

EGZEMPLARZ 1/3	MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA SZAMOTUŁY 25.06.2022 r.
STADIUM: PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY	
TEMAT: Modernizacja terenu rekreacyjnego przy ulicy Nadbrzeżnej we Wronkach w systemie: zaprojektuj i wybuduj	
<i>Opracowany zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – Dz.U. 2013 poz. 1129)</i>	
INWESTOR:	URZĄD MIASTA I GMINY WRONKI UL. RATUSZOWA 5 64-510 WRONKI
ADRES INWESTYCJI:	DZIAŁKA 680/1 O POW. 1,7474 HA UL. NADBRZEŻNA WRONKI KW 41905
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI UPR. NR WP-1220 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIĘDZY KRESKAMI MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI UL. MŁYŃSKA 7 64-500 SZAMOTUŁY +48 602 299 729 WWW.MIEDZYKRESKAMI.PL BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL NIP: 7871942358 REGON: 634413 205	

Klasyfikacja prac dla w/w zadania zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV)

Grupa robót:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Klasa:

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

Kategoria:

- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

Spis treści:

I część opisowa

- 1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
 - 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.2.1 Charakterystyka terenu opracowania
 - 1.2.2 Uwarunkowania planistyczne
 - 1.2.3 Uwarunkowania konserwatorskie
 - 1.2.4 Uwarunkowania środowiskowe
 - 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe
 - 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.4.1 Zakres zamówienia:
 - 1.4.1.1 Przygotowanie terenu budowy
 - 1.4.1.2 Roboty związane z modernizacją terenu opracowania
 - 1.4.1.3 Roboty związane z renowacją trawników oraz innych nawierzchni na terenach budowy oraz dojazdu do terenu budowy
 - 1.4.2 Kolizje z infrastrukturą
- 2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1 Ogólne wymagania formalno-prawne
 - 2.2 Ogólne wytyczne i wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej
 - 2.3 Koncepcja zagospodarowania
 - 2.4 Uszczegółowienie zakresu prac projektowych
 - 2.5 Dokumentacja powykonawcza
 - 2.6 Wymagania dotyczące prowadzenia robót i realizacji zamówienia
 - 2.7 Wymagania w zakresie ochrony środowiska

II Część informacyjna

- 3 Informacje ogólne
- 4 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 5 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego

- 5.1 Akty prawne
- 5.2 Normy, warunki oraz inne przepisy techniczne
- 6 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych;
- 7 Termin realizacji przedmiotu zamówienia
- 8 Wartość realizacji zamówienia

III Załączniki

- Załącznik nr 1 Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Załącznik nr 2 Wykaz roślinności z Projektu zieleni
- Załącznik nr 3 Plan Nadwarciańska - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- Załącznik nr 4 Uchwała XXVII/237/2013 Rady MiG Wronki z 30 stycznia 2013 r. w sprawie mpzp miasta Wronki w rejonie ulicy Nadbrzeżnej
- Załącznik nr 5 Kosztorys wskaźnikowy

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (w tym projektu budowlano-wykonawczego) wraz ze STWiOR oraz wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji terenu rekreacyjnego przy ulicy Nadbrzeżnej we Wronkach na działce 680/1 o pow. 1,7474 ha we Wronkach, dla której prowadzona jest KW 41905. Na terenie opracowania w zakresie zamówienia podstawowego wykonane mają zostać:

1. Rozbudowa siłowni zewnętrznej o street workout
2. Ścianki wspinaczkowe/ Tor Przeszkód
3. Trampoliny w ziemi
4. Wybieg treningowy dla psów
5. Miasteczko ruchu drogowego
6. Pump Track
7. Napis/ Symbol Wroniek
8. Przestrzeń Dla Seniorów
9. Festyn Tematyczny
10. Przestrzeń Dla Street-Art.
11. Punkt Widokowy
12. Samoobsługowy Punkt Naprawy Rowerów

oraz

- Budowa mineralnych alejek parkowych
- Montaż latarni
- Montaż małej architektury (kosze)
- Nasadzenia zieleni (krzewy)
- Montaż tablic informacyjnych
- Montaż budek dla ptaków

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia uzyska wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia, decyzje i zatwierdzenia sporządzonej dokumentacji projektowej oraz zrealizuje roboty objęte dokumentacją w zakresie przedmiotu zamówienia.

Przedmiot i zakres zamówienia został szczegółowo opisany w rozdziale 1.4.1. Programu Funkcjonalno- Użytkowego.

Inwestycja realizowana będzie na działce o nr ewid.: 680/1 przy ulicy Nadbrzeżnej we Wronkach.

Szczegółowa lokalizacja przedstawiona została w punkcie 1.2.1.

Zamówienie obejmuje w szczególności wykonanie:

- inwentaryzacji fotograficznej terenów opracowania przed wykonaniem projektu i rozpoczęciem robót budowlanych;
- inwentaryzacji elementów wyposażenia znajdujących się obecnie w granicach terenu opracowania,
- inwentaryzację drzewostanu
- uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania, w tym map do celów projektowych;
- opracowanie projektu budowlanego w branży budowlano-architektonicznej, branży drogowej oraz branży elektrycznej i sanitarnej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami- zgodnie z stosownymi przepisami wymienionymi w punkcie 2.1 oraz 2.2.; projekty budowlano-wykonawcze powinny zostać sporządzone w stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych;
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie ze stosownymi przepisami wymienionymi w punkcie 2.1. STWiOR powinien zostać sporządzony w stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.u.2013 r. poz.1129);

- opracowanie przez Wykonawcę uszczegółowionej Tabeli Elementów Rozliczeniowych, zgodnej z Ofertą Wykonawcy, która stanowić będzie podstawę do rozliczenia z Wykonawcą;
- wykonanie prostych wizualizacji w postaci aksonometrii lub 2 szkiców koncepcyjnych prezentujących m.in. 2 charakterystyczne miejsca terenu opracowania;
- wykonanie robót budowlanych w tym w zakresie podstawowym: Rozbudowa Siłowni Zewnętrznej O Street Workout, Ścianki Wspinaczkowe/ Tor Przeszkód, Trampoliny W Ziemi, Wybieg Treningowy Dla Psów, Tor Do Pojazdów Sterowanych Zdalnie (Rc), Miasteczko Ruchu Drogowego, Tor Rolkarski/ Lodowisko, Pump Track, Boisko Do Siatkówki Plażowej, Napis/ Symbol Wroniek, Przestrzeń Dla Seniorów, Festyn Tematyczny Przestrzeń Dla Street-Art., Punkt Widokowy, Samoobsługowy Punkt Naprawy Rowów oraz budowa mineralnych alejek parkowych, montaż małej architektury (kosze), montaż tablic informacyjnych, montaż budek dla ptaków, montaż latarni oraz dostawa i montaż dodatkowych koszy na śmieci;
- wykonanie robót polegających na nasadzeniu zieleni (krzewów i drzew);
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234) oraz aktami wykonawczymi;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej;

1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych;

Zakres prac budowlanych w lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego, obejmuje:

Zakres podstawowy zamówienia:

Obecne zagospodarowanie terenu:

1. Plac Zabaw
2. Siłownia Zewnętrzna
3. Stanowiska Parkingowe
4. Ścieżki Gruntowe
5. Utwardzony Plac Do Zabawy
6. Nasadzenia Zieleni Wysokiej

Projektowane zmodernizowanie zagospodarowania

1. Rozbudowa siłowni zewnętrznej o street workout
2. Ścianki wspinaczkowe/ Tor Przeszkód
3. Trampoliny w ziemi
4. Wybieg treningowy dla psów
5. Miasteczko ruchu drogowego
6. Pump Track
7. Napis/ Symbol Wroniek
8. Przestrzeń Dla Seniorów
9. Festyn Tematyczny
10. Przestrzeń Dla Street-Art.
11. Punkt Widokowy
12. Samoobsługowy Punkt Naprawy Rowerów
13. Budowa mineralnych alejek parkowych
14. Montaż latarni
15. Montaż małej architektury (kosze)
16. Nasadzenia zieleni (krzewy)
17. Montaż tablic informacyjnych
18. Montaż budek dla ptaków

i uzupełnione o zmodernizowaną infrastrukturę

1. Dostawa, montaż i przyłączenie nowych latarni
2. Sanitariaty
3. Mała Gastronomia
4. Stanowiska Parkingowe
5. Monitoring
6. Wykonanie nowych nawierzchni mineralnych i przygotowanie w powstałej nawierzchni miejsc na montaż 32 ławek ,
7. Wykonanie nasadzeń krzewów i drzew,
8. Dostawę i montaż koszy na śmieci,
9. Dostawę i montaż tablic informacyjnych (wraz z zaprojektowaniem treści tych tablic, we współpracy z Zamawiającym)
10. Dostawę i montaż budek dla ptaków

Ponadto, roboty budowlane muszą zostać zrealizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, wymogami oraz normami, w tym między innymi:

- zabezpieczenie szaty roślinnej na czas prowadzenia robót budowlanych w tym prowadzenie robót w sposób, który nie będzie kolidować z systemami korzeniowymi dużych drzew i ich nie uszkodzi, w tym stosowanie ogrodzeń panelowych wygradzających istniejące grupy drzew i krzewów do zachowania;
- prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu należytej odległości od istniejącej infrastruktury podziemnej i nadziemnej;
- prace związane z naprawą istniejącej szaty roślinnej zniszczonej w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
- wykonanie innych niezbędnych prac;
- uporządkowanie terenu budowy;

Wykonanie robót powinno być zaplanowane w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników sąsiadujących terenów zieleni. Wykonawca zwróci szczególną uwagę i wybierze rozwiązania gwarantujące bezpieczną realizację i eksploatację

obiektu oraz odpowiednia trwałość. W przypadku konieczności wjechania pojazdem na istniejący trawnik Wykonawca zobowiązany jest stosować maty antykompresyjne. Poprzez matę antykompresyjną rozumiane jest: modułowa, tymczasowa nawierzchnia wykonana z tworzywa sztucznego, rozkładająca powierzchniowo ciężar parkującego na niej pojazdu tzw. „droga tymczasowa”. Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia terenu w stanie niepogorszonym od stanu przed rozpoczęciem robót.

Wszelkie działania prowadzone w otoczeniu zieleni należy realizować w sposób jak najmniej szkodzący roślinności. Wykonanie specjalistycznych prac przy drzewach i krzewach należy powierzyć firmie legitymującej się doświadczeniem ogrodniczym. Prace w otoczeniu zieleni wymagające ingerencji w system korzeniowy, pnie lub korony drzew powinny być wykonywane przy udziale inspektora nadzoru ds. zieleni, zatrudnionego przez Inwestora. Zastosowanie szalunku z desek drewnianych jako jedynej osłony drzew nie jest rekomendowanym sposobem zabezpieczenia zieleni na placu budowy ze względu na brak ochrony podłoża przed nadmiernym zagęszczeniem oraz systemów korzeniowych przed uszkodzeniem, ponadto niewłaściwie wykonane odeskowanie przyczynia się do uszkodzeń części odziomkowej pnia. Dla skutecznej ochrony części nadziemnych i podziemnych zieleni przeznaczonej do zachowania należy wyznaczyć Strefę Ochrony Zieleni (SOZ), a następnie wygrodzić ją przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót budowlanych. SOZ wyznacza się jako rzut koron drzewa powiększony o min. 1,0 m lub jako obrys grup krzewów lub rabat powiększony o min. 0,5 m. W miarę możliwości terenowych należy dążyć do wygrodzenia jak największej powierzchni SOZ. Ogrodzenie powinno być zbudowane z trwałych materiałów o wysokości min. 1,5 m, punktowo oparte na podłożu i nie ulegać relokacji do czasu zakończenia robót. Wygrodzenie należy oznakować tablicami informacyjnymi np. „Strefa Ochrony Zieleni. Nie wchodzić. Nie przestawiać ogrodzenia. Nie składować materiałów”. Ponadto, za ogrodzeniem zakazuje się: wykonywania jakichkolwiek

prac, ruchu oraz postojów pojazdów, pracy sprzętem mechanicznym, odkładania urobku, lokalizowania kontenerów, zanieczyszczenia podłoża, zmiany poziomu gruntu i jego zagęszczania. Zaplecze budowy, miejsce składowania materiałów, sprzętu oraz odkładania urobku z wykopów musi być zlokalizowane poza SOZ oraz poza obszarami trawników przeznaczonych do zachowania. Do czasu protokolarnego odbioru terenu Inwestor zobowiązany jest do naprawiania szkód wyrządzonych przez osoby trzecie w zieleni i mieniu należącym do Zamawiającego. Po zakończeniu inwestycji należy uporządkować teren, zdemontować zabezpieczenia zieleni, a wszystkie trawniki uszkodzone i zniszczone podczas wykonywania robót poddać renowacji i odtworzyć zgodnie ze standardami i sztuką ogrodniczą. W przypadku odsłonięcia systemów korzeniowych drzew lub krzewów w trakcie przeprowadzania robót ziemnych, należy ochronić je przed przesuszeniem lub przemarznięciem. Korzenie w płytkich wykopach należy ochronić poprzez szczelne okrycie geowłókniną lub tkaniną jutową. Przy głębokich wykopach, powyżej 0,5 m należy wykonać ekran korzeniowy (osłony chroniącej przed przesuszeniem i przemarznięciem korzeni). Podczas temperatur dodatnich odkryte korzenie oraz okrywający je materiał i ekran powinny być utrzymywane w stanie stałej wilgotności. Niedopuszczalne jest przycinanie korzeni grubszych niż o średnicy 2 cm. Cięcia korzeni o mniejszej średnicy powinny być wykonywane zdezynfekowanymi, ostrymi narzędziami i mieć możliwie jak najmniejszą powierzchnię. Zakres jakichkolwiek cięć w koronach drzew należy uprzednio uzgodnić Zamawiającym, przy czym bezwzględnie zakazane jest ogławianie i podkrzesywanie koron drzew. Koszt wykonania prac w koronach drzew ponosi Inwestor. Nie rekomendowane jest stosowanie środków zabezpieczających miejsca cięcia korzeni, gałęzi czy konarów. Niedopuszczalne jest zasypywanie wykopów ziemią zanieczyszczoną gruzem, śmieciami, ią itp. Prace ziemne prowadzone w zbliżeniu do zieleni nie mogą spowodować zmiany ukształtowania terenu ani istniejących stosunków wodnych, zanieczyszczenia gleby substancjami

toksycznymi (paliwami, olejami, solami, metalami ciężkimi, substancjami organicznymi, spoiwami mineralnymi: wapnem, cementem, gipsem) oraz gruzem i innymi resztkami pobudowlanymi.

Z powyższymi uwagami i zaleceniami dotyczącymi sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności na placu budowy Wykonawca ma obowiązek zapoznać wszystkich podwykonawców przed rozpoczęciem prac w terenie.

Zamawiający wymaga aby teren budowy był ogrodzony ogrodzeniem panelowym ażurowym, na czas prowadzenia prac przez Wykonawcę oraz by na ogrodzeniu umieszczone zostały żółte tablice informacyjne.

W ramach realizacji zamówienia i oferowanego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie, gdy zajdzie taka potrzeba, do przeprowadzenia prób obciążeniowych drzew. Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę wskazując drzewa na których konieczne będzie przeprowadzenie badań.

Zamawiający zakłada, że wystąpienie ww. sytuacji dotyczy do 5 drzew, które mogą ulec osłabieniu w wyniku prowadzonych robót budowlanych związanych ze ścieżką mineralną, dlatego wskazane jest projektowanie tych obiektów w możliwie największej odległości od drzew.

Nie przewiduje się żadnych rozbiórek w ramach realizacji inwestycji.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Charakterystyka terenu opracowania

Opis lokalizacji:

Prace projektowe obejmują teren zbiegu Ulic Nadbrzeżnej I Nadwarciańskiej we Wronkach, na działce dz. nr 680/7 będącej w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej. W związku z powyższym wymagane jest przeprowadzenie przez Wykonawcę badań archeologicznych oraz wystąpienia ze stosownymi Wnioskami do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wszystkie projektowane elementy muszą cechować się wysokimi walorami estetycznymi i nowoczesnymi rozwiązaniami zaproponowanymi w Koncepcji – Załącznik nr 5 do PFU

Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga przed przystąpieniem do przetargu wizji lokalnej we wskazanej lokalizacji.

1.2.2 Uwarunkowania planistyczne

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonych wynikającego z podjętej uchwały Nr XXVII/237/2013 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulicy Nadbrzeżnej)

1.2.3 Uwarunkowania konserwatorskie

Przedmiot zamówienia będzie realizowany na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej

W związku z powyższym, należy zwrócić uwagę na fakt iż:

- W ramach budowy Wykonawca uzyskać musi stosowne decyzje Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (decyzję określającą zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych; wydanie pozwolenia na prowadzenie orzeczonych badań archeologicznych, wydanie pozwolenia na roboty budowlane);
- Ze względu na wartość historyczną tego obszaru ochrona konserwatorska polegać będzie na prowadzeniu prac w porozumieniu z WWKZ w Poznaniu. Wszystkie prace ziemne na terenie przedmiotu zamówienia będą

nadzorowane przez inspektora Zieleni miasta Wronki.

Realizacja przedmiotu zamówienia wymagać będzie zatem stosownych decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiot zamówienia realizowany pn. „Modernizacja terenu rekreacyjnego przy ulicy Nadbrzeżnej we Wronkach”. Projekt ma na celu zrewitalizowanie terenu. W ramach niniejszego postępowania planowane jest zaprojektowanie i wybudowanie nawierzchni mineralnych, oświetlenia, siłowni plenerowej, montaż koszy na śmieci, budek dla ptaków, zaprojektowanie miejsc w których zamontowane mają zostać ławki oraz zaprojektowanie miejsc, w których mają zostać wykonanie nasadzenia drzew na terenie opracowania. Zieleniec po rewitalizacji musi spełniać standardy dostępności, a roboty budowlane zgodnie z opracowanym projektem zostać zgłoszone do organu. Projekt rewitalizacji musi zostać zaprojektowany w sposób zgodny z wymaganiami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów opracowania oraz „Koncepcją” stanowiącą załączniki nr 5 do PFU str. 12.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Lp.	Teren opracowania	Szacunkowa powierzchnia [m ²]/szt.
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MIĘDZY KRESKAMI MGR INŻ. ARCH. SZYMON KAŁUŻYŃSKI UL. MŁYŃSKA 7 64-500 SZAMOTUŁY +48 602 299 729 BIURO@MIEDZYKRESKAMI.PL NIP: 7871942358 REGON: 634413 205		

1.	Całkowita powierzchnia opracowania	17 474 m ²
2.	Szacunkowa powierzchnia nawierzchni mineralnych	2000 m ²
3.	Szacunkowa powierzchnia siłowni Street Workout	250 m ²
4.	Szacunkowa powierzchnia nasadzeń krzewów	6150 m ²
5.	Liczba stanowisk na ławki	20 stanowisk z 32 ławkami
6.	Liczba koszy na śmieci	33
7.	Liczba latarni	24
8.	Liczba budek dla ptaków	50
9.	Liczba tablic informacyjnych	4
10.	Liczba urządzeń siłowni	11 (zgrupowanych w/dó 7 zestawów)
11.	Liczba stanowisk w których mają zostać posadzone drzewa	20
12.	Miejsca parkingowe	12 na powierzchni 155 m ²
13.	Utwardzenie placu wielofunkcyjnego	230 m ²
14.	Punkt widokowy	40-60 m ²
15.	Plac zabaw	252,5 m ²
16.	Festyn tematyczny	736,8 m ²
17.	Miasteczko ruchu drogowego	635,5 m ²
18.	Pump track	1493,9 m ²
19.	Przestrzeń dla seniorów	79,6 m ²
20.	Mała gastronomia w obsłudze sezonowej i okresowej	2-4 stanowiska
21.	Sanitariaty w zabudowie kontenerowej	Część damska 3 toalety, część męska 1 toaleta i 4 pisuary
22.	Monitoring	Na obszarze 17 474 m ²
23.	Wybieg treningowy dla psów	867 m ²

Wykonawca ma obowiązek do zweryfikowania w terenie uwarunkowań lokalizacyjnych w szczególności związanych z istniejącą rzeźbą terenu, infrastrukturą podziemną oraz istniejącym zagospodarowaniem terenu.

1.4.1 Zakres zamówienia:

Wykonawca powinien zaprojektować i wykonać roboty budowlane zgodnie z

programem funkcjonalno- użytkowym. Zakres zamówienia przedstawiony został w punktach 1.4.1.1.-1.4.1.3

1.4.1.1 Przygotowanie terenu budowy

W ramach robót związanych z przygotowaniem, terenu budowy należy wykonać:

- wygrodzenie miejsca robót budowlanych wraz zamieszczeniem tablicy informacyjnej
- zabezpieczenie przed zniszczeniem szaty roślinnej znajdującej się w modernizowanym terenie
- tyczenie geodezyjne elementów projektowanego zagospodarowania terenu oraz przebiegu ścieżki.

1.4.1.2 Roboty związane z terenem opracowania

Zamawiający wymaga by rewitalizacja terenu opracowania wykonana została zgodnie z poniższymi parametrami:

Wymagania i zalecenia Zamawiającego odnośnie wyposażenia:

- a rodzaj oraz ilość urządzeń nie powinny wpływać niekorzystnie na odbiór dotychczasowej zagospodarowania terenu;
- b urządzenia lub zestawy urządzeń powinny być zlokalizowane w znaczącej i bezpiecznej odległości od siebie oraz drzew (konieczne jest zachowanie stref bezpiecznych urządzeń siłowni plenerowej),
- c sposób montażu: urządzenia powinny być zamontowane w sposób trwały, bezpieczny i odporny na akty wandalizmu
- d zabrania się montażu urządzeń do drzew,

- e należy uwzględnić prace naprawcze nawierzchni trawiastej, na terenach sąsiadujących z terenem opracowania w przypadku ich uszkodzenia poprzez ułożenie trawnika z rolki. Dodatkowo w przypadku odtworzenia dużych powierzchni trawnika Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia ogrodzenia budowy na czas ukorzeniania się trawy i odbioru przez Zamawiającego,
- f wzór i treść tablic informacyjnych musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji;

Szczegółowe wymagania dotyczące urządzeń, obiektów małej architektury oraz nawierzchni:

Wskazane poniżej elementy są wymagane przez Zamawiającego, nie stanowi to jednak zamkniętego katalogu. Wykonawca rozszerzy dokumentację o inne elementy, wymagane przepisami prawa lub niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wszystkie projektowane elementy muszą cechować się wysokimi walorami estetycznymi i nowoczesnymi rozwiązaniami zaproponowanymi w Koncepcji – Załącznik nr 5 do PFU

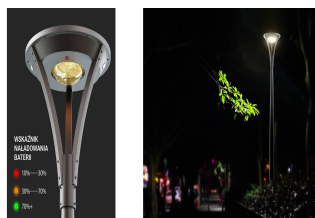
Nawierzchnie mineralne alejek – parametry: szerokość ok. 2m na większości przebiegu, długość całkowita ok. 1000 m + zatoczki na ławki zgodnie ze standardami dostępności, w sumie ok. 2000 m²), kruszywo w kolorze zgodnym z istniejącą już na terenie nową nawierzchnią mineralną prowadzącą do placów zabaw, ścieżka powinna być wytyczona obrzeżem chodnikowym betonowym o wymiarach 6x20x100 cm na ławie fundamentowej z betonu C20/25. Konstrukcja nawierzchni: 3 cm – mieszanka kruszywa, frakcja 0 – 4 mm; 5 cm – kliniec frakcji 4-16 mm – warstwa dynamiczna; 15 cm – podbudowa właściwa: kliniec frakcji 16 – 31,5 mm – warstwa nośna; 10 cm - piasek 0-2mm lub pospółka - warstwa odsączająca; grunt rodzimy Ścieżkę należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Lampy parkowe – zaprojektować z zastosowaniem lamp solarnych używanych w

parkach, ogrodach, skwerach, placach zabaw. Ładowane energią słoneczną w ciągu dnia uruchamiające się automatycznie po zmroku. Lampy solarne muszą być łatwe w montażu, bez kabli z bateriami litowo-jonowymi. Trwałość lamp solarnych ma być gwarantowana na co najmniej 25 lat. Strumień świetlny lampy min. 3000lm.

- Bez rtęci, ołowiu, radiacji i innych niebezpiecznych dla ludzi materiałów,
 - Wodoszczelność lamp – IP65,
 - Długi czas pracy lampy bez kosztów obsługi
 - Co najmniej 95% przepuszczalności światła,
 - Łagodne światło dla oczu,
 - Klosz lampy wysokiej jakości z trwałego tworzywa sztucznego i nietłukącego, -
- Zastosowanie paneli monokrystalicznych z co najmniej 18% sprawnością konwersji fotoelektrycznej, z pokrywą ze szkła hartowanego o trwałości co najmniej 25 lat

Liczba latarni: 24 szt. Latarnie powinny zostać zaprojektowane w odległości nie przekraczającej 15 m od siebie. Projekt budowy oświetlenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznej oświetlenia.



Zdjęcie poglądowe

Kosze na śmieci – pojemność 30-40 l, wysokość ok. 80-90 cm, średnica ok. 30 - 40 cm, z konstrukcją stalową lub ze stali nierdzewnej, o kształcie walca, z wyjmowanym wkładem, z zabezpieczeniami na warunki atmosferyczne z elementami

ozdobnymi żeliwnymi w kolorze antracytowym RAL 7016, ze względu na istniejące wyposażenie kosze powinny być spójne pod względem formy i stylu. Liczba koszy: 33 szt.



Zdjęcie poglądowe

Nasadzenia z krzewów kwitnących i owocujących – nasadzenia mają zająć całą projektowaną powierzchnię 17474 m², która nie będzie zwarta na całej długości, o niejednakowej szerokości, poprowadzona w grupach składająca się ze wszystkich wymienionych gatunków rodzimych lub obcych tj. jaśminowców, kalin, pigwowców, lilaków, żylistków, forsycji, żółtinów, tawułów, trzmieliny, lonicery pospolitej, porzeczki, wierzby, róż odmian rodzimych. Wszystkie krzewy muszą być dostarczone w pojemnikach min. C5. Do ściółkowania powierzchni należy zastosować korę sosnową mieloną kompostowaną drobną min. 9 miesięcy o frakcji 20-40 mm. Materiał roślinny pozyskiwany będzie ze szkółek objętych kontrolą polskiego Inspektoratu Ochrony Roślin. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu źródło pozyskania materiału roślinnego. Rośliny powinny być zgodne z normą PN-R-67023, PN-R-67022, właściwie oznaczone na etykiecie z nazwą łacińską, formą wyborem, wysokością pnia i numerem normy. Rośliny powinny być dojrzałe, prawidłowo uformowane, z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz wyprowadzone zgodnie z wymaganiami agrotechniki szkółkarskiej. System korzeniowy powinien być skupiony, prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych po-

winni występować liczne korzenie drobne. Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta, nieuszkodzona i mieć wygląd charakterystyczny dla gatunku.

Nie dopuszczalne jest stosowanie gatunków inwazyjnych.

Ponadto Wykonawca powinien wyznaczyć w projekcie **miejsce dla 33 ławek**, które w ramach zadania musi zakupić i zamontować. Zaprojektować ławki drewniane z betonową podstawą. Listwy powinny zostać oznakowane logo miasta Wronki.

DANE TECHNICZNE:

długość: min.180 cm

wysokość siedziska: min. 44 cm

wysokość: min. 77 cm

szerokość siedziska: 40 cm



Zdjęcie poglądowe

Rozbudowa siłowni zewnętrznej o street workout z przeznaczeniem dla młodzieży i dorosłych

- Przybliżone wymiary obiektu: powierzchnia min. 250 m²
- Minimalna ilość różnych urządzeń - 11. Urządzenia mogą być ze sobą połączone. Minimalna liczba zestawów urządzeń – 7. Na terenie siłowni mają znaleźć się następujące elementy składowe:
 - min. 1 urządzenie barierki tj. urządzenie z kilkoma poręczami prostopadłymi o różnej wysokości przymocowanymi do dwóch równoległych poręczy niskich, drabinki
 - min. 1 pionowa oraz 1 pozioma na wysokich słupach (na wys. 2,00-240 m),
 - min. 1 urządzenie drążki do podciągania na różnych wysokościach na słupach na planie kwadratu (min. 4 różne wysokości, na których zawieszono są drążki),
 - min. 1 urządzenie: poręcz równoległa do podciągania wysokie,
 - min. 1 urządzenie niskie długie potrójne poręcz równoległe,
 - min. 1 urządzenie uchwyty,
 - min. 1 zestaw kółek, min. 2 ławeczki do ćwiczenia brzuszków, w tym min. 1 skośna,
 - Kolor urządzeń, elementy stalowe – antracyt RAL 7016, ewentualne elementy drewniane – teak lub kasztan
 - Urządzenia muszą być zgodne z normą dla siłowni plenerowych EN 16630:2015, PN-EN 1176-1: 2009 oraz powinny posiadać certyfikat PN-EN 1090,
 - Wszystkie urządzenia/słupy urządzeń muszą być montowane w fundamencie betonowym klasy minimum C20/25,
 - Możliwe jest zastosowanie również gotowych fundamentów prefabrykowanych wykonanych z betonu klasy minimum C25/30,
 - Wszystkie elementy stalowe urządzenia zabezpieczone antykorozyjnie i dodatkowo malowane lakierem akrylowym strukturalnym,
 - Żwir w nawierzchni – ziarno 2 do 8 mm, grubość ok. 200 mm, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi amortyzacji (przy wyższych urządzeniach w strefie bezpiecznej może być zastosowany sam żwir bez mat przerostowych na całej

powierzchni zderzenia), na pozostałej części nawierzchnie z mat przerostowych oraz wypełnienia ze żwiru płukanego ziarno 2 do 8 mm / i darni

- Maksymalna wysokość swobodnego upadku z urządzeń ok. 2,40-2,60 m
- Oprócz urządzeń na terenie siłowni musi znaleźć się odpowiednia tablica informacyjna z regulaminem oraz sposobem korzystania z urządzeń.

Dziecięcy tor przeszkód

Zaprojektować obiekt wykonany głównie z drewna. Zaprojektować trzy urządzenia zabawowe do wspinania i rozwijania zręczności młodszych i starszych dzieci. W projekcie należy uwzględnić urządzenie do wspinaczki (mini ścianka wspinaczkowa), kolejka linowa tzw. tyrolka z podestem ułatwiającym start oraz most wiszący typu dżungla. Do tego dwie ławki drewniane z oparciem dla opiekunów bawiących się pociech.

1. URZĄDZENIE DO WSPINACZKI:

- 5 szt. okrągły podest na sprężynie
- 1 szt. drewniany podest
- 1 szt. stalowe linki do wieszania się
- 1 szt. gruby sznur do balansowania
- 2 szt. drewniana ścianka wspinaczkowa
- 1szt. stalowe rurki do wspinania się
- 1szt. linki do podciągania się,

2. NAMIOT TIPI

3. MOST WISZĄCY TYPU DŻUNGLA

4. DWIE ŁAWKI DREWNIANE Z OPARCIEM dla opiekunów bawiących się dzieci



Zdjęcie poglądowe

Trampoliny w ziemi dla dzieci

Zaprojektować 4 sztuki trampolin instalowanych równo z poziomem ziemi.

Trampoliny muszą mieć metalową konstrukcję przystosowaną do montowania w ziemi. Mata do skakania w różnych kolorach powinna być wykonana z wytrzymałych pasów odpornych na deszcz, mróz i promienie UV, z mocowaniem do konstrukcji przy pomocy solidnych sprężyn. Trampolina powinna być wykończona czarnym elastycznym kołnierzem.

Wymagania techniczne:

- Wymiary trampoliny: min. 120 x 120 cm
- Wymiary maty do skakania: min. 70 x 70 cm
- Głębokość trampoliny: min. 15 cm
- Głębokość posadowienia: min. 45 cm
- dopuszczalna waga użytkownika: do min. 80 kg



Zdjęcie poglądowe

Miasteczko ruchu drogowego dla dzieci

Projektowany obiekt na powierzchni 635,5 m² zawierał będzie:

- jezdnie – na utwardzonym podłożu - nawierzchnia asfaltowa
- chodniki z kostki brukowej betonowej,
- ścieżki rowerowe – na utwardzonym podłożu – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej bezfazowej,
- „mini” przejazd kolejowy,
- obiekty małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery – trwale związane z podłożem, nie kolidujące z częścią placu przeznaczoną do nauki zachowania się na drodze,
- oznakowanie pionowe i poziome grubowarstwowe,
- urządzenie zieleni,
- inne prace, które będą wynikać z opracowanej przez Wykonawcę szczegółowej dokumentacji projektowej. Wykonawca na etapie sporządzania projektu budowlano-wykonawczego uzgodni z Zamawiającym szczegółową kolorystykę poszczególnych elementów. Uzgodnienie powinno nastąpić pisemnie przed przedłożeniem Zamawiającemu projektu do zatwierdzenia.

Jezdnie powinny być wybudowane na utwardzonym podłożu o nawierzchni asfaltowej. Ścieżki rowerowe powinny być wybudowane na utwardzonym podłożu o nawierzchni asfaltowej w kolorze grafitowym, o grubości 4 cm. Przejazd kolejowy powinien być wybudowany z kostki brukowej w kolorze brązowym (wskazane jest zastosowanie fragmentów szyn). Jezdnia powinna przewidywać co najmniej jedną długą prostą (długość uzależniona od wielkości projektowanego terenu) oraz przynajmniej jeden długi łuk (w dowolnym kierunku). Inwestycja powinna także

przewidywać wybudowanie przynajmniej:

- jednego skrzyżowania równorzędnego,
 - jednego skrzyżowania z drogą podporządkowaną,
 - jednego skrzyżowania z ruchem okrężnym,
 - jednego skrzyżowania z sygnalizacją świetlną (zakładane jest ustawienie przynajmniej czterech masztów sygnalizatorów świetlnych, z sygnalizatorami dla pieszych i pojazdów. konieczne jest wykorzystanie zielonej strzałki do skrętu w prawo),
 - jednego odcinka drogi dla ruchu jednokierunkowego,
 - dwie wysepki kanalizujące ruch,
 - oznakowanie strefy zamieszkania,
 - wyróżnienie oznakowanego przejazdu kolejowego oraz fragmentu drogi gruntowej w celu ćwiczenia włączania się do ruchu drogowego,
 - przynajmniej jeden próg zwalniający na terenie Miasteczko Ruchu Drogowego
- Zastosować obrzeża o wysokości 8 cm.
- Przejazd kolejowy strzeżony Kategorii B – przejazd, na których ruch drogowy jest kierowany za pomocą samoczynnych systemów, składających się z sygnalizacji świetlnej i rogatek. Rogatki mogą zamykać całą jezdnię lub tylko połowę jezdni, czyli tylko wjazd na torowisko - tak zwane półroгатki. (Ostateczny wariant ustalić z Inwestorem!)
 - Przejazd kolejowy nie strzeżony Kategorii D – przejazd kolejowy pozbawiony urządzeń służących do kierowania ruchem na drodze, tak zwany potocznie przejazdy niestrzeżony. Oznaczony znakami drogowymi.

W ramach inwestycji należy także wybudować jezdnię do wykonywania tzw. „ósemek” (wskazane założenia: promień wewnętrzny 1,5 m, promień zewnętrzny 3,5 m). Chodniki i przejścia dla pieszych Miasteczko ruchu drogowego powinno być wyposażone w chodniki dla pieszych ułożone przynajmniej przy jednej trzeciej długości jezdni. Miasteczko powinno przewidywać przynajmniej trzy przejścia dla

pieszych:

- przejście z sygnalizacją świetlną,
- przejście bez sygnalizacji świetlnej,
- specjalne przejście zaznaczone jako przejście dla dzieci. Wskazane jest usytuowanie przejść dla pieszych na wszystkich skrzyżowaniach oraz przynajmniej jednego na każdym odcinku jezdni.

Chodniki nie powinny być ułożone wzdłuż całości, ale tak aby można było ćwiczyć poruszanie się po nieoznaczonym poboczu oraz ruch rowerami i motorowerami przy pieszych idących wzdłuż pobocza drogi. Przejścia dla pieszych, jak również chodniki powinny być oznakowane zgodnie z przepisami Kodeksu Ruchu Drogowego. Chodniki powinny być wykonane z jasnoszarej kostki brukowej, o grubości 6 cm. Zastosować obrzeża o wysokości 8 cm.

Stojaki na rowery – trwale związane z podłożem, zalecane minimum 3 na 4 rowery wykonane z materiałów o wysokiej odporności na działanie takich czynników, jak promienie UV, wiatr, wilgoć i uszkodzenia mechaniczne. Minimalne wymiary stojaka na 4 rowery: – długość 140 cm, – szerokość 40 cm – wysokość 40 cm

Ławki betonowo-drewniane minimum 4 - trwale związane z podłożem o wymiarach:

- długość całkowita: co najmniej 125cm - wysokość siedziska: co najmniej 43cm - głębokość: co najmniej 40cm - wysokość oparcia: co najmniej 40cm - wymiary deski: co najmniej 45/70mm.

Stelaż ławki powinien być wykonany identycznie jak pozostałe w przedmiotowym projekcie. Ławki muszą posiadać opcję przymocowania do podłoża

Kosze na śmieci – minimum 3 - trwale związane z podłożem, w opcji segregowania śmieci, trzy lub cztery segmentowe (uzgodnić z inwestorem!) drewniano-stalowe, szerokość w środku min. 30 cm, profil stalowy 30x30 mm i płaskownik 30 mm malowany proszkowo na kolor czarny lub szary, o pojemności 4 x 35 l

Uwaga: Wskazane jest zastosowanie ławek, siedzisk i stolików, koszy na śmieci, stojaków rowerowych, elementów zacieniających np. żagle przeciwsłoneczne, i

innych elementów małej architektury odpornych na warunki atmosferyczne i również dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Elementy wyposażenia:

– Znaki pionowe Pionowe znaki drogowe powinny być wykonane w rozmiarach grupy mini (MI). Wskazane jest wykonanie lica znaku z folii odblaskowej. Układ miasteczka powinien przewidywać ustawienie znaków z wszystkich grup:

- ostrzegawcze,
- zakazu,
- nakazu,
- informacyjne,
- uzupełniające.

Koniecznym jest wykorzystanie następujących znaków: A1 lub A2, A5, A6, A7, A8, A9 lub A10, A16, A17, A29, B2, B21 lub B22, B 35, B 36, C1 lub C2 lub C3 lub C4, C6 lub C7, C12, D1, D3, D6, D40, D41. Razem przynajmniej 20 pionowych znaków drogowych. Wskazane jest wykorzystywanie także innych znaków drogowych, jednakże są one uzależnione od ukształtowania oraz układu jezdni i chodników. – Znaki poziome Należy zastosować oznakowanie poziome o zmniejszonych wymiarach. Wielkość znaków poziomych powinna stanowić przynajmniej 50% wielkości obowiązujących znaków drogowych poziomych. szerokości standardowej linii i znaków poprzecznych. W inwestycji konieczne jest wykorzystanie znaków: P1, P3, P4, P10, P12 lub P14 oraz P 13. Inne znaki poziome powinny być wykorzystywane zgodnie z układem Miasteczko Ruchu Drogowego. Na terenie miasteczka należy także przewidzieć pominięcie oznakowania poziomego na 30% długości jezdni w celu umożliwienia nauki jazdy w warunkach zbliżonych do dróg powiatowych i gminnych.

W skład projektu instalacji elektrycznych wchodzi: - instalacja oświetlenia terenu Miasteczka ruchy drogowego Oświetlenie terenu Miasteczka Ruchu Drogowego ma być z zastosowaniem lamp solarnych używanych w parkach, ogrodach, skwerach,

placach zabaw, tożsame z oświetleniem zastosowanym w innych częściach modernizowanego terenu.

- Zastosowanie paneli monokrystalicznych z co najmniej 18% sprawnością konwersji fotoelektrycznej, z pokrywą ze szkła hartowanego o trwałości co najmniej 25 lat
- instalacja sygnalizacji świetlnej skrzyżowania Przynajmniej na jednym projektowanym skrzyżowaniu konieczne jest ustawienie sygnalizacji świetlnej dla pojazdów i pieszych. Konieczne jest wybudowanie przynajmniej czterech masztów sygnalizacyjnych z sygnalizatorami dla pieszych i pojazdów. Program sygnalizacji powinien być stały czasowy i zaprojektowany przez firmę specjalistyczną, wykonującą programy dla drogowych sygnalizacji świetlnych. Do sterowania sygnalizacją świetlną dobrać standardowy sterownik używany w realizacjach drogowych, lecz pozbawiony opcji sieciowych i powiadamiania GSM. Sterownik powinien obsługiwać 9 grup sygnalizacyjnych : 4 kołowe, 4 piesze, 1 strzałka oraz 4 podwójne przyciski przejść dla pieszych z potwierdzeniem. Wraz ze sterownikiem winno być dostarczone oprogramowanie użytkowe umożliwiające import programów sygnalizacji, wprowadzanie modyfikacji lub tworzenie nowych programów sygnalizacji. Należy zaprojektować sygnalizatory małogabarytowe dla rowerzystów i pieszych w rozmiarze 100 mm z źródłami LED, trzykomorowe w kierunkach ruchu rowerów, dwukomorowe w kierunkach przejść pieszych oraz jednokomorowy z symbolem strzałki zielonej. Mocowania do 4 słupów stalowych rurowych 3,5m, o średnicy \varnothing 108 mm ocynkowanych, wkopanych w ziemię na głębokość ok. 70 cm. Dolna krawędź sygnalizatora na wysokości 2,2 m. Przyciski dla pieszych zamontowane na tych samych słupach.



Zdjęcie poglądowe

Pump track dla dzieci i młodzieży

We wskazanej lokalizacji, na powierzchni 1 493,9 m², należy zaprojektować i wykonać tor rowerowy typu „pumptrack” umożliwiający jednocześnie użytkowanie przez więcej niż jednego rowerzystę. Projektując tor rowerowy należy w jak największym stopniu wykorzystać ukształtowanie terenu, na którym znajduje się inwestycja. Tor powinien posiadać konstrukcję i nawierzchnię ziemną, niewymagającą nadmiernej konserwacji, parametry pozwalające na rozpędzanie i utrzymywanie prędkości bez konieczności pedałowania, powinien umożliwiać naukę podstawowych umiejętności rowerowych (skręcanie w obie strony bez konieczności zmiany kierunku jazdy), ze wszystkimi niezbędnymi elementami do funkcjonowania toru. Przedmiotem inwestycji jest tor rowerowy typu „pumptrack” przeznaczony do jazdy na rowerze i skierowany do wszystkich grup wiekowych. Tor powinien składać się z profilowanych pasm jezdnych, na których występują garby (muldy) oraz profilowanych zakrętów (band) ułożonych w sekwencje umożliwiające rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez konieczności pedałowania. Serie muld wraz z bandami tworzą zamkniętą pętlę (lub kilka pętli), po których jazda może odbywać się w obu kierunkach. Planowany tor powinien posiadać zakręty o właściwie dobranych promieniach oraz mieć układ pasm jezdnych umożliwiających naukę skręcania w obie strony (w prawo i w lewo) bez konieczności zmiany kierunku jazdy. Kształt, konstrukcja i wykończenie toru powinny zapewniać możliwość bezpiecznego opuszczenia pasma ruchu. W najwyższych punktach

zakrętów należy zastosować oznakowanie wizualne, informujące o zbliżaniu się do krawędzi pasma jezdni. Tor powinien być zaprojektowany i wykonany w technologii nasypu gruntowego wzmocnionego specjalną mineralną substancją zagęszczającą. Skarpy toru powinny zostać obsiane trawą. Parametry toru: 1. Powierzchnia pasm jezdnych – min. 160 m², 2. Długość pasm jezdnych toru (potocznie rozumiana jako dł. toru) – min. 120 mb, 3. Wysokość typowych przeszkód (muld napędzających) – 35-85 cm, 4. Wysokość zakrętów (band) i przeszkód (wybicia/lądowania) – 70-120 cm, 5. Ilość przeszkód typu mulda – min. 16 szt. 6. Ilość profilowanych zakrętów typu banda – min. 8 szt. Podane parametry należy uznać jako wyjściowe do wykonania projektu budowlanego. Parametry dotyczące muld i zakrętów muszą być dostosowane do długości toru i dobrane w taki sposób, by spełniały wszystkie kryteria właściwe dla toru typu „pumptrack”. Zaprojektowany tor powinien posiadać cechy rekreacyjnego toru rowerowego, z przeznaczeniem dla osób początkujących na nim jazdę oraz posiadać parametry toru sportowego. Tor należy zaprojektować i wykonać z maksymalnym wykorzystaniem istniejącego ukształtowania terenu. Elementy małej architektury

Przewiduje się wykonanie placu do odpoczynku wyposażonego w minimum dwie ławki, zainstalowaną w miejscu dobrze widocznym, tablicę z regulaminem użytkowania toru oraz stojak rowerowy umożliwiający zaparkowanie 5-6 rowerów, jak również umieszczenie dwóch koszy na śmieci.



Zdjęcie poglądowe

Zazielenienie terenu Pump track

Na terenie objętym robotami należy odtworzyć trawnik, a skarpy toru należy

zagospodarować nowym trawnikiem.

Duży napis, jako współczesny symbol Wronek

Napis z przeznaczeniem do fotografowania się przy nim, jak również do wspinania się po nim w ramach atrakcji turystycznych. Zaprojektować napis o długości 7 metrów i wysokości na 2 metry, postawiony na betonowym fundamencie i konstrukcji wykonanej ze stali. Wokół niego zaprojektować chodnik, by był w pełni dostępny dla każdego z oświetleniem ledowym wpuszczonym w chodnik i nakierowanym na napis. Za napisem zaprojektować zieleń wysoką szpalerową z roślin iglastych i zimozielonych, a z prawej i lewej strony napisu zieleń niską z roślin zimozielonych.



Zdjęcie poglądowe

Przestrzeń dla seniorów służąca do wypoczynku i rekreacji

Na powierzchni 79,6 m² – zaprojektować meble miejskie w liczbie kilku sztuk, które stworzą spokojny zakątek z widokiem na miasto i rzekę. Styl i estetyka mebli tożsama ze stylem projektowanym dla pozostałych elementów inwestycji.



Zdjęcie poglądowe

Festyn tematyczny

Festyn tematyczny to powierzchnia mająca służyć mieszkańcom i turystom do wypoczynku i rekreacji.

Na powierzchni 736,8 m² zaprojektować utwardzenie terenu dla celów eventowych: warsztaty malarskie, latawców, taneczne wystawa tematyczna, zawody w obrębie aktywności: psy, rowery, rolki, etc. Utwardzenie wykonać z kostki betonowej o grubości 60 mm, na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem. Zaprojektować obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej ze spoinami wypełnianymi zaprawą cementową.



Zdjęcie poglądowe

Przestrzeń dla street-art.

Przestrzeń dla street-art. przeznaczona dla młodzieży do legalnej i bezpiecznej twórczości graffiti itp.. dająca możliwość rekreacji i wypoczynku.

Zaprojektować przestrzeń do graffiti itp. w postaci ścianek rozstawionych na terenie projektowanej inwestycji w przestrzeni Festynów tematycznych. Ścianki w min. ilości 5 szt. zaprojektować w formie wolnostojących betonowych murów. Wymiary minimalne murów: wysokość 250 cm, szerokość 300 cm.

Strefy „free graffiti” oznakowane tablicami, że malować może każdy pod pewnymi warunkami, a mianowicie:

- obrazy muszą być estetyczne, bez pornografii i wulgaryzmów,
- graffiti nie może nawoływać do nienawiści, zawierać treści faszystowskich i nazistowskich,
- nie można tworzyć haseł i obrazów nawołujących do przemocy, naruszających czyjąś godność,
- każdy, kto bierze udział w tworzeniu murali, musi po sobie posprzątać,
- można malować w nocy, ale należy przestrzegać ciszy nocnej.



Zdjęcie poglądowe

Punkt widokowy

Punkt widokowy służący do fotografowania i/lub obserwacji przyrody.

Zaprojektować platformę widokową o powierzchni 40 - 60m² zlokalizowaną na szczycie skarpy nadwarciańskiej.

Zaprojektować należy:

- dukt pieszy „deptak” wraz z oświetleniem.
- ławki do siedzenia.
- kosze na śmieci.
- Tablicę Historyczną z opisem historii okolicy o treści uzgodnionej z Inwestorem.

Tablice informacyjne – Wymiary szer. ok. 550 x wys. ok. 1090mm. Rama wykonana ze stali cynkowanej i lakierowanej proszkowo na kolor antracytowy - RAL 7016.

Tablica z płyty akrylowej z treścią o wymiarach ok. 470X326 cm, montowana przy użyciu mocowania między ramą stalową. Słupy do tablicy kotwione w fundamencie punktowym z betonu C20/25. Szczegóły należy ustalić z Inwestorem.



Zdjęcie poglądowe

Samoobsługowy punkt naprawy rowerów

Samoobsługowy punkt naprawy rowerów głównie dedykowany jest dla młodzieży, jako uzupełnienie do pump track.

Zaprojektować samoobsługową stację napraw rowerów, która powinna być wyposażona w zestaw narzędzi i pompkę rowerową na wszystkie rodzaje zaworów oraz umożliwiać zawieszenie roweru w specjalnym uchwycie na czas naprawy.

Minimalne wyposażenie stacji:

- wkrętak krzyżowy,
- wkrętak płaski,
- wkrętak TORX T25,
- klucz nastawny,
- klucz płaski 8×10 mm,
- klucz płaski 13×15 mm,
- zestaw imbusów w rękojeści, • łyżki do opon,
- pompkę z adapterem na wszystkie zawory.



Zdjęcie poglądowe

Sanitariaty

Zaprojektować kontener toalety składający się z dwóch modułów. Toaleta podzielona jest na część męską, damską, z przedsionkami i umywalkami dla osób niepełnosprawnych. Do każdej części prowadzi osobne wejście. Wewnątrz budynku znajdują się dodatkowo dwa niewielkie pomieszczenia gospodarcze.

Minimalne wyposażenie w:

Część damska:

- 3 toalety
- 2 umywalki
- Podajnik ręczników papierowych
- Ogrzewanie elektryczne 2 kw
- Podgrzewacz elektryczny wody
- Wentylacja

Część męska:

- 1 Toaleta
- 4 pisuary
- 2 umywalki
- Podajnik ręczników papierowych
- Ogrzewanie elektryczne 2 kw
- Podgrzewacz elektryczny wody
- System wentylacji.

Zaprojektować możliwość odpłatności za korzystanie z sanitariatów kartą lub telefonem.



Zdjęcie poglądowe

Mała gastronomia

Mała gastronomia będzie dostępna w obsłudze sezonowej i okresowej.

Zaprojektować możliwość dostępu dla food trucka w ilości 2-4 szt. na utwardzonym terenie projektowanym dla celów eventowych. Do planowanych stanowisk food traków doprowadzić:

- odpowiednie przyłącze elektryczne (możliwość wpięcia się do odpowiedniej skrzynki)
- odpowiednie przyłącze wod-kan

Obszar stanowisk uzupełnić o ławki oraz stoły piknikowe o wyglądzie dopasowany do elementów planowanych na terenie.



Zdjęcie poglądowe

Stanowiska parkingowe

Zaprojektować dodatkowo 12 miejsc parkingowych z uwzględnieniem następujących cech:

- 11 miejsc parkingowych o wymiarach co najmniej: długość 5 m i szerokość 2,5 m dla samochodów osobowych
- 1 miejsce parkingowe o długości 5 m i szerokość 3,6 m dla samochodu osobowego użytkowanego przez osobę niepełnosprawną,

Od strony południowej zaprojektować zieleń izolacyjno-osłonową, zacieniającą parkujące samochody.



Zdjęcie poglądowe

Monitoring

Zaprojektować okablowanie niskoprądowe do nadzoru wizyjnego całego modernizowanego terenu rekreacyjnego. Ze względu na duże zagrożenie aktami wandalizmu zaprojektować trzeba system nadzoru wizyjnego oparty w całości na technologii cyfrowej ip ze względu na wyższą rozdzielczość i zastosować minimalną 2 mpix. Należy zastosować monitoring ip tj. system kamer ip podłączonych przewodem teleinformatycznym do switcha, który następnie będzie podłączony do rejestratora ip. Monitoring ip ma posiadać analitykę obrazu, zapis na karcie pamięci (sd zamontowanych w kamerach) prewencyjnie, na wypadek awarii sieci oraz łatwą rozbudowę systemu. Do podłączenia monitoringu ip zastosować switchy poe (power over ethernet) umożliwiające zasilanie kamer ip po kablu teleinformatycznym. Kamery mają mieć wbudowany mikrofon w kamerę, a dźwięk i obraz przesyłany ma być jednym przewodem. Nagrywanie ma być aktywowane z detekcji ruchu oraz z harmonogramu. Materiał powinien być nadpisywany, a dostęp do nich możliwy po zalogowaniu się na kamerę. Okablowanie dla instalacji zaprojektować jak dla zwykłej sieci lan, a zasilanie do kamer poprowadzić po przewodzie.



Zdjęcie poglądowe

Budki lęgowe

Budki lęgowe typu: A, A1, B, E, D i P, w ilości co najmniej 50 szt., zaprojektować na całym modernizowanym terenie z uwzględnieniem poniższych warunków:

- budki wykonane z desek lub z drażonych pni drzew,
- budki muszą mieć spadzisty dach z jednej deski, w kierunku od pnia do otworu,
- budki muszą mieć deski nieheblowane od wewnątrz
- budki zawieszane w miejscu ocienionym od godzin przedpołudniowych,
 - budki zawieszane w miejscu spokojnym i mało uczęszczanym przez ludzi,
 - budki zawieszane w odległości co najmniej 30 m od siebie
 - budki zawieszane na wysokości ok. 4 m (maks. 8 m), najlepiej otworem w kierunku wschodnim

Ilości poszczególnych typów budek ostatecznie ustalić z Inwestorem.

Wybieg treningowy dla psów

Zaprojektować wybieg dla psów wyposażony w tunel, mały szałas, kładkę, równoważnię, a także tor z obręczy do przechodzenia. Cały teren o powierzchni 867 m² zabezpieczyć ogrodzeniem wykonanym w sposób uniemożliwiający ucieczkę poprzez podkopanie oraz 2 wejścia/wyjścia wyposażone w przedsionki bezpieczeństwa. Zaprojektować trawnik, ławki i kosze oraz dozowniki na bezpłatne worki do sprzątania po psie.



Zdjęcie poglądowe

1.4.1.3 Roboty związane z renowacją trawników nawierzchni na terenach budowy oraz dojazdu do terenu budowy

Po zakończeniu robót budowlanych należy dokonać renowacji i odtworzenia zniszczonych w trakcie prac montażowych nawierzchni trawiastych poprzez wykonanie trawnika z siewu lub ułożenie trawnika z rolki, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego. Wszelkie dodatkowe prace renowacyjne wymagane na skutek uszkodzenia w trakcie robót budowlanych, Wykonawca wykona na swój koszt po wcześniejszym uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

1.4.2 Kolizje z infrastrukturą

Zamawiający wymaga by przedmiot umowy był realizowany w odpowiedniej odległości od sieci uzbrojenia podziemnego tak, by nie zostały one naruszone w trakcie prac budowlanych.

W zasięgu rzutu koron drzew/ cennych grup krzewów/ rabat występujących w terenie dopuszcza się budowę podziemnych sieci uzbrojenia terenu jedynie technologiami bezwykopowymi, przy czym głębokość układania przewodów i urządzeń nie powinna być mniejsza niż 1,5 m, by uniknąć uszkodzenia systemów korzeniowych drzew. Komory startowe i odbiorcze sieci wykonywanych technologiami bezwykopowymi należy lokalizować poza SOZ.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Ogólne wymagania formalno-prawne

- Projekt musi być zgodny z przepisami polskiego prawa, w tym ust. Prawo budowlane, ust. Prawo ochrony środowiska, Ustawą Prawo Ochrony Przyrody oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiotowym zakresie
- Projekt musi być zgodny z postanowieniami, uzgodnieniami, opiniami, zatwierdzeniami, zapisami decyzji administracyjnych oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji projektu;
- Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić ryzyko zmian w aktach prawnych, przepisach technicznych i konieczności uwzględniania ich w opracowaniu wszystkich dokumentów powstałych w wyniku realizacji zamówienia.
- Cały przedmiot zamówienia Wykonawca ma obowiązek zaprojektować i wykonać w sposób oszczędny tzn. w oparciu o zasadę dążenia do uzyskania założonych w tym programie efektów przy jak najniższej kwocie wydatków.
- Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów posiadających aprobaty techniczne, świadectwo dopuszczenia do stosowania, atesty, udokumentowane źródło pochodzenia. Wszystkie materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem muszą zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub innego przedstawiciela zamawiającego. Wszystkie certyfikaty, atesty i deklaracje i karty katalogowe powinny być załączone do dokumentacji; Wszystkie materiały, urządzenia i sprzęt dostarcza Wykonawca;
- Jeżeli w trakcie prac montażowych powstanie urobek z wykopów Wykonawca musi go wywieźć poza teren budowy, a jego zagospodarowanie musi być zgodne z zasadami utylizacji składowania materiałów odpadowych określonymi w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. 2010 nr 185 poz.1243 z późn. zm.) Wykonawca zawrze w swoich cenach koszty związane z zagospodarowaniem urobku, a także jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych protokołów z tym związanych.

2.2 Ogólne wytyczne i wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

Szczegółowy zakres i formę Projektu Budowlanego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, Rozporządzenie Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072).

Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być również zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi, wiedzą techniczną oraz normami technicznymi.

W projekcie należy uwzględnić warunki i wymagania określone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Opracowywany projekt winien uwzględniać elementy wyszczególnione dla zamówienia podstawowego i opcji.

W ramach dokumentacji projektowej Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego Projekt Ochrony Drzew (POS). POS to rodzaj specjalistycznej dokumentacji opracowanej dla potrzeb skutecznej ochrony drzew, zawierającej m.in. typowanie kolizji bezpośrednich, zabiegów ochronnych, rehabilitacyjnych, nadzorów nad wykonaniem. Projekt stanowi integralną część dokumentacji projektowej.

2.3 Koncepcja zagospodarowania

Przed przystąpieniem do właściwych prac projektowych Wykonawca wykona i dostarczy w formie papierowej w jednym egzemplarzu uszczegółowioną koncepcję zagospo-

darowania terenu uwzględniająca propozycję rozmieszczenia wszystkich elementów **w terminie 14 dni od daty podpisania umowy z Zamawiającym.**

Koncepcja ma przedstawiać szczegółowe rysunki:

- projektowanych nawierzchni,
- lokalizacji i parametrów latarni parkowych,
- lokalizacji i parametrów elementów małej architektury,
- urządzeń, innych elementów zagospodarowania oraz zieleni z opisem technicznym oraz mapę z naniesioną lokalizacją ww. elementów w terenie.

Ponadto w ramach zaakceptowanej koncepcji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia **w terminie 5 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego koncepcji** zagospodarowania terenu, prostych wizualizacji w postaci aksonometrii lub 3 szkiców koncepcyjnych prezentujących m.in. 2 charakterystyczne miejsca terenu opracowania. Wizualizacje lub szkice należy przekazać w formie papierowej (1 egz.) oraz elektronicznej (1 egz.) na nośniku USB.

2.4 Uszczegółowienie zakresu prac projektowych:

- Wykonawca **przygotuje kompletną dokumentację budowlano-wykonawczą uwzględniającą projekty w branży drogowej i elektrycznej** wraz ze szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz wszystkie inne opracowania wynikające z obowiązujących przepisów, postanowień i decyzji administracyjnych wraz z klauzulą o kompletności dokumentacji. Dokumentacja będzie posiadać oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowania graficzne muszą być wykonane na aktualnych mapach do celów projektowych.
- Wykonawca uzyska skuteczne zgłoszenia budowy nie wymagającej pozwolenia

w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Szamotułach.

- Wykonawca uzyska stosowne decyzje Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (decyzję określającą zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych; wydanie pozwolenia na prowadzenie orzeczonych badań archeologicznych, wydanie pozwolenia na roboty budowlane);
- Wykonanie dokumentacji w sposób umożliwiający użytkowanie przez osoby o ograniczonej mobilności i percepcji, zgodnie z definicją „projektowania uniwersalnego” oraz obowiązującymi przepisami prawa. Wykonanie przedmiotu musi być o dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.
- Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wykazu osób przeznaczonych do wykonywania zamówienia, który powinien uwzględniać również osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania opracowań projektowych z zakresu architektury.
- Prace projektowe będące przedmiotem zamówienia należy dostarczyć w następującej formie:

Dla dokumentacji projektowej – 3 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. na nośniku pendrive:

- dla rysunków: w formacie DWG/DXF oraz PDF,
- dla tekstów w formacie DOC lub DOCX,
- dla zestawień w formacie XLS lub XLSX,
- dla dokumentów skanowanych w formacie PDF lub TIFF.

W przypadku zgłoszenia uwag do materiałów załączonych do wniosków i wystąpień przez jednostki, które wydają opinie, uzgodnienia, postanowienia czy decyzje

administracyjne Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego poprawienia lub uzupełnienia materiałów i przekazanie skorygowanych materiałów do właściwych jednostek – w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia do Projektanta. Kopie materiałów wraz z potwierdzeniem terminu ich przekazania Wykonawca prześle Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym jego etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nim związanych i rozwiązywaniu zaistniałych trudności. Projekt budowlano wykonawczy ma uwzględniać m.in.:

- projekt nawierzchni,
- projekt oświetlenia,
- projektowane lokalizacje i parametry elementów zagospodarowania tj. koszy na śmieci, ławek miejskich, tablic informacyjnych oraz budek dla ptaków
- projekt nasadzeń krzewów
- wskazane miejsca nasadzeń drzew
- aktualizacje inwentaryzacji dendrologicznej

2.5 Dokumentacja powykonawcza

Po zakończeniu prac, nie później niż w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego zamówienia, Wykonawca prześle Zamawiającemu po 2 egz. dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (skan dokumentacji) na pendrive, która zawierać będzie m.in. wszelkie wymagane uzgodnienia i opinie, instrukcję użytkowania i konserwacji urządzeń wraz z szacunkowymi kosztami brutto rocznych prac związanych z pracami konserwacyjnymi.

Dokumentacja powinna składać się z elementów wymienionych we wzorze umowy

stanowiącym załącznik do SIWZ.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m.in. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami, dokonanymi w trakcie wykonywania robót, deklaracje zgodności zastosowanych materiałów z Polską Normą, Normą Europejską, Specyfikacją Techniczną, Aprobata Techniczną, wyniki pomiarów geodezyjnych wykonywanych przez służbę geodezyjną Wykonawcy, wyniki badań rutynowych i dodatkowych wskazanych przez Nadzór, operat pielęgnacyjny roślin.

2.6 Wymagania dotyczące prowadzenia robót i realizacji zamówienia

Wykonanie przedmiotu umowy musi zostać zrealizowane zgodnie z akceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, STWiOR, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami; Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej terenu, przeprowadzenia inwentaryzacji fotograficznej oraz terenów otaczających wskazane lokalizacje oraz protokolarnego przejęcia terenu budowy;

Wykonawca zobowiązany jest do wyгородzenia i zabezpieczenia terenu zieleni na czas, w którym będą prowadzone roboty budowlane;

Wykonawca we własnym zakresie uzyska dostęp do poboru energii elektrycznej, wody oraz zapewni usuwanie nieczystości płynnych i stałych o ile będzie taka konieczność;

Wykonawca zobowiązany jest umieścić żółtą tablicę informacyjną w widocznym miejscu dotyczącą zakresu prac budowlanych oraz do uzyskania przepustek na wjazd dla pojazdów koniecznych do prowadzenia prac.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- W związku z tym, że w pobliżu terenów zieleni znajdują się place zabaw należy zabezpieczyć miejsce budowy w sposób bezpieczny dla dzieci oraz osób przebywających na placu zabaw i w pobliżu jak również w trakcie wykonywania prac budowlanych Wykonawca musi zwracać szczególną uwagę na utrzymywanie porządku wokół terenu budowy i zapewnić ciągłość przejść komunikacyjnych;
- Zalecany dojazd na teren budowy placu zabaw w każdym z obiektów zostanie uzgodniony w trakcie wprowadzenia w teren. Wszelkie zniszczenia powstałe w wyniku eksploatacji drogi czy chodnika Wykonawca usunie w ramach umowy.
- Zapewnienie stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i w otoczeniu terenu budowy oraz utrzymania w stanie estetycznym wygradzeń. Wykonawca jest zobowiązany do czyszczenia kół pojazdów wyjeżdżających z miejsca budowy oraz ulic dojazdowych.
- Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie obsługa geotechniczna, w tym badania gruntu i pomiary zagęszczenia gruntów jeśli będą konieczne;
- Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie obsługa archeologiczna,
- Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie obsługa geodezyjna, obejmująca m.in. bieżącą obsługę, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie, wykonanie operatu powykonawczego zadania.
- Wykonanie wszystkich badań i sprawdzeń wymienionych przez Zamawiającego w zakresie prac w okresie gwarancji i naprawa wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w ramach rękoi;
- Prace ze strony Wykonawcy powinna nadzorować osoba posiadająca uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej;
- Wszystkie roboty ulegające zakryciu (np. fundamentowanie) muszą być zgłaszane do odbioru Inspektorowi Nadzoru zamawiającego;

- Ubezpieczenie budowy i robót zgodnie z zapisami Umowy;
- Koordynowania robót ewentualnych podwykonawców;
- Sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;
- stosowania i proponowania najkorzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego;
- utrzymywania w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, a także usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska oraz dokonanie stosownych opłat
- Wykonawca zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenie przeciwpożarowe, ochronę znajdującego się na terenie robót budowlanych mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót do czasu przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu;

2.7 Wymagania w zakresie ochrony środowiska

Gospodarowanie odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. 2010 nr 185 poz.1243 z późn. zm.)

Ewentualne koszty gospodarowania odpadami są ponoszone przez Wykonawcę.

Po wykonaniu prac montażowych należy dokonać uprzątnięcia terenu budowy.

Należy zabezpieczyć drzewa przed uszkodzeniem w trakcie przeprowadzanych prac montażowych. Wszystkie prace montażowe powinny być prowadzone w sposób uniemożliwiający mechaniczne uszkodzenie korzeni roślin oraz zgodnie z opracowanym Projektem Ochrony Drzew.

II. Część informacyjna

3. Informacje ogólne

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować postanowienia wynikające z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019).

Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi po dokonaniu przez Wykonawcę skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.

4. Oświadczenia zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla działki 680/1 o pow. 1,7474 ha we Wronkach, dla której jest prowadzona KW nr 41905

W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne Oświadczenia.

5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego

5.1 Akty prawne

Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Zamówienia, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:

- Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 j.t., z późn. zm.),

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 j.t., z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 j.t., z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r. poz. 266 j.t. z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126 j.t.),
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. nr z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2019 r. poz. 1696 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782, 1378.)
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);

- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1935);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009.124.1030 j.t. z późn. zm.)
- Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 1682/2017 z dnia 23.10.2017 w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji;

oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi przedmiotowej inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego śledzenia i stosowania ewentualnych zmian w poniższych przepisach.

5.2 Normy, warunki oraz inne przepisy techniczne

Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Zamówienia, w sposób zgodny z obowiązującymi normami oraz przepisami technicznymi, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:

1.1 Polskie Normy przenoszące normy europejskie oraz normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące normy europejskie (art. 30 ust. 1 pkt 2a–b Pzp)

1.2 Polskie Normy w sytuacji, w której brak jest Polskich Norm przenoszących normy europejskie, normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych (art. 30 ust. 3 pkt 1 Pzp).

1.3 Polskie aprobaty techniczne

1.4 Polskie specyfikacje techniczne

1.5 Krajowe deklaracje zgodności

1.6 Krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego

1.7 Krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych

Zamawiający dopuszcza również stosowanie dokumentów równoważnych.

6. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych;

- Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszystkie materiały wyjściowe do projektowania w tym mapy do celów projektowych;
- Zarówno materiały jak i zastosowane urządzenia muszą być zgodne z Polskimi Normami, posiadać odpowiednie deklaracje zgodności, aprobaty lub rekomendacje techniczne
- Wykonawca zobowiązany będzie Umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw nieszczęśliwych wypadków w wyniku działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich ochrony środowiska warunków BHP, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanych z prowadzeniem prac zabezpieczających, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
- Program Funkcjonalno-Użytkowy nie stanowi opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien wziąć powyższe pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu robót, w szczególności kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania ujęte w niniejszym Programie mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów i wykonania robót.

- Odbiór prac będzie polegał na protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z tabelą elementów rozliczeniowych– odbiorze bez uwag.
- Wykonawca, wraz z przekazaniem Dokumentacji projektowej sporządzi Tabelę Elementów Rozliczeniowych zgodnie z załączonym do Programu Funkcjonalno-Użytkowego wzorem (Załącznik nr 1). Tabela Elementów Rozliczeniowych stanowić będzie podstawę do rozliczenia wynagrodzenia.

7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin realizacji zamówienia – zgodnie z zawartą umową.

Termin dostarczenia dokumentacji projektowej do sprawdzenia – do **xx xxx 2022 r.**

Termin dostarczenia dokumentacji projektowej wraz ze skutecznymi zgłoszeniami do **xx xxx 2022 r.**

Termin realizacji całości przedmiotu umowy najpóźniej do **xx xxx 2022 r.**

8 Wartość realizacji zamówienia

- W czasie obowiązywania umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszystkich prac i usług będących przedmiotem zamówienia wg podanych przez siebie cen ryczałtowych. Cena ryczałtowa nie podlega negocjacjom i zmianom podczas trwania umowy.
- Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością ze wszystkimi załącznikami oraz dokumentami związanymi z postępowaniem o udzielenie zamówienia oraz za uzyskanie informacji w odniesieniu do każdego i wszelkich warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub charakter oferty lub na wykonanie robót.

III Załączniki