



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(OPZ)

dla zadania pn.:

„Modernizacja placu zabaw przy ul. Michałowskiego i wzgórzu Lagry” realizowanego w ramach zadań z zakresu BO 2023” oraz dostawa wraz z montażem dla zadania pn.: "Huśtawka dla dorosłych"- realizacja zadań z zakresu Budżetu Obywatelskiego 2024

1. Zamawiający oraz adres zamawiającego

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również DRMG.

2. Tryb udzielania zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja dwóch zadań inwestycyjnych pn.:

I zadanie:

Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Modernizacja placu zabaw przy ul. Michałowskiego i wzgórza Lagry” realizowanego w ramach zadań z zakresu BO 2023”

II zadanie:

Dostawa wraz z montażem huśtawki dla zadania pn.: "Huśtawka dla dorosłych"- realizacja zadań z zakresu Budżetu Obywatelskiego 2024

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji istniejącego placu zabaw przy ul. Michałowskiego oraz dostawa wraz z montażem huśtawki dla dorosłych w pobliżu w/w placu, u podnóża wzgórza Lagry.

3.1. Lokalizacja:

Plac zabaw zlokalizowany jest przy ul. Michałowskiego w Gdańsku, w pobliżu wzgórza Lagry. Teren na którym należy umieścić huśtawkę zlokalizowany jest niecałe 100 metrów od placu zabaw, u podnóża wzgórza. Oba tereny znajdują się na terenie działki 336/4 obręb 029. Teren obu inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XIII/418/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 września 2003 roku. Dla placu zabaw obowiązuje karta terenu 002, natomiast dla huśtawki karta terenu 001. Teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie.

3.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren, na którym znajduje się stary plac zabaw jest płaski, otoczony drzewami. W okolicy występują natomiast różnice wysokości terenu. Plac zabaw jest na wzniesieniu ok 150 cm ponad poziom ulicy. Na terenie placu zabaw zlokalizowane są pozostałości po wyciągu narciarskim – dwa żelbetowe prostokątne obiekty o wysokości ok 30 cm powyżej gruntu. Nie jest znana dokładna głębokość konstrukcji.

Teren u podnóża wzgórza Lagry jest niezagospodarowany, porośnięty niską roślinnością trawiastą. Od strony południowej oraz wschodniej znajduje się las. Wzgórze znajduje się po północnej stronie. Wejście na obszar inwestycji możliwe jest od strony wschodniej – od strony placu zabaw. Pomiędzy placem zabaw i wzgórzem znajduje się szpaler drzew.

4. Zakres rzeczowy zamówienia:

4.1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym m.in. następujące elementy:

- 1) Prace przygotowawcze,
- 2) Demontaż starych urządzeń zabawowych
- 3) Demontaż starych fundamentów
- 4) Wykonanie nowego placu zabaw
- 5) Dostawa wraz z montażem huśtawki dla dorosłych
- 6) Wykonanie nawierzchni pod huśtawką
- 7) Prace porządkowe

UWAGA! Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy, zobowiązany jest do uzyskania protokolarnego potwierdzenia poprawności zabezpieczenia zieleni na placu budowy przez inspektora nadzoru branży zieleni ze strony Zamawiającego.

Ponadto, o ile dla wykonania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to wykonawca wykona te czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

4.2. I zadanie – plac zabaw

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia dla placu zabaw określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych opracowana przez Jednostkę Projektową – Usługi Projektowe Kornelia Onyszko. Zamawiający załącza niezbędną dokumentację – szczegółowy jej wykaz znajduje się w pkt. 4.4. OPZ.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do modernizacji placu zabaw na końcu ul. Michałowskiego w okolicach lasu oraz do naprawy urządzenia tyrolka na placu zabaw „Styluś” oddalonym o około 100 metrów na północny-wschód. (Element ujęty w dokumentacji

projektowej). Użytkownikiem modernizowanego placu zabaw jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, Użytkownikiem placu „Stylus” jest Gdański Ośrodek Sportu.

Uwaga:

Wśród urządzeń do demontażu znajdują się dwa bujaki sprężynowe oraz domek. Elementy te po zdemontowaniu należy przekazać Wykonawcy zajmującemu się utrzymaniem placów zabaw z ramienia GZDiZ. Po zawarciu umowy na realizację modernizacji Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia dokładnego terminu (z min tygodniowym wyprzedzeniem) i sposobu przekazania urządzeń w/w firmie. Kontakt do firmy utrzymaniowej zostanie przekazany przez GZDiZ po zawarciu umowy na realizację placu przy ul. Michałowskiego (niniejszy przedmiot zamówienia).

4.3. II zadanie – huśtawka dla dorosłych

A. Elementy składowe zamówienia

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawcy zobowiązany jest do dostawy i montażu huśtawki dla dorosłych we wskazanej lokalizacji w pkt. 3.1. (u podnóża wzgórza Lagry). Sugeruje się wykonanie huśtawki w południowo zachodniej części terenu, jednak ostateczna weryfikacja w tym zakresie leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia możliwości wykonania huśtawki we wskazanym miejscu, po uwzględnieniu strefy bezpiecznej urządzenia. W przypadku kolizji z istniejącym zagospodarowaniem terenu, dokładna lokalizacja zostanie ustalona po podpisaniu umowy. Zamawiający informuje, że dopuszcza się możliwość zmiany miejsca wykonania huśtawki w obrębie podnóża wzgórza. Zamawiający nie dopuszcza wykonywania jakiegokolwiek wycinki zieleni. Urządzenie wraz z nawierzchnią należy umieścić w takim miejscu aby nie kolidowało ono z zielenią. W czasie wytyczania dokładnego miejsca realizacji urządzenia należy przewidzieć istniejące przedepty oraz to że wzgórze w okresie zimowym wykorzystywane jest do zjazdów na sankach i innym sprzęcie zimowym.



Widok na podnóżę wzgórza – zdjęcie wykonane ze wzgórza



Widok na miejsce inwestycji



Sugerowane miejsce montażu urządzenia

Poza dostawą i montażem urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania strefy bezpiecznej pod urządzeniem.

Przed przystąpieniem do prac montażowych Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów, obejmujących:

- Dokładną lokalizację urządzenia, zaznaczoną na mapie do celów projektowych, z zaznaczonymi odległościami od najbliższych elementów zagospodarowania terenu – rzuty sytuacyjne wskazujące umiejscowienie urządzeń w terenie, wraz z zakresem stref bezpiecznych,
- Inwentaryzację zieleni w niezbędnym zakresie

- Opis techniczny/ kartę techniczną montowanych elementów, wraz z informacjami o posadowieniu (w tym rysunek)
- Opis techniczny i rysunek wykonywanej nawierzchni pod urządzeniami,
- Poświadczony certyfikaty zgodności urządzeń z aktualną normą

Poprzez inwentaryzację zieleni w niezbędnym zakresie rozumie się dokonanie inwentaryzacji zieleni jedynie w najbliższym sąsiedztwie huśtawki, celem wykazania braku kolizji. Nie należy inwentaryzować wszystkich drzew u podnóża wzgórza.

Powyższe dokumenty niezbędne są celem dokonania uzgodnienia z przyszłym Użytkownikiem – Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni oraz dokonaniem zgłoszenia w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Konieczność dokonania w/w uzgodnienia i zgłoszenia leży po stronie Wykonawcy robót. Wszystkie koszty z tym związane należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wytyczne GZDiZ stanowią załącznik nr 4 do OPZ. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów w nich zawartych.

W ramach przedmiotu zamówienia (zadanie II) Wykonawca zobowiązany jest do:

- Wykonania uproszczonej dokumentacji
- Dokonania uzgodnienia z GZDiZ
- Dokonania zgłoszenia w WUIA UM
- Dostawy wraz z montażem huśtawki
- Wykonania nawierzchni pod urządzeniem w obrębie strefy bezpiecznej

Dodatkowo zobowiązuje się Wykonawcę do przedstawienia w terminie zgłoszenia robót do odbioru pozytywnego świadectwa z kontroli pomontażowej placu zabaw oraz jego nawierzchni zgodnej z wymaganiami normy PN-EN 1176-7. Świadectwo pomontażowe musi być wystawione przez niezależną, akredytowaną jednostkę inspekcyjną zajmującą się kontrolą placów zabaw, posiadającą akredytację PCA, niezależną od zamawiającego i wykonawcy.

B. Wymagania techniczne

Huśtawkę należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 1176. Wytyczne dla tego elementu znajdują się w wytycznych GZDiZ stanowiących załącznik nr 4 do OPZ. Urządzenie ma służyć osobom dorosłym i starszej młodzieży – Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć urządzenie dostosowane wymiarami do tej grupy wiekowej. Z huśtawki muszą mieć możliwość korzystać dwie osoby jednocześnie. Huśtawka musi składać się z jednego podwójnego siedziska, należy przewidzieć również wykonanie oparcia oraz podłokietnika. Dominujący materiał wykonania – naturalny. Elementy metalowy malowane na kolor RAL 7016 w wykończeniu mat struktura, drewno rodzime twarde lub bardzo twarde w kolorze naturalnym, zabezpieczone poprzez olejowanie.



Przykładowa wizualizacja urządzenia - uwaga: urządzenie różni się szczegółami od zamawianego, zdjęcie służy jedynie celom poglądowym

Nawierzchnia:

Zgodnie z wytycznymi GZDiZ nawierzchnię pod urządzeniem należy wykonać utwardzoną, przepuszczalną o parametrach zapewniających odporność na wypłukanie w obrzeżu typu ecobord. Proponuje się wykonanie nawierzchni gliniasto-żwirowej:

Nawierzchnia 2-warstwowa na podbudowie mineralnej – kolor naturalny. Warstwy (bez podsypki cem– piasek):

- mieszanka optymalna piaszczysto-gliniasto – żwirowa o fr. 0-8mm – 3 cm
- mieszanka optymalna piaszczysto-gliniasto – żwirowa o fr. 0-11mm – 5 cm
- kruszywo naturalne – dolomit lub granit – fr. 0-31,5mm – 15cm
- piasek – 10cm

Koryto wyprofilować, warstwy zagęszczać kolejno mechanicznie. Warstwy mieszanki nawierzchniowej układać zgodnie z instrukcją producenta. Proporcje poszczególnych frakcji – wg. drogowych specyfikacji mieszanki optymalnej.

Uwaga: Zamówieniu podlega huśtawka, z której mogą korzystać osoby dorosłe. Nie należy mylić zamawianego elementu z ławką bujaną.

4.4. Zamawiający załącza następujące dokumenty, które należy uwzględnić przy realizacji zamówienia:

Załącznik nr 1 do OPZ – Projekt budowlany

Załącznik nr 2 do OPZ – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Załącznik nr 3 do OPZ – Przedmiar

Załącznik nr 4 do OPZ – wytyczne GZDiZ dla huśtawki dla dorosłych

Załącznik nr 5 do OPZ – Wzór umów na o ochronie drogi,

Załącznik nr 6 do OPZ – wykaz dokumentacji odbiorowej

Załącznik nr 7 do OPZ – Zasady odpowiedzialności wykonawcy za zieleń,

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ust. 1 ustawy Pzp.

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej

W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przed Wykonawcą na podstawie analizy tej dokumentacji i uwzględnione w cenie oferty.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe.

Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”,

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego,

5. Warunki prowadzenia robót

- 5.1. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.
- 5.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 5.3. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - a. decyzjach administracyjnych
 - b. dokumentacji projektowej
 - c. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

- d. założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- e. uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej,
- f. Opisie Przedmiotu Zamówienia
- g. wytycznych GZDiZ
- h. decyzjach.

Uwaga:

Prace i roboty objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

- 5.4. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu na adres e-mail inspektora wiodącego i drmg@gdansk.gda.pl harmonogram rzeczowo-finansowy robót, zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przez wiodącego inspektora nadzoru. Harmonogram rzeczowo - finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.
- 5.5. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego.
- 5.6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5.7. Roboty budowlano-montażowe objęte zamówieniem należy prowadzić przy zapewnieniu ciągłej eksploatacji sąsiadujących układów drogowych, jeśli takie wystąpią,
- 5.8. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich,
- 5.9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w obszarze ze zwiększonym ruchem pieszych. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 5.10. Zamawiający przekaże wykonawcy plac budowy obejmujący teren objęty przedmiotem zamówienia.
- 5.11. Wykonawca we własnym zakresie:
- a. zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania

- b. zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
- c. w przypadku nieotrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądowłórczy).
- d. zapewni prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

- 5.12. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- a. całodobowy dozór terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych oraz dozór budowy i ochrony mienia
 - b. zagospodarowanie placu budowy, w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy
 - c. utrudnienia związane z realizacją zadania
 - d. realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
 - e. tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy
 - f. wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

Koszty za ww. elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 5.13. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy współudziale Zamawiającego oraz z zapewnieniem możliwości udziału właścicieli terenu i nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy (lub osób korzystających z nich w oparciu o inny tytuł prawny), zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów
- b) przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych Wykonawca dokona sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
- c) zabezpieczenia istniejącej zieleni oraz protokolarnego potwierdzenia poprawności **wykonania w/w.**

- 5.14. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac jest odpowiedzialny za utrzymanie zieleni na terenie placu budowy.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

- 5.15. Wykonawca zobowiązany jest:
- a) odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie
 - b) protokolarnego potwierdzenia poprawności zabezpieczenia zieleni na placu budowy
 - c) zapewnić bezpieczeństwo obiektów oraz właściwe warunki eksploatacyjne istniejących budynków nieobjętych zamówieniem, zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie
 - d) zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru
 - e) zabezpieczyć teren placu budowy przed dostępem osób trzecich
 - f) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
 - g) zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym
 - h) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia

- i) przestrzegać przepisów bhp i p.poż. w okresie realizacji robót
- j) przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych:
 - dokonać sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
 - do wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
- k) zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem wykonanych robót,
- l) prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości
- m) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
- n) wykonawca ponosi konsekwencje użycia materiałów szkodliwych, które spowodują jakiegokolwiek zagrożenie dla środowiska
- o) wykonawca zobowiązany jest do ograniczenia zanieczyszczania dróg prowadzącego do niezorganizowanej emisji pyłu przez pojazdy opuszczające plac budowy
- p) wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót
- q) wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i w jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury Wykonawca zobowiązany jest do naprawy na własny koszt uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury. Wszelkie prace naprawcze Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z gestorami sieci i zarządcą terenu
- r) prowadzić roboty zgodnie z wymogami:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - ustawy o drogach publicznych
 - wynikającymi z innych, nie wymienionych wyżej, przepisów obowiązującego prawa.
- s) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Koszty wynikające z ww. zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 5.16. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałach lub technologii.
- 5.17. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich wbudowywanych elementów – przed ich wbudowaniem.
- 5.18. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych prac i robót.
- 5.19. Wykonawca zobowiązany jest do **wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko** odpadów budowlanych i śmieci.

Koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

5.20. W terminie zakończenia robót Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową (zgodną z załącznikiem nr 7) w wersji papierowej w 3 egz. i elektronicznej (1 egz.) na płycie CD lub DVD-R w formacie pdf, wraz ze szczegółowym jej wykazem, która to dokumentacja powinna zawierać:

- a. zakres rzeczowy i finansowy – zestawienie ilościowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót
- b. protokół przekazania terenu budowy
- c. dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta
- d. atesty, karty techniczne recepty, deklaracje właściwości użytkowych, świadectwa i orzeczenia jakości dla wbudowanych materiałów
Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru
- e. Dokumentację fotograficzną na płycie CD (przed, w trakcie, po zakończeniu budowy).

5.21. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny w szczególności spełniać wymogi:

- a. określone w Dokumentacji projektowej
- b. ustawy o wyrobach budowlanych
- c. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- d. Określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz załącznikach do niego,
- e. Określone w przepisach obowiązującego prawa.

5.22. Wszystkie roboty budowlano – montażowe, a także odbiory robót, winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami, w tym Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy o uprawnieniach określonych w SWZ i zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa.

5.23. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni, jeżeli będzie to wymagane. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy i wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy, jeśli będzie to wymagane. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien

być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy i wynagrodzeniu ryczałtowym. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić jedynie po złożeniu wniosku w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.

W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Biura ds. Komunikacji Społecznej e-mail drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl. Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.

- 5.24. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:
- a. organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl
 - b. zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres info@gzdiz.gda.pl
 - c. właściwego Komendanta Policji:
 - Komenda Miejska Policji: mailem na adres komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl
 - Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl
- w terminie:
- co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
 - co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.
- 5.25. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposób obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawrzeć odrębną umowę o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
- a. bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
 - b. usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

W załączeniu wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” – zał. nr 5 do OPZ. **Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.**

- 5.26. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty

- a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja
 - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - inwentaryzację powykonawczą,
 - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy,
- b) Obsługa geologiczna obejmuje odbiór podłoża gruntowego, pomiary zagęszczenia gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne,
- c) Wykonawca prześle Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w liczbie 3 egz. dla każdej z branż (oddzielnie dla każdej branży) oraz 1 egz. planszy zbiorczej (o ile jest wymagana), w terminie 28 dni od zgłoszenia zakończenia robót.
- 5.27. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy (robót) powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5.28. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia. Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
- 5.29. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.
- 5.30. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.