



WAB-B1. 6740.751.2020  
nr kanc. **25409/2020 US (KM) - 1**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, dn. **03-09-2020**  
(miejscowość, data)

## DECYZJA Nr **3663** /2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j.Dz.U. z dnia 26 czerwca 2019r., poz. 1186 ze zm.), art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U. z dnia 18 lutego 2020r. poz. 256) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz.U. z 18 marca 2019r. poz. 511 ze zm.) (), po rozpatrzeniu wniosku inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Macieja marzeckiego z dnia **17.08.2020r.**,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla Uniwersytetu Wrocławskiego  
z siedzibą pl. Uniwersyteckim 1 we Wrocławiu**

(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

dla inwestycji: **przebudowa, remont budynku kaktusiarni na terenie Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Wrocławskiego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu**  
(obręb Plac Grunwaldzki, AR\_ 77, dz. nr 25/2 )

proj. mgr.inż. arch. Maciej Marzecki ( upr. projekt. specjalności architektonicznej Nr 21/SŁOKK/2014, SORIA; SL-1679)

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych,  
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych  
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót;

## UZASADNIENIE

W dniu 17.08.2020r. do tut. Wydziału wpłynął wniosek Uniwersytetu Wrocławskiego reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Macieja Marzeckiego w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę, remont budynku Kaktusiarni na terenie Ogrodu Botanicznego przy ul. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu, wraz z dołączonymi dokumentami, wymienionymi w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Projektowane roboty budowlane dotyczą przebudowy i rozbudowy budynku Kaktusiarni. Przebudowa polega głównie na demontażu szklanej połaci dachu, murowanego komina. Montażu ścian zewnętrznych, stropodachu żelbetowego, dachu szklonego z klapami wentylacyjnymi. W wyniku przebudowy powiększono sale główną. W wyniku rozbudowy i przebudowy nastąpi nowy podział budynku na pomieszczenia użytkowe, techniczne oraz gospodarcze.

Inwestor wraz z 4 egz. projektu budowlanego przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej – działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – dokonał analizy całości akt sprawy i stwierdził, że projekt budowlany jest kompletny i wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Z uwagi na fakt, że budynek kaktusiarńi usytuowany jest na terenie Ogrodu Botanicznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/2374/2094 z dnia 05.02.1974r., Miejski Konserwator Zabytków decyzją Prezydenta Wrocławia nr 926/2020 z dnia 13.08.2020r. udzielił pozwolenia konserwatorskiego na przedmiotowe roboty budowlane.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym i załącznikami spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak na wstępie.

#### **Pouczenie**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 15zrr ust. 1 pkt 2) i 5) ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.), bieg ww. terminu rozpocznie się po ogłoszeniu zakończenia stanu epidemii albo stanu zagrożenia epidemicznego. Jednocześnie, zgodnie z art. 15 zrr ust. 5 ww. ustawy, wniesienie odwołania lub złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania w okresie stanu epidemii albo stanu zagrożenia epidemicznego, będzie skuteczne.

Zwolnienie z opłaty skarbowej  
art. 2 ust 1 pkt 2  
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006 roku  
(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)



Z up. PREZYDENTA  
Małgorzata Górska  
KIEROWNICA ZESPÓŁU  
Architektoniczno-Budowlanego

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;



- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z a ł a c z n i k i:

Projekt budowlany – 2 egz.

#### **Otrzymują:**

1. Maciej Marzecki, ul. Komuny Paryskiej 55/LU2, 50-452 Wrocław.- pełnomocnik

2. a.a

#### **Do wiadomości:**

1. PINB , skrytka pocztowa 2167 UP Wrocław 44

