

**Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
Gminy Inowrocław Sp. z o.o.**

Z A W I A D O M I E N I E

W toku prowadzenia postępowania złożone zostały następujące pytania:

1. Czy w warunkach udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści Wykonawcę, który w okresie ostatnich 3 lat wykonał minimum jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budowy budynku/budynków wielorodzinnych, obejmujący dokumentację dla budowy minimum 30 mieszkań lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni budynku nie mniejszej niż 3200 m²?

Projekty obiektów użyteczności publicznej zazwyczaj są bardziej skomplikowane, niż budynki wielorodzinne. Zamawiający poprzez zmianę zapisów zwiększy konkurencyjność wśród podmiotów bez zagrożenia dla uszczerbku jakości dokumentacji projektowej.

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji treści wskazanego warunku udziału w postępowaniu.

Zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225), definicje wskazane w §3 w/w rozporządzenia wskazują na dwie odrębne kategorie obiektów tj. w pkt 4) budynek mieszkalny oraz w pkt 6) budynek użyteczności publicznej.

Z uwagi na charakter niniejszego postępowania, gdzie przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budowy budynków wielorodzinnych zasadnym było wskazanie warunku udziału w postępowaniu odnoszącego się jedynie do definicji budynku mieszkalnego.

2. Czy w związku z możliwością udostępnienia złożenia ofert dla większej liczby oferentów Zamawiający dopuści:

Wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy budynku/budynków wielorodzinnych, obejmujący dokumentację dla budowy minimum 30 mieszkań z okresu 10 lat.

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji treści wskazanego warunku udziału w postępowaniu.

Zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Rozwoju, pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415), zgodnie z §9 ust. 1 pkt 2) w/w rozporządzenia Zamawiający może żądać od Wykonawcy:

„wykazu dostaw lub usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.”

Przedstawiony w SWZ zapis dotyczący okresu ostatnich 3 lat jest warunkowany treścią przytoczonego rozporządzenia i Zamawiający nie może dokonać korekty w tym zakresie.

Elżbieta Siemiątkowska

Prezes Spółki