

PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM WYSOCKI

10-445 OLSZTYN , UL. KOŁOBRZESKA 13K/44 , TEL.KOM. 603 58 98 13 , NIP 739 114 43 55

**PROJEKT RENOWACJI  
ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO  
URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO WOJEWÓDZTWA  
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO**

**KATEGORIA OBIEKTU XII**



**OBIEKT: BUDYNEK ADMINISTRACYJNY**

**ADRES: OLSZTYN , UL. EMILII PLATER NR 1**

**INWESTOR : WOJEWÓDZTWO-WARMIŃSKO-MAZURSKIE**

**10-562 OLSZTYN , UL. EMILII PLATER NR 1**

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Zdzisław Lepszy UPR.NR 355/87/OL	
OPRACOWAŁ	tech. arch. Adam Wysocki	

OLSZTYN , GRUDZIEŃ 2021

# SPIS TREŚCI

STR. NR 3 – IZBA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

STR. NR 5 – OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU RENOWACJI ELEWACJI

STR. NR 6 – OPIS TECHNICZNY

STR. NR 14 – INFORMACJA BIOZ

## CZĘŚĆ GRAFICZNA – PROJEKT RENOWACJI ELEWACJI

STR. NR 16 – PLAN SYTUACYJNY RYS. 1/6

STR. NR 17- ELEWACJA NR 1 RYS. 2/6

STR. NR 18- ELEWACJA NR 2 RYS. 3/6

STR. NR 19- ELEWACJA NR 3 RYS. 4/6

STR. NR 20- ELEWACJA NR 4 RYS. 5/6

STR. NR 21-ELEWACJA NR 5 RYS. 6/6

## CZĘŚĆ GRAFICZNA-INWENTARYZACJA ELEWACJI

STR. NR 23-ELEWACJA NR 1 RYS. 1

STR. NR 24-ELEWACJA NR 2 RYS. 2

STR. NR 25-ELEWACJA NR 3 RYS. 3

STR. NR 26-ELEWACJA NR 4 RYS. 4

STR. NR 27-ELEWACJA NR 5 RYS. 5



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Zdzisław Lepszy**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **355/87/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0091**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-11-2021 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0091-CBFA-348B-226F-F355**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 110, § 7, § 13, ust. 1, pkt. 1, lit. 1  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że  
Obywatel(ka) Zdzisław LEPSZY  
(imię i nazwisko)  
magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia 28 listopada 1936 r. w Olsztynie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie  
-  
(specjalizacja zawodowa)

Poligrafika" B-ca, z. 2530, n. 1060

Obywatel Zdzisław Lepszy jest upoważniony do:

1. Sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie  
cech fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich  
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie cech fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania  
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji  
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie  
niewyznaczalnych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Gospodarki  
Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania,  
za pośrednictwem tut. Wydziału.



Dyrektor Wydziału  
mgr. Z-ca Dyrektora Wydziału

mgr. Janusz Felmowski





## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 , ust.1 pkt.1b i 1c oraz ust. 4 PRAWO BUDOWLANE oświadczam ,  
że dokumentacja na :

**PROJEKT RENOWACJI ELEWACJI  
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA WARMINSKO-MAZURSKIEGO**

**ADRES: Olsztyn , EMILII PLATER nr 1**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej .

mgr inż. arch . Zdzisław Lepczy

upr.nr 355/87/OL



**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU RENOWACJI ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO**  
**URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO**  
**W OLSZTYNIE PRZY UL. EMILII PLATER 1.**

## 1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Obiekt: Elewacje budynku administracyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko Mazurskiego w Olsztynie.
- 1.2. Adres: Olsztyn, ul. Emilii Plater 1.
- 1.3. Inwestor: Województwo Warmińsko – Mazurskie, 10-562 Olsztyn, ul. Emilii Plater 1.
- 1.4. Etap: Projekt prac renowacji elewacji dużego dziedzińca wewnętrznego i elewacja od ulicy Tadeusza Kościuszki.
- 1.5. Data wykonania: 2021 rok.
- 1.6. Podstawy opracowania:
- 1.6.1. Wizje lokalne przedmiotowej elewacji przeprowadzone w 2021 r.
  - 1.6.2. „Konserwatorska inwentaryzacja rysunkowo – pomiarowa elewacji budynku administracyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko Mazurskiego w Olsztynie - elewacje dziedzińca wewnętrznego i elewacji od strony ul. Tadeusza Kościuszki budynku dawnej Rejencji w Olsztynie” wykonana w 2021 roku, autor: Adam Wysocki.
  - 1.6.3. „Programu prac konserwatorskich budynku dawnej Rejencji w Olsztynie - elewacja od ul. T. Kościuszki oraz elewacje dziedzińca wewnętrznego” wykonany przez mgr Mirosława Cholewkę, czerwiec 2020 r.
  - 1.6.4. Normy i literatura techniczna.
- 1.7. Obszar oddziaływani: w granicach działki obiektu istniejącego.
- 1.8. Kategoria obiektu: XII - budynek terenowej administracji samorządowej i sądu.

## 2. OPIS OBIEKTU.

### 2.1. Ogólny opis budynku.

Budynek jest wpisany do rejestru obiektów zabytkowych (Decyzja nr A – 1729 z dnia 30 sierpnia 1988 roku). Budynek wzniesiony na rzucie prostokąta, o zewnętrznych wymiarach: długość około 80 m, szerokość około 60 m. Pierwotnie obiekt miał w rzucie kształt rozczłonkowanej litery H, z poprzecznie usytuowanymi od strony zachodniej bryłami łączników obramowujących (zamykających) dwa wewnętrzne małe dziedzińce. Pierwotnie istniały jedynie dwa mniejsze dziedzińce wewnętrzne oraz obszerny i otwarty od strony dzisiejszej ulicy Kościuszki plac - zielieniec. Na przełomie lat 1936/1937 budynek rozbudowano. Pomiędzy istniejące już wcześniej skrzydło południowe i północne dobudowano (od strony obecnej ulicy Kościuszki) zewnętrzne skrzydło wschodnie o wystroju jego elewacji znacznie skromniejszym od wystroju elewacji już istniejących. Elewacje nowej bryły wykonano jako licowane wypalaną cegłą, bez ozdobnych elementów z naturalnego kamienia i sztukaterii. Powstał wówczas wewnętrzny zamknięty „duży” dziedziniec obiektu, którego elewacje zamykające ten dziedziniec i wraz z elewacją od strony ul. Tadeusza Kościuszki są przedmiotem projektu.

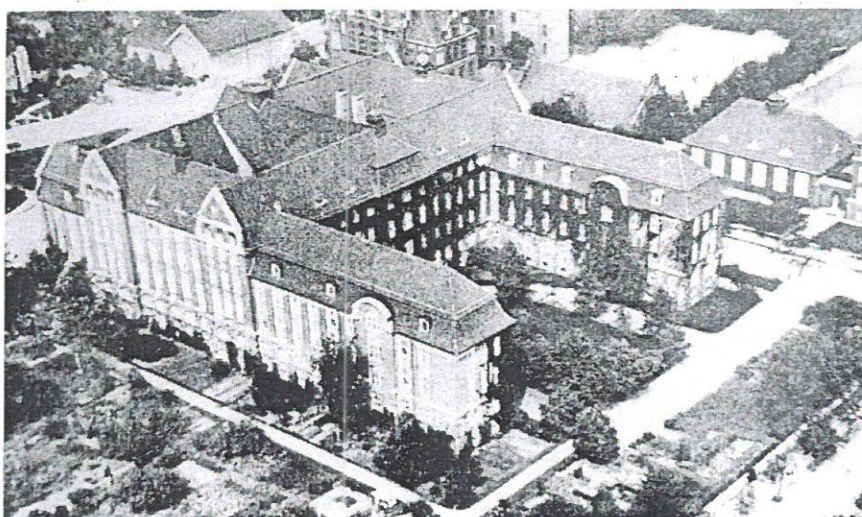


Budynek dawnej Rejencji został zaprojektowany przez Richard Saranowi z Berlina. Obiekt wybudowano w latach 1908 – 1911. Elewacje pierwotnej bryły obiektu zdobione są elementami kamiennymi i sztukatorskimi. Najwięcej ozdobnych elementów pierwotnej bryły budynku usytuowano na jego zachodniej elewacji frontowej (od strony obecnej ulicy Emilii Plater) – ryzalicie centralnym z wejściem głównym do obiektu obramowanym kamiennym portalem. W poziomie przyziemia i parteru ściany elewacyjne pierwotnej bryły licowane są blokami z obrobionych narzutowych gładów kamiennych. Wyżej ściany licowano cegłą i wykończono licznymi detalami kamiennymi, sztukatorskimi oraz tynkarskimi. Otwory okienne obramowane są opaskami kamiennymi. Gzymsy elewacyjne są również kamienne, natomiast elewacyjne pasy poziome oraz partie podokienne wykończono tynkiem.

Bryła późniejsza, zbudowana od strony ul. T. Kościuszki, nie posiada kamiennego cokołu oraz zdobień płaskorzeźbami kamiennymi i elementami sztukatorskimi.

Obiekt jest w całości podpiwniczony, posiada parter, I, II i III piętro (jako użytkową mansardę) oraz częściowo użytkowe poddasze. Przykryty jest obszernymi dachami o konstrukcji drewnianej z połaciami dachów pokrytymi dachówką ceramiczną.

W pierwszej dekadzie XXI wieku budynek przystosowano na siedzibę Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie i Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie.



Ogólny widok (lata dwudzieste XX wieku) przed rozbudową obiektu przeprowadzoną w latach 1936-1937 (APO sygn. 13402675).



Widok obecny skrzydła wschodniego budynku z wbudowanym w latach 1936-1937 od strony obecnej ulicy Tadeusza Kościuszki skrzydłem wschodnim.



## 2.2. Ogólny opis elewacji objętych opracowaniem.

Przedmiotem projektu są prace renowacyjne (konserwatorskie i restauratorskie) elewacji wschodniej (od strony ul. Tadeusza Kościuszki, ściana oznaczona umownie nr 5) oraz elewacji zamykających „duży” wewnętrzny dziedzińiec budynku (ściany oznaczone umownie od nr 1 do nr 4).

Z uwagi na etapowanie prac renowacyjnych poszczególne elewacji umownie oznaczono:

Etap I – ściana nr 1 (elewacja łącznika - elewacja od strony zachodniej dziedzińca)

Etap II – ściana nr 2 (elewacja południowa dziedzińca – z przyległym do elewacji szybem windowym)

Etap III – ściana nr 3 (elewacja wschodnia dziedzińca - z półkolistą rotundą)

Etap IV – ściana nr 4 (elewacja północna dziedzińca - z przyległą do elewacji trafostacją)

Etap V – ściana nr 5 (elewacja wschodnia budynku – zewnętrzna – przyległa do ulicy Tadeusza Kościuszki)

Przyziemie i parter ścian pierwotnej bryły obiektu opracowane są rustykalnie w formie oblicowania obrobionymi głazami narzutowymi o różnych odcieniach kolorystycznych. Ogólnie elewacje dziedzińca nawiązują do pozostałych ścian zewnętrznych brył pierwotnych jednak w szczegółach wyraźnie różnią się od nich. Rustykalny kamienny cokół jest niższy - sięga jedynie do poziomu parapetów okien parteru. Wykonano kamienne gzymsy i pas nad strefą cokołową. Powyżej kamiennego cokołu lico ceglane zrealizowano skromnie - jedynie z narożnikami i zwornikami wykonanymi z tego samego kamienia. Nie wykonano kamiennych opasek (obramowań) wokół okien. Wszystkie płyciny są tynkowane. Elewacje rozczłonkowano na ryzality i partie cofnięte. Ryzality ścian skrzydeł pierwotnych usytuowanych wzdłuż obecnej al. Piłsudskiego i Reja zamykają elewację wzdłuż ul. Tadeusza Kościuszki (elewację wschodnią – oznaczoną umownie nr 5)..

Wszystkie kamienne pasy gzymsowe i obramowania okien oraz partie tynkowane mają liczne uszkodzenia, zabrudzenia i porażenia mikroflorą. Niektóre fragmenty tynków podokiennych zostały skute i wtórnie zastąpione tynkami cementowo - wapiennymi. Elementy wystroju elewacji zostały wtórnie pomalowane farbą o bliżej nieznanym składzie. Spoiny są częściowo skorodowane i wykruszone.

Elewacje bryły budynku dobudowanej od strony ulicy Tadeusza Kościuszki mają znacznie skromniejszy wystrój architektoniczny w porównaniu z elewacjami starszych (pierwotnych) brył. Z innymi elewacjami łączy ją tylko nieznacznie wysunięte ryzality pierwotnych skrzydeł obiektu (południowego i północnego), na których powtarzają się elementy zdobnicze oryginalnej architektury. Całe wnętrze pomiędzy wysuniętymi ryzalitami jest płaskie, wyłącznie ceglane, z cokolikiem, opaskami okiennymi oraz opaskami wokół wrót wykonanymi ze sztucznego kamienia. Powierzchnie licowane cegłą ceramiczną mają uszkodzenia i spękania. Spoiny mają uszkodzenia i są w znacznym stopniu skorodowane. W elewacji dziedzińca wewnętrznego (ściana nr 4 - bryły od strony ul. Kościuszki) centralnie, wymurowano do wysokości II piętra półkolistą rotundę.

Projektowane prace renowacyjne są kolejnym etapem przywracającym dawną świetność i historyczny wygląd wszystkich elewacji budynku dawnej Rejencji, będącej jednym z najbardziej reprezentacyjnych i okazałych obiektów zabytkowych Olsztyna. Projektowane prace mają na celu przywrócenie pierwotnej wyrazowości architektonicznej objętych projektem elewacji obiektu. W ostatnich latach przy współudziale Urzędu Marszałkowskiego i Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie poddano kompleksowym pracom



konserwatorsko – restauratorskim główny kamienny portal wejściowy, bogato zdobioną elewację frontową obiektu (elewację zachodnią z głównym ryzalitem i wejściem do obiektu). W drugiej połowie 2019 roku zostały wykonane prace konserwatorskie - restauratorskie całej elewacji północnej (od strony jednej z głównych ulic Olsztyna - Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego). W roku 2021 poddano częściowej renowacji elewację południową (od strony zieleńca przyległego do ulicy Mikołaja Reja).

Zrealizowanie projektowanych prac konserwatorskich zakończy proces przywracania pierwotnej wyrazowości architektonicznej elewacji budynku.

### **3. OPIS I METODYKA PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH PROJEKTOWANYCH DO WYKONANIA.**

Projektowane prace mają typowy charakter prac renowacyjnych (konserwatorskich i restauratorskich) istniejącej elewacji obiektu. Nie będą wykonane żadne prace o charakterze rozbiórkowym oraz nie będą wykonane żadne nowe elementy. Nie projektuje się wykonywania prac budowlanych polegających na przykład na dobudowie lub rozbudowie, wykonaniu nowych, skuwaniu lub zamurowaniu istniejących (historycznych) elementów lub otworów elewacyjnych. Projektuje się poddanie wszystkich elementów przedmiotowych elewacji kompleksowym pracom renowacyjnym (konserwatorsko – restauratorskim), których zakres, metodyka wykonania i rodzaj materiałów konserwatorskich został szczegółowo sprecyzowany w wymienionym w punkcie 6.3. opracowaniu „Program prac konserwatorskich” wykonanym po przeprowadzeniu wymaganych badań przez dyplomowanego konserwatora.

Z uwagi na uwarunkowania techniczne renowacja może być realizowana z podziałem na etapy realizacji odpowiadające poszczególnym elewacjom. Prace renowacyjne powinny być realizowane na poszczególnych elewacjach w sposób zapewniający możliwość użytkowania obiektu i częściowego użytkowania parkingów przyległych do elewacji poddawanych renowacji. Całkowite zamknięcie na czas prac dostępu do dziedzińca wewnętrznego nie dopuszczalne.

Prace renowacyjne elewacje muszą być prowadzone przy rusztowanych ścianach. Biorąc pod uwagę bezpieczeństwo oraz lokalizację elewacji rusztowania te muszą bezwzględnie spełniać wszystkie obowiązujące wymogi techniczne. Między innymi powinny być one montowane przez uprawnionych montażystów, odpowiednio kotwione, uziemione, odpowiednio oznakowane i po zmontowaniu poddane odbiorowi technicznemu. Zmontowane rusztowania należy osiatkować w celu wyeliminowania nadmiernego nagrzewania poddawanych renowacji powierzchni elewacji oraz możliwości upadku z rusztowań sprzętu lub materiałów.

Prace konserwatorsko – restauratorskim należy wykonywać zgodnie z warunkami pozwolenia wydanego przez Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, przy ścisłym współdziałaniu służb konserwatorskich oraz z uwzględnieniem wytycznych wspomnianego wyżej „Programu prac konserwatorskich”. Projektuje się między innymi wykonanie niżej opisanych prace renowacyjnych (konserwatorsko – restauratorskie).

#### **3.1. Prace wstępne.**

W wielu miejscach na elewacji znajdują się obecnie nie wykorzystywane metalowe kratki, haki i uchwyty o bliżej nie określonej przydatności, będące obecnie jedynie zbędnymi pozostałościami. Przed wykonaniem głównych prac konserwatorskich należy z powierzchni elewacji usunięcie te wszystkie wtórne elementy nie mające znaczenia historycznego i konstrukcyjnego. Elementy te należy usuwać delikatnie, w całości w miarę możliwości nie niszcząc cegieł ani kamienia. Należy usunąć winobluszcz porastający elewacje poddawane renowacji. Czynności powyższe są niezbędne do wykonania dalszych prac konserwatorskich.



### 3.2. Usunięcie powłok farb z detali wystroju architektonicznego.

Zaleca się zastosowanie skutecznego preparatu

Są to mieszaniny o konsystencji pasty, emulgujące w wodzie i ulegające degradacji biologicznej. Preparat nanosi się na pomalowaną powierzchnię za pomocą wałka lub pędzla, po czym szczelnie przykrywa folią. W takim stanie pozostawia się na 24 do 48 h. Po upływie tego czasu preparat wraz ze zmiękczoną warstwą powłoki olejnej zmywa się gorącą wodą lub parą wodną za pomocą myjki wysokociśnieniowej. W przypadku uporczywych powłok olejnych czynności powtarza się. Wybrane preparaty należy stosować zgodnie z wytycznymi ich producenta.

Powierzchnie ceglane oraz kamienne można czyścić metodą strumieniowo – ścierną z użyciem rotacyjnego strumieniowania, suchego granulatu lub ścierniwo z wodą. Usuwanie zanieczyszczeń tą metodą należy wykonywać szczególnie delikatnie, tak by nie uszkodzić oczyszczanych powierzchni.

### 3.3. Zlikwidowanie wtórnych, nieestetycznych uzupełnień cegieł, spoin oraz detali i cementowych łat.

Wszystkie uzupełnienia, które formą odbiegają od oryginału należy usunąć i zastąpić je materiałami o wyrazowości identycznej jak oryginalne. Dotyczy to zwłaszcza miejsc, które naprawiano zaprawą z użyciem szarego cementu.

### 3.4. Usunięcie słabych spoin między cegłami i kamieniami.

Po oczyszczeniu powierzchni z wtórnych powłok malarskich (farb) i innych zanieczyszczeń należy dokonać przeglądu stanu zachowania spoin. Wszystkie partie częściowo wypłukane i wykruszone, słabe, wykruszające się lub mogące się wykruszyć należy po lekkim zruszeniu usunąć ręcznie na głębokość około 2,5 cm. Dotyczy to również spoin między kamieniami.

### 3.5. Oczyszczenie cegieł, granitowego cokołu i piaskowca z czarnych nawarstwień.

Do oczyszczania z czarnych smolistych nawarstwień należy zastosować na przykład preparat

Preparat nanosić pędzlem i po kilkunastu minutach zmyć go gorącą wodą. Wybrane preparaty należy stosować zgodnie z wytycznymi stosowania podanymi przez ich producenta. W razie uzyskania efektu nie zadawalającego zabieg powinien być powtórzony.

W przypadku wykonania dwóch zabiegów i uzyskania niedostatecznego efektu oczyszczania należy zastosować 15 % roztwór kwaśnego węglanu amonu. Preparat należy nanosić w formie kompresów z ligniny na czas około 20 minut. Po okresie tym kompres zdejmuje się i powierzchnię zmywa się gorącą wodą. Okłady należy chronić przed bezpośrednim działaniem słońca oraz zabezpieczać przed opadami (działaniem na przykład deszczu).

### 3.6. Usunięcie zniszczonych starych i wykonanie nowych obróbek blacharskich.

Usunięcie zniszczonych starych i wykonanie nowych obróbek blacharskich dotyczy głównie opierzeń. Niektóre z nich są uszkodzone i na tyle skorodowane, że dalsze ich pozostawienie wiąże się z koniecznością ich wymiany w stosunkowo bliskim czasie. Celowym jest więc wykonanie nowych obróbek, z trwałej blachy (na przykład blachy tytanowo



- cynkowej), która docelowo uzyskuje wyrazowość zbliżoną do kolorystyki obróbek istniejących

### 3.7. Wykonanie przeszycia istniejących pęknięć.

Istniejące pęknięcia należy zlikwidować stosując na przykład metodę wykorzystującą spiralne pręty z wysokowytrzymałej nierdzewnej stali. Pręty te są wklejone na zaprawę systemową. Wybrany system należy stosować zgodnie z wytycznymi producenta i przestrzegać wytycznych podanych przez producenta systemu przyjętego do realizacji.

### 3.8. Dezynfekcja powierzchni ściany elewacyjnej.

Wszystkie miejsca występowania mikroorganizmów i roślinności, a szczególnie narażone na ponowny wzrost mikroorganizmów i roślinności, powinny być zdezynfekowane. Preparat należy nanosić ręcznie, na przykład pędzlem zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego preparatu.

### 3.9. Wzmocnienie osłabionych detali elewacji.

Przed przystąpieniem do uzupełniania, w przypadku występowania miejsc osłabionych w partiach detali, zwłaszcza wykonanych z kamienia sztucznego, należy przeprowadzić zabieg ich wzmocnienia. W tym celu należy zastosować na przykład preparat krzemooorganiczny. Preparat nanosi się metodą polewania lub pędzlowania. Wzmocnianą powierzchnię należy chronić przed deszczem i bezpośrednim działaniem promieni słonecznych przez 2 - 3 dni po zabiegu. Nie należy stosować preparatu na silnie nagrzaną lub mokrą powierzchnię, a także w zbyt niskich i wysokich temperaturach. Należy kontrolować stopień nasycenia preparatem wzmocnianego detalu. Zbyt duże nasycenie powoduje wyżelowanie impregnatu na powierzchni kamienia i powstanie szklistej powłoki. W partiach silnie zniszczonych, jeśli zajdzie taka konieczność, zabieg powinien być powtórzony.

### 3.10. Odsolenie wytypowanych partii ściany.

Niektóre partie elewacji (zwłaszcza silnie zawilgocone i narażone na bezpośrednie przenikanie dużych ilości wody a także z widocznymi wykwitami soli) - zwłaszcza gzymsu okapowego - powinno się odsolić. Zabieg należy przeprowadzić metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska wykonanego za pomocą okładów z mieszaniny pulpy celulozowej, bentonitu i piasku szklarskiego w proporcjach wagowych 1:1:6. Przez cały czas trwania odsalania w miejscach odsalanych powierzchnia powinna być osłonięta lub zadaszona, aby nie nastąpiło zamoczenie w przypadku wystąpienia opadów. Celem zabezpieczenia jest również ochrona przed zbyt szybkim odparowaniem przy silnym nasłonecznieniu i wietrze. Po każdym zabiegu należy zbadać stopień odsolenia jak również to czy nie nastąpił wzrost mikroorganizmów. W przypadku pojawienia się glonów miejsca odsalane należy zdezynfekować

Wybrany preparaty należy stosować zgodnie z wytycznymi producenta.

### 3.11. Naprawa detali architektonicznych elewacji.

Zarówno w przypadku napraw kamienia jak i tynków zalecane jest zastosowanie gotowych zapraw mineralnych

Należy dobrać właściwe kolory nie odbiegające od oryginału, podczas nakładania i sezonowania należy przestrzegać wytycznych podanych w kartach producenta produktu. Prace należy wykonywać w stabilnych warunkach temperaturowych.

### 3.12. Uzupelnienie ubytków cegieł.

W większości drobne ubytki należy uzupełnić zaprawą gotową imitującą ceramikę na bazie spoiw mineralnych,

Są to gotowe zaprawy do uzupełniania ubytków w cegle i kamieniu, o cechach fizycznych zgodnych z oryginałem. Zaprawa dostępna jest w wielu kolorach, można również zamawiać odcienie specjalnie dobrane do koloru cegieł danego obiektu. Jest to zaprawa mineralna wymagająca sezonowania, przez co najmniej 7 dni. W tym celu należy ją utrzymywać w stanie wilgotnym nie dopuszczając do wyschnięcia. Należy przestrzegać wytycznych producenta podanych w kartach produktu.

Przy uzupełnianiu detali należy odtworzyć fakturę charakterystyczną dla oryginału, aby uzupełnienia nie były bezpośrednio widoczne (czytelne).

### 3.13. Uzupelnienie spoin między kamieniami (granitem i piaskowcem).

Do tego celu należy używać systemowych zapraw, posiadających właściwości elastyczne, dostosowana do istniejącego typu spoin.

### 3.14. Uzupelnienie ubytków spoin w wątku ceglanym.

Wszystkie ubytki w spoinach cegieł należy uzupełnić zaprawą systemową, Zaprawa powinna zawierać wapno trasowe, wiążące wolny wodorotlenek wapniowy migrujący w kierunku lica ściany w przypadku małej nasiąkliwości cegieł. Można ją na zamówienie dobrać pod względem kolorystycznym i fizyko - chemicznym zbliżonym do istniejącej zaprawy oryginalnej.

Przed przystąpieniem do fugowania spoiny należy oczyścić (usunąć) resztki zapraw do głębokości co najmniej 1,5 cm i podłoże wstępnie lekko zmoczyć. Przygotowana zaprawa powinna być dobrze wymieszana, o konsystencji lekko - mokrej.

Do spoinowania należy używać tzw. „fugówek”. Te proste narzędzia te pozwalają precyzyjnie wciskać zaprawę w wąskie spoiny, bez uszkodzenia i brudzenia cegieł. Zastosowana zaprawa powinna mieć kolor identyczny z oryginalnym. Odcień należy ustalić bezpośrednio na miejscu przez wykonanie wstępnego fugowania.

Zaleca się wykonywanie prac w stabilnych warunkach temperaturowo - wilgotnościowych. Przy zbyt wysokiej temperaturze i dużej wilgotności powietrza (pogodzie deszczowej) kolor spoin może okazać się niejednorodny.

Wybrane zaprawy należy stosować zgodnie z wytycznymi producenta.

### 3.15. Scalenie kolorystyczne detali i uzupełnianych cegieł.

Scalenie kolorystyczne należy wykonać za pomocą farb laserunkowych silikatowych odpowiednio rozcieńczonych



i w odpowiednio dobranej barwie (identycznej do otoczenia scalanych kolorystycznie elementów). Wybrane do stosowania farby należy stosować zgodnie z wytycznymi ich stosowania podanymi przez producenta.

### **3.16. Hydrofobizacja powierzchni murów, kamienia naturalnego i kamienia sztucznego.**

Po zakończeniu prac wymienionych w punktach 3.1. do 3.16 należy przeprowadzić kompleksową hydrofobizację powierzchni elewacji. Do hydrofobizacji można zastosować preparat krzemooorganiczny,

zastosowany zgodnie z wytycznymi producenta wybranego preparatu. Preparat na powierzchnię należy nanosić jednokrotnie, równomiernie, przez natrysk lub ręczne pędzlowanie.

### **3.17. Wykonanie zabezpieczeń przed ptakami (głównie gołębiami).**

W obiekcie częściowo wykonano zabezpieczenia przy zastosowaniu dopuszczalnych taśm z kolcami. Należy uzupełnić zabezpieczenia w miejscach gniazdowania gołębi, na występach ścian (zwłaszcza gzymsach) oraz na parapetach okiennych. Zabezpieczenia wykonać za pomocą dopuszczalnych do stosowania taśm z kolcami.

## **4. UWAGI KOŃCOWE.**

Prace renowacyjne (konserwatorsko – restauratorskie) należy wykonywać zgodnie z warunkami pozwolenia Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, przy ścisłej współpracy z inwestorem i służbami konserwatorskimi oraz z uwzględnieniem wytycznych wyżej wspomnianego w punkcie 6.3. „Programu prac konserwatorskich”.

Zmiana technologii wykonania prac konserwatorskich i zmiana proponowanych w projekcie preparatów (materiałów) konserwatorskich jest możliwa po uzgodnieniu zmian.

Opracował:

arch. Zdzisław Lepszy

tech. arch. Adam Wysocki



**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
**PODCZAS PROWADZENIA PRAC ZWIĄZANYCH Z RENOWACJĄ ELEWACJI BUDYNKU**  
**ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO**  
**– MAZURSKIEGO W OLSZTYNIE PRZY UL. EMILII PLATER 1.**

## 1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Obiekt: Budynek administracyjny Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie, 10-562 Olsztyn, ul. Emilii Plater nr 1.
- 1.2. Zamawiający: Województwo Warmińsko–Mazurskie, 10-562 Olsztyn, ul. Emilii Plater 1.
- 1.3. Projektant : architekt Zdzisław Lepszy , Olsztyn.

## 2. CZĘŚĆ OPISOWA.

2.1. Elewacje dużego dziedzińca wewnętrznego oraz elewacja od strony ul Tadeusza Kościuszki poddane zostaną kompleksowym pracom renowacyjnym. Projektowane prace mają typowy charakter prac renowacyjnych (konserwatorskich i restauratorskich) elewacji istniejącego obiektu. Nie będą wykonane żadne prace o charakterze rozbiórkowym oraz nie będą wykonane żadne nowe elementy. Prace stanowią kontynuację już wcześniej zrealizowanych renowacji elewacji obiektu (elewacji wschodniej - od strony ul. Emilii Plater, elewacji północnej - od strony ul. Józefa Piłsudskiego oraz zrealizowanych częściowo prac elewacji południowej - od strony ul. Mikołaja Reja).

Renowacja, z uwagi na uwarunkowania techniczne oraz wydzielony charakter poszczególnych elewacji, będzie realizowana z podziałem na etapy. Prace renowacyjne muszą być realizowane na poszczególnych elewacjach przyległych do dziedzińca w sposób zapewniający jego częściowe użytkowanie - całkowite zamknięcie dostępu do dziedzińca nie jest dopuszczalne.

Przedmiotowe elewacje przylegają bezpośrednio do terenu należącego do inwestora, co eliminuje konieczność czasowego zajmowania należących do miasta chodników lub jezdni.

Prace powinny być wykonywane przez wykwalifikowanych konserwatorów wraz z ich pomocnikami i w okresie dodatnich temperatur (najlepiej w miesiącach kwiecień – październik). Maksymalne zaangażowanie konserwatorów pracujących jednocześnie nie będzie przekraczało 5 osób. Prace konserwatorski dotyczące przedmiotowych elewacji nie stwarzają szczególnych zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Biorąc powyższe pod uwagę, na podstawie obowiązującej ustawy Prawo Budowlane wykonywanie szczegółowego planu „BIOZ” nie jest bezwzględnie wymagane.

### 2.2. Wymagania odnośnie dróg przejść i osłon.

W wewnętrznym dziedzińcu obecnie zlokalizowany jest parking samochodów osobowych, wejścia do obiektu oraz urządzenia techniczne. Na czas prowadzenia prac wejścia do obiektu oraz urządzenia techniczne należy skutecznie zabezpieczyć przed możliwością spowodowanie urazów użytkowników obiektu oraz uszkodzeń urządzeń technicznych z jednoczesnym zapewnieniem możliwości pracy tych urządzeń technicznych.

Należy zapewnić bezpieczne i stałe funkcjonowanie bramy wjazdowej na dziedzińcu (zlokalizowanej pod wschodnią bryłą budynku) – brama ta nie może być w żaden sposób „zastawiana”.

Prowadzenie projektowanego zakresu prac renowacyjnych (konserwatorsko – restauratorskich) elewacji wymaga pełnego rusztowania poszczególnych ścian. Biorąc pod



uwagę wymogi bezpieczeństwa rusztowania te muszą bezwzględnie spełniać wszystkie obowiązujące wymogi techniczne. W szczególności powinny być one zmontowane przez uprawnionych monterów, powinny być odpowiednio kotwione, bezwzględnie uziemione, odpowiednio oznakowane i poddane odbiorowi po zmontowaniu. Rusztowania powinny być osiatkowane w celu wyeliminowania możliwości upadku z rusztowań sprzętu i materiałów.

### 2.3. Wymagania odnośnie sprzętu narzędzi i urządzeń.

Sprzęt i narzędzia używane do prac powinny być sprawne i odpowiadać ogólnie uznanym wymaganiom odnośnie ich jakości i wytrzymałości.

Urządzenia podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny posiadać dokumenty zezwalające na ich eksploatację i muszą być w trwały i widoczny sposób oznakowane co do ich warunków bezpiecznej eksploatacji (nośność, udźwig, ciśnienie robocze itp.). Pracownicy pracujące przy ich obsłudze powinni być odpowiednio przeszkoleni. Ruchome części mechanizmów powinny być wyposażone w odpowiednie osłony bezpieczeństwa.

Urządzenia elektryczne muszą mieć sprawne wyłączniki zabezpieczone przeciwporażeniowo i przed wilgocią. Stałe urządzenia elektryczne muszą być uziemione. Niedopuszczalne jest używanie urządzeń z przerwanymi przewodami i odkrytymi gniazdami. Skrzynki elektryczne muszą być zamknięte i zabezpieczone przed przypadkowym dostępem do gniazd i bezpieczników.

### 2.4. Wymagania odnośnie składowania materiałów.

Składowane materiały nie mogą tarasować dróg, przejść i bramy wjazdowej. Pomiędzy stosami, pryzmami itp. należy pozostawić przejścia o szerokości min. 1 m dla ruchu pieszego i transportu ręcznego. Składowanie materiałów jest dopuszczalne wyłącznie w sposób uniemożliwiający wywrócenie, zsuniecie lub rozsunięcie się składowanych materiałów i na podłożu wyrównanym do poziomu. Materiały sypkie należy składować w pryzmach zgodnie z kątem stoku naturalnego. Materiały drobnicowe składować w stosach o wysokości maksymalnie do 2 m. Materiały workowane składować w stosach do 10 warstw. Elementy gotowe należy składować zgodnie z instrukcją producenta.

Zabronione jest wyciąganie materiałów z dolnych warstw i podkopywanie materiałów sypkich.

Podczas załadunku i rozładunku materiałów pod przemieszczanymi materiałami nie mogą znajdować się ludzie.

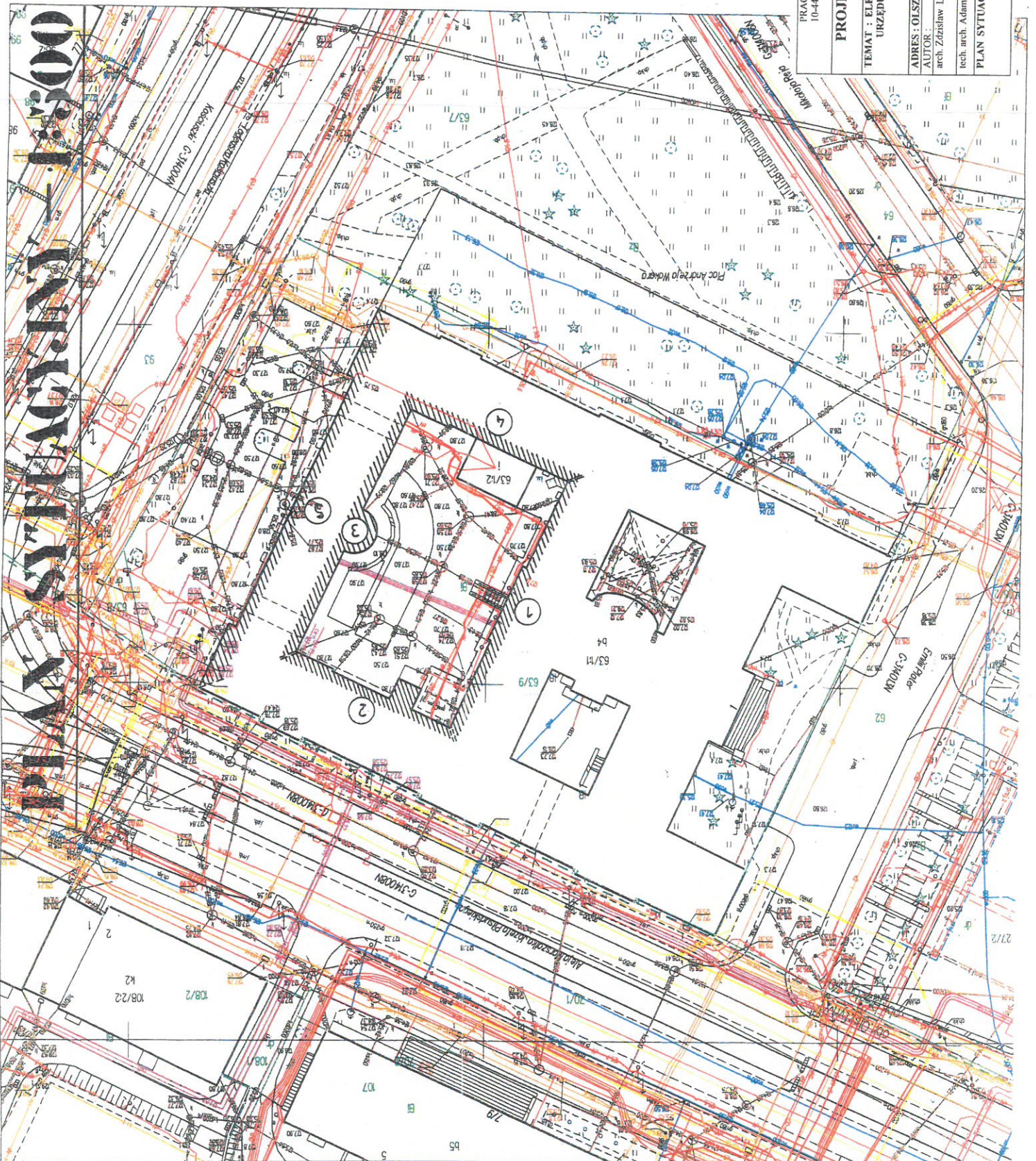
### 2.5. Wymagania w stosunku do pracowników.

- każdy pracownik powinien być przeszkolony w zakresie przepisów bhp na stanowisku roboczym,
- pracownicy muszą być wyposażeni w odzież ochronną (rękawice, kaski, pasy bezp.) dostosowaną do rodzaju pracy,
- pracownicy muszą posiadać ważne badania lekarskie i uprawnienia do obsługi odpowiednich urządzeń,
- pracownicy mają obowiązek powiadomić nadzór o niesprawności sprzętu, narzędzi, urządzeń i zabezpieczeń, a w szczególności natychmiast informować o każdym zauważonym wypadku lub zagrożeniu życia lub zdrowia.

Opracował :  
arch. Zdzisław Lepczyński



N. PA ZASADNICZA SKALA 1:500  
Sekcje mapy: 7.208.16.24.2.4; 7.208.16.24.2.2



Podstawa: sie zgodnicz inieszaj kopie z wiesoj  
materialu projektowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzacy projektowanie zasob  
geodezyjny i kartograficzny

MAPA ZASADNICZA

Identyfikacja ewidencyjny materialu zasobu  
P.2862.4448.2.37

Data wykonania kopii  
2019.03.22

Imie, nazwisko i podpis osoby  
reprezentujacej organ  
Kedra

Wzrostka ubost upostojon: 1:240 MASTA OL SZTYNA  
Lokalizacja obszaru  
Jedn. ewidencyjny m. Olsztyn 28620L.1  
Oryg. 28620L.1070  
Ubro: Emab Proler

Wzrostka ubost upostojon: 1:240 MASTA OL SZTYNA  
Lokalizacja obszaru  
Jedn. ewidencyjny m. Olsztyn 28620L.1  
Oryg. 28620L.1070  
Ubro: Emab Proler

Wzrostka ubost upostojon: 1:240 MASTA OL SZTYNA  
Lokalizacja obszaru  
Jedn. ewidencyjny m. Olsztyn 28620L.1  
Oryg. 28620L.1070  
Ubro: Emab Proler

Wzrostka ubost upostojon: 1:240 MASTA OL SZTYNA  
Lokalizacja obszaru  
Jedn. ewidencyjny m. Olsztyn 28620L.1  
Oryg. 28620L.1070  
Ubro: Emab Proler

Wzrostka ubost upostojon: 1:240 MASTA OL SZTYNA  
Lokalizacja obszaru  
Jedn. ewidencyjny m. Olsztyn 28620L.1  
Oryg. 28620L.1070  
Ubro: Emab Proler

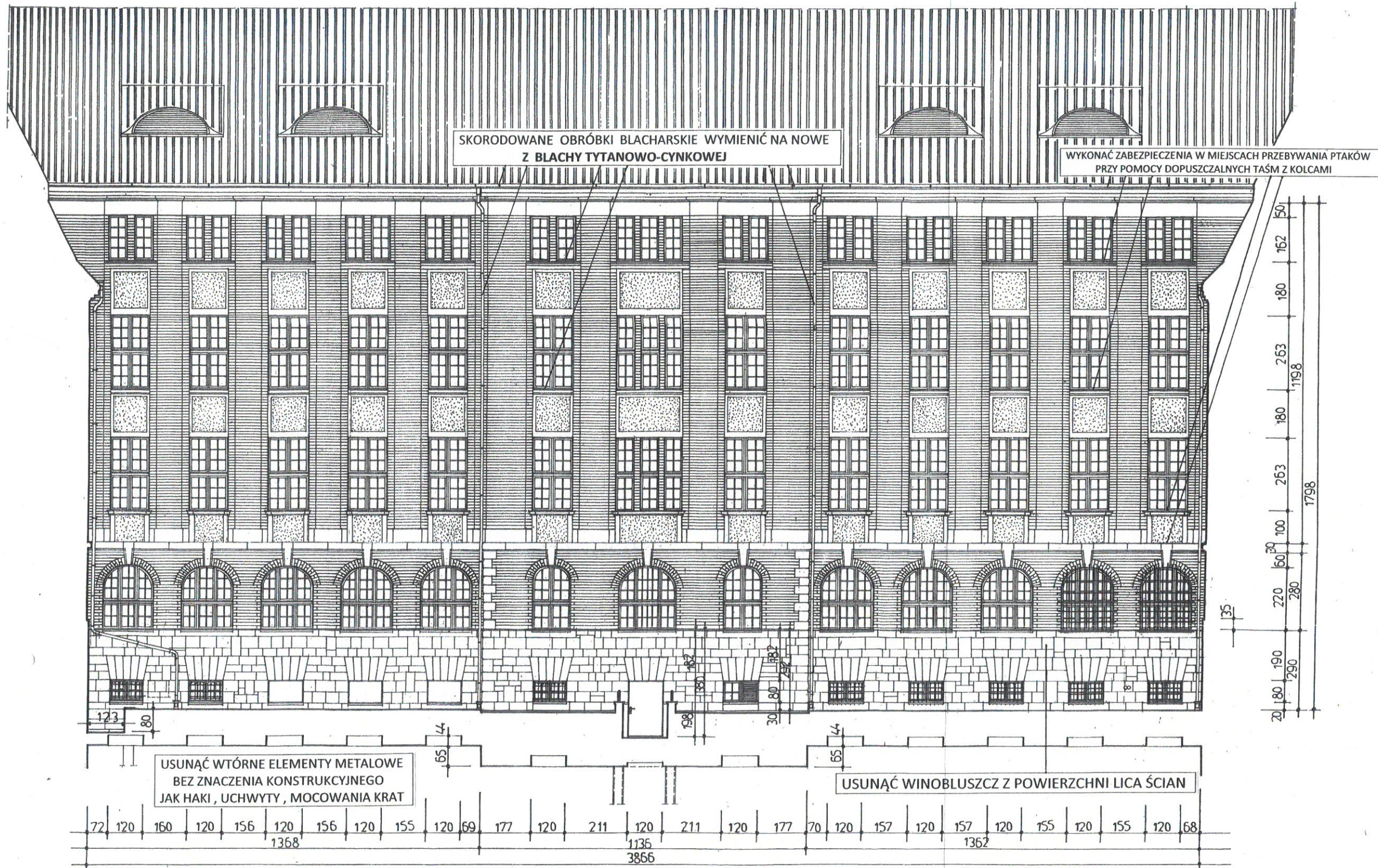
Wzrostka ubost upostojon: 1:240 MASTA OL SZTYNA  
Lokalizacja obszaru  
Jedn. ewidencyjny m. Olsztyn 28620L.1  
Oryg. 28620L.1070  
Ubro: Emab Proler

Wzrostka ubost upostojon: 1:240 MASTA OL SZTYNA  
Lokalizacja obszaru  
Jedn. ewidencyjny m. Olsztyn 28620L.1  
Oryg. 28620L.1070  
Ubro: Emab Proler

PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM WYSOCKI 10-445 OLSZTYN, UL. KOLOBRZESKA 13 K/44	
<b>PROJEKT RENOWACJI ELEWACJI</b>	
TEMAT : ELEWACJE BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO URZEDU MARSZALKOWSKIEGO WOJEWODZTWA WARMINSKO-MAZURSKIEGO	
ADRES : OLSZTYN, UL. EILII PLATER, NR 1	SKALA 1: 500
AUTOR : arch. Zdzislaw Lepesz	12/2021
tech. arch. Adam Wysocki	NR RYS.
PLAN SYTUACYJNY	1/6

LEGENDA  
Dokument zawiera dane niezbędne do wykonania projektu w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne  
Wzrostka ubost upostojon: 1:240 MASTA OL SZTYNA  
Lokalizacja obszaru  
Jedn. ewidencyjny m. Olsztyn 28620L.1  
Oryg. 28620L.1070  
Ubro: Emab Proler





17

**ELEWACJA NR 1** / DZIEDZINIEC WEWNĘTRZNY / ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA / 1 : 100

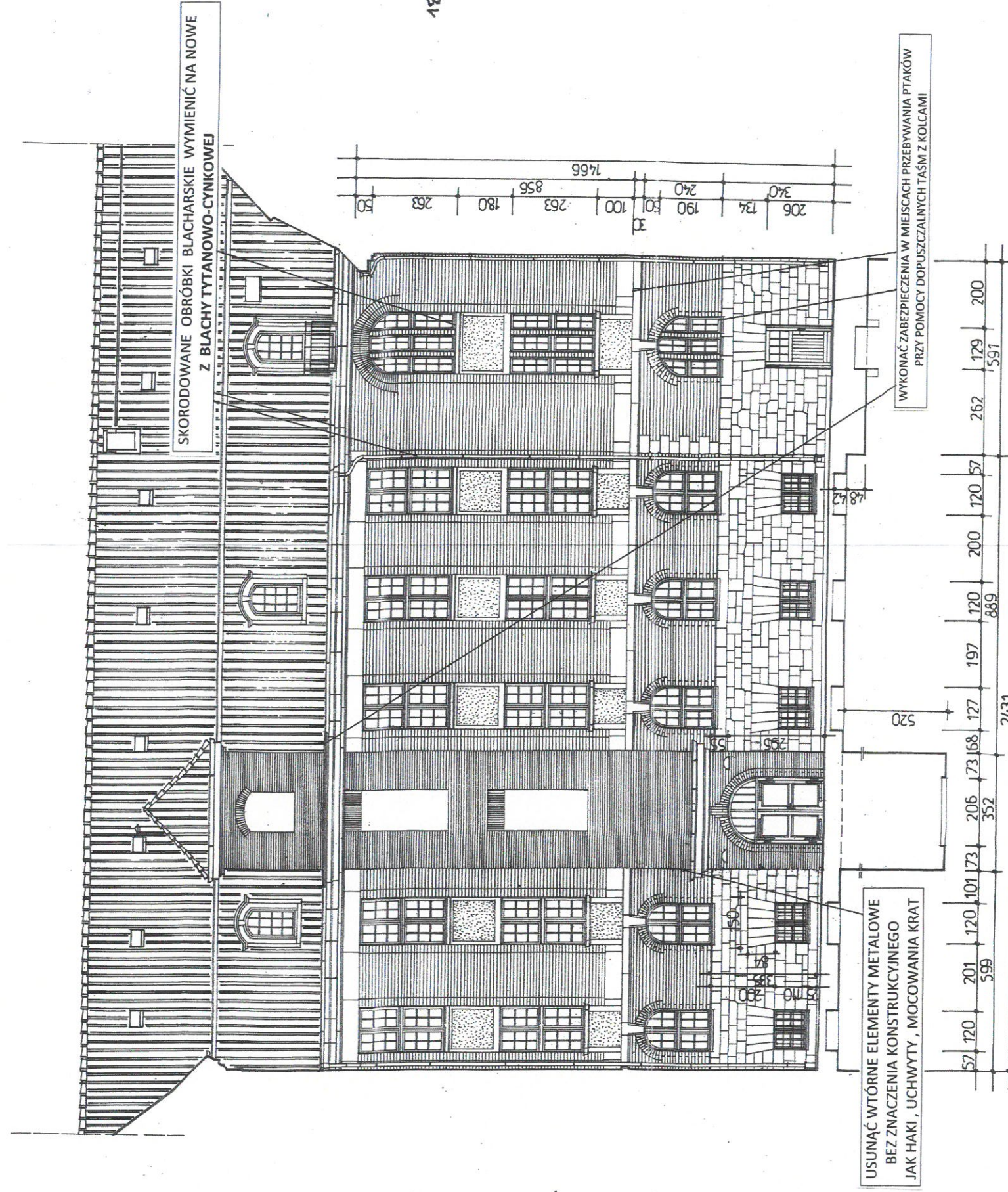
**PROJEKT RENOWACJI ELEWACJI  
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO  
URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO**

WSZYSTKIE PRACE PRZY ELEWACJACH WYKONAĆ ZGODNIE Z  
**PROGRAMEM PRAC KONSERWATORSKICH**  
AUTOR : mgr Mirosław Cholewka –Olsztyn , sierpień 2020

- USUNĄĆ MECHANICZNIE WTRÓNE UZUPEŁNIENIA CEGIEŁ , KAMIENIA ,SPOIN I CEMENTOWYCH ŁĄT
- OCZYŚCIĆ CEGŁY I DETALE ZE SZTUCZNEGO KAMIENIA I PIASKOWCA
- WYKONAĆ PRZESYCIA PĘKNIĘĆ W PARTIACH COKOŁÓW ( ETODA TYPU HELIFIX )
- ZROBIĆ DEZYNFEKJCJĘ ŚCIAN ( PREPARAT STOPRIM LUB ALGAT )
- WZMOCNIĆ OSŁABIONE DETALE I CEGŁY ( ZASTOSOWAĆ FUNCOSIL STEINFESTIGER 300 –REMERS )
- ODSOLIĆ WYTYPOWANE PARTIE ŚCIAN
- NAPRAWIĆ USZKODZONE DETALE ( ZAPRAWY MINERALNE : REMMERS,TUBAG LUB OPTOLITH )
- NAPRAWIĆ WĄTEK CEGLANY ,UZUPEŁNIĆ UBYTKI CEGIEŁ I SPOIN
- SCALIĆ KOLORYSTYCZNIE UZUPEŁNIONE CEGŁY I SPOINY
- WYKONAĆ HYDROFOBIZACJĘ POWIERZCHNI CEGLANYCH ,KAMIENNYCH I DETALI

PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM WYSOCKI 10-445 OLSZTYN , UL. KOŁOBRZESKA 13 K/44		
<b>PROJEKT RENOWACJI ELEWACJI</b>		
TEMAT : ELEWACJE BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO		
ADRES : OLSZTYN , UL. EILH PLATER NR 1		
AUTOR : arch. Zdzisław Lepszy	PODPIS : 	SKALA 1:100
tech. arch. Adam Wysocki		12/2021
ELEWACJA NR 1 DZIEDZINIEC WEWNĘTRZNY ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA		NR RYS. 2/6





1B

**DEJWOLA Nr 2** / DZIEDZINIEC WEWNĘTRZNY  
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

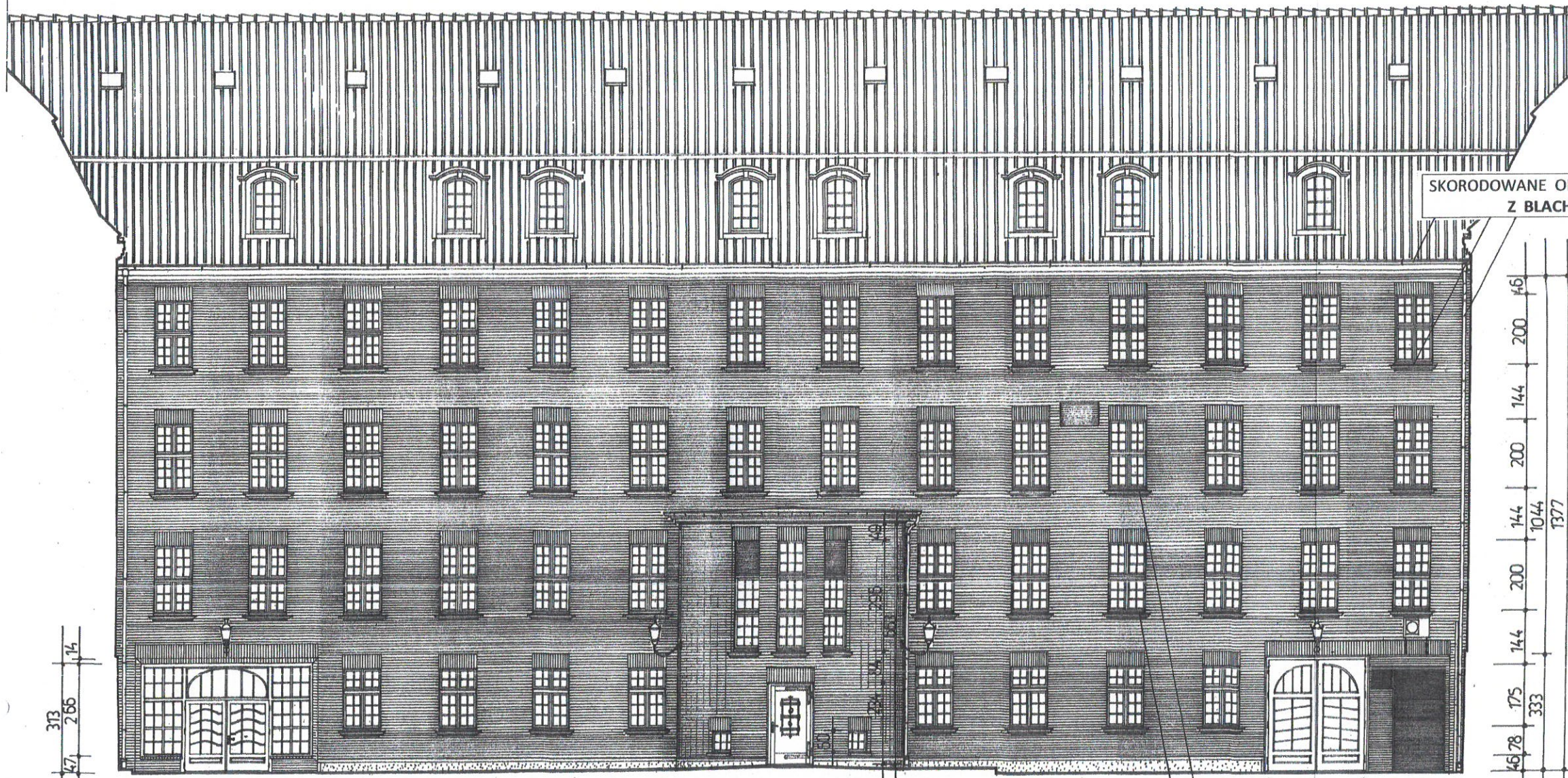
**PROJEKT RENOWACJI ELEWACJI  
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO  
URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO**

WSZYSTKIE PRACE PRZY ELEWACJACH WYKONAĆ ZGODNIE Z  
**PROGRAMEM PRAC KONSERWATORSKICH**  
AUTOR : mgr Mirosław Cholewka –Olsztyn, sierpień 2020

- USUNĄĆ MECHANICZNIE WTÓRNE UZUPEŁNIENIA CEGIEŁ, KAMIENIA, SPOIN I CEMENTOWYCH ŁĄT
- OCZYŚCIĆ CEGŁY I DETALE ZE SZTUCZNEGO KAMIENIA I PIASKOWCA
- WYKONAĆ PRZESYCIĄ PĘKNIĘĆ W PARTIACH COKÓŁÓW ( ETODA TYPU HELIFIX )
- ZROBIĆ DEZYNFEKCJĘ ŚCIAN ( PREPARAT STOPRIM LUB ALGAT )
- WZMOCNIĆ OSŁABIONE DETALE I CEGŁY ( ZASTOSOWAĆ FUNCOSIL STEINFESTIGER 300 –REMERS )
- ODSOLIĆ WYTYPYOWANE PARTIE ŚCIAN
- NAPRAWIĆ WĄTEK CEGLANY ,UZUPEŁNIĆ UBYTKI CEGIEŁ I SPOIN
- SCALIĆ KOLORYSTYCZNIE UZUPEŁNIONE CEGŁY I SPOINY
- WYKONAĆ HYDROFOBIZACJĘ POWIERZCHNI CEGLANYCH ,KAMIENNYCH I DETALI

PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM WYSOCKI 10-445 OLSZTYN, UL. KOŁOBRZEŃSKA 13 K/4A	
<b>PROJEKT RENOWACJI ELEWACJI</b>	
TEMAT : ELEWACJE BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO	
ADRES : OLSZTYN, UL. BILII PLATER, NR 1	SKALA
AUTOR : arch. Zdzisław Lepczy	i: 1:100
tech. arch. Adam Wysocki	12/2021
ELEWACJA NR 2	NR RYS.
DZIEDZINIEC WEWNĘTRZNY ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	<b>3/6</b>





SKORODOWANE OBRÓBKI BLACHARSKIE WYMIENIĆ NA NOWE Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ

46  
200  
144  
200  
144  
1044  
200  
144  
175  
333  
1377

313  
47  
266  
14

USUNĄĆ WTÓRNE ELEMENTY METALOWE BEZ ZNACZENIA KONSTRUKCYJNEGO JAK HAKI, UCHWYTY, MOCOWANIA KRAT

WYKONAĆ ZABEZPIECZENIA W MIEJSCACH PRZEBYWANIA PTAKÓW PRZY POMOCY DOPUSZCZALNYCH TAŚM Z KOLCAMI

45 508 69 105 163 105 153 105 163 105 32 253 130 253 31 105 163 105 163 105 70 289 67 146 12 38  
1563 636 1562 3761

ELEWACJA NR 5 / DZIEDZINIEC WEWNĘTRZNY / ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA / 1 : 100

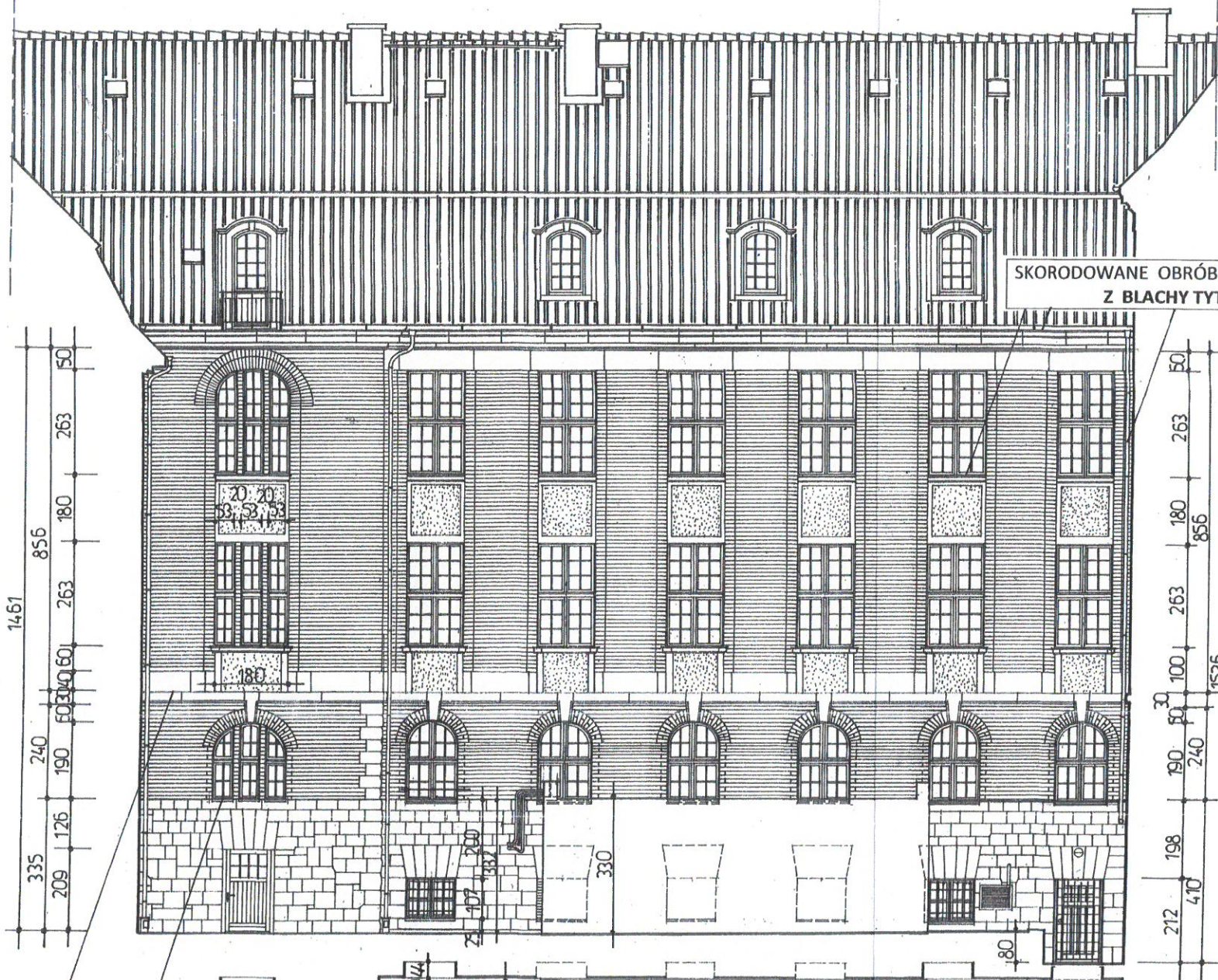
**PROJEKT RENOWACJI ELEWACJI**  
**BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO**  
**URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO**  
**WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO**

WSZYSTKIE PRACE PRZY ELEWACJACH WYKONAĆ ZGODNIE Z  
**PROGRAMEM PRAC KONSERWATORSKICH**  
 AUTOR : mgr Mirosław Cholewka –Olsztyn, sierpień 2020

- USUNĄĆ MECHANICZNIE WTÓRNE UZUPEŁNIENIA CEGIEŁ, KAMIENIA, SPOIN I CEMENTOWYCH ŁĄT
- OCZYŚCIĆ CEGŁY I DETALE ZE SZTUCZNEGO KAMIENIA I PIASKOWCA
- WYKONAĆ PRZESYCIĄ PĘKNIĘĆ W PARTIACH COKOŁÓW ( ETODA TYPU HELIFIX )
- ZROBIĆ DEZYNFEKCJĘ ŚCIAN ( PREPARAT STOPRIM LUB ALGAT )
- WZMOCNIĆ OSŁABIONE DETALE I CEGŁY ( ZASTOSOWAĆ FUNCOSIL STEINFESTIGER 300 –REMERS )
- ODSOLIĆ WYTYPOWANE PARTIE ŚCIAN
- NAPRAWIĆ USZKODZONE DETALE ( ZAPRAWY MINERALNE : REMMERS, TUBAG LUB OPTOLITH )
- NAPRAWIĆ WĄTEK CEGLANY, UZUPEŁNIĆ UBYTKI CEGIEŁ I SPOIN
- SCALIĆ KOLORYSTYCZNIE UZUPEŁNIONE CEGŁY I SPOINY
- WYKONAĆ HYDROFOBIZACJĘ POWIERZCHNI CEGLANYCH, KAMIENNYCH I DETALI

PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM WYSOCKI 10-445 OLSZTYN, UL. KOŁOBRZESKA 13 K/44		
<b>PROJEKT RENOWACJI ELEWACJI</b>		
TEMAT : ELEWACJE BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO		
ADRES : OLSZTYN, UL. EILII PLATER NR 1		
AUTOR : arch. Zdzisław Lepczy	PODPIS : 	SKALA 1:100
tech. arch. Adam Wysocki		12/2021
ELEWACJA NR 3 DZIEDZINIEC WEWNĘTRZNY ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA		NR RYS. 4/6



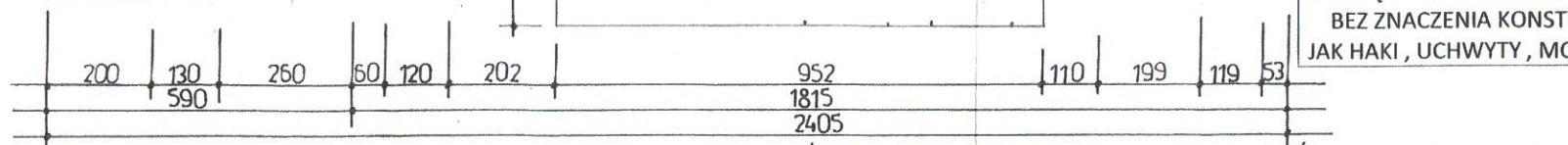


SKORODOWANE OBRÓBKI BLACHARSKIE WYMIENIĆ NA NOWE  
Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ

20

WYKONAĆ ZABEZPIECZENIA W MIEJSCACH PRZEBYWANIA PTAKÓW  
PRZY POMOCY DOPUSZCZALNYCH TAŚM Z KOLCAMI

USUNĄĆ WTÓRNE ELEMENTY METALOWE  
BEZ ZNACZENIA KONSTRUKCYJNEGO  
JAK HAKI, UCHWYTY, MOCOWANIA KRAT



ELEWACJA NR 4 / DZIEDZINIEC WEWNĘTRZNY / ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA / 1:1000

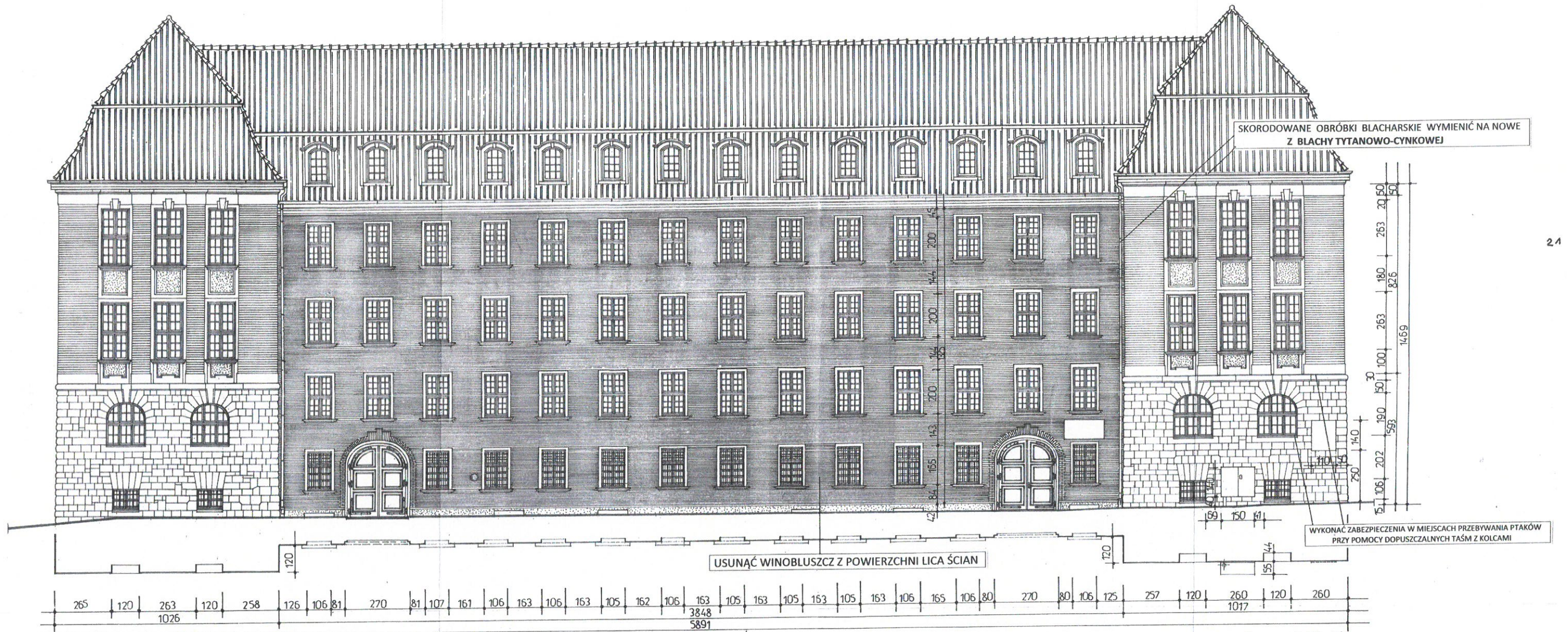
**PROJEKT RENOWACJI ELEWACJI  
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO  
URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO**

WSZYSTKIE PRACE PRZY ELEWACJACH WYKONAĆ ZGODNIE Z  
**PROGRAMEM PRAC KONSERWATORSKICH**  
AUTOR : mgr Mirosław Cholewka –Olsztyn , sierpień 2020

- USUNĄĆ MECHANICZNIE WTÓRNE UZUPEŁNIENIA CEGIEŁ , KAMIENIA ,SPOIN I CEMENTOWYCH ŁĄT
- OCZYŚCIĆ CEGŁY I DETALE ZE SZTUCZNEGO KAMIENIA I PIASKOWCA
- WYKONAĆ PRZESYCIĄ PĘKNIĘĆ W PARTIACH COKOŁÓW ( ETODA TYPU HELIFIX )
- ZROBIĆ DEZYNFEKCJĘ ŚCIAN ( PREPARAT STOPRIM LUB ALGAT )
- WZMOCNIĆ OSŁABIONE DETALE I CEGŁY ( ZASTOSOWAĆ FUNCOSIL STEINFESTIGER 300 –REMERS )
- ODSOLIĆ WYTYPOWANE PARTIE ŚCIAN
- NAPRAWIĆ USZKODZONE DETALE ( ZAPRAWY MINERALNE : REMMERS,TUBAG LUB OPTOLITH )
- NAPRAWIĆ WĄTEK CEGLANY ,UZUPEŁNIĆ UBYTKI CEGIEŁ I SPOIN
- SCALIĆ KOLORYSTYCZNIE UZUPEŁNIONE CEGŁY I SPOINY
- WYKONAĆ HYDROFOBIZACJĘ POWIERZCHNI CEGLANYCH ,KAMIENNYCH I DETALI

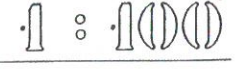
PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM WYSOCKI 10-445 OLSZTYN , UL. KOŁOBRZESKA 13 K/44		
<b>PROJEKT RENOWACJI ELEWACJI</b>		
TEMAT : ELEWACJE BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO		
ADRES : OLSZTYN , UL. EILI PLATER NR 1		
AUTOR : arch. Zdzisław Lepczy	PODRIS 	SKALA 1:100
tech. arch. Adam Wysocki		12/2021
ELEWACJA NR 4 DZIEDZINIEC WEWNĘTRZNY ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA		NR RYS. 5/6





# ELEWACJA NR 5

ELEWACJA ZEWNĘTRZNA OD STRONY UL. T. KOŚCIUSZKI  
 ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA



**PROJEKT RENOWACJI ELEWACJI  
 BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO  
 URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO  
 WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO**

WSZYSTKIE PRACE PRZY ELEWACJACH WYKONAĆ ZGODNIE Z  
**PROGRAMEM PRAC KONSERWATORSKICH**  
 AUTOR : mgr Mirosław Cholewka –Olsztyn , sierpień 2020

USUNĄĆ WTÓRNE ELEMENTY METALOWE  
 BEZ ZNACZENIA KONSTRUKCYJNEGO  
 JAK HAKI , UCHWYTY , MOCOWANIA KRAT

- USUNĄĆ MECHANICZNIE WTÓRNE UZUPEŁNIENIA CEGIEŁ , KAMIENIA , SPOIN I CEMENTOWYCH ŁAT
- OCZYŚCIĆ CEGŁY I DETALE ZE SZTUCZNEGO KAMIENIA I PIASKOWCA
- WYKONAĆ PRZESZCIA PEKNIĘĆ W PARTIACH COKOŁÓW ( ETODA TYPU HELIFIX )
- ZROBIĆ DEZYNFEKCJĘ ŚCIAN ( PREPARAT STOPRIM LUB ALGAT )
- WZMOCNIĆ OSŁABIONE DETALE I CEGŁY ( ZASTOSOWAĆ FUNCOSIL STEINFESTIGER 300 –REMERS )
- ODSOLIĆ WYTYPOWANE PARTIE ŚCIAN
- NAPRAWIĆ USZKODZONE DETALE ( ZAPRAWY MINERALNE : REMERS ,TUBAG LUB OPTOLITH )
- NAPRAWIĆ WĄTEK CEGLANY ,UZUPEŁNIĆ UBYTKI CEGIEŁ I SPOIN
- SCALIĆ KOLORYSTYCZNIE UZUPEŁNIENIE CEGŁY I SPOINY
- WYKONAĆ HYDROFOBIZACJĘ POWIERZCHNI CEGLANYCH , KAMIENNYCH I DETALI

PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM WYSOCKI 10-445 OLSZTYN , UL. KOŁOBRZEZKA 13 K/44		
<b>PROJEKT RENOWACJI ELEWACJI</b>		
TEMAT : ELEWACJE BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO		
ADRES : OLSZTYN , UL. E.H.H. PLATER NR 1	PODPSZ	SKALA 1:100
AUTOR : arch. Zdzisław Lepisz		12/2021
tech. arch. Adam Wysocki		NR RYS. 6/6
ELEWACJA NR 5 ELEWACJA ZEWNĘTRZNA OD UL. T. KOŚCIUSZKI ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA		



**PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM WYSOCKI**

10-445 Olsztyn , ul. Kołobrzaska 13k/44 , tel. kom. 603 589 813 , [pracownia\\_wysocki@poczta.onet.pl](mailto:pracownia_wysocki@poczta.onet.pl)

# KONSERWATORSKA INWENTARYZACJA RYSUNKOWO-POMIAROWA

**OBIEKT :** ELEWACJE BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU  
MARSZAŁKOWSKIEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
W OLSZTYNIE

**ADRES :** OLSZTYN , UL . EMILII PLATER NR 1

  
tech. arch. Adam Wysocki



PRACOWNIA PROJEKTOWA

Adam Wysocki

10-445 Olsztyn, ul. Kołobrzaska 13k/44  
tel. kom. 603 589 813

LISTOPAD 2021









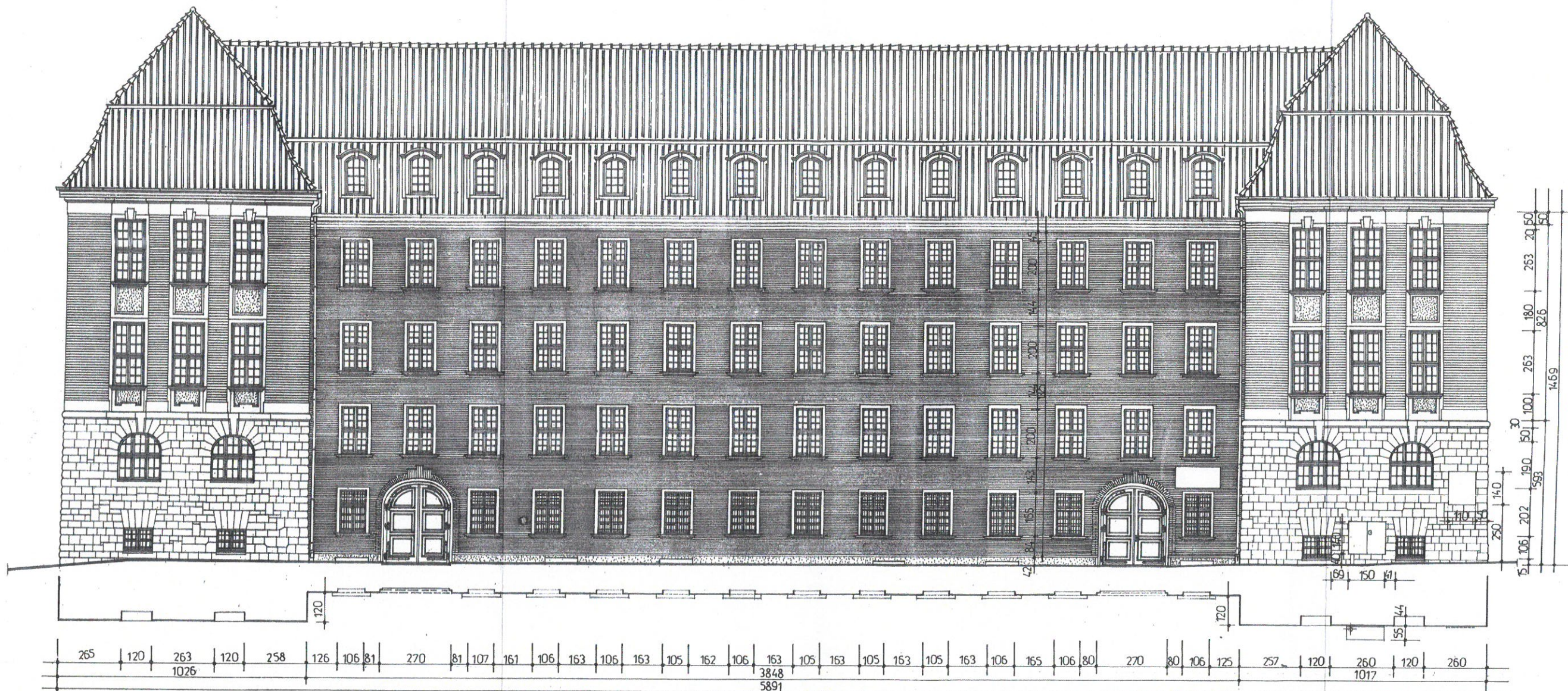












ELEWACJA NR 5

ELEWACJA ZEWNĘTRZNA OD STRONY UL. T. KOŚCIUSZKI  
 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

1:100

**KONSERWATORSKA  
 INWENTARYZACJA  
 RYSUNKOWO-POMIAROWA**

PRACOWNIA PROJEKTOWA ADAM WYSOCKI 10-445 OLSZTYN, UL. KOŁOBRZESKA 13/K/44		
KONSERWATORSKA INWENTARYZACJA RYSUNKOWO-POMIAROWA		
TEMAT: ELEWACJE BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO WOIEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO		
ADRES: OLSZTYN, UL. EILII PLATER NR 1		
AUTOR:	PODPIS:	SKALA 1:100
tech. arch. Adam Wysocki	<i>Adam</i>	11/2021
ELEWACJA NR 5		NR RYS. 5
ELEWACJA ZEWNĘTRZNA OD UL. T. KOŚCIUSZKI		
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA		