Projektowane postanowienia umowy

**ZP nr ………………..**

**Umowa nr ..........................**

**na podstawie Regulaminu** **udzielania zamówień publicznych obowiązującego**

**w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu ........................... 2024 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu** ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131,reprezentowaną przez:

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………………………………………………..…….….…………………………………………………………………………………………...................

reprezentowaną/ym przez

……………………………………………………………………………………………………….….………………………………………………………………………………………..................

zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”,** dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”,** a każda z osobna **„Stroną”.**

1. **Dodatkowe oświadczenia Stron**
2. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy
3. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
4. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
5. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.
6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym, ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
8. **Przedmiot Umowy**

Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na obsłudze chloratora ESPEDOS GZ60-40zamontowanego z zestawem hydroforowym i uzupełnianie chloru zależnie od wskazań wodomierza. Chlorator zamontowany jest w budynkach przy ul. Darzyborskiej 17 w Poznaniu. Zestaw hydroforowy został opisany w załączniku nr 2 do umowy – opis techniczny do projektu zamiennego sieci wodno – kanalizacyjnej.

1. **Zasady wykonania przedmiotu Umowy**

1.Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie:

1.1 Okresowego sprawdzenia poziomu podchlorynu sodu w zbiorniku podłączonym do dozownika chloru. Przynajmniej 1 razy w tygodniu w początkowym okresie nadzoru, w późniejszym czasie możliwość zmiany częstotliwości nadzoru, w celu ustalenia ilości zużywania podchlorynu sodu na obiekcie.

1.2.Uzupełniania podchlorynu sodu w zbiorniku do którego podłączony jest dozownik chloru (w zależności od potrzeby i wskazań wodomierza.

1.3. Okresowego sprawdzania poprawności pracy dozownika chloru. Raz w tygodniu sprawdzenie pracy urządzenia, ilości dozowanych wartości, jak również zawartości chloru wolnego wody przed i po chlorowaniu i w razie potrzeby regulacji wielkości wprowadzanego podchlorynu sodu.

1.4. Zapewnienie okresowego czyszczenia, przeglądu, napraw elementów urządzenia, które uległy zużyciu podczas zwykłej eksploatacji

1.5. Prowadzenia w wersji papierowej i w wersji elektronicznej sprawozdań z przeprowadzonych wszystkich czynności wykonanych na obiekcie, przekazywanej na żądanie dla Zamawiającego.

1.6. Dostarczenia karty charakterystyki używanego preparatu dla Zamawiającego jak również pozostawienie kopi na obiekcie każdorazowo przy zmianie preparatu.

1.7. Przygotowania i uzupełniania instrukcji postępowania na obiekcie w razie awarii, zatrucia, poparzenia itp. zgodną z przepisami BHP i Prawa Budowlanego. W wersji papierowej na obiekcie i w wersji elektronicznej dla Zamawiającego.

1.8. Odpowiedniego oznaczenia miejsca pracy dozownika chloru.

2.Dane techniczne Podchlorynu sodu:

2.1 Podchloryn musi być zgodny z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 453/2010 z dnia 20 maja 2010 r.

2.2 Podchloryn sodu - zawartość aktywnego chloru 130 -150 g/l.

2.3 Chlor powinien być dodany do wody w takiej ilości, aby po pokryciu zapotrzebowania, pozostałość wolnego chloru po 30-minutowym kontakcie z wodą wynosiła 0,1 mg Cl2/dm3 wody.

2.4 Klasyfikacja substancji lub mieszaniny: Zgodnie z dyrektywą Rady 1999/45/WE.

2.5 Właściwości fizyczne i chemiczne:

a) Wygląd: klarowna, jasnożółta ciecz

b) Zapach: ostry, charakterystyczny zapach chloru

c) Próg zapachu: brak dostępnych danych

d) pH 1% roztworu: 10,5 – 12,5 Temperatura topnienia/ krzepnięcia: poniżej -20 ºC

e) Początkowa temperatura wrzenia i zakres temperatur wrzenia: następuje rozkład przed osiągnięciem temp. wrzenia

f) Temperatura zapłonu: nie dotyczy

g) Szybkość parowania: brak dostępnych danych

h) Palność (ciała stałego, gazu): produkt niepalny

i) Górna granica wybuchowości (lub palności): nie dotyczy

j) Dolna granica wybuchowości (lub palności): nie dotyczy

k) Prężność par: 2,5 (kPa,20 ºC)

l) Gęstość par względem powietrza: brak dostępnych danych

m) Gęstość względna: min. 1,20 (g/cm³; 20 ºC)

n) Rozpuszczalność w wodzie: nieograniczona

o) Współczynnik podziału n-oktanol / woda: - 3,42 (w 20 ºC)

p) Temperatura samozapłonu: nie dotyczy

r) Temperatura rozkładu: brak dostępnych danych

s) Lepkość: brak dostępnych danych

t) Właściwości wybuchowe: nie dotyczy

u) Właściwości utleniające: silny utleniacz Zawartość aktywnego chloru (g/l): 130 - 150

3. Po wykonaniu prac należy sporządzić protokół, w którym będą zawarte wszystkie uwagi dotyczące wykonanych prac.

4. Protokół należy wypełnić pismem maszynowym, komputerowym lub pisemnie w sposób czytelny, aby informacje zawarte w protokole nie budziły wątpliwości Zamawiającego lub osób trzecich.

5. W przypadku, gdy Zamawiający będzie wymagał wprowadzenia dodatkowych zapisów do przedłożonego protokołu, Wykonawca zobowiązany jest takie zapisy wprowadzić.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy

1. **Termin wykonywania Umowy**

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy od 01.02.2024 r. do 31.01.2025 r.

1. **Podwykonawstwo**

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania przedmiotu umowy.

1. **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU,

a także zobowiązuje się do:

* 1. Koordynacji realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający funkcjonowanie najemców.
  2. Wykonania na własny koszt i ryzyko wszelkich ekspertyz, badań, analiz i opracowań oraz uzyskania opinii lub innych dokumentów, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
  3. Pokrycia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
  4. Współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym pisemne informowanie, Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac lub na termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
  5. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie wykonywanych prac wypadkach i kontrolach zewnętrznych.
  6. Znajomości i stosowania w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją Umowy oraz ponoszenia ewentualnych opłat i kar za przekroczenie ich w trakcie prowadzenia prac, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
  7. Przestrzegania przepisów bhp i ppoż
  8. Zapewnienia sprzętu oraz materiałów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy, spełniających wymagania norm dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
  9. Utrzymania porządku na terenie wykonywanych prac w czasie realizacji przedmiotu Umowy oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
  10. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac, na zasadach ogólnych, od chwili udostępnienia budynków.
  11. Zgłoszenia zakończenia wykonanych w ramach przedmiotu usług, w celu potwierdzenia ich prawidłowego wykonania przez Zamawiającego – potwierdzeniem prawidłowego wykonania usług jest podpisanie przez obie strony protokołu po wykonanych usługach.

1. **Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)**

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, na kwotę 200 000,00 zł oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy).

1. **Gwarancja**

Nie dotyczy.

1. **Wynagrodzenie**

1.Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania Umowy nie może być większe niż: ………………..zł netto (słownie: ………………………………………………………… złote 00/100), plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury (wynagrodzenie maksymalne).

2. Zgodnie ze złożoną ofertą ceny za usługi kształtują się następująco: …………………….. .......................................................................

3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie usług objętych Przedmiotem Umowy.

1. **Kary umowne**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności określonych w §3 ust.1 oraz §3 ust.3 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100 zł, za każdą niewykonaną czynność, nie więcej niż 50% wartości brutto wynagrodzenia umownego, określonego w § 9 ust. 1 Umowy ;
2. za naruszenie przepisów bhp, ppoż. i dotyczących ochrony środowiska w wysokości 100 zł za każdy pierwszy stwierdzony przypadek, a za każde kolejne stwierdzone naruszenie danych przepisów (bhp, ppoż., przepisy środowiskowe) 200 zł.
3. **Odstąpienie od Umowy**

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

1. **Przedstawiciele Stron**
   * + 1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:
2. Zamawiający:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

1. Wykonawca:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

* + - 1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

1. **Powierzenie danych osobowych**

Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe: zwykłe, dotyczące klientów administratora w zakresie: imię, nazwisko, telefon, adres, adres mailowy.

1. **Postanowienia końcowe**
2. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
4. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załączniki:**

1. dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę
2. polisa ubezpieczeniowa
3. Opis techniczny