

## UMOWA NR .../2021

Dnia .....r. w Gdańsku pomiędzy:

**Województwem Pomorskim**, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786, zwanym dalej Zamawiającym  
reprezentowanym przez Grzegorza Stachowiaka – Dyrektora **Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku**, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk,

a

..... prowadzącym działalność pod nazwą ..... z siedzibą w ....., posiadającym wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP ..... , Regon....., zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu, którego działa ..... – na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,

..... Z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....(miasto, wydział), pod nr KRS ....., NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... zł, zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

..... – .....,

..... – .....,

uprawnionych do *łąicznej\** reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Krajowego Rejestru Sądowego,

została zawarta następująca umowa, dalej Umowa:

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej Pzp na okres powyżej 12 miesięcy.

Oznaczenie sprawy:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty budowlane na potrzeby wykonania Zadania pod nazwą „**Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 501 na odcinku Stegna-Krynica Morska o długości 17,27 km**” oraz *do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie odpowiedniego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy dla obiektu budowlanego i wszystkich jego elementów\** (Przedmiot Umowy). Zadanie dofinansowane z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych zgodnie z treścią wstępnej promesy numer 01/2021/5308/PolskiŁad z dnia 17 listopada 2021 roku oraz zgodnie z treścią Uchwały numer 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
2. Dokumenty tworzące Umowę mają być traktowane jako wzajemnie objaśniające się. Do celów

interpretacji dokumenty tworzące Umowę będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:

- 1) Umowa,
  - 2) Szczegółowe Warunki Realizacji Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 1,
  - 3) dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami – Załącznik nr 2,
  - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – Załącznik nr 3,
  - 5) oferta Wykonawcy z dnia ..... roku wraz z załącznikami – Załącznik nr 4,
  - 6) Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami, pytaniami i wyjaśnieniami (SWZ) – Załącznik nr 5,
  - 7) dokumenty zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek,
  - 8) inne dokumenty niezbędne do realizacji Umowy (decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, itp.), w tym dokumenty związane z dofinansowaniem z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
  - 9) Harmonogram rzeczowo–finansowy – załącznik nr 6,
  - 10) wstępna promesa numer 01/2021/5308/PolskiŁad z dnia 17 listopada 2021 roku.
3. Przedmiot Umowy kompleksowo obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwanej dalej Prawo budowlane. W ramach ceny umownej Wykonawca zobowiązany jest do dokonania weryfikacji dokumentacji projektowej pod względem kompletności i ważności decyzji i uzgodnień w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku stwierdzenia braków Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt w terminie umownym uzyska wymagane decyzji lub uzgodnienia pozwalające na realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem kosztorysowym, określonym w § 4 ust. 1, do wykonania z najwyższą zawodową starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania Przedmiotu Umowy w celu przekazania Zamawiającemu obiektu budowlanego.
5. Zamawiający oświadcza, że Przedmiot Umowy w kwocie wskazanej w § 4 ust. 2 pkt. 2 jest finansowany z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zgodnie z treścią wstępnej promesy numer 01/2021/5308/PolskiŁad z dnia 17 listopada 2021 roku oraz zgodnie z treścią Uchwały numer 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

## **§ 2**

### **OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy, przy zachowaniu należytej staranności, miał możliwość:
  - 1) zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych, dokumentów (w tym dokumentacji projektowej i STWiORB) oraz innych informacji mających wpływ na proces budowlany,
  - 2) dokonania wizji lokalnej terenu budowy pozwalającej na poznanie stanu faktycznego w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do realizacji i rozliczenia Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych oraz dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z treścią wstępnej promesy numer 01/2021/5308/PolskiŁad z dnia 17 listopada 2021 roku oraz warunkami i zasadami Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zapewni udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy od dnia 1 stycznia 2022 r. wynoszący co najmniej 10% zgodnie z przepisem art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, z zastrzeżeniem art. 36a ustawy. Ponadto przedłoży na każde wezwanie Zamawiającego oświadczenie o spełnieniu powyższych wymogów.
5. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem wobec którego zastosowanie mają sankcje i zakazy określone w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz określone w art. 5k rozporządzenia Rady nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady nr 2022/576 z dnia 9 kwietnia 2022 r. Ponadto oświadcza, że podwykonawcy, dostawcy oraz podmioty na których zdolnościach polegał w celu uzyskania zamówienia lub którym zlecił lub zamierza zlecić wykonanie części przedmiotu zamówienia, w przypadku gdy wartość zlecenia przekracza 10% wartości zamówienia, nie są podmiotami do których zastosowanie mają zakazy określone w art. 5k powyższego rozporządzenia. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego oświadczenie o aktualności powyższych oświadczeń.
6. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające bądź utrudniające jej wykonanie, w szczególności związane z COVID-19.

### **§ 3**

#### **TERMINY REALIZACJI UMOWY**

1. Rozpoczęcie robót ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi na podstawie protokołu przekazania terenu budowy w terminie do 14 dni kalendarzowych, licząc od daty zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 6 i § 9 ust. 6 i ust. 7. Opóźnienie w przedłożeniu dokumentów będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w następujących terminach:
  - 1) zakończenie robót budowlanych w terminie 23 miesięcy od dnia ..... podpisania Umowy ....., tj. do dnia .....,
  - 2) złożenie wniosku, o którym mowa § 1 ust. 1, w terminie 30 dni licząc od dnia zakończenia robót budowlanych, tj. do dnia .....

4. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w następujących etapach:
  - 1) I Etap obejmujący wykonanie robót odpowiadających wartości minimum 50% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 w dniu zawarcia umowy, w tym wykonanie co najmniej 50% ilości określonej w kosztorysie ofertowym w dniu złożenia oferty dla warstwy ścieralnej w ciągu DW 501 (SMA) wykonane w pełnym przekroju jezdni zostanie wykonany w terminie do dnia .....;
  - 2) II Etap obejmujący wykonanie całości Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w ust. 3 pkt. 2.
5. Za termin zakończenia wykonania I Etapu robót, uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania wszystkich robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym dla I Etapu oraz potwierdzoną przez inspektora nadzoru-koordynatora. Wykonanie I Etapu powinno zostać odebrane i potwierdzone przez właściwych inspektorów branżowych przed zgłoszeniem do odbioru Zamawiającemu.
6. Za termin zakończenia robót budowlanych uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania wszystkich robót budowlanych objętych Umową oraz gotowości do odbioru robót, potwierdzonego przez inspektora nadzoru - koordynatora zgodnie z zapisami § 19 ust. 5 i 6. Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, o ile czynności odbioru końcowego nie zostaną wstrzymane przez Zamawiającego z powodów, o których mowa w § 18 ust. 1 i § 19 ust. 10.
7. Czynność potwierdzenia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru - koordynatora w uzasadnionych przypadkach może być wykonana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W takim przypadku potwierdzenie gotowości do odbioru winno nastąpić w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty w terminach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym przekazanym Zamawiającemu najpóźniej w terminie 5 dni od zawarcia Umowy. Wykonawca w przedmiotowym terminie uzyska zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego przez inspektora nadzoru-koordynatora. Powyższy harmonogram (uzupełniony o konkretne daty) powinien w sposób jednoznaczny wskazywać podział na etapy realizacyjne, o których mowa w ust. 4 wraz z podaniem terminu wykonania Etapu I. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić między innymi dokonanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie I Etapu w roku 2023. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedłożenia go do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru -koordynatorowi i Zamawiającemu:
  - 1) w przypadku wprowadzenia zmian do Umowy, skutkujących zmianą jakiegokolwiek terminu objętego harmonogramem lub zmianą wynagrodzenia – w terminie 7 dni od dnia wprowadzenia zmiany do Umowy,
  - 2) na wezwanie Zamawiającego – w przypadku zmiany postępu robót budowlanych, – w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
9. Zamawiający uzgodni lub naniesie zmiany do projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni od jego otrzymania. Wykonawca jest związany stanowiskiem Zamawiającego w tym zakresie. Harmonogram powinien być sporządzony z uwzględnieniem technologii wykonywania robót i w odniesieniu do założeń

funkcjonowania tymczasowej organizacji ruchu.

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... ) bez podatku od towarów i usług, powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie ..... zł (słownie złotych: ..... ), co stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... ) łącznie z podatkiem od towarów i usług.
2. Zamawiający oświadcza, że na kwotę Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 składają się kwoty:
  - 1) w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... ) stanowiąca udział własny Zamawiającego (różnica wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 i kwoty dofinansowania określonej w ust. 2 pkt 2),
  - 2) w wysokości 63 337 450,00 zł brutto (słownie złotych brutto: sześćdziesiąt trzy miliony trzysta trzydzieści siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt) pochodząca z dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 5,kwoty zostały wskazane zgodnie z wstępną promesą numer 01/2021/5308/PolskiLad z dnia 17 listopada 2021 roku, przy czym w trakcie realizacji Umowy kwoty mogą ulec zmianie, co zostanie wprowadzone aneksem do Umowy.
3. Strony dopuszczają zmianę wskazanej powyżej kwoty łącznie z podatkiem od towarów i usług, gdy suma podatku od towarów i usług naliczonego w fakturach będzie kwotą różną od kwoty podatku od towarów i usług zawartej w tym wynagrodzeniu umownym.
4. Wynagrodzenie zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.
5. Wynagrodzenie rzeczywiste należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 5.
6. W przypadku gdy wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym lub wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 15 umowy, przekroczy wynagrodzenie określone w ust. 1, strony skorygują wartość wynagrodzenia w drodze aneksu do Umowy.
7. Strony mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, w zakresie wynikającym z art. 439 Pzp według następujących zasad:
  - 1) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej (A) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dostępne na stronie internetowej:  
[https://stat.gov.pl/download/gfx/portalinformacyjny/pl/defaultstronaopisowa/1772/1/5/wyb\\_rane\\_miesieczne\\_wskazniki\\_makroekonomiczne\\_cz\\_i.xlsx](https://stat.gov.pl/download/gfx/portalinformacyjny/pl/defaultstronaopisowa/1772/1/5/wyb_rane_miesieczne_wskazniki_makroekonomiczne_cz_i.xlsx)  
- zaś w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne w oparciu o inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
  - 2) strony są uprawnione do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy średnia arytmetyczna ze wszystkich wskaźników, o których mowa w pkt. 1 zmieni się co najmniej o +/- 4% tj. wyniesie  $W_{\text{sr}} \leq 96,00$  lub  $W_{\text{sr}} \geq 104,00$ . Pierwszy wskaźnik odnosił się będzie odpowiednio

do miesiąca przypadającego po upływie roku od dnia złożenia Oferty, ostatni będzie ostatnim wskaźnikiem miesięcznym opublikowanym w dacie złożenia żądania zmiany Wskaźniki pośrednie będą odpowiednio przyjmowane w skali roku lub w przypadku braku takiej możliwości w skali miesiąca;

- 3) Zamawiający zastrzega, że żądanie zmiany może zostać złożone jednokrotnie drugiej stronie po spełnieniu następujących warunków:
- a) nastąpiła zapłata przez Zamawiającego pierwszej transzy wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 lit. a,
  - b) upłynęło minimum 12 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy,
  - c) żądanie zmiany zostanie złożone drugiej stronie nie wcześniej niż na 120 dni i nie później niż na 90 dni przed terminem zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt.1, obowiązującym w dniu złożenia przedmiotowego żądania. Od tego dnia, aż do dnia zakończenia robót budowlanych do obliczeń zostanie zastosowany ostatni wskaźnik miesięczny opublikowany w dacie złożenia żądania zmiany zapłaty i nie będzie on już podlegał dalszej waloryzacji,
  - d) kwota waloryzacji wynagrodzenia zostanie obliczona zgodnie z zasadami przedstawionymi w pkt 9,
- 4) Waloryzacja następuje na pisemne żądanie strony, przy czym strona zobowiązana jest do załączenia do żądania waloryzacji szczegółowego sposobu wyliczenia, o którym mowa w pkt. 9, a strona ma prawo jego weryfikacji;
- 5) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie od dnia, w którym zostaną spełnione warunki, o których mowa w pkt. 2;
- 6) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty pozostałe do wykonania w II Etapie realizacji, objęte drugą transzą wynagrodzenia. W przypadku złożenia żądania zapłaty przez Wykonawcę do obliczeń zwaloryzowanej kwoty, Wykonawca przyjmie wartość kwoty do zwaloryzowania na podstawie prognozy rozliczenia końcowego opartego na pomiarach powykonawczych, w tym operatach geodezyjnych, a w przypadku ich braku na sporządzonych przez siebie z możliwie największą dokładnością szacunkach ilościowych;
- 7) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności roboty dodatkowe lub zamiennie;
- 8) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane w terminie do zakończenia robót i po upływie tego terminu wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom;
- 9) obliczenie wysokości kwoty waloryzacji wynagrodzenia nastąpi wg. Wzoru:

$$Kz = Kp * W_{sr} / 100$$

gdzie:

Kz – kwota zwaloryzowana

Kp – kwota do zwaloryzowania określona zgodnie z zasadami opisanymi w pkt.6

$W_{sr}$  – średnia arytmetyczna wszystkich wskaźników dla okresu objętego waloryzacją liczona wg wzoru:

$$W_{sr} = (W_1 + W_2 + \dots + W_n) / n$$

gdzie:

*W<sub>1</sub>- obowiązujący w danym roku kalendarzowym wskaźnik miesięczny cen produkcji budowlano-montażowej (A) ustalony w odniesieniu do miesiąca przypadającego po upływie roku od dnia złożenia Oferty*

*W<sub>n</sub>- kolejne obowiązujące w danym roku kalendarzowym wskaźniki miesięczne cen produkcji budowlano-montażowej (A) ustalone w odniesieniu do odpowiedniego miesiąca/ roku wcześniejszego; ostatni wskaźnik będzie ostatnim wskaźnikiem miesięcznym opublikowanym w dacie złożenia żądania zmiany określonej w pkt.3 lit.c)*

- 10) maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem waloryzacji wynosi +/- 4% wynagrodzenia brutto określonego w dniu zawarcia umowy w § 4 ust. 1.
8. Waloryzacja wynagrodzenia zostanie rozliczona w płatności poprzedzającej płatność drugiej transzy kwoty z dofinansowania zgodnie z zasadami określonymi w § 5 Umowy.
9. Waloryzacja wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego paragrafu w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą wynagrodzenia, o której mowa w art.439 Pzp.
10. W związku z waloryzacją wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu.
11. Warunkiem płatności waloryzacji jest zakończenie realizacji zadania. W przypadku przerwania realizacji z winy Wykonawcy nie będzie on uprawniony do waloryzacji należnego wynagrodzenia. Powyższe zasady nie dotyczą Zamawiającego.
12. Strony potwierdzą waloryzację wynagrodzenia aneksem do Umowy.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do dokonania zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę na okres dłuższy niż 12 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo), do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
14. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach o których mowa w ust. 7 oraz § 23 ust. 2 pkt 3 lit e, f, g, związana z udziałem osób realizujących Przedmiot Umowy, nie podlega mechanizmowi podwójnej waloryzacji.

## **§ 5**

### **ZASADY PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie w następujący sposób:
  - 1) w pierwszej kolejności nastąpi rozliczenie w całości kwoty stanowiącej udział własny Zamawiającego określonej w § 4 ust. 2 pkt 1;
  - 2) po rozliczeniu kwoty określonej w § 4 ust. 2 pkt 1 nastąpi rozliczenie kwoty z dofinansowania, określonej w § 4 ust. 2 pkt 2, w podziale na dwie transze:
    - a) pierwsza transza, w wysokości kwoty brutto do 50% kwoty pochodzącej z dofinansowania, będzie możliwa do zapłaty po zrealizowaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego I Etapu;
    - b) druga transza, w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty należnego wynagrodzenia płatna będzie po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
2. Zasady fakturowania:
  - 1) Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur przejściowych wystawianych przez

Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót aż do momentu rozliczenia kwoty określonej w § 4 ust. 2 pkt 1. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę narastająco, a wartość wykonanych elementów robót ma być pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w zestawieniu wartości wykonanych robót stanowić będzie iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami §17. Zestawienie wartości wykonanych robót będzie wykonane w oparciu o rzeczywiście wykonane i odebrane przez odpowiedniego inspektora nadzoru asortymenty robót, co zostanie potwierdzone odnoszącymi się do poszczególnych elementów robót w podziale kosztorysowym Drukami Kontroli Robót. Druki Kontroli Robót wraz z załącznikami potwierdzającymi zgodność wykonanych elementów/części robót z dokumentacją projektową i zapisami umowy zostaną przekazane po ich akceptacji przez nadzór inwestorski Zamawiającemu.

- 2) Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a rozliczone będzie po odbiorze przez Zamawiającego I Etapu, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru technicznego I Etapu na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót. Zestawienie wartości wykonanych robót będzie opiewało na kwotę brutto nie przekraczającą 50% kwoty dofinansowania o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.

Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę narastająco, a wartość wykonanych elementów robót ma być pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Zestawienie powinno być spójne z przekazywanymi dokumentami wskazanymi w § 6 ust. 1 pkt 2 lit. a. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w zestawieniu wartości wykonanych robót stanowić będzie iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami §17. Zestawienie wartości wykonanych robót będzie wykonane w oparciu o rzeczywiście wykonane i odebrane przez odpowiedniego inspektora nadzoru asortymenty robót, co zostanie potwierdzone odnoszącymi się do poszczególnych elementów robót w podziale kosztorysowym Drukami Kontroli Robót. Druki Kontroli Robót wraz z załącznikami potwierdzającymi zgodność wykonanych elementów/części robót z dokumentacją projektową i zapisami umowy zostaną przekazane po ich akceptacji przez nadzór inwestorski Zamawiającemu.

- 3) Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b płatne będzie w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2, 3 i 4.

3. Wykonawca oświadcza, że do czasu dokonania przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia w transzach określonych w ust. 1 pkt 2 lit. a i b zapewni finansowanie Przedmiotu Umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, zgodnie z treścią wstępnej promesy numer 01/2021/5308/PolskiLad z dnia 17 listopada 2021 roku oraz warunkami i zasadami Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>.

4. Na potrzeby realizacji płatności Wykonawca każdorazowo przedstawi:



- 1) oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy o uregulowaniu wymagalnego (dla Etapu I lub w ramach rozliczeń kwoty stanowiącej udział własny Zamawiającego) oraz wymagalnego i niewymagalnego (dla Etapu II) na datę doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej przez Wykonawcę, wynagrodzenia wszystkim uczestniczącym w realizacji zamówienia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
  - 2) wykaz w formie tabelarycznej wszystkich wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców faktur zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do Umowy.
  - 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszystkie wymagalne lub wymagalne i niewymagalne w dacie doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej przez Wykonawcę faktury za wykonanie podzleconych robót budowlanych, dostaw i usług zostały uregulowane,
  - 4) dowody zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnych lub wymagalnych i niewymagalnych na datę doręczenia Zamawiającemu faktur wystawionych przez Wykonawcę.
  - 5) dokumenty wskazane w ust. 3 pkt. 1-4 powinny dotyczyć okresu, którego dotyczy fakturowanie, odpowiednio dla rozliczenia kwoty stanowiącej udział własny Zamawiającego, I lub II Etapu i być spójne z dokumentami, o których mowa w § 6 ust.1 pkt 2 lit. b i c.
5. Jeżeli dla wykonanego Etapu I lub w ramach rozliczeń kwoty stanowiącej udział własny Zamawiającego (§ 4 ust.2 pkt 1) Wykonawca nie przedstawi dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 lub w przypadku wykazania zaległości w wypłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej kwocie wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub odpowiadającej zaległości w wypłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Po upływie 30 dni Zamawiający podejmie decyzję czy należności wypłacić podwykonawcy, Wykonawcy czy złożyć należne kwoty do depozytu sądowego lub postąpić inaczej w granicach dopuszczonych obowiązującym prawem, czy umową stron. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Dla Etapu II Wykonawca przedłoży potwierdzenia uregulowania wszystkich (wymagalnych i niewymagalnych) zobowiązań względem podwykonawców i dalszych podwykonawców przed podpisaniem przez Zamawiającego protokołu końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy. Zamawiający nie dokona Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z powyższego obowiązku zapłaty względem podwykonawców/ dalszych podwykonawców i nieprzedstawienia dowodów zapłaty.
6. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego tj.:
- NABYWCA:**  
Województwo Pomorskie, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786,  
i doręczona na adres Zamawiającego w **terminie do 3 dni** od podpisania przez strony protokołu odbioru właściwego Etapu.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

8. Płatność Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 3, w terminie odpowiednio do 30 dni dla płatności środków z udziału własnego i I Etapu licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Odbiorcy oraz do 35 dni dla II Etapu, licząc od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
9. Strony zgodnie ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał potrąceń swoich wymagalnych wierzytelności z wymagalnymi wierzytelnościami Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
11. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów będących podatnikami VAT (biała lista), który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie podatników VAT. \*
12. Wykonawca oświadcza, że korzysta ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie przedmiotu Umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności. \*
13. Zamawiający oświadcza, iż na dzień składania ofert dokonanie pierwszej płatności będzie możliwe w roku 2023. W przypadku ewentualnej zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Zamawiający dopuszcza dokonanie płatności w roku 2022.

## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) zrealizowania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentacji projektowej, przepisów technicznych i Prawa budowlanego, wiedzy technicznej oraz poleceniami inspektora nadzoru lub Zamawiającego,
  - 2) składania Zamawiającemu po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania Umowy:
    - a) sprawozdania z postępu rzeczowo-finansowego zadania zawierającego dokładne ilości wykonania dla poszczególnych pozycji kosztorysowych podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy oraz zaopiniowanego przez inspektora lub zestawienia wartości wykonanych robót sprawdzonego przez właściwego inspektora nadzoru oraz sprawdzonego i Zatwierdzonego przez Zamawiającego w sposób wskazany w § 5 ust. 2 w przypadku, kiedy Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury,
    - b) oświadczeń podpisanych przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy o uregulowaniu wymagalnego w danym miesiącu wynagrodzenia wszystkich uczestniczących w danym miesiącu w realizacji zamówienia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z dowodami zapłaty,
    - c) wykazów w formie tabelarycznej wszystkich wystawionych przez podwykonawców i

dalszych podwykonawców w danym miesiącu faktur zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do Umowy,

- dokumenty powyższe Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego one dotyczą.

- 3) przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót oraz kontroli jakości robót w zakresie określonym w STWiORB,
- 4) wykonywania robót zgodnie z wszelkimi postanowieniami, uzgodnieniami i decyzjami właściwych podmiotów i organów,
- 5) przygotowania terenu budowy, w sposób umożliwiającym służbom Zamawiającego prowadzenia zimowego utrzymania drogi,
- 6) udostępniania terenu budowy podmiotom trzecim realizującym zadania niezwiązane z Przedmiotem Umowy na warunkach ustalonych w porozumieniu z Zamawiającym.
- 7) utrzymania ładu i porządku na terenie wykonywanych robót, a po ich zakończeniu usunięcie poza teren ich wykonywania wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 8) bieżącego i chronologicznego prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy oraz druków kontroli robót wykonanych i odebranych robót (DKR).
- 9) zapewnienia pracownikom przebywającym na terenie budowy odzieży ochronnej, zgodnie z wymaganiami przepisów BHP,
- 10) właściwego zabezpieczenia robót,
- 11) zgłaszania właściwemu inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 12) sporządzenia i przedłożenia Programu Naprawczego na żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego w sytuacjach tego wymagających, w szczególności opóźnień Wykonawcy, Program Naprawczy Wykonawca przedłoży w terminie i zakresie określonym przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego,
- 13) pokrycia roszczeń związanych z pogorszeniem stanu nawierzchni dróg dojazdowych i technologicznych, będącym następstwem ruchu jednostek transportowych i sprzętu Wykonawcy,
- 14) zamieszczenia tablicy informacyjnej dotyczącej finansowania Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 roku w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych oraz §10 uchwały nr. 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
- 15) *sporządzenia na własny koszt następujących dokumentów:*
  - a) *planu zabezpieczenia dowozu materiałów budowlanych po istniejącej sieci dróg oraz ewentualnych dróg technologicznych,*
  - b) *projektów organizacji ruchu na czas budowy,*
  - c) *projektów objazdów tymczasowych,*
  - d) *inwentaryzacji fotograficznej i opisowej dróg, tras dostępu, budynków i urządzeń obcych na placu budowy jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych; inwentaryzacja ta zostanie poświadczona*

*protokołem – w obecności inspektora nadzoru – przez Wykonawcę i gestorów lub zarządców takich dróg, budynków, tras i urządzeń, inwentaryzacja ta ma zabezpieczyć Zamawiającego i Wykonawcę przed roszczeniami osób trzecich (innych zarządców dróg lub właścicieli przyległych działek) związanych ze skutkami uszkodzeń,*

*e) inwentaryzacji zaistniałych kolizji niemożliwych do zidentyfikowania na etapie sporządzania dokumentacji projektowej,*

*f) inne niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.*

2. W zakresie obowiązków oznakowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) profesjonalnego i zgodnego z przepisami oznakowania terenu budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy,
  - 2) wprowadzania dodatkowego oznakowania zgodnie z poleceniami uprawnionych służb,
  - 3) ciągłego monitorowania i utrzymywania oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, związanego z prowadzonymi robotami (również w trakcie przerw w robotach i podczas okresów zimowych).
3. Wykonawca ma obowiązek umożliwić prowadzenie czynności służbowych na terenie budowy osobom i instytucjom uprawnionym zapisami ustawy Prawo budowlane lub innymi aktami prawnymi, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, w tym pracownikom Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać im dane, informacje lub pomoc w zakresie przez nich wymaganym lub określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawnych.
4. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
  - 1) przejęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego,
  - 2) bezpieczeństwo ruchu drogowego i utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie terenu budowy od dnia przejęcia terenu budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót,
  - 3) wszystkie roboty realizowane przez Podwykonawców i koordynację tych robót oraz za zachowania Podwykonawcy na placu budowy.
6. Kierownik budowy ma obowiązek najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy, sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, dalej Plan BIOZ z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z właściwymi przepisami Prawa budowlanego.
7. Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiał inspektora nadzoru i Zamawiającego telefonicznie i pisemnie o:
  - 1) konieczności wykonania robót, o których mowa w § 16 ust. 2, w ciągu 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 2) okolicznościach, mogących wpłynąć na jakość lub termin realizacji robót lub ich wartość, niezwłocznie po zaistnieniu tych okoliczności,
  - 3) wypadkach oraz szkodach na majątku Zamawiającego niezwłocznie po nastąpieniu tego rodzaju zdarzenia.

8. Wykonawca ma obowiązek wykonywać polecenia Zamawiającego dotyczące w szczególności: wprowadzenia zmian w harmonogramie realizacji robót, technologii wykonywania oraz organizacji robót na budowie w wyznaczonym przez niego terminie. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę wyznaczonego terminu na podstawie wniosku Wykonawcy.
9. W przypadku zlecenia przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego badań sprawdzających, które nie potwierdzą osiągnięcia wymaganych parametrów, określonych w dokumentacji projektowej i STWiORB, koszt wykonania tych badań poniesie Wykonawca.
10. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

## **§ 7**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy, dzienników budowy, dokumentacji projektowej, STWiORB oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej lub zaświadczenia organu administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) przekazanie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej,
- 4) odbiór robót,
- 5) zapłata wynagrodzenia.

## **§ 8**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej, określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług w formie ....., co stanowi kwotę ..... zł (słownie złotych: .....).
  2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujących wysokościach i terminach:
    - 1) 70%, określone w ust. 1, kwoty zabezpieczenia, tj. kwotę ..... zł, pomniejszonej o ewentualne wypłaty z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności kary umowne, w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru Robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust. 3,
    - 2) 30%, określonej w ust. 1, kwoty zabezpieczenia, tj. kwotę ..... zł, pomniejszone o ewentualne wypłaty z tytułu roszczeń w ramach gwarancji lub rękojmi w terminie 15 dni po upływie .....- miesięcznego okresu rękojmi za wady i gwarancji.
- Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono

przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie ich usuwania.
4. W przypadku zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek na miesiąc przed wygaśnięciem terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przedłużyć jego ważność do terminu ustalonego z Zamawiającym.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 9**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia następująco:
  - 1) ubezpieczenie wszystkich ryzyk, budowy i montażu robót objętych Umową (Car/Ear - ubezpieczenie mienia inwestycji) na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia, w minimalnym zakresie w wysokości wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem VAT,
  - 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia w związku z realizacją inwestycji (ubezpieczenie OC dedykowane) na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50% pełnego kosztu odtworzenia, w minimalnym zakresie na sumę nie niższą niż 50% wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem VAT,
  - 3) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50% wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem VAT.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, będzie obowiązywało na okres, co najmniej od dnia przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót od wszelkich szkód lub kosztów, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją inwestycji.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, będzie przedłużane w okresie trwania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady. Ubezpieczenie winno być wystawione i będzie obowiązywać przez okres 60 m-cy łącznie, tj. w zakresie szkód wynikających z przyczyny zaistniałej przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót przez okres 36 miesięcy i przez kolejne 24 miesiące w odniesieniu do straty lub szkody spowodowanej przez Wykonawcę w okresie rękojmi, w trakcie prowadzenia czynności zmierzających do spełnienia obowiązków wynikających z Umowy.
4. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, będzie obowiązywało na okres co najmniej od przekazania placu budowy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót, w którym nie stwierdzono wad, bądź do momentu, w którym usunięto wszelkie stwierdzone wady.
5. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania w złotych polskich.

6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych po zawarciu Umowy do dostarczenia Zamawiającemu pełnej dokumentacji ubezpieczeniowej (przez które rozumie się projekty umów ubezpieczenia oraz warunków ubezpieczenia) potwierdzającej spełnienie określonych w niniejszym paragrafie wymogów ubezpieczeniowych. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji przesłanej dokumentacji. W przypadku, w którym przesłane dokumenty nie spełniają wymogów umownych, Zamawiający wyznacza dodatkowy termin 5 dni roboczych na dokonanie zmian i ponowne przesłanie dokumentacji ubezpieczeniowej.
7. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty składki oraz polisę z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowód zapłaty składki z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejne okresy jeszcze przed upływem terminu obowiązywania poprzedniego.
8. Żadne prace, roboty i inne czynności związane z realizacją niniejszej Umowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę zaakceptowanych kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wszelkich szkód, powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym szkód wyrządzonych osobom trzecim.
10. Zamawiający wymaga przywrócenia pełnej sumy gwarancyjnej w razie wypłaty odszkodowania (automatycznie lub poprzez doubezpieczenie).
11. W razie wydłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej dwa tygodnie przed wygaśnięciem poprzedniej umowy i polisy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z warunkami określonymi w ust. 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia określonego w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
12. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **§ 10**

### **PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru- koordynatora w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności ..... nr ..... i powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 Prawa budowlanego.
2. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań związanych z realizacją niniejszej Umowy ani zmian postanowień Umowy.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wstępu na teren budowy i kontroli robót w każdym czasie.
4. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany osoby, wskazanej w ust. 1, co nie wymaga zawierania aneksu do Umowy.

## **§ 11**

### **PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności ..... nr .....
2. Wszelką korespondencję skierowaną przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie doręczoną, jeżeli będzie złożona w siedzibie Wykonawcy, u kierownika budowy albo kierownika robót lub zostanie zamieszczony stosowny wpis do dziennika budowy.
3. Osoba, wymieniona w ust. 1, działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonywać wymiany osoby, o której mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązany będzie zaproponować wymianę osoby, o której mowa w ust. 1, w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku choroby, wypadku lub śmierci oraz
  - 2) jeśli wymiana osoby, wymienionej w ust. 1, stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji) lub na wniosek Zamawiającego.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, zastosowanie mają zapisy § 12. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 7 dni nie jest w stanie zapewnić zastępstwa przez osoby spełniające wymagania, określone w § 12 ust. 1 Umowy oraz jeśli zagrożone jest prawidłowe wykonanie Umowy, Zamawiający może odstąpić od zawartej Umowy w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o konieczności zapewnienia zastępstwa.
6. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty lub niedbały. Wykonawca jest zobowiązany wymienić osobę, o której mowa w ust. 1, zgodnie z żądaniem Zamawiającego w wyznaczonym terminie wskazanym we wniosku na zasadach, określonych w § 12. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. Postępowanie takie nie powinno trwać dłużej niż 5 dni. Jeśli zagrożone jest prawidłowe wykonanie Umowy, Zamawiający może odstąpić od zawartej Umowy.

## **§ 12**

### **PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane, aktualne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy przedłożył Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub kopie innych równoważnych dokumentów. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego okazania do wglądu oryginałów dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca dostarczy pisemne oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i kierowników robót przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy oraz osoby dodatkowe niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, a nie wyszczególnione



w ofercie Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami budowlanymi osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych osób w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje na piśmie taką zmianę w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia, z zastrzeżeniem, że akceptacja Zamawiającego nastąpi wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SWZ. Osoby te mają obowiązek złożenia dokumentów bądź ich kopii w zakresie i na zasadach, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Każda przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót bez względu na czas jej trwania będzie traktowana jako przerwa powstała z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.

### **§ 13**

#### **KLAUZULA SPOŁECZNA**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 Pzp, Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności, dla których Zamawiający określił taki wymóg w SWZ, tj. czynności związane z wykonywaniem:
  - 1) robót przygotowawczych,
  - 2) robót ziemnych,
  - 3) podbudów,
  - 4) nawierzchni,
  - 5) odwodnienia korpusu drogowego,
  - 6) oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu w tym montażu barier ochronnych i balustrad
  - 7) elementów ulic,
  - 8) robót wykończeniowych,
  - 9) zieleni drogowej w tym wycinki drzew i nasadzeń nowych drzew,
  - 10) budowy kanalizacji deszczowej i urządzeń podczyszczających,
  - 11) budowy i przebudowy oświetlenia drogowego,
  - 12) przebudowy sieci wodociągowej,
  - 13) przebudowy kolizji sieci teletechnicznych,będą przez okres wykonywania tych czynności zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zwanej dalej Kodeksem pracy.
2. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub

podwykonawcy.

3. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na bieżąco aktualne oświadczenie, w sytuacji zmiany ilościowej pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
4. W celu weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży:
  - 1) oświadczenie, o którym mowa w ust. 2,
  - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO, imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem art. 5 ust. 1 lit. c RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez

Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określone w ust. 1, i skutkować będzie naliczeniem kary umownej, określonej w § 20 ust. 1 pkt 12.

## **§ 14**

### **PODWYKONAWCY**

1. Na każdym etapie realizacji Umowy Wykonawca uprawniony jest do zlecenia części realizacji zadania podwykonawcy z zastrzeżeniem przypadku, gdy w Instrukcji dla Wykonawców – Rozdział I SWZ, postawiono wymóg, że kluczowe części zamówienia zostaną zrealizowane przez Wykonawcę osobiście.
2. Zastrzeżenie powyższego wymogu jest nieskuteczne w przypadku, gdy Wykonawca w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowych Wykonawcy, powołuje się na zasoby (doświadczenie) innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp. Wówczas zastrzeżone części zamówienia powinny być wykonane przez podmiot udostępniający swoje doświadczenie.
3. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 Pzp jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (w tym w zakresie kryteriów oceny ofert), oraz brak jest podstaw wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części Przedmiotu Umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Zamawiający ustanawia następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią części zamówienia, określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w STWiORB,

- 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów w terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę),
  - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są do przestrzegania zakazu udziału, tj. zatrudniania etatowych pracowników Zamawiającego w realizacji zadań objętych Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 7) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są w okresie realizacji umowy o podwykonawstwo do zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, dla których Zamawiający określił taki warunek w SWZ, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,
  - 8) podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie będą uprawnieni do domagania się od Zamawiającego jakichkolwiek płatności, gdy Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace lub roboty, które zostały odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego, usługi lub dostawy w sytuacji braku wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień określonych w art. 463 Pzp. ~~a ponadto powinna zawierać następujące zapisy:~~
- ~~1) zakaz dokonywania potrąceń lub zatrzymań z wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakichkolwiek kwot na poczet kar umownych oraz innych należności odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy z zastrzeżeniem pkt 2 poniżej,~~
  - ~~2) zakaz dokonywania potrąceń lub zatrzymań z wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakichkolwiek kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, chyba że Wykonawca uzyska uprzednią jednoznaczną zgodę Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności,~~
  - ~~3) zakaz dokonywania cesji lub przenoszenia wierzytelności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na inne podmioty bez uprzedniej jednoznaczonej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.~~
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych wymaga każdorazowej pisemnej zgody Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bądź dokonać zmiany w takiej umowie, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy bądź zgodę na zmianę tej umowy. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo bądź projekt jej zmiany musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z Pzp.
  9. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany w szczególności w sytuacji, niespełnienia wymagań określonych w ust. 7 lub zawarcia postanowień określonych w ust. 8, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu tej umowy bądź projektu jej zmiany.

Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo a także do projektu jej zmiany w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniając w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo bądź jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy bądź jej zmiany w sytuacji niespełnienia wymagań z ust. 7 lub zawarcia postanowień określonych w ust. 8, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy bądź projektu jej zmiany. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże umowy o podwykonawstwo bądź projektu jej zmiany w tym terminie uważane będzie za akceptację tejże umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
12. Procedurę powyższą stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a podwykonawcą oraz do umów z dalszymi podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w przypadku, gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 0,5% wartości Umowy, w każdym zaś przypadku gdy będzie to wartość większa niż 50.000,00 zł. Przedłożona umowa o podwykonawstwo bądź projekt jej zmiany musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś z Pzp.
14. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
15. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest na dokonanie takiej zmiany wymagana uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
16. Zmiana zakresu robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, jest możliwa, o ile jest to konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy i o ile nie narusza to postanowień niniejszego paragrafu.
17. Wykonawca powiadomi pisemnie inspektora nadzoru - koordynatora o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
18. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

19. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową podwykonawca lub dalszy podwykonawca bądź zgłoszony dostawca lub usługodawca wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace lub roboty, które zostały odebrane i poświadczane do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania to Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że:
- 1) sumy należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za prace lub roboty oraz wynagrodzenie należne dostawcy lub usługodawcy, zostały zapłacone,
  - 2) zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę,
  - 3) zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie są wymagalne,
  - 4) wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zostały zgłoszone roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego umowy o podwykonawstwo.
20. Wykonawca w pisemnych uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. Jeżeli, pomimo wezwania, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło, wówczas Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 465 ust. 2 oraz ust. 3 Pzp, po potwierdzeniu kwoty, uprawniony będzie do zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy należną kwotę. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy potrąci kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania opisanego powyżej.
22. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty albo też podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy. Po złożeniu do depozytu sądowego będzie miał prawo potrącić kwotę równą kwocie złożonej do depozytu sądowego z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
23. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647<sup>1</sup> i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, dalej Kodeks cywilny, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.



24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz określonych w Umowie.

## **§ 15**

### **MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom określonym w STWiORB.
2. Przedmiot Umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone na teren budowy materiały i sprzęt.

## **§ 16**

### **ZMIANY MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII**

1. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu budowlanego wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami, w tym badań wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w sytuacjach wskazanych w § 23 ust. 2 pkt 2 polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie robót budowlanych wynikających z projektu budowlanego i wykonawczego, a nie wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym lub wynikających z zasad wiedzy technicznej,
  - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
  - 3) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót, określonej harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 9,a Wykonawca ma obowiązek wykonać każde z powyższych poleceń.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 2, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany na wniosek Wykonawcy terminu zakończenia Przedmiotu Umowy lub zmiany wynagrodzenia umownego zgodnie z postanowieniami § 17.
4. Wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany powodującej wzrost wynagrodzenia umownego, o który mowa w § 4 ust. 1, wymaga każdorazowo uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i zawarcia odpowiedniego aneksu do Umowy.

## **§ 17**

### **ROZLICZENIE ZMIANY ZAKRESU ROBÓT**

1. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 16 ust. 2, jest odpowiedni kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o protokół konieczności i protokół uzgodnień między stronami danych wyjściowych do kosztorysowania. Kosztorys zostanie niezwłocznie sprawdzony przez właściwego inspektora nadzoru oraz zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Każda nowa stawka lub cena winna być pochodną elementów odnośnych stawek lub cen, określonych w kosztorysie ofertowym z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli zachodzi konieczność ustalenia nowej stawki lub ceny dla materiałów, sprzętu transportu, dla których ceny nie zostały określone w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien sporządzić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, oraz nakładów rzeczowych, określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy brak jest podstaw ustalenia nowej stawki lub ceny w wydawnictwie „Sekocenbud”, to zostanie ona wyliczona na podstawie kalkulacji Wykonawcy, sporządzonej w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie na rynku, uaktualnione po wykonaniu robót poprzez przyjęcie rzeczywistych, udokumentowanych kosztów zakupu materiałów z zastrzeżeniem, że udokumentowane koszty zakupu materiałów nie mogą być wyższe od kalkulacji Wykonawcy o więcej niż 10%, oraz nakładów rzeczowych, określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów zaakceptowanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów zakupu umożliwiających aktualizację kalkulacji, na podstawie której ustalono nową stawkę lub cenę.

## **§ 18**

### **USUWANIE WAD I NIEPRAWIDŁOŚCI**

1. W razie stwierdzenia w toku realizacji Umowy, że Wykonawca realizuje roboty w sposób nieprawidłowy, wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy lub przepisami obowiązującego prawa, Zamawiający lub właściwy inspektor nadzoru może wezwać Wykonawcę do podjęcia czynności mających na celu usunięcie tych nieprawidłowości oraz przywrócenie stanu zgodnego z postanowieniami Umowy lub przepisami obowiązującego prawa.
2. Zamawiający lub właściwy inspektor nadzoru zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad w toku realizacji Umowy.
3. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin w celu stwierdzenia wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę co najmniej na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem oględzin. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności oględzin. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający lub inspektor nadzoru uwzględniając techniczne możliwości usunięcia wady w wyznaczonym terminie.



4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego, pod rygorem nieważności, o usunięciu wad.

## **§ 19**

### **ODBIORY ROBÓT**

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór techniczny I Etapu robót,
  - 3) odbiory częściowe robót,
  - 4) odbiór końcowy robót,
  - 5) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
  - 6) odbiór ostateczny (przed upływem okresu rękojmi i gwarancji),
  - 7) odbiory potwierdzające usunięcie wad.
2. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru technicznego, odbioru częściowego, nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń nienależytego wykonania Umowy na etapie odbioru końcowego robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu kierownik budowy lub Kierownik robót zgłasza wpisem w Dzienniku budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia.
4. Odbiory: techniczny I Etapu, częściowe, odbiór końcowy robót, odbiór końcowy Przedmiotu Umowy, odbiór ostateczny dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektora nadzoru. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o terminie odbioru technicznego I Etapu, częściowego, końcowego robót, końcowego Przedmiotu Umowy i ostatecznego, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.
5. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w formie pisemnej o zakończeniu robót i gotowości do odbioru technicznego I Etapu, częściowego lub końcowego robót. Za dzień zawiadomienia uznaje się dzień wpływu pisma Wykonawcy do Zamawiającego. Do zawiadomienia Wykonawca załącza kopię strony dziennika/dzienników budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu robót potwierdzonym przez inspektora nadzoru oraz potwierdzenie gotowości do odbioru technicznego Etapu I, częściowego lub końcowego robót przez inspektora nadzoru.
6. Potwierdzenia zakończenia robót dokonuje inspektor nadzoru wpisem do dziennika /dzienników budowy. Potwierdzenia gotowości do odbioru technicznego Etapu I, częściowego lub końcowego robót dokonuje inspektor nadzoru-koordynator w formie pisemnej. W uzasadnionych przypadkach czynność potwierdzenia może być wykonana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór techniczny Etapu I, częściowy lub końcowy robót w ciągu 14 dni roboczych od daty wpływu pisma Wykonawcy zgłaszającego zakończenie robót i gotowość do odbioru technicznego Etapu I, częściowego lub końcowego robót, o którym mowa w ust. 5.
8. Nie później niż w dniu wyznaczonego terminu rozpoczęcia odbioru częściowego lub końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu sporządzony w języku polskim i w zakresie niniejszej Umowy Operat kolaudacyjny, zatwierdzony przez inspektora nadzoru, zawierający:

- 1) dokumentację projektową powykonawczą – projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami wykonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wystąpią,
  - 2) dziennik budowy,
  - 3) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla materiałów i urządzeń, gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń, deklaracje własności użytkowych zastosowanych materiałów, instrukcje obsługi i dokumentacje techniczno-ruchowe,
  - 4) protokoły badań i sprawdzeń, w tym tych, o których mowa w art. 57 ust 1 pkt 4 i 4a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
  - 5) opinię technologiczną wraz z oświadczeniem kierownika budowy o wbudowanych wyrobach i materiałach budowlanych,
  - 6) sprawozdanie techniczne kierownika budowy,
  - 7) recepty i ustalenia technologiczne,
  - 8) w przypadku zmian kopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami,
  - 9) oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a i b ustawy Prawo budowlane,
  - 10) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną lub powykonawczy operat geodezyjny wraz z dokumentem potwierdzającym jego złożenie do właściwego ośrodka geodezji.
  - 11) protokoły odbioru odpowiednich właścicieli urządzeń obcych,
  - 12) protokół przekazania terenu, Protokół Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego potwierdzający odbiór stałej organizacji ruchu i oznakowania oraz ich zgodności z zatwierdzonym projektem Stałej Organizacji Ruchu przez organ zarządzający ruchem tj. Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.
9. Zamawiający może nie uznać skuteczności zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru technicznego Etapu I, częściowego lub końcowego robót, o którym mowa w ust. 5, jeżeli Wykonawca nie wykonał w całości robót budowlanych będących przedmiotem odbioru technicznego Etapu I (wskazanych w zatwierdzonym do Umowy harmonogramie rzeczowo-finansowym), częściowego lub końcowego.
10. Zamawiający może przerwać czynności odbioru częściowego lub końcowego robót, jeżeli Wykonawca nie przedstawił w wymaganym terminie któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 8.
11. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego robót za termin zakończenia robót uważać się będzie datę wznowienia czynności odbioru, po których zakończeniu zostanie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
12. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego lub odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, zaś w przypadku nieistotnych Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin na ich usunięcie,
  - 2) nie nadające się do usunięcia - wady trwałe:
    - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części, zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający dokona odbioru robót, obniżając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,

- b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części, zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający przerywa czynności odbioru robót i żąda wykonania całości robót budowlanych lub ich części po raz drugi w wyznaczonym terminie - w tym przypadku terminem zakończenia robót będzie data ponownego zgłoszenia zakończenia robót.
13. O wykryciu wady w trakcie odbioru Zamawiający lub inspektor nadzoru zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie.
  14. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin w celu stwierdzenia wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności oględzin. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający uwzględniając techniczne możliwości usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. Usunięcie przez Wykonawcę wady zostanie potwierdzone protokołem potwierdzającym usunięcie wad. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia powyższych ustępów.
  16. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi po złożeniu końcowego zestawienia wartości wykonanych robót i zatwierdzeniu go przez Zamawiającego oraz po złożeniu wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomieniu odpowiedniego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy dla obiektu budowlanego i wszystkich jego elementów. *Wniosek lub zawiadomienie wraz z kompletem dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę do właściwego organu składa Zamawiający* Jeżeli właściwy organ nadzoru budowlanego wezwie do uzupełnienia wniosku lub zgłoszenia, lub je odrzuci, to Wykonawca dokona koniecznych uzupełnień lub dokona ponownego poprawnego zgłoszenia lub złożenia wniosku. Do czasu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uregulować wszelkie należności względem zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz przedłożyć Zamawiającemu stosowne oświadczenia końcowe podwykonawców o uregulowaniu wszystkich zobowiązań (wymagalnych i niewymagalnych) pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
  17. Z czynności odbioru technicznego Etapu I, częściowego, końcowego robót, końcowego Przedmiotu Umowy, odbioru ostatecznego oraz potwierdzającego usunięcie wad będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
  18. Nie później niż 90 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie odbiór ostateczny.
  19. W okresie rękojmi i gwarancji przeprowadzane będą, co najmniej raz w roku, protokolarne przeglądy stanu obiektu budowlanego wykonanego w ramach Przedmiotu Umowy.

## **§ 20**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie zobowiązania niepieniężnego w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, określonego w § 3 ust. 3 Umowy, w wysokości **0,1%** kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy,

- bez podatku od towarów i usług, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) jeżeli roboty będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą, określoną w § 14, w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w § 6 ust. 1 i ust. 2, w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek nieprzestrzegania wymienionych postanowień, przy czym do kontroli przestrzegania wyżej wymienionych wymagań upoważnieni są Zamawiający lub inspektor nadzoru,
  - 4) za nieprawidłowości polegające na:
    - a) wprowadzeniu zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót, niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,
    - b) brakach w oznakowaniu,
    - c) wykonaniu lub utrzymaniu oznakowania z nienależytą starannością w wysokości 10.000,00 zł za każdy dzień występowania nieprawidłowości,
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie robót, przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
  - 6) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie realizacji robót i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego zgodnie z § 18 ust. 4, jeżeli Wykonawca nie zastosuje się lub nie wykona w terminie polecenia Zamawiającego lub inspektora nadzoru w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki lub niewykonania,
  - 7) za skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub zaakceptowanych przez Zamawiającego w wysokości 30 000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 8) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług,
  - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 10) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) za brak zmiany w wyznaczonym terminie umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 12) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 13 ust. 1 w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług, za każdy dzień niespełnienia wymogu, za każdą osobę,
  - 13) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług,

- 14) za nieprzedłożenie Programu Naprawczego w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług. Kara nie zostanie naliczona, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 20 ust. 1.
  3. Zapłata kary umownej następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego z upływem terminu 3-dniowego od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
  4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej Umowy.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności, gdy Zadanie nie zostanie zrealizowane w założonym terminie z winy Wykonawcy, co spowoduje szkodę u Zamawiającego w postaci utraty całości lub części dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy. Zamawiający będzie również uprawniony do dochodzenia szkody w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę pozostałych zobowiązań wynikających z zapisów Umowy, w tym nieterminowego wystawienia faktury niezgodnie z zasadami określonymi w § 5, jeżeli doprowadzi to do utraty całości lub części dofinansowania.
  6. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych danej stronie nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług.
  7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, Zamawiający niezależnie od naliczenia kar, zastrzega sobie prawo zlecenia robót objętych niniejszą Umową innemu podmiotowi i potrącenia kosztów poniesionych z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody sądu.

## **§ 21**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części Umowy.
2. W razie utarty przez Zamawiającego dofinansowania, o którym mowa w §1 ust. 5 w jakiegokolwiek kwocie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części Umowy.
3. Zamawiający, poza przypadkami, wskazanymi w ust. 1 oraz w powszechnie obowiązujących

przepisach prawa, może odstąpić od Umowy w terminie 45 dni od zaistnienia przesłanki uprawniającej ją do odstąpienia w przypadku:

- 1) co najmniej 30-dniowej zwłoki Wykonawcy w realizacji któregoś terminu pośredniego określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, pomimo wyznaczenia dodatkowego co najmniej 30-dniowego terminu i żądać zapłaty kary umownej oraz odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy,
  - 2) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji,
  - 3) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy,
  - 4) skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane przez Wykonawcę w ofercie,
  - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 6) gdy Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 10% wartości Umowy,
  - 7) gdy Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego lub inspektora, nie wykonuje robót zgodnie z postanowieniami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania z niej wynikające,
  - 8) gdy Wykonawca bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż jeden miesiąc i nie podjął prac w terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania,
  - 9) gdy łączna suma naliczonych kar umownych przekroczy 20% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług,
  - 10) gdy Wykonawca więcej niż dwukrotnie nie spełnił wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 13 Umowy,
  - 11) w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w §9 Umowy,
  - 12) gdy Wykonawca podzleca jakąkolwiek część robót, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami,
  - 13) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu robót, nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od powzięcia przez Wykonawcę informacji, o zaistnieniu zdarzeń, opisanych w ust. 2 pkt 2 i 3, pod rygorem odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  5. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z Umowy.
  6. Odstąpienie od Umowy będzie miało skutek ex nunc. Do robót przerwanych będą mieć zastosowanie zapisy umowne, w szczególności dotyczące gwarancji i rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania, kar umownych oraz procedury rozstrzygnięć sporów.
  7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający zobowiązany jest do wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za części robót wykonanych w ramach Umowy przez Wykonawcę, zgodnie z wynagrodzeniem za te części robót, określonym

w ofercie Wykonawcy po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kar umownych.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek stronę, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, zabezpieczyć teren robót i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność, oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
  - 4) niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunąć z terenu robót urządzenia zaplecza robót przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustalić zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,
  - 5) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy przy udziale inspektora nadzoru sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
9. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek stronę obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru.
10. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
11. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych, potwierdzonych przez strony Umowy przy udziale inspektora nadzoru, ponosi strona winna odstąpienia od Umowy.

## **§ 22**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Robót na zasadach, określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona i wynosi ... lat od daty odbioru końcowego robót. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie, określonym powyżej, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego terminu.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ..... lat od daty odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad

w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o nich na piśmie. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on ustalony przez strony.

4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad w terminie lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad występujących w sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu lub wystąpieniu katastrofy, jak również usunięcia wad w sposób nienależyty Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody sądu, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 8, lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przewyższać będą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów w części, w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Zamawiający może zażądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni zatwierdzoną organizację ruchu na czas prowadzenia robót w celu usuwania wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą po zakończeniu Umowy według uznania Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w roku kalendarzowym w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
8. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
9. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca obowiązany jest uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
10. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej jedna osoba wyznaczona przez Zamawiającego oraz co najmniej jednak osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
11. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
12. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
13. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu. Usunięcie przez Wykonawcę wady zostanie potwierdzone protokołem potwierdzającym usunięcie wad.
14. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę na inne miejsce.
15. Zamawiający zastrzega prawo korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
16. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach



wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

17. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego okresu.
18. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego.
19. Jeżeli okres gwarancji, udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia, zastosowane do wykonania robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń, będzie dłuższy niż okres gwarancji, udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca niezwłocznie po upływie okresu gwarancji, udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym wyda Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego, zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
20. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie ingerencji w okresie gwarancji i rękojmi w roboty przez niego wykonane w ramach zadania, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby u Zamawiającego lub na wniosek osoby trzeciej. Dotyczy to w szczególności budowy lub przebudowy zjazdów, wykonania przyłączy, montażu oświetlenia czy budowy odwodnienia, na których budowę wyraża zgodę Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, aby ten uczestniczył w przekazaniu terenu pod takie roboty i następnie w ich odbiorze. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja lub rękojnia zostanie wyłączona jedynie w zakresie faktycznej ingerencji w uprzednio wykonane roboty z uwzględnieniem ewentualnego oddziaływania nowo wykonywanych prac we wcześniej wykonany zakres prac oraz określeniem wartości robót wyłączonych, w takim przypadku Zamawiający przewiduje możliwość podpisania odpowiedniego porozumienia regulującego zakres odpowiedzialności stron w tym zakresie.

## **§ 23**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy w zakresie:
  - 1) zmiany terminu wykonania robót, w przypadku:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (w szczególności opady deszczu, śniegu, gradu, wysokie lub niskie temperatury, silny wiatr), które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych

warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, termin zostanie przesunięty odpowiednio o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych lub o czas usunięcia ich skutków,

- c) gdy wystąpi konieczność zmiany Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 lub art. 455 ust. 2 Pzp, w tym wykonania robót dodatkowych, które to zmiany wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, gdy wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji lub w przypadku realizacji przewidzianych zamówień podobnych, których realizacja będzie miała wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
- d) wystąpienia warunków terenowych budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych,
- e) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czas wstrzymania lub usunięcia przeszkody,
- h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez którą na potrzeby Umowy rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć, oraz którego strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych, jak również okoliczności związane z siłą wyższą, które już wystąpiły (COVID-19) lecz na dzień zawarcia Umowy nie są znane jej skutki,
- i) gdy zaistnieje brak frontu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej jednego miesiąca,
- j) gdy zaistnieją przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, tj.:
  - protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych,
  - wystąpiły środki ochrony prawnej w postępowaniu o zamówienie publiczne uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie wskazanym w postępowaniu,

- powyższe okoliczności mogą spowodować wydłużenie terminu, o ile będą miały wpływ na termin realizacji wykonania Umowy, a wydłużenie nastąpi o czas niezbędny do usunięcia przeszkód;

2) zmiany sposobu lub zakresu realizacji świadczenia w przypadku:

- a) jeżeli będzie to konieczne dla realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Projektem, STWiORB lub zasadami wiedzy technicznej, przyspieszy ukończenie, zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji lub jeżeli będzie to korzystne dla Zamawiającego ze względu na trwałość wykonania lub zmniejszenia kosztów eksploatacji,
- b) gdy zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- c) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- d) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- e) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- f) wystąpienia warunków terenu robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- g) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- i) wystąpienia siły wyższej, w rozumieniu pkt 1 lit. h, uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

3) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- a) określonym w ust. 2 pkt 2, stosując § 17,
- b) gdy iloczyn ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy przekroczy wynagrodzenie, określone w § 4 ust. 1,
- c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
- d) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy, w takim przypadku

kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego,

- e) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- f) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- g) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany określone w lit. d-g będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiot Umowy przez Wykonawcę.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. d-g, strona, która żąda zmiany, wystąpi z wnioskiem o wprowadzenie odpowiednich zmian w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wniosek o dokonanie zmiany może zostać przyjęty przez drugą stronę do rozpoznania po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym lub innym urzędowym publikatorze powszechnego aktu będącego postawą zmiany. Do wniosku należy załączyć szczegółową kalkulację wpływu tych zmian na dotychczasową wysokość ceny określoną w formularzu cenowym i szczegółowe wyliczenie proponowanej nowej wysokości tej ceny wraz z dokumentami poświadczającymi dokonane kalkulacje i wyliczenia, przy czym druga ze stron może wnieść uwagi do przedstawionego wyliczenia w terminie 7 dni roboczych od ich przedstawienia. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych wyliczeń i dokumentów, jeżeli przedstawione przez Wykonawcę dokumenty uzna za niewystarczające. W przypadku uznania przez drugą ze stron wyliczenia kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę za zasadne, strony dokonają zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający jest ponadto uprawniony do dokonania zmiany sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na uzasadniony wniosek oraz do żądania przedmiotowej zmiany w związku ze zmianami warunków lub zasad Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
5. Podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia robót są stosowne wpisy zamieszczone w Dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zaistnienia okoliczności oraz pisemne powiadomienie inspektora nadzoru i Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach. Za dni robocze w rozumieniu Umowy przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Pisemne powiadomienie ma dokumentować, jakie okoliczności i w jaki sposób wpłynęły na przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy w odniesieniu do założeń obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
7. Strona, występująca o zmianę postanowień Umowy, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, stanowiących przesłankę do zmiany. Wniosek o zmianę lub protokół konieczności postanowień Umowy musi być złożony na piśmie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem lub protokołem

konieczności, o którym mowa w ust. 5, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w § 17 i informacji uzasadniających propozycję lub żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę propozycji lub żądania zmiany.

9. Protokół konieczności podpisany przez umocowanych przedstawicieli stron dotyczący wyłącznie zmiany zakresu i sposobu wykonania robót nie wpływający na termin realizacji i wynagrodzenie, nie wymaga odrębnego aneksu.
10. Wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej, skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego uprawnienia do wprowadzenia zmian do Umowy, nie zaś obowiązku. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie.

## **§ 24**

### **CESJA WIERZYTELNOŚCI**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z Umowy na osoby trzecie tytułem darmym jak i odpłatnie. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem aportu, chyba że na powyższe Zamawiający wyrazi uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 25**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

#### **DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

Strony Umowy poinformują osoby kontaktowe, koordynujące oraz realizujące wykonanie niniejszej umowy o poniższej klauzuli informacyjnej wynikającej z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej RODO:

1. Administratorem danych ww. osób jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk, email: sekretariat@zdwgdansk.pl.
2. Kontakt z Inspektorem ochrony danych możliwy jest drogą mailową na adres: iod@zdwgdansk.pl.
3. Celem przetwarzania danych osobowych ww. osób jest umożliwienie kontaktu, koordynacji oraz realizacji umowy pomiędzy jej stronami.
4. Źródłem danych jest druga strony Umowy, która podała dane niezbędne do realizacji ww. celu tj. dane identyfikacyjne oraz teleadresowe.
5. Dane przetwarzane są na podstawie następujących podstaw prawnych:
  - 1) dane drugiej strony Umowy, jeśli strona jest osobą fizyczną, przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj., gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy lub podjęcia działań przed zawarciem Umowy,
  - 2) dane osób reprezentujących przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w związku z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - 3) dane osób wyznaczonych do kontaktu, koordynacji lub realizacji Umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w związku prawnie usprawiedliwionym interesem

Administradora, polegającym na umożliwieniu kontaktu pomiędzy jej stronami.

6. Dane będą przechowywane przez 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa została rozwiązana lub wygasła lub do końca gwarancji lub rękojmi, chyba że przepisy przewidują dłuższy okres przechowywania dla tych danych.
7. Odbiorcami danych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa, w tym strony zawartej Umowy. Dane osobowe mogą być również powierzone podmiotom, które świadczą usługi dla Administratora.
8. Osoby, których dotyczy niniejsza klauzula mają prawo do: ochrony swoich danych, żądania dostępu do nich, uzyskania ich kopii, sprostowania, usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl)).

## **§ 26**

### **KLAUZULA SALWATORYJNA**

1. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którykolwiek zapis z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracji publicznej lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność,
2. Postanowienia Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione na mocy niniejszej Umowy postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne, zapewniające możliwości zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarczych dla każdej ze stron.

## **§ 27**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne, wynikłe na tle realizacji Umowy, co do których dopuszczalne jest zawarcie ugody strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi Polubownemu przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem (zaakceptowanym przez obie strony) , albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu a w przypadku gdyby zawarcie ugody nie było dopuszczalne rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy, w tym jeden egzemplarz Umowy Zamawiającego i jeden egzemplarz Umowy Wykonawcy zawiera komplet załączników.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
4. Wykaz załączników stanowiących integralne części Umowy:
  - 1) Szczegółowe Warunki Realizacji Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 1,
  - 2) Dokumentacja Projektowa wraz z uzgodnieniami – Załącznik nr 2,
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załącznik nr 3,
  - 4) Oferta Wykonawcy z dnia ...roku wraz z załącznikami – Załącznik nr 4,
  - 5) Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami, pytaniami i wyjaśnieniami – Załącznik nr 5,
  - 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy – Załącznik nr 6,

- 7) Zestawienie podwykonawców wzór – Załącznik nr 7,
- 8) Dokumenty związane z dofinansowaniem z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych:
  - a) wstępna promesa numer 01/2021/5308/PolskiŁad z dnia 17 listopada 2021 roku,
  - b) Uchwała numer 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
  - c) Dz.U. z dnia 25 maja 2021 r. Poz. 953 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

(podpis Dyrektora lub innej osoby upoważnionej)

**PRZY KONTRASYGNACIE**

(podpis z-cy Dyrektora ds. Finansowych, Głównego Księgowego)