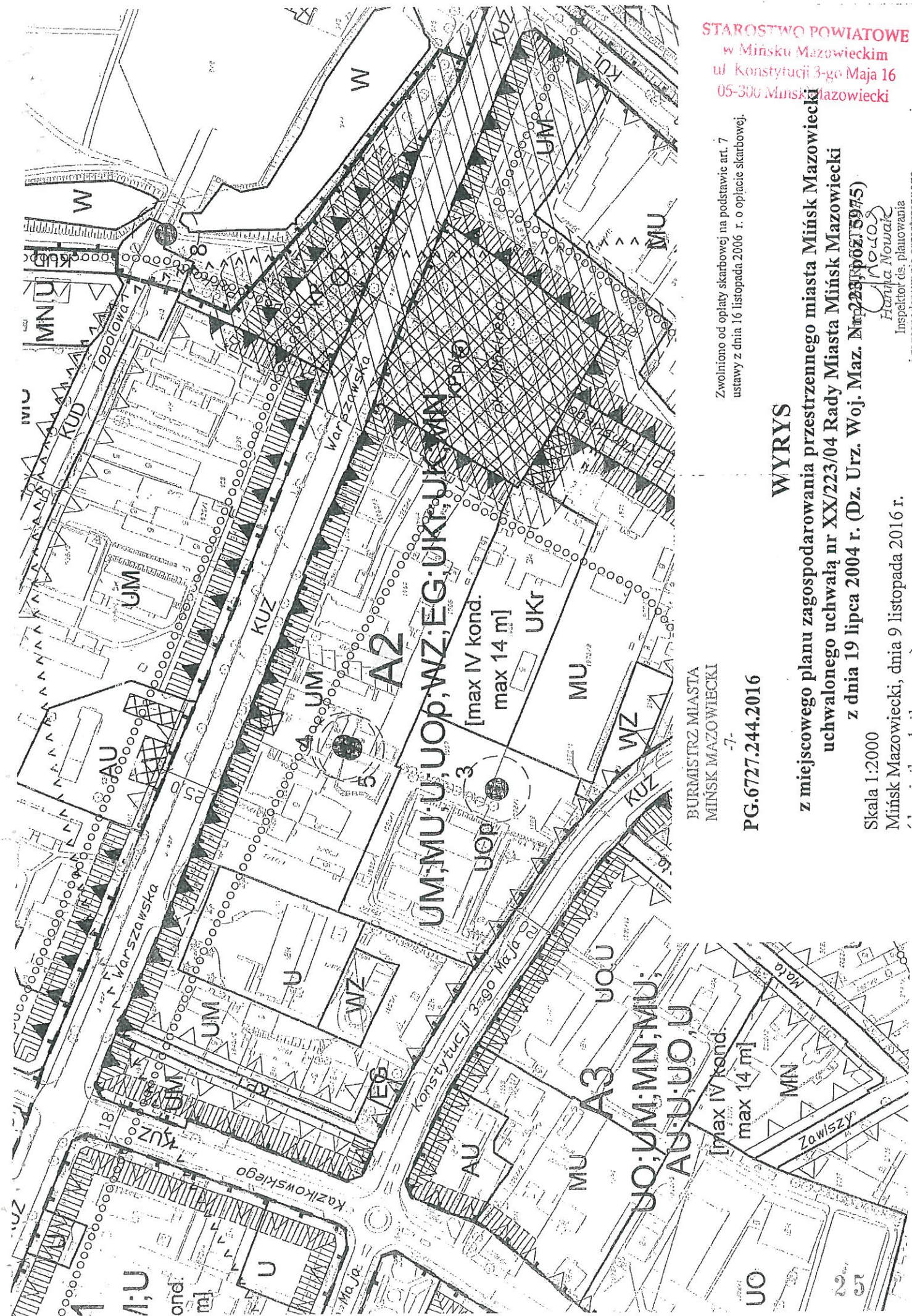




**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki







STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie art. 7  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

## WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki  
uchwalonego uchwałą nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki  
z dnia 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223/04 z późn. zmianami)

Skala 1:2000

Mińsk Mazowiecki, dnia 9 listopada 2016 r.

BURMISTRZ MIASTA  
MIŃSK MAZOWIECKI

-7-

PG.6727.244.2016

Inspektor ds. planowania  
i zagospodarowania przestrzennego



## WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki  
uchwalonego uchwałą nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki  
z dnia 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223, poz. 5975)

Str. 1/15

Mińsk Mazowiecki, dnia 9 listopada 2016 r.  
(do użytku służbowego)

z up. BURMISTRZA  
*Hanna Nowak*  
Hanna Nowak  
Inspektor ds. planowania  
i zagospodarowania przestrzennego

4

### § 2


Obszar planu obejmuje miasto Mińsk Mazowiecki w obecnych granicach administracyjnych.

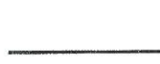
### § 3


1. Ustala się następujące symbole i oznaczenia graficzne na rysunku planu jako obowiązujące:

1) granic, linii:


 – granice planu

 – granice strefy Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

 – linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania

 – obowiązujące linie zabudowy z możliwością wycofania parterów

 – nieprzekraczalne linie zabudowy

 – granice obszarów o złożonych warunkach gruntowych, gdzie przy lokalizowaniu obiektów budowlanych nakazuje się wykonanie badań geologiczno-inżynierskich,

2) przeznaczenia terenów:

A	– administracja
AU	– administracja, (biura, banki) usługi (handel, gastronomia, rzemiosło)
MW	– mieszkalnictwo wielorodzinne
MW,Z	– mieszkalnictwo wielorodzinne z zielenią towarzyszącą,
MN	– mieszkalnictwo jednorodzinne
MW,MN	– mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne
Ls,MN	– lasy z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW,MN,U	– mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne oraz usługi
MU	– tereny mieszkaniowo-usługowe (z przewagą zabudowy mieszkaniowej)






MN,U	–	mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami
U,MN	–	usługi z dopuszczonym mieszkalnictwem jednorodzinnym
U,Z,MN	–	usługi nieuciążliwe z zielenią i mieszkalnictwo jednorodzinne,
U,MN,Ls	–	lasz z dopuszczeniem usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U,P	–	usługi z dopuszczeniem produkcji przemysłowej
UM	–	tereny usługowo-mieszkaniowe (z przewagą zabudowy usługowej)
U	–	usługi nieuciążliwe (głównie: handel, gastronomia, rzemiosło i inne)
UZ	–	usługi zdrowia (szpitale, przychodnie, kliniki medyczne)
UK	–	usługi kultury (ośrodki kultury, kina, teatry, biblioteki)
UKr	–	tereny kultu religijnego (kościół, klasztory, domy zakonne)
UO	–	usługi oświaty (szkoły, w tym: gimnazja, licea; UOp – przedszkola)
UO/US	–	usługi oświaty i tereny sportowe
US,UT	–	usługi sportu, turystyki i rekreacji
UI	–	usługi specjalne (w tym: tereny wojskowe, poligon)
US	–	usługi sportu i rekreacji
UT	–	usługi turystyki
U,Z	–	usługi z zielenią towarzyszącą
P	–	przemysł
U,H/B/S	–	usługi, składy, bazy i hurtownie
U,H/B/S,MN	–	usługi, składy, bazy i hurtownie z mieszkalnictwem jednorodzinnym
U,H/B/S/Ls	–	usługi, składy, bazy i hurtownie oraz lasy w istniejących granicach
H/B/S	–	składy, hurtownie, bazy



P,H/B/S	– tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oraz składów, hurtowni i baz
U,Z (P,H/B/S)	– usługi nieuciążliwe z zielenią , alternatywnie obiekty produkcyjne, bazy składy, hurtownie
U,Z (H/B/S)	– usługi nieuciążliwe z zielenią, alternatywnie bazy, składy, hurtownie
U,Z,Ls	– usługi nieuciążliwe z zielenią oraz lasy w istniejących granicach
KS	– wydzielone parkingi
KSd	– dworzec autobusowy
KK	– kolej
KKd	– dworzec kolejowy
ZP	– zieleń publiczna (parki, zieleńce, skwery zielone)
ZC	– tereny cmentarzy
ZL	– tereny leśne z możliwością zabudowy
ZD	– ogrody działkowe
ZI	– zieleń izolacyjna
Z	– zieleń częściowo urządzona
Z,ZD (U,Z)	– tereny zieleni częściowo urządzanej i ogrodów działkowych, alternatywnie usługi nieuciążliwe z zielenią
Ls	– lasy bez prawa zabudowy
R	– użytki rolne
W	– wody otwarte
WZ	– urządzenia zaopatrzenia w wodę
NO	– urządzenia do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków
NU	– segregacja i przetwarzanie odpadów
EE	– urządzenia elektroenergetyczne

EC	– urządzenia energetyki cieplnej
EG	– urządzenia gazownictwa

3) komunikacja – hierarchia funkcjonalna ulic, ciągów i placów:

KUGP	– ulice główne ruchu przyspieszonego
KUG	– ulice główne
KUZ	– ulice zbiorcze
KUL	– ulice lokalne
KUD	– ulice dojazdowe
KD	– dojazdy
KW	– drogi wewnętrzne
KPJ	– ciągi pieszo-jezdne
KP	– ciągi piesze
KPz	– ciągi piesze z zielenią
KPp	– plac
KPp/z	– plac zagospodarowany zielenią
	– strefa lokalizacji ciągu pieszego
	– przejazdy i przejścia bramne
	– przejścia piesze (kładki) przez rzekę Srebrną oraz przez inne ciek wodne
	– rejon przyszłego włączenia obsługi komunikacyjnej
	– miejsce skrzyżowania - ustalone

4) architektury, aranżacji wnętrz urbanistycznych, małej architektury:

[max III kond. max 14 m]	– wysokość zabudowy (maksymalna dopuszczona liczba kondygnacji oraz maksymalna dopuszczona wysokość w metrach od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu) podana dla obszarów funkcjonalno-przestrzennych
-----------------------------	--





– akcenty plastyczne



– nakaz kształtowania parterów budynków od strony ulic i pasaży jako usługowo-handlowych ogólnodostępnych

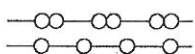


– wnętrza urbanistyczne do szczegółowego opracowania ze względu na wartości przestrzenne

#### 5) formy ochrony dóbr kultury i przyrodniczych oraz kształtowania zieleni



– strefa ochrony konserwatorskiej „A”



– strefa ochrony konserwatorskiej „B”



– strefy ochrony archeologicznej „OW”



– obiekty w rejestrze wojewódzkiego konserwatora zabytków



– wnętrza urbanistyczne do szczegółowego opracowania ze względu na wartości historyczne



– pomniki przyrody wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody wraz z 15,0 m otuliną,



– granica ekologiczno-sanitarnej strefy ochronnej oczyszczalni ścieków zgodnie z decyzją woj. siedleckiego nr OS-I 7622/19/93/94



– granica sanitarno-produkcyjnej strefy ochronnej oczyszczalni ścieków zgodnie z decyzją woj. siedleckiego nr OS-I 7622/19/93/94

#### 6) elementów infrastruktury technicznej:



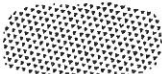
– linie wysokiego napięcia 110 kV



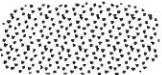
– magistrala gazowa



– rejon lokalizacji stacji transformatorowych

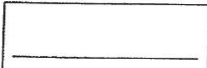
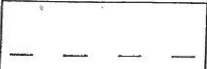



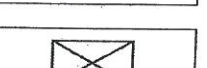
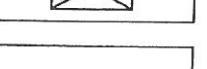


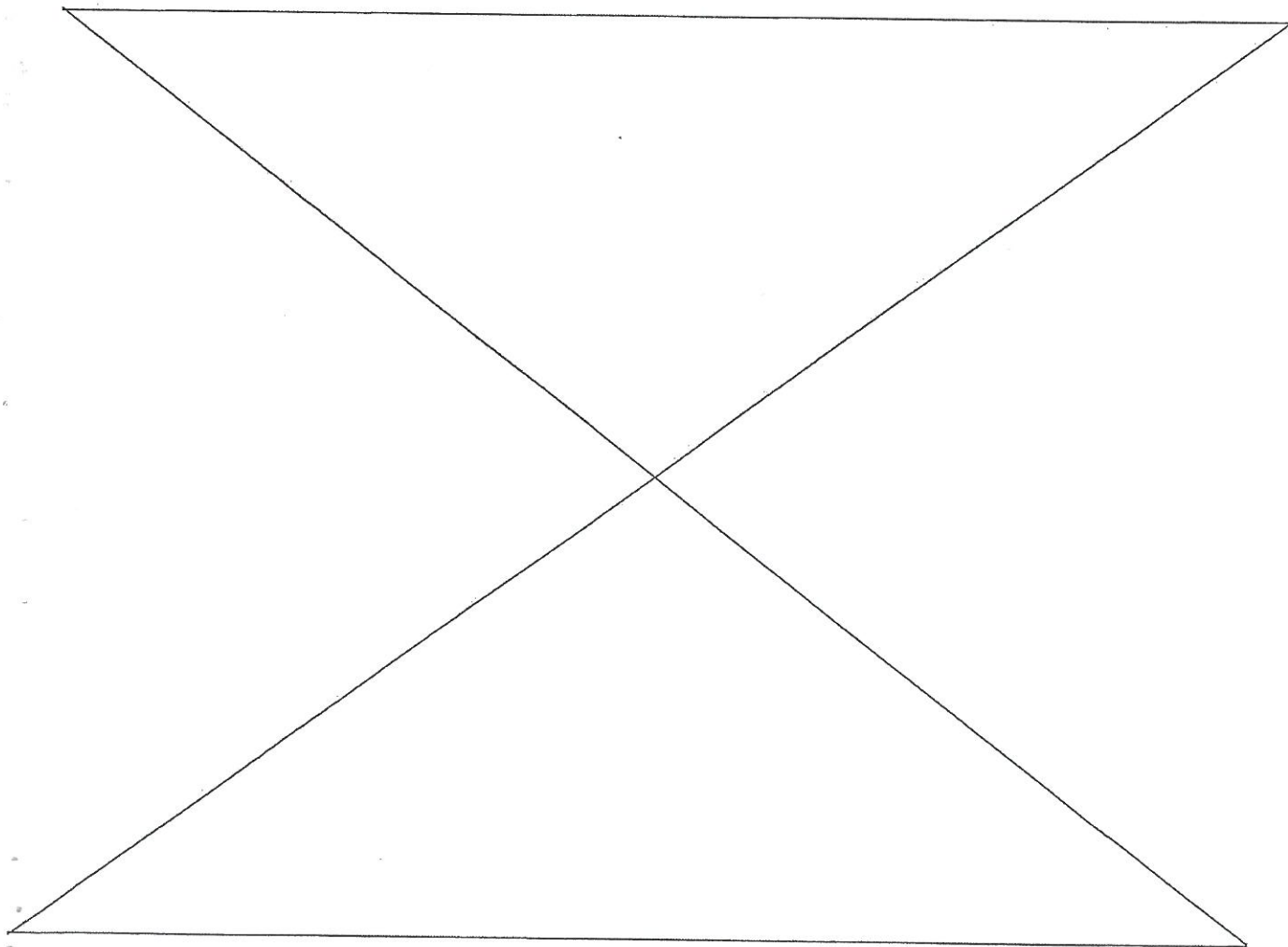
– rejon lokalizacji pompowni rejonowej



– rejon lokalizacji podczyszczalni ścieków deszczowych (oczyszczanie wstępne)

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulatyczny:

	– istniejące podziały własnościowe – oznaczone informacyjnie
	– podziały własnościowe postulowane do likwidacji
	– podziały własnościowe postulowane do wprowadzenia
	– linie wydzielające obszary funkcjonalno – przestrzenne
	– numeracja obszarów funkcjonalno-przestrzennych
	– obiekty dysharmonizujące ze względu na skalę lub formę obiektu
	– osie widokowe





Decyzje administracyjne obejmujące realizację przedsięwzięć, przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania terenów - w tym scalenie i podział nieruchomości, oraz realizację przedsięwzięć nie wymagających na podstawie przepisów odrębnych w/w decyzji, wykonuje się zgodnie z zasadami ustalonymi w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w rozdziale 3 - ustalenia szczegółowe i w rozdziale 2 - ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony i kształtowania środowiska oraz zasad obsługi inżynierskiej i układu drogowo- ulicznego.

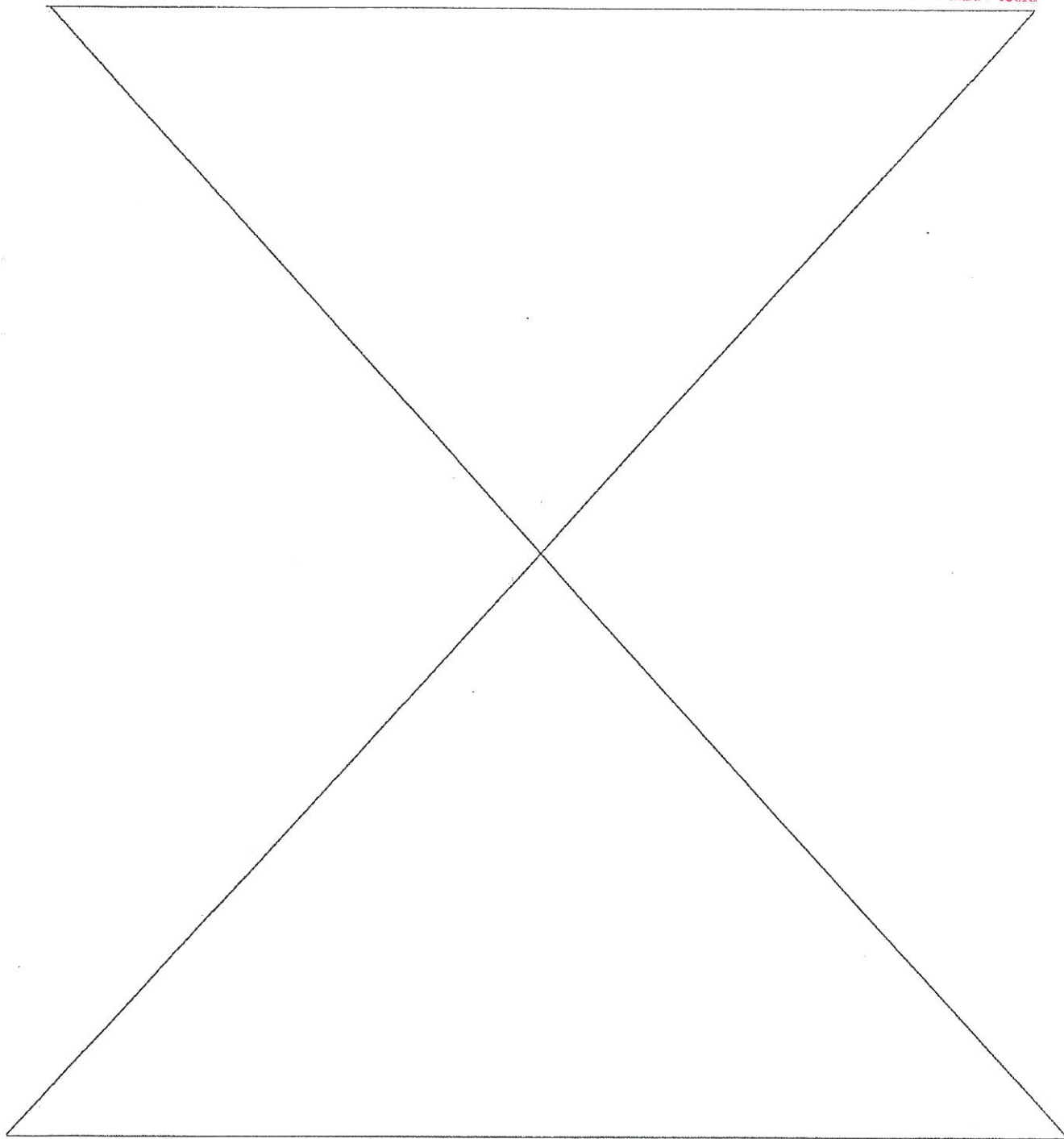
## § 5

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Mińsk Mazowiecki, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do uchwały wykonany na mapie w skali 1:2000,
- 4) **obszarze funkcjonalno-przestrzennym** – należy przez to rozumieć oznaczone informacyjnie symbolami literowo – cyfrowymi i symbolem graficznym obszary o określonym przeznaczeniu, wraz z terenami o uszczegółowionym przeznaczeniu podstawowym lub podstawowym i dopuszczonym - oznaczonymi obowiązującymi symbolami literowymi i liniami rozgraniczającymi,
- 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć granicę terenu wyróżnionego w planie, która została ściśle określona i nie może ulec korekcie bez zmiany niniejszego planu,
- 6) **liniach rozgraniczających orientacyjnych** – należy przez to rozumieć zgodę na wzajemne przenikanie się sposobów użytkowania sąsiadujących z sobą terenów, czyli w efekcie korygowanie ich przebiegu w zależności od zastosowania rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i technicznych,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które ustalono w planie do utrzymania lub realizacji docelowej na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przeznaczeniu dopuszczonym** – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 9) **działce lub działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 10) **zakazie zabudowy** – należy przez to rozumieć zakaz inwestycji budowlanych nadziemnych i podziemnych,
- 11) **przedsięwzięciach** - należy przez to rozumieć inwestycje budowlane lub inne ingerencje w środowisko, polegające na przekształcaniu lub zmianie sposobu użytkowania terenu, w tym również wydobywanie zasobów naturalnych,
- 12) **obowiązujących liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ściśle ustalone linie usytuowania ścian budynków zgodnie z rysunkiem planu, linie te nie dotyczą remontów istniejących budynków, położonych pomiędzy linią rozgraniczającą terenu, a liniami zabudowy określonymi w planie,



- 13) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą lokalizację nowych budynków oraz rozbudowy istniejących wzdłuż powierzchni ścian zewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi planu, linie te nie dotyczą remontów istniejących budynków, położonych pomiędzy linią rozgraniczającą terenu, a liniami zabudowy określonymi w planie,
- 14) **mieszkalnictwie jednorodzinnym** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne spełniające wymogi określone w przepisach odrębnych,
- 15) **intensywnym mieszkalnictwie jednorodzinnym** – należy przez to rozumieć budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej i bliźniaczej,
- 16) **mieszkalnictwie wielorodzinnym** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne nie spełniające kryteriów dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego określonych w przepisach odrębnych,
- 17) **usługach** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż usługowe, wraz z urządzeniami służącymi do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych; do tak rozumianych usług należy zaliczyć: handel detaliczny (o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup>), gastronomię, rzemiosło, łączność, kulturę, turystykę i wypoczynek, oświatę, naukę, zdrowie i opiekę społeczną, sport, rekreację, administrację oraz poza wskazanymi w planie terenami z zabudową mieszkaniową - stacje obsługi pojazdów i stacje paliw w tym stacje auto gazu,
- 18) **usługi nieuciążliwe** – to jest usługi nie powodujące, na podstawie przepisów odrębnych, ograniczenia w korzystaniu z danego terenu i terenów sąsiednich zgodnego z ich przeznaczeniem określonym w planie,
- 19) **obiektach małej architektury** – należy przez to rozumieć urządzenia terenowe służące rekreacji lub podniesieniu walorów miejsca wypoczynku np. murki, ławki, posiedziska, pergole, piaskownice, huśtawki, pomniki, fontanny, słupy ogłoszeniowe itp.,
- 20) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wymaganą planem wysokość budynków mierzoną od uśrednionego rzeczywistego poziomu terenu do najwyższego punktu budynku; spełnienia wymogu wysokości zabudowy nie stosuje się w przypadku remontów budynków,
- 21) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku z wyjątkiem suterenu, piwnic, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,
- 22) **budynku niskim** – należy przez to rozumieć budynek do 12,0 m wysokości włącznie nad poziomem terenu,
- 23) **piwnicy** – rozumie się przez to część budynku przeznaczoną na pomieszczenia gospodarcze lub techniczne, w których poziom podłogi ze wszystkich stron znajduje się poniżej poziomu terenu,
- 24) **suterenie** – rozumie się przez to część budynku przeznaczoną na pomieszczenia użytkowe, w których poziom podłogi w części lub całości znajduje się poniżej poziomu terenu, lecz przynajmniej od strony jednej ściany z oknami poziom podłogi znajduje się na głębokości nie większej niż 0,9 m w stosunku do przylegającego terenu,
- 25) **powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na danym terenie, bądź działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację,

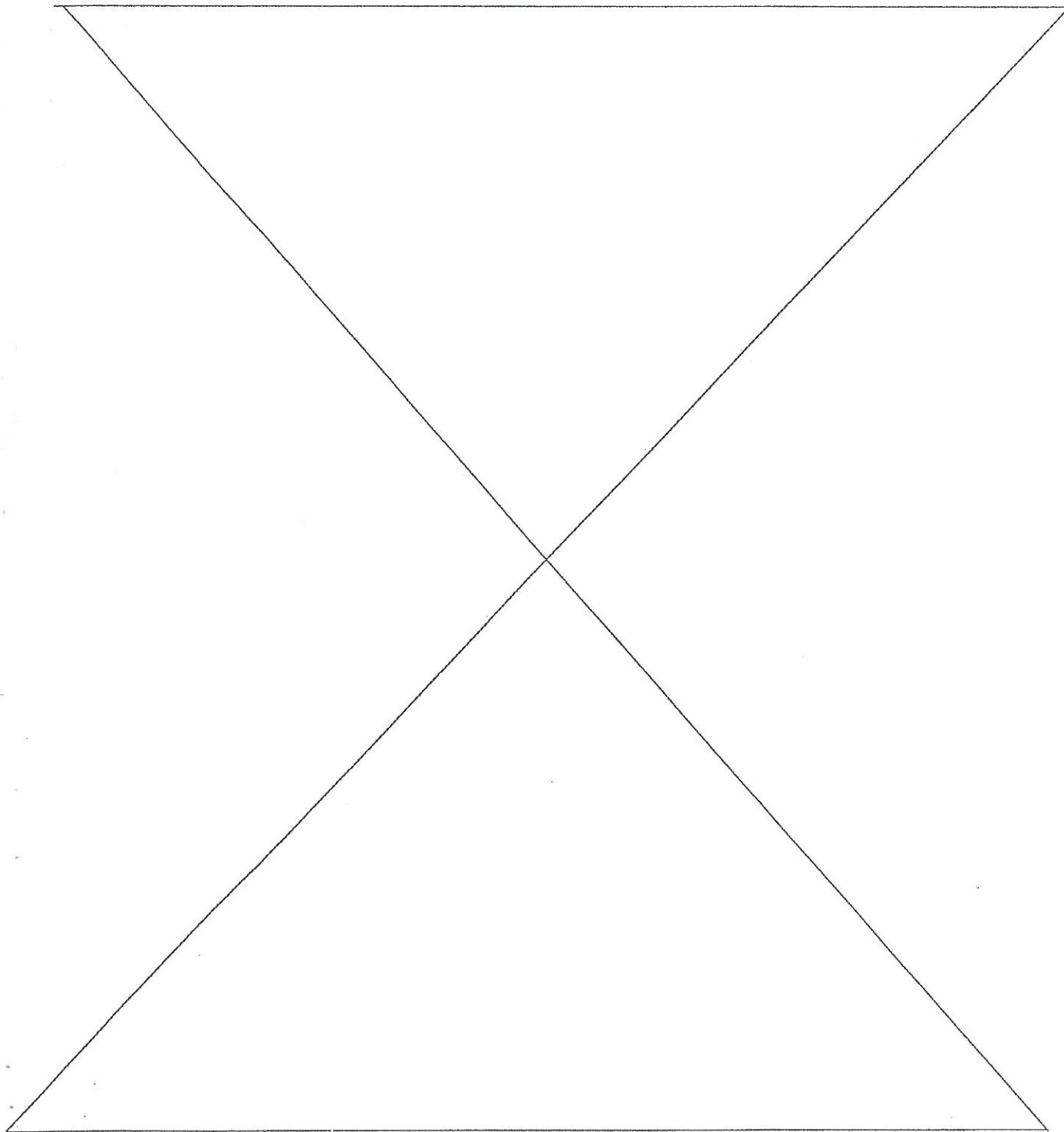


### § 27

1. Ustala się zasady lokalizacji parkingów:

- 1) tereny do parkowania dopuszcza się w przestrzeni ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m,
- 2) potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach własnych, stosując następujące wskaźniki:
  - a) 25 miejsc parkingowych / 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej,

- b) 2 miejsca parkingowe / 1 dom jednorodzinny,
  - c) 25 miejsc parkingowych / 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług,
  - d) 25 miejsc parkingowych / 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej zakładów produkcyjnych.
2. W obszarach funkcjonalno - przestrzennych jednostki „A” – Centrum oznaczonych kolejno symbolami od „A1” do „A14” oraz obszarach „F1”, „F2” i „D7” dopuszcza się zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, możliwość bilansowania miejsc postojowych na większym terenie - poza terenem działki inwestorskiej.





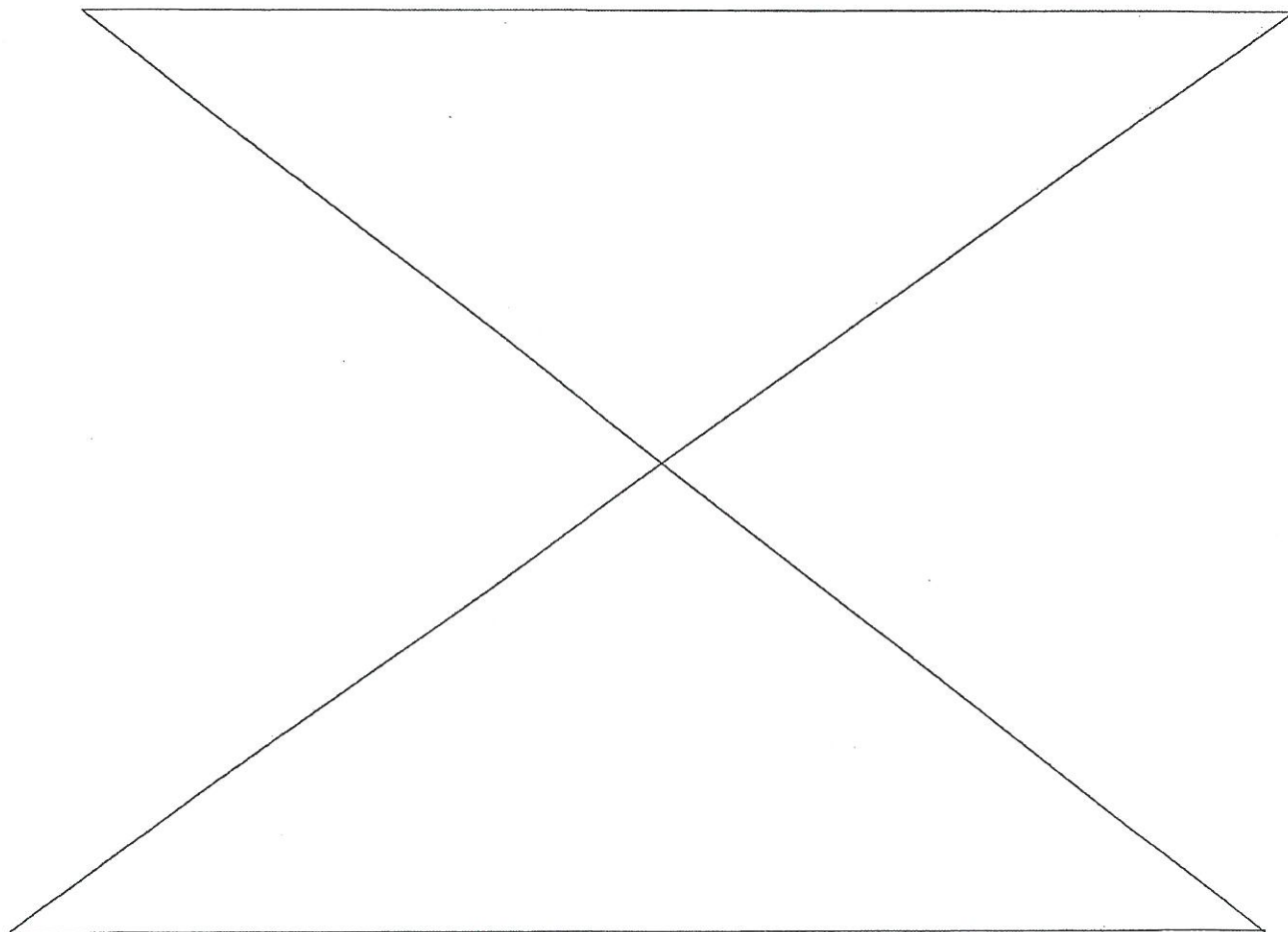
**ROZDZIAŁ 3 – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**  
**W ZAKRESIE WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW**  
**FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH, KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**  
**ORAZ ZASAD I WARUNKÓW PODZIAŁU TERENÓW**  
**NA DZIAŁKI BUDOWLANE**

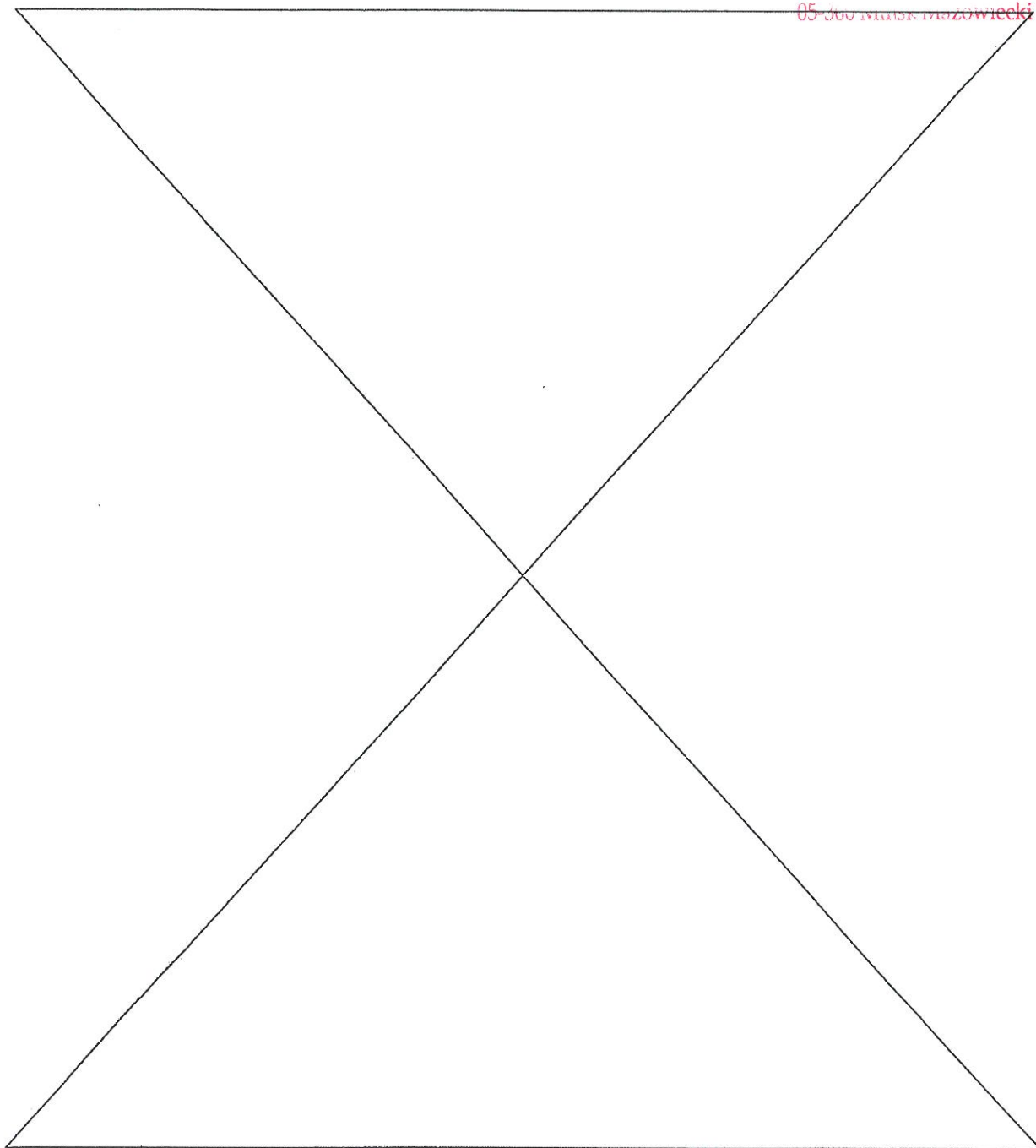
**I. JEDNOSTKA „A” – CENTRUM**

**Wielofunkcyjny obszar śródmiejski z koncentracją usług, administracji i funkcji  
prestiżowych oraz z zabudową mieszkaniową  
wielorodzinną i jednorodziną (o zwiększonej intensywności)**

**§ 37**

1. Nakazuje się na działkach przeznaczonych pod zabudowę w jednostce „A”, lokalizowanie nowych obiektów bezpośrednio przy granicy, w sposób umożliwiający tworzenie zwartej zabudowy pierzejowej wzdłuż ciągów komunikacyjnych następujących ulic: Piłsudskiego, Warszawska, Kościuszki, Konstytucji 3-go Maja (wraz z narożnikami tych ulic i ulic poprzecznych) – na odcinkach zgodnie z rysunkiem planu.
2. W jednostce „A”, na terenach nie określonych w ust. 1. postuluje się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działek, o ile zapisy planu i przepisy odrębne nie stanowią inaczej.





### § 39

Dla obszaru funkcjonalno-przestrzennego **A2** zawartego pomiędzy ulicami: Warszawską, Kazikowskiego, ciągiem ulic Konstytucji 3-go Maja – Mireckiego oraz ul. Bulwarą i obejmującego poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami: U; UOp; UKr; UM; MU; MN; EG; WZ; UK w planie ustala się:

#### 1. Przeznaczenie terenu :



- 1) **U** - usługi nieuciążliwe dla otoczenia, w tym: handel, gastronomia, rzemiosło, kultura, turystyka, oświata, zdrowie oraz siedziby biur, banków i urzędów jako przeznaczenie podstawowe,
- 2) **UOp** - usługi oświaty, w tym przedszkole jako przeznaczenie podstawowe; z dopuszczeniem innych form oświaty, mieszkań dla nauczycieli i terenów sportowych,
- 3) **UKr** - tereny kultu religijnego – jako przeznaczenie podstawowe; z dopuszczeniem obiektów towarzyszących takich jak np. plebania,
- 4) **UM** - usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie podstawowe; mieszkalnictwo wielorodzinne i intensywne mieszkalnictwo jednorodzinne jako przeznaczenie dopuszczone,
- 5) **MU** - mieszkalnictwo wielorodzinne i intensywne mieszkalnictwo jednorodzinne jako przeznaczenie podstawowe; usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie dopuszczone,
- 6) **MN** - mieszkalnictwo jednorodzinne jako przeznaczenie podstawowe; usługi nieuciążliwe maksymalnie na 10% terenu jako przeznaczenie dopuszczone,
- 7) **EG** - stacja redukcyjna gazu jako przeznaczenie podstawowe,
- 8) **WZ** - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę jako przeznaczenie podstawowe; w przypadku rezygnacji z dotychczasowego przeznaczenia terenu **WZ** (po zbilansowaniu zapotrzebowania na wodę z innych źródeł), dopuszcza się włączenie terenu **WZ** do sąsiedniego **UM**,
- 9) **UK** - centrum kultury – jako przeznaczenie podstawowe, z dopuszczeniem programu handlowo – usługowo - gastronomicznego.

## 2. Sposób zagospodarowania :

- 1) Powierzchnia biologicznie czynna:
  - a) na terenach **UOp** i **UKr** –utrzymać minimum 50% powierzchni terenu działek,
  - b) na terenach zabudowy oznaczonych symbolami na rysunku planu: **U**; **UM**; **MU**; **MN**; **WZ** obowiązuje zachowanie minimum 25% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
- 2) Linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu :
  - a) wzdłuż ul. Warszawskiej (wraz z północno-wschodnim narożnikiem tego obszaru, u zbiegu ulic Warszawskiej i Bulwarnej), częściowo od ciągu ulic Konstytucji 3-go Maja – Mireckiego oraz od obu pierzei ul. Piłsudskiego (pieszy pasaż) i trzech pierzei pl. Kilińskiego: kondygnacji powyżej parteru – jako obowiązujące, dla parteru jako nieprzekraczalne,
  - b) od ul. Kazikowskiego (częściowo), od pozostałych fragmentów ciągu ulic Konstytucji 3-go Maja – Mireckiego, od ul. Bulwarnej (z wyłączeniem fragmentu przy skrzyżowaniu z ul. Mireckiego) oraz od ciągu pieszo-jezdnego łączącego ul. Bulwarą z ul. Piłsudskiego i od ul. Konstytucji 3-go Maja jako nieprzekraczalne,
  - c) pozostałych ulic, fragmentów ulic i innych ciągów komunikacyjnych jako nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających kwartałów (z wyłączeniem wschodniej strony ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż działek nr 1948/1, 1948/2, gdzie obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej tego ciągu pieszo-jezdnego,
  - d) nie dotyczą remontów i modernizacji istniejących budynków, usytuowanych w części lub w całości pomiędzy linią rozgraniczającą terenu, a liniami zabudowy określonymi w planie.
- 3) Wysokość zabudowy:



- a) maksymalnie 4 kondygnacje i nie więcej niż 14 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku, z wyłączeniem przypadków opisanych w lit. b oraz lit. d niniejszego punktu,
- b) dla zabudowy terenu UOp (przedszkola) maksymalnie 2 kondygnacje i nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku,
- c) w południowej pierzei ul. Warszawskiej, w obu pierzejach ul. Piłsudskiego oraz w trzech pierzejach pl. Kilińskiego minimalna wysokość nowej zabudowy wynosi 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku z postulatem ujednolicenia wysokości budynków,
- d) dopuszcza się remonty i modernizacje istniejących budynków, których wysokość jest większa niż wyżej określona.
- 4) Maksymalna wysokość poziomu parteru (dla zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ulic) - 0,50 m od poziomu terenu.
- 5) Na terenie urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczonych symbolem WZ na rysunku planu, oraz na terenie stacji redukcyjnej gazu, oznaczonej symbolem EG na rysunku planu, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi dopuszcza się realizację budynków, budowli i urządzeń obsługi inżynierskiej niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania tego terenu.
- 6) Nakaz kształtowania parterów budynków od strony ulic: Warszawskiej, Kazikowskiego, częściowo ulic Konstytucji 3-go Maja i Mireckiego oraz w całości od strony pasaży handlowego – ul. Piłsudskiego i trzech pierzei pl. Kilińskiego (wschodniej, południowej i zachodniej) jako usługowo - handlowych ogólnodostępnych, zgodnie z rysunkiem planu.
- 7) Ukształtowanie dachów nawiązujące do dachów zabudowy sąsiedniej, z preferencją dachów wysokich, tzn. o spadku połaci w stosunku do poziomu powyżej 30°.
- 8) Zgodnie § 9 obowiązuje nakaz kształtowania ciągów historycznych w dostosowaniu do uwarunkowań konserwatorskich.
- 9) Na działkach z zabudową wielorodzinną, zakaz realizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej, z wyjątkiem garaży o wysokości nie przekraczającej 1 kondygnacji.
- 10) Na terenach z zabudową jednorodzinną, na każdej działce lokalizacja wyłącznie jednego budynku mieszkalnego i zakaz realizacji zabudowy gospodarczej, z wyjątkiem garaży o wysokości nie przekraczającej 1 kondygnacji, przy ulicy Warszawskiej wbudowanych w realizowane obiekty.
- 11) Nakaz kształtowania pieszego pasaży handlowego – ul. Piłsudskiego – z przejazdem bramnym dla ciągu pieszo-jezdnego, łączącego ul. Bulwarą z ul. Konstytucji 3-go Maja, w południowo-wschodniej pierzei ul. Piłsudskiego; kształtowanie drugiego przejazdu bramnego dla tego ciągu komunikacyjnego, w północno-zachodniej pierzei ul. Piłsudskiego – należy traktować jako postulat; zgodnie z rysunkiem planu.
- 12) Nakaz projektowania nowych i przebudowywanych obiektów:
- a) dla pl. Kilińskiego (zachodniej, południowej i wschodniej pierzei) z uwzględnieniem szczególnej ich ekspozycji od strony ul. Warszawskiej,
- b) dla terenu położonego u zbiegu ulic Mireckiego i Bulwarnej, z uwzględnieniem szczególnej jego ekspozycji z ulic: Mireckiego (z kierunku wschodniego i zachodniego) i Bulwarnej.
- 13) Nakaz szczególnie starannego opracowania (zarówno w formie architektonicznej, detalu architektonicznym jak i w materiale) eksponowanej pierzei od strony ul. Warszawskiej, wszystkich pierzei pl. Kilińskiego (dawnego renesansowego rynku) oraz obu pierzei pasaży handlowego – ul. Piłsudskiego, w nawiązaniu do wartościowej historycznej zabudowy Mińska Mazowieckiego.
- 14) Pozostałe zagadnienia konserwatorskie:

STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki



- a) pas terenu, położony wzdłuż ul. Warszawskiej, rejon pl. Kilińskiego oraz pasy terenu wzdłuż ul. Piłsudskiego, zgodnie z rysunkiem planu – objęte strefą ochrony konserwatorskiej „A”, gdzie obowiązują ustalenia ogólne § 9,
- b) pas terenu, położony wzdłuż ul. Mireckiego, zgodnie z rysunkiem planu – objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B”, gdzie obowiązują ustalenia ogólne § 9,
- c) rejon dawnego rynku renesansowego (pl. Kilińskiego) oraz część terenu, położona przy ul. Warszawskiej – objęte strefą ochrony archeologicznej, gdzie obowiązują ustalenia ogólne § 9,
- d) w stosunku do obiektu przy pl. Kilińskiego 10, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 42/223, naniesionego na rysunek planu, obowiązują ustalenia ogólne § 7 niniejszej uchwały.
- 15) Warunki ochrony środowiska przyrodniczego – zgodnie z ustaleniami §10-24 niniejszej uchwały.
- 16) Nakaz zachowania, ochrony i pielęgnacji pomników przyrody, wskazanych na rysunku planu.
- 17) Obsługa komunikacyjna:
- a) z istniejącego układu ulic, ciągów pieszo-jezdných, z uwzględnieniem ograniczenia obsługi z ulic : Warszawskiej, Konstytucji 3-go Maja, Mireckiego,
  - b) parkingi w ilościach według zasady i wskaźników ustalonych w § 27, w granicach lokalizacji także w kondygnacjach podziemnych (dla budynków nowoprojektowanych) oraz w poziomie terenu.
- 18) Obsługa inżynierska obszaru – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 29 – 36.

*Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Mińsk Mazowiecki - PG.6727.244.2016 z dnia 9 listopada 2016 r.  
str. 15 /15*

z up. BURMISTRZA  
*Chojas*  
Hanna Nowak  
Insp. ds. planowania  
i zagospodarowania przestrzennego

PG.6624.25.2017

Mińsk Mazowiecki, dnia 21 lipca 2017 r.  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
**Ochotnicza Straż Pożarna**  
**ul. Warszawska 120**  
**05-300 Mińsk Mazowiecki**

### ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 47a ust. 5 i art. 47b, ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 ze zm.) oraz § 5 ust. 4 i ust. 5 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2 lutego 2012 r., poz. 125) **zawiadamiam**, że dla prognozowanego budynku remizy strażackiej na działkach gruntu nr 1951/2 i 1953/2 został nadany numer porządkowy **9A przy ul. Konstytucji 3 Maja w Mińsku Mazowieckim**.

Zasady i tryb umieszczania na nieruchomości tablicy z nazwą ulicy i nadanym numerem porządkowym regulują przepisy art. 47b ust. 1 i ust. 2 cytowanej wyżej ustawy. Uchylenie się od opisanych wyżej obowiązków może spowodować zgodnie z art. 1 pkt. 1 i art. 2 § 1 pkt. 10 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1201) zastosowanie ustawowo określonych sankcji.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Finansowy w.m
3. Starosta Miński - ewidencja gruntów i budynków
4. Urząd Statystyczny w Warszawie - przesłano drogą elektroniczną
5. a/a

Czynność nie podlega przepisom  
ustawy o opłacie skarbowej.

Sprawę prowadzi: Arkadiusz Siergiej  
Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Nieruchomości, tel. 025 759-53-25

z up. BURMISTRZA  
  
Mirosława Parol  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości



**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE**  
ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa  
tel. 22 667 39 00 faks 22 667 37 43

**Gazownia w Mińsku Mazowieckim**  
ul. Szczecińska 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki  
tel. 25 756 48 40, faks 25 756 48 41

**OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W**  
**MIŃSKU MAZOWIECKIM**  
UL. WARSZAWSKA 120  
05-300 MIŃSK MAZOWIECKI  
NIP: 8221312268, REGON: 710364132

Mińsk Mazowiecki, 05.09.2017

Nasz znak: GAZOWNIA W MIŃSKU  
MAZ./W/26217/WP/1/2017

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.08.2017 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 2014 r. poz. 1059, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: **ziemny wysokometanowy E**,
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek Ochotniczej Straży Pożarnej - szt.1,  
adres: **Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3-go Maja 9A, dz. 1951/2 i 1953/2, gm. Mińsk Mazowiecki (gmina miejska).**
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń,
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
kuchnia gazowa z piekarnikiem gazowym	10	1	10,00
kocioł gazowy dwufunkcyjny	40	1	40,00
Łączna moc [kW]			50,00

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:

L.p.	Moc przyłączeniowa [m <sup>3</sup> /h]	Roczny odbiór paliwa gazowego [m <sup>3</sup> /rok]	Roczny odbiór paliwa gazowego [kWh/rok]	Lokalizacja
1	5,0	5000	54850	Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3-go Maja 9A (dz. 1951/2, 1953/2)

6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:

L.p.	Rodzaj obiektu	Ciśnienie bazowe	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Lokalizacja
1	przyłącze	niskie	STAL	80	Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3-go Maja

7. Ciśnienie paliwa gazowego:

- w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 0,5 [kPa], maksymalne: do 10 [kPa]
- w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,6 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem: brak

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

L.p.	Ciśnienie	Materiał- rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość ok. [m]	Moc przyłączenia [m <sup>3</sup> /h]	Uwagi
1	niskie	PE	40	6	5,0	Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3-go Maja 9A (dz. 1951/2, 1953/2)

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: kurek główny

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: w szafce gazowej na zewnątrz obiektu

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

L.p.	Typ gazomierza	Typ rejestratora impulsów	Rozstaw króćców [mm]	Ilość [szt.] gazomierz/ rejestrator	Ciśnienie pomiaru	Lokalizacja	Status urządzenia/U wagi
1	miechowy -G4	NIE	130	1/-	niskie	w szafce gazowej na zewnątrz obektu	Projektowany

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: kurek główny zlokalizowany w szafce gazowej na zewnątrz obiektu.
12. Przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE, w zakresie rozwiązań technicznych budowy przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.
16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE prac projektowych i budowlanych.
18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 1 932,00 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 2 376,36 zł.
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza wraz z instalacją reduktora ciśnienia.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
- 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
- 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 9 miesięcy od daty zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia **05.09.2019**.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:



- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
- 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. a) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.5. Jeżeli Klient, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
- 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.7. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).

#### PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK  
Gazownia w Mińsku Mazowieckim....  
Rafał Grzegorzka

Opracował: RENATA ROKICKA

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 25 756 48 41

Data odbioru lub wysłania do Klienta: .....

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient,
2. a/a



PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
ul. Warszawska 218  
tel. 0-25 759-46-20 fax. 0-25 759-46-51

OSTWO POWIATOWE  
Mińsku Mazowieckim  
Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki

Mińsk Mazowiecki, dn. 03-07-2017 r.

OCHOTNICZA STRAZ POŻARNA  
ul. WARSZAWSKA 120  
05-300 MIŃSK MAZOWIECKI  
Nr kontrahenta: T05R77

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 17/R5/11504  
dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: **obiekt użyteczności publicznej /budynek ochotniczej straży pożarnej/**  
Lokalizacja: **Mińsk Mazowiecki, ul. KONSTYTUCJI 3 - GO MAJA, dz. nr 1951/2, 1953/2, gm. Mińsk Maz. - Miasto.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **26-06-2017 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **ZK nr 05E0634 zasilone ze sł nr 17 linii nn Al 3x50+35+25mm<sup>2</sup>.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy;**
3. Moc przyłączeniowa: **17 kW** – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **MIŃSK - PRZEDSZKOLE [ 5-0059 ]** do zwiększonego obciążenia: .
  - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **n/d** .
  - 5.3. **Istn. przyłączy YAKXS 4x35mm<sup>2</sup>.**
  - 5.4. **Ustawić złącze ZK-1-SL-1 obok istniejącego złącza ZK nr 05E0634.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafka pomiarowa nad złączem kablowym przy granicy działki, od strony drogi [przy istn. złączu ZK nr 05E0634];** .
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **3-fazowy bezpośredni energii czynnej i biernej.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania 32 A w złączu;**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TT.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\tan \phi = 0,4$ .
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
  - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
  - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

.....



**Załącznik nr 2**  
**Harmonogram przyłączenia z dnia 03-07-2017**  
**do warunków przyłączenia i umowy**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki


**1. Dotyczy**

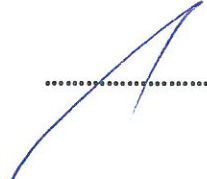
<b>Nr Kontrahenta:</b>	<b>T05R77</b>
<b>Nr warunków przyłączenia:</b>	<b>17/R5/11504</b>
<b>Nr umowy o przyłączenie:</b>	<b>17/R5/R/11504</b>
<b>Podmiot przyłączany:</b>	<b>OCHOTNICZA STRAZ POŻARNA</b>
<b>Obiekt:</b>	<b>obiekt użyteczności publicznej /budynek ochotniczej straży pożarnej/</b>
<b>Lokalizacja:</b>	Gmina: gm. Mińsk Maz. - Miasto Miejscowość: Mińsk Mazowiecki Adres: ul. KONSTYTUCJI 3 - GO MAJA Nr działki: dz. nr 1951/2, 1953/2

**2. Harmonogram realizacji przyłączenia**

<b>Lp.</b>	<b>Etap realizacji</b>	<b>Termin realizacji</b>
1.	Prace projektowe	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
2.	Dostarczenie do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
3.	Realizacja robót budowlanych i odbiór robót	Do 14 dni przed terminem przyłączenia
4.	Zgłoszenie gotowości instalacji Podmiotu przyłączanego do przyłączenia	Do terminu przyłączenia
5.	Zawarcie umowy kompleksowej lub dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej	Do 30 dni od terminu przyłączenia
6.	Termin przyłączenia	Do dnia 28-02-2019 r.

**Sporządził:****Zatwierdził:**

  
.....  
Robert Dąbaj

  
.....

**Załącznik nr 3**  
**do umowy nr 17/R5/R/11504 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej**  
**Kalkulacja wstępna/końcowa opłaty za przyłączenie z dnia 03-07-2017r**

URZĘDZYSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki

<b>Nr Kontrahenta:</b>	<b>T05R77</b>
<b>Nr warunków przyłączenia:</b>	<b>17/R5/11504</b>
<b>Nr umowy o przyłączenie:</b>	<b>17/R5/R/11504</b>
<b>Podmiot przyłączany:</b>	<b>OCHOTNICZA STRAZ POŻARNA</b>
<b>Obiekt:</b>	<b>obiekt użyteczności publicznej /budynek ochotniczej straży pożarnej/</b>
<b>Lokalizacja:</b>	Gmina: gm. Mińsk Maz. - Miasto Miejscowość: Mińsk Mazowiecki Adres: ul. KONSTYTUCJI 3 - GO MAJA Nr działki: dz. nr 1951/2, 1953/2

Opłatę za przyłączenie wg stawek ryczałtowych oblicza się według wzoru:

- dla przyłączy napowietrznych lub kablowych, gdy długość przyłącza jest krótsza lub równa 200 mb:  $O_p = S_m * P_p = 1009,29 \text{ zł}$

gdzie poszczególne symbole zgodnie z "Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A." oznaczają:

Grupa przyłączeniowa	S <sub>m</sub> - stawka opłaty [zł/kW]	
	za przyłącze napowietrzne	za przyłącze kablowe
IV	43,73	59,37
V	43,73	59,37
VI *)	43,73	59,37
VI **)	7,87	7,87
<p>O<sub>p</sub> – opłata za przyłączenie [zł]  P<sub>p</sub> – moc przyłączeniowa [kW]  L – długość przyłącza powyżej 200 mb [m]  S<sub>L</sub> - stawka opłaty za każdy metr powyżej 200 metrów długości przyłącza:  a) napowietrzego: 24,70 [zł/m]; b) kablowego: 33,45 [zł/m]</p>		

\*) - w przypadku gdy jest budowane przyłącze,

\*\*) - w przypadku podłączenia do istniejącej sieci.

O<sub>p</sub> = 1009,29 zł

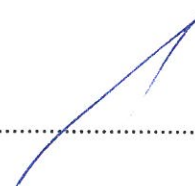
**Opłata za przyłączenie (netto): 1009,29 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięć złotych i dwadzieścia dziewięć groszy)**

**Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.**

**Sporządził:**



**Zatwierdził:**





STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16

Mińsk Mazowiecki, dnia 03-07-2017r.  
L.dz.RE-5/12756/17

## **OCHOTNICZA STRAZ POŻARNA**

**ul. WARSZAWSKA 120**  
**05-300 MIŃSK MAZOWIECKI**  
Nr kontrahenta T05R77

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki w odpowiedzi na kompletny wniosek złożony w dniu 26-06-2017r, w celu określenia warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej obiektu: obiekt użyteczności publicznej /budynek ochotniczej straży pożarnej/ położonego na dz. nr 1951/2, 1953/2 w miejscowości Mińsk Mazowiecki, gm. Mińsk Maz. - Miasto przesyła w załączeniu projekt umowy nr 17/R5/R/11504 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej wraz z warunkami przyłączenia nr 17/R5/11504 z dnia 03-07-2017r.

Jeżeli akceptują Państwo warunki przyłączenia i projekt umowy, prosimy o podpisanie dwóch egzemplarzy projektu umowy i odesłanie ich do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny na adres: ul. Warszawska 218, 05-300 Mińsk Mazowiecki w celu ich podpisania przez naszych przedstawicieli.

Jednocześnie informujemy, że przedstawiony projekt umowy pozostaje aktualny nie dłużej niż przez okres 60 dni od daty wysłania niniejszego pisma, z zastrzeżeniem zmian wynikających z obowiązującej taryfy i zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego – w tym Ustawy Prawo energetyczne – na dzień zawarcia umowy. Niepodpisanie projektu umowy w okresie 60 dni, z uwzględnieniem zmian wymienionych powyżej (jeżeli wystąpią) skutkować będzie koniecznością sporządzenia na Państwa wniosek nowego projektu umowy.

Zawarta umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych na zasadach w niej określonych.

### **Pouczenie\***

1. W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie na odległość (tj. bez jednoczesnej fizycznej obecności stron umowy, z wyłącznym wykorzystaniem jednego lub większej liczby środków porozumiewania się na odległość do chwili zawarcia umowy włącznie) mogą Państwo w terminie 14 dni od zawarcia tej umowy odstąpić od niej bez podawania jakiegokolwiek przyczyny. Termin 14 dni biegnie od dnia otrzymania przez Państwo obustronnie podpisanej umowy.

2. Aby skorzystać z prawa odstąpienia od umowy, muszą Państwo poinformować PGE Dystrybucja S.A. o swojej decyzji o odstąpieniu od przedmiotowej umowy w drodze jednoznacznego oświadczenia (na przykład pismo wysłane pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną). Mogą też Państwo skorzystać z wzoru formularza odstąpienia od umowy załączonego do niniejszego pisma, jednak nie jest to obowiązkowe.
3. Do zachowania 14 dniowego terminu na odstąpienie wystarczy wysłanie oświadczenia przed jego upływem.
4. Niezwłocznie po otrzymaniu od Państwa oświadczenia o odstąpieniu od umowy, PGE Dystrybucja S.A. prześle Państwu potwierdzenie jego otrzymania na piśmie lub na podany przez Państwa w tym celu w oświadczeniu adres e-mail.
5. Jeżeli Państwo nie będą zainteresowani odstąpieniem od umowy o przyłączenie, załącznika tego nie należy wypełniać i odsyłać do PGE Dystrybucja S.A.

Jeżeli Państwo są zainteresowani rozpoczęciem realizacji umowy o przyłączenie zanim upłynie termin odstąpienia od umowy (termin 14 dni na odstąpienie biegnie od dnia otrzymania przez Państwo obustronnie podpisanej umowy), prosimy o wypełnienie załącznika nr 5 do niniejszego pisma i odesłanie do PGE Dystrybucja S.A. Jeżeli Państwo nie są zainteresowani przyspieszeniem rozpoczęcia realizacji umowy o przyłączenie, załącznika tego nie należy wypełniać i odsyłać do PGE Dystrybucja S.A.

Z poważaniem,

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr 17/R5/11504 z dnia 03-07-2017r.
2. Projekt umowy nr 17/R5/R/11504 z dnia 03-07-2017r. - 2 egz.
3. Harmonogram przyłączenia.
4. Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie
5. Druk oświadczenia wcześniejszego rozpoczęcia realizacji umowy o przyłączenie
6. Druk formularza odstąpienia od umowy

Do wiadomości:

1. RE-Mińsk Mazowiecki

\*zapis dotyczy umów zawieranych przez konsumenta na odległość



**Ochotnicza Straż Pożarna**

05-300 Mińsk Mazowiecki

ul. Warszawska 120

tel. 25-758-50-61, fax 25-759-61-72

tel. 603-858-509, NIP 822-13-12-268

Imię i nazwisko

Adres zamieszkania

Nr kontrahenta

**STAROSTWO POWIATOWE**

w Mińsku Mazowieckim

ul. Konstytucji 3-go Maja

05-300 Mińsk Mazowiecki

**PGE Dystrybucja S.A.**  
**Oddział Warszawa**  
**Rejon Energetyczny Mińsk**  
**Mazowiecki**  
ul. Warszawska 218  
05-300 Mińsk Mazowiecki

**Oświadczenie**

Niniejszym oświadczam(-y), że żądam(-y) rozpoczęcia wykonania umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej nr 17/R5/R/11504 z dnia 03-07-2017 r. zawartej w dniu .....r. z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki jeszcze przed upływem terminu odstąpienia od wyżej wskazanej umowy.

Mińsk Maz 20.09.2017

Miejscowość, data

Wojciechowski Grzegorz

Czytelny podpis  
**Prezes**  
**OSP Mińsk Mazowiecki**

**Grzegorz Wojciechowski**

**Pouczenie**

1. Konsument, który zawarł umowę na odległość, może w terminie 14 dni odstąpić od niej bez podawania przyczyny i bez ponoszenia kosztów, z wyjątkiem kosztów określonych w punkcie 3 poniżej. Bieg terminu do odstąpienia od umowy rozpoczyna się od dnia zawarcia umowy.

2. Jeżeli wykonywanie umowy o przyłączenie ma się rozpocząć przed upływem terminu do odstąpienia od umowy wymagane jest złożenie przez konsumenta wyraźnego oświadczenia zawierającego takie żądanie, w szczególności w formie pisemnej. W tym celu można skorzystać ze wzoru wskazanego powyżej, nie jest to jednak obowiązkowe.

3. W przypadku złożenia wskazanego w pkt. 2 oświadczenia, konsument ma obowiązek zapłaty za świadczenia spełnione do chwili odstąpienia od niniejszej umowy. Kwotę zapłaty oblicza się proporcjonalnie do zakresu spełnionego świadczenia.

\* - dla umów zawieranych z konsumentami na odległość (wykreślić, gdy nie ma zastosowania)

**Ochotnicza Straż Pożarna**

05-300 Mińsk Mazowiecki  
ul. Warszawska 120  
tel. 25-758-50-61, fax 25-759-61-72  
tel. 603-838-509, NIP 822-13-12-268

.....  
Imię i nazwisko

.....  
Adres zamieszkania

.....  
Nr kontrahenta

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki

**PGE Dystrybucja S.A.**  
**Oddział Warszawa**  
**Rejon Energetyczny Mińsk**  
**Mazowiecki**  
ul. Warszawska 218  
05-300 Mińsk Mazowiecki

**Oświadczenie o odstąpieniu od umowy  
zawartej na odległość**

Niniejszym informuję(-my) o odstąpieniu od umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej nr 17/R5/R/11504 z dnia 03-07-2017r. zawartej w dniu .....r. z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki .

Wyrażam(-y)/nie wyrażam(-y) zgodę na przesłanie potwierdzenia otrzymania przez PGE Dystrybucja S.A. niniejszego pisma, stanowiącego oświadczenie o odstąpieniu od zawartej umowy za pośrednictwem poczty elektronicznej na następujący adres e-mail:.....

.....  
Miejscowość, data

.....  
Czytelny podpis





Mińsk Mazowiecki, dnia 23.11.2017 r.

JRP.440.133.2017

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki

**Ochotnicza Straż Pożarna**  
**ul. Warszawska 120**  
**05-300 Mińsk Mazowiecki**

**WARUNKI TECHNICZNE**  
do projektowania i wykonania przyłącza  
wodociągowego i kanalizacji sanitarnej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.11.2017 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. podaje warunki techniczne projektowania i wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do budynku remizy strażackiej zlokalizowanej w Mińsku Mazowieckim przy ul. Konstytucji 3-go Maja 9A na działce o nr ewid. 1951/2 i 1953/2.

**I. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE**

1. Doprowadzenie wody w ilości 3,13 l/s do celów bytowo-gospodarczych oraz w ilości 10 l/s do celów p.poż, zaprojektować poprzez przyłącze z sieci wodociągowej o średnicy DN 150 mm z rur żeliwnych w ul. Konstytucji 3-go Maja lub z sieci wodociągowej o średnicy DN 160 mm z rur PE zlokalizowanej na działce nr 1954/4.
2. Przyłącze zaprojektować z rur PE-HD klasy PE100. Zastosować rury na ciśnienie nominalne min. PN 10 bar, dopuszczone do stosowania w budownictwie i kontaktu z wodą pitną.
3. Włączenie przyłącza do sieci wodociągowej dokonać na opaskę do nawiercenia/trójnik.
4. W miejscu włączenia za opaską zamontować zasuwę odcinającą przyłącze.
5. Na przyłączy zamontować armaturę z żeliwa sferoidalnego w standardzie jakości zgodnym z produktami stosowanymi na sieci wodociągowej przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. tj.: Z.P.A.P. Akwa Sp. z o.o., AVK Armadan Sp. z o.o., Fabryka Armatury Hawle Spółka z o.o. lub równoważne.
6. W celu obudowy przedłużenia trzpienia zasuwy zastosować żeliwną skrzynkę uliczną o średnicy 190 mm. Miejsce usytuowania oznaczyć tabliczką informacyjną.
7. Przyłącze wodociągowe zakończyć w pomieszczeniu technicznym budynku zestawem wodomierza głównego. Warunki montażu zestawu wodomierza winny odpowiadać rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm) oraz normie PN-B-10720 „Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych – wymagania i badania przy odbiorze”.
8. Zabrania się łączenia instalacji dostarczającej wodę własną z instalacją dostarczającą wodę z miejskich urządzeń wodociągowych. Po podłączeniu budynku do miejskiej sieci wodociągowej należy dokonać stałego fizycznego odcięcia dotychczasowego źródła zasilającego instalację wodociągową budynku. Powyższe przedstawić przy odbiorze służbom technicznym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

## **II. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ**

1. Zrzut ścieków w ilości 3,13 l/s przewidzieć poprzez studnię rewizyjną na sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN 200 mm z rur kamionkowych w ul. Konstytucji 3-go Maja.
2. Przyłącze zaprojektować z rur PVC klasy SN 8. Zastosować rury z litego PVC dopuszczone do stosowania w budownictwie.
3. Na przyłączy przewidzieć studzienkę rewizyjną zlokalizowaną nie dalej jak 5,0 m od granicy nieruchomości z drogą publiczną umożliwiającą prawidłową jego eksploatację. Studzienkę zwieńczyć włazem żeliwnym o odpowiednich parametrach wytrzymałościowych.
4. Ścieki odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej winny spełniać warunki, co do stanu i składu określone w aktualnych taryfach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.
5. Zbiorniki bezodpływowe na ścieki należy fizycznie odciąć podłączając instalację kanalizacyjną budynku przyłączem bezpośrednim do sieci miejskiej. Powyższe przedstawić przy odbiorze służbom technicznym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

## **III. INNE UZGODNIENIA**

1. Projekt techniczny opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zachowaniem ustaleń zawartych w Regulaminie Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków-Uchwała Nr XXX/300/13 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 27.05.2013r.
2. Przed przystąpieniem do projektowania należy uzyskać pisemną zgodę właściciela obcej posesji, przez którą przebiegać będzie przyłącze. Zgodę dołączyć do dokumentacji projektowej.
3. Na realizację podłączenia należy posiadać projekt techniczny w min. 3-ech egzemplarzach opracowany na aktualnych mapach geodezyjnych oraz uzgodniony w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
4. Niniejsze warunki ważne są trzy lata.

## **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWSTWA**

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. zastrzega sobie wyłączność na wykonanie włączenia przyłącza do sieci wodociągowej.
2. Proces budowy przyłącza objętego projektem technicznym należy realizować zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 t.j. z późn. zm.)
3. Podłączenie winien wykonać uprawniony wykonawca.
4. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić Dział Utrzymania Sieci Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
5. Należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na umieszczenie przyłącza i wykonywanie robót w pasie drogowym. Decyzję dołączyć do projektu technicznego.
6. Wykonawca robót wraz z Inwestorem zobowiązani są zgłosić przyłącze do odbioru:
  - technicznego - na otwartym wykopie,
  - końcowego - po zakończeniu robót i wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
7. Wybudowanie przyłącza bez zachowania wymogów w pkt. IV traktowane będzie jako nielegalne.
8. Pobór wody i zrzut ścieków może nastąpić wyłącznie po dokonaniu odbioru końcowego podłączenia oraz po podpisaniu stosownej pisemnej umowy z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. Inwestor, który korzysta z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków bez pisemnej umowy z właścicielem tych urządzeń podlega karze grzywny zgodnie art. 28 ustawy z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 139).

PREZES ZARZĄDU  
Bernard Kreckora



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
**ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE**  
ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa

Obsługę prowadzi :

Gazownia w Mińsku Mazowieckim  
ul. Szczecińska 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE  
DO SIECI GAZOWEJ**

Nr **GAZOWNIA W MIŃSKU**  
**MAZ./UP/43305/2017**

Nr dokumentu w jednostce:  
**U/2017/15035**

zawarta w dniu 25.09.2017, pomiędzy:

**Polską Spółką Gazownictwa Spółka z o.o.** z siedzibą w Warszawie ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001 przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP: 525 24 96 411, REGON: 142739519, kapitał zakładowy: 10 454 206 550 zł, w całości opłacony,

reprezentowaną przez:

1	Rafał Grzegorzuka	Kierownik Gazowni
2	Małgorzata Wierzbicka	Specjalista ds. Administracyjnych

zwaną dalej **PSG** lub **Stroną**,

a

<b>OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W MIŃSKU MAZOWIECKIM UL. WARSZAWSKA 120, 05-300 MIŃSK MAZOWIECKI</b>	<b>NIP : 8221312268 REGON: 710364132</b>
--	--

zwanym dalej **Podmiotem** lub **Stroną**,

o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej **Umową**) jest przyłączenie do sieci gazowej PSG instalacji gazowej Podmiotu znajdującej się w: budynek Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowanym na dz. nr 1951/2 i 1953/2 przy: **Konstytucji 3-go Maja 9 A w miejscowości Mińsk Mazowiecki**. Podmiot oświadcza, że:
  - a) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w postaci: umowa użyczenia;
  - b) Umowa zawierana jest w ramach prowadzonej przez Podmiot działalności gospodarczej.
2. W zakresie nieuregulowanym w Umowie zastosowanie znajdują postanowienia Ogólnych Warunków Umów o Przyłączenie (zwanymi dalej **OWUP**), stanowiących **Załącznik nr 1** do Umowy jako integralna część Umowy. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a postanowieniami OWUP, pierwszeństwo będą miały postanowienia Umowy. Z wyjątkiem zwrotów lub skrótów zdefiniowanych odrębnie w Umowie, wszelkie zwroty pisane w Umowie z dużej litery oraz skróty używane w Umowie mają takie samo znaczenie jak zwroty lub skróty zdefiniowane w OWUP.
3. Przyłączenie zostanie wykonane zgodnie z *Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr GAZOWNIA W MIŃSKU MAZ./W/26217/WP/1/2017* z dnia 05.09.2017 (zwanymi dalej **Warunkami przyłączenia**), w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, pod warunkiem spełnienia przez Podmiot jego zobowiązań wzajemnych niezbędnych do wykonania przyłączenia instalacji gazowej Podmiotu do sieci gazowej PSG, określonych w § III OWUP, oraz z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP i postanowień § 2 ust. 1 Umowy.
4. Zakres prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
  - a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa;

- b) budowę przyłącza o parametrach określonych w Warunkach przyłączenia (wskazanych w ust. 5 poniżej), oraz włączenie wybudowanego przyłącza do czynnej sieci gazowej;
- c) napełnienie instalacji gazowej Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej, pod warunkiem wykonania przez Podmiot tej instalacji oraz jej technicznego odbioru oraz zawarcia przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy.
5. Przyłączenie obejmuje budowę przyłącza o parametrach:
- | Lp. | Ciśnienie | Materiał | Średnica [mm] | Długość ok. [m] | Lokalizacja  |
|-----|-----------|----------|---------------|-----------------|--|
| 1   | niskie    | PE       | 40            | 6               | Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3-go Maja 9A (dz. 1951/2, 1953/2) |
6. Zmiana zakresu rzeczowego przyłączenia, wskazanego w ust. 5 powyżej, wynikająca z przyczyn niezależnych od PSG lub Podmiotu, nie stanowi zmiany Umowy, o której mowa w § 6 ust. 5 Umowy, a także nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy.

## § 2.

### POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

- Przyłączenie zostanie zrealizowane przez PSG lub przez podmiot działający na zlecenie PSG w terminie do 9 miesięcy, licząc od daty zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP, przy czym wskazany powyżej termin na wykonanie przyłączenia może ulec zmianie w przypadku:
  - utrudnień w realizacji przyłączenia spowodowanych niezależnymi od Stron niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlano-montażowych, a w szczególności [możliwość wskazania przykładowych niekorzystnych warunków – np. zamarznięcie gruntu, spadek temperatury poniżej określonego poziomu];
- Harmonogram przyłączenia obejmuje:
  - wykonanie przez PSG dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgód na wejście na teren oraz dokumentu określonego Prawem budowlanym w terminie do: 7 miesięcy, licząc od daty zawarcia Umowy;
  - budowę przyłącza przez PSG w terminie do: 9 miesięcy, licząc od daty zawarcia Umowy;
  - budowę instalacji gazowej przez Podmiot w terminie do: 9 miesięcy, licząc od daty zawarcia Umowy.
- Zmiana terminu określonego w ust. 2 lit. a) powyżej, która nie skutkuje zmianą terminu wykonania przyłączenia, nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy, ani nie wyłącza pozostałych obowiązków Podmiotu wynikających z Umowy.
- Ilości paliw gazowych przewidzianych do odbioru przez Podmiot:
  - moc przyłączeniowa: 5 m<sup>3</sup>/h,
  - roczny odbiór: 5000 m<sup>3</sup>/rok lub 54850 kWh/rok.
- Podmiot zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z wybranym przez Podmiot sprzedawcą i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 4 powyżej, w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia wykonania przyłączenia, z zastrzeżeniem § IV ust. 2 OWUP.
- Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego określone są w Warunkach przyłączenia. Montaż urządzeń stanowiących wyposażenie punktu gazowego o przepustowości do 10 m<sup>3</sup>/h, w postaci:

L.p.	Typ	Wielkość	Ilość [szt.]	Ciśnienie pomiaru	Uwagi
1	miechowy	G4	z	niskie	Projektowany

nastąpi po:

- uiszczeniu przez Podmiot opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy; oraz
- zawarcia przez Podmiot, z wybranym przez Podmiot sprzedawcą, umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży, o których mowa w ust. 5 powyżej i złożeniu PZD (Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji) poprzez wybranego sprzedawcę gazu; oraz
- zgłoszeniu przez Podmiot do PSG gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, zgodnie z § III ust. 4 OWUP.

## § 3.

### MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI SIECI GAZOWEJ, MONTAŻ SZAFKI GAZOWEJ ORAZ WARUNKI UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

- Granicę własności między sieci gazową PSG a instalacją gazową Podmiotu stanowi kurek główny na przyłączy.
- Szafka gazowa przeznaczona na układ pomiarowo-rozliczeniowy lub kurek główny zostanie zakupiona oraz zamontowana przez PSG.



Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1, Podmiot ponosi odpowiedzialność za szafkę gazową, a w szczególności za jej stan techniczny oraz estetyczny.

3. Podmiot udostępni miejsce na zamontowanie zespołu gazowego na przyłączy, wynikające z zatwierdzonego projektu budowlanego. Podmiot udostępni miejsce na szafkę telemetryczną w pomieszczeniu określonym w projekcie instalacji gazowej Urzędnika, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowane w **punkcie gazowym**, stanowią własność PSG. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Podmiot ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowanych w **punkcie gazowym**, przed ich uszkodzeniem, dewastacją, kradzieżą lub uszkodzeniem nałożonych plomb.
4. Podmiot zobowiązuje się do udostępnienia PSG (lub wskazanej przez PSG osobie trzeciej) nieruchomości, na której realizowane będą prace budowlano-montażowe, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. Niezależnie od zobowiązania opisanego w zdaniu poprzednim, w przypadku wskazanym w § III ust. 1 OWUP pomiędzy Stronami zawarta zostanie odrębna umowa określająca zasady korzystania z nieruchomości przez PSG po wykonaniu przedmiotu Umowy.
5. Podmiot złożył Oświadczenie o wyrażeniu zgody na budowę i eksploatację przyłącza gazowego które stanowi załącznik nr 3 do umowy.

#### § 4.

##### OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Koszty realizacji przyłączenia ponoszone/finansowane są przez PSG. Podmiot zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz PSG opłaty za przyłączenie, w wysokości ustalonej zgodnie ze stawkami opłat oraz warunkami ich stosowania wynikającymi z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy. Kalkulacja opłaty za przyłączenie stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy jako jej integralną część.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, poniżej, wstępna opłata za przyłączenie obliczona w dniu zawarcia Umowy wynosi 1 932,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści dwa zł złotych) netto, a po powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, wynosi łącznie 2 376,36 zł (słownie: dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt sześć zł 36/100 złotych) brutto. Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona po wykonaniu przyłączenia, na podstawie rzeczywistego zakresu rzeczowego stwierdzonego w protokole odbioru technicznego, co nie będzie stanowić zmiany Umowy w rozumieniu § 6 ust. 5 Umowy.
3. Opłatę za przyłączenie Podmiot wnosi na rachunek bankowy wskazany na fakturach wystawionych przez PSG, w następujących ratach oraz terminach:
  - a) I rata w wysokości 966,00 zł netto (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt sześć zł złotych), co stanowi 50 % wstępnej opłaty za przyłączenie, na podstawie faktury proforma VAT wystawionej przez PSG - nie później niż 30 dni od daty zawarcia Umowy;
  - b) II rata w wysokości odpowiadającej różnicy pomiędzy wysokością opłaty za przyłączenie określonej w ust.2, a wysokością I raty wnoszona na podstawie faktury VAT wystawionej w terminie do 7 dni po zrealizowaniu Umowy z terminem płatności 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Realizacja umowy o przyłączenie rozpocznie się z dniem uiszczenia przez Podmiot I raty opłaty, o której mowa w ust.3 lit. a).
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT po dniu zawarcia Umowy, wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie odpowiedniej zmianie.
6. Wysokość opłaty za przyłączenie uwzględnia bonifikatę z tytułu montażu punktu gazowego, zgodnie z postanowieniami Taryfy.
7. W przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminu na zapłatę opłaty za przyłączenie, PSG uprawniona jest do żądania zapłaty przez Podmiot odsetek ustawowych.

#### § 5.

##### OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, Umowę (w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania przyłączenia potwierdzonego odpowiednim protokołem.
2. Po wykonaniu czynności ujętych w § 1 ust 4 lit. 4.a) i 4.b) Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej, pozostają w mocy:
  - a) zobowiązania Podmiotu do udostępniania PSG nieruchomości, o których mowa w § III ust. 1 OWUP; oraz
  - b) zobowiązanie Podmiotu do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy, oraz
  - c) zobowiązanie Podmiotu do zawarcia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji i rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy; oraz
  - d) zobowiązania Stron do zapłaty kar umownych opisanych w ust. 4 oraz w ust. 5 poniżej, oraz
  - e) inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy lub OWUP.
3. PSG ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się



## STAROSTWO POWIATOWE

w Mińsku Mazowieckim

ul. Konstytucji 3-go Maja 16

05-300 Mińsk Mazowiecki

niemożliwa (pomimo dochowania przez PSG należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie sieć gazowa, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie PSG. W takim przypadku Podmiotowi nie przysługują wobec PSG jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze, przy czym PSG zwróci Podmiotowi opłatę za przyłączenie w kwocie, w jakiej została już ona zapłacona PSG przez Podmiot przed rozwiązaniem Umowy.

4. W przypadku niedotrzymania przez Stronę odpowiednio terminu przyłączenia do sieci gazowej (w przypadku PSG) lub poboru paliwa gazowego (w przypadku Podmiotu), Strona, która dopuściła się takiego naruszenia zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 0,2 % opłaty za przyłączenie (brutto), za każdy dzień opóźnienia. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 80 % wysokości nakładów finansowych na realizację przyłączenia.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, powyżej, żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej Strony na podstawie Umowy za utracone korzyści.

### § 6.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w Umowie i OWUP.
3. Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy przez Podmiot wymaga dla swej skuteczności uprzedniej zgody PSG wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelką korespondencję dotyczącą Umowy każda ze Stron będzie kierowała na adres drugiej Strony określony w jej wstępie, a w przypadku gdy adres ten ulegnie zmianie po podpisaniu Umowy, Strona zmieniająca adres zobowiązana jest w terminie siedmiu dni od jego zmiany powiadomić drugą stronę na piśmie, pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została skutecznie doręczona.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § VII OWUP.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (jedn. teks Dz. U. z 2016r. poz. 380 z późn. zmianami), a także ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zmianami) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
7. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo według siedziby Zakładu PSG wskazanego w komparycji Umowy.
8. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Podmiot oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał OWUP i zapoznał się z jego treścią.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### PSG

KIEROWNIK

Gazownia w Mińsku Mazowieckim

Specjalista ds. Administracyjnych

Rafał Grzegorzuka

Małgorzata Wierzbicka

Data złożenia podpisu

#### PODMIOT

Prezes

OSP Mińsk Mazowiecki

Grzegorz Wojciechowski

25.09.2017

Data złożenia podpisu

Nr Klienta: 236391

Opracował(a): RENATA ROKICKA w dniu 05.09.2017

Załączniki:

- 1) Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie;
- 2) Kalkulacja opłaty za przyłączenie;
- 3) Wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody na budowę i eksploatację przyłącza gazowego

#### Ochotnicza Straż Pożarna

05-300 Mińsk Mazowiecki

ul. Warszawska 120

tel. 25-758-50-61, fax 25-759-61-72

tel. 603-858-509, NIP 822-13-12-268



Załącznik nr 1 do Umowy o przyłączenie do sieci gazowej

## Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie (OWUP)

### § I. Informacje ogólne

- OWUP stanowią integralną część Umowy o przyłączenie zawartej pomiędzy Podmiotem a PSG.
- OWUP stanowią wzorzec umowny, o którym mowa w art. 384 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (jedn. tekst Dz. U. z 2016r. poz. 380 z późn. zmianami).
- O ile Umowa nie stanowi inaczej, poniższe zwroty i wyrażenia użyte w OWUP lub w Umowie o przyłączenie mają następujące znaczenie:
  - Gazociąg** – rurociąg wraz z wyposażeniem [ulożony na zewnątrz stacji gazowych, obiektów wydobywających, wytwarzających, magazynujących lub użytkujących gaz ziemny], służący do transportu paliw gazowych.
  - Instalacja gazowa** – układ przewodów za kurkiem głównym prowadzonych na zewnątrz lub wewnątrz budynku, wraz z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem a także urządzeniami do pomiaru zużycia paliw gazowych, urządzeniami gazowymi oraz przewodami spalinowymi lub powietrzno-spalinowymi, jeżeli są one elementem wyposażenia urządzeń gazowych.
  - Obiekt** – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczną – użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, lub obiekt małej architektury.
  - Oplata za przyłączenie** – opłata wnoszona przez Podmiot za przyłączenie wykonane na podstawie Umowy.
  - OWUP** – niniejsze Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie;
  - Podmiot** – osoba fizyczna, osoba prawna, lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, będąca drugą Stroną Umowy o przyłączenie z PSG.
  - Przyłącze** – odcinek gazociągu od gazociągu zasilającego do armatury odcinającej [kurka głównego] służący do przyłączenia do sieci gazowej urządzeń lub instalacji [służący do przyłączania instalacji gazowej, którego częścią może być zespół gazowy, w tym punkt gazowy lub stacja gazowa].
  - Przyłączenie** – wykonanie trwałego połączenia gazociągu z instalacją gazową Podmiotu, za pośrednictwem przyłącza, w zakresie określonym w Umowie.
  - Punkt gazowy** – zespół gazowy na przyłączy służący do redukcji ciśnienia lub pomiaru ilości paliwa gazowego.
  - Sieć gazowa** – gazociągi wraz ze stacjami

gazowymi, układami pomiarowymi [i innymi urządzeniami], połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania i dystrybucji paliw gazowych.

- Sprzedawca** – przedsiębiorstwo energetyczne prowadzące działalność gospodarczą w zakresie obrotu paliwami gazowymi.
  - Stacja gazowa** – zespół urządzeń [lub obiekt budowlany wchodzący w skład] w sieci gazowej, spełniający oddzielnie lub równocześnie funkcje redukcji, uzdatnienia, regulacji, pomiarów i rozdziału paliwa gazowego [spełniający co najmniej jedną z funkcji: redukcji, uzdatnienia, pomiarów lub rozdziału gazu ziemnego, z wyłączeniem zespołu gazowego na przyłączy].
  - Umowa lub Umowa o przyłączenie** – umowa o przyłączenie do sieci gazowej PSG, zawarta pomiędzy Podmiotem a PSG.
  - Umowa dystrybucji** – umowa o świadczenie usług dystrybucji paliw gazowych zawarta z PSG.
  - Umowa kompleksowa** – umowa zawierająca postanowienia umowy sprzedaży paliwa gazowego i umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji paliw gazowych.
  - Umowa sprzedaży** – umowa sprzedaży paliwa gazowego.
  - Zespół gazowy na przyłączy** – instalacja stanowiąca zespół urządzeń służących do redukcji ciśnienia oraz pomiaru ilości paliwa gazowego o strumieniu gazu do 200 m<sup>3</sup>/h włącznie, o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) na wejściu powyżej 0,5 MPa do 1,6 MPa włącznie lub o strumieniu gazu do 300 m<sup>3</sup>/h o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) na wejściu do 0,5 MPa włącznie.
4. Pozostałe zwroty i wyrażenia, które nie zostały zdefiniowane w OWUP lub w Umowie, mają znaczenie wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

### § II. Obowiązki PSG

Do obowiązków PSG należy:

- Wykonanie przyłączenia w zakresie określonym w Umowie [w sposób uwzględniający założenia warunków przyłączenia, a jeżeli nie będą one możliwe do spełnienia – warunków rzeczywistych ujawnionych w trakcie realizacji przyłączenia, w sposób optymalny].
- Podjęcie niezbędnych działań w celu uzyskania dokumentu zawierającego zgodę podmiotu lub podmiotów posiadających tytuł prawny do nieruchomości sąsiednich, na wejście na teren tych

49

nieruchomości oraz ich zajęcie przez okres prowadzenia prac budowlano-montażowych, lub uzyskanie innego tytułu prawnego do zajęcia tych nieruchomości (w przypadku przebiegu przyłącza przez nieruchomości sąsiednie), o ile Podmiot nie zobowiązał się w Umowie do uzyskania tego dokumentu we własnym zakresie.

3. Powiadomienie Podmiotu o planowanym terminie rozpoczęcia prac budowlano-montażowych.
4. Rozpoczęcie realizacji dostawy paliwa gazowego po zawarciu przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji.
5. Zapewnienie sprawności technicznej i użytkowej przyłącza i urządzeń PSG, zamontowanych w punkcie gazowym lub stacji gazowej

### § III. Obowiązki Podmiotu

Do obowiązków Podmiotu należy:

1. Z zastrzeżeniem postanowień lit. c) poniżej, udzielenie PSG (lub osobie trzeciej wskazanej przez PSG) uprawnienia do wejścia i korzystania z obiektu lub nieruchomości Podmiotu, w celu wykonywania w przyszłości czynności związanych z eksploatacją, remontami lub konserwacją przyłącza lub sieci gazowej, w przypadku gdy wykonywanie tych czynności wymaga dostępu do nieruchomości Podmiotu.
  - a) W przypadku gdy nieruchomość lub obiekt stanowi współwłasność lub gdy tytuł prawny do nieruchomości lub obiektu przysługuje więcej niż jednej osobie, uprawnienia winni udzielić wszyscy współwłaściciele lub wszystkie podmioty posiadające tytuł prawny do korzystania z nieruchomości lub obiektu.
  - b) Zasady korzystania z obiektu lub nieruchomości Podmiotu przez PSG zostaną określone w odrębnej umowie pomiędzy Stronami.
  - c) W przypadku gdy granica własności pomiędzy siecią gazową a instalacją gazową Podmiotu przebiega na granicy nieruchomości Podmiotu (w szczególności w przypadku gdy szafka gazowa zamontowana została na granicy nieruchomości Podmiotu), umowa, o której mowa w lit. b) powyżej, nie jest zawierana, a PSG uprawniona jest do dostępu do szafki gazowej oraz do wykonywania wszelkich czynności związanych z eksploatacją, remontem lub konserwacją urządzeń zamontowanych w szafce gazowej bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Podmiotu (chyba że wykonywanie tych czynności wymaga wejścia na teren nieruchomości lub obiektu Podmiotu).
2. Przygotowanie obiektu do poboru paliwa gazowego zgodnie z wymogami określonymi właściwymi przepisami prawa, w tym wykonanie własnym kosztem i staraniem instalacji gazowej oraz zapewnienie jej technicznej sprawności (potwierdzone w szczególności protokołem z przeprowadzonej głównej próby szczelności), w terminie umożliwiającym pobór gazu po wykonaniu przyłączenia.
3. Wniesienie opłaty za przyłączenie na zasadach określonych w Umowie.
4. Dostarczenie zgłoszenia gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, na zasadach określonych w Umowie. Wzór

powyższego zgłoszenia udostępniony jest na stronie internetowej PSG.

5. Zawarcie umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji, a także rozpoczęcie odbioru paliwa gazowego, na zasadach określonych w Umowie.
6. W uzasadnionym przypadku, na wezwanie PSG, Podmiot ustanowi, w formie aktu notarialnego, służebność przesyłu na rzecz PSG, polegającą na prawie wejścia na nieruchomość w celu wybudowania elementów sieci gazowej związanej z realizacją przyłączenia, oraz prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania paliwa gazowego, prawie wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej, prawie swobodnego dostępu do sieci w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych lub remontowych sieci gazowej. Szczegółowy zakres służebności zostanie określony w akcie notarialnym zawierającym oświadczenie Podmiotu o ustanowieniu służebności przesyłu. Służebność przesyłu zostanie również ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obciążonej tą służebnością. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego, ponosi PSG.
7. Powstrzymanie się od jakiegokolwiek ingerencji w urządzenia pomiarowo-rozliczeniowe (lub w inne urządzenia zamontowane w punkcie gazowym) i zamontowane na nich zabezpieczenia od chwili ich zamontowania.

### § IV. Zmiana terminu na wykonanie przyłącza oraz siła wyższa

1. Termin wybudowania przez Podmiot instalacji gazowej może ulec zmianie w przypadku niezależnego od Podmiotu opóźnienia w uzyskaniu decyzji lub pozwoleń administracyjnych umożliwiających wybudowanie instalacji gazowej. W takim przypadku Podmiot ma obowiązek powiadomić pisemnie PSG o powstałym opóźnieniu. Zmiana terminu, o której mowa w niniejszym ust. 1, nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu do Umowy.
2. PSG uprawniona jest do przedłużenia terminu na wykonanie przyłączenia określonego w Umowie, w przypadku:
  - a) niedotrzymania przez Podmiot obowiązków określonych w § III ust. 2 - 5; w takim przypadku termin na wykonanie przyłączenia ulegnie przedłużeniu o liczbę dni, o jaką Podmiot opóźnił wykonanie swoich obowiązków, o czym PSG powiadomi pisemnie Podmiot, co nie stanowi zmiany Umowy ani nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy;
  - b) niezależnego od PSG opóźnienia w uzyskaniu pozwoleń administracyjno-prawnych, uzgodnień lub opinii, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej;
  - c) nieuzyskania niezbędnych uprawnień do dysponowania nieruchomościami, na których będzie przebiegać przyłącze lub sieć gazowa (w przypadku konieczności jej wybudowania), na cele budowlane lub eksploatacyjne, w terminie 90 dni od daty zawarcia Umowy.
3. Jeżeli opóźnienie w uzyskaniu pozwoleń administracyjno-prawnych, o którym mowa w ust. 2 lit. b) powyżej, będzie następstwem okoliczności



zawinionych przez PSG, Podmiot uprawniony będzie do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych, niezależnie od tego, czy skorzystał z uprawnienia do odstąpienia od Umowy przysługującego mu na podstawie ust. 4 poniżej.

4. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 pkt b) lub c), PSG powiadomi pisemnie Podmiot o zaistniałych przeszkodach uniemożliwiających wykonanie przyłączenia w terminie określonym w Umowie, oraz przedłuży ten termin o okres niezbędny do usunięcia przeszkód w wykonaniu przyłączenia. Takie powiadomienie nie stanowi zmiany Umowy, jednakże po jego otrzymaniu Podmiot będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia Podmiotowi. W przypadku odstąpienia przez Podmiot od Umowy, Strony obowiązane będą zwrócić sobie wzajemne świadczenia (lub ich ekwiwalent pieniężny) spełnione przed złożeniem przez Podmiot oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. Strony zwolnione są od odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli przyczyną tego niewykonania były okoliczności siły wyższej. Za okoliczności siły wyższej uważa się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy, którego Strony nie mogły przewidzieć ani jemu zapobiec przy dołożeniu maksymalnej staranności.

#### § V. Rozpoczęcie dostaw paliwa gazowego

1. Uruchomienie instalacji gazowej Podmiotu i rozpoczęcie dostaw paliwa gazowego w ilości wynikającej z Umowy nastąpi po wykonaniu przyłączenia i spełnieniu niezbędnych warunków określonych w § III ust. 2, 3 4 i 5 OWUP lub w Umowie.
2. Z dniem zawarcia Umowy dla Podmiotu zostaje zarezerwowana przepustowość w obszarze dystrybucyjnym PSG, w wielkości zgodnej z parametrami określonymi w Warunkach przyłączenia. Przepustowość, o której mowa w zdaniu poprzednim, zarezerwowana będzie do dnia złożenia do PSG, Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji (PZD) w celu rozpoczęcia świadczenia usługi dystrybucji paliwa gazowego na rzecz Podmiotu, zgodnie z zasadami świadczenia usługi dystrybucji paliwa gazowego przez PSG.
3. W przypadku, gdy Podmiot zawrze ze Sprzedawcą Umowę kompleksową, PZD składane jest przez Sprzedawcę.
4. W przypadku, gdy Podmiot zawrze oddzielne umowy sprzedaży oraz dystrybucji, PZD składane jest przez Podmiot.
5. Niezłożenie PZD może skutkować utratą rezerwacji przepustowości w obszarze dystrybucyjnym PSG oraz brakiem możliwości świadczenia usługi dystrybucji paliwa gazowego przez PSG.

#### § VI. Rozwiązanie Umowy oraz odstąpienie od Umowy

1. Rozwiązanie Umowy może nastąpić za porozumieniem Stron, w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami w takim porozumieniu.
2. Pozostałe przypadki rozwiązania Umowy określone są w Umowie.

3. Każda ze Stron uprawniona jest do odstąpienia od Umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonywania przez drugą Stronę jej istotnych zobowiązań, wynikających z Umowy. Takie oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy poprzedzić pisemnym wezwaniem Strony do zaniechania naruszeń lub przywrócenia stanu zgodnego z Umową i wyznaczeniem w tym celu dodatkowego 21 dniowego terminu liczonego od dnia otrzymania wezwania przez Stronę.
4. Jeżeli Umowa została zawarta poza lokalem PSG lub przy pomocy środków porozumiewania się na odległość, Podmiot będący konsumentem jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia jej zawarcia, poprzez złożenie PSG stosownego oświadczenia przesłanego Podmiotowi wraz projektem Umowy.
5. W każdym przypadku rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § VII. Postanowienia końcowe

1. PSG może zmienić OWUP w całości lub w części w szczególności w przypadku:
  - a) zaistnienia okoliczności faktycznych mających wpływ na prawa lub obowiązki Stron;
  - b) zmiany stanu prawnego mającej wpływ na prawa lub obowiązki Stron;
  - c) zmiany Taryfy;
  - d) konieczności realizacji obowiązków wynikających z decyzji Prezesa URE lub innego organu administracji publicznej lub wyroku sądowego;
  - e) uzasadnionej potrzeby uzupełnienia, uszczegółowienia lub doprecyzowania postanowień Umowy lub OWUP.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 powyżej, zmiana OWUP, nastąpi poprzez niezwłoczne doręczenie Podmiotowi zmienionych OWUP. Podmiot może wypowiedzieć Umowę w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia mu zmienionych OWUP, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

### KALKULACJA

opłaty za przyłączenie do sieci gazowej PSG sp. z o.o.  
wyliczona w oparciu o obowiązującą taryfę dla usług dystrybucji paliw gazowych i usługi regazyfikacji  
skroplonego gazu ziemnego

Dot.: przyłączenia do sieci gazowej obiektu zlokalizowanego w gm. Mińsk Mazowiecki (gmina miejska)

1 m. Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3-go Maja 9 A (dz. 1951/2 i 1953/2)

Parametry przyłącza gazowego:

Ciśnienie: niskie  
Materiał: PE  
Średnica: 40 [mm]  
Długość: 6 [m]  
Moc przyłączeniowa: 5,0 [m<sup>3</sup>/h]

1	Opłata ryczałtowa za budowę odcinka sieci służącego do przyłączenia o długości do 15 m	1 932,00
2	Opłata za budowę odcinka sieci służącego do przyłączenia o długości powyżej 15 m	0,00
3	Bonifikata z tytułu zakupu i montażu szafki gazowej	0
4	Opłata w wysokości ¼ nakładów poniesionych na zakup i montaż punktu gazowego/zespołu gazowego na przyłączy/stacji	0,00
5	<b>Suma [zł]</b>	<b>1 932,00</b>
6	<b>VAT 23% [zł]</b>	<b>444,36</b>
6	<b>Razem [zł]</b>	<b>2 376,36</b>



Mińsk Maz.

29.08.2017

Miejscowość, data

Imię i Nazwisko

**Ochotnicza Straż Pożarna**

05-300 Mińsk Mazowiecki  
ul. Warszawska 120

tel. 25-758-50-61, fax 25-759-61-72  
tel. 603-858-509, NIP 822-13-12-268

Adres zamieszkania

Adres do korespondencji (tel. kontaktowy)

Nr dowodu osobistego /PESEL

**GAZOWNIA W MIŃSKU MAZ./UP/43305/2017**

Nr umowy o przyłączenie do sieci gazowej

### Oświadczenie

Ja niżej podpisany/a oświadczam niniejszym, że:

1. Jestem właścicielem/ współwłaścicielem/ użytkownikiem wieczystym/ nieruchomości położonej w **Mińsk Mazowiecki przy ul. ul. Konstytucji 3-go Maja 9A, dz. 1951/2 i 1953/2** nr ..... (nr dz. .... obręb.....zgodnie z wypisem z Ewidencji Gruntów z dnia .....wydanym przez .....), dla której Sąd Rejonowy ..... w.....Wydział ..... prowadzi Księgę wieczystą o nr KW .....
2. Wyrażam zgodę na budowę przyłącza gazowego oraz umieszczenie szafki gazowej zgodnie z Protokołem Uzgodnienia Lokalizacji z dnia ....., na nieruchomości o której mowa w pkt 1 powyżej, przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa (adres do korespondencji: Oddział w Warszawie, ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa) z zastrzeżeniem, że Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. poniesie koszty związane z budową i doprowadzi powyższą nieruchomość do stanu pierwotnego, a za ewentualne zniszczenia wypłaci stosowne odszkodowanie.
3. Zobowiązuję się udostępnić w/w nieruchomość na czas prowadzenia budowy przyłącza gazowego wraz z szafką gazową.
4. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. zobowiązana jest powiadomić składającego oświadczenie o terminie przebudowy, co najmniej na ..... dni przed rozpoczęciem prac.
5. Niniejsze Oświadczenie stanowi jednocześnie prawo do dysponowania przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Marcina Kasprzaka 25, Oddział w Warszawie z siedzibą przy ul. Równoległej 4a nieruchomością, o której mowa w pkt 1 powyżej, na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania robót wskazanych w pkt 2 powyżej.
6. Wyrażam zgodę na korzystanie przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. i jej następców prawnych z części nieruchomości opisanej w pkt 1 powyżej, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji przyłącza zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi warunków technicznych budowy i eksploatacji gazociągów / przyłączy gazowych.
7. Zobowiązuję się do zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem szafki gazowej, niedokonywania w niej jakichkolwiek zmian (z malowaniem włącznie), oraz pokrycia w pełnej wysokości strat wynikających z uszkodzenia lub zniszczenia szafki gazowej, chyba że nastąpiło to z przyczyn, za które Odbiorca nie ponosi odpowiedzialności.

8. W przypadku zbycia nieruchomości opisanej w pkt 1 powyżej zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania następcy prawnego o treści niniejszego oświadczenia.

Prezes  
OSP Mińsk Mazowiecki

Grzegorz Wojciechowski

**Ochotnicza Straż Pożarna**

05-300 Mińsk Mazowiecki

ul. Warszawska 120

tel. 25-758-50-61, fax 25-759-61-72

tel. 603-858-509, NIP 822-13-12-268

.....

podpis właściciela /współwłaściciela/ użytkownika wieczystego nieruchomości

\*- niepotrzebne skreślić



## Opinia geotechniczna dotycząca posadowienia budynku OSP na dz. nr ew. 1951/2, 1953/2 w Mińsku Mazowieckim

Zleceniodawca:

PUHP ALM Export-Import  
Kuśmierski Ireneusz  
ul. Toruńska 4a/13  
05-300 Mińsk Mazowiecki

Opracował:

dr Maciej Maślakowski  
nr upr. geol.: VII-1364

*dr Maciej Maślakowski*  
*upr. geol. VII-1364*

Czerwiec 2017 r.

**SPIS TREŚCI:**  
**CZĘŚĆ TEKSTOWA**

1.	Wstęp .....	3
2.	Cel badań .....	3
3.	Lokalizacja terenu badań .....	4
4.	Charakterystyka projektowanej inwestycji.....	4
5.	Zakres wykonanych prac .....	4
	5.1 Prace terenowe .....	4
6.	Opis budowy geologicznej .....	5
7.	Warunki gruntowo – wodne .....	5
8.	Podsumowanie i wnioski .....	5

**CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Plan sytuacyjny  
Karty otworów

Zał. 1  
Zał. 2



## 1. Wstęp

Opinię geotechniczną dotyczącą posadowienia budynku OSP na dz. nr ew. 1951/2, 1953/2 w Mińsku Mazowieckim, opracowano na zlecenie firmy: PUHP ALM Export-Import, Kuśmierski Ireneusz, ul. Toruńska 4a/13, 05-300 Mińsk Mazowiecki.

Przy opracowywaniu, oprócz wierceń, podstawę stanowiły następujące materiały i czynności:

- Plan sytuacyjny omawianego terenu
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)
- Polską Normą PN-EN 1997-2: 2009 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne- Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
- PN-B-02479:1998 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne
- PN-B-02480:1996 (PN-86/B-02480) Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów
- PN-B-02481:1998 Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar
- PN-B-04452:2002 Geotechnika. Badania polowe
- PN-B-04481:1988 (PN-88/B-04481) Grunty budowlane. Badania próbek gruntu
- PN-B-03020:1981 (PN-81/B-03020) Grunty budowlane. Posadowienie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe
- Literatura geologiczna.

## 2. Cel badań

Celem opracowania jest określenie geotechnicznych warunków posadowienia budynku OSP na dz. nr ew. 1951/2, 1953/2 w Mińsku Mazowieckim. Lokalizację obiektu przedstawiono na załączniku 1. Projekt jest w fazie przygotowania.

Niniejsze opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

### **3. Lokalizacja terenu badań**

Teren badań leży na dz. nr ew. 1951/2, 1953/2 w Mińsku Mazowieckim, województwo mazowieckie.

Lokalizację terenu badań przedstawiono na planie sytuacyjnym załącznik 1.

### **4. Charakterystyka projektowanej inwestycji**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463), projektowany obiekt budowlany zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

### **5. Zakres wykonanych prac**

W celu rozpoznania podłoża gruntowego projektowanej inwestycji wykonano zakres prac umożliwiające określenie budowy geologicznej i warunków gruntowo - wodnych obszaru inwestycji.

Zakres prac uzgodniono z Inwestorem. Jest on dostosowany do stopnia złożoności budowy geologicznej, który określono jako prosty.

#### **5.1 Prace terenowe**

W ramach prac wiertniczych w rejonie lokalizacji budynku wykonano 2 otwory badawcze o głębokości do 3,0 metrów pod poziom terenu. Otwór wykonano systemem okrężno – udarowym, a jego średnica wynosiła 10 centymetrów. W trakcie wiercenia na podstawie badań makroskopowych określano rodzaj gruntu zgodnie z normą PN-B-04481:1988.

Głębokość poszczególnych otworów została dopasowana do topografii terenu i do potrzeby rozpoznania budowy geologicznej stosownie do projektowanej inwestycji.

Szczegółowa lokalizacja wierceń podana jest na planie sytuacyjnym – załącznik nr 1. Opisy wykonanych wierceń badawczych zawierają karty otworów – załącznik 2.

W czasie wiercenia prowadzono na bieżąco analizę makroskopową gruntów. W przypadku nawiercenia zwierciadła wód gruntowych wykonywano jego pomiary i obserwacje w otworach wiertniczych, aż do momentu ustabilizowania się.

Podczas wykonywania robót wiertniczych sprawowano stały dozór geologiczny przez uprawnionego geologa.



## 6. Opis budowy geologicznej

Opisu budowy geologicznej dokonano na podstawie materiałów archiwalnych, wizji lokalnej oraz danych z otworów wiertniczych. Budowę geologiczną ilustrują karty badań - załącznik 2.

Budowę geologiczną obszaru szczegółowo analizowano do głębokości 4 m.

Na terenie inwestycji występują utwory o genezie antropogenicznej, rzecznej i lodowcowej.

## 7. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie zróżnicowania cech litologiczno – genetycznych gruntów wydzielono 3 warstwy geotechniczne. Wartości parametrów geotechnicznych wyznaczono w oparciu o normę PN-81/B03020 wykorzystując metodę B ustalania wartości tych parametrów.

Warstwa I – nasypy niebudowlane (piaszczysto-gliniasto- gruzowe) sięgające do 1,5m ppt

Warstwa II – grunty rzeczne w postaci piasków drobnych (FSa) w stanie średniozagęszczonym,  $I_D=0,50$  sięgające do 3,2-3,3 m ppt.,

Zalecane do obliczeń parametry dla gruntów tej warstwy są następujące:

stopień zagęszczenia	$I_D = 0,5,$
ciężar objętościowy	$\gamma = 18,5 \text{ kN/m}^3,$
kąt tarcia wewnętrznego	$\varphi = 30^\circ,$
edometryczny moduł ścisłości pierwotnej	$M_o = 60 \text{ MPa},$

Warstwa II – grunty lodowcowe gliny piaszczyste (saCl) w stanie twardoplastycznym,  $I_L=0,20$  poniżej piasków drobnych, sięgające do 4,0m ppt., Zalecane do obliczeń parametry dla gruntów tej warstwy są następujące:

stopień plastyczności	$I_L = 0,20,$
spójność	$c= 30 \text{ kPa}$
ciężar objętościowy	$\gamma = 21,5 \text{ kN/m}^3,$
kąt tarcia wewnętrznego	$\varphi = 18^\circ,$
edometryczny moduł ścisłości pierwotnej	$M_o = 38 \text{ MPa},$

W trakcie prac wiertniczych nawiercono sączenie wody opadowej na głębokości 3,2m ppt.

## 8. Podsumowanie i wnioski

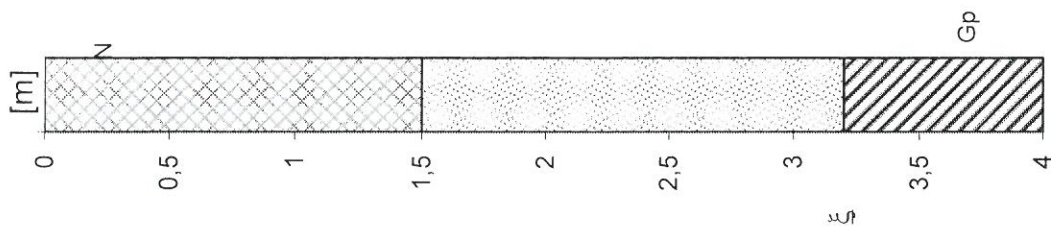
1. Budowa geologiczna omawianego terenu jest prosta.
2. Podłoże gruntowe projektowanej inwestycji stanowią grunty o genezie antropogenicznej, rzecznej i lodowcowej.

3. W podłożu projektowanego budynku wydzielono trzy warstwy geotechniczne (patrz pkt 7):
4. Na podstawie rozporządzenia Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) projektowany obiekt budowlany zaliczono do I kategorii geotechnicznej.
5. Na badanym terenie nawiercono sączenie wody opadowej na głębokości 3,2m ppt.
6. Projektowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę lokalnego środowiska gleby, gruntów i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem ściekami zawierającymi substancje szkodliwe,
7. Ostateczną decyzję co do sposobu posadowienia i wyboru technologii podejmie projektant.

dr Maciej Maślakowski  
upr. geol. VI-1364





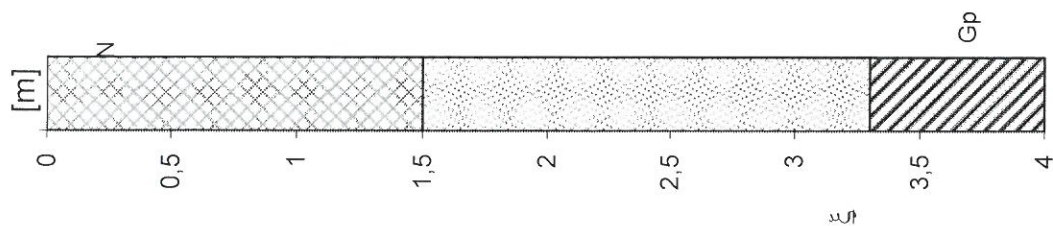


PROFIL GEOTECHNICZNY	Otwór Nr 1
Miejscowość : Mińsk Mazowiecki 1951/2, 1953/2	wykonał: dr Maciej Maślakowski data: Czerwiec 2017r.

poziom wody grunt.	wilgotność	stan gruntu [m]	głębo- kość [m]	miąż- szość [m]	symbol	nazwa	barwa
			1,5	1,5	N	nasyp	
sącz. 3,2	w	szg	3,2	1,7	Pd	piasek drobny	żółty
	w	tpl	4	0,8	Gp	glina piaszczysta	szarobraz.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki





PROFIL GEOTECHNICZNY	Otwór Nr 2
Miejscowość : Mińsk Mazowiecki 1951/2, 1953/2	wykonat: dr Maciej Maślakowski data: Czerwiec 2017r.

poziom wody grunt.	wilgotność	stan gruntu [m]	głębo- kość [m]	miąż- szość [m]	symbol	nazwa	barwa
			1,5	1,5	N	nasyp	
sącz. 3,2	w	szg	3,3	1,8	Pd	piasek drobny	żółty
	w	tpl	4	0,7	Gp	glina piaszczysta	szarobraz.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
ul. Konstytucji 3-go Maja 16  
05-300 Mińsk Mazowiecki

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. Przedmiot inwestycji:

*BUDOWA BUDYNKU STRAŻNICY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ Z  
ISTNIEJĄCYM DOJAZDEM DO UL. KONSTYTUCJI 3-GO MAJA ORAZ  
PROJEKTOWANĄ INFRASTRUKTURĄ W MIEJSCOWOŚCI MIŃSK  
MAZOWIECKI.*

**- KAT. XVII -**

### ADRES INWESTYCJI:

*dz. nr ew. 1951/2 i 1953/2  
ul. Konstytucji 3 Maja 9a  
05-300 Mińsk Mazowiecki*

### INWESTOR:

*Ochotnicza Straż Pożarna  
Ul. Warszawska 120  
05-300 Mińsk Mazowiecki*

---

## 2. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Teren inwestycji : działka nr 1951/2 i 1953/2 jest niezagospodarowana. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi za pośrednictwem udostępnionego zjazdu z działki sąsiedniej nr 1951/1 użytkowanej przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej, zjazd do ulicy Konstytucji 3-go Maja (w załączeniu ustanowiona służebność). Poziom terenu wg. punktów wysokościowych płaski, kształtuje się w granicach 155,0 m.n.p.m. i nie wykazuje pofałdowań.

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Na przedmiotowej nieruchomości projektowany jest budynek strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej, 3 kondygnacyjny, niepodpiwniczony, usytuowany w lokalizacji zgodnej z załączoną mapą do celów projektowych. Konstrukcja przedmiotowego obiektu tradycyjna murowana z dachem płaskim (stropodach). Wyżej wymieniony obiekt podłączony będzie do sieci

**ZAMAWIAJĄCY:** Ochotnicza Straż Pożarna ul. Warszawska 120, 05-300 Mińsk Mazowiecki

**DOKUMENT:** OFERTA wg umowy

**PAKIET:** 1 – WIODĄCY na dzień GRUDZIEŃ 2017r.



zewnątrznych tj. energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Ponadto na w/w działce projektowane utwardzenie terenu w postaci dojeżdż i dojazdów do budynku z kostki brukowej gr. 10cm na podbudowie cementowo-piaskowej, nawierzchnia będzie dostosowana do obciążenia pojazdami pożarniczymi. Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w ilości 2 szt. oraz 1 miejsce dla wozu bojowego (zlokalizowane w garażu projektowanego obiektu budowlanego), pozostałe 6 miejsc postojowych niezbędnych dla obsługi projektowanej strażnicy zbilansowane w pasie drogowym ul Konstytucji 3 Maja (na odcinku od ul. Zygmunta Kazikowskiego do ul. Piłsudskiego) na podstawie zgody Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki, pismo PG.6724.71.2017 z dnia 13 października 2017 r. Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane na terenie działki. Ogrodzenie działki nie jest planowane. Zestawienie charakterystycznych powierzchni przedmiotowej nieruchomości przedstawiono na poniższym bilansie terenu.

### BILANS TERENU

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I UDZIAŁU PROCENTOWEGO TERENU POD INWESTYCJĘ

L.P.	OPIS	j.m.	POWIERZCHNIA	j.m.	UDZIAŁ PROCENTOWY	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7
1.	POWIERZCHNIA DZIAŁEK 1951/2 i 1953/2 (wg. obecnych granic działki)	m <sup>2</sup>	432	%	100	
2.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY (projektowana)	m <sup>2</sup>	220	%	50,93	SPEŁNIA WARUNEK
3.	POWIERZCHNIA UTWARDZONA (projektowana)	m <sup>2</sup>	85,6	%	19,81	
4.	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (tereny zielone – zadrzewienie/zakrzewienie)	m <sup>2</sup>	126,4	%	29,26	SPEŁNIA WARUNEK

#### 4. Infrastruktura techniczna:

Projektowany budynek strażnicy wyposażony będzie w następujące przyłącza sieci zewnętrznych:

- energetyczne – z sieci elektro-energetycznej,
- wodociągowe – z sieci wodociągowej,
- kanalizacyjne – z sieci kanalizacji sanitarnej.
- gazowe – z sieci gazociągowej

#### 5. Obsługa komunikacyjna

Przedmiotowa działka posiada i jest przyporządkowana aktem notarialnym – załącznik do protokołu z dnia 21.06.2017r, dostęp do drogi publicznej (ul. Konstytucji 3 Maja) na podstawie służebności gruntowej - działka nr 1951/1 - za pośrednictwem istniejącego zjazdu indywidualnego.

#### 6. Określenie kategorii obiektu:

Projektowany budynek strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej zaliczono do XVII kategorii obiektów budowlanych (na podstawie załącznika do ustawy Prawo budowlane – kat. XVII – budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe) w związku z projektowanym przeznaczeniem w/w obiektu.



**7. Dane realizacyjne (zakres oddziaływania):**

Projektowany obiekt lokalizowany na terenach (wg. MPZP.) – „A2” UM stanowiących tereny usług nieuciążliwych (przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne i intensywne mieszkalnictwo jednorodzinne jako przeznaczenie dopuszczalne).

Niniejszy projekt budowlany przedmiotowego budynku strażnicy jest zgodny z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki, przepisami prawa budowlanego oraz normami projektowymi.

Działki oznaczone nr ew. 1951/2 i 1953/2 nie leżą w obszarze chronionego krajobrazu oraz terenów górniczych. Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na zabudowę sąsiadującą oraz nie naruszy lokalnych uwarunkowań urbanistycznych i krajobrazowych. Projektowany obiekt budowlany (jego konstrukcja i bryła) nie będzie powodował przesłaniania sąsiadujących nieruchomości zacielenia /lokalizacja względem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicu 3-go maja, dz. nr 1953/1, na osi południe – północ/. Zakres oddziaływania inwestycji w granicach nieruchomości tj. działkach oznaczonej nr ew. 1951/2, 1953/2, 1953/1, 1957, 1958/1, 1958/2, 1958/3, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963/1, 1963/8, 1963/7, 1963/9, 1963/3, 1963/4, 1963/6, 1964, 1965, 1966, 1950/5, 1948, 1949, 1982/2, 1953/2, 1948/4, 1948/7, 1948/6, 1948/2, 1948/3, 1950/2, 1950/3, 1952, 1954/3, 1955/3, 1955/4, 1956/2 i na tereny sąsiadujące pod względem wyjazdów pojazdów bojowych już istniejących warunków na działce 1951/1 ogrodzonej wg wt i wytycznych geodezyjnych.

↓  
**1956/5, 1956/6, 1956/7 : 1948/8.**

**8. Wpływ środowiskowy:**

*OS. 20181,*

Projektowana inwestycja nie naruszy, ani nie zaburzy istniejącego stanu lokalnego środowiska przyrodniczego. Nie będzie wpływała w sposób negatywny na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię i skład mineralogiczny gleby. Ponadto w związku z realizacją inwestycji i dalszym użytkowaniem nie wystąpią okresowe uciążliwości tj. miejscowe zacielenie, zanieczyszczenia płynne, pyłowe oraz zapachowe. Podczas budowy oraz w trakcie użytkowania przedmiotowego obiektu budowlanego nie będzie generowany hałas powyżej dopuszczalnych norm, wibracje oraz nie będą wytwarzane jakiegokolwiek substancje toksyczne.

**9. Warunki gruntowe – opinia geotechniczna:**

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w rejonie pomiędzy Niziną Mazowiecką a Niziną Południowopodlaską w obrębie tzw. Równiny Wołomińskiej. Na podstawie (załączonej) opinii geotechnicznej - opracowanie dr Macieja Maślakowskiego, upr. geol. VII-1364 - obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej (o prostych warunkach gruntowych), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów, woda gruntowa wykazuje niski stopień agresywności względem betonu.

**UWAGA:**

Zaleca się wykonanie częściowych odbiorów wykopów przed wykonaniem robót fundamentowych przez kierownika budowy. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków, bądź innych niż wyżej opisane należy niezwłocznie powiadomić geotechnika oraz autora projektu i skonsultować przyjęte założenia architektoniczno – konstrukcyjne do niniejszego projektu budowlanego.



**BILANS TERENU DZIAŁKI O NR EW. 1953/2**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Mińsku Mazowieckim  
19-300 Mińsk Mazowiecki  
Kancelaria 3-go Maja 16

NR.DZIAŁKI	POWIERZCHNIA m2	POWIERZCHNIA ZABUDOWY m2	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA m2	BILANS POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ %
1957	1188	534,6	653,4	55
1958/1	863	422,87	440,13	51
1958/2	96	42,24	53,76	56
1958/3	96	42,24	53,76	56
1959	801	368,46	432,54	54
1960	2147	1009,09	1137,91	53
1961	507	248,43	258,57	51
1962	407	170,94	236,06	58
1963/1	60	28,8	31,2	52
1963/8	348	160,08	187,92	54
1963/7	256	112,64	143,36	56
1963/9	281	126,45	154,55	55
1963/3	461	193,62	267,38	58
1963/4	271	127,37	143,63	53
1964	511	250,39	260,61	51
1965	415	186,75	228,25	55
1966	2187	1049,76	1137,24	52
1963/6	29	11,89	17,11	59
1950/5	96	44,16	51,84	54
1982/2	132	58,08	73,92	56
1949	1339	535,6	803,4	60
1948/3	63	30,87	32,13	51
1948/4	258	116,1	141,9	55
1948/7	268	123,28	144,72	54
1948/2	839	352,38	486,62	58
1948/6	256	112,64	143,36	56
1950/2	210	98,7	111,3	53
1950/3	281	134,88	146,12	52
1952	333	149,85	183,15	55
1954/3	1174	504,82	669,18	57
1955/3	189	92,61	96,39	51
1955/4	913	374,33	538,67	59
1956/2	2406	962,4	1443,6	60
1953/2	15	7,35	7,65	51
1951/2	417	187,65	229,35	55
SUMA	20113	8972,32	11140,68	55,5

62A